



السلطة العامة لسوق الأوراق المالية
The General Authority of the Securities Market

الرقم: 55/ص/2020

التاريخ: 2020/10/28

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 أيلول 2020

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2020 باللغتين العربية والانجليزية.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب

28/10/2020



شركة عمون الاستثمارية
Emcon Investment Company

- نسخة بورصة عمان.

- نسخة مركز الايداع.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

3884

31285

2020/10/28

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

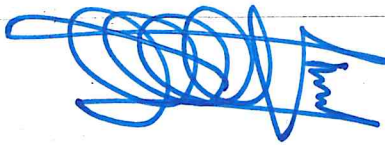
الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		ممتلكات ومعدات
٥,٨٧٧,٥٩٥	٥,٧٧٤,٦٠٥	٣	إستثمارات عقارية
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	أصل غير ملموس
١٧,٠٥٨	١٧,٠٥٨		ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٦٠٠,٠٠٠	-	٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,١٦١,٩١٠	٦,٤٥٨,٩٢٠		الموجودات المتداولة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٨٠٠	١٦,٤٠٠		أرصدة مدينة أخرى
٩٠,٣٨٠	٦٢,٨٤٥		ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
١,٤٥٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٥	ذم تجارية مدينة
-	٤١,٦٦٤	٦	نقد ونقد معادل
٢٧٠,٩٣١	٦٤٧,٢٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
١,٨٣٤,١١١	١,٩٦٨,١٣٢		مجموع الموجودات
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٤٢٧,٠٥٢		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
١,٧١٠,٠١٩	١,٤٤٨,٠٦٦		أرباح محتفظ بها
٨,٢٣٧,٢٢٩	٧,٩٧٥,٢٧٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٥,٩٦٥	٧٣,٩٦٥		قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠		قرض - الجزء المتداول
١٨٩,٠٤١	٤١,١٧٦		أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	١٢٠,٦٣٥		ذم تجارية دائنة
٦١٢,٨٢٧	٣٧٧,٨١١		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٥٨,٧٩٢	٤٥١,٧٧٦		مجموع المطلوبات
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٤٢٧,٠٥٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
٢,١٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠٢٠	٢٠١٩	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(١٩٧,٦٠٥) ٧	-	(٦٥,١٢٣)	خسارة نشاط الفندق
١١٩	-	٦٩	إيراد آخر
(٦,٤٠٠)	(٧,٥٠٠)	(٩٠٠)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٨,٠٨٣)	(٢٣٨,٣٦٤)	(٢٠,٢٥٩)	مصاريف إدارية
(٩,٩٨٤)	(١٣,٩٩٥)	(٥,٣٨٧)	تكاليف تمويل
(٢٦١,٩٥٣)	(٢٥٩,٨٥٩)	(٤,١٨٠)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	(٩٠,٣٩٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٤٢) دينار أردني	(٠/٠٤٢) دينار أردني	(٥٨,٥٦٥)	حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٨,٢٣٧,٢٢٩	١,٧١٠,٠١٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
(٢٦١,٩٥٣)	(٢٦١,٩٥٣)	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
٧,٩٧٥,٢٧٦	١,٤٤٨,٠٦٦	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٢٥٩,٨٥٩)	(٢٥٩,٨٥٩)	-	-	الخسارة
٨,٥٧٦,٧٠٩	٢,٠٤٩,٤٩٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٥٩,٨٥٩)	(٢٦١,٩٥٣)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٣,٩٠٠	١٣٧,٠١٩	إستهلاكات
٧,٥٠٠	٦,٤٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٩٩٥	٩,٩٨٤	تكاليف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨,٠٣٨)	٢٧,٥٣٥	أرصدة مدينة أخرى
٧١٢,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	(٤١,٦٦٤)	ذمم تجارية مدينة
(٦٤,٧٨٦)	(١٤٧,٨٦٥)	أرصدة دائنة أخرى
-	(٨٧,١٥١)	ذمم تجارية دائنة
٣٦٤,٧١٢	٤٩٢,٣٠٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٤٧,٥٢٧)	(٣٤,٠٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٤٧,٥٢٧)	(٣٤,٠٢٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٣,٩٩٥)	(٩,٩٨٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٨٠,٠٠٠)	(٧٢,٠٠٠)	قرض
١١,٣٦٢	-	بنك دائن
(١٨٢,٦٣٣)	(٨١,٩٨٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٤,٥٥٢	٣٧٦,٢٩٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠٠,٣٢٩	٦٤٧,٢٢٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	وزارة الصناعة والتجارة	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- تمت إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣. ممتلكات ومعدات

