

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برئيس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمر فلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤١,٢١٥	٣٠,١٣٧	
٢,٩٢١,٨٦٧	٢,٨٤٨,٣٦٦	
٣,٢٠٠,٤٧٠	٣,١٥٨,٥٣٧	
١,٨٦٧,٧٥٠	٣,٦٤١,٩٤١	
٥٤٠,١٦٠	٤٣٦,٩٣٤	
٢٦,٣١٧,٧٩١	٢٤,٢٣٠,٣٠٠	٤
١١,٥١٠,٢٥٠	١٢,٣٣٤,٢٧٣	٥
٤٦,٣٩٩,٥٠٣	٤٦,٦٨٠,٤٨٨	
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣١,٨٩١,٨٨١	٤
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,٥٧٦,٥٥٣	٥
٢٩٤,٨٩٧	٣٧٨,٦٦٤	
٤٠٨,٢٦٢	٥٦١,٦٦١	
١٩٥,٩٣٦	٢١٣,٥٦٩	٣
٤٥,٤٥٨,٤٨٧	٤٦,٦٢٢,٣٢٨	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	
٥,٦٤٥,١٠٥	٦,٣٠٦,٤٢٤	
١٨,١٤٥,١٠٥	١٨,٨٠٦,٤٢٤	
٣٢,٣١٠,٢٨٠	٣٤,١٣٠,٢٣٢	٨
٤١٢,١٩٤	٣٢٣,٧٣٦	
٣٢,٧٢٢,٤٧٤	٣٤,٤٥٣,٩٦٨	
٢٧,٣٨٧,٠٦٨	٢٦,٨٦٢,٦٣٠	٨
١٠,٥٧٣,٦٦٦	٩,٧٠٧,١٨٤	٧
١,٦٥٠,١٧١	٢,٣٧٦,٨٦٣	
١٢٥,٨٤٢	١٢٨,٣٧١	
١٥١,٦٧٢	٢٠٤,٩٢٧	
١,١٠١,٩٩٢	٧٦٢,٤٤٩	٩
٤٠,٩٩٠,٤١١	٤٠,٠٤٢,٤٢٤	
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٤,٤٩٦,٣٩٢	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦	

