



کتاب رقم : 2020/10/28

دائرة الافصاح المحترمين

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 2020/09/30 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة باللغة العربية والانجليزية.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

ماهر احمد القوقا

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ شهر آذار ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٧٩٦٨
رقم الملف: ٥١٥٥٨
الجهة المختصة: المراجعة العامة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
١٠-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرة توكيدية

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٩٦,١٨٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ يوجد أراضي استثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).
- من ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والبالغ رصيدها ١١٤,٠٥٢ دينار أدني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ يوجد موجود مالي بقيمة ٢٨,٥٥٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مسجل باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح رقم (٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		ممتلكات ومعدات
٧,٧٦٢,٨٢٧	٧,٦١٨,٢٠٦		أصل غير ملموس
١	١		أراضي استثمارية
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٣	إستثمارات في شركات زميلة
٨٨٨,٨١٢	٨٨٨,٨١٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٦,٧٣٠	٤٦٦,١٧٥		أوراق قبض
٦٠٥,١٥٣	٤٣٣,٠٧٧		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٥٢٩,٧٣٨	٣٢٠,١٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٥,٩٥٩,٤٤٣	١٥,٤٢٢,٦٠٧		الموجودات المتداولة
٦,٤٨١,١٠٢	٥,١٦١,٧٢٣		مخزون
١١٠,٠٠٠	١٠٧,٢٥٠	٤	أصول معدة للبيع
٢,٨٢٠,٤٤٢	٣,٠٠٠,٤٤٢		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٢٠,٠٦٢	١١٤,٠٥٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥١,٢٥٣	٣٠٦,٠٨٩		أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٦٣,٦٤٤	٣,٦٤٩,٧٠٧	٦	ذمم تجارية مدينة
١٦٥,٤٩٩	٤١٦,٤١٦		نقد ونقد معادل
١٤,٠١٢,٠٠٢	١٢,٧٥٥,٦٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٨,١٧٨,٢٨٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٦٦٤,٢٧٥	٦٦٤,٢٧٥	إحتياطي إجباري
(٣١١,٠٩٦)	(٣٠٠,٥٥١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية
(٤,٥٢٠,٤٦٦)	(٣,٣٩٦,٦٢٠)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		خسائر متراكمة
٢٠,٧٦٣,٧٦٤	٢١,٨٩٨,١٥٥	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١,٠٥٤,٧١٤	١,٣٣٣,٣٦٠	قروض
٩٠,٥٧٧	١٢٧,٥١٨	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,١٤٥,٢٩١	١,٤٦٠,٨٧٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٨٦٤,٠٠٠	٩٥١,٩٩٢	قروض - الجزء المتداول
٢٢,٥٠٠	-	ذمم اطراف ذات علاقة دائنة
٣٥٨,١٢٠	٣٤٥,٣٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٦١,٥٧٣	١١٩,٩٨٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤,٧٦٣,٠٣٨	٥,١٩٥,٠٤٢	بنوك دائنة
٦,٢٦٩,٢٣١	٦,٦١٢,٤١٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٤١٤,٥٢٢	٨,٠٧٣,٢٩٠	مجموع المطلوبات
٢٨,١٧٨,٢٨٦	٢٩,٩٧١,٤٤٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢٢٣,٧٥٥	٩,٨٨٠,٢١٨	٣,٤٨١,٤٤٩	٢,٥٧٧,٠٨٢	مبيعات بأصافي
(٦,٤٩٤,٢١٧)	(٧,٦٩٠,٠٤٨)	(٢,٧٣٥,٧٧٢)	(٢,٠٦٦,٠١٢)	تكلفة المبيعات
١,٧٢٩,٥٣٨	٢,١٩٠,١٧٠	٧٤٥,٦٧٧	٥١١,٠٧٠	مجمل الربح
٦٥,٦٥١	٩٦,٨٤١	٢٣,٥٤٠	٢,٥٠٥	إيرادات أخرى بأصافي
(٩٨٩)	(٣١,٥٥٦)	(٤,٤٣٨)	(٨,٩٣٦)	خسارة نشاط قسم الصيانة
(٦,٠١٠)	١٩,١٣٥	٧,٦٤٠	١٦,١٢٢	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦٧٥,٧٨٨)	(١,٨٩٧,٠٩٠)	(٦٧٦,٣٧٥)	(٦٧٩,٥٦٣)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٤٤٢,٤٧٥)	-	-	-	مصروف تدني في قيمة المخزون
(٢٧٠,٢٢٠)	-	(٢٠,٢٢٠)	-	خسائر إئتمانية متوقعة
-	(١٧,٥٦٩)	-	(١٧,٥٦٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٤٥٩,٢٨٢)	(٥٦٥,١٦٥)	(١٧٤,١٦٢)	(١٨٠,١٨١)	تكاليف تمويل
(١,٠٥٩,٥٧٥)	(٢٠٥,٢٣٤)	(٩٨,٣٣٨)	(٣٥٦,٥٥٢)	الخسارة قبل الضريبة
(٦١,٢٠٩)	(٣٩,١٦٧)	(١٧,٢٨٧)	٣٦,٣٩٣	مخصص ضريبة دخل
-	(٣,٦٠٢)	-	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٣,٠٦٢)	-	(٨٦٥)	-	المساهمة الوطنية
(١,١٢٣,٨٤٦)	(٢٤٨,٠٠٣)	(١١٦,٤٩٠)	(٣٢٠,١٥٩)	الخسارة

