

F.S - MALL - 6/4/2009

الشركة العامة للتجارة الخارجية  
المطبعة العامة

①

الطبعة الأولى: ١٩٨٨

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الرابع  
والبيانات الحسابية الختامية  
وتقرير مدققي الحسابات للفترة المنتهية في  
٢٠٠٨/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الرابع لمجلس الإدارة  
٢٠٠٨

**أعضاء مجلس الإدارة  
للشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية**

|                        |                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة      | السيد نديم يوسف عيسى المعشر<br>ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة                                          |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | السيد عماد يوسف عيسى المعشر                                                                                 |
| عضو                    | السيد يوسف علي محمود النذري<br>ممثل البنك العربي ش.م.ع                                                      |
| عضو                    | السيد عيسى شكري يوسف خوري<br>ممثل شركة للبنك الأهلي الأردني                                                 |
| عضو                    | السيد سعد نبيل يوسف المعشر<br>ممثل شركة للتبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات                                   |
| عضو/المدير العام       | المهندسين أسامة نقولا أصيبير للمدافات<br>السيد بسام فرح سليمان معلية<br>ممثل الشركة العربية الدولية للتفاني |
| عضو                    | الدكتور رمزي صالحي عيسى المعشر<br>ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية                                       |
| عضو                    | السيد سامح أنطون خليل دبلينه<br>ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات                                    |
| عضو                    | السيد سمير عودة الله نخل الله علمات<br>ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية                                     |
| عضو                    | الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان<br>ممثل شركة مركز المستثمر الأردني                                             |
| عضو                    | السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي                                                                              |
| عضو                    | السيد محمد نيب عبدالرحمن سليمان المبيضين<br>ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي                            |

## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نعيكم ونرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الرابع للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ولأن نقدم لكم تقرير المجلس عن أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.

لقد تحسنت نسبة إشغال الفندق عنها للعام الفشت من ٧٢% إلى ٧٥% وتحسن معدل سعر الغرفة من ١١٤ دينار إلى ١٣٠ دينار فارتفع مجمل إيراد الفندق بنسبة ١٧,٨% عام ٢٠٠٨ مقارنة مع عام ٢٠٠٧ وتم تجاوز مجمل مبيعات الفندق عما هو مقدر له في الميزانية التقديرية التي كانت موضوعة للعام مما رفع أرباح الشركة من تشغيل الفندق بنسبة ١٨,٥٥% لتصل إلى ٦,١١ مليون دينار.

لقد كان صافي الربح التشغيلي ٢,٦٣٢ مليون دينار مقارنة بـ ٢,٢٣٦ مليون دينار بنهاية العام ٢٠٠٧ (أي بزيادة ١٧,٧١%) ويضاف إليها (١٥٩,٠٠٠) دينار أرباح مدورة ليصبح مجمل الأرباح ٢,٧٩١ مليون دينار.

حافظ فندق شيراتون عمان على المركز الأول بين فنادق الخمسة نجوم في عمان من حيث معدل الإشغال مضموناً في معدل سعر الغرفة ، وامتطاع خلال سنوات التشغيل بناء احتياطي مالي ممتاز لاستخدامه في عمليات التحديث والتطوير والاستبدال في الفندق. وقد بوشر في الربع الأخير من العام للفندق تحديث طوابق غرف الضيوف بتصميم داخلي وبأثاث وتجهيزات جديدة، وانتهى أيضاً تطوير بهو الفندق وركن الانترنت وقاعة رجال الأعمال.

أما شركة عقارات الدولية المملوكة بالكامل للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية فقد أصبحت الآن تمتلك قطعة أرض قريبتين لمبنى الفندق مجموع مساحتهما تزيد قليلاً عن (٢) دونم تم تجهيزهما لاستخدامهما كمواقف مميزات تلبية لاحتياجات الفندق. وقد قامت الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية أيضاً بشراء العقار المجاور للفندق والذي سيفتح المجال لمشروع الفندق التكميلية المستقبلية. ومن الجدير ذكره إن قطع الأراضي هذه ستكون مشمولة بالمخطط الضمومي لمدينة عمان - شارع زهران وهو المخطط الذي سيزيد من استقلال هذه الأراضي وبقاها قيمتها.

ورغم شراء قطعتي الأرض والعقار المجاور وتمديد قيمتهما فإن مديونية الشركة انخفضت بنسبة ٩,٤% عنها في نهاية العام ٢٠٠٧ ، بحيث أصبحت بنهاية العام ٢٠٠٨ مبلغ ٢٠,٨ مليون دينار.

هذه هي السنة الرابعة على التوالي التي توزع الشركة فيها أرباحاً على مساهميها والتي لمبتدأت بعد أقل من أربع سنوات من بدء تشغيل الفندق وفي ضوء ما سبق فإن مجلس الإدارة يتقدم من هبتكم للمؤفرة بقوصية بتوزيع أرباحاً على المساهمين بنسبة ٥,٥% من رأسمال الشركة المدفوع ، ويستبقى بعد ذلك أرباح تبلغ ٤٢٤ ألف دينار سيتم تدويرها للمنوات القادمة ، علماً بأن الاحتياطي الإيجاري البالغ ١٠,٨ مليون دينار مغطى بالكامل.

نسجل الشكر والتقدير الدائمين لقولته هذا البلد وحكومته في محافظتهم على أمن وسلامة الوطن ونحسن سمعته مما يجعله الجهة المفضلة للمصلحة والأعمال في هذه المنطقة. وقد تجاوزت حكومتنا مع المستويات الاقتصادية العالمية التي طرأت في الأشهر الأخيرة ، ورسمت خططاً فاعلة لمواجهة أية آثار محتملة لهذه المتغيرات على قطاع المباحة وقلمت بتخفيض الضريبة العامة على المبيعات على بند العنامة مما انعكس إيجابياً على سعر الفقرة للسلف ورجل الأعمال الزائر.

بالاسمي ونيلية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم من كافة مساهمينا بالامتنان على تفانيكم ودعمكم الموصول ولسمحوا لنا أن نشكر كافة موظفي الشركة على جهودهم وفناج عملهم في المحافظة على المركز المتقدم لتقدمهم وشركتهم. أرحب بكم مجدداً وأشكركم على تلبية الدعوة وحضور الاجتماع وأرجو أن نكون قد أوضحنا بهذا التقرير جميع الأمور المتعلقة بنشاطات وأوضاع الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف العنشر

ب - التقرير السنوي الرابع لمجلس الإدارة للفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

نجحت إدارتي الشركة والفندق في تحسين معدل سعر الغرفة من ١١٨ دينار في الميزانية التقديرية إلى ١٣٠ دينار وتحسين معدل الإشغال الذي ارتفع من ٧٤% في الميزانية التقديرية إلى ٧٥% ، وقد تم ضبط تكاليف التشغيل مما ساهم في تحقيق أرقام الميزانية التقديرية لإجمالي المبيعات وصافي الأرباح.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان ( المبالغ بالدينار الأردني )

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٧       | ٢٠٠٦       | ٢٠٠٥       | ٢٠٠٤      |                                    |
|------------|------------|------------|------------|-----------|------------------------------------|
| ٧٥.١١%     | ٧٧%        | ٦٨.٩٠%     | ٧٦.٣١%     | ٨٠.٢٢%    | معدل نسبة إشغال الغرف              |
| ١٢٠.٢٧٧    | ١١٣.٧      | ٩٩.٤٦٩     | ٨٦.٤١٤     | ٧٢.٥٠٦    | معدل سعر الغرفة                    |
| ١٥.٣٥٢.٠١٩ | ١٢.٠٢٩.٣٦٣ | ١١.٣٤٢.٣٧١ | ١٢.٢٤٦.١٧١ | ٩.٩٤٣.٧٤٠ | إيرادات تشغيل الفندق               |
| ٩.٢٤٥.٣٠٢  | ٧.٨٧٨.١٨٦  | ٦.٩٢١.٤٦٥  | ٧.٨٨٠.٢٣٩  | ٦.٠٦٦.٣٧٧ | نفقات تشغيل الفندق *               |
| ٦.١٠٦.٧١٧  | ٥.١٥١.١٧٧  | ٤.٤٢١.٩٠٦  | ٤.٣٦٥.٩٣٢  | ٣.٨٨١.٣٦٣ | صافي إيرادات تشغيل الفندق          |
| ١.٢٧٧.٨٠٧  | ٩١١.٦٢٨    | ٨٣٠.٩٥٨    | ٧٦٥.٦٢٨    | ٧٩٦.٩٢٥   | لتكاليف المياه والكهرباء والمسرقات |
| ٩٠.٨٤٠     | ٨٦.٦٤٥     | ٨١.٣٣٣     | ٩٢.٥٢٦     | ٩٧.٨٤٤    | عدد لزلاء                          |

\* إن نفقات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف للغرف ومصاريف للطعام والمشروبات ومصاريف الدوائر الأخرى والبريد والمياه والكهرباء وكلفة السبلنة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون المالية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق.

