



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطية المساهمة العامة المحدودة

Intermediate Petrochemicals Industries Co., Ltd

التاريخ : 2020/12/16

الرقم : اع/193/12

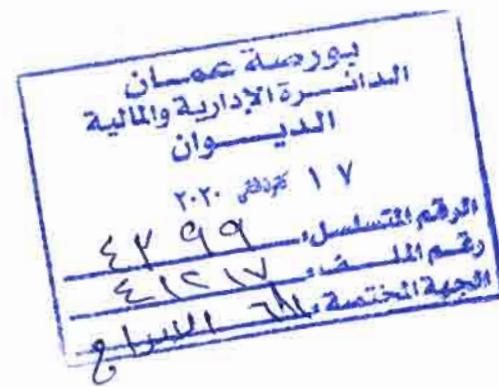
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،  
السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين ،،،  
السادة بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

ترفق لكم محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ 2020/10/4 متضمن الاسئلة التي تم طرحها خلال الاجتماع والاجابات الخاصة بها ، وذلك بعد توقيع المحضر من قبل مندوب عطوفة مراقب عام الشركات .

تفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي  
د/تيسير موسى عامر





شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

محضر اجتماع الهيئة العامة

غير العادي بتاريخ 2020/10/04

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 و أمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 و الاجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة و التموين بتاريخ 9/4/2020 بموجب أمر الدفاع المشار اليه اعلاه و موافقته بتاريخ 2020/09/08 على انعقاد اجتماع الهيئة العامة لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة عبر تقنية الاتصال المرئي والمسموع برنامج (ZOOM) و بناءً على الدعوة الموجهة من الدكتور محمد ابراهيم ذيب رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة، اجتمعت الهيئة العامة غير العادية للشركة الساعة "الثانية عشر" ظهراً يوم الأحد الموافق 2020/10/04 ، بحضور مندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد محمد الجيلاني وحضور المدقق الخارجي للشركة السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات ممثلة بالسيد جمال فلاح و المستشار القانوني للشركة الأستاذ نضال صالح وبحضور مساهمين يحملون حصصاً بالاصالة (1,802,248) سهماً وبال وكللة (3,333,933) سهماً و بما مجموعه (5,136,181) سهماً تمثل ما نسبته (73.4%) من رأس مال الشركة وحضور (7) اعضاء مجلس إدارة من أصل (7) و حيث ان نسب الحضور متقدمة و احكام القانون فقد ترأس الاجتماع الدكتور محمد ذيب رئيس مجلس الادارة فرحب بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات والسعادة الحضور و اعضاء مجلس الادارة وأشار رئيس الجلسة الى ان الشركة قد تقييدت بكافة الأحكام الواردة في اجراءات تنظيم اجتماعات الهيئات العامة الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة و التموين استناداً لأحكام امر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 الصادر بمقتضى احكام قانون الدفاع، حيث تم الاعلان عن موعد هذا الاجتماع بصحيفتين محلتين يوميتين وتم نشر الاعلان والدعوة وجدول الاعمال والارشادات على الموقع الالكتروني للشركة وموقع دائرة مراقبة الشركات خلال المدة القانونية قبل اكثر من سبع ايام من يوم الاجتماع ، كما تم عرض الوثائق والمرافق الخاصة بالاجتماع وآلية عقد الاجتماع بواسطة الاتصال المرئي والمسموع وارشادات التسجيل لحضور الاجتماع وآلية استفسار المساهمين المسبيقة عن اي بند من بنود الاجتماع وذلك على الموقع الالكتروني للشركة ، وبناءً على ما تقدم اعلن رئيس الجلسة قانونية الاجتماع حيث توافر النصاب القانوني للجتماع وان الجلسة قانونية وكافية القرارات الصادرة عن الهيئة العامة غير العادية في هذا الاجتماع تعتبر ملزمة لجميع مساهمي الشركة (الحاضرين والغائبين) ، وعليه فقد طلب مندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد محمد الجيلاني من رئيس الجلسة بتعيين كاتب للجلسة و مراقبين لفرز الاصوات ، فتم تعيين السيد مالك الحجازي كاتباً للجلسة والدكتور محمد عمرو والسيد عمر جاموس مراقبين لفرز الاصوات وبدأت الهيئة العامة بمناقشة البنود المدرجة في دعوة الاجتماع :

البنـد الأول: تخفيض راس مال الشركة مبلغ 4 مليون دينار وذلك باطفاء جزء من الخسائر المدورة و التي ظهرت في القوائم المالية 2019/12/31 ليصبح رأس المال الجديد مبلغ 3 مليون دينار .

بدأ رئيس الجلسة بفتح باب النقاش حول البنـد الأول في حال وجود استفسارات من قبل المساهمين الحاضرين .

- اكد السيد محمد الجيلاني مندوب عطوفة مراقب عام الشركات انه بناءً على تعليمات معالي وزير الصناعة والتجارة فيما يتعلق باجتماعات الهيئات العامة فإنه يحق للمساهم الذي يمثل 10% او اكثر من اسهم الحضور طرح الاسئلة و الاستفسارات خلال الاجتماع .





شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

- قام المساهم مصعب الزعبي ويمثل 11.7% من اسهم الشركة بتقديم ورقة تتضمن 12 سؤال تم ارفاقها بالمحضر موقعة من المساهم وقام بتلاوة هذه الاسئلة خلال الاجتماع.
- بين رئيس الجلسة على انه من غير الممكن الاجابة على كافة هذه الاسئلة لانها تتطلب وقت وشرح كبير في حين ان مدة الاجتماع محدودة من خلال تطبيق (ZOOM) وسيتم الاجابة عن هذه الاسئلة وارفاق الاسئلة المقدمة من المساهم مع الاجابات عليها في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي.
- اكد السيد محمد الجيلاني على ان لرئيس الجلسة الحق في الاجابة على هذه الاسئلة او تدوينها كملحوظات في محضر اجتماع الهيئة العامة.
- استفسر المساهم مصعب الزعبي عن الوكالات المقدمة وهل تم التحقق من ارفاق هويات بها.
- بين السيد محمد الجيلاني على ان تعليمات ادارة اجتماعات البيانات العامة بناء على اوامر الدفاع تكون مسؤولة التحقق من الوكالات واجراءات عقد اجتماعات البيانات العامة على مجلس ادارة الشركة وينحصر دور دائرة مراقبة الشركات بالمراقبة فقط.
- اكد الدكتور محمد عمر / عضو مجلس الادارة ورئيس لجنة التدقيق في رده على احد اسئلة المساهم مصعب الزعبي بالنسبة لموضوع الخسائر المتراكمة انها لم تزد في عهد المجلس الجديد سوى قرابة مبلغ 1 مليون دينار والسبب في ذلك هي زيادة نسبة الاستهلاك بناء على توصية لجنة الخبراء المكلفة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات والبضاعة المضخمة والتي لا دخل للمجلس الجديد بها.
- تم التصويت على البند الأول وبلغت الاصوات الموافقة على البند الأول (4,309,986 سهم نسبه 84% من الحضور) والاصوات الغير موافقة على البند الأول (826,195 سهم نسبه 16% من الحضور).  
قررت الهيئة العامة بالاغلبية " تخفيض راس المال الشركة مبلغ 4 مليون دينار وذلك باطفاء جزء من الخسائر المدورة و التي ظهرت في القوانين المالية 31/12/2019 ليصبح رأس المال الجديد مبلغ 3 مليون دينار "

البند الثاني: تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة من 7 اعضاء الى 5 اعضاء.

بدأ رئيس الجلسة بفتح باب النقاش حول البند الثاني في حال وجود استفسارات من قبل المساهمين الحاضرين .