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(١٠,٥٤٥)	٥٢,٧٢٩	١٥,٨١٩	(٢١,٠٩١)	
(١,١٣٤,٣٩١)	(١٩٥,٢٧٤)	(١٠٠,٦٧١)	(٣٤١,٢٥٠)	الدخل الشامل
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١			المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(-٠٤٥) دينار أردني	(-٠١٠) دينار أردني			حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مقفلة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٠٥,٢٣٤)	(١,٠٥٩,٥٧٥)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٢٥٠,٢٧٢	٢٩٨,٢٣٥	إستهلاكات وإطفاءات
(٢٧,٩٧٣)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٧٥٠)	ربح بيع أصول معدة للبيع
-	٤٤٢,٤٧٥	مصروف تدني في قيمة المخزون
-	٢٧٠,٢٢٠	خسائر إئتمانية متوقعة
(١,٤٠٣)	٦,٠١٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٢٢,٥١٤	١٧٢,٠٧٦	أوراق قبض
(١١٤,٩٥٦)	٢٠٩,٥٨٤	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٤٧,٥٣١	٨٧٦,٩٠٤	مخزون
(٩,٤٧٦)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣,٩٩٦)	٤٥,١٦٤	أرصدة مدينة أخرى
١٩٦,٤٩٣	(١٥٧,٥٠٠)	ذمم أطراف ذات علاقة
١١٠,٠٧٣	٤٣,٧١٧	ذمم تجارية مدينة
١٧٠,٢٦١	(٥١,٥٤٥)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٥,٣٠٨)	١٤١,٥٨٩	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٢٠٤,٧١٩)	(٣٦,٩٤١)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٣٣٤,٠٧٩	١,١٩٩,٦٦٣	
(١٠,٦٤٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٣٢٣,٤٣٤	١,١٩٩,٦٦٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٩٦,٠٠٠)	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٧٣,٦٨٩)	(١٥٣,٦١٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٣,٧٦٥	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣,٥٠٠	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
(٦٩,٨٥١)	-	أراضي إستثمارية
-	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٩٥,٧٧٥)	(١٥٠,١٠٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨٠,٦٢٤	-	حقوق غير مسيطرة
(٢٠٨,٩٥٧)	(٣٦٦,٦٣٨)	قروض
١٦٤,٢٨٤	(٤٣٢,٠٠٤)	بنوك دائنة
٣٥,٩٥١	(٧٩٨,٦٤٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٦٣,٦١٠	٢٥٠,٩١٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٧٢,١٠٨	٤١٦,٤١٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

١. معلومات عامة

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية
						%
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣		المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتسأجر وتؤث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠		إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩		إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٥٥		إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
شركة ذهبيات النفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥		تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
					بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧		بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة المشئي لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨		بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر المشئي لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢		شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
					شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرحية.	١٠٠
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١		الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
					الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣		الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧		إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠		خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
					تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥			

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني و ١٢ شباط ٢٠٢٠ ما قيمته ٩,١٤٥,٩٦٩ دينار أردني بإرتفاع قيمته ٣,٤٤٩,٧٨٧ دينار أردني.

