



F-5- GENI- 15- 4- 2002

تقرير مجلس الإدارة الثالث والخمسين
عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
المقدم الى الجمعية العمومية للمساهمين
في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء الواقع في ٢٢ نيسان ٢٠٠٨

٩



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



٧	◆ نبذة مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
٨	◆ كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٨ - ١٠	◆ تقرير مجلس الإدارة
٣١	◆ تقرير مدققي حسابات الشركة
٥٧ - ٣٢	◆ البيانات المالية السنوية
٥٨	◆ الإقرارات المطلوبة
٦١ - ٥٩	◆ منتجات الشركة



تأثرت الشركة بأوضاع المنطقة الداخلية والخارجية إلا أنها حافظت على نوعية وجودة الانتاج الذي يتوافق مع ذوق المستهلك وقامت بزيادة عدد الأصناف التي تنتجها من البيرة المحلية والمشروبات الغازية.

في عام ١٩٩٨ حصلت الشركة على شهادة ISO ٩٠٠٠ لحرصها على مواكبة التطور ومتطلبات السوق المحلي والأسواق العالمية وترفع الكفاءة الانتاجية.

في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠ المواصفة الجديدة لتصبح بذلك من بين أول ثلاث شركات أردنية تحصل على هذه الشهادة وواحدة من العشر شركات الأوائل في العالم التي تحصل على هذه الشهادة.

تنمو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة بشكل صحي مستمر منذ بداية تأسيسها حيث أصبح رأسمال الشركة الآن ١٠ ملايين دينار ويعمل فيها ٨٠ موظف يتمتعون بكفاءة وخبرة عالية. وتسعى الشركة جاهدة لتقديم الأفضل وهدفها يكمن بتزويد السوق بمنتجات عالية الجودة وارضاء المستهلك.

قام بتأسيس الشركة سعد أبو جابر وأولاده بالئتلاف مع شركة أمستل العالمية الهولندية برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني أي ما يعادل أربع مائة ألف دولار أميركي عندما بدأت الشركة نشاطها كشركة مساهمة عامة عام ١٩٥٥ تحت اسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة.

في عام ١٩٦٤ حصلت بيرة أمستل الأردنية على الميدالية الذهبية Medaille D'or في معرض Selection Mondiale De La Biere في باريس حيث أصبحت ذات مكانة مرموقة بين الصناعات المحلية لتمييزها بالجودة العالمية.

في عام ١٩٨٧ تقرر دمج الشركة مع شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة حيث تم زيادة رأس المال ليصبح ٣,٤ مليون دينار وبذلك أصبحت الشركة قادرة على إدارة شركة مصانع البيرة العربية محدودة المسؤولية التي تم شراؤها عام ١٩٨٩ بمبلغ مليوني دينار أردني.

قامت الشركة بعمل الصيانة الكاملة للمصنع الجديد والذي ينتج بيرة هنتجر الألمانية وبذلك أصبحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة المألكة الوحيدة لمصانع البيرة في المملكة.



حضرات المساهمين الكرام

تحية صادقة لكم جميعاً

لقد كان من دواعي الحزن والاسى أننا فقدنا في العام الماضي شقيقين عضو مجلس الإدارة المرحوم فاروق أبوجابر وكان قد سبقه الى الديار الآخرة عضو مجلس الإدارة المرحوم فائق أبوجابر فكانت بذلك خسارتنا مضاعفة خصوصاً وأن كليهما عاشا مع هذه الشركة منذ تأسيسها عام ١٩٥٥ وكان كلاً منهما ذا أثر فعال في هذا النجاح وهذه الإستمرارية التي حصلنا عليها ولكن هذه إرادة الله، ولذا نطلب منه سبحانه وتعالى أن يتفهمهما بواسع رحمته وأن يعوضنا عن فقدهما خير الجزاء.

في بداية هذا الإجتماع ارحب ترحيباً صادقاً بالعضوين الجديدين السيد نمر أبوجابر والسيد عمر أبوجابر متدوب شركة سعد أبوجابر وأولاده كما أتقدم منكم نيابة عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة بأجمل الترحيب الى هذا الإجتماع السنوي الثالث والخمسين الذي تعقده شركتنا الرائدة وقد جعلت منه أرقام النتائج الجيدة التي تحققت خلال العام المنصرم مناسبة سرور وارتياح لنا جميعاً.

يسرني في هذه المناسبة المعبدة تقديم خالص التهنئة نيابة عنكم الى المدير العام ومدير المصانع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة بعمان وبانزواء وكذلك إدارة وجهاز الموزعين السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده لكل ما قاموا به من جهد كريم بحيث تمكنوا من إحراز هذه النتائج المميزه آمليين أن يستمروا في بذل الجهد لضمان إستمرار النجاح والتقدم وكذلك التغلب على هذه الصعوبات التي تواجهها صناعتنا بين حين وآخر.

وبما أن التقرير الذي بين أيديكم اشتمل على كافة الأرقام

والمعلومات فأنتني سأكتفي بالإشارة الى أربعة موضوعات أساسيه أعتقد أنها جديره بالإهتمام خلال السنة الحاليه وأولها هذا الإرتفاع المستمر والكبير في أسعار المواد الخام والمحروقات وعبوات التعبئة والماكنات والالات والخدمات يواكبه هذا الإرتفاع في ثمن اليورو مقابل الدينار الأردني وستوجب علينا لذلك مراقبة الوضع بعناية بحيث لا نسمح لهذه الزيادات المفروضة علينا بأن تخلق صعوبات جديدة لنا، ولذا سيتوجب علينا خفض النفقات ما أمكن وزيادة المبيعات بحيث تصبح هنالك مبالغ أكبر من الأرباح القائمة مما يمكننا من الإحتفاظ بمستوى الربحية ضمن الحدود المعقولة التي نسعى إليها. ثالث هذه المواضيع تطوير موارد التقنية وجهاز الماكنات في المصنع لضمان جودة النوعيه وتحسين التعبئة ما أمكن وكذلك النظر في امكانية إنتاج أصناف جديده تتمكن بواسطتها من مواجهة متطلبات السوق الحاليه وأما الأمر الرابع فهو تطوير التدريب للموظفين وفي برامجنا لهذا العام قيام اثنين منهم في الذهاب الى هولندا لتابعة بعثات تدريبه مكثفه ستكون ذات فائده كبيره لهما في تنفيذ المهام الموكولة ليهما.

وختاماً أسمحوا لي ان أوجه الشكر الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة لما أبدوه من خدمه صادقه وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامه وكذلك توجيه التحية الى شركائنا الساده شركة أمستل /هينكين الهولنديه آملاً أن تظل مسيرتنا في طريقها الناجحه في ظل حضرة صاحب الجلاله الملك عبدالله الثاني وحكومته الرشيده.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرعاكم.

الدكتور رؤوف سعد فرحان أبوجابر

رئيس مجلس الإدارة



أما فيما يخص الجهاز الإداري والفني فإن شركتنا تضم كوادر ذات مؤهلات وخبرات ومهارات عالية، وبقدر حرص شركتنا على استقطاب هذه الكوادر فإنها تحرص أيضا على تنميتها ورفع كفاءتها من خلال برامج وخطط تدريبية تهدف بالأساس لرفع كفاءة عملها وبالتالي تحقيق نتائج أفضل للشركة.

وفي الختام أتمنى لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والكادر الوظيفي بالشركة التوفيق لما بذلوه خلال العام ٢٠٠٧ وأرجو أن تكون سنة ٢٠٠٨ سنة مباركة للجميع وأشكر المساهمين على ثقتهم الغالية التي منحونا إياها على مر السنين راجيا أن يكونوا على ثقة باننا نبذل كل ما في وسعنا للمحافظة على عراقه شركتنا وتقديمها الى الامام وفي جميع الميادين.

ويسعدني هنا ان أتقدم بالشكر والاحترام والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه لأردننا الحبيب والى حكومته الرشيدة

والسلام عليكم

مروان رؤوف سعد ابو جابر
المدير العام

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني أن أرحب بكم تيابة عن ادارة الشركة أجمل ترحيب متمنيا من الله عز وجل أن يكون عام ٢٠٠٨ عاما ناجحا ومليئا بالأرباح على شركتنا وعلى بلدنا العزيز على حد سواء.

لقد عودتكم ادارة شركتنا دائما على الأداء المتميز والسعي الحثيث نحو التقدم والازدهار في كافة الميادين فقد كان العام الماضي ٢٠٠٧ ولله الحمد عاما ناجحا بالنسبة لنتائج أعمال الشركة فقد بينت البيانات المالية للشركة أن عام ٢٠٠٧ قد كان عاما من أفضل الأعوام من حيث النتائج.

والجدير بالذكر هنا أنه خلال عام ٢٠٠٧ قد بدأنا فعلا بالاستفادة الفعلية من ملحقات وحدة الطبخ (الثمانية صوامع الجديدة) لتخزين المواد الأولية وبطاقاتها القصوى والتي أسهمت بشكل كبير بتأميننا باحتياطي ممتاز من المواد الأولية ضمن أحسن المواصفات العالمية وهذا الأمر قد دفعنا ولله الحمد لرفع انتاجنا لتلبية متطلبات السوق المتزايدة وخصوصا الأسواق الخارجية ، وفيما يتعلق بموضوع تقييم الخزانات المبردة فقد ارتأت ادارة الشركة شراء عدد ١٣ خزان مبردة خصوصا وان الخزانات التي مضى على استخدامها العديد من السنوات قد أصبحت غير مؤهلة لرحلة العمل القادمة وسيتم استلام الخزانات المبردة الجديدة مع نهاية شهر آذار من عام ٢٠٠٨ انشاء الله.



١- أنشطة الشركة الرئيسية:

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية، وذلك لمواكبة التطور وتخليقي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والسبيرتو الحلبي والغاز والتلج الجاف والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:-

- بيرة أمستل Amstel Beer.
- بيرة فيلادلفيا Philadelphia Beer.
- بيرة بترا Petra Beer.
- بيرة هيننجر Henninger Beer.
- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا Vita Malt Beverage وبنكهات مختلفة.
- ماء الصودا Soda Water.
- ماء التونك Tonic Water.
- بيشر ليمون Bitter Lemon.
- شراب التفاح الفوارز Vita Apple Fizz.
- شراب الرمان الفوارز Vita Grenadine Fizz.
- شراب الطاقة V Energy بسكر وبدون سكر.
- سبيرتو طبي Medical Alcohol.
- غاز ثاني أكسيد الكربون CO₂.
- الثلج الجاف Dry Ice.
- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا).

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

١) عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

صمان - شارع الأمير محمد - بناية أبو جابر - الطابق الثاني.

عدد موظفي الإدارة: ١٤ موظف.

٢) عنوان الشركة (المصنع) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان - مقابل شركة هذيب حداد.

عدد موظفي المصنع: ٥٦ موظف.



ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ دينار في عام ٢٠٠٧.