- استفسر المساهم مصعب الزعبي عن سبب تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة.
- اكد رئيس الجلسة على ان التخفيض جاء بناء على طلب من مساهمي الشركة وتوصية مجلس الادارة للهيئة العامة بذلك الأمر والتوجه العام في كافة الجهات الحكومية.
- بين الدكتور محمد عمر / عضو مجلس الادارة ورئيس لجنة التدقيق ان الهدف من تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة هو تخفيض المصروف على الشركة وهو توجه عام لدى كثير من الشركات العامة والشركات التابعة للحكومة وبما يتوافق مع القوانين .
- اشار المساهم مصعب الزعبي على ان الافضل تخفيض بدل تنقلات الاعضاء والابقاء على اكبر شريحة من المساهمين في مجلس ادارة الشركة .
- بين السيد محمد الجيلاني على ان هذا القرار يتطلب انتقال اعضويين من اعضاء مجلس الادارة حتى يتم السير بإجراءات التخفيض .





# شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- بين السيد رئيس الجلسة على انه يوجد 5 اعضاء من اعضاء مجلس الادارة مستعدون لتقديم استقالاتهم في حال اجاز القانون ان يتم اجراء انتخابات في هذه الجلسة .
- بين السيد محمد الجيلاني على انه بعد الرجوع الى القانون والدائرة القانونية في دائرة مراقبة الشركات فانه لا يتم عقد انتخابات في هذه الجلسة حيث ان بند الانتخاب غير مدرج في دعوة اجتماع الهيئة العامة وفي حال تقديم استقالات فانه يتم حل مجلس الادارة ويتم تعيين لجنة ادارة من قبل دائرة مراقبة الشركات لحين انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة .
- بين المساهم مصعب الزعبي على ان اجتماع الهيئة العامة غير قانوني في حال 5 اعضاء من مجلس الادارة قد تقدموا باستقالاتهم .
- اكد رئيس الجلسة على عدم تقديم اي من الاعضاء استقالتهم وانما هو استفسار حيث ابدى اعضاء المجلس الخمسة رغبتهم في الاستقلال في حال تقرر انتخاب مجلس ادارة جديد .
- تم التصويت على البند الثاني وبلغت الاصوات الموافقة على البند الثاني (4,309,986 سهم نسبة 84% من الحضور) والاصوات الغير موافقة على البند الثاني (826,195 سهم نسبة 16% من الحضور) .  
قررت الهيئة العامة بالاغلبية " تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة من 7 اعضاء الى 5 اعضاء "

**البند الثالث: الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قرارات الهيئة العامة غير العادي في البنود السابقة .**

- أ- المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (9) من النظام الأساسي لتصبح المواد كما يلي :  
" يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (3000000) ثلاثة ملايين دينار فقط مقسمة إلى (3000000) ثلاثة ملايين سهم قيمة كل منها ديناراً أردنياً واحداً ، سيتم تخصيصها لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة ."
- ب- المادة رقم (7) من عقد التأسيس والمادة رقم (38) من النظام الأساسي لتصبح المواد كما يلي :  
" يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مولف من خمسة أعضاء "

قررت الهيئة العامة بالاغلبية " الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قرارات الهيئة العامة غير العادي في البنود السابقة وتفويض مجلس الادارة بالتعديل للمواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي :-

- أ- المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (9) من النظام الأساسي لتصبح المواد كما يلي :  
" يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (3000000) ثلاثة ملايين دينار فقط مقسمة إلى (3000000) ثلاثة ملايين سهم قيمة كل منها ديناراً أردنياً واحداً ، سيتم تخصيصها لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة ."
- ب- المادة رقم (7) من عقد التأسيس والمادة رقم (38) من النظام الأساسي لتصبح المواد كما يلي :  
" يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مولف من خمسة أعضاء "

وحيث لم توجد اي بنود اخرى فقد شكر السيد مندوب عطوفة المراقب السادة الحضور وتعنى للشركة دوام التقدم و النجاح  
وشكر رئيس الجلسة كافة الحضور وقام بإغلاق الجلسة الساعة الواحدة والنصف ظهرا .

د. محمد ذيب  
رئيس الجلسة

مالك الحجازي  
召集人



محمد الجيلاني  
مندوب عطوفة مراقب عام الشركات

- 3 -

البنوك الدائنة وسيؤثر على حجم التسهيلات التي تحصل عليها الشركة في البنوك كما ان تخفيض رأس مال سيؤثر مستقبلاً على حقوق المساهمين بالشركة فعلى الرغم من ان سعر سهم الشركة الأفتتاحي بعد التخفيض سيصبح حوالي ٩٠٠ فلس إلا انه بعد التداول من المتوقع ان ينخفض سعر السهم وقد يعود إلى قيمته السابقة قبل التخفيض التي تبلغ حالياً حوالي ٣٨٠ فلس مما سيؤدي إلى خسارة المساهمين لأكثر من نصف سعر السوق فما الذي يدعوكم إلى طلب تخفيض رأس مال الشركة ؟ هل باعتقادكم بعد تخفيض رأس المال سوف يرفع قيمة السهم وإذا كان الجواب بنعم لتوسيع ذلك وكيف ؟ هل باعتقادكم أن تخفيض رأس المال بهذا الشكل سوق يحقق أرباح للمساهمين وكيف ؟ وما هي حسب وجهة نظركم الإيجابيات والسلبيات لهذا التخفيض؟

- ٧- لماذا لم يتم معالجة موضوع الخسائر بطريقة أخرى بدلاً من تخفيض رأس المال؟
- ٨- هل باعتقادكم أن زيادة نسبة الاستهلاك الذي اعتمدتموها حققت مردود جيد لأرباح الشركة؟
- ٩- هل باعتقادكم حسب الوثائق الموجودة المعتمدة على التقارير الفنية أن نسبة الاستهلاك السابقة لا تطابق المعايير الدولية وقانون ضريبة الدخل؟
- ١٠- أدعتم حسب ما ورد في التقرير السنوي المقدم إلى الهيئة العامة بأنكم استلمتم مصانع الشركة بصورة سليمة وأن معظمها لا يعمل بينما قالت الادارة السابقة بتسلیمکم جميع المصانع عاملة باستثناء مصنعين صغيرين يحتاجان إلى إعادة تأهيل المنظومة الكهربائية فقط والتي لا تكلف الشركة بكل مصنع أكثر من ٢٥ ألف دينار وتم تأجيل إعادة التأهيل بسبب ضعف الطلب على منتجاتها علماً بأن ذلك مذكور في التقرير السنوي المقدم من خلال مجلس الإدارة السابق في حينها وتم الإفصاح عن ذلك بموجب التقرير السنوي . ولذلك لماذا لا يوجد مبيعات كافية وتحقيق خسائر ؟ إذا كانت المصانع متعلقة غير عاملة وغير صالحة كما تدعون عند تسليمکم إدارة الشركة فقد تم تسليمکم الشركة بنفس المصانع بدون أي خسارة كبيرة بينما خسائركم بنفس المصانع بلغت أكثر من ٤ مليون دينار فلماذا هذه الخسائر؟
- ١١- عندما أستلمتم الشركة كانت موجودات الشركة المتدالة نقد وذمم وبضاعة تساوي المطلوبات المتدالة علماً بأن التدفق النقدي كان بفارق بعشرات الآلاف ولاشهر عديدة قادمة في حينها . فما الداعي من إنخفاض مبيعاتكم فور استلام الشركة وتحقيق خسائر كبيرة بأضعاف الخسارة السابقة للشركة أدت إلى تدهور الوضع المالي للشركة؟
- ١٢- لماذا الاصرار على تخفيض عدد مقاعد مجلس الادارة للمرة الثانية حيث تم تخفيض عدد المقاعد من ٩ إلى ٧ و الان تحاولون تخفيضها إلى ٥ ؟ وهل هذا لاسكات من يعارض سياساتكم ب مجلس الادارة وتهميش جزء كبير من يحملون اسهم في هذه الشركة؟