٤. أصول معدة للبيع

- بناءً على اجتماع مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة المالكة) المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ فقد تقرر السير في البدء بتصفية شركة سفري لخدمات التوصيل شاملاً بيع السيارات والموجودات بفترة لا تتجاوز نهاية العام الحالي وتحويل أي إتفاقيات مبرمة بين الشركة والغير إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار لإستكمال تصفية الشركة، ونتيجة لذلك قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) والذي يتطلب قياس الموجودات بالقيمة المسجلة بالدفاتر أو بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أصول معدة للبيع خلال الفترة / السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١١٠,٠٠٠	-
(٢,٧٥٠)	-
-	١٧٠,٢٦٢
-	(٦٠,٢٦٢)
١٠٧,٢٥٠	١١٠,٠٠٠
رصيد بداية الفترة / السنة	
بيع خلال الفترة / السنة	
المحول من ممتلكات ومعدات بالصافي	
خسارة تدني في قيمة الأصول	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١٢٠,٠٦٢	١٢٣,٢٣٥
-	٤٨,٤٢٠
-	(٣٨,٩٤٤)
(٦,٠١٠)	(١٢,٦٤٩)
١١٤,٠٥٢	١٢٠,٠٦٢
رصيد بداية الفترة / السنة	
شراء خلال الفترة / السنة	
بيع خلال الفترة / السنة	
التغير في القيمة العادلة	
رصيد نهاية الفترة / السنة (*)	

(*) يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٨,٥٥٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٣,٢١٤,١٩٠	٢,٩٠١,٧٦٩	شيكات برسم التحصيل
١,٥٣١,٩٥٦	١,٧٦٩,١٩٦	أوراق قبض
٧٨٧,٨٢٩	٧٥٨,٦٨٩	شيكات في الصندوق
٩٤,٠٥٩	٢٦٢,٣١٧	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
(١,٩٧٨,٣٢٧)	(١,٧٢٨,٣٢٧)	الصافي
٣,٦٤٩,٧٠٧	٣,٩٦٣,٦٤٤	

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
١,٧٢٨,٣٢٧	١,٥٦١,١٠١	المكون خلال الفترة / السنة
٢٧٠,٢٢٠	١٦٨,٧٢٣	ذمم مدينة تم إقفالها بالمخصص
(٢٠,٢٢٠)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
-	(١,٤٩٧)	رصيد نهاية الفترة / السنة
١,٩٧٨,٣٢٧	١,٧٢٨,٣٢٧	

٧. قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	اسم البنك	القسط الأول	القسط الأخير	الضمانات	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
٥٣٤,٦٠٠	٦٥٠,٣٠١	كاييتال بنك (١)	١ أيلول ٢٠١٧	٤ آب ٢٠٢٢	- الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا	-	١,١٨٤,٩٠١	١,٣٣٣,٣٥٢
٣٢٩,٤٠٠	٤٠٤,٤١٣	كاييتال بنك (٢)	١ أيلول ٢٠١٧	٤ آب ٢٠٢٢	- الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا	-	٧٣٣,٨١٣	٨٠٠,٠٠٠
-	-	البنك العربي	١ آذار ٢٠١٨	٢٨ شباط ٢٠٢٠	- المركز المالي للشركة	-	-	١٥٢,٠٠٠
٨٦٤,٠٠٠	١,٠٥٤,٧١٤	المجموع			- توريد جميع التدفقات النقدية الناشئة عن التمويل المقدم من البنك في حسابات بنكية معينة يحددها البنك	-	١,٩١٨,٧١٤	٢,٢٨٥,٣٥٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٨. بنوك دائنة