• بلغ عدد فنادق الخمسة نجوم في عمان (١٢) فندقاً وبلغ مجموع عدد غرفها (٣٦٦٦) وعدد أسرتها (٦٤٥٥) وبلغ مجموع عدد غرف فندق شيراتون عمان (٢٦٧) غرفه وجناح واحد أسرته (٣٢٩) مريرو.

وقد حقق الفندق حصة (١٣,٤%) من أصل حصص الفنادق فئة الخمسة نجوم في عمان مقارنة بالحصة الملائمة له والبالغة (١١,٦%) وحقق تطور في السوق Market Penetration Index مقداره ١١٥,٤% وأما بالنسبة لمعدل سعر الغرفة فقد حقق Average Rate Penetration Index بنسبة ١١٩,٣% ومعدل سعر الغرفة معزوباً بمعدل الإشغال فقد حقق ١٣٧,٧%.

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تطمينات الإفصاح ومعايير التدقيق المعمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أنشطة الشركة الرئيسية :  
إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

يبدأ العمل بالشركة المهرولية وعدد الموظفين في كل منها.

مقر الشركة : عمان - الشميسلي - شارع علل الفلبي - عمارة جوهرة الشميسلي - الطابق الأول  
عدد الموظفين : (٨) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٩٤) موظف. (٩٧%) منهم لوبيون.  
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في فندق شيراتون عمان للملك للشركة مبلغ (٥٨,١٥٤,٢٥٦) دينار.

٢- الشركات التابعة للشركة :

لسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغايتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية واقتراض الأموال والاستيراد والمستلزمات الأراضي وفرزها وبيعها وتزويدها عدا الترميم.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان - الشميسلي - شارع علل الفلبي - عمارة جوهرة الشميسلي - الطابق الأول  
المشاريع المملوكة : تملك قطعة أرض مجاورة لفندق شيراتون عمان.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين محليين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وثيقة تعريفية عن كل واحد منهم:

| الاسم والمهنة و تاريخ الميلاد والجنسية                                                                                                                 | نبذة تعريفية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد نديم يوسف عيسى المعشر<br>ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة<br>رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦ | بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤<br>رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية<br>٢- الشركة العربية الدولية للتفاح<br>٣- شركة غازي لصناعة الألبسة الجاهزة<br>رئيس مجلس شركات خفصة وهي شركة الأحساك السياحية وشركة المشواطين للتفاح وللمتجمعات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للمباني.                                                                                                                                               |
| السيد عماد يوسف عيسى المعشر<br>نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                                   | بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أصول دولية من أمريكا ١٩٨١، مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار<br>عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية<br>٢- الشركة العربية الدولية للتفاح<br>٣- البنك الأهلي الأردني                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| السيد يوسف علي محمود البدري<br>ممثل البنك العربي ش.م.ع<br>عضو - مواليد ١٩٦١<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                           | بكالوريوس الفصح ولحساء ١٩٨٢<br>عضو مجلس إدارة: شركة الأري لمصنعة الألبسة الجاهزة<br>الخبرات: البنك الأردني الكويتي ١٩٨٥-١٩٩٣، البنك العربي ١٩٩٣- لتاريخه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| السيد عيسى شكري يوسف خوري<br>ممثل شركة البنك الأهلي الأردني<br>عضو - مواليد ١٩٤١<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                      | دبلوم عالي إدارة عامة جامعة بيروت ١٩٦٢<br>عضو مجلس إدارة: ١- شركة الأهلي للوساطة المالية<br>الخبرات: المدرسة للكلوايكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك للمشتري ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك الزهراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الأهلي ١٩٩٧- لتاريخه.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| السيد سعد نبيل يوسف المعشر<br>ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات<br>عضو - مواليد ١٩٧٤<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦         | بكالوريوس الفصح ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠<br>عضو مجلس إدارة: ١- شركة الكامن العامة العربية<br>٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية<br>الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياسة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي للبنك الأهلي الأردني ١٩٩٨- لتاريخه.<br>عضو مجلس إدارة في شركة النبل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمل للتجارة العالمية.                                                                                                                                                                                                     |
| المهندس أسامة نقولا اسير المدائنات<br>عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                                | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة المدنية ١٩٨٦<br>عضو مجلس إدارة: ١- للشركة الأردنية للاستثمار والنقل المدني<br>٢- شركة التأمين العامة العربية<br>الخبرات: محمد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مدوية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والحديد ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحادي الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام لشركة الدولية للتفاح والأبواب التجارية ٢٠٠١- لتاريخه.<br>الخبرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الأزدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستونبير للتصميم الداخلي. |
| السيد بسام فراح منبشان معاصرة<br>عضو - مواليد ١٩٤٧<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                                                    | بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا<br>عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للتفاح<br>٢- الأهمية للمراكز التجارية<br>الخبرات: كان الشريك للمدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأحساك السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للتفاح.                                                                                                                                                                                                                                                  |



| الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد                                                                                                                                | نبذة تعريفية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الدكتور رمزي صالح عيسى المحن<br>ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية<br>عضو - مواليد ١٩٤٨<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                   | بكالوريوس طبين أخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة للموارد الصناعية الأردنية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المسيد مسيح أنطون خليل تهابه ممثل<br>شركة التعميم والتجارة والاستثمارات سبي<br>في مسي<br>عضو - مواليد ١٩٦٨<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦ | بكالوريوس تجارة إدارة كلية جامعة نيو مكسيكو ١٩٩٠<br>الخبرات: أعمال خبسة في أمريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الأردنية للتعميم والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧-تاريخه.<br>مدير عام شركة التعميم والتجارة والاستثمارات                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| المسيد سمير حودة الله دخل الله طلمت<br>ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية<br>عضو - مواليد ١٩٤٢<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦               | بكالوريوس في الصحافة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه.<br>عضو مجلس إدارة<br>١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية<br>٢- الشركة العربية للدولية للتقاني<br>٣- شركة الزي لمصنعة الألبسة الجاهزة<br>خبرات أخرى منسق حملات قانوي                                                                                                                                                                                                                                          |
| الدكتور جيك نقولا يعقوب قسطن<br>ممثل شركة مركز المستثمر الأردني<br>عضو - مواليد ١٩٤٨<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                       | بكالوريوس للتجارة الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برونكس بنيويورك ١٩٧٤<br>دكتوراه للتجارة جامعة جورجيا - أمريكا ١٩٧٦.<br>عضو مجلس إدارة<br>١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية<br>٢- الشركة العربية الدولية للتقاني<br>٣- شركة مسافات النقل المتخصصين<br>٤- شركة الباطون الجاهز<br>الخبرات: البنك المركزي الأردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢<br>الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠<br>البنك الأهلي الأردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢<br>شركة مركز المستثمر الأردني مدير عام ٢٠٠٢-تاريخه |
| المسيد زاهد حمضي علفاه الصبياني<br>عضو - مواليد ١٩٣٢<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦                                                       | بكالوريوس اقتصاد سلمي من الجامعات الأمريكية ١٩٥٥<br>الخبرات: البنك العربي ١٩٥٥-١٩٥٧، بنك الرياض ١٩٥٧-١٩٥٨، بنك الترا حسان ١٩٥٨-١٩٦٧، البنك العربي - مدير إقليمي ١٩٦٧-٢٠٠٣، نائب رئيس هيئة محيلين الشرق الأوسط المالية ٢٠٠٣-تاريخه.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المسيد محمد نوب علفاح من سلوان الميوسون<br>ممثل للمؤسسة العامة للتأمين الاجتماعي<br>عضو - مواليد ١٩٥٧<br>من الجمعية الأردنية<br>تاريخ العضوية ٢٠٠٥/٢/٦      | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٩ ، ماجستير إدارة أعمال ٢٠٠٤ ، تصميم لرسملة الدكتوراه إدارة أعمال سنة ٢٠٠٥.<br>الخبرات: شركة دار الدواء ١٩٧٩-١٩٨١ ، للشركة العربية للتصنيع الزراعي ١٩٨١-١٩٨٣ ، مؤسسة زيد صلاح المقاولات ١٩٨٤ ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مدير فرع ١٩٨٥-تاريخه.                                                                                                                                                                                                                                     |