٢) الشركات التابعة للشركة:

- اسم الشركة التابعة: شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة.
- نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة: صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية.
- رأسمال الشركة التابعة: ٧٥٠,٠٠٠ دينار (سبعمائة وخمسون ألف دينار أردني).
- نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة (المصنع): شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة
الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان - مقابل شركة مذياب حداد.
- عدد موظفي المصنع: ١٠ موظف.

• معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:

- المؤشرات المالية للشركة التابعة:

لقد أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات المحلية ارتفاعاً بواقع ٢٥,٥٧٪ عن العام السابق، كما أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات التصديرية ارتفاعاً بواقع ٣٩,٠٥٪ عن العام السابق، هذا وقد أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات الاجمالية ارتفاعاً بواقع ٣٢,٦٥٪ عن العام السابق. كما حققت شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة أرباحاً صافية بعد الضريبة عام ٢٠٠٧ بلغت مقدارها ٥٩٥,٧٠٤ دينار أردني ويقابلها ٤٨٣,٢٢٣ دينار أردني عام ٢٠٠٦.



٢- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- الاسم: الدكتور/ رؤوف سعد فرحان أبو جابر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٢٥/١٢/١

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دكتوراة في التاريخ / جامعة أكسفورد / لندن

سنة التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركات صناعية وشركات تأمين وشركة خدمات مالية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية م.م.

* رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

٢- الاسم: السادة / شركة أمستل الهولندية، ويمثلها السيد / زياد رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٨/٢٩

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركات صناعية وشركات تأمين وشركة خدمات مالية وشركة مشاريع سياحية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع المباحية

* رئيس مجلس إدارة شركة أبو جابر اخوان

* عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين وعضو مجلس إدارة البنك الأردني للاستثمار والتمويل

٣- الاسم: السيد / سعد فرحان سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة عامة ومالية / جامعة سيراكيوز / نيويورك - جامعة فرزنو / كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨١

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركات صناعية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية



٤- الاسم: السيد/ سمير جبرائيل سليمان صيقل

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٣٩/٩/٢٠

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية في بيروت

سنة التخرج: ١٩٦٠

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركات صناعية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م

٥- الاسم: السيد/ عمر فائق سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/١٢/٢

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة ساوثرن كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٩٠

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم في شركة صناعية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* لا يوجد

٦- الاسم: السادة / شركة سعد أبو جابر وأولاده، ويمثلها السيد/ عمر فاروق سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/١٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية / لندن

سنة التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية: رجل أعمال ومدير مبيعات شركة سعد أبو جابر وأولاده ومساهم في شركة صناعية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

* لا يوجد



٧- الاسم: السادة / شركة أمين قعوار وأولاده، ويمثلها السيد / توفيق أمين كامل قعوار

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧/١١/٤

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / جامعة لندن

سنة التخرج: ١٩٥٢

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركات صناعية ويمتلك شركات للنقل والملاحة والتراخيص

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

• رئيس مجلس إدارة شركة الأنظمة المثالية.

• نائب رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

• عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني

٨- الاسم: السادة / شركة أبو جابر اخوان، ويمثلها السيد / مروان رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٠/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٩

الخبرات العملية: خبرة عملية واسعة في مصانع (هاينكن / هولندا) ومساهم كبير في شركات صناعية وشركة تأمين وشركة خدمات مالية وشركة مشاريع سياحية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

• عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

• عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة

• عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون م.م

• عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء م.م

٩- الاسم: السيد / نضال إبراهيم نصار المعشر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/٢٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا

سنة التخرج: ١٩٨٢

الخبرات العملية: رجل أعمال ومساهم كبير في شركة صناعية

المنصب في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى:

• لا يوجد



ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبلذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- الاسم: السيد / مروان رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين: ١٩٩٤/٧/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٠/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية.

سنة التخرج: ١٩٨٩

الخبرات العملية: خبرة عملية واسعة في مصانع هايكن / هولندا

الدورات العملية: • دورة في صناعة البيرة في مصانع هايكن / هولندا

٢- الاسم: السيد / محمد صالح محمد علي

المنصب: مدير المصنع

تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٧/١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤/٣/١

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: ثانوية عامة

سنة التخرج: ١٩٦٢

الخبرات العملية: خبرة واسعة في المختبرات وإدارة الإنتاج

الدورات العملية: • دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة (هايكن / هولندا) للأعوام (١٩٨٠، ١٩٨٣، ١٩٨٦، ١٩٨٩، ١٩٩٠، ١٩٩٢، ١٩٩٧، ١٩٩٩، ٢٠٠٠)

• دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة (هايكن / اليونان) للأعوام (١٩٨٣، ١٩٨٩)

• دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج للأعوام (١٩٩٥، ٢٠٠٣)

٣- الاسم: السيد / اسحق ليون اسحق هوفسيان

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين: ١٩٩٣/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٦/٢٥

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دبلوم عالي في المحاسبة / بغداد / العراق

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And Contracting Limited من عام (١٩٨٨ إلى ١٩٩١)

خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط العراقي للاستثمار من عام (١٩٩١ إلى ١٩٩٣)

الدورات العملية: • دورة تدريبية في التدقيق الداخلي ونظام الجودة الايزو داخل الشركة عام (١٩٩٨)

• دورة تدريبية متقدمة في الضريبة العامة على المبيعات وتعديلاتها في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩)

• دورة تدريبية متقدمة في قانون ضريبة الدخل وتطبيقاته في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩)

• دورة تدريبية متقدمة في التدفقات النقدية في شركة غاوي لتدقيق الحسابات عام (٢٠٠٥)

• دورة تدريبية متقدمة في إدارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جوينت ايفورت عام (٢٠٠٦)



4- الاسم: السيد/ زاهر أنور حنا حناوي

المنصب: مدير تجاري

تاريخ التعيين: ٢٠٠٣/٨/١٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/١٠/٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق- جامعة غرب ألاباما / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٦

الخبرات العملية: مدير تسويق في شركة تي ان تي بعمان/ الأردن من عام (١٩٩٤-١٩٩١)

مدير إقليمي في شركة أرامكس بمسقط / سلطنة عمان عام (١٩٩٤)

الدورات العملية: • دورة تدريبية في المحاسبة لغير المحاسبين عام (٢٠٠٣)

• دورة تدقيق داخلي لنظام الجودة الآيزو بمكاتب الإدارة / عمان عام (٢٠٠٤)

5- الاسم: السيد/ إبراهيم جميل إبراهيم جهشان

المنصب: مدير إنتاج

تاريخ التعيين: ١٩٧٩/٥/١

تاريخ الميلاد: ١٩٤٧/١/١

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة زراعية/ جامعة عين شمس/ القاهرة

سنة التخرج: ١٩٧٨

الخبرات العملية: خبرة واسعة في إدارة الإنتاج

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة/ هاينكن عام (١٩٩٠، ٢٠٠٣)

• دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج عام (٢٠٠٣)

6- الاسم: السيد/ مخلص جريس سلامة خداد

المنصب: مدير إنتاج

تاريخ التعيين: ١٩٨٤/١١/٢٠

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١٠/١٠

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة زراعية/ الجامعة الأردنية.

سنة التخرج: ١٩٨٢

الخبرات العملية: خبرة واسعة في إدارة الإنتاج.

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأشينا) عام (١٩٩٦، ٢٠٠٠)

• دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج عام (٢٠٠٣)



٧- الاسم: السيدة/ منيرة سامي جريس قموة

المنصب: مدير ضبط الجودة

تاريخ التعيين: ١٩٨٨/٥/٣٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٤/٢٢

الجنسية: أردنية

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كيميائية / جامعة اليرموك

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: خبرة واسعة في ادارة الجودة

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأثينا) عام (١٩٩٧، ٢٠٠٠)

• دورة تدريبية في تطبيق نظام الجودة الآيزو ونظام الهاسب في هولندا عام (٢٠٠٤)

٨- الاسم: السيد/ كمال سليم فرجان خداد

المنصب: مدير الصيانة

تاريخ التعيين: ١٩٩٢/٣/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٣/١٥

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كهربائية / جامعة فيرلي - دكنسون نيوجرسي / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال صيانة الآلات والأجهزة والمكانات

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا) عام (١٩٩٧)

٩- الاسم: السيد/ تقاضى محمود جميل عبد الله

المنصب: مدير تكنولوجيا المعلومات ومسؤول الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين: ١٩٩٣/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/٨/١٩

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دبلوم عالي في تكنولوجيا المعلومات / الأردن

سنة التخرج: ١٩٩٣

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال الكمبيوتر وادارة الشبكات والموارد البشرية، والتدريبات على نظام الآيزو وفقاً للمعايير الدولية المتبعة.

الدورات العملية: • دورة تدريبية متقدمة في الطباعة باللغتين العربية والانجليزية بمعهد سايت أند ساوند عام (١٩٩٣).

• دورة تدريبية متقدمة في اللغة الانجليزية من المجلس الثقافي البريطاني بعمان - الأردن من عام (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مع انهاء مستوى لغة انجليزية متقدم من جامعة كامبردج.

• دورة تدريبية متقدمة ببرامج ونُدوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٨)

• دورة تدريبية متقدمة بلغة البرمجة أوراكيل وادارة قواعد البيانات بعمان - الأردن عام (٢٠٠٠)

• دورة تدريبية متقدمة من شركة مايكروسوفت في ادارة شبكات الكمبيوتر ونظم التشغيل بعمان - الأردن عام (٢٠٠٢)

• دورة تدريبية متقدمة في الموارد البشرية والتدقيق الداخلي على نظام الجودة الآيزو داخل الشركة عام (٢٠٠٥)



١٠- الاسم: السيد / حسن هادي حسن شاهين

المنصب: مدير المشتريات

تاريخ التعيين: ٢٠٠٤/١٠/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/١٠/٢٤

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية

سنة التخرج: ١٩٩٧

الخبرات العملية: مدير خدمة الزبائن بالمكتب الاقليمي بشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٠)

مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة من عام (٢٠٠٤-٢٠٠٣)

الدورات العملية: * دورة تدريبية متقدمة في معهد تقنية ٢٠٠٠ في برامج الوندوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٧)

* دورة تدريبية متقدمة في معهد عمان التجاري بمهارات الاتصال التجاري باللغة الانجليزية عام (١٩٩٨)

* دورة تدريبية متقدمة في معهد اللغات الأمريكية في كتابة المراسلات التجارية الانجليزية عام (٢٠٠١)

* دورة تدريبية متقدمة في الاعتمادات المستندية في جمعية المصدرين الأردنيين عام (٢٠٠٤)

* دورة تدريبية في التدقيق الداخلي لنظام الجودة بالشركة عام (٢٠٠٥)

* دورة تدريبية متقدمة في ادارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جوينت ايفورت عام (٢٠٠٦)

* دورة تدريبية في ادارة النقل الدولي في جمعية المصدرين الأردنيين عام (٢٠٠٧)

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الترتيب	اسم إلتناهم	٢٠٠٧		٢٠٠٦	
		عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	النسبة (%)
١	شركة سعد أبو جابر وأولاده	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠
٢	شركة أمستل الهولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥
٣	الدكتور رؤوف أبو جابر	٥٦٩,٦٠٧	% ٥,٧٠	٥٦٩,٦٠٧	% ٥,٧٠
٤	شركة رؤوف أبو جابر وأولاده	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٤٠	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٤٠



٥) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- أ- لا يوجد للشركة أي منافس محلي يماثلها في طبيعة نشاطها الخاص بإنتاج البيرة الكحولية .
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبو جابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.
- ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
- الأسواق الداخلية: (العقبة ، المناطق الحرة، المؤسسة الاستهلاكية المدنية).
 - الأسواق الخارجية: (العراق، سوريا ، لبنان ، الضفة ، أميركا).
- د- تبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للبيرة الكحولية في السوق المحلي حوالي ٨٥ % من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها لشراب الشعير الخالي من الكحول في السوق المحلي حوالي ٥٠ % من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للمشروبات الغازية في السوق المحلي حوالي ١٠ % من إجمالي المبيعات في الأردن.