عن المساهم ومن يمثلهم: صعب عبد الرحيم ابرار ابرار

التوقيع: 

m.2

استلة الهيئة العامة غير العادية لشركة الصناعات البتروليكية الوسيطة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤  
موجهة من قبل المساهم مصعب الزعبي ومن يمتلكه والذين يتجاوزوا ١٠٪ من الاسهم الممثلة  
بالجتماع، وهي تتألف من صفحتين وتشمل ١٢ سؤال بالإضافة الى اي استلة تضاف اثناء النقاش  
بالجتماع ويتم تدوينها من قبل كاتب الجلسة في محضر الاجتماع:

١- بداية أود أن نعرف لماذا لم يتم دعوتنا كمساهمين و كأعضاء مجلس إدارة لاجتماع الهيئة  
العامة الذي عقد بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٤ بنفس الإجراءات التي تم دعوتنا لهذا الاجتماع بها؟

٢- بالدعوة التي وردت منكم ذكر فيها الإرشادات المنشورة في الموقع الإلكتروني للشركة على  
بان الموقع الإلكتروني للشركة لا يعمل فقد حاولنا الدخول إلى الموقع أكثر من مرة ولم  
نتمكن من ذلك فهل هذا اجراء سليم من إدارة الشركة؟ وهل جميع الوكلالات مرفق معها  
هويات شخصية من الم وكلين تموكلن؟ وهل الجلسة ملتزمة بقوانين دائرة مراقبة الشركات  
 بهذه الحالة؟

٣- ادعى الإدارة الجديدة الممثلة بمجلسكم الموقر بعد إستلامكم لإدارة الشركة بتاريخ  
٢٠١٨/٧/١٨ وفي أكثر من مناسبة انكم ستقومون بالنهوض بالشركة وتحقيق الارباح  
وما حصل هو العكس تماماً فقد أظهرت البيانات المالية حسب الأفصاحات المقررة انه بلغت  
الخسائر الأضافية في الشركة التي كشفت منذ استلام الإدارة الجديدة الشركة بتاريخ  
٢٠١٨/٧/١٧ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ أي خلال ستين ما يزيد عن ٣٠٧١١٢ دينار ويتضمن  
إلى هذه الخسارة ما رددتموه من مخصصات بقيمة ٥٠ الف دينار لتقليل الخسائر الفعلية.  
لتوضيح سبب هذه الخسارة التي لم تمر على تاريخ الشركة ، بينما بلغت الخسارة في عهد  
الإدارة السابقة منذ عام ٢٠١٧/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ أي خلال ثلاثة عشرة عام بحدود  
١٢٨٨٠٦١ دينار وكان هناك احتياطيات اجبارية واختيارية تقارب هذا المبلغ مما يعني  
استلامكم الشركة تقريباً بدون خسائر. فما هي أسباب هذه الخسارة الكبيرة في عهدمكم وما  
هي خطواتكم لمعالجة وضع الشركة على ضوءها؟

٤- عندما رفضتم التصديق على البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية  
بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ وذلك في اجتماع الهيئة العامة الذي عقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٨ كان  
أحد اهم الاسباب التي ادعیتم بها هو أن نسبة الاستهلاكات والموجودات الثابتة متخصصة  
وكذلك مخصصات البضاعة والمذمم الدائنة مما أدى إلى تسجيل خسارة دفترية لا داعي لها في  
الشركة وأثرت على ملاءة القوائم المالية علماً بانكم سجلتم ايرادات بيمبلغ حوالي ٣٥٠ الف  
دينار برد المخصصات التي قيتم باحتسابها سابقاً والتي اعتبرتموها أرباح بعد أن ثبت عدم  
صحة هذه المخصصات حيث تم تحصيل ديون احتسابتها مشكوك بتحصيلها وتم بيع  
بضاعة احتسابتها تالفة وراكدة مما يدل على مبالغفتك في احتساب المخصصات في  
حينها . فما الذي دعاكما بالبالغة في احتساب المخصصات في حينها ؟

٥- هل قيتم حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ برد مخصص من المواد الأولية والمواد المنتجة التي اعتبارتم  
سابقاً ان قيمتها صفر؟

٦- إن طلبكم بتخفيض رأس المال بمبلغ ٤ مليون دينار ليصبح ٣ ملايين بدل من ٧ ملايين  
يتناقض مع مصلحة الشركة لأنه سيمثل خلل في البيانات المالية حيث ستتصبح مدرونة  
الشركة إلى البنوك حوالي ضعف رأس مال الشركة وهذا سيؤثر على وضع الشركة أمام

M2



# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

بسم الله الرحمن الرحيم

[وَمِنَ النَّاسِ مَنْ يَقُولُ آمَنَّا بِاللَّهِ وَبِالْيَوْمِ الْآخِرِ وَمَا هُمْ بِمُؤْمِنِينَ ٨] يَخَادِعُونَ اللَّهَ  
وَالَّذِينَ آمَنُوا وَمَا يَخْدُعُونَ إِلَّا أَنفُسُهُمْ وَمَا يَشْعُرُونَ ٩] فِي قُلُوبِهِمْ مَرَضٌ فَزَادَهُمُ اللَّهُ  
مَرَضًا وَلَهُمْ عَذَابٌ أَلِيمٌ بِمَا كَانُوا يَكْدِبُونَ ١٠] وَإِذَا قِيلَ لَهُمْ لَا تَفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ  
قَالُوا إِنَّمَا نَحْنُ مُصْنِعُونَ ١١] أَلَا إِنَّهُمْ هُمُ الْمُفْسِدُونَ وَلَكِنْ لَا يَشْعُرُونَ ١٢]

### صدق الله العظيم

أن مجلس الادارة الحالي يستغرب هذا الهجوم من قبل المهندس مصعب الزعبي "المدير العام السابق" والتي يقوم بتوجيهه الاسلة والاتهامات لمجلس الادارة الحالي بداية من اجتماع الهيئة العامة العادي لبيان اسباب عدم المصادقة على البيانات المالية المعدلة لعام 2017 بتاريخ 15-09-2018 وكذلك في اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 16-02-2019 وذلك للمصادقة على البيانات المالية لعام 2017 واجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 30-4-2019 للمصادقة على البيانات المالية لعام 2018 وانتهاء بالهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 04-10-2020.

فقد قام المهندس مصعب بطرح اسئلة مكررة في معرفة تامه بحقيقة تلك الاسئلة واجوبتها كونه مدير عام سابق منذ عام 2008 ولغاية ايقافه عن العمل بموجب قرار من مجلس الادارة بتاريخ 11-08-2018 وهو على معرفة وإطلاع بجميع الجوانب الفنية والأدارية والمالية والقانونية بالشركة لا سيما بوجود شواغر في الادارة التنفيذية ومن غير المعقول ان تكون شركة مساهمة عامة شاغر بها هذه الوظائف المهمة والمفروض على المدير العام السابق ومجلس الادارة السابق تعين اشخاص لشغل هذه الوظائف من مدير مالي ومدير تجاري ومدقق داخلي للشركة.

وببداية نريد ان نوضح بعض الامور الهامة للمساهمين الاكارم ،

اولاً : استلم مجلس الادارة الحالي بتاريخ 17-07-2018.

ثانياً : قام عطوفة مراقب عام الشركات بتشكيل لجنة خبراء من مدققي الحسابات القانونيين وهم السادة

الدكتور رفيق دويك / التجمع للاستشارات والتدقيق  
الدكتور هشام أحمد الكركي / مكتب هشام الكركي للتدقيق  
السيد ربحي قصاص / المحاسبون الاردنيون .

وذلك للفصل في اسباب عدم مصادقة الهيئة العامة على البيانات المالية لعام 2017 .



Page 1 of 15



تلفون +962 0 3653334 - فاكس +962 0 3653335 - ص.ب 2502 عمان 11181 الأردن  
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan  
E-mail:info@ipi.com.jo - Website :www.ipi.com.jo



# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

حيث أن اللجنة المكلفة أعلاه قد أنهت أعمالها للمهمة الموكولة إليها بتحقيق حسابات الشركة لعام 2017 مدار البحث ، وبناءً عليه قدمت تقريرها النهائي متضمناً التوصيات بتعديل بعض أرقام بنود البيانات المالية لعام 2017 والتي افضت بفروقات بالبيانات المالية بمبلغ 1424316 دينار اردني لعام 2017 فقط .