اسم البنك	سقف التسهيلات الممنوحة	الضمانات المقدمة للبنك	(مراجعة غير مدققة) ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
بنك المال الأردني	دينار أردني	المركز المالي للشركة	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	٢,٠٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة	١,٩٦١,٦٦٣	١,٩٦٦,٣٥١
البنك العربي	٢,٠٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة	١,٩١٤,٢٦٣	١,٩٢١,٠٨٠
البنك العربي	١,٥٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة	٨٨٧,١١٢	١,٣٠٧,٦١١
المجموع			٤,٧٦٣,٠٣٨	٥,١٩٥,٠٤٢

٩. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح الفترة	(الخسائر المتراكمة)
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٤,٠١٣,٢٨٦	٥,٢٥٧,٨٤٠	(١,١٩٠,٣٠٣)	(٣٤٥,٤٠٣)	
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٣٨٦,٩٨٨	٢١٩	٣,٨١٠	(٢١٩)	
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٥٤,٢٨٥	١٣٠,١٩٣	٦٣,٣٧٠	٢٤,٠٣٥	
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٢١٧	(١٧١)	(٦١)	
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٨,٣٣٩	(١,٨٤٣)	(٩٩٧)	
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٢١	(٢١١)	(٦١)	
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٧٤٦	(٢٠١)	(٥١)	
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٨١٤	(٢١٢)	(٥٢)	
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٩٥٠	(٢٨٤)	(٥١)	
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٩١	(٢٩١)	(٥٢)	
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٨٢١,٦٧٧	٦,٥٥٢,٢١٦	(١,٧٣٠,٥٣٩)	(٨٢٧,٣٥٨)	
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٧٣٨,٠٥١	٥٨,٨٥١	٦١٩,٢٠٠	٢١٧,٧٤٠	
شركة سفرى لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٢٣,٩٠٨	٢٩٢,٦٢٢	(١٧٨,٧١٤)	(٢٤,٥٦٣)	
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٨٠,١٠٧	٢٧٥,٠٥١	(١٠٤,٩٤٤)	(٢٨,٦٠٤)	

١٠. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ ونفسيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع التجارة والاستثمار وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بهما والمتفرعة عنهما نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان استمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2020**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended on September 30, 2020	6-10

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at September 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as on September 30, 2020. And also, we did not receive reviewed financial statements for the associates as on September 30, 2020.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Emphasis Paragraph

- Among investment lands amounted to JD 5,696,182 as at September 30, 2020, there are investment lands with an amount of JD 998,777 as at September 30, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (3).
- Among financial assets at fair value through profit or loss amounted to JD 114,052 as at September 30, 2020, there are financial assets with an amount of JD 28,552 as at September 30, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (5).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on October 27, 2020

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020
– (reviewed and unaudited)

		September 30, 2020	December 31, 2019
	Note	(Reviwed unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		7,618,206	7,762,827
Intangible assets		1	1
Investments lands	3	5,696,182	5,696,182
Invemstment in associates		888,812	888,812
Financial assets at fair value through other comprehensive income		466,175	476,730
Notes receivable		433,077	605,153
Checks under collection at banks		320,154	529,738
Total non-current Assets		15,422,607	15,959,443
Current Assets			
Inventory		5,161,723	6,481,102
Assets held for sale	4	107,250	110,000
Due from related parties		3,000,442	2,820,442
Financial assets at fair value through profit or loss	5	114,052	120,062
Other debit balances		306,089	351,253
Trade receivables	6	3,649,707	3,963,644
Cash and cash equivalents		416,416	165,499
Total Current Assets		12,755,679	14,012,002
TOTAL ASSETS		28,178,286	29,971,445

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	Note	September 30, 2020 (Reviwed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		24,931,051	24,931,051
Statutory reserve		664,275	664,275
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(311,096)	(300,551)
Accumulated losses		(4,520,466)	(3,396,620)
Net Equity		20,763,764	21,898,155
Non Current Liabilities			
Loans	7	1,054,714	1,333,360
Unearned and uncollected installment interest revenues		90,577	127,518
Total Non Current Liabilities		1,145,291	1,460,878
Current Liabilities			
Loans - current	7	864,000	951,992
Due to related parties		22,500	-
Other credit balances		358,120	345,394
Accounts payable, deferred checks and notes payable		261,573	119,984
Bank overdraft	8	4,763,038	5,195,042
Total Current Liabilities		6,269,231	6,612,412
Total Liabilities		7,414,522	8,073,290
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		28,178,286	29,971,445