٦) درجة الاعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو خارجيين يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات.
- ب- يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:

الترقيم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة %
١	شركة سعد أبو جابر وأولاده	٥٦ %

٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

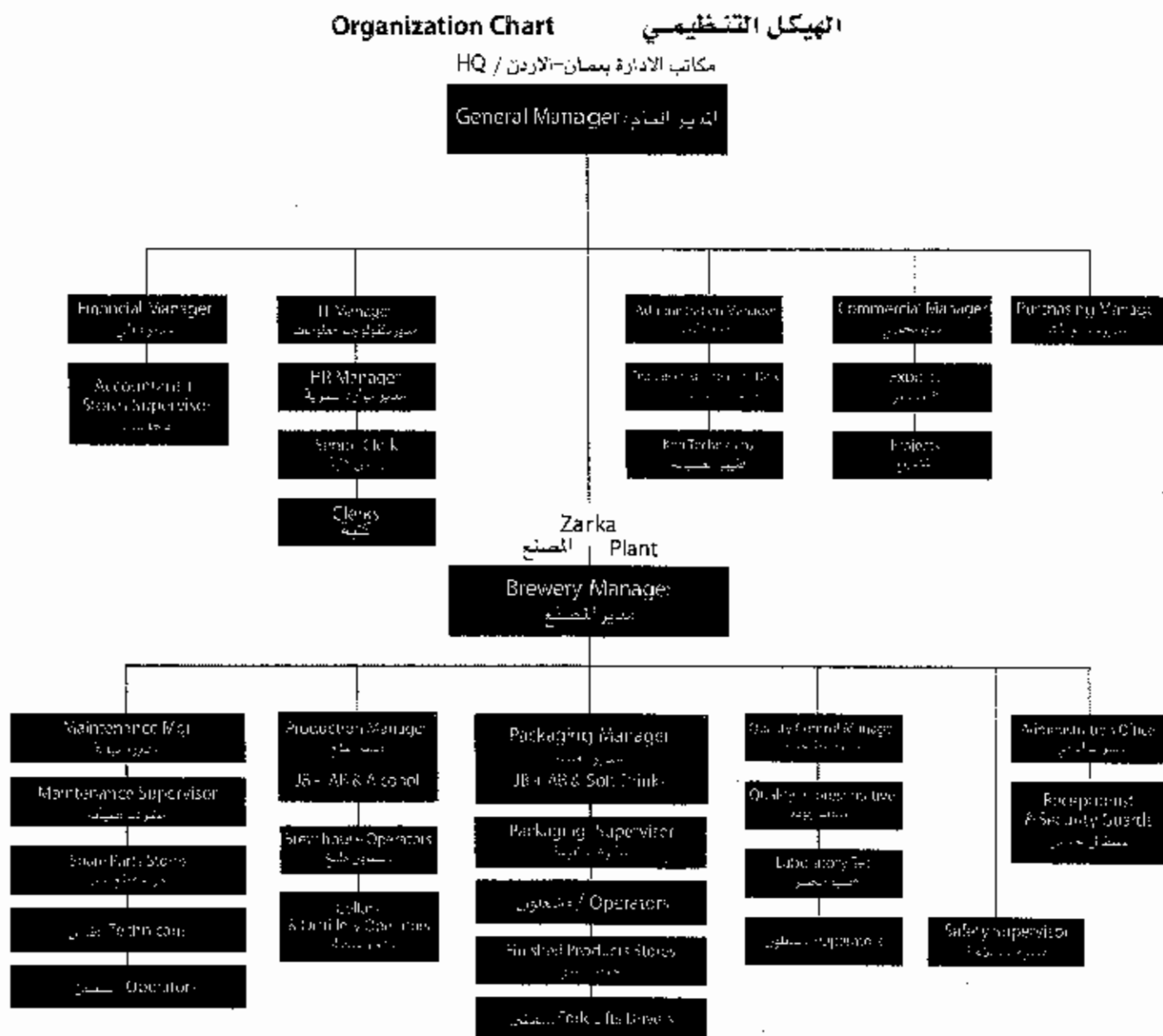
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الإدارية العالمية أيزو ٩٠٠١، ٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب HACCP: HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT



أ) - الهيكل التنظيمي للشركة:





ب- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم العلمية:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم (شركة الاستثمارات العامة م.م)	عدد موظفي الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية ذ.م.م)
بكالوريوس	١٢	١
دبلوم	١٧	٢
ثانوية عامة	١٧	٢
اعدادي	١٨	٤
ابتدائي	٦	١
المجموع	٧٠	١٠

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة في الشحن البحري	١
٢	دورة في اللغة الانجليزية	١

١٠ المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

أ- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١ الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة:

بالنسبة للمؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧، فقد أظهرت أرقام صافي المبيعات المحمية ارتفاعاً بواقع ١٠,٣٨٪ عن العام السابق، هذا ومازالت المنافسة القوية من قبل المنتجات المستوردة واستمرار الأوضاع السياسية والاقتصادية الراهنة في المنطقة تؤثر بشكل ملحوظ على مبيعاتنا في السوق الأردني.

هذا وقد أظهرت أرقام صافي المبيعات التصديرية ارتفاعاً بواقع ٤,٨٦٪ عن العام السابق على الرغم من الصعوبات الكبيرة التي تواجهها الشركة في الحصول على الشاحنات الناقلة للبضاعة وارتفاع أسعار الشحن.

وقد أظهرت أرقام المبيعات الاجمالية ارتفاعاً بواقع ٧,٨٤٪ عن العام السابق.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية:

- بلغت قيمة الضريبة العامة على المبيعات المدفوعة على منتجات الشركة لعام ٢٠٠٧ مبلغ (٥,٨٠٨,٨٨٥) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٦ مبلغ (٢٦٢,٢٦٧) دينار.
- بلغت قيمة الرسوم الجمركية المدفوعة عن مستوردات الشركة للعام ٢٠٠٧ مبلغ (٧٤,٧٢٣) دينار.



ج- الأرباح والخسائر:

حققت الشركة أرباحاً جيدة خلال العام ٢٠٠٧ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية ٢,٥٧٣,٩٩٨ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام ٢٠٠٧	٢,٣٩٢,٨٠٤	٠٠٠
بضائفة الأرباح المدورة عام ٢٠٠٦	٣,٠١٧,٤٨٧	٠٠٠
صافي الأرباح القابلة للتوزيع		
الاحتياطي الإجمالي ١٠%	١٧١,٦٦٠	٠٠٠
الاحتياطي الاختياري ٢٠%	٣٤٣,٣٢٩	٠٠٠
الرسوم الإضافية للتجامعات	١٧,١٦٢	٠٠٠
صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني	١٧,١٦٢	٠٠٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	٠٠٠
ضريبة دخل سنوات سابقة	٩٣,٥١٥	٠٠٠
ضريبة دخل عام ٢٠٠٧	١٨٥,٥٧٩	٠٠٠
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	١٦,٥٥٤	٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع ١٢,٥%	١,٢٥٠,٠٠٠	٠٠٠
حقوق الأقلية	٠٠٠	٠٠٠
الأرباح المدورة عام ٢٠٠٧	٣,٢٦٠,٤٦٠	٠٠٠

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	الأرباح المحققة قبل الضريبة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين / دينار	سعر الورقة المالية / دينار
٢٠٠٣	٢,٢٠٣,٣٣٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%	١٧,٦١٣,٢٩٢	٢,١٧٠
٢٠٠٤	١,٦٥٧,٣٦٥	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%	١٩,٤٤٥,٨٦١	٣,٩٩٠
٢٠٠٥	٢,٠٦٧,١٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%	٢٦,٩٢٢,٦٠٦	٥,٧٠٠
٢٠٠٦	٢,٥١٥,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	١٢,٥%	٢٥,٥٥٣,١١٢	٦,٠٦٠
٢٠٠٧	٢,٣٩٢,٨٠٤	١,٢٥٠,٠٠٠	١٢,٥%	٢٩,٩٤٤,٦٩٢	٦,٠٦٠



١٤) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	الزيادة أو النقصان	النسبة
١	مجموع موجودات غير متداولة	٢٢,١٨٩,٦٤٥	١٨,٧٨٧,٦٨٥	زيادة	٪٢١
٢	مجموع موجودات متداولة	٧,٢٥٥,٠٤٧	٦,٧٦٥,٤٢٧	زيادة	٪٧
٣	مجموع الموجودات	٢٩,٩٤٤,٦٩٢	٢٥,٥٥٣,١١٢	زيادة	٪١٧
٤	مجموع حقوق الملكية	٣٧,٦٣٣,٧٠٩	٣٣,٣٨٣,٧٣٣	زيادة	٪١٦
٥	مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٤٦٦,٨٠٠	١,٩٥٠,٥٧٦	زيادة	٪٢٦
٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٢٩,٩٤٤,٦٩٢	٢٥,٥٥٣,١١٢	زيادة	٪١٧

الرقم	البيان	النسبة المالية ٪	٢٠٠٧	٢٠٠٦	النسبة المالية ٪
١	نسبة الربح إلى المبيعات	٪٢١			٪٢٦
٢	نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات	٪٦٥			٪٦٤
٣	نسبة تكلفة الإنتاج إلى المبيعات	٪٦٦			٪٦٧
٤	نسبة ضريبة المبيعات إلى المبيعات المحلية	٪٥٣			٪٥٣
٥	نسبة مبيعات التصدير إلى المبيعات الاجمالية	٪٤٤			٪٤٦
٦	نسبة المبيعات المحلية إلى المبيعات الاجمالية	٪٥٦			٪٥٤
٧	نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات الاجمالية	٪٨			٪٨

١٥) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

- بالرغم من الأحوال السياسية والاقتصادية الراهنة في المنطقة إلا أن الشركة لا تألوا جهداً في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الإنتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠٠٨ على النحو التالي:-
- أ- الانتهاء من كافة الاجراءات القانونية الخاصة بعملية دمج شركة الاستثمارات العامة م.م مع شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة.
- ب- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة، وخاصة في مجال الكمبيوتر.
- ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.
- د- اجراء الدراسات حول ماييلي:-
- فرص الاستثمار.
 - زيادة المبيعات.
 - الإيرادات.
 - خفض تكاليف الإنتاج.
 - التنظيم الاداري.
- هـ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.
- و- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.
- ز- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة.
- ح- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.
- ط- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.
- ي- ايصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعمل في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



(١٦) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له،

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (الشركة الأم)،

• لقد تم دفع مبلغ وقدره ٤٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة الأم، وهي شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة سابا وشركاهم عن عام/٢٠٠٧.