بـ أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وثبته تعريفية عن كل واحد منهم:

| الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد                                                                                   | نبذة تعريفية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المهندس أسامة نقولا اسير المداكات<br>المدير العام مواليد ١٩٥١<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١ | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، مهندس خمسة المحلية ١٩٨٦<br>عضو مجلس إدارة:<br>١- الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السيلبي<br>٢- شركة قناتين العامة للعربية<br>الخبرات: عديد مهتم رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصنع للشركة المتحدة الحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد للحولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للتخليق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه.<br>الخبرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الأزدهار للاستثمارات المتحدة و عضو مجلس إدارة شركة ستوديو للتصميم الداخلي |
| محمّد ناقل أحمد موسى شومان<br>مدير مالي مواليد ١٩٧٦<br>من الجنسية الأردنية<br>تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١           | بكالوريوس محاسبة / جامعة البرمجة - ١٩٩٢<br>الخبرات:<br>للشركة المحلية للصناعات المحلية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥<br>للشركة الدولية للتخليق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ وتغية تاريخه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

٤- أسماء كبار ملكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع النسبة المئوية:

| اسم المصاهم                                  | عدد الأسهم<br>٢٠٠٧ | النسبة<br>٢٠٠٧ | عدد الأسهم<br>٢٠٠٨ | النسبة<br>٢٠٠٨ |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| الشركة العربية الدولية للتخليق               | ٩,٥٧٠,٠٠٠          | %٢٢,١٥٣        | ٩,٥٧٠,٠٠٠          | %٢٢,١٥٣        |
| حمزة أحمد يومض طنطش                          | ٤,٧٢٩,٤٤٩          | %١٠,٩٤٧        | ٧,٨٢١,٤٦٦          | %١٨,١٥٥        |
| المؤسسة العامة للضمحل الاجتماعي              | ٥,٣٠٠,٠٠٠          | %١٢,٢٦٨        | ٥,٣٣٥,٠٠٠          | %١٢,١٦٨        |
| شركة مركز المستثمر الأردني                   | ٣,٥١٠,٠٠٠          | %٨,١٢٥         | ٣,٥١٠,٠٠٠          | %٨,١٢٥         |
| البنك الأهلي الأردني                         | ٣,٣٨٠,٠٠٠          | %٧,٨٢٤         | ٣,٣٨٠,٠٠٠          | %٧,٨٢٤         |
| شركة مصانع الأجواخ الأردنية                  | ١,٧٢٠,٠٠٠          | %٣,٩٨١         | ١,٧٢٠,٠٠٠          | %٣,٩٨١         |
| البنك العربي                                 | ١,٣٦٠,٠٠٠          | %٣,١٤٨         | ١,٣٦٠,٠٠٠          | %٣,١٤٨         |
| فهد بن يوسف محمود زاهد                       | ٧٥٢,٤٠٠            | %١,٧٤٢         | ٧٥٢,٤٠٠            | %١,٧٤٢         |
| نديم يوسف عيسى المعشر                        | ٦٤٥,٩٥٤            | %١,٤٩٥         | ٧٠٥,٣٣٣            | %١,٦٣٣         |
| بنك الأردن                                   | ٦٦٠,٠٠٠            | %١,٥٢٨         | ٦٣٨,٩٩٠            | %١,٤٧٩         |
| شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية      | ٦٠٠,٠٠٠            | %١,٣٨٩         | ٦٠٠,٠٠٠            | %١,٣٨٩         |
| شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي | ٤٨٠,٠٠٠            | %١,١١١         | ٤٨٠,٠٠٠            | %١,١١١         |

- ٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :
- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصدفة بقنة خمسة نجوم في عمان.
  - ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
  - الفندق المملوك للشركة يحتل المركز الأول في معدلات الإشغال مضروباً في معدل سعر الغرفة وحقق حصة بلغت ١٣,٤% من سوق الفنادق في عمان مقابل حصته العادلة البالغة ١١,٦%.

٦- درجة الاعتماد على موردين محليين ولأو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

- لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات ولأو المبيعات.

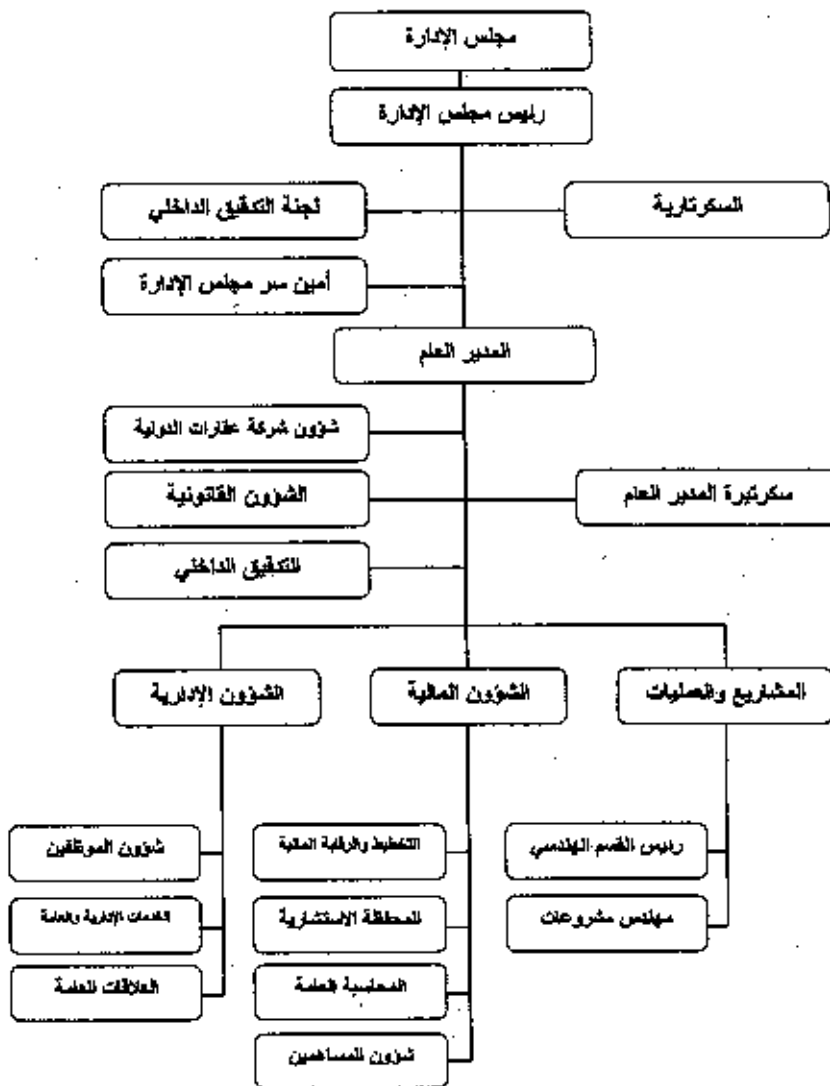
٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها للشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- عادت الحكومة رفعت ضريبة المبيعات على سعر الغرفة الفندقية اعتباراً من ٢٠٠٦/١٢/١ لتصبح ١٠% بدلاً من ٧% على أن يتم زيلتها اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ حيث أصبحت ١٢%.
- أما مشتريات الشركة لغايات تحديث ولأو ترميم الفندق حسب الفترة الزمنية المحددة بقانون تشجيع الاستثمار فإنها تعفى من الرسوم الجمركية.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأملوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة معيار وود العالمية.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



٩- يهد عدد موظفي الشركة وأغللت مؤهلاتهم.