واستناداً على تقرير اللجنة المكلفة قام المدقق الخارجي للشركة - السادة المجموعه المهنية العربية ( السيد نسيم شاهين ) بتعديل وإصدار بيانات مالية جديدة معنلة لعام 2017 مختلفة تماماً عما تم اعدادها واصدارها في عهد المجلس السابق ليتم اقرارها والمصادقة عليها من قبل الهيئة العامة بتاريخ 16-02-2019 .

**ثالثاً:** تجألاً مجلس الادارة الحالي بحجم التجاوزات الموجودة بالشركة من الناحية الادارية والمالية والفنية والقانونية ولذلك قرر مجلس الادارة الحالي بتشكيل لجنة من مجلس الادارة وذلك للتحقق من أعمال المدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي ومن ثم قام مجلس الادارة بتشكيل لجنة للتحقيق مع المدير العام السابق حيث شكلت اللجنة من 3 أعضاء والمحامي الاستاذ نضال صبحي صالح وكان أحد الأعضاء هو السيد محمود سمور وهو مثل عن شركة هيوستن ماز والتي يملكون المدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي . حيث تم طرح اسئلة واستفسارات تجاوزت منه سؤال واستفسارو من ضمنها اسئلة السيد محمود سمور واستفسراته وللأسف لم يقدم المدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي اي اجابة على اي سؤال تم طرحة في هذا التحقيق، ونتيجه لذلك التحقيق فقد أخذ مجلس الادارة قراراً بجلسته الثانية بتاريخ 11-08-2018 بالاجماع على وقف المدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي عن العمل حيث كانت الإسئلة تشمل جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية والفنية المتعلقة بالشركة .

وانما في مجلس الادارة نقول ان المدير العام لو قام بالإجابة على استفسارات واسئلة اللجنة لا يختصر على نفسه طرح الاسئلة والاستفسارات ووجد معظم الاجابات على تلك الاسئلة . ومن خلال ذلك التحقيق تبين لنا ان هناك تجاوزات في اعمال المدير العام السابق وهي امور جوهرية تبيّنها كالتالي :

أـ إن المدير العام السابق قام بالتضليل والإيهام للمساهمين ولادارة بنك الاسكان قسم التسهيلات بأن الشركة تقوم بتصنيع الملدّنات في مصانع الشركة وان الشركة من خلال المدير العام تقوم بفتح اسوق جديدة مثل السعودية وزيادة صادراتها وهذا الكلام تضليل للواقع وغير حقيقي حيث ان مصنع الملدّنات بالشركة متوقف عن العمل منذ أكثر من ثمانية سنوات .



وان الشركة تقوم باستيراد المواد الخام من الخارج ويقوم المدير العام باصناف مصاريف صناعية معيارية وهامة ومن ثم يقوم ببيعها كأنها من انتاج مصنع الشركة وان هذا العمل مختلف لغويات الشركة وهي التجارة بالمواد الأولية وان

Page 2 of 15



تلفون ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٤ - فاكس ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٥ - ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١  
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan  
E-mail:info@ipi.com.jo - Website :www.ipi.com.jo



# شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

هذه الاعمال مثبتة في محاضر اجتماعات مجلس الادارة السابقة و أن إدعائه بأنه قام بزيادة الانتاج في مصانع الشركة وبالتالي زيادة المبيعات التصديرية هو ادعاء عار عن الصحة وانه يسعى و يسعى لتحقيق نقاط التعادل في التصنيع والمبيعات .

ب. تبين لنا من خلال حسابات الشركة بأن الادارة السابقة و مديرها العام تقوم بفتح حسابات تحت بند مشاريع تحت التنفيذ وتقوم باحتساب بعض المصارييف والاجور والرواتب ومصاريف الصيانة واعباب ورسوم القضايا واصفتها على تلك المشاريع حتى يتضمن لها تخفيض المصارييف ومن ثم تقوم باغلاق تلك المشاريع في الاصول الثابتة للشركة ورسمتها وفي هذا العمل تضليل وايهام للمساهمين وقارني البيانات المالية المخالفة لواقع الحال .

ج. تبين للادارة الحالية بأن مجلس الادارة السابق ومديرها العام لم يتم باحتساب مخصصات المواد الرائدة والبطينة الحركة وقطع الغيار الموجود بالشركة والتي لا تستخدم كونها تستعمل في مصانع متوقفة عن العمل منذ اكثر من عشر سنوات وكذلك عدم اخذ المخصصات اللازمة للذمم المدينة واعمارها مما ادى الى اصدار بيانات مالية غير دقيقة وفيها تضليل للمساهمين وقارني البيانات المالية .

د. وقد تبين للادارة الحالية ان الاموال الرأسالية التي تم الحصول عليها في الشركة في فترة العشر سنوات السابقة كانت كالتالي :

\* 2 مليون دينار كرفع لرأس مال الشركة من قبل مستثمر سعودي

\* 4.2 مليون دينار وذلك زيادة قيمة التسهيلات البنكية للشركة خلال الفترة السابقة وبالتالي فان مجموعها يتتجاوز 6 ملايين دينار لم تستخدم في تحسينات وأضافات على اصول الشركة ومشاريعها وخطوط انتاجها .

هـ. ونحن كمجلس ادارة تنفيذية للشركة نود ان نوضح للمساهمين الكرام الوضع الحقيقي للشركة عند استلامها من المجلمن السابق حيث ان المدير العام السابق ومعظم اعضاء المجلس السابق على دراية ومعرفة تامة بهذه الامور ولكن من واجبنا ان نبين للمساهمين هذه الواقع وما تم انجازه من الناحية الادارية والفنية والمالية والتسويقية والقانونية من خلال التقرير اللاحق .

رابعاً : ان مجلس الادارة الحالي مكون من :

- (1) شركة هيوستن ماز ( يملکها المدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي ) ( عضو غير مستقل )
- (2) شركة جموم التجارية والصناعية ( يملکها رئيس مجلس الادارة السابق المهندس عبدالوهاب الزعبي ) ( عضو غير مستقل )
- (3) شركة باميلونا للاستيراد والتصدير ( يملکها الدكتور تيسير موسى عامر ) ( عضو غير مستقل ) .
- (4) الدكتور تيسير موسى عامر ( عضو غير مستقل ) .
- (5) مجموعة العصر للاستثمار ( عضو مستقل )





# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

6) الدكتور محمد توفيق عمرو ( عضو مستقل ) .

7) المهندس وليد ظاهر نار غانم ( عضو مستقل ) .

\* وهذا يظهر ان هناك مقدعين في مجلس الادارة لرئيس مجلس الادارة السابق والمدير العام السابق

\* ان هناك مقدعين مستقلين .

\* ان هناك مقدعين غير مستقلين .

\* ان هناك مقعد لشركة مساهمة عامة مستقل .

تقرير عن واقع الشركة عند استلام المجلس الجديد بتاريخ 18/07/2018 و ما تم انجازه من تعديلات  
لتاريخه من الناحية الادارية والمالية والفنية والبيئية .