• ولقد تم دفع مبلغ وقدره ٢٤٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة الأم، وهي شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين (مدقق داخلي) عن عام/٢٠٠٧.

ب- أتعاب تدقيق شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة (شركة تابعة)،

• لقد تم دفع مبلغ وقدره ١٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة التابعة، وهي شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة للسادة سابا وشركاهم عن عام/٢٠٠٧.

(١٧) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة،

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥٦٩,٦٠٧	٥٦٩,٦٠٧
٢	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	هولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	١,٠٧٥,٠٤٤
٣	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	أردنية	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١
٤	شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	عضو	أردنية	٦٦,٤٢٦	٦٦,٤٢٦
٥	السيد نمر هاني سعد أبو جابر	عضو	أردني	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	أردني	١٣,٢٢٣	١٣,٢٢٣
٧	السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر	عضو	أردنية	٣,٩٧٠	٣,٩٧٠
٨	السيد نضار إبراهيم نضار المغنر	عضو	أردني	٧٢,١٠٥	٧٢,١٠٥
٩	السيد سعد فرحان أبو جابر	عضو	أردني	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨

• أسماء ملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة،

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	شركة رؤوف سعد فرحان أبو جابر	٥٣٦,٠٩٧	٥٣٦,٠٩٧
٢	السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	أردني	شركة أمين قعوار وأولاده	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة



ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

عدد الأسهم كما في:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	أردني	١٢٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠
٢	السيد محمّد صالح محمد علي	مدير المصنع	أردني	٣٠,٣٣٩	٣٠,٣٣٩
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوقسيان	المدير المالي	أردني	-	-
٤	السيد زاهر أنور حتّا حتّاوي	المدير التجاري	أردني	-	-
٥	السيد ابراهيم جميل ابراهيم جهشان	مدير التاج	أردني	١٧,٨٨٠	١٧,٨٨٠
٦	السيد مخلص جريس سلامة حداد	مدير التاج	أردني	-	-
٧	السيدة سهير سامي جريس قموة	مدير ضبط الجودة	أردنية	-	-
٨	السيد كفّال سليم فرخان خنّاد	مدير الصيانة	أردني	-	-
٩	السيد نضال محمود جميل عبدالله	مدير تكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية	أردني	-	-
١٠	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير المشتريات	أردني	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

عدد الأسهم كما في:

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرخان أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢٤٤,٨١٤	٢٤٤,٨١٤
٢	السيدة ميراي جبرائيل سليمان صيقل	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-
٣	السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو مجلس إدارة	أردني	-	-
٤	السيدة عبلة سعد فرخان أبو جابر	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية	٣٣,٠٠٣	٣٣,٠٠٣
٥	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	عضو مجلس إدارة	أردني	-	-
٦	السيدة ناديا خلدون حنا أبو جابر	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية	٥,٠٨٦	٥,٠٨٦
٧	السيد سعد فرخان سعد أبو جابر	عضو مجلس إدارة	أردني	-	-
٨	السيدة رندة ايليا قسطندي نقل	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية	٣,٦١٧	٣,٦١٧
٩	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو مجلس إدارة	أردني	-	-
١٠	مرغريت أنطون خليل حنا	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية	٧,١٤٣	٧,١٤٣

• لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا



١٨ أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقيلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٢	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٣	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٤	شركة أبو جابر أخوان ويمثلها السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٥	السيد نمر فائق سعد أبو جابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٧	السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٨	السيد نسان إبراهيم نسان المعشر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٩	السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقيلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	٥١٣٧٠	-	-	١٢٠٠	٥٢٥٧٠
٢	السيد محمد صالح محمد علي	مدير المصنع	٤٥٦٧٠	-	-	١٢٠٠	٤٦٨٧٠
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوفسيان	المدير المالي	١٧٢٤٣	-	-	١٢٠٠	١٨٤٤٣
٤	السيد زاهر أنور حنا حناوي	المدير التجاري	٣٥١٦٦	-	-	١٢٠٠	٣٦٣٦٦
٥	السيد إبراهيم جميل إبراهيم جهشان	مدير إنتاج	٢٢٦١٠	-	-	١٢٠٠	٢٣٨١٠
٦	السيد مخلص جريس سلامة حداد	مدير إنتاج	٢١٠٧٠	-	-	١٢٠٠	٢٢٢٧٠
٧	السيدة سبير سامي جريس قمو	مدير ضبط الجودة	١٧٨٩٢	-	-	١٢٠٠	١٩٠٩٢
٨	السيد كمال سليم فرحان حداد	مدير الصيانة	١٧٩٢٠	-	-	١٢٠٠	١٩١٢٠
٩	السيد نضال محمود جميل عبدالله	مدير الموارد البشرية	١١١٢٠	-	-	١٢٠٠	١٢٣٢٠
١٠	السيد حسن فادي حسن شاهين	مدير المشتريات	٨٤٠٠	-	-	-	٨٤٠٠



١٩) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	فلس	دينار
١	مؤسسة الحسين للسرطان	٠٠٠	١٠٠٠
٢	جمعية الفلعلد الخيرية	٠٠٠	١٠٠
٣	جمعية خالد بن الوليد الخيرية	٠٠٠	١٠٠
٤	جمعية العناية بالشلال الدماغى	٠٠٠	١٠٠
٥	المعهد الوطني للموسيقى	٠٠٠	١٠٠
٦	جمعية الشبان المسيحية	٠٠٠	٥٠٠
٧	جمعية السيدات البريطانيات	٠٠٠	٥٠٠
٨	بطريركية الروم الأرثوذكس	٠٠٠	٢٠٠٠
٩	جمعية لجنة اليتيم العربي	٠٠٠	١٠٠
١٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم	٠٠٠	٢٥٠
١١	كنيسة البروتستنت	٠٠٠	١٠
١٢	جمعية الرفيد الخيرية	٠٠٠	١٠٠
١٣	النادي الأرثوذكسي / دوري صغار كرة القدم	٠٠٠	٣٥٠
١٤	جمعية العقاف الخيرية	٠٠٠	٥٠٠
١٥	مجموعة كشافات ومرشدات اللاتين	٠٠٠	٢٥
١٦	المنتدى الثقافي / أريد	٠٠٠	١٠٠
١٧	جمعية رجال الأعمال الأردنيين	٠٠٠	١٠٠٠
١٨	منتدى بيت المقدس	٠٠٠	٤٠٠
١٩	جمعية الشابات المسيحية	٠٠٠	٣٠٠
٢٠	الصندوق الأردني الهاشمي	٠٠٠	١٠٠٠
٢١	جمعية التبشيرية الأرثوذكسية العربية	٠٠٠	١٠٠
٢٢	جمعية الزرقاء الخيرية للمكفوفين	٠٠٠	٥٠
٢٣	محافظة العاصمة	٠٠٠	٥٠٠
٢٤	البطريركية اللاتينية	٠٠٠	١٠٠
٢٥	مدرسة البكالوريا	٠٠٠	٢٥٠
٢٦	المنظمة العربية لمكافحة الفساد	٠٠٠	٢١٣٠
٢٧	مخيم العزة	٠٠٠	٢٠
٢٨	فقراء ومحتاجين	٠٠٠	٧٦٠
	الإجمالي الكلي	٠٠٠	١٢٩٨٥



٣١	♦ تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٢	♦ الميزانية العامة الموحدة بيان أ
٣٣	♦ بيان الدخل الموحد بيان ب
٣٤	♦ بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد بيان ج
٣٥	♦ بيان التدفقات النقدية الموحد بيان د
٥٧-٣٦	♦ إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



٤٧٢٢/م ع

التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس تعرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد لشركة الاستثمارات العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي الموحد، وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة.

مقررات إيضاحية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

١- كما يرد في الإيضاح (١ ج) حول البيانات المالية الموحدة، تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية) مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بأن الهيئة العامة قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٦ بانتظار موافقة هيئة الأوراق المالية لاستكمال إجراءات الدمج.

٢- وفقاً لمطلوبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، تم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وحقوق الملكية في بداية العام ٢٠٠٦، وذلك لتعديل أرقام البيانات المالية لأغراض الدمج.

مقرة حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

عمان - الأردن

سبا وشركاهم

٢٦ شباط ٢٠٠٨

إلى السادة مساهمي
شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيان الدخل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لفرض اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ولتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لفرض تصميم إجراءات



٣١ كانون الأول

٢٠٠٦ (المعدل)	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
ميزان	ميزان		
٦,٢٩١,٣٧٠	٦,٩٥٤,٥١٢	٥	موجودات غير متداولة:
١٨٠,٦٩٣	-	٦	موجودات ثابتة
٢٠٦,٠١١	٢١١,٠٣٥	٧	شهرة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٨	إستثمارات عقارية
٦١,٩٨٤,٦١١	٦٥,٤٩٩,٠٩٨	٩	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
١٨,٧٨٧,٦٨٥	٢٢,٦٨٩,٦٤٥		موجودات مالية متوفرة للتبيع
			مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة:
١,٦٩٠,٠٤٩	٢,٨٠٩,٥٤٩	١٠	مخزون
١,٦٦٨,٤٩١	١,٧٧٦,٩٢٧	١١	دعم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٠,٠٠٠	-	٨	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
٣,١٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١	١٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٧٦٥,٤٢٧	٧,٢٥٥,٠٤٧		مجموع موجودات متداولة
٢٥,٥٥٣,١١٢	٢٩,٩٤٤,٦٩٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والأحتياطيات:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٣,٥٢١,٠٧٥	٣,٣٩٢,٦٩٥	١٣	إحتياطي إيجاري
١,٣٦٠,٣٢٥	١,٧٠٣,٥٦٤	١٣	إحتياطي إختياري
٥,٤٨٤,٨٤٩	٨,٤٧٦,٩٩٠	١٤	التفسير المتراكم في القيمة العادلة
٣,٠١٧,٤٨٧	٣,٢٦٠,٤٦٠		الأرباح المدورة
٢٢,٣٨٢,٧٢٣	٢٧,٨٣٣,٧٠٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٢١٨,٨٠٣	٣٤٤,٧٨٢	١٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
			مطلوبات متداولة:
١,٢٢٠,٣٤	٤٣٢,١١٥	١٥	بنك دائن
١,٠٨١,٢٩٤	١,٢٥٧,٨٨٤	١٦	دعم دائنة
١٨٢,٠٣٧	٢٠٤,٥١٩	١٧	المطلوبات التجارية: لضريبة الدخل
٥٦٤,٢١٦	٥٧١,٢٨٢	١٨	مطلوبات متداولة أخرى
١,٩٥٠,٥٧٦	٢,٤٦٦,٨٠٠		مجموع مطلوبات متداولة
٢,١٦٩,٣٧٩	٢,٨١٠,٩٨٣		مجموع المطلوبات
٢٥,٥٥٣,١١٢	٢٩,٩٤٤,٦٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.



للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٦ (المعدلة)

٢٠٠٧

ديناران

ديناران

إيضاح

المبيعات:

المبيعات المحلية:

ينزل: ضريبة المبيعات

صافي المبيعات المحلية

مبيعات التصدير

المجموع:

ينزل: تكلفة المبيعات:

بضاعة جاهزة في بداية السنة

تكلفة الإنتاج

مجموع البضاعة المعدة للبيع

بضاعة جاهزة في نهاية السنة

تكلفة المبيعات

اجمالي الربح

مصاريف البيع والتوزيع

مصاريف ادارية وعمومية ومالية

صافي الربح من العمليات

ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى

التدقيق في الشهرة

صافي مصاريف وايرادات اخرى

ربح السنة قبل الضريبة

ضريبة دخل السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

الربح للسنة - بيان (ج)

الربح للسهم الواحد

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

١٠,٠٢١,٢٢٠

(٥,٣١١,٩٠٤)

٤,٧٠٩,٣١٦

٣,٩٧٣,٦١٦

٨,٦٨٢,٩٣٢

١٢٥,٠٢٨

٥,٦٩٢,٧٥٨

٥,٨١٧,٧٨٦

(٢٣٥,٦١٠)

٥,٥٨٢,١٧٦

٣,١٠٠,٧٥٦

(٧٢٢,٦٣٦)

(٢٥٤,٠٠٤)

٢,٨٢٤,١٣٦

٣٨١,٠٠٩

٢,٥٠٥,١٢٥

(٩٠,٤٢٥)

٢,٤١٤,٧٠٠

(٩٧١,٦٨٤)

(١٥,٠١٨)

٢,٢٢٨,٩٩٦

٠/٢٢٣

١٠,٠٠٠,٠٠٠

١١,٠٠٦,٨٢٨

(٥,٨٠٨,٨٨٤)

٥,٢٩٧,٩٤٤

٤,١٦٦,٩٣٧

٩,٣٦٤,٨٨١

٢٣٥,٦١٠

٥,٩٥٧,٥٤٦

٦,١٩٣,١٥٦

(١١٨,٣٩٥)

٦,٠٧٤,٧٦١

٣,٢٩٠,١٢٠

(٧٦٥,٦٤١)

(٣٣٩,٩٩٥)

٥,١٨٤,٤٨٤

٣٨٨,٩٨٢

(١٨٠,٦٩٣)

٢,٣٩٢,٧٧٣

(٩٥,٨٤٧)

٢,٢٩٦,٩٢٦

(١٩٥,٥٧٩)

(٩٣,٥١٥)

٢,١٠٣,٨٣٢

٠/٢٠١

١٠,٠٠٠,٠٠٠

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

ان الايضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.



بيان التدفقات النقدية الموحدة (بيان د)

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦ (المعدلة)	٢٠٠٧	إيضاح	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
دينار	دينار		الربح للسنة قبل الضرائب
٢,٤٤٤,٧٠٠	٢,٢٩٦,٩٢٦		التعديلات:
٩٦٠,٤٤٤	٩٣١,٢١٠		إستهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
-	٢٨٠,٢٩٣		التدني في قيمة الشهرة
-	٣٩,٩٠٨		مخصص تدني في قيمة الذمم المدينة
(٨٤,٥٧٥)	(١٠٦,٨٩٠)		الفوائد البنكية الدائنة المقيدة في بيان الدخل الموحدة
(٢٤٧,٠٠٥)	(١٨٨,٤٨٣)		توزيعات أرباح أسهم مقيدة في بيان الدخل الموحدة
-	(٤٥,١٢٥)		(أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٠٤٥,٥٦٢	٣,١٢٨,٢٣٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٢٩٨,٧٨٤	(١,١١٩,٥٠٠)		(الزيادة) النقص في المخزون
١٩٤,٤٧٢	(١٤٨,٤٣٦)		(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٠,٧٩٤)	١٧٦,٥٩٠		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٥٠٨,٠٢٤	٢,٠٣٦,٨٩٣		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٧٧,٥٠٥)	(٣١٤,٤٥٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٣٣٠,٥١٩	١,٧٢٢,٤٣٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٨٧٥,٢٨٦)	(١,٤٩٩,٣٧٦)		إضافات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٢,٣٥٢,٨٩٣)	(٤٢١,٩٦٤)		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع ومحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٧١٨,٨٩٣	٣٥٠,١٢٥		التحصل من إطفاء موجودات مالية متوفرة للبيع ومحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١٨٠,٦٩٣)	-		شراء حصة الأقلية في الشركة التابعة
٨٢,٥٧٥	١٠٦,٨٩٠		قوائد بنكية مقبوضة
٢٤٧,٠٠٥	٦٨٨,٤٨٣		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(٢,٣٦٠,٣٩٩)	(١,٢٧٥,٨٤٢)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
١٢٢,٠٣٤	٣١١,٠٨١		الزيادة في بنك دائن
(٩٩٠,١٨٨)	(١,٢٣٥,٩٩٤)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣٣,٢١٤)	-		(النقص) في حقوق الأقلية
(١,٠٠٣,٣٦٦)	(٩٢٤,٩١٣)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٣١,٢٤٦)	(٤٧٨,٣١٦)		صافي (النقص) في النقد
٣,١٧٨,١٣٣	٣,١٤٦,٨٨٧		نقد وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة
٣,١٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١		نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ - عام

أ - تأسست شركة الإستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧).
إن عنوان الشركة هو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة من. ب. ٣١٢ عمان ١١١٨.

ب - إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

١- القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملح والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكتملة لها.

٢- إمتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق إختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.

٣- إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال سريعة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.

٤- القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

كما تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هنتجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة.

ج - تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٦ وبانتظار موافقة هيئة الأوراق المالية لاستكمال إجراءات الدمج.

د - تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٧.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها والقوانين والأنظمة سارية المفعول .

ب - أساس توحيد البيانات المالية

١- تشمل البيانات المالية الموحدة على كل من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل،

اسم الشركة	رأس المال المدفوع / دينار أردني	نوعية العمل	مكان العمل
شركة مصانع البيرة العربية	٧٥٠,٠٠٠	صناعة	الأردن



تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يتم استبعاد المعاملات ما بين الشركة والشركة التابعة. كما يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة حيثما كان ذلك ضرورياً من أجل توفيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك المستخدمة من قبل الشركة التابعة.

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة مصانع البيرة العربية:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ديناران	ديناران	
٣,٤٣٧,٤١٦	٤,٠٩٧,٠٠٥	مجموع الموجودات
١٥٨,٤٨٣	١٩٨,١٠٩	مجموع المطلوبات
٣,٢٧٨,٧٣٣	٣,٨٩٨,٨٩٦	مجموع حقوق الملكية
٣,٤٣٧,٤١٦	٤,٠٩٧,٠٠٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١,٠٢٥,٤٥٥	١,٢٣٠,٢٥٠	مجموع الإيرادات
(٥٤٢,١٣٢)	(٧٦٤,٥٤٦)	مجموع المصاريف
٤٨٣,٣٢٣	٥٩٥,٧٠٤	الربح للسنة

٢ - وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، تم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وحقوق الملكية في بداية العام ٢٠٠٦، وذلك لتعديل أرقام البيانات المالية لأغراض الدمج، الجدول التالي يلخص الأثر المالي على بيانات الشركة المالكة:

الرصيد الافتتاحي كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٦ (بالدينارا)

الفرق (نقصان)	بعد التعديل	قبل التعديل	
(٥٣٤,٨٨٦)	٦,٣٩١,٣٧٠	٦,٩٢٦,٢٥٦	الموجودات الثابتة
(٥٣٤,٨٨٦)	٢٦,٣٨٧,٦٣١	٢٦,٩٢٢,٥١٧	حقوق الملكية



ج - تحقيق الإيراد

١- إيرادات المبيعات

- يتم احتساب إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة للبديل المستلم أو الذي سيتم إستلامه بإستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية،

- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة.
- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة.
- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

٢- إيرادات الفوائد

- يتحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعّال الساري.

٣- إيرادات توزيعات أرباح الأسهم

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة من الأسهم في بيان الدخل عند تحققها (إقرارها من قبل الهيئة العامة).

د- تكاليف الاقتراض

- تقيد تكاليف الاقتراض في بيان الدخل بالفترة التي يتم تكبدها.

هـ - الضرائب

١- الضريبة الحالية

- تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للشركة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في بيان الدخل الموحد حيث أن الأول لا يشمل إيرادات أو مصاريف خاضعة للضريبة أو قابلة للتزويل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أو لا تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة أو القابلة للتزويل (فروقات غير مؤقتة). ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ الميزانية العامة.

٢- الضرائب المؤجلة

- يتم الإعراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والأسس الضريبية المتعلقة بها المستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة. هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام الميزانية العامة. ويتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤجلة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتزويل ضريبياً للمدى المحتمل من خلاله توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤجلة القابلة للتزويل.
- تحتسب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقعة تطبيقها خلال الفترة التي يتم تسوية المطلوبات بها أو تحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوائين الضريبية) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ الميزانية العامة.
- إن احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ الميزانية العامة. كما يتم لقاص الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لقصاص الموجودات الضريبية الحالية مع المطلوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية ونفوي الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية أو المطلوبات الضريبية الحالية بالصافي.
- يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ الميزانية العامة وتخفيض حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

٢- الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

- يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة كمصروف ودخل في بيان الدخل الموحد، إلا إذا كانت تتعلق ببند تقيد مباشرة في حقوق الملكية.



و - عقود الايجار

١- الشركة كموجر

- يتم قيد دخل الايجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

٢- الشركة كمستأجر

- تقيد دفعات الايجار التشغيلية كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

ز - العملات الأجنبية

- عند اعداد البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بناء على اسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً للقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة. هذا ولا يتم اعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية وتقيد فروقات العملة الناجمة عن تسوية البنود النقدية واعادة ترجمة البنود النقدية والبنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الدخل الموحد للسنة.