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		إيضاح
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)		دينار (غير مدققة)		
الإيرادات				
صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي				
٢,٤٢٠,٨٣٩	٢,٦٥٠,٢٩٣	٧,٢٦٨,٣٦٧	٧,٣٨٤,٦٢٦	
١,٠٢٤,٩١١	١,٠٥٩,٨٣٠	٢,٨١١,٢٠٥	٣,٠٦٥,٧٩٦	
٣,٤٤٥,٧٥٠	٣,٧١٠,١٢٣	١٠,٠٧٩,٥٧٢	١٠,٤٥٠,٤٢٢	
صافي الإيرادات من استثمارات عقارية				
٥٦,٤٩٧	٣٦,٥٧٧	١٨١,٥٤٨	١٦٠,٤٧٧	
(٢,٣٣٧)	(٦٥٠)	٢٣,٠٠٣	٧٥٥	
(١٧,٨٦٠)	٨,٠٠٩	(٣٥,٥٣٨)	(٥٥,٠٥٨)	
-	-	١٦,٨٣٣	-	
(٤٦٩,٦٥٢)	(٤٢٢,٥٦١)	(١,٣١٨,٥٨١)	(١,٢٩٢,٨٤٥)	
(٤٢٤,٠٠٠)	(١٣٥,٠٠٠)	(٤٢٤,٠٠٠)	(٨٣٥,٠٠٠)	
(١,٥٥٤,٥٢٦)	(١,٥٥١,٤٠٢)	(٤,٣٨٨,٨٨٤)	(٤,٣٣١,٣٨٨)	
١,٠٣٣,٨٧٢	١,٦٤٥,٠٩٦	٤,١٣٣,٩٥٣	٤,٠٩٧,٣٦٣	
(٢٦٤,٠٥٤)	(٣٢٢,٩٥٣)	(١,٠٤٩,٠٩٨)	(١,٠٠٧,٥٩٥)	٩
(٢,٢١٧)	(٣,١١١)	(١١,٥٩٣)	(٢٨,٤٤٩)	٩
٧٦٧,٦٠١	١,٣١٩,٠٣٢	٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٦١,٣١٩	
-	-	-	-	
٧٦٧,٦٠١	١,٣١٩,٠٣٢	٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٦١,٣١٩	
الربح للفترة قبل الضريبة				
مصاريف إدارية				
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة				
مصاريف تمويل				
الربح للفترة قبل الضريبة				
مصرف ضريبة دخل الشركة				
مصرف ضريبة دخل فرع اجنبي				
الربح للفترة				
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة				
اجمالي الدخل الشامل للفترة / السنة				
حصة السهم الأساسية والمخفضة من				
٠,٠٨	٠,١٣	٠,٣١	٠,٣١	١٠
ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,١٤٥,١٠٥	٥,٦٤٥,١٠٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ (غير مدققة)
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٣,٠٦١,٣١٩	٣,٠٦١,٣١٩	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
١٨,٨٠٦,٤٢٤	٦,٣٠٦,٤٢٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
				الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٦,١٤٤,٣٧٦	٣,٩٠١,٢٧٤	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ (غير مدققة)
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٧٣,٢٦٢	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
١٧,٠١٧,٦٣٨	٤,٧٧٤,٥٣٦	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
				الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١٣٣,٩٥٣	٤,٠٩٧,٣٦٣	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٩٠,١٠٤	١٩٧,٨٠٩	استهلاكات واطفاءات
٢٨,٥٤٥	٤١,٩٣٣	استهلاكات استثمارات عقارية
٤,٣٨٨,٨٨٤	٤,٣٥٤,٢٢٧	مصاريف تمويل
٤٢٤,٠٠٠	٨٣٥,٠٠٠	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦,٨٣٣)	-	توزيعات أرباح مقبوضة
٣٥,٥٣٨	٥٥,٠٥٨	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧,٥٠٠)	-	أرباح بيع موجودات ثابتة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٣,٩٠٤,٤٥٣)	(١٦٥,٢١٠)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٦,٥٨٩,٨٥١)	(٢,٢٤١,٨٠٥)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٤٩١,٥١٥)	(١٥٣,٣٩٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٤١٠	٥٣,٢٥٥	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٥١٠,٠٢٧	٤٨,٤٩٩	أرصدة دائنة أخرى
(١,٣٦٥,٦٩١)	٧,١٢٢,٧٣٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٢٧٦,٥٢٣)	(١,٣٧٥,٥٨٧)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٦٤٢,٢١٤)	٥,٧٤٧,١٤٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٤٢,٤٤٧)	(١٠,٠٠٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢,٥٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٥٢,٢٥٠	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
-	(١٣٨,٨٢٥)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
(٥,٠٠٠)	-	شراء موجودات غير ملموسة
١٦,٨٣٣	-	توزيعات أرباح مقبوضة
(٨٨,١١٤)	٣,٤٢٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٠,٠٣٧,٩٤٩	١,٢٩٥,٥١٤	القروض
(٤,٣٨٨,٨٨٤)	(٤,٣٣١,٣٨٨)	مصاريف تمويل
-	(١٠٨,٧٦٨)	الدفع لإلتزامات استخدام أصول مستأجرة
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٧٢١,٨٠٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣,٤٤٩,٠٦٥	(٤,٨٦٦,٤٤٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٧١٨,٧٣٧	٨٨٤,١١٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٩,٩٦٧,٢٤١)	(٩,٤٩٣,٦١٥)	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول (ايضاح ٣)
		المعاملات غير نقدية خلال العام:
-	(٦٧٨,١٩٣)	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٧٩٨,٥٧٥	١,٩٢٦,٤٤١	المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي الى عقارات مستملكة لقاء ديون

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري.** وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.
- **التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) -** هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:
 - (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية
 - (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.
- **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" -** توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.
- **التعديلات على الإطار المفاهيمي -** أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
 - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
 - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
 - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
 - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
 - إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
 - إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
 - الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ ايار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية".

اول كانون الثاني ٢٠٢٣

يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصومة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يُسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصومة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث الاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

اول كانون الثاني ٢٠٢٢

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للشركة والفروع والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ القوائم المالية لفروع الشركة في إقليم كردستان العراق وكذلك أيضا الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م الشركة المتكاملة العالمية ذ.م.م	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	بيع وشراء السيارات المستعملة	عمان	٢٠١١
	١٠,٠٠٠	١٠٠	المتاجرة بالأسهم	عمان	٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨,٨١٠	٢٨,٤٨٣
١٧٧,١٢٦	١٨٥,٠٨٦
١٩٥,٩٣٦	٢١٣,٥٦٩

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥٥,٨٥٥	٢١٣,٥٦٩
(١٠,٢٢٣,٠٩٦)	(٩,٧٠٧,١٨٤)
(٩,٩٦٧,٢٤١)	(٩,٤٩٣,٦١٥)