### اولاً : الأمور الادارية عند استلام مجلس الادارة الجديد

1. كانت الشركة لا يوجد لديها مدير مالي منذ تاريخ 10-1-2014 حيث تم تعيين مدير مالي للشركة .
2. كانت الشركة لا يوجد لديها مدقق داخلي من عام 2013 حيث تم تعيين مدقق داخلي للشركة .
3. لم تقم الادارة السابقة بتأمين مصانع الشركة حيث ان البوابات السابقة منتهية من تاريخ 30-4-2018 وقد قللت ادارة الشركة الجديدة بتأمين المصانع ومباني الشركة من تاريخ 15-8-2018 .
4. لم يكن لدى الشركة اي لجان مشكلة في السابق حيث تم تشكيل لجان في كافة اقسام الشركة فتم تشكيل اللجان الآتية :-
  - أ. لجنة انتقاء واختيار الموظفين .
  - ب. لجنة المشتريات المواد الاولية والخارجية .
  - ت. لجنة مشتريات المواد المحلية ( قطع الغيار ، مستلزمات المصانع المطبوعات ) .
  - ث. لجنة المبيعات .
  - ج. لجنة التكاليف .
  - ح. لجنة متابعة مواد الشراء ( النظافة ، سلامة العامة ، الصيانة العامة وتكون من 5 اعضاء ) .
  - خ. لجنة البحث والتطوير العلمي .
5. تم اعداد هيكل تنظيمي جديد للشركة حيث ان الهيكل التنظيمي السابق منذ عام 2006 غير معمول به على الاطلاق ، بالرغم من توجيه المدقق الخارجي بذلك وقد تم تفعيل الهيكل التنظيمي الجديد .
6. تم اغلاق مكاتب الشركة بعمان الصويفية وتم نقلها الى مقر الشركة الرئيسي في الزرقاء وفسخ عقد الايجار والغاء كافة خطوط الهاتف الأرضية والخلوية والانترنت منه ، حيث كانت تتقدّم الشركة عشرات الاف من الدنانير كمصاريف لمكتب عمان دون الحاجة له





# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

7. تم بيع سيارات الادارة السابقة حيث كانت الشركة تتකب مصاريف ما تقارب عشرة الاف دينار عدا استهلاك السيارات :

أ- رئيس مجلس الادارة السابق نوع مرسيدس موديل 2007 .

ب- سيارة المدير العام نوع مازدا موديل 2016 وتم اغلاق قرض السيارات المعنوح للشركة من بنك سوستييه والاستفادة من باقي المبالغ في حسابات الشركة .

ت- تم شراء صهريج ماء نوع مرسيدس موديل 1982 بسعة 15 متراً كون الشركة تحتاج الى كمية من المياه يومياً تقدر من 25 الى 30 متراً مكعب مياه ، وان التنك القديم موديل 1980 منتهي الترخيص منذ تاريخ 6/01/2015 ويحتاج الى اعادة تسجيل ولا يلبي حاجة الشركة وان كلف اعادة صيانته وتسجيله لدى دائرة السير ، يكلف الشركة الالاف من الذاتير .

**ملاحظة : تم بيع وشراء السيارات السابقة بموجب لجان الشركة وضمن الأصول .**

ث- تم اعادة هيكلة مبنى الادارة حيث كان جناح الادارة يشغل المدير العام السابق لوحده وان وحدة التكيف المركزي الكبرى تبلغ 15 طن في هذا الجناح، حيث تم دمج الموظفين والادارة التنفيذية في جناح واحد واعادة تأهيل مبنى الادارة الجديد حيث يحتوى على : -

1. مكتب الرئيس التنفيذي
2. مكتب المدير التجاري
3. مكتب المدير المالي
4. قاعة الاجتماعات
5. قسم المبيعات والمشتريات
6. السكرتيرية

ج- الغاء مجموعة عقود مثل 1) عقد شركة ناتكوم 2) عقد صيانة الطابعة، مما خفض المصاريف بحوالي 6000 دينار سنوياً حيث ان الشركة لا حاجة لها بذلك العقود.

### ثانياً : الامور القانونية

1. لم يكن لدى الشركة مستشار قانوني مسجل لدى نقابة المحامين منذ 30/04/2016 ولغاية 26/09/2018 وعلى اثر ذلك ترتب على الشركة غرامات بمبلغ 4658 دينار عن الفترة المنكورة ، وبعد تواصلنا مع نقابة المحامين حصلنا على خصم مقداره 25% مبلغ 1158 دينار، وتم تسديد باقي المبلغ وهو 3500 دينار للنقابة قامت الشركة بتعيين مستشار قانوني بمبلغ 1800 دينار وتم تسجيله كمستشار للشركة في نقابة المحامين .

2. تم انهاء القضية رقم (97/2018) والمرفوعة ضد شركتنا من قبل محامي الشركة السابق الاستاذ نضال صالح ومطالبته بباقي اتعابه وتحصيلاته عن القضايا التي قام برفعها للشركة حيث تمت المصالحة والمصالحة بين الشركة والمحامي .

3. تم التصالح وانهاء القضية رقم (229 / 2015) في قضية المقاممة على الشركة من مؤسسة الريان حيث اكتسب الدرجة القطعية حيث تم انهاء القضية ودفعها بدون فوائد وخصم جزء من اتعاب محامي مؤسسة الريان .





## شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

4. تم عمل تسوية على ارصدة الشركة العربية للصناعات الكهربائية وكان هناك فروقات تزيد عن 12 الف دينار كون هذه الفروقات تشكل قواند قامت الادارة السابقة برصدتها على ذمتهم حيث تم مصادقة الارصدة وعمل اتفاقية تسديد المديونية والتي تبلغ 95 الف دينار ادنى ، مقسمة على اربعة دفعات تبدأ في شهر 3 ، 6 ، 9 ، 12 من عام 2019 حيث ان الشركة العربية لم تلتزم بهذه التسوية قامت الادارة التنفيذية برفع قضية تحت رقم (2019/477) والمطالبة بذلك المبالغ قضائياً لعدم التزام الشركة العربية بالتسوية الموقعة بين الطرفين حيث ان المدير العام للشركة العربية للصناعات الكهربائية احد اعضاء مجلس الادارة عن مجموعة شركات الادارة السابقة والتي كان من الاولى القيام بالتسوية على عهد الادارة السابقة .

5. لقد تم متابعة قضية دريكيش السورية حيث ان الشركة قامت برفع دعوى لدى المحاكم السورية منذ عام 2008 وقد قامت الشركة بتوكيل محامين في سوريا منذ تلك الفترة وتثبتت الشركة مبلغ (24,600 دينار) من المصارييف للمحامين ورسوم خبرة وسفر لرئيس مجلس الادارة السابق لمتابعة القضية وفي عام 2017 تم خسارة القضية بناء على قرار المحكمة الادارية العليا السورية .  
قامت الشركة باصدار كفالتين تخص شركة دريكيش ( حسن تنفيذ + قضية ) ، وقد تم التواصل مع شركة دريكيش وابهاء كفالة واحدة وبقيت كفالة واحدة سيتم الغاؤها عن دفع غرامات المصرف السوري يتم دفعها في سوريا حسراً .

وفي المرحلة اللاحقة قمنا بالتواصل مع مدير شركة دريكيش عدة مرات لانهاء موضوع الكفالة البنكية الصادرة من بنك الاسكان رقم (G314\722\203G035379) التي تم تجديدها تلقائياً منذ عام 2006 و لانهاء والغاء تلك الكفالة في سجلات الشركة وسجلات بنك الاسكان ، وعليه تم ارسال مندوب من شركتنا وعليه تم استلام الكتاب بخصوص ذلك سوف يقوم المصرف السوري بارسال كتاب الى الخارجية السورية وعلى ان تتواصل مع السادة بنك الاسكان لابلاغه باعفاء الكفالة وانتفاء الحاجة لها .  
وتم بحمد الله الانتهاء من تلك القضية .

6. قامت ادارة الشركة بابهاء ملف قضية عمر شريم وباللغة في حسابات الشركة ( 47 ) الف دينار وقوائد قانونية بلغت (49) الف دينار حيث تم اجراء مصالحة وتسوية مالية مع المدين عمر شريم مع وجود كفلاً .

7. تم احالة جميع مخالفات وتجاوزات مجلس الادارة السابقة الى مدعى عام هيئة النزاهة و مكافحة الفساد للتحقيق في هذه المخالفات حسب توصية وقرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ 16-02-2019 .

8. متابعة القضايا مع المحامي محمد القيسى وتم الطلب منه بتسلیم جميع القضايا الخاصة بالشركة وتسليمها للشركة ، وتم عمل تسوية و مصالحة للمطالبات المالية معه .