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)	أراضي	مباني (*)	المنطوق	أثاث وديكورات	شقة	أجهزة كهربائية	مستلزمات	كمبيوتر	أجهزة مكتبية	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة												
الرصيد في بداية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٢٩٣	٢٩٩,١٤٥	٢٦,٠٠٠	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢,٥١٣	١١,٥٥٠	-	٦,٠١٢,٨٦٩
إضافات	-	١٣,٥٠٠	١,٠٢١	٨,١٢٠	-	٨,٤٩١	٢,٨٩٧	-	-	-	-	٣٤,٠٢٩
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٩١,٦٨٩	٢٨٧,٣١٤	٣٠٧,٢٦٥	٢٦,٠٠٠	١٢٨,٤١٢	٣٢,٠٩٢	٢٥,٩١٣	٢,٥١٣	١١,٥٥٠	-	٦,٠٤٦,٨٩٨
الإستهلاك المتراكم												
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٧,٢٥٨	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٥,٢٧٤
إستيلاكات	-	٤٤,٦٩٥	٣٦,٢٣٣	٣٦,٩٢٥	٣,٩٠٠	١٣,٥٩٧	٤,٤٢٨	٤,٨٥٧	٣٨٤	-	-	١٣٧,٠١٩
الرصيد في نهاية السنة	-	٤٤,٦٩٥	٣٦,٢٣٣	٩٩,٣٩٢	٦١,١٥٨	١٣,٥٩٧	٤,٤٢٨	٤,٨٥٧	٣٨٤	١١,٥٤٩	-	٢٧٢,٢٩٣
الصفى	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٦,٩٩٤	٢٥١,٠٨١	٢٠٧,٨٧٣	١٩٨,٨٤٢	١١٤,٨١٥	٢٧,٦٦٤	٢١,٠٥٦	٢,١٢٩	١	-	٥,٧٧٤,٦٠٥
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - (مدققة)												
التكلفة												
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	٦٦,٤٦٨	٢٦,٠٠٠	-	-	-	-	١١,٥٥٠	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٢٢٠,٩٥١
إضافات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٨٩٧٦	٤٠,٨٩٧٦
تحويلات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٢٩٣	٢٣٢,٦٧٧	-	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢,٥١٣	-	(٥,٦٧٤,٨٥١)	-
المحول الى أصل غير ملموس	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧,٠٥٨)	(١٧,٠٥٨)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٢٩٣	٢٩٩,١٤٥	٢٦,٠٠٠	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢,٥١٣	١١,٥٥٠	-	٦,٠١٢,٨٦٩
الإستهلاك المتراكم												
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٧,٢٥٨	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٠,٠٧٤
إستيلاكات	-	-	-	-	٥,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	٥,٢٠٠
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٧,٢٥٨	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٥,٢٧٤
الصفى	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٢٩٣	٢٣٢,٦٧٨	٢٠٢,٧٤٢	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢,٥١٣	١	-	٥,٨٧٧,٥٩٥

(*) يتضمن هذا البند تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبديل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١٠٢,١٦٤	٦٠,٥٠٠
(٦٠,٥٠٠)	(٦٠,٥٠٠)
٤١,٦٦٤	-
ذمم تجارية	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٧. خسارة نشاط الفندق

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٢٢٧,٩١٢	-
(٤٢٥,٥١٧)	-
(١٩٧,٦٠٥)	-
إيرادات الفندق	
تكلفة الإيرادات (*)	
الخسارة	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(*) تكلفة الإيرادات