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنوك دائنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٤٧٧,٧٨٠	٢٧,٤٣٢,١٢٢	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٣٨,٣٧٤,٨٤٨	٣٧,٧٠٢,٩١٥	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٥,١٣٥,٠٣٧	المجموع
(٨,٥٢٩,٨٦١)	(٧,٩٢٨,٥٠١)	الإيرادات المؤجلة
٥٩,٣٢٢,٧٦٧	٥٧,٢٠٦,٥٣٦	المجموع قبل المخصص
(٦٠٤,٣٥٥)	(١,٠٨٤,٣٥٥)	مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٥٨,٧١٨,٤١٢	٥٦,١٢٢,١٨١	القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٣١٧,٧٩١)	(٢٤,٢٣٠,٣٠٠)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣١,٨٩١,٨٨١	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال الفترة / السنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣٩,٠٦٣	٦٠٤,٣٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٨٤,٧٠٨)	-	ديون معدومة
٦٠٤,٣٥٥	١,٠٨٤,٣٥٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١,٥٦٧,٤٨٦	٥٠,٤٨٤,٤٥٩	٥٠,٤٨٤,٤٥٩	-	سيارات
١٦,٢٨٥,١٤٢	١٤,٦٥٠,٥٧٨	١٠,٣٨٧,٢٥٧	٤,٢٦٣,٣٢١	عقارات
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٥,١٣٥,٠٣٧	٦٠,٨٧١,٧١٦	٤,٢٦٣,٣٢١	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,١٦٠,٩٦٧	١٤,١٢٦,٠٧٠	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٥٣٣,٢٧١	١٧,٣٩٠,٨٥٨	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣١,٥١٦,٩٢٨	المجموع
(٣,٨٦٢,٤٥٩)	(٤,٠٩٣,٧٣٠)	الإيرادات المؤجلة
٢٤,٨٣١,٧٧٩	٢٧,٤٢٣,١٩٨	المجموع قبل المخصص
(١,١٦٢,٧٥٨)	(١,٥١٢,٣٧٢)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
٢٣,٦٦٩,٠٢١	٢٥,٩١٠,٨٢٦	
(١١,٥١٠,٢٥٠)	(١٢,٣٣٤,٢٧٣)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,٥٧٦,٥٥٣	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال الفترة / السنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٣٨,٤٣٥	١,١٦٢,٧٥٨	كما في أول كانون الثاني
٤٤٨,١٦٢	٣٥٥,٠٠٠	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٢٣,٨٣٩)	(٥,٣٨٦)	ديون معدومة
١,١٦٢,٧٥٨	١,٥١٢,٣٧٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	
٢٦,٣٤٥,١٣٦	٢٩,٤١٦,٠٩٨	٢٨,٠٠٤,٨٤١	١,٤١١,٢٥٧	سيارات
٢,٣٤٩,١٠٢	٢,١٠٠,٨٣٠	١,١١٧,٦٤٤	٩٨٣,١٨٦	عقارات
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣١,٥١٦,٩٢٨	٢٩,١٢٢,٤٨٥	٢,٣٩٤,٤٤٣	

(٦) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ حيث بلغ الإحتياطي ٢٥٪ من رأس المال.

(٧) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩٤٥,٤٥٨	١,٠٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٠٠٠,١٠٨	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الإتحاد
٢,٤١٧,٠١٣	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٦١٣,٥٠١	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٢٣٥,١٥١	٤٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٣٢٣,٢١٢	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
١,٧٤٢,٩٦٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٦٤٥,٥١٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
١,٥١٨,٢٤٥	١,٩٦٣,٠٠٠	%٨,٥٥	١,٧١٥,٣٩٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٤٦٧,٧٠٥	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٨٦,٢٧٢	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك عودة
١,٦١١,٨٨٢	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	٧٠٥,٩٣٣	١,٧٦٣,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٥٦٠,٧٦٤	٧٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	٥٩٣,٢٩٩	٧٠٥,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الاردني
٤٣٧,٣٨٦	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٣١٣,٧٥٣	٦٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستثماري
٦٣٧,١٠٢	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٧١٠,١٨٩	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري
<u>١٠,٥٧٣,٦٦٦</u>	<u>١٢,٣٨١,٠٠٠</u>		<u>٩,٧٠٧,١٨٤</u>	<u>١٢,٤٣١,٠٠٠</u>		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٨) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
	دينار					
٦,٠٦٠,٠٢٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٥,٦٦١,٨٤٥	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الإتحاد
٦,٥٨٩,٠٨٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٦,١٥٤,٣٨٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٣,٥٢٠,٧٩٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٤,١٨٧,٠٣٢	٥,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
٦,٤٧١,٩٦٦	٦,٧٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٦,٣١٠,٦٨٤	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
					%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧,٩٢٥,٥٣٨	٩,٢٦٦,٠٠٠	%٨,٥٥	٨,٤٠١,٤٨٣	٩,٢٦٦,٠٠٠		بنك عودة
٢,٢٤٢,١٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢,١٦٦,٦٨٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
١١,٠٣٦,٥٨١	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	١٠,٧٢٦,٩٣٦	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الأردني
٦,٦٥٣,٨١٤	٩,٣٦٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٩,٢٣٨,٠٤٣	١١,٤١٠,٠٠٠		بنك الاستثمار العربي الأردني*
١,٦٦٧,٤٥٤	١,٦٦٧,٠٠٠	%٧,٠٠	١,٤٦٨,٧٣٥	١,٤٦٨,٧٣٥	%٥,٥٠	البنك الاستثماري
٥,٣١١,٩٢٢	٥,٥٤١,٦٠٠	%٩,٢٥	٤,٥٣٣,٣٣٢	٥,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك العقاري المصري
٢,٢١٧,٩٧٩	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٢,١٤٣,٧٠٤	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	اجمالي القروض
٥٩,٦٩٧,٣٤٨	٦٧,٤٦٤,٦٠٠		٦٠,٩٩٢,٨٦٢	٧٢,٢٢٤,٧٣٥		ينزل: الجزء المتداول
(٢٧,٣٨٧,٠٦٨)			(٢٦,٨٦٢,٦٣٠)			الجزء طويل الأجل
٣٢,٣١٠,٢٨٠			٣٤,١٣٠,٢٣٢			