9. تم انتهاء كافة ملفات الضريبة القديمة للسنوات 2007 و 2008 و 2009 و 2010 في المحكمة وقد تم تدوير مبلغ 42 ألف خسارة عن تلك السنوات ودفع مبلغ 48 الف مستحق لدائرة ضريبة الدخل عام 2008 و 2009 .





## شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

\*\* تم إغلاق ملف ضريبة دخل الشركة للأعوام 2008 و 2009 و 2016 مع ضريبة الدخل وتم تدوير 158 الف خسارة . تم مناقشة ملف ضريبة الدخل للأعوام (2017+2018) وضريبة مبيعات للفترة 2020/8+7 .

10. قضية التحكيم في مصنع البوليستر حيث تم الالتزام بقرار لجنة التحكيم المشكلة وقد تم توقيع تسوية مع شركة المنارة للتأمين بتحصيل ما مجموعه (165411) دينار ويمثل اصل مبلغ التعويض الوارد بقرار هيئة التحكيم بالإضافة الى الفوائد القانونية وقد تم ترتيب الدفعات مع شركة التأمين وقد تم انهاء الملف وتسديد كافة الرصيد في عام 2020 .

### ثالثاً : قسم الموارد البشرية

1. كانت عقود الموظفين سابقاً غير موقعه اصولياً من المدير العام وتجدد كل سنة اشهر بدون توقيع المدير العام عليها حيث قامت الادارة التنفيذية على توحيد جميع عقود العمل للموظفين لعقود سنوية .
2. تم عمل وصف وظيفي لجميع موظفي الشركة وبين المهام والواجبات والمؤهلات الواجب توفرها في كل وظيفة .
3. تم عمل نماذج تقيم سنوية لجميع موظفي الشركة وتم تنظيمها من قبل مدراء الدوائر ومن قبل قسم الموارد البشرية .
4. تم اشراك بعض موظفي الشركة بتصنيف المهن الخطرة في مؤسسة الضمان الاجتماعي وتسجيل جميع الموظفين التي تطبق عليهم الشروط كمهنة خطرة في الضمان الاجتماعي وبائز رجعي ، حيث كان المدير العام يرفض اشتراكيهم بالمهن الخطرة .
5. تم وضع جميع الزيادات والعلاوات في السنوات السابقة لتصبح خاضعة للضمان الاجتماعي للموظفين .
6. تم اعادة هيكلة اجازات الموظفين في الشركة للسنوات السابقة وتم الانتهاء من الاجازات السابقة بنهاية عام 2019 .
7. اعادة التوزيع العادل للتأمين الصحي لدى موظفي الشركة حيث كانت النماذج لا تعطى للموظفين حيث كانت موجودة في مكتب المدير العام و لا يسمح للموظفين باستخدام النماذج للعلاج . الا الحاجة القصوى فقط يعكس رئيس مجلس الادارة والمدير العام السابق ( وعائلاتهم ) فقد كانت تستغل اكثر من 80% من كلفة التأمين الصحي للشركة .
8. تم عمل تسوية مع شركة المتحدة بالنسبة للتأمين الصحي والمبالغ المترتبة على الشركة حيث تم تنزيل المبالغ من تسعة الاف دينار الى ستة الاف دينار عن خسارة عقد التأمين للاعوام 2017 و 2018 و 2019 .
9. تم احضار برنامج لقسم الموارد البشرية للرواتب والاجازات حيث كان يتم عمل جميع الكشوفات من رواتب واجازات على برنامج الاكسيل .





# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

رابعاً : قسم الانتاج المصانع العاملة وغير عاملة وهي كالتالي :

### 1- مصنع الـ P.V.C (عامل)

\*\* يشمل مصنع الـ P.V.C ستة خطوط انتاج حيث كانت ثلاثة خطوط منها متوقفة عن العمل منذ فترة وبعد تولى الادارة الجديدة تم العمل على صيانة وغيرها بعض القطع للخطوط المتوقفة وتم العمل على تشغيل الخطوط المتوقفة منذ فترة وهي تعمل الان بشكل جيد حيث ان معظم انتاج ومبيعات الشركة حالياً من تلك الخطوط الستة

### 2- مصنع البوروکساید (عامل)

### 3- مصنع الطيف (نصف عامل)

يتكون المصنع من مختبر لمطابقة الالوان ، ويكون المصنع من أربعة خطوط انتاج وهم

\* خطان خارج الخدمة منذ 15 عام

\* خطان انتاج احدهما قديم منذ اكثر من 15 عام

\* وخط اخر عامل منذ 12 عام .

### 4- مصنع البوليستر (متوقف لاعادة التأهيل)

لقد كان المصنع متوقف عن الانتاج عند تولي الادارة الجديدة مهمتها من جراء الحريق منذ تاريخ 08/08/2017 حيث قامت الادارة الجديدة بالصيانة الازمة له من تعديل لغرفة التحكم واصلاح الكوابيل الكهربائية وخطوط الانارة والونش . كما تم اعادة هيكلة الجسم الخارجي للمصنع بـالواح مجلفنة من الصاج سماكة 5 ملم بسعر مقبول بمبلغ حوالي 7 الاف دينار بعكس العروض المقدمة لنا بمبالغ ما يقارب 20 الف دينار ، كما تم تركيب الالمنيوم على عمود التقاطير والمبادل الحراري وبالنتيجة استطاعت الادارة الجديدة من اعادة الانتاج في ذلك المصنع وعمل عقود توريد محلية وخارجية واستحداث معايير ومواد جديدة تصنع في هذا المصنع ، وتم ادخال معايير جديدة تخص البوليستر .

5- مصنع الملدanas (غير عامل) لقد توقف انتاج هذا المصنع منذ عام 2015 ، وبعد استلام الادارة الجديدة تم اعادة التأهيل والتشغيل للمصنع .

6- مصنع الريبلون : (غير عامل) \* ان مصنع الريبلون هو مصنع متوقف عن الانتاج منذ اكثر من 15 عاماً وهو خارج الخدمة .

7- مصنع Solvent (غير عامل) ان مصنع Solvent هو مصنع متوقف منذ 15 عام وتم دراسته حيث لا يمكن تشغيل هذا المصنع .

8- مصنع البيوريا (غير عامل) ان المصنع متوقف منذ اكثر 10 سنوات





# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

## Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

### خامساً : قسم الصيانة

ان قسم الصيانة لا يحتوي على اية مواد او قطع غيار تستعمل في صيانة المصانع حيث ان 95% من القطع الموجودة هي للمصانع المتوقفة ولا حاجة لها حيث قامت الادارة بفرز هذه القطع واعادة تسلسليها واعطائها ارقام للاستفادة قدر الامكان منها حيث قام قسم الصيانة وبالتالي :-

1. اعادة صيانة المكائن في بعض المصانع وتشغيلها كمصنع P.V.C ومصنع البوليستر ومصنع المدنبات.
2. تم عمل الصيانة للاكتسرورات والمضخات والبولييرات والشيلرات .
3. استبدال ضاغطة الغاز كامله مع توابعها بدل الطاغطة التالفة على الشيلر رقم A3 بالخدمات بروكسايد.
4. اعادة تأهيل لوحة التحكم والتشغيل وتبديل محتوياتها بما فيها invertors-drive والخطوط الداخلية ومنظمات الكهرباء داخل مصنع الطيف.
5. اعادة تأهيل البوليير رقم 2 وتبديل مواسير دخان داخل جسم البوليير وعددتها 4 مواسير .
6. ازالة الهبرات القديمة وخطوط التزويد القديمة للمواد الاولية وتبديل اماكن الهبرات لتسهيل عملية تزويد عمل خطوط الانتاج في مصنع PVC وتصفيح سقف الطابق الثاني بالكامل وتركيب جسور داعمه للهبرات والسقف.
7. تركيب 6 وحدات اطفاء وتمديد الخطوط الماء اللازمة لها وبطول 150 متر لخزانات المواد الاولية والمستودعات
8. استبدال نظام تبريد الاحواض WATER-RING في مصنع الطيف وتركيب خزان بدل الخزان التالف خارج وحدة الشيلرات وتمديد الخطوط الازمة له وتركيب 4 مضخات على الخزان المذكور بالإضافة لعزل الخزان الجديد.
9. تبديل برج التبريد B كامل وتركيب برج جديد بدلا منه لوحدة ابراج التبريد.
10. استخدام نظام التزويد بالماء الاوليه القديم بواسطة الرافعات بنظام ضخ بواسطة مصخة وخزان تفريغ وتمديد الخطوط الازمة له في مصنع البوليستر .