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٣٣,١١٩	استهلاكات
-	١٠٠,٢٢٢	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٣٦,٦٦٧	صيانة
-	٣٣,٧٩٧	طعام وشراب
-	٣٢,٨٨٢	كهرباء ومياه
-	١٤,١٧٧	قرطاسية ومطبوعات
-	١٢,٨٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١١,٢٠٨	مواد مستهلكة
-	٨,١٨٧	تأمين صحي وعلاجات
-	٧,٥٩٦	أمن وحماية
-	٧,٤٦٨	رسوم حكومية واشتراكات
-	٦,٥٩٩	عمولات
-	٥,٧٢٢	متفرقة
-	٣,٩١٨	إتصالات
-	٣,٤٠٥	محروقات
-	٣,١٥٨	نظافة وضيافة
-	١,٧٩٤	تأمين
-	١,٢٥٧	وجبات موظفين
-	٨١٣	تنقلات
-	٣١٠	بنكية
-	٢٥٠	أتعاب مهنية
-	١٠٠	تدريب
-	٤٣	زي موحد
-	٤٢٥,٥١٧	المجموع

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٩٢,٣١٤	٦,٠١١,٤٤٩	(٤٦٩,١٣٥)	(٢٠٧,٥٨٩)

٩. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.
- قررت إدارة الشركة عدم إغلاق الفندق نتيجة الجائحة وإستقبال المواطنين القادمين للحجر من الخارج وذلك لتغطية النفقات التشغيلية الثابتة.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2020

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2020	5-9

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended, and notes to the financial statements comprising significant accounting policies. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

We would like to refer to note No. (5) in the accompanying financial statements.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - October 26, 2020

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2020	December 31, 2019
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,774,605	5,877,595
Investments property	4	667,257	667,257
Intangible assets		17,058	17,058
Aragen Biotechnology Company receivable - non-current	5	-	600,000
Total Non-current Assets		6,458,920	7,161,910
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		16,400	22,800
Other debit balances		62,845	90,380
Aragen Biotechnology Company receivable	5	1,200,000	1,450,000
Trade receivables	6	41,664	-
Cash and cash equivalents		647,223	270,931
Total Current Assets		1,968,132	1,834,111
TOTAL ASSETS		8,427,052	8,996,021
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings		1,448,066	1,710,019
Total Equity		7,975,276	8,237,229
Non-current Liabilities			
Loan		73,965	145,965
Current Liabilities			
Loan - current		216,000	216,000
Other credit balances		41,176	189,041
Trade payables		120,635	207,786
Total Current Liabilities		377,811	612,827
Total Liabilities		451,776	758,792
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		8,427,052	8,996,021
Contra accounts			
Notes receivable to settle an account receivable		1,200,000	2,100,000

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)

	Notes	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Hotel activity loss	7	(197,605)	-	(65,123)	-
Other revenue		119	-	69	-
Loss of financial assets at fair value through profit or loss		(6,400)	(7,500)	(900)	(2,100)
Administrative expenses		(48,083)	(238,364)	(20,259)	(51,078)
Finance costs		(9,984)	(13,995)	(4,180)	(5,387)
Loss		<u>(261,953)</u>	<u>(259,859)</u>	<u>(90,393)</u>	<u>(58,565)</u>
Weighted average number of shares during the period		6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share		<u>JD (-/042)</u>	<u>JD (-/042)</u>		

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total
	JD		JD		JD		JD
For the nine months ended September 30, 2020							
Balance as at January 1, 2020	6,180,371		346,839		1,710,019		8,237,229
Loss	-		-		(261,953)		(261,953)
Balance as at September 30, 2020	<u>6,180,371</u>		<u>346,839</u>		<u>1,448,066</u>		<u>7,975,276</u>
For the nine months ended September 30, 2019							
Balance as at January 1, 2019	6,180,371		346,839		2,309,358		8,836,568
Loss	-		-		(259,859)		(259,859)
Balance as at September 30, 2019	<u>6,180,371</u>		<u>346,839</u>		<u>2,049,499</u>		<u>8,576,709</u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2020	September 30, 2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(261,953)	(259,859)
Adjustments for :		
Depreciation	137,019	3,900
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	6,400	7,500
Finance costs	9,984	13,995
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	27,535	(48,038)
Aragen Biotechnology Company receivable	850,000	712,000
Trade receivables	(41,664)	-
Other credit balances	(147,865)	(64,786)
Trade payables	(87,151)	-
Net cash from operating activities	<u>492,305</u>	<u>364,712</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(34,029)	(147,527)
Net cash from investing activities	<u>(34,029)</u>	<u>(147,527)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(9,984)	(13,995)
Loan	(72,000)	(180,000)
Bank overdraft	-	11,362
Net cash from financing activities	<u>(81,984)</u>	<u>(182,633)</u>
Net change in cash and cash equivalents	376,292	34,552
Cash and cash equivalents - beginning of period	270,931	265,777
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>647,223</u></u>	<u><u>300,329</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended
September 30, 2020**