(٩) ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٤٦,٦١٨	١,٠٨٨,٧٢٣	الرصيد في أول كانون الثاني
(١,٢٧٥,٦٨٨)	(١,٣٦٢,٣١٨)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١,٤١٧,٧٩٣	١,٠٠٧,٥٩٥	مصروف الضريبة للفترة/ للسنة
١,٠٨٨,٧٢٣	٧٣٤,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن حركة مخصص ضريبة الدخل لفرع إقليم كردستان- العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٠٣٠	١٣,٢٦٩	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩,٧٦٢)	(١٣,٢٦٩)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١٣,٠٠١	٢٨,٤٤٩	مصروف الضريبة للفترة/ للسنة
١٣,٢٦٩	٢٨,٤٤٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/للسنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٠,٧٩٤	١,٠٣٦,٠٤٤	مصروف ضريبة الدخل
١,١٠١,٩٩٢	٧٦٢,٤٤٩	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير للتمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ والحصول على مخالصة نهائية.

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٦١,٣١٩	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم*
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٣١	٠,٣١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١١) أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٩ وبما يعادل ٢٤٪ من رأس مال الشركة.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٨ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١,٢٥٠	٣٧,٥٠٠

إيرادات من الأيجارات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
٨٧٥,٩٢٤	١,٥٨٢,٤٨٤
١٤,٦١٧	١,٣٩٤
١,٥٠٠	-
١,١٠٠	-
١٧,٢١٧	١,٣٩٤

بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شركة تجارة المركبات (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٩٢,٤٠٥ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٩٤,٩٣٥ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٣) التوزيع الجغرافي

ان اعمال المجموعة حسب الموقع الجغرافي للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦	٨٧,٦٧٦,٤٣٠	٥,٦٢٦,٣٨٦	مجموع الموجودات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٤,٤٩٦,٣٩٢	٦٧,٨٢٠,٨٣٦	٧,٥٢٦,٤١٢	مجموع المطلوبات
٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة) دينار	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٧,٢٦٨,٣٦٧	٧,٣٨٤,٦٢٦	٦,٩٠٥,٠٩٧	٤٧٩,٥٢٩	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٢,٨١١,٢٠٥	٣,٠٦٥,٧٩٦	٢,٨٢٩,٢١٧	٢٣٦,٥٧٩	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٦١,٣١٩	٢,٩٠٠,٢٩٧	١٦١,٠٢٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2020

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2020

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 17



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Comprehensive Leasing Company and its subsidiaries (hereinafter referred to as the "Group") as at 30 September 2020 and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine-month periods then ended and the consolidated condensed interim statement of changes in equity and the consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended 30 September 2019 and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the IAS (34), "Interim Financial Reports". Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review

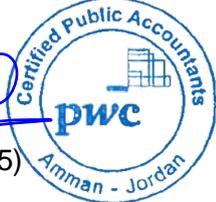
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of consolidated condensed interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) related to the interim financial reporting.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Omar Kalanzi
License No. (1015)



Amman – Jordan
28 October 2020

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020

	Note	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Unaudited)
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets		30,137	41,215
Property and equipment		2,848,366	2,921,867
Investment property		3,158,537	3,200,470
Assets seized by the company		3,641,941	1,867,750
Right use of assets		436,934	540,160
Non-current portion of net investment in finance lease contracts	4	24,230,300	26,317,791
Non-current portion of net investment in instalment sale receivables	5	12,334,273	11,510,250
		<u>46,680,488</u>	<u>46,399,503</u>
Current assets			
Current portion of net investment in finance lease	4	31,891,881	32,400,621
Current portion of instalment sale receivables	5	13,576,553	12,158,771
Financial assets at fair value through income statement		378,664	294,897
Other receivables		561,661	408,262
Cash on hand and at banks	3	213,569	195,936
		<u>46,622,328</u>	<u>45,458,487</u>
Total assets		<u>93,302,816</u>	<u>91,857,990</u>
Shareholders' Equity and Liabilities			
Shareholders' Equity			
Paid-in capital	6	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		2,500,000	2,500,000
Retained earnings		6,306,424	5,645,105
Total shareholders' equity		<u>18,806,424</u>	<u>18,145,105</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Long-term borrowings	8	34,130,232	32,310,280
Lease obligation		323,736	412,194
		<u>34,453,968</u>	<u>32,722,474</u>
Current liabilities			
Current portion of long-term borrowings	8	26,862,630	27,387,068
Banks overdrafts	7	9,707,184	10,573,666
Trade and other payables		2,376,863	1,650,171
Shot-term lease obligation		128,371	125,842
Rent received in advance		204,927	151,672
Income tax provision	9	762,449	1,101,992
		<u>40,042,424</u>	<u>40,990,411</u>
Total liabilities		<u>74,496,392</u>	<u>73,712,885</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>93,302,816</u>	<u>91,857,990</u>