### \* \* الخدمات

ان الخدمات المساعدة للوحدات هي ابراج التبريد والمراجل البخارية Boiler وضاغطات الهواء ومسخنات الزيت الحراري . بالنسبة لابراج التبريد تم تركيب برج تبريد جديد تم شراءها منذ عشرون عاماً ولم يتم تركيبه حيث قمنا بتركيبه وتشغيله بنجاح تام اما بالنسبة للمراجل البخارية فقد قمنا بصيانة المراجل البخارية ، ونقوم حالياً بالتفاوض على معالجة المياه الصناعية مع شركة اوج ل الهندسة المائية للمراجل البخارية وابراج التبريد.

### سادساً : التسهيلات البنكية

ان التسهيلات البنكية القائمة عند تسليم الادارة الجديدة كالتالي :-

1. سقف التسهيلات لتمويل البوالص والاعتمادات لشراء المواد الخام بلغ بقيمة 6.6 مليون دولار
2. كان رصيد السقف المستغل في تاريخ 18/07/2018 هو (5,626,434) دولار )
3. بتاريخ 17/08/2018 كان يوجد اقساط دفعات مستحقة على الحساب بمبلغ (339,350) دولار ) والفوائد المستحقة (15,981) دولار ) وباقي (355,331) دولار ) .
4. جاري مدین مستغل بقيمة 497,628 دينار من اصل (500,000) دينار )





## شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

5. أقساط القرض الدوار بالدولار تستحق حتى 31/12/2018 بلغت (930,126) دولار اي بعد 3 شهور من استلام الادارة الجديدة .
6. حساب خصم الشيكات قامت الادارة السابقة بخصم الشيكات الاجلة للحصول على السيولة وكان الرصيد مدين بمبلغ (127000) دينار .
7. تم عمل عدة زيارات للبنك وتم الاتفاق معهم على هيكلة القرض لمدة 72 شهراً حيث تبلغ كل دفعه (76400) دولار بالإضافة إلى الفوائد .
8. تم تخفيض السقف لشراء المواد الأولية ليصبح 5.5 مليون دولار ومن ثم العمل على إعادة السقف مستقبلاً لما كان عليه اذا لزم الأمر .
9. لقد كان هناك بضائع مواد خام مستوردة في جمرك العقبة بمبلغ 279000 دولار لمادة DIDP 210طن ، حيث تم التخلص على تلك البضائع واقتراض البنك بقيمة الاعتماد وتم دفع غرامات تأمين وارضيات حوالي 20 الف دينار وتحمّل الادارة السابقة مسؤولية ذلك .
10. ان الشركة الان تقوم بالتسديد او لا باول بالبالغ المستحقة لدى البنك واقتراضها الشهرية وفوائدها والبالغ المستحقة للبنك من خلال الاعتمادات والحوالات حيث ان الشركة قد قدمت بالتسديد لغاية شهر 12/2020 مقدماً كون حساب الاعتمادات دوار .

### سابعاً : أمور اخرى .

1. تقوم الدائرة المالية بتبسيط بيانات الشيكات الصادرة وتبسيط كعب ارومة الشيكات عكس السابق ، لا يوجد اية كعب ارومة الشيكات على الاطلاق ويتم اثبات الحركات المالية او لا باول على الحسابات عكس السابق .
2. قام المدير العام السابق بصرف جميع رواتبه لغاية تاريخ 16-07-2018 .  
\* وبدل اجازات سنوية بقيمة (11000) دينار لعامين سابقين بتاريخ 16-07-2018 ، اي قبل اجتماع الهيئة العامة بيوم .
- أ. قام المدير العام السابق بصرف مستحقات ضريبة الدخل الشخصية قبل استلام الادارة الجديدة بمبلغ (53525.044) دينار وغرامات (40440.456) دينار اي ما مجموعه (93965.50) دينار .
- ب. قام مدير العام السابق بصرف بدل عضوية مجلس ادارة لنفسه حتى تاريخ 16-07-2018 وبالاصل عضويته في مجلس الادارة غير قانوني وذلك بسبب عدم المصادقة على عضويته من قبل الهيئة العامة وذلك حسب قانون الشركات .
3. قام رئيس مجلس الادارة السابق والمدير العام السابق (المهندس عبد الوهاب الزعبي ) بصرف رواتب باثر رجعي بمبلغ 227500 دينار من تاريخ 1-8-2004 الى تاريخ 31-12-2009 .
4. بلغ رصيد امانات المساهمين مبلغ (94742) دينار لم يتم توريده الى الجهات المعنية وحسب الانظمة والتشريعات القانونية بالرغم من التوزيعات النقدية للمساهمين لتوفير السيولة النقدية .





# شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المسماة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

\* أما اجابة الاسئلة المقدمة من قبل المساهم والمدير العام السابق المهندس مصعب الزعبي فيما كالتالي :

## السؤال الأول :

لقد تم دعوة المساهمين بالطرق القانونية من خلال الاعلان بصحفين محليين يوميين ونشر الاعلان والدعوة وجدول الاعمال على موقع الشركة الالكتروني وموقع دائرة مراقب الشركات والاصحاح في هيئة الاوراق المالية خلال المدة القانونية .

## السؤال الثاني :

ان الموقع الالكتروني للشركة يعمل بشكل صحيح وسلس وان جميع الوكالات مرفقا معها الهويات الشخصية وقام عضو مجلس الادارة السيد / عبدالحفيظ العجلوني بالتحقق منها وان الجلسة ملتزمة بتعليمات دائرة مراقب الشركات .

## السؤال الثالث :

\* من المعروف ان الادارات الجديدة تسعى وضمن الامكانيات المتوفرة عندها بالنهوض بالشركة لتحقيق الارباح ولكن بعلم المدير العام السابق والمجلس السابق تفاجتنا بعظم وحجم التجاوزات الكبيرة الموجودة بالشركة والمتمثلة بالأمور الفنية والادارية والمالية و القانونية المذكورة في الصفحة رقم (2) والتي تمثلت من خلال الاصحاحات والبيانات المالية لعام 2017 والربع الاول من عام 2018 حيث تعتبر البيانات المالية غير واقعية ومخالفة الواقع الحالي للشركة.

\* أما الخسائر المحققة خلال الاعوام 2017 ، 2018 ، 2019 كالتالي

عام 2017	1757070 الادارة السابقة
عام 2018	1260344 الادارة السابقة لغاية 2018/09/30
عام 2019	1146087 الادارة الحالية

تم تحقيق خسائر 2019 ذلك لعدة اسباب اهمها





شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

- 1- تحقيق خسائر في مبيعات مواد متحركة محملة كلف صناعية سابقة .
- 2- الاستهلاك السنوي بمقدار 400 الف دينار .
- 3- الفوائد البنكية بمقدار 268 الف دينار .
- 4- استدراك المخصصات اللازمة ضمن المعايير المحاسبية بعكس السابق .