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage %</u>	<u>Record date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Record number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- The consolidated interim condensed financial statements have been approved by the board of directors in their meeting held on October 25, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2020

3. Property and equipment

	Land	Building (*)	Kitchen	Furniture and decoration	Apartment	Electric devices	Accessories	Computer	Office devices	Vehicles	Project under construction	Total
September 30, 2020 (reviewed and unaudited)	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost												
Balance - beginning of the period	2,000,000	2,978,189	286,393	299,145	260,000	119,921	29,195	25,913	2,563	11,550	-	6,012,869
Additions	-	13,500	1,021	8,120	-	8,491	2,897	-	-	-	-	34,029
Balance - end of period	2,000,000	2,991,689	287,414	307,265	260,000	128,412	32,092	25,913	2,563	11,550	-	6,046,898
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of period	-	-	-	66,467	57,258	-	-	-	-	11,549	-	135,274
Depreciation	-	44,695	32,233	32,925	3,900	13,597	4,428	4,857	384	-	-	137,019
Balance - end of period	-	44,695	32,233	99,392	61,158	13,597	4,428	4,857	384	11,549	-	272,293
Net	2,000,000	2,946,994	255,181	207,873	198,842	114,815	27,664	21,056	2,179	1	-	5,774,605
December 31, 2019 (audited)												
Cost												
Balance - beginning of year	-	-	-	66,468	260,000	-	-	-	-	11,550	5,282,933	5,620,951
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,976	408,976
Transfer	2,000,000	2,978,189	286,393	232,677	-	119,921	29,195	25,913	2,563	-	(5,674,851)	-
Transferred to intangible asset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,058)	(17,058)
Balance - end of year	2,000,000	2,978,189	286,393	299,145	260,000	119,921	29,195	25,913	2,563	11,550	-	6,012,869
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	-	-	66,467	52,058	-	-	-	-	11,549	-	130,074
Depreciation	-	-	-	-	5,200	-	-	-	-	-	-	5,200
Balance - end of year	-	-	-	66,467	57,258	-	-	-	-	11,549	-	135,274
Net	2,000,000	2,978,189	286,393	232,678	202,742	119,921	29,195	25,913	2,563	1	-	5,877,595

(*) This item includes finance costs amounted JD 29,615 as at September 30, 2020.

4. Investment property

The market value of the investment lands amounted to JD 680,410 with appreciation of JD 13,153 as per real estate expert's appraisal on January 29, 2020.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017 the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018 a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000 which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due on April 30, 2021. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	September 30, 2020 (reviewed and unaudited)	December 31, 2019 (audited)
	JD	JD
Trade receivables	102,164	60,500
Allowance for expected credit losses	(60,500)	(60,500)
Net	<u>41,664</u>	<u>-</u>

7. Hotel activity loss

	September 30, 2020 (reviewed and unaudited)	September 30, 2019 (audited)
	JD	JD
Hotel revenues	227,912	-
Cost of revenues (*)	<u>(425,517)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(197,605)</u>	<u>-</u>

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2020

(*) Cost of revenues

	September 30, 2020 (reviewed and unaudited) JD	September 30, 2019 (audited) JD
Depreciation	133,119	-
Salaries, wages and related benefits	100,222	-
Maintenance	36,667	-
Food and beverage	33,797	-
Water and electricity	32,882	-
Stationery and printings	14,177	-
Contribution in social security	12,825	-
Consumables	11,208	-
Health insurance and treatments	8,187	-
Security	7,596	-
Governmental expenses and subscriptions	7,468	-
Commissions	6,599	-
Miscellaneous	5,722	-
Communication	3,918	-
Fuel	3,405	-
Cleaning and hospitality	3,158	-
Insurance	1,794	-
Staff meals	1,257	-
Transportation	813	-
Banking	310	-
Professional fees	250	-
Training	100	-
Uniform	43	-
Total	425,517	-

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2020:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period's loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,692,314	6,011,449	(469,135)	(207,589)

9. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment sector in the real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.
- The Company's management decided not to close the hotel as a result of this pandemic but rather to receive citizen coming from abroad to be quarantined in the hotel in order to cover the fixed operating expenses.