General Manager

Financial Manager

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE AND THREE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenue					
Net revenue from finance lease contracts		7,384,626	7,268,367	2,650,293	2,420,839
Net revenue from instalment sale		3,065,796	2,811,205	1,059,830	1,024,911
Total revenue		<u>10,450,422</u>	<u>10,079,572</u>	<u>3,710,123</u>	<u>3,445,750</u>
Net revenue from investment properties		160,477	181,548	36,577	56,497
Other income		755	23,003	(650)	(2,337)
(Losses) gain from financial assets at fair value through statement of income		(55,058)	(35,538)	8,009	(17,860)
Dividends received		-	16,833	-	-
Administrative expenses		(1,292,845)	(1,318,581)	(422,561)	(469,652)
Expected credit loss expense		(835,000)	(424,000)	(135,000)	(424,000)
Finance expenses		(4,331,388)	(4,388,884)	(1,551,402)	(1,554,526)
Profit for the period		<u>4,097,363</u>	<u>4,133,953</u>	<u>1,645,096</u>	<u>1,033,872</u>
Income tax expense of the Company	9	(1,007,595)	(1,049,098)	(322,953)	(264,054)
Income tax expense of a foreign branch	9	(28,449)	(11,593)	(3,111)	(2,217)
Profit for the period		<u>3,061,319</u>	<u>3,073,262</u>	<u>1,319,032</u>	<u>767,601</u>
Other comprehensive income for the year		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		<u>3,061,319</u>	<u>3,073,262</u>	<u>1,319,032</u>	<u>767,601</u>
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to the Company's shareholders	10	<u>0.31</u>	<u>0.30</u>	<u>0.13</u>	<u>0.08</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Statutory reserve</u> JD	<u>Retained earnings</u> JD	<u>Total</u> JD
2020 (Unaudited)				
Balance at 1 January 2020	10,000,000	2,500,000	5,645,105	18,145,105
Dividends distributed (Note 11)	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Comprehensive income for the period	-	-	3,061,319	3,061,319
Balance at 30 September 2020	<u>10,000,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>6,306,424</u>	<u>18,806,424</u>
2019 (Unaudited)				
Balance at 1 January 2019	10,000,000	2,243,102	3,901,274	16,144,376
Dividends distributed (Note 11)	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Comprehensive income for the period	-	-	3,073,262	3,073,262
Balance at 30 September 2019	<u>10,000,000</u>	<u>2,243,102</u>	<u>4,774,536</u>	<u>17,017,638</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

	30 September 2020	30 September 2019
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before tax	4,097,363	4,133,953
Adjustment for		
Depreciation and amortisation	197,809	90,104
Depreciation of investment properties	41,933	28,545
Finance expenses	4,354,227	4,388,884
Expected credit loss expense	835,000	424,000
Dividends received	-	(16,833)
Unrealised gains from revaluation of financial assets at fair value through statement of income	55,058	35,538
Gains from sale of fixed assets	-	(7,500)
Change in assets and liabilities:		
Net investment in finance lease contracts	(165,210)	(3,904,453)
Net investment in instalment sale receivables	(2,241,805)	(6,589,851)
Other receivables	(153,399)	(491,515)
Rentals and finance income received in advance	53,255	33,410
Other payables	48,499	510,027
Net cash flows generated from (used in) operating activities before income tax paid	7,122,730	(1,365,691)
Income tax paid	(1,375,587)	(1,276,523)
Net cash flows generated from (used in) operating activities	5,747,143	(2,642,214)
Investing activities		
Purchase of property and equipment	(10,005)	(142,447)
Proceeds from sale of property and equipment	-	42,500
Proceeds from the sale of seized assets	152,250	-
Purchase of financial assets at fair value	(138,825)	-
Purchases of intangible assets	-	(5,000)
Dividends received	-	16,833
Net cash flows generated from (used in) investing activities	3,420	(88,114)
Financing activities		
Borrowings	1,295,514	10,037,949
Interest expense paid	(4,331,388)	(4,388,884)
Lease obligations paid	(108,768)	-
Dividends distribution paid	(1,721,806)	(2,200,000)
Net cash flows (used in) generated from financing activities	(4,866,448)	3,449,065
Net change in cash and cash equivalents	884,115	718,737
Cash and cash equivalents at 1 January	(10,377,730)	(10,685,978)
Cash and cash equivalents at 30 September (note 3)	(9,493,615)	(9,967,241)
Non-cash transactions during the period / year		
Dividends declared but not paid	(678,193)	-
Transfer of finance lease contracts to assets seized	1,926,441	798,575