اما احديك عن الخسائر في عهد الادارة السابقة منذ عام 2004 الى عام 2017 بلغت 1288000 دينار فإن الرد على ذلك كالتالي :

- 1- ان فرق استهلاك لو تم احتسابه بالطريقة الصحيحة لكان الفارق 3250000 دينار في 13 عام .
- 2- ان اتباع الادارة السابقة وممثلة بمديرها العام برسملة المصارييف من اجور ورواتب وصيانة واعباب ومصاريف قضايا في مشاريع تحت التنفيذ ومن ثم افقال هذه المشاريع في الاصول فقد خضعت الخسائر الفعلية للشركة على الاقل بمبلغ ما يزيد عن مليون دينار وبذلك ارتفعت الاصول الثابتة بالشركة .
- 3
- 4- لم تقم الادارة السابقة باستدراك مخصص للمواد الراكدة والبطيئة وكذلك استدراك مخصص لقطع الغيار واستدراك مخصص للذمم المدينة حيث ان تلك القرارات كانت ببر المدير العام لعدم وجود مدير مالي للشركة وعدم نجاعة لجنة التدقير وعدم وجود مدقق داخلي للشركة وان تقديرها يتجاوز مليون دينار .
- 5- ان مصاريف التمويل قد بددت بازدياد منذ عام 2013 حيث انه اتى كل متنان الف دينار سنوياً .

السؤال الرابع:

نحن في مجلس الادارة الحالي نقوم باحتساب نسب الاستهلاك حسب رأي اللجنة المكلفة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات والتي ضمت 3 خبراء من المحاسبة والتدقير ولو ان الادارة السابقة اتبعت نسبة الاستهلاك الصحيحة وكانت معظم الاصول الثابتة قد بلغت صافي القيمة الدفترية لها ديناراً واحداً .

\* اما مخصصات الذمم المدينة والبضاعة تم مراجعتها من خلال المدير المالي وعرضها ومناقشتها مع المدقق الداخلي للشركة ولجنة التدقير الشركة .





## شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

\* ولذلك لم تقم ادارة الشركة الحالية بالبالغة في احتساب المخصصات وإنما هي من ضمن معايير المحاسبة الدولية المتبعة والمتافق عليها من قبل مدققي الحسابات الداخلي والخارجي للشركة .

### السؤال الخامس :

ان رد اي مخصص من المواد الاولية والمنتجة يتم بناء على التعليمات والاجراءات الواردة ضمن معايير محاسبة الدولية والقوانين والتشريعات النافذة .

### السؤال السادس :

ان تخفيض رأس مال الشركة هو متطلب لدى دائرة مراقبة الشركات وبورصة عمان ، وان هذا التخفيض لا يسبب خلل في البيانات المالية على عكس ذلك فان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة وحقيقة للوضع المالي للشركة .

اما وضع البنوك الدائنة وهم بنك الاسكان لقد تفاجأ البنك من المعلومات الغير دقيقة والتى كان يوضحها المدير العام السابق من خلال مراسلاته ومن البيانات المالية المدققة وقد ابدا البنك تعاوناً وتفهماً للاجراءات التي ستقوم بها الادارة الحالية من خلال اظهار الواقع الحقيقي للشركة على عكس ما ظهر سابقاً .

\* وقد تفاجأ البنك بان اخر رفع للتسهيلات بقيمة 2 مليون دينار في عام 2014 انه تم رهن مكان لمصانع متوقفة عن العمل وغير مستعمله منذ اكثر من 10 سنوات .

\* تبين لنا في مجلس الادارة الحالي من خلال قراءة بعض محاضر اجتماعات مجلس الادارة السابق جلسة رقم 1/2016 قرار رقم (6) وجلسة رقم 4/2016 قرار رقم (15) وجلسه رقم 5/2017 قرار رقم (14) و(15) ، ان المدير العام السابق قد ابلغ مجلس الادارة في معظم محاضر الاجتماعات ان الشركة تعاني من عجز في السيولة والتدايق النقدي وقد تم اعادة جدولة القرض لدى بنك الاسكان لاكثر من مرتين مما يدل على ان هناك تعذر مالي للشركة وعجز في التدفق النقدي في ظل غياب مدير مالي من عام 2014 في الشركة .

\* أما سعر الورقة المالية فهذا يخضع للعرض والطلب في السوق المالي .





## شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

### السؤال السابع :

أما عن طرق معالجة اطفاء الخسائر تتمثل بأحد الطرق التالية :

- 1- رفع رأس مال الشركة من خلال الاكتتاب العام او الخاص وان هذا الاجراء لا يمكن ان يتم بسبب الوضاع الاقتصادية بالمملكة الاردنية ، والسبب الثاني ان قيمة الورقة المالية منخفضة .
- 2- او اطفاء الخسائر من رأس المال وهذا الخيار الذي تم طرحه على الهيئة العامة وهي صاحبة الولاية والصلاحية بذلك القرار .

### السؤال الثامن + التاسع :

\* أن نسبة الاستهلاك المعتمدة من قبل لجنة الخبراء والمشكلة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات هي ملزمة للشركة ولو ان هذه النسب قامت الادارة السابقة باحتسابها لكان صافي القيمة الدفترية للأصول تساوي دينار .

\* يتم اعتماد نفسية الاستهلاك للأصل بناءً على العمر الانتاجي للأصل ولا يتم تحديد النسب بناءً على الاجهادات الشخصية لافراد مع العلم وجود مصانع متوقفة عن العمل لعدة سنوات قديمة

### السؤال العاشر :

نعم لقد بینا بانتقاما مصانع الشركة بصورة سيئة جداً وللأسف هذه الحقيقة ، وانه مثبت من خلال التقارير الفنية ومن خلال التصوير الفوتوغرافي بأكثر من 500 صورة وتسجيل فيديو لمدة ساعتين والموثق لدى الشركة وقد تم عرض هذه الوثائق على اعضاء مجلس الادارة الحالي بما فيهم الاعضاء الممثلين عن شركاتكم وان معظم حالة مصانع الشركة كانت بصور سيئة جداً بالإضافة للمختبرات وقسم الصيانة وكافة مراقبة الشركة كما بتاريخ 18-7-2018 ، وان ادعائكم بان المصانع عاملة باستثناء مصنعين بحاجة الى صيانة بمبلغ 25000 دينار اردني فان هذا الادعاء غير صحيح على الاطلاق .

\* أما بقية اجابتنا على هذا السؤال فقد تم الاجابة عليها في اجابة السؤال الثالث .

### السؤال الحادى عشر :

أن اجبتنا على ان موجودات الشركة المتداولة تساوي المطلوبات المتداولة حسب البيانات الغير معدلة غير صحيحة على الاطلاق وان البيانات المالية في عام 2017 قد تم تعديلها بمبلغ 1424316 دينار اردني عدا عن ذلك البيانات المالية لعام 2018 والتي تم اعداد النصف الاول منها من قبل المجلس السابق





## شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة *Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

\* فيما يتعلق بالتدفق النقدي فقد تم ذكر المستحقات المالية لبنك الاسكان في اجابة السؤال الثالث .

\* اما ادعائكم بانخفاض المبيعات فذلك كلام غير صحيح ودقيق وهذا جدول يبين حجم مبيعات الشركة منذ عام 2010 ولغاية 30-06-2020 .

### مبيعات الشركة من عام 2010 ولغاية 30-06-2020

المبيعات	سقف التسهيلات	السنة
3,941,838	1,248,610	2010
3,753,089	2,561,529	2011
4,896,876	3,230,999	2012
5,245,589	3,879,503	2013
3,996,501	3,504,846	2014
2,099,529	3,017,311	2015
2,277,947	3,580,052	2016
2,929,514	4,946,984	2017
4,373,551	4,374,274	2018
3,207,066	4,398,895	2019
1,242,262	4,307,050	2020-06

\* اما بخصوص الخسارة خلال فترة استلام المجلس الجديد منذ شهر 8/2018 ولغاية 6/2020 ، فإنها تعود الى عدة اسباب منها :

- 1- احتساب نسب الاستهلاك المقررة من لجنة الخبراء .
- 2- قيد المصارييف بشكل صحيح وسليم على عكس السابق بدلاً من رسملتها .
- 3- استدراك المخصصات اللازمة استناداً الى معايير المحاسبة الدولية .

#### السؤال الثاني عشر :

أن تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة الى 5 اعضاء بدلاً من 7 اعضاء هو اقتراح تقدم به مجلس الادارة الحالي للهيئة العامة وهي صاحبة الولاية والصلاحية بذلك القرار .