ح - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر متراكمة ناتجة عن التدني في القيمة. وتشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء. عندما يتكون بند من الموجودات الثابتة من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبنود موجودات ثابتة منفصلة.
- تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من 1% - 25%، من اجل تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة على مدار اعمارها الانتاجية، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الانشاء.
- لا يتم استهلاك الأراضي.
- تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، بنفس الطريقة لبنود الموجودات الثابتة من الصنف ذاته، عند جاهزيتها للإستعمال المقصود.
- يتم شطب بند من الموجودات الثابتة عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.
- يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للموجودات الثابتة وقيمها النهائية وطريقة الاستهلاك كما بتاريخ الميزانية العامة، وتحتسب نتيجة التقديرات على أساس مستقبلي.

ط - الإستثمارات العقارية

- تظهر الإستثمارات العقارية، وهي الإستثمارات المملوكة من أجل إكتساب إيرادات تأجير و/أو إرتفاع في القيمة، بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم. وتتم المعالجة المحاسبية للإستثمارات العقارية كما في الموجودات الثابتة، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

ي - المخسرون

- تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التمتبة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

لد - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصادي القيمة التحصيلية، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.



ل- موجودات مالية متوفرة للبيع

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ اعداد البيانات المالية؛ ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيمة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.
- تظهر الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

م- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

- تظهر الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة (بعد احتفاء العالوة/الخصم أن وجد) وتؤخذ عوائدها إلى بيان الدخل عند تحققها.

ن- المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س- تعويض نهاية الخدمة للموظفين

- تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل وفقاً لمتطلبات القانون عن فترات الخدمة السابقة التي تم شملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

٣- معايير جديدة ومعدلة

أ- معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

- قامت الشركة في السنة الحالية بتطبيق المعايير والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧، وهما:
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧): الأدوات المالية - الإفصاح.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية.
- إن أثر تبني هذين المعيارين على البيانات المالية الموحدة للشركة هو زيادة الإيضاحات المتعلقة بالأدوات المالية للشركة وإدارتها لرأس المال.
- هنالك أربعة تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية وهي:
- التفسير رقم (٧): تطبيق أسلوب تعديل التقرير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩)، التقارير المالية في إقتصاديات التضخم الجامح.
- التفسير رقم (٨): نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)، الدفعات القائمة على الأسهم.
- التفسير رقم (٩): إعادة تقييم المشتقات المتضمنة.
- التفسير رقم (١٠): التقارير المالية المرحلية والتدني في القيمة.
- لم يؤد تطبيق هذه التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

ب- المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

- كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة،
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)، الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، اندماج الأعمال (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨)، القطاعات التشغيلية (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية (تعديلات) *



- * معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣): تكاليف الإقتراض (تعديلات) *
- * معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) *
- * معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض والإفصاح (تعديلات) *
- * التفسير رقم (١١): معيار التقارير الدولي رقم (٢)، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة *
- * التفسير رقم (١٢): ترتيبات إمتياز الخدمات ***
- * التفسير رقم (١٣): برامج ولاء العملاء ***
- * التفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)، حد الأصل ذو المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها ***
- * تطبيق ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.
- * تطبيق ابتداءً من أول آذار ٢٠٠٧.
- * * * * * تطبيق ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨.
- * * * * * تطبيق ابتداءً من أول تموز ٢٠٠٨.

* تنوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد البيانات المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤- التقديرات المحاسبية

- * عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء اجتهادات، تقديرات وإفتراسات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المتراكم في القيمة العادلة، بالإضافة الى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراسات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.
- * تراجع الإدارة التقديرات والإفتراسات الخاصة بها بشكل مستمر، ويقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر فقط على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.
- * وبإي إدارة الشركة فإن التقديرات والإفتراسات الهامة في البيانات المالية الموحدة معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي:

١- مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة

- * تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص للتدني في قيمة الذمم المدينة للخسائر المتوقعة التي ممكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة. عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الذمم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون. إذا ساءت الأوضاع المالية للمدينون، فإن المعدلات الحقيقية لشطب الذمم المدينة قد تكون أعلى من المعدلات المتوقعة.

٢- ضريبة الدخل

- * تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وللأغراض الضريبية.

- * كما يتم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الإستفادة منها، وتعتمد الإستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كافٍ لإستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.



٣- التدني في قيمة الشهرة

- يتطلب تحديد فيما إذا خفضت الشهرة إلى تدني في القيمة إلى تقديرات من الإدارة حول تقييم فيما إذا كان المبلغ القابل للإسترداد أقل من القيمة الدفترية للشهرة، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بمراجعة قيمة الشهرة، وبناءً عليه تم شطب قيمة الشهرة التي نتجت سابقاً عن شراء حصة الأقلية في الشركة التابعة.

٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تعتمد إدارة الشركة تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إستناداً إلى أسعار إغلاقها كما في تاريخ الميزانية العامة، وفي حال عدم وجود تداول نشط لتلك الأدوات المالية تقوم إدارة الشركة بتقدير القيمة العادلة كما تراها مناسباً بإحدى الطرق التالية:
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة لها إلى درجة كبيرة.
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأدوات المالية باستخدام معامل خصم مناسب.
- وإذا تعذر قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل يعتمد عليه فإنها تظهر بالتكلفة.

• إِنَّ تَفْصِيلَ هَذَا الْبَيْتِ هِيَ كَمَا بَلَغَ:

[illegible]

* یہ مثلِ خدا اذبلح دفعات علی شراء تنکات خمیر،

- بلغت قيمة الموجودات الثابتة المستملكة بالكامل ٤٣٧,٥٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (مقابل ٤٣٧,٥٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦).





٦- شهيرة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١٨٠,٦٩٣
٩٨٠,٦٩٣	-
١٨٠,٦٩٣	١٨٠,٦٩٣
-	(١٨٠,٦٩٣)
١٨٠,٦٩٣	-

رصيد بداية السنة

المضاف من شراء حصة الأقلية *

ينزل: التدني في القيمة **

* يمثل هذا البند الفرق بين القيمة الشرائية والقيمة الدفترية الناتج عن شراء حصة الأقلية في الشركة التابعة - شركة مصانع البيرة العربية.

** قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ باختبار التدني في قيمة الشهرة فيما نظراً لدمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة المالكة، بحيث لا تتوقع إدارة الشركة من تدفق منافع إقتصادية إضافية وتم احتساب تدني بأكامل قيمة الشهرة بعد الدمج.

٧- استثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٧٤,٦٦٧	٢٨٤,٣٦٠
(١٨,٦٥٦)	(٧٣,٣٢٥)
٢٥٦,٠١١	٢١١,٠٣٥

مبنى أمستل - بالتكلفة

ينزل: الاستهلاك المتراكم

- تقدر إدارة الشركة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٥٥٥,٦٢٢ دينار كما هي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تمتلك الشركة مبنى أمستل كاستثمار عقاري بغرض تأجير، وفيما ملخص دخل المبنى:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٩,٨١٠	٣٠,٣٦٠
(٢٦,٤٦٢)	(٢٤,٠٩٠)
٣,٣٤٨	٦,٢٧٠

إيراد التأجير

ينزل: مصاريف تشغيلية

صافي دخل المبنى



٨ - موجودات مالية محتفظ بها للتاريخ الاستحقاق

يتكون هذا البند مما يلي:

غير متداولة		متداولة		أستاذ قرض
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	

٩ - موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٠,٩٩٠,٣٧٥	١٤,٤٢٣,٣٥٢	أسهم شركات متداولة - بالقيمة العادلة *
٩٨٠,٠٠٠	٩٥٥,٠٠٠	أسهم شركات غير متداولة - بالتكلفة
١٤,٢٣٦	١٢٠,٧٤٦	صناديق استثمارية - بالتكلفة
١١,٩٨٤,٦١١	١٥,٤٩٩,٠٩٨	

* يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة ٢٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٣١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦).

١٠ - مخزون

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٣٥,٦١٠	١١٨,٣٩٥	بضاعة جاهزة
٢٨,٤٣٠	١٠٥,٠٠٠	بضاعة تحت التشغيل
١٩٨,١٤٧	٢٦٩,٨٣٠	مواد خام
٦٩٢,٧٦٢	٩١٠,٦٦٠	مواد قديمة
٣٥٤,٤٠٦	٣٦٩,٥٢٢	قطع غيار
٦٨٠,٦٩٤	٨٨٠,٧٤٢	بضاعة في الطريق
١,٦٩٠,٠٤٩	٢,٨٠٩,٥٤٩	



١١- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٣٧٧,٦٧٤	٢٧٨,٩٦٧
-	(٣٩,٩٠٨)
٣٧٧,٦٧٤	٢٣٩,٠٥٩
٥٢,١٠٩	٥٢,١٨٠
١,١٧٥,٤٤٣	١,٣٤٨,١٢٣
-	١٠٩,١١٣
١,١٦٠,٥,٢٢١	١,٣٧٤٨,٥١٥
٢٢,٢٦٥	٢٨,٤١٢
١,١٨٢,٨٢٦	١,٣٧١,٩٢٧

ذمم مدينة:

تجارية

ينزل: مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة

موظفين

أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)

أخرى

أرصدة مدينة أخرى

- إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	-
-	٣٩,٩٠٨
-	٣٩,٩٠٨

رصيد بداية السنة

التدني في قيمة الذمم المدينة

رصيد نهاية السنة

- تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدارها ٧١,٢٣٥ دينار كما في ٣١ كانون ٢٠٠٧، علماً بأنه تم احتساب مخصص تدني في القيمة بمبلغ ٣٩,٩٠٨ دينار، وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد.

١٢ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٩,٢٠٠	١٤,٢٠٠
١,٤١٢,٦٩٦	٤٩٢,٨٤١
١,٧٢٤,٩٩٦	٢,١٦١,٥٣٠
٣,٢٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٥% وهي مربوطة لمدة شهر واحد.



١٢- رأس المال والاحتياطيات

أ- رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية بمقدار دينار واحد لكل سهم.

ب- الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. ولا يجوز وقف التحويل قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجمالي ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

ج- الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

د- أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠٠٧ بنسبة ١٢,٥٪ من القيمة الإسمية للأسهم، علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ١٢,٥٪ من القيمة الإسمية للأسهم عن العام ٢٠٠٦.