| المؤهل العلمي       | عدد الموظفين في الشركة<br>العام | فندق شيراتون -<br>حصان | شركة خدمات الدولية<br>للاستثمار والتطوير |
|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| دكتوراه             | -                               | -                      | -                                        |
| ماجستير             | ١                               | ٢                      | -                                        |
| دبلوم علي           | -                               | -                      | -                                        |
| بكالوريوس           | ١                               | ٥٠                     | -                                        |
| دبلوم               | ٣                               | ١١٠                    | -                                        |
| ثانوية عامة         | ٣                               | ١٤٤                    | -                                        |
| اقل من ثانوية       | -                               | ٨٠                     | -                                        |
| إجمالي عدد الموظفين | ٨                               | ٣٨٦                    | -                                        |

٩- جـ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

| الرقم | اسم الدورة                                              | عدد الموظفين |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------|
| ١     | Grooming & Hygiene                                      | ٣٦٦          |
| ٢     | HR Rules and Regulations                                | ٣٦٦          |
| ٣     | Sheraton Service Culture                                | ٤٢٠          |
| ٤     | The Sheraton Experience                                 | ٣١٥          |
| ٥     | English Courses                                         | ٣١٥          |
| ٦     | Cross training                                          | ٢٥           |
| ٧     | On line training through development center on sherwood | ٥٠           |
| ٨     | Managers week Training program                          | ٣٠           |
| ٩     | Orientation for new hired associates                    | ١٥٥          |

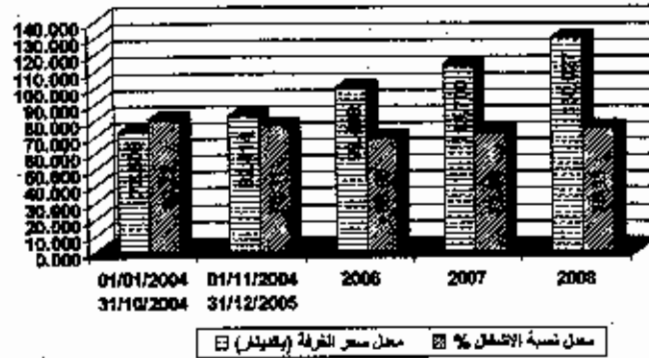
١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن الجزء الأكبر من مديونيتها عبارة عن إسناد قرض بسعر فائدة ثابت . وقد حاولت أن تكون باقي مديونيتها موزعة بين الدينار الأردني والدولار الأمريكي لتخفيض معدل الفائدة.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

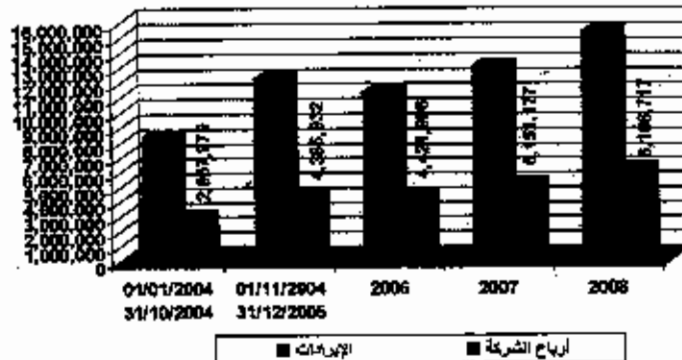
- تطور نسبة الإشغال ومعدل العرفة :

| عام                      | ٢٠٠٤   | ٢٠٠٥   | ٢٠٠٦   | ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |
|--------------------------|--------|--------|--------|---------|---------|
| معدل سعر فرفة (بالدينار) | ٧٢,٥٠٦ | ٨٢,٤١٤ | ٩٩,٤٦٩ | ١١٣,٧٠٠ | ١٣٠,٠٢٧ |
| معدل نسبة الإشغال %      | ٨٠,٢٢  | ٧٦,٣٦  | ٦٨,٩٠  | ٧٢,٠٠   | ٧٥,١١   |



- تطور إيرادات الفندق و أرباح للشركة المالكة : ( بالدينار الأردني ).

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٧       | ٢٠٠٦       | ٢٠٠٤/١١/٠١<br>٢٠٠٥/١٢/٣١ | ٢٠٠٤/١١/٠١<br>٢٠٠٤/١٠/٣١ | ١ =          |
|------------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| ١٥,٣٥٢,٠١٩ | ١٣,٠٢٩,٣٢٣ | ١١,٣٤٣,٣٧١ | ١٢,٢٤٦,١٧١               | ٨,٤١٦,٩٨٤                | إيرادات      |
| ٦,١٠٦,٧١٧  | ٥,١٥١,١٧٧  | ٤,٤٢٦,٩٠٦  | ٤,٣٦٥,٩٣٢                | ٢,٩٥٧,٩٧٩                | أرباح الشركة |



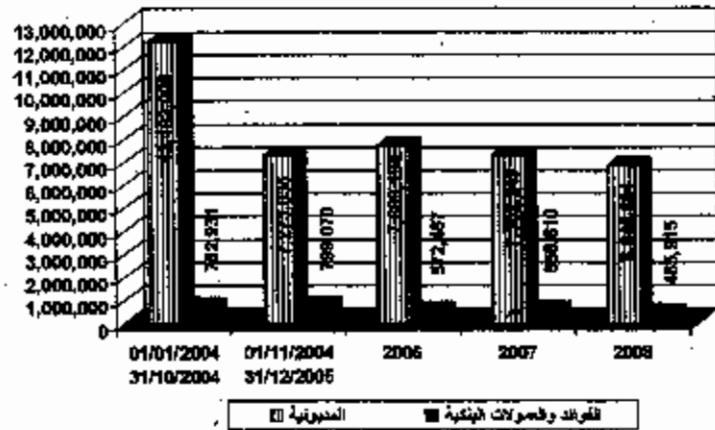
وتطمون أن الشركة الدولية للفلنق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية بفلنقية بالحق المصوري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، والفلنقية تشغيل لفندق شيراتون عمان منتجا (٢٠) حشرون عاما وبأسعار تفضيلية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

( بالدينار الأردني )

| الدينار                            | ٢٠٠٤    | ٢٠٠٥    | ٢٠٠٦    | ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| رسوم الإدارة والاسم التجاري        | ٤٧١,٩٧٥ | ٥٢٩,٢٥٥ | ٥٨٤,٠٥٣ | ٧٢٦,٠١٠ | ٨٥٧,٠٣٢ |
| لمية رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات | %٤,٧٥   | %٤,٩٣   | %٥,١٤٩  | %٥,٥٧٠  | %٥,٥٨٠  |
| رسوم للتسويق والمبيعات والدعاية    | ٧٩,٢٨٥  | ٨٦,٠٩٥  | ٩٢,٤٨٤  | ١٠٦,٣٨٥ | ١٢٦,١٥٧ |

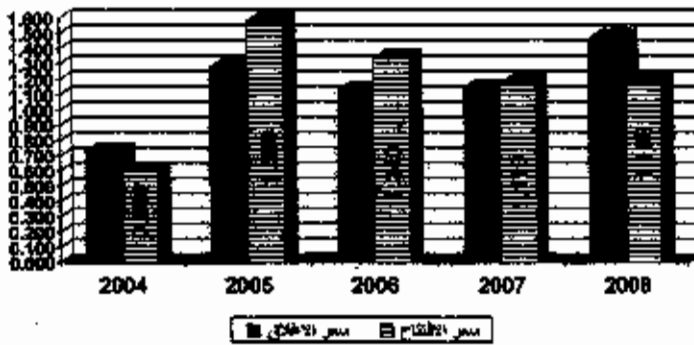
• يبين الجدول التالي للمديونية والفوائد والصولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني).

| علم              | ٢٠٠٤/١١/٠١<br>٢٠٠٥/١٢/٣١ | ٢٠٠٦      | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |           |
|------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| المديونية        | ١٢,١٩٢,٠٠٦               | ٧,٢٧٣,٨٣٥ | ٧,٦٨٩,١٩٤ | ٧,٣٠٢,٢٤٩ | ٦,٨٤٥,٦٩١ |
| الفوائد والصولات | ٧١٢,٩٣١                  | ٧٩٩,٠٧٠   | ٥٧٢,٤٦٧   | ٥٥٨,٦١٠   | ٤٨٥,٩١٥   |



- تطور سعر السهم ( بالدينار الأردني ) -

| عام          | ٢٠٠٤  | ٢٠٠٥  | ٢٠٠٦  | ٢٠٠٧  | ٢٠٠٨  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| سعر الافتتاح | ٠,٦٠٠ | ١,٥٨٠ | ١,٣٤٠ | ١,١٧٠ | ١,١٩٠ |
| سعر الإغلاق  | ٠,٧٣٠ | ١,٢٨٠ | ١,١٣٠ | ١,١٤٠ | ١,٤٧٠ |