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

(1) GENERAL INFORMATION

Comprehensive Leasing Company was established as a limited liability company on 14 April 2004 under No. (8730) with a share capital of JD 1,000,000. On 12 September 2006, the Company's legal status was changed to a public shareholding company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (415). As at 31 December 2018, the share capital of the Company amounted to JD 7,000,000 with a nominal value of JD 1 each. In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the ordinary General Assembly held on 25 February 2018. The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings. Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 31 December 2019 and 30 September 2020. The share capital increase procedures were completed with the Ministry of Industry and Trade on 9 April 2018.

The Company's main activities are represented in the following:

- Finance lease.
- Investment of the Company's funds in the economic, industrial, agricultural and real estate fields.
- Purchase, own, lease and manage movable and immovable funds for the purposes of the Company.
- Mortgage of movable and immovable funds.
- Development of land by providing the necessary services and fragmentation of the land.
- Import and export.
- Touristic investment.
- Obtain patents.
- Obtain contracts of rights and privileges from any government, entity, authority, company, institution or individual concerned by the objectives of the Company, enter into commercial and governmental bids and tenders, both locally and internationally, and register the company's trademarks.

On 24 July 2012, the Company established a branch in the Kurdistan Region of Iraq under the number (15297). The branch commenced its operational activities during the first quarter of 2013, according to the provisions of item No. (5 - third) of the regulation of establishing branches of offices of foreign companies and economic institutions No. (5) of 1989 related to the Kurdistan Region of Iraq.

The Comprehensive Leasing Company is a public shareholding company, and its shares are listed in Amman Stock Exchange. The registered address of the Company is 207 Zahran St. - Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's consolidated condensed interim financial statements were approved by the management at its meeting held on 28 October 2020.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies applied by the Group's Management in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below:

2-1 Basis of preparation

The consolidated condensed interim financial statements of the Group have been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated condensed interim financial statements and is the Group's functional currency. The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through the statement of income which is recognised at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

These consolidated condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS, and should be read in conjunction with the Company's consolidated financial statements as of 31 December 2019. The results for the nine months ended 30 September 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2020. No provision was made for the profit of the nine month period ended 30 September 2020 which is done at the end of the financial year.

2-2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019, except for what is mentioned in note 2-2-1.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:

The Company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2020:

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs: i) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting; ii) clarify the explanation of the definition of material; and iii) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.
- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7** – Interest rate benchmark reform - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.

- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
 - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
 - reinstating prudence as a component of neutrality
 - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
 - revising the definitions of an asset and a liability
 - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
 - adding guidance on different measurement basis, and
 - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

	Effective for annual periods beginning on or after
New standards, amendments and interpretations	
• Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.	1 January 2022

There are no other relevant applicable new standards and amendments to published standards or IFRIC interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that would be expected to have a material impact on the financial statements of the Company.

2-3 Basis of consolidation of condensed Interim financial statements

The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company, the branches and subsidiaries fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the company is able to manage the main activities of the subsidiaries; exposed to varying returns from its investment in the subsidiaries or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiaries. However, transactions, balances, revenues and expenses between the Company and subsidiaries and between the subsidiaries shall be eliminated.

The consolidated financial statements of the Group for the nine months ended 30 September 2020 include the financial statements of the branches of the Company in the Kurdistan Region of Iraq as well as the following subsidiaries:

<u>Company name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Percentage of Ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of incorporation</u>
The Comprehensive Company for Vehicle Sale LLC	500,000	100	Selling and buying used cars	Amman	2011
The International Comprehensive Company LLC	10,000	100	Shares trading	Amman	2016

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial year of the Company, using consistent accounting policies used by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of comprehensive income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiary. Consolidation stops when the Company loses such control.

2-4 Critical accounting estimates and judgements

The critical estimates used by the Management in preparing of these consolidated condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2019.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

(3) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	28,483	18,810
Cash at banks	185,086	177,126
	<u>213,569</u>	<u>195,936</u>

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks less bank overdrafts as follows:

	30 September 2020	30 September 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash on hand and at banks	213,569	255,855
Bank overdrafts	(9,707,184)	(10,223,096)
	<u>(9,493,615)</u>	<u>(9,967,241)</u>

(4) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASE CONTRACTS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Total investment in long-term finance lease contracts (over one year)	27,432,122	29,477,780
Total investment in short-term finance lease contracts	37,702,915	38,374,848
Total	65,135,037	67,852,628
Deferred revenues	(7,928,501)	(8,529,861)
Total before provision	57,206,536	59,322,767
Provision for impairment of investment in finance lease contracts	(1,084,355)	(604,355)
Present value for minimum lease payment	56,122,181	58,718,412
Less: Net investment in long-term finance lease contracts	<u>(24,230,300)</u>	<u>(26,317,791)</u>
Net investment in finance lease contracts that are due in a period / year	<u>31,891,881</u>	<u>32,400,621</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