١٤- التغير المتراكم في القيمة العادلة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ديناران	ديناران	الرصيد بداية السنة
٩,٥٨٣,٥٢٨	٥,٤٨٤,٨٤١	
(٤,٢٥١,٢٥٢)	٣,١٣٧,١٢٤	التغير في القيمة العادلة
١٥٢,٥٧٠	(١٢٥,٣٨٠)	أثر مطلوبات ضريبة مؤجلة
	(٢٠٠)	(أرباح) إستبعاد متحققة
٥,٤٨٤,٨٤١	٨,٤٧٦,٩٩٠	الرصيد نهاية السنة

١٥- بنك دائسبن

يمثل هذا حساب جاري مدين بسقف ٣٠٠,٠٠٠ دينار (مع إمكانية تجاوزه في بعض الحالات الإستثنائية) ممنوح من قبل البنك الأردني للاستثمار والتمويل بفائدة سنوية مقدارها ٦,٥٪. إن الغاية من القرض هو تمويل نشاطات الشركة التشغيلية، وهو ممنوح بكفالة ودائع لأجل لدى البنك.



١٦- ذمم دائمة

يتكون هذا المبدأ مما يلي:

٣٦ كاسيون الاول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ديت-أز	ديت-أز
١٥٥,٩١٢	٢٥٨,٥٣٩
٣٨٨,١٨١	٣٣٤,٩٠٦
٤١,٦٠٩	٥٥,٦١٥
٤٨٨,٣٢٩	٦٠٩,٨٤٢
٧,٢٦٦	٥,٩٨٢
١,٠٨١,٢٩٤	١,٢٥٧,٨٨٤

تجارية

أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)

أمانات أرباح مساهمين

دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٧ - الضرائب

أ- مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا المبدأ مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ديت-أز	ديت-أز
١٧١,٦٨٦	١٩٥,٥٧٩
٢٥,٠١٨	٩٣,٥١٥
١٨٦,٧٠٤	٢٨٩,٠٩٤

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

ب- المطلوبات العالية لضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ديت-أز	ديت-أز
١٧٣,٨٣٨	١٨٣,٠٣٧
١٧١,٦٨٦	١٩٥,٥٧٩
٢٥,٠١٨	٩٣,٥١٥
٣٦٠,٥٤٢	٤٧٢,١٣١
(١٧٧,٥٠٥)	(٢١٧,٦١٢)
١٨٣,٠٣٧	٢٥٤,٥١٩

الرصيد بداية السنة

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة

الرصيد نهاية السنة



ج- مطلوبات ضريبية مؤجلة

نشأت المطلوبات الضريبية المؤجلة مما يلي:

المدة الزمنية المؤجلة	رصيد بداية السنة	صافي التغيير	رصيد نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	٩,٥٨٣,٥٢٨	(٤,٠٩٨,٦٨٢)	٥,٤٨٤,٨٤٦
	٢٠٠٦		٢٠٠٧

- إن رصيد المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول	٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
٢١٨,٨٠٣	٣٤٤,١٨٣	
مطلوبات ضريبية مؤجلة		

- تم احتساب المطلوبات الضريبية المؤجلة بناءً على نسبة ٢٥% من أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المتحققة بواقع معدل ضريبة دخل ١٥% للشركة المالكة فقط كون التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة التابعة يظهر خسائر غير متحققة.

د - الوضع الضريبي

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٥ لكل من الشركتين المالكة والتابعة، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٦ للشركتين وتسديد الضريبة المعلنة، إلا أنه لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أو التوصل إلى تسوية نهائية بشأنها بعد. هذا ويرأي الإدارة أن الخصصات المأخوذة في البيانات المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

١٨- مطلوبات متداولة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول	٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
٢٥٢,١١٣	٢٦٩,٢٧٥	
٢٢٧,٢٣٧	٢٠٤,٧٧١	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	
٩٥,٩٥٢	١٩,٥٥٤	
١٧,٣٧٥	٢٩,١٤٨	
٦,٥٣٤	٦,٥٣٤	
٥٦٤,٢١١	٥٧١,٢٨٢	
رسوم الجامعات الأردنية		
رسوم البحث العلمي والتدريب المهني		
مكافآت أعضاء مجلس إدارة		
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني		
مخصص تعويض نهاية الخدمة		
إيجارات مقبوضة مقدماً		



١٩- تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦ (المعدل)	٢٠٠٧	
ديتيل:	ديتيل:	
٢٩٧,٧٠٤	٢٩٨,١٤٧	مواد أولية أول السنة
١,٠٣٥,٠٩٢	١,٠٣٤,٨٣٣	المشتريات خلال السنة
(١٩٨,١٤٧)	(٢١٩,٨٢٩)	مواد أولية نهاية السنة
١,٣٣٤,٦٤٩	١,١١٤,٤٨١	المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج
٩٨٩,٤١١	١٩٢,٧٦٢	مواد وتوازن تعبئة أول السنة
٥,٢٨١,٢٠٣	٣,٢٢٣,٩٩٢	المشتريات خلال السنة
(١٩٢,٧٦٢)	(١,١١,٠٠١)	مواد وتوازن تعبئة آخر السنة
٢,٥٧٦,٨٥٢	٢,٨٥٠,٧٥٣	مواد وتوازن تعبئة مستخدمة بالإنتاج
٣,٧١١,٥٠١	٤,٠١٣,٢٣٤	المواد المستخدمة بالإنتاج
٤٨٨,٨٢٢	٥٠٠,٦٠١	رواتب أجور ومناقص أخرى
		مصاريف صناعية أخرى:
١٩,٠٥٩	١٧,١٥٥	صيانة الآلات والأجهزة والابتنية
٢٥٤,٩٤٣	٣٠٦,٣٤٦	كهرباء، مياه ومحروقات
٥١,١٦٤	٤٥,٣٥٠	رسوم تأمين
١٩,٤٩٣	٢٠,٠٣٥	رسوم رخص وضرائب
٨٥,٦٨٦	٨٠,٥٨٩	التعاب مهنية
٢٦,٢٠١	٣٣,٦١٩	مصاريف السيارات
١٣,٦١٨	١٥,٤٥٩	أجور نقل
١٨,٣٧٣	١٧,٠٩٢	قرطاسية ومطبوعات
٢١,٢٥٨	٢٤,٥٧٢	برق، تليفون وهاتف
٢١٤	٩٣	مواد عازلة
٧٤٣	٣,٤٩٠	ملابس العمال
٥٢٥,٤٠٢	٥٩٣,٨٠٠	مجموع مصاريف صناعية أخرى
٩٥٣,٨٧٢	٩٢١,٥٤٩	استهلاك البنا للوجودات الثابتة
٤١,٥٩٠	٢٨,٤٣٠	بضاعة قيد الصنع أول السنة
(٢٨,٤٣٠)	(١٥٠,٦٠٠)	بضاعة قيد الصنع نهاية السنة
٥,٦٩٢,٧٥٨	٥,٩٥٧,٥٤٦	تكلفة الإنتاج



٣٠- مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا المبلغ مما يلي:

٢٠٠٦ (معدل)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٢٥,٠٦٠	١٩١,٤٠٨	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل) *
٤٦٠,٢	٦,٥١٤	رسوم امتياز (هنتجر) *
٣٩٤,٨٠٧	٥١٥,٥٨٠	دعاية وإعلان ومصاريف بيع
١٢,١٢٦	٢٧,٠٠٤	مصاريف علامة
٤٠,٢٣٦	١٢,٩٥٧	كسر وتنقيص
٦,٥٢٨	١٤,٨٨٥	تبرعات
٣٨,٢٥٧	٩,١٩٣	أجور شحن
<u>٧٢٢,١٢٦</u>	<u>٧٦٥,٦٤١</u>	

* يتكون هذا المبلغ من رسوم امتياز سنوية تدفع إلى شركة هنتجر - ألمانيا بواقع ١٢,١٢ يورو ورسوم امتياز بلغت ١٩١,٤٠٨ دينار خلال العام ٢٠٠٧

دفعت لشركة امستل - هولندا.

٣١- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا المبلغ مما يلي:

٢٠٠٦ (معدل)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٥١,٣٢٧	١٨٨,٨٨١	رواتب موظفين
٨,٢٩٢	٨,٢٩٠	إيجار المكتب
١٤,٢٢٣	٤,٤٨٤	قوائد مدفوعة ومصاريف بنكية
١٢,٣٧٨	١٣,٤٧٧	حراسة
١١,١٥٠	١٤,٣٠٠	أتعاب مهنية
٥,٥٧٢	٦,٩٦٠	مصاريف قضائية
٥٠,٢٥٤	٦٢,٧٨٥	فروقات العملة
٨,٠٠٠	٥٠,٢٠٠	أتعاب مراقبي الشركات
-	٣٩,٩٠٨	تدني في قيمة الذمم المدينة
<u>٢٥٤,٠٠٤</u>	<u>٣٣٩,٩٩٥</u>	



٢٢- إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى

يتكون هذا المبلغ مما يلي:

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٩,٨١٠	٣٠,٣١٠	إيجارات مقبوضة
		كلفة تشغيل مبنى أمستل
٢,١١٠	٢,١٦٠	رواتب
١,١٤٤	٧,٨٩٦	كهرباء ومياه ومخروقات
٨٤٠	٢,٤٠١	صيانة
٣٩٥	٣١٣	رسوم تأليف
٤,٩٣٣	٤,٣٥١	ضرائب عامة
٦,٥٧٠	٤,٦٦٩	استهلاكات الموجودات الثابتة
٢١,٤٦٢	٢٢,٠٩٠	مجموع كلفة التشغيل
٨,٣٤٨	٨,٢٢٠	صافي إيرادات المهني
٢٥٨,٢١٤	١٨٨,٤٨٣	إيرادات موجودات مالية متوفرة للبيع - أرباح موزعة
٧٦,٣٦٦	١٠٦,٨٩٠	فوائد بنكية دائنة
٤٢,٠٨١	٦٠,٢٦٤	إيرادات أخرى
-	٢٥,١٢٥	أرباح استبعاد موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨١,٠٠٩	٣٨٨,٩٨٢	

٢٣- صافي مصاريف وإيرادات أخرى

يتكون هذا المبلغ مما يلي:

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩,٨٦٢	١٧,١٦٢	رسوم الجامعات الأزدقية
١٩,٨٦٢	١٧,١٦٢	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
١٠٤,٥٥١	١٦,٥٥٤	رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٠٠,٦٧٥	٩٥,٨٧٨	
(١٠٠,٤٥٠)	(٣١)	ينزل إيرادات أخرى
٩٠,٤٤٥	٩٥,٨٤٧	



٢٤. التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧

ديناران

٧٩,٤٩١

٢٨٠,٥٦٦

٢٠,١٦٤

١٣٧,٧١١

كفالات بنكية

إعتمادات مستندية *

بوالص تحصيل

* بلغت التأمينات النقدية على الإعتمادات المستندية ٢,١٠٣ دينار.

٢٥. الأدوات المالية

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسماليها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطالبات وحقوق الملكية.