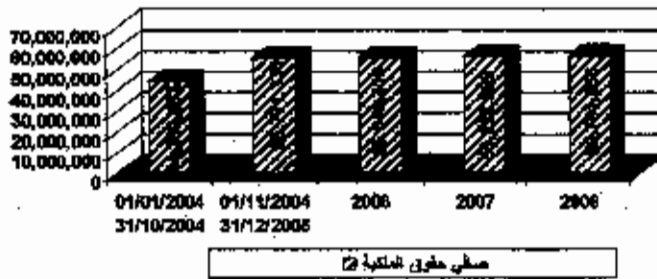


١٢- الأثر المالي لعمليات ذلت طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذلت طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ( بالدينار الأردني ).

| علم                       | ٢٠٠٤/٠١/٠١<br>٢٠٠٥/١٢/٣١ | ٢٠٠٦       | ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |
|---------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|
| أرباح/خسائر متداولة       | (٦,٩٣١,٤٤٢)              | ١,٧٦٨,٩٩١  | ١,٨٠٩,٥٠٨  | ٢,٣١٧,٩٣١  |
| أرباح موزعة/مقترح توزيعها | -                        | ١,٧٢٨,٠٠٠  | ١,٧٢٨,٠٠٠  | ٢,٣٧٦,٠٠٠  |
| صافي حقوق المساهمين       | ٤٤,٢٦٩,٤٩٢               | ٥٥,٧٧١,٣٣٦ | ٥٥,٦٤٦,٤١٩ | ٥٦,٢٢٨,٣٩٩ |
| أسعار لأوراق مالية        | ٠,٧٣٠                    | ١,٢٨٠      | ١,١٣٠      | ١,١٤٠      |





١٤- تحليل المركز المالي للشركة وتنتج أصلها خلال السنة المالية مع المقارنة.

| الرقم | فصل                                    | ٢٠٠٤/٢٠٠٥   | ٢٠٠٤/٢٠٠٥  | ٢٠٠٦       | ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |
|-------|----------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| ١     | رأس المال                              | ٥٢,٠٦١,٩٣٤  | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ |
| ٢     | الموجودات                              | ٥٧,٩٥٩,٧٠٥  | ٤٥,٣٥١,٤٤٢ | ٤٥,٥٤٨,١٨٥ | ٤٥,٩٠١,٠٠٨ | ٤٧,٤٥٩,٧٧٨ |
| ٣     | المطلوبات                              | ١٣,٦٩٠,٢١٣  | ٩,٥٨٠,٦٠٦  | ٩,٩٠١,٧٦٦  | ٩,٦٧٢,٦٠٩  | ١٠,٦٩٧,٨٧٢ |
| ٤     | حقوق المساهمين                         | ٤٤,٢٦٩,٤٩٢  | ٥٥,٧٧١,٢٣٦ | ٥٥,٦٤٦,٤١٩ | ٥٦,٢٢٨,٣٩٩ | ٥٦,٧٦١,٩٥٦ |
| ٥     | صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة       | (٢,٢٠٠,٠٠٥) | ١,٦٠٧,٨٩٨  | ١,٧٦٨,٥١٧  | ٢,٢٣٦,٤٢٣  | ٢,٦٣٧,٦٠٦  |
| ٦     | إيرادات تشغيل فائض                     | ١٠,٧٧٨,٨٩٦  | ١٢,٢٤٦,١٧١ | ١١,٣٤٣,٣٧١ | ١٣,٠٢٩,٣٦٣ | ١٥,٣٥٢,٠١٩ |
| ٧     | تكلفة تشغيل فائض                       | ٦,٢٨٥,٠١١   | ٧,٨٨٠,٢٣٩  | ٦,٩٢١,٤٦٥  | ٧,٨٧٨,١٨٦  | ٩,٢٤٥,٢٠٢  |
| ١٠    | لعمد على رأس المال ١+٥                 | (%)٤,٣٣     | %٢,٧٦      | %٤,١٠      | %٥,١٧      | %٦,٠٩      |
| ١١    | لعمد على الموجودات ٢+٥                 | (%)٢,٩٧     | %٢,٤٦      | %٢,٧٠      | %٣,٣٩      | %٣,٩٠      |
| ١٢    | لعمد على حقوق المساهمين ٤+٥            | (%)٥,١٩     | %٦,٨٨      | %٣,١٨      | %٣,٩٨      | %٤,٦٤      |
| ١٣    | هامش الربح ٦+٥                         | (%)٢١,٤٤    | %١٣,١٣     | %١٥,٥٩     | %١٧,١٦     | %١٧,١٥     |
| ١٤    | تكلفة للمبيعات ٦+٧                     | %٥٨,٥٨      | %٦٤,٣٤     | %٦١,٠٢     | %٦٠,٤٦     | %٦٠,٢٢     |
| ١٥    | الإيراد على رأس المال ١+٦              | %٢٠,٢٢      | %٢٨,٣٤     | %٢٦,٢٥     | %٢٠,١٦     | %٢٥,٥٤     |
| ١٦    | حقوق المساهمين على رأس المال ١+٤       | %٨٢,٤٣      | %١٢٩,١     | %١٢٨,٨٦    | %١٢٠,١٦    | %١٣١,٣٩    |
| ١٧    | لقيمة المضافة للمساهمين في بداية العام | ٠,٦٠٠       | ١,٥٨٠      | ١,٣٤٠      | ١,١٧٠      | ١,١٩٠      |
| ١٨    | لقيمة المضافة للمساهمين في نهاية العام | ٠,٧٣٠       | ١,٧٨٠      | ١,١٣٠      | ١,١٤٠      | ١,٤٧٠      |

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

استمرار أعمال تحديث غرف وكوريدورات طوابق النوم والمطاعم والقاعات الرئيسية.

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة.

- استكمال تحديث وتطوير المطاعم وقاعة الاحتفالات الرئيسية وقاعات الاجتماعات.
- استخدام نظام الطاقة الشمسية لأعمال تسخين المياه.
- تجهيز كامل مناطق للفندق بالانترنت اللاسلكي.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق وأواو مستمقة له.

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠٠٨ مبلغ وقدره (٥٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة. وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢٣٢٠) دينار لعام ٢٠٠٨ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

| الرقم | اسم العضو                                                                   | المنصب                | الجنسية              | عدد الأسهم عام ٢٠٠٧ | عدد الأسهم عام ٢٠٠٨ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| ١     | شركة مسطر للاستثمارات والتجارة ويمثلها لديم يوسف عيسى المعشر                | رئيس مجلس الإدارة     | الأردنية<br>الأردنية | ٦٤,٨٨٢<br>٦٤٥,٩٥٤   | ٦٤,٨٨٢<br>٧٠٥,٣٣٣   |
| ٢     | عبد يوسف عيسى المعشر                                                        | لقب رئيس مجلس الإدارة | الأردنية             | ١١٩,٥٣٩             | ١١٩,٥٣٩             |
| ٣     | للبنك العربي ش.م.ع. ويمثله يوسف علي محمود البدري                            | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ١,٣٦٠,٠٠٠           | ١,٣٦٠,٠٠٠           |
| ٤     | شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكرى يوسف خوري                       | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ٣,٣٨٠,٠٠٠           | ٣,٣٨٠,٠٠٠           |
| ٥     | شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد تهييل يوسف المعشر         | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ٢٦٥,٧٠٤<br>٧٨,٧٥٧   | ٢٦٥,٧٠٤<br>٧٨,٧٥٧   |
| ٦     | الشركة العربية الدولية للتأجير ويمثلها للمهندسين أسامة نقولا سمير المداغيت  | عضو/مدير عام          | الأردنية<br>الأردنية | ٩,٥٧٠,٠٠٠<br>٥,٠٠٠  | ٩,٥٧٠,٠٠٠<br>٥,٠٠٠  |
| ٧     | بسم فرح سليمان معلوفة                                                       | عضو                   | الأردنية             | ٥٠,٠٠٠              | ٥٠,٠٠٠              |
| ٨     | شركة للموارد الصناعية الأردنية ويمثلها د. رمزي سلطع عيسى المعشر             | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ٤٨٠,٠٠٠             | ٤٨٠,٠٠٠             |
| ٩     | شركة التعميدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سليم الطويل خليل دباينة        | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ١٨٤,٠٨٠             | ١٨٤,٠٨٠             |
| ١٠    | شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها سمير عوفه المذخل ابر طمات               | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ١,٧٩٠,٠٠٠           | ١,٧٩٠,٠٠٠           |
| ١١    | شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب كحلان                 | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ٣,٥١٠,٠٠٠<br>٢٠,٠٠٠ | ٣,٥١٠,٠٠٠<br>٢٠,٠٠٠ |
| ١٢    | زاهد حنني جهاد الصديقي                                                      | عضو                   | الأردنية             | ١٢٠,٠٠٠             | ١٢٠,٠٠٠             |
| ١٣    | المؤسسة العامة للتأمين الاجتماعي ويمثلها محمد ذيب عبدالرحمن سليمان المبيضين | عضو                   | الأردنية<br>الأردنية | ٥,٣٢٥,٠٠٠           | ٥,٣٢٥,٠٠٠           |