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on
September 30, 2020 - (reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30		For the three months ended on September 30	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Net sales	8,223,755	9,880,218	3,481,449	2,577,082
Cost of sales	(6,494,217)	(7,690,048)	(2,735,772)	(2,066,012)
Gross profit	1,729,538	2,190,170	745,677	511,070
Other revenues , net	65,651	96,841	23,540	2,505
Loss of maintenance department	(989)	(31,556)	(4,438)	(8,936)
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(6,010)	19,135	7,640	16,122
Administrative, sale and distribution expenses	(1,675,788)	(1,897,090)	(676,375)	(679,563)
Inventory impairment expense	(442,475)	-	-	-
Expected credit losses	(270,220)	-	(20,220)	-
Company's share of results of associates	-	(17,569)	-	(17,569)
Finance cost	(459,282)	(565,165)	(174,162)	(180,181)
Loss before tax	(1,059,575)	(205,234)	(98,338)	(356,552)
Income tax	(61,209)	(39,167)	(17,287)	36,393
Income tax paid for prior years	-	(3,602)	-	-
National contribution	(3,062)	-	(865)	-
Loss	(1,123,846)	(248,003)	(116,490)	(320,159)
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(10,545)	52,729	15,819	(21,091)
Comprehensive income	(1,134,391)	(195,274)	(100,671)	(341,250)
Weighted average number of shares during the period	24,931,051	25,931,051		
Loss per share	JD (-\045)	JD (-\010)		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2020 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Net equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended September 30, 2020							
Balance as at January 1, 2020	24,931,051	664,275	(300,551)	(3,396,620)	21,898,155	-	21,898,155
Comprehensive Income	-	-	(10,545)	(1,123,846)	(1,134,391)	-	(1,134,391)
Balance as at September 30, 2020	24,931,051	664,275	(311,096)	(4,520,466)	20,763,764	-	20,763,764
For the nine months ended September 30, 2019							
Balance as at January 1, 2019	24,931,051	660,838	(374,370)	(2,055,539)	23,161,980	(80,624)	23,081,356
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses	-	-	-	(80,624)	(80,624)	80,624	-
Comprehensive income	-	-	52,729	(248,003)	(195,274)	-	(195,274)
Balance as at September 30, 2019	24,931,051	660,838	(321,641)	(2,384,166)	22,886,082	-	22,886,082

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2020	September 30, 2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss before tax	(1,059,575)	(205,234)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	298,235	250,272
Gain form sale of property and equipment	-	(27,973)
Gain form sale of assets held for sale	(750)	-
Inventory impairment	442,475	-
Expected credit losses	270,220	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	6,010	(1,403)
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	172,076	222,514
Checks under collection at banks	209,584	(114,956)
Inventory	876,904	47,531
Financial asset at fair value through profit or loss	-	(9,476)
Other debit balances	45,164	(13,996)
Due from related parties	(157,500)	196,493
Trade receivables	43,717	110,073
Other credit balances	(51,545)	170,261
Accounts payable , deferred checks and notes payable	141,589	(85,308)
Unearned and uncollected installment interest revenues	(36,941)	(204,719)
	<u>1,199,663</u>	<u>334,079</u>
Income tax paid	-	(10,645)
Net cash from operating activities	<u>1,199,663</u>	<u>323,434</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Invemstment in associates	-	(196,000)
Purchase of property and equipment	(153,614)	(73,689)
Proceeds from sale of property and equipment	-	43,765
Proceeds from sale of assets held for sale	3,500	-
Investment lands	-	(69,851)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	-
Net cash from investing activities	<u>(150,104)</u>	<u>(295,775)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Non-controlling interest	-	80,624
Loans	(366,638)	(208,957)
Bank overdraft	(432,004)	164,284
Net cash from financing activities	<u>(798,642)</u>	<u>35,951</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>250,917</u>	<u>63,610</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>165,499</u>	<u>208,498</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>416,416</u></u>	<u><u>272,108</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the nine months ended on
September 30, 2020**

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Future Trade Markets Company	Limited liability company	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/ video security equipment , providing network and alarm systems service.	100

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on October 26, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

3. Investment Land

- This item includes lands with an amount of JD 998,777 registered in the name of a member of the Board of Director, the company maintains written acknowledgments submitted by him stating that the ownership of these lands belong to the company. These lands consist of plots within the jurisdiction of the Jordan Valley Authority, as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies but they must be registered in the name of individuals, and these lands are pledged in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 9,145,969 as per real estate experts' evaluation on 7 January and 12 February 2020 with an appreciation of JD 3,449,787.