The movement on the provision for finance leases during the period / year is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as 1 January	604,355	639,063
Expected credit loss	480,000	250,000
Write off	-	(284,708)
Balance at the end of period / year	<u>1,084,355</u>	<u>604,355</u>

The total investment in the financial leasing contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited)	Inside Jordan (Unaudited)	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
	JD	JD	JD	JD
Cars	-	50,484,459	50,484,459	51,567,486
Real estates	4,263,321	10,387,257	14,650,578	16,285,142
	<u>4,263,321</u>	<u>60,871,716</u>	<u>65,135,037</u>	<u>67,852,628</u>

(5) NET INVESTMENT IN INSTALMENT SALE CONTRACTS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Total investment in long-term instalment sale contracts (over one year)	14,126,070	13,160,967
Total investment in short-term instalment sale contracts	17,390,858	15,533,271
Total	31,516,928	28,694,238
Deferred revenues	(4,093,730)	(3,862,459)
Total before provision	27,423,198	24,831,779
Provision for impairment of investment in instalment sale contracts	(1,512,372)	(1,162,758)
	25,910,826	23,669,021
Less: Net investment in long-term instalment sale contracts	(12,334,273)	(11,510,250)
Net investment in instalment sale contracts that are due during a period / year	<u>13,576,553</u>	<u>12,158,771</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

The movement on the provision for instalment sale contracts during the period is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as 1 January	1,162,758	1,238,435
Expected credit loss	355,000	448,162
Write off	(5,386)	(523,839)
Balance at the end of period / year	<u>1,512,372</u>	<u>1,162,758</u>

The total investment in the instalment sale contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited)	Inside Jordan (Unaudited)	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
	JD	JD	JD	
Cars	1,411,257	28,004,841	29,416,098	26,345,136
Real estates	983,186	1,117,644	2,100,830	2,349,102
	<u>2,394,443</u>	<u>29,122,485</u>	<u>31,516,928</u>	<u>28,694,238</u>

(6) SHAREHOLDERS' EQUITY

Paid-in capital

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should transfer 10% of its annual net profit to the statutory reserve, and continue to do so each year provided that the total transferred amounts to the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax and fees provision. This reserve is not distributable to shareholders. No statutory reserve is deducted during the period ended 30 September 2020, as the reserve reached 25% of the paid in capital.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

(7) BANK OVERDRAFTS

	30 September 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate	Ceiling	Balance	Interest rate	Ceiling	Balance
	% (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	% (Audited)	JD (Audited)	JD (Audited)
Bank Al Etihad	7,50%	1,050,000	1,000,108	8,75%	1,050,000	945,458
Capital Bank of Jordan	8,00%	2,750,000	2,613,501	9,00%	2,750,000	2,417,013
Societe Generale	7,50%	500,000	323,212	8,50%	450,000	235,151
Jordan Commercial Bank	7,75%	1,800,000	1,645,518	8,75%	1,800,000	1,742,960
Housing Bank for Trade and Finance	7,55%	1,963,000	1,715,399	8,55%	1,963,000	1,518,245
Bank Audi	8,25%	500,000	86,272	9,25%	500,000	467,705
Jordan Kuwait Bank	8,25%	1,763,000	705,933	9,25%	1,763,000	1,611,882
Arab Jordan Investment Bank	7,25%	705,000	593,299	8,50%	705,000	560,764
Invest Bank	8,50%	650,000	313,753	9,25%	650,000	437,386
Egyptian Arab Land Bank	8,00%	750,000	710,189	8,75%	750,000	637,102
		<u>12,431,000</u>	<u>9,707,184</u>		<u>12,381,000</u>	<u>10,573,666</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

(8) BORROWINGS

	30 September 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate	Ceiling	Balance	Interest rate	Ceiling	Balance
	% (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	% (Audited)	JD (Audited)	JD (Audited)
Bank Al Etihad	7,50%	6,500,000	5,661,845	8,75%	6,500,000	6,060,026
Capital Bank of Jordan	8,00%	8,000,000	6,154,388	9,00%	8,000,000	6,589,082
Societe Generale	7,50%	5,200,000	4,187,032	8,50%	3,750,000	3,520,799
Jordan Commercial Bank	7,75%	8,200,000	6,310,684	8,75%	6,700,000	6,471,966
Housing Bank for Trade and Finance	7,55%	9,266,000	8,401,483	8,55%	9,266,000	7,925,538
Bank Audi	8,25%	2,500,000	2,166,680	9,25%	2,500,000	2,242,187
Jordan Kuwait Bank	8,25%	11,930,000	10,726,936	9,25%	11,930,000	11,036,581
Arab Jordan Investment Bank	7,25%	11,410,000	9,238,043	8,50%	9,360,000	6,653,814
Arab Jordan Investment Bank*	5,50%	1,468,735	1,468,735	7,00%	1,667,000	1,667,454
Invest Bank	8,50%	5,500,000	4,533,332	9,25%	5,541,600	5,311,922
Egyptian Arab Land Bank	8,00%	2,250,000	2,143,704	8,75%	2,250,000	2,217,979
Total borrowings		<u>72,224,735</u>	<u>60,992,862</u>		<u>67,464,600</u>	<u>59,697,348</u>
Less: Current portion			<u>(26,862,630)</u>			<u>(27,387,068)</u>
Long-term portion			<u>34,130,232</u>			<u>32,310,280</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