■ لا يوجد شركات مسطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للتلفونية:

| الرقم | الاسم                     | المنصب        | الجنسية  | عدد الأسهم عام ٢٠٠٧ | عدد الأسهم عام ٢٠٠٨ |
|-------|---------------------------|---------------|----------|---------------------|---------------------|
| ١     | أسامة نقولا سمير مداغيت   | مدير عام      | الأردنية | ٥,٠٠٠               | ٥,٠٠٠               |
| ٢     | محمد نائل احمد موسى شومان | المدير المالي | الأردنية | ١١٢                 | ١١٢                 |

■ لا يوجد شركات مسطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية للمعلومة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (زوجة والأولاد فقط).

| الرقم | الاسم                                                                            | الصلة               | الجنسية  | عدد الأسهم<br>عام ٢٠٠٧    | عدد الأسهم<br>عام ٢٠٠٨    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| ١     | تدوم يوسف عيسى المعشر<br>رائية عيسى مبدى نلال<br>يؤن                             | زوجة<br>ابن         | الأردنية | ٢٦,٥٠٠                    | ٢٦,٦٦٧<br>٢٦,٥٠٠          |
| ٢     | عماد يوسف عيسى المعشر<br>ندين ودع خليل خلمه<br>خلاد، فراس، طارق                  | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |
| ٣     | يوسف علي مسموع الفوري<br>إيمان محمد حسين خطاب<br>علي، احمد، رند                  | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |
| ٤     | عيسى شكري يوسف خوري<br>نهي موسى ميخائيل شاميه                                    | زوجة                | الأردنية | -                         | -                         |
| ٥     | سعد نهييل يوسف المعشر<br>نالا نور بولص حرب<br>ركان<br>سارة                       | زوجة<br>ابن<br>ابنه | الأردنية | ١٤,٠٠٠<br>٢٦,٠٠٠<br>٨,٠٠٠ | ١٤,٠٠٠<br>٢٦,٠٠٠<br>٨,٠٠٠ |
| ٦     | اسامة نقولا اسبير مدافلت<br>هالة هاني سانا العكش<br>نديم، جود، كريم              | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |
| ٧     | يسلم فرح سليمان معلوعة<br>عليه فؤاد منصور                                        | زوجة                | الأردنية | -                         | -                         |
| ٨     | درمزي صلح عيسى المعشر<br>خلاد يوسف عيسى المعشر                                   | زوجة                | الأردنية | ٣١,٤٨٦                    | ٣١,٤٨٦                    |
| ٩     | سليم الطون خليل تبابه<br>كبري رينيه وليد ود كرولس<br>ناصر، سليم، اليم            | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |
| ١٠    | مسمير عودة الله نعل الله طمعت<br>ريما خلف منصور النوشان                          | زوجة                | الأردنية | -                         | -                         |
| ١١    | جك نقولا بطوب قطان<br>بكريشيا جيمس جيمس كلدي                                     | زوجة                | الأردنية | -                         | -                         |
| ١٢    | زاهد حسني عبدالله الصيفي<br>نهالة شفيق عبدالعظيم الشراي                          | زوجة                | الأردنية | -                         | -                         |
| ١٣    | محمندوب عبدالرحمن سليمان المبيضين<br>غانة نهاب عبدالرحمن علوي<br>رعد، فراس، سامر | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |
| ١٤    | مصطفى احمد موسى شومان<br>انتصار سعيد عيسى الحدارية<br>عمر، موسى، خالد            | زوجة<br>أبناء       | الأردنية | -                         | -                         |

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

| الرقم | الاسم                           | المنصب | بدل تنقلات | مكافآت ٢٠٠٨ | إجمالي المزايا |
|-------|---------------------------------|--------|------------|-------------|----------------|
| ١     | لدوم يوسف عيسى المعشر           | رئيس   | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٢     | صاد يوسف عيسى المعشر            | نائب   | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٣     | يوسف علي محمود البكري           | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٤     | عيسى شكري يوسف خوري             | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٥     | سعد نبيل يوسف المعشر            | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٦     | أسامة نقولا سمير مدانات         | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٧     | ياسر فرح سليمان معارفة          | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٨     | د. رمزي صالح عيسى المعشر        | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ٩     | سامح انطون خليل دباينة          | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ١٠    | سحر هوداد خليل الله حليم        | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ١١    | ديكوك نقولا يعقوب فطاح          | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ١٢    | زاهد حسني عبدالله المسيني       | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |
| ١٣    | مهندتهب عبدالرحمن سليمان محييين | عضو    | ٢,٤٠٠      | ٥,٠٠٠       | ٧,٤٠٠          |

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

| الرقم | الاسم                   | المنصب    | رواتب   | مكافآت | إجمالي المزايا |
|-------|-------------------------|-----------|---------|--------|----------------|
| ١     | أسامة نقولا سمير مدانات | مدير علم  | ١٠٢,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ | ١٢٢,٠٠٠        |
| ٢     | مهندتهب لعمد موسى شومان | مدير مالي | ١٩,٣٢٥  | -      | ١٩,٣٢٥         |

١٩- التبرعات والمنح التي نفعتها الشركة خلال السنة المالية:

مشروع المجمع الكنسي في المنطس لدير الأردن بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار .

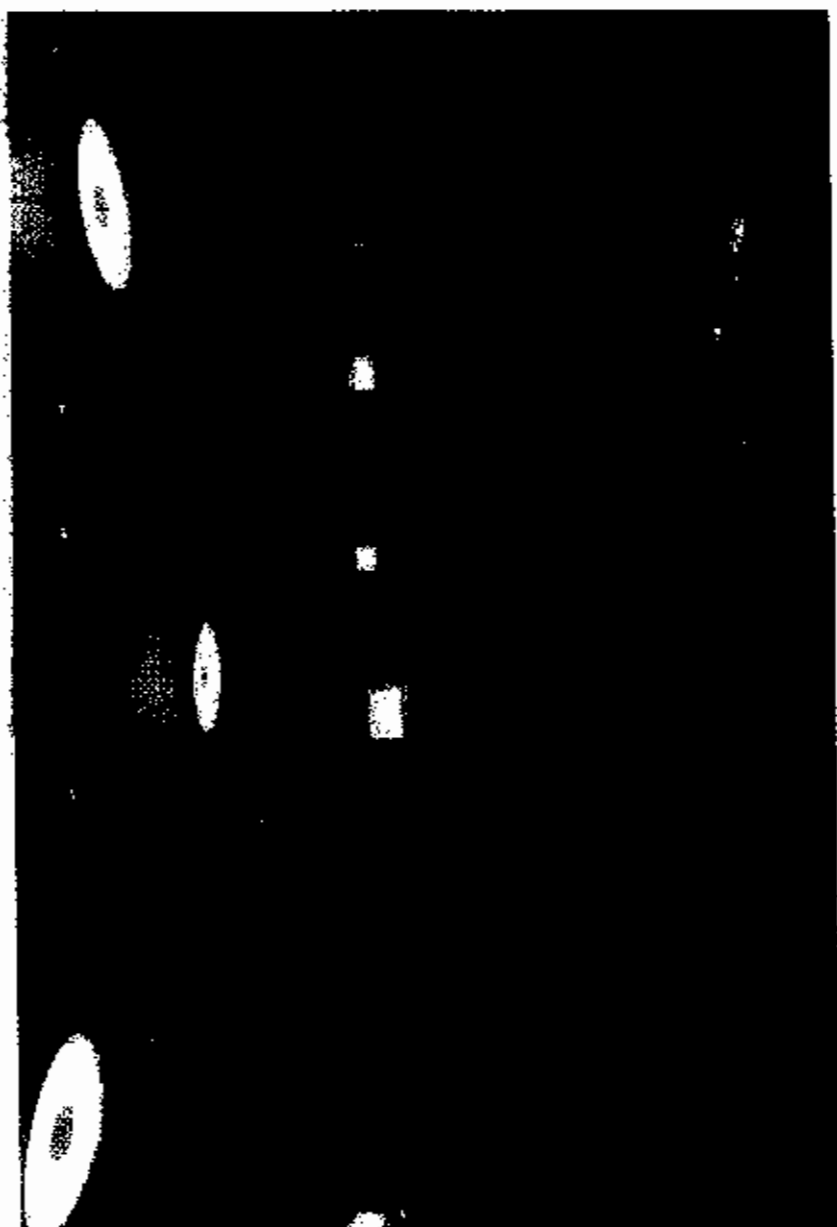
٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عطلتها الشركة للمصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عطلتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض التغليفات لغايات إعادة التدوير.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجالي لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية.