هذا وإن إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطالبات منسوبة لحقوق الملكية، حيث كان معدل الدين منسوبة لحقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ كما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦

ديناران

١,٩٥٠,٥٧٦

٢٢٨,٨٠٣

٢,١٦٩,٣٧٩

٢٢,٣٨٣,٧٣٣

٢٩

٢٠٠٧

ديناران

٢,٤٦٦,٨٠٠

٢٤٤,١٨٣

٢,٨١٠,٩٨٣

٢٧,١٣٣,٧٠٩

٢١٠

المطالبات المتداولة

المطالبات غير المتداولة

مجموع المطالبات

مجموع حقوق الملكية

نسبة المطالبات إلى حقوق الملكية

- بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠٠٧ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠٠٧ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.



ب- مخاطر الائتمان

- مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مليئة إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.
- تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيس من ثلاث فئات:
- مدين المبيعات المحلية (شركة سعد أبو جابر وأولاده)
- مدينو المبيعات التصديرية
- مدينو عمليات التأجير
- تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالصن تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).
- الجدول التالي يلخص مخاطر تركّز الذمم المدينة كما في تاريخ الميزانية العامة للنفقات الثلاث المذكورة أعلاه:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دين	دين
١,١٧٥,٤٤٣	١,٣٤٢,٦٦١
٨١١,٧٥٣	٦١٣,٧٥٧
٤٥,٠٦١	٦٠,٠٦١
١,٢٣٢,٢٥٧	١,٠١٦,٤٧٩

شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم)

مدينو المبيعات التصديرية

مدينو عمليات التأجير

ج- مخاطر العملات الأجنبية

- ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية.
- كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم المدفعية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ الميزانية العامة هي كما يلي:

المطلوبات

الموجودات

٣١ كانون الأول

٣١ كانون الأول

٣١ كانون الأول

٣١ كانون الأول

٢٠٠٦

٢٠٠٧

٢٠٠٦

٢٠٠٧

٤٢٣,٩٩٨

٢٥١,٥٠٧

٧٨٩,٥٦١

٢٤٨,٥٢٨

يورو

دولار أمريكي

- يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الأجنبية، ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.



الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة ١٠٪ كما في تاريخ الميزانية العامة على كل من بيان الدخل الموحد وحقوق الملكية:

حقوق الملكية		الربح للشركة		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٠٠,٢٩٨	(٣٦,٥٥٧)	(١٠٠,٢٩٨)	٣٦,٥٥٧	+/-(%)

أما بما يتعلق بالعمليات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلق بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي.

د - مخاطر السيولة

- مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمتطلباتها.
- تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأ وموازنة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية، كما أن جزءاً من أموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

- مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.
- تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.
- تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

و - مخاطر أسعار الإستثمارات

- تحتفظ الشركة بمحفظة إستثمارية كبيرة معظمها تتكون من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة وموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة (باستثناء أية تدني في القيمة)، كما هو حال الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق الموجودة كما في تاريخ الميزانية العامة فإنها تظهر بالتكلفة بسبب تعذر احتساب القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه.
- الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ الميزانية العامة. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

حقوق الملكية				
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٨٨,٥٨٦	(٦٤٠,٠٣٧)	٤٨٨,٥٨٦	٦٤٠,٠٣٧	+/-(%)



• كما تقوم الشركة بتنويع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات اقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة حسب القطاعات المختلفة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	البنوك
٨,٦٤٦,٣٥٣	١١,٥٧٧,١٤١	
١,٢١٢,٥٧٨	١,١٢٠,٧١٣	الخدمات
٧٦٢,١٢٣	٩٠٥,٦٦٨	الصناعة
٣٦٩,٣٢١	٣١٩,٨٣٠	التأمين
١٠,٩٩٠,٣٧٥	١٤,٨٢٣,٣٥٢	

٢٦- حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	الربح للسنة
٢,٢٢٧,٩٩٦	٢,٠٠٧,٨٣٢	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار/سهم	دينار/سهم	حصة السهم من الربح
٠/٢٢٣	٠/٢٠١	



٢٧- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

* إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧

ذمم دائنة	ذمم مدينة	مصاريف	إيرادات	
-	١,٣٤٢,٦٦٣	-	٩,٨٣٦,١٤٣	شركة سعد أبو جابر وأولاده
-	٢,٥٠٠	-	٢,٥٠٠	شركة الاتصالات المتطورة
-	٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	شركة أبو جابر إخوان
٣,٥٦١	-	١٤,٢١٩	-	الشركة المتحدة للتأمين
١,٥١٣	-	٩٠,٩٣٠	-	شركة مصانع الورق والكرتون
٣٠٨,٦٨٧	-	*١٩٧,٩٤٢	-	شركة أمستل - هولندا
١٦,٠٠٠	-	٥٣,٠٠٠	-	أعضاء مجلس الإدارة
<u>٣٣٤,٩٠٦</u>	<u>١,٣٤٨,٦٦٣</u>	<u>٣٥٦,٢٩١</u>	<u>٩,٨٣٦,١٤٣</u>	

* يتضمن هذا القيد رسوم امتياز (أمستل) عن العام ٢٠٠٧ بمبلغ ١٩١.٤٠٨ دينار.

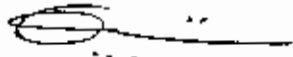
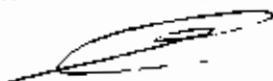
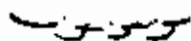
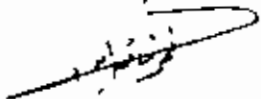
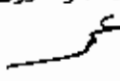
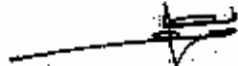
بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمراء التنفيذيين للشركة للعام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٢٥٨,٧٦٦ دينار للعام ٢٠٠٧ (٢٥٦,٣٤٤ دينار للعام ٢٠٠٦).

٢٨- أرقام المقارنة

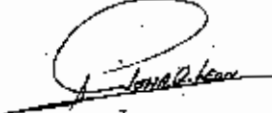
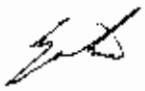
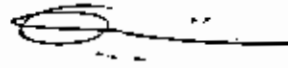
* تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع تصنيف أرقام العام ٢٠٠٧ بحيث لا تؤثر على أي من صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية المعنيتين.

* كما يرد في الإيضاح رقم (٢-ب) تم تعديل أرقام المقارنة لتتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
 (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر التوقيع: 		نائب رئيس مجلس الادارة السادة شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر التوقيع: 
عضو مجلس ادارة السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار التوقيع: 	عضو مجلس ادارة السادة شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر التوقيع: 	عضو مجلس ادارة السيد نمر فائق سعد أبو جابر التوقيع: 
عضو مجلس ادارة السيد سمير جبرائيل سليمان صيغلي التوقيع: 	عضو مجلس ادارة السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر التوقيع: 	عضو مجلس ادارة السيد نصار ابراهيم نصار المعشر التوقيع: 
	عضو مجلس ادارة السيد سعد فرحان سعد أبو جابر التوقيع: 	

- (٢) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

المدير المالي السيد اسحق ليون اسحق هوقسيان التوقيع: 	المدير العام السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر التوقيع: 	رئيس مجلس الادارة الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر التوقيع: 
---	---	--



٢- بيرة هننجر (Henninger Beer)

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام ١٩٧٣

تنتج بيرة هننجر بترخيص من شركة هننجر العالمية / ألمانيا.

التعبئة:

- أ- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٣٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ب- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ج- تعبئ في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.
- د- تعبئ في زجاج سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.



- هـ- تعبئ في زجاج كبير سعة ٦٢ س.ل. وتغلف في صناديق الصينية ٢٠ زجاجة.
- و- تعبئ في زجاج كبير سعة ٦٢ س.ل. وتغلف في صناديق بلاستيك سعة الصندوق ١٢ زجاجة.
- تم إيقاف هذا المنتج في أواخر عام ٢٠٠٦ لأسباب تجارية.



١- بيرة أمستل (Amstel Beer)

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام ١٩٥٨

تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية / هولندا
Amstel International Inc

التعبئة:

- أ- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٣٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ب- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ج- تعبئ في زجاج سعة ٢٨ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.
- د- تعبئ في زجاج سعة ٥٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٠ زجاجة.



- هـ- تعبئ في زجاج كبير سعة ٦٢ س.ل. وتغلف في صناديق بلاستيك سعة الصندوق ١٢ زجاجة.
- تم إيقاف هذا المنتج في أواخر عام ٢٠٠٦ لأسباب تجارية.
- و- تعبئ في براميل سعة ٢٩ لتر وتستعمل على مأكبات الدراجات.





٣- بيرة فيلادلفيا (Philadelphia Beer)

بدأ إنتاج بيرة فيلادلفيا عام ١٩٩٩

تنتج بيرة فيلادلفيا محلياً

التعبئة:

- أ- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٣٣٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ب- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٥٠٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ج- تعبئ في زجاج سعة ٢٨٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة.



٥- منتجات شراب الشعير

الخالي من الكحول



• "فيتا" شراب الشعير الخالي من الكحول
(Vita Non-Alcoholic Malt Beverage)

تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٣٣٠ س.ل. وزجاج سعة ٢٨٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة/زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ١٩٨٦



• "فيتا" شراب الشعير الخالي من الكحول
بنكهة التفاح
(Vita Non-Alcoholic Apple Malt Beverage)

تعبئ في زجاج سعة ٢٨٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥



• "فيتا" شراب الشعير الخالي من الكحول
بنكهة الأناناس
(Vita Non-Alcoholic Pineapple Malt Beverage)

تعبئ في زجاج سعة ٢٨٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥



• "فيتا" شراب الشعير الخالي من الكحول
بنكهة الفراولة
(Vita Non-Alcoholic Strawberry Malt Beverage)

تعبئ في زجاج سعة ٢٨٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة. حيث بدأ إنتاج هذا الصنف عام ٢٠٠٥

٤- بيرة بترا (Petra Beer)

بدأ إنتاج بيرة بترا عام ٢٠٠٢

تنتج بيرة بترا محلياً بدرجة كحول

٨٪ و ١٠٪

التعبئة:

- أ- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٣٣٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.
- ب- تعبئ في علب ألومنيوم سعة ٥٠٠ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.





٦- منتجات المشروبات الغازية

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام ١٩٨٦

أ - "فيتا" ماء الصودا

ب - "فيتا" شراب التفاح الفوار.

ج - "فيتا" شراب الليمون الفوار.

د - "فيتا" البتير ليمون.

هـ - "فيتا" ماء التونك.

التعبئة:

تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألنيوم سعة ٣٢ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.



٧- منتج شراب الطاقة (V- ENERGY)

بنوعيه وهو منتج آخر من عائلة فيتا

بدأ إنتاج شراب الطاقة (V- ENERGY) عام ٢٠٠٥

أ - في انرجي (V- ENERGY).

ب - في انرجي بدون سكر (V- ENERGY SUGAR FREE).

التعبئة:

تعبئ منتجات الشركة من منتج شراب الطاقة في انرجي بنوعيه في علب ألنيوم سعة ٢٥ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ علبة.