4. Assets held for sale

- Based on the meeting of the Board of Directors of the Arab Future for Investment Company (the owner company) held on July 30, 2019, it was decided to proceed with the liquidation of the Safri Company for Delivery Services, including the sale of cars and assets within a period not exceeding the end of the current year, and to transfer any agreements between the company and others to the Arab Future Company For investment to complete the liquidation of the company, as a result of this the company has applied the IFRS No. (5) Which requires measuring the assets at the book value or the fair value minus the costs of sale, whichever is less.
- The movement of assets held for sale which are as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	110,000	-
Sale during the peroid / year	(2,750)	-
Transferred from property and equipment - net	-	170,262
Impairment loss in value of assets held for sale	-	(60,262)
Balance - end of period / year	107,250	110,000

Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the nine months ended on September 30, 2020

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	120,062	123,235
Purchase during the period / year	-	48,420
Sale during the period / year	-	(38,944)
Change in fair value	(6,010)	(12,649)
Balance - end of period / year (*)	114,052	120,062

(*) This item includes a financial asset with a market value of JD 28,552 registered in the name of a member of the Board of Directors. The company maintains written acknowledgement submitted by him stating that the ownership of these financial assets belong to the company.

6. Trade receivables

	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	3,214,190	2,901,769
Checks under collection	1,531,956	1,769,196
Notes receivable	787,829	758,689
Checks on hand	94,059	262,317
Expected credit losses allowance (*)	(1,978,327)	(1,728,327)
Net	3,649,707	3,963,644

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	1,728,327	1,561,101
Provided during the period / year	270,220	168,723
Receivables closed in provision	(20,220)	-
Recovery of provision	-	(1,497)
Balance - end of period / year	1,978,327	1,728,327

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the nine months ended on September 30, 2020

7. Loans

Bank name	First installment due	Last installment due	Guarantees	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)			December 31, 2019 (Audited)
				Current portion	Non - current portion	Total	Total
Capital bank (1)	September 1, 2017	August 4, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Quqa. - Compay financial position.	534,600	650,301	1,184,901	1,333,352
Capital bank (2)	September 1, 2017	August 4, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Quqa. - Compay financial position.	329,400	404,413	733,813	800,000
Arab bank	March 1, 2018	February 28, 2020	- Supply all cash flows resulted from the Financing granted from bank in specified accounts to determined by bank. - Compay financial position.	-	-	-	152,000
Total				864,000	1,054,714	1,918,714	2,285,352

8. Bank overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	September 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	1,961,663	1,966,351
Arab Bank	2,000,000	Company financial position	1,914,263	1,921,080
Arab Bank	1,500,000	Company financial position	887,112	1,307,611
Total			4,763,038	5,195,042

Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the nine months ended on September 30, 2020

9. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at September 30, 2020 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	14,013,286	5,257,840	(1,190,303)	(345,403)
Future Trade Markets Company	222,358	100	386,988	219	3,810	(219)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	254,285	130,193	63,370	24,035
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,217	(171)	(61)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	808,339	(1,843)	(997)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,121	(211)	(61)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,746	(201)	(51)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,814	(212)	(52)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,950	(284)	(51)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,891	(291)	(52)
Future Vehicles for Import and Export Company	2,000,000	100	6,821,677	6,552,216	(1,730,539)	(827,358)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	738,051	58,851	619,200	217,740
Safari for Communication Services Company	10,000	100	123,908	292,622	(178,714)	(24,563)
Arab technology for surveillance and security	10,000	100	180,107	275,051	(104,944)	(28,604)

10. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment and commercial sectors and all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.