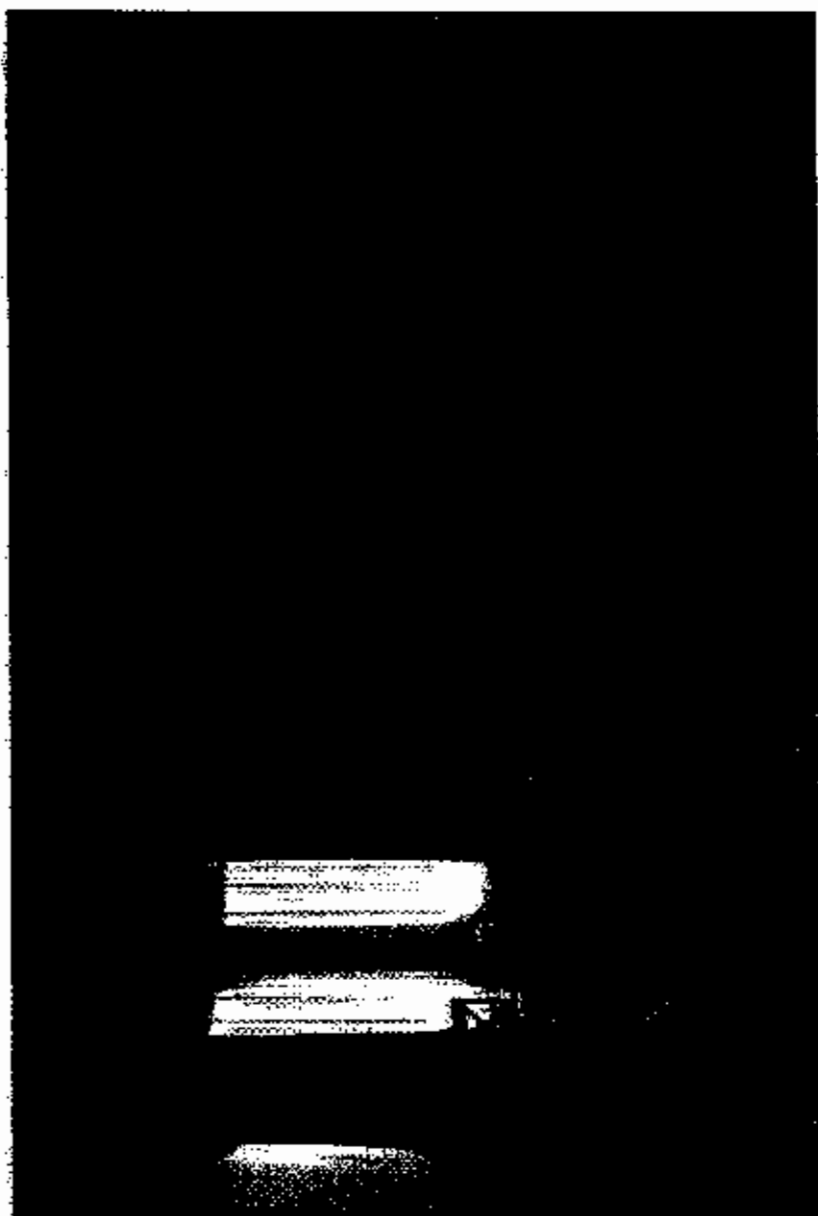
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:  
لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



بهاو الفلنق - بعد التطهير



المسيح الخارجي



إحدى غرف النوم بعد التحديث

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقفلة مع السنة السابقة.

الشركة العمومية للفنادق والأسواق التجارية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨



الشركة الدولية للتقليق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| الموجودات                                     | إيضاحات | ٢٠٠٨<br>تيسر    | ٢٠٠٧<br>تيسر    |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| موجودات غير متداولة -                         |         |                 |                 |
| ممتلكات ومعدات                                | ٢       | ٥٨١٤٥٠٢٥٦       | ٦١٢٤٦٢٨٧        |
| استثمارات عقارية                              | ٤       | ٢٨٨٤٨٤٥         | -               |
| استثمارات في شركات حليفة                      | ٥       | ٤٩٥٤٥           | ٣٩٩٦٤           |
| موجودات مالية متداولة للبيع                   | ٦       | ١٥٣٥٢٣٢         | ١٣٥٥٨٧٠         |
|                                               |         | <u>٦٣٦١٤٨٧٨</u> | <u>٦٣٦٤٢١٢١</u> |
| موجودات متداولة -                             |         |                 |                 |
| بضاعة                                         |         | ٢٣٦٦٤٠          | ٢٢٢٦٥٨          |
| ذمم مدينة                                     | ٧       | ٦٨٣٠٣٢          | ٥٩٤٣٥١          |
| شيكات برسم التحصيل                            |         | ٦٦٠٦١           | ٨٨٠٢٣           |
| أرصدة مدينة أخرى                              | ٨       | ٣٣٥٠٩٣          | ٢٤٥٣٦٠          |
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك              |         | ٢٥٢٤٠٧٤         | ٢٠٠٨٤٩٥         |
|                                               |         | <u>٢٨٤٤٩٠٠</u>  | <u>٢٢٥٨٨٨٧</u>  |
| مجموع الموجودات                               |         | <u>٦٧٤٥٩٧٧٨</u> | <u>٦٥٩٠١٠٠٨</u> |
| حقوق الملكية والمطلوبات                       |         |                 |                 |
| حقوق الملكية -                                |         |                 |                 |
| رأس المال المتدفع                             | ٩       | ٤٣٢٠٠٠٠٠        | ٤٣٢٠٠٠٠٠        |
| احتياطي إيجاري                                | ١٠      | ١٠٨٠٠٠٠٠        | ١٠٨٠٠٠٠٠        |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة             | ٦       | (٢٨٨١)          | (٨٩٣٢٢)         |
| الأرباح المتداولة                             |         | ٢٧٩٠٣٧          | ٢٣١٧٩٢١         |
| مجموع حقوق الملكية                            |         | <u>٥٦٧٦١٩٥٦</u> | <u>٥٦٧٢٨٣٩٩</u> |
| مطلوبات غير متداولة -                         |         |                 |                 |
| قروض طويلة الأجل                              | ١١      | ١٠٤٩١٠٣٢        | ١٠٤٧٥٠٨١        |
| إستاد قرض طويل الأجل                          | ١٢      | -               | ٥٠٠٠٠٠٠         |
|                                               |         | <u>١٠٤٩١٠٣٢</u> | <u>١٠٤٧٥٠٨١</u> |
| مطلوبات متداولة -                             |         |                 |                 |
| إستاد قرض لمسير الأجل                         | ١٢      | ٥٠٠٠٠٠٠         | -               |
| ذمم دائنة                                     |         | ١٠٧٢٦٣٥         | ٧٨٧٣١٠          |
| بنوك دائنة                                    | ١٣      | ٢١٠٠٤٤          | -               |
| مخصص ضريبة دخل                                | ٢٠      | ٥٦٦٧٤           | ١٨٠٠٠٠          |
| مخصصات وأرصدة دائنة أخرى                      | ١٤      | ١٠٥٥٧٢          | ١٠٠٣٠٥٠         |
| القسيمة قروض طويلة الأجل تستحق للدفع خلال عام | ١١      | ١٣٠١٦٦٥         | ٨٢٧١٦٨          |
| شيكات مؤجلة المدفوع تستحق خلال عام            | ١٥      | -               | ٩٠٠٠٠٠          |
|                                               |         | <u>٩٢٠٦٧٩٠</u>  | <u>٣٩٧٥٢٨</u>   |
| مجموع المطلوبات                               |         | <u>١٠٦٩٧٨٢٢</u> | <u>٩٦٧٢٦٠٩</u>  |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                 |         | <u>٦٧٤٥٩٧٧٨</u> | <u>٦٥٩٠١٠٠٨</u> |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الحركة الدولية للتدفق والأسواق التجارية المساهمة العنصر المحسنة  
قائمة الدخل الموحدة  
للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧        | ٢٠٠٨        | ملاحظات                                           |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                   |
| ١٣,٢٩٣,٣٦٢  | ١٥,٣٥٢,٠١٩  | إيرادات تشغيل فندق الميراثون عمان                 |
| (٧,٨٧٨,١٨٦) | (٩,٢٤٥,٣٠٢) | بازل: تكلفة تشغيل فندق الميراثون عمان             |
| ٥,٤١٥,١٧٧   | ٦,١٠٦,٧١٧   | الربح الإجمالي من تشغيل الفندق                    |
| ٢٣,٠٢٦      | ١,٠٦١,٠٦٠   | إيرادات أخرى، بقسطنطين                            |
| (١,٦٢٦,٠١٦) | (١,٦٧٠,١٥٧) | استهلاك مستلزمات ومعدات                           |
| -           | (١٣٩,١٣٥)   | خسائر استهلاك مستلزمات ومعدات                     |
| (٥٥٨,٦١٠)   | (٤٨٥,٩١٥)   | مصاريف تمويل                                      |
| (٤٣٥,٧٨٨)   | (٥١٥,٩٧٤)   | ١٧ مصاريف إدارية                                  |
| -           | (١٢٦,٠٦٠)   | خسائر كسبي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع     |
| (٦٥,٠٠٠)    | (٦٥,٠٠٠)    | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                         |
| (٧٢,٣٦٦)    | (٩٠,١٠٢)    | رسوم مختلفة                                       |
| ٢,٤٦٦,٤٢٣   | ٣,١٩٩,٤٨٠   | ربح للسنة قبل ضريبة الدخل                         |
| (١٨٠,٠٠٠)   | (٤٨٦,٨٧٤)   | ٢٠ ضريبة الدخل                                    |
| ٢,٢٨٦,٤٢٣   | ٢,٧١٢,٦٠٦   | ربح السنة                                         |
| دينار       | دينار       |                                                   |
| ٠,٠٥٢       | ٠,٠٦٠       | ١٨ الحصة الأساسية والمفضلة للمساهمين من ربح السنة |