(9) INCOME TAX

The movement in income tax provision in Jordan is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	1,088,723	946,618
Paid during the period/ year	(1,362,318)	(1,275,688)
Tax expense for the period/ year	1,007,595	1,417,793
Balance at the end of period / year	<u>734,000</u>	<u>1,088,723</u>

The movement in the income tax provision of the Company's branch in Kurdistan- Iraq is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	13,269	10,030
Paid during the period/ year	(13,269)	(9,762)
Tax expense for the period/ year	28,449	13,001
Balance at the end of period / year	<u>28,449</u>	<u>13,269</u>

Therefore, the total income tax expense for the period/year and the income tax provision as at 30 September 2020 and 31 December 2019 are as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Income tax expense	<u>1,036,044</u>	<u>1,430,794</u>
Income tax provision	<u>762,449</u>	<u>1,101,992</u>

Income tax provision for the period ended 30 September 2020 was calculated in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2019. The Company's legal income tax rate is 28% for Comprehensive Leasing Company, 21% for The Comprehensive Company for Vehicle Sale and The International Comprehensive Company, and 15% for branches in Kurdistan region of Iraq.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018.

The Comprehensive vehicle trading company (subsidiary) obtained a final clearance from the Income Tax Department until the end of 2018.

Comprehensive International Financial Consulting Company (Subsidiary) obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018.

As for the Kurdistan Region branch, the group has submitted a self-assessment tax report for the years 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 and 2019 and obtained a final summary.

For the Company's branch in Kurdistan- Iraq, the Group has submitted a self-assessment for the years 2015, 2016, 2017 and 2018 and obtained a final clearance.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

(10) EARNING PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

The details of this item are as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Company	3,061,319	3,073,262
Weighted average for the number of shares*	10,000,000	10,000,000
	JD/ share	JD/ share
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to the shareholders of the Company	0.31	0.30

* The basic earnings per share from the net profit for the period attributable to the shareholders of the Company equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(11) DIVIDENDS

The General Assembly, at its extraordinary meeting held on 27 February 2020, approved the distribution of JD 2,400,000 as cash dividends to the shareholders at a rate of 24% of the paid-in share capital.

On 24 February 2019, the General Assembly of shareholders decided to distribute dividends in the amount of JD 2,200,000 of the retained earnings for 2018 equivalent to 22% of the Company's share capital.

(12) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

An entity is considered a related party when it has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions.

The following transactions were carried out with related parties:

	30 September 2020	30 September 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Lease income	37,500	11,250

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

Balances resulting from transactions with related parties are as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Consolidated condensed interim statement of financial position items net investment in finance lease contracts		
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd,	1,582,484	875,924
Due to related parties		
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd,	1,394	14,617
The Leading Vehicles Co, Ltd,	-	1,500
Motor Vehicles Trading Company Ltd,	-	1,100
	<u>1,394</u>	<u>17,217</u>

The key management benefits amounted to JD 92,405 for the period ended as at 30 September 2020 (2019: JD 94,935).

(13) GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

The group's business according to the geographical distribution for the period ending 30 September 2020 is as follows:

	Outside Jordan (Unaudited)	Inside Jordan (Unaudited)	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
	JD	JD	JD	JD
Assets	<u>5,626,386</u>	<u>87,676,430</u>	<u>93,302,816</u>	<u>91,857,990</u>
Liabilities	<u>7,526,412</u>	<u>67,820,836</u>	<u>74,496,392</u>	<u>73,712,885</u>
	Outside Jordan (Unaudited)	Inside Jordan (Unaudited)	30 September 2020 (Unaudited)	30 September 2019 (Unaudited)
	JD	JD	JD	JD
Net revenue from finance lease contracts	<u>479,529</u>	<u>6,905,097</u>	<u>7,384,626</u>	<u>4,847,528</u>
Net revenue from instalment sale	<u>236,579</u>	<u>2,829,217</u>	<u>3,065,796</u>	<u>1,786,294</u>
Total comprehensive income for the period	<u>161,022</u>	<u>2,900,297</u>	<u>3,061,319</u>	<u>2,308,864</u>