تعتبر الملاحظات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العامة للغاز والنفط والتجارة المساهمة بتعانة المدونة  
لجنة التفتيش في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| المجموع       | الأرباح<br>المستوية | التغير المشترك<br>في القيمة المضافة | احتياطي<br>تجاري | رأس المال<br>المستطوع |                                        |
|---------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| دينار         | دينار               | دينار                               | دينار            | دينار                 |                                        |
| ٥٦,٣٢٨,٣٩٩    | ٢,٣١٧,٩٢٠           | ( ٨٩,٣٢٢ )                          | ١٠,٠٠٠,٠٠٠       | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠            | الرصيد كما في أول<br>كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ( ٦٥,١٠٩ )    | -                   | ( ٦٥,١٠٩ )                          | -                | -                     | التغير في القيمة المضافة (إيضاح ٦)     |
| ( ٦٥,١٠٩ )    | -                   | ( ٦٥,١٠٩ )                          | -                | -                     | مجموع الإيرادات والمصاريف              |
| ١٢٩,٠٦٠       | -                   | ١٢٩,٠٦٠                             | -                | -                     | السنة المنقطة في حقوق الملكية          |
| ٢,٦٣٢,٠٠٠     | ٢,٦٣٢,٠٠٠           | -                                   | -                | -                     | المقد على الأرباح والمصاريف            |
| ٢,٦٩٢,٥٥٧     | ٢,٦٣٢,٠٠٠           | ٦٠,٩٥٦                              | -                | -                     | للسنة (إيضاح ٦)                        |
| ٢,٦٩٢,٥٥٧     | ٢,٦٣٢,٠٠٠           | ٦٠,٩٥٦                              | -                | -                     | ربح السنة                              |
| ( ٣,١٦٠,٠٠٠ ) | ( ٣,١٦٠,٠٠٠ )       | -                                   | -                | -                     | مجموع الإيرادات<br>والمصاريف للسنة     |
| ٥٦,٣٦١,٩٥٦    | ٢,٦٩٠,٣٢٧           | ( ٢٨,٨١١ )                          | ١٠,٠٠٠,٠٠٠       | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠            | توزيعات أرباح<br>منفوعة (إيضاح ١٦)     |
| ٥٥,٧٤٦,٦١٩    | ١,٠٠٩,٨١٨           | ( ١٦٢,٠٨٩ )                         | ١٠,٠٠٠,٠٠٠       | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠            | الرصيد كما في<br>كانون الأول ٢٠٠٨      |
| ٧٣,٥٥٧        | -                   | ٧٣,٥٥٧                              | -                | -                     | الرصيد كما في أول<br>كانون الثاني ٢٠٠٧ |
| ٧٣,٥٥٧        | -                   | ٧٣,٥٥٧                              | -                | -                     | التغير في القيمة المضافة               |
| ٢,٢٣٦,٤٢٣     | ٢,٢٣٦,٤٢٣           | -                                   | -                | -                     | مجموع الإيرادات والمصاريف              |
| ٢,٣٠٩,٩٨٠     | ٢,٢٣٦,٤٢٣           | ٧٣,٥٥٧                              | -                | -                     | السنة المنقطة في حقوق الملكية          |
| ( ١,٧٢٨,٠٠٠ ) | ( ١,٧٢٨,٠٠٠ )       | -                                   | -                | -                     | ربح السنة                              |
| ٥٦,٣٢٨,٣٩٩    | ٢,٣١٧,٩٢١           | ( ٨٩,٣٢٢ )                          | ١٠,٠٠٠,٠٠٠       | ٤٣,٢٠٠,٠٠٠            | مجموع الإيرادات<br>والمصاريف للسنة     |
|               |                     |                                     |                  |                       | توزيعات أرباح<br>منفوعة (إيضاح ١٦)     |
|               |                     |                                     |                  |                       | الرصيد كما في<br>كانون الأول ٢٠٠٧      |

تظهر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الذرية الدولية للتقارير والاسواق التجارية للمساهمة العامة المحدودة  
للمساهمة العامة المحدودة  
للمساهمة العامة المحدودة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧                       | ٢٠٠٨        | إيضاحات                                            |
|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| تونس                       | تونس        |                                                    |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |             |                                                    |
| ٢,٤٦٦,٤٢٣                  | ٣,١٩٩,٨٠٠   | ربح السنة قبل الضريبة                              |
| -                          | -           | تحويلات -                                          |
| ١,٦٢١,٠٩٦                  | ١,٦٧٠,٦٥٧   | (إستهلاك) مستلزمات ومعدات                          |
| -                          | ١٣٩,١٣٥     | خسائر استبعاد مستلزمات ومعدات                      |
| ٥٥٨,٦١٠                    | ٤٨٥,٩١٥     | مصاريف تمويل                                       |
| ٢,٩٧٧                      | ٧,٣٤٠       | مخصصات ختم مشترك في تمويلها                        |
| ٦,٧١٥                      | -           | ديون مضمونة                                        |
| ٥,٣٠٦                      | (٩,٥٨١)     | (أرباح) خسران الشركة من استثمارات في شركات حليفة   |
| -                          | ١٦٦,٠٦٠     | خسائر تكلي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع      |
| (٢,٤٢٩)                    | (١٣,٢١٩)    | أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع               |
| -                          | -           | تغيرات رأس المال للعامل -                          |
| (٢٢,٢٠٠)                   | (٧٤,٠٥٩)    | الزيادة في ترميم مدينة وشيكات بوزم التحصيل         |
| (٦٧,٩٢٦)                   | (١٣,٩٨٢)    | الزيادة في بضاعة                                   |
| (١٠,٨٦٦)                   | ١٠,٢٦٧      | التفصيل (الزيادة) في لرصة مدينة أخرى               |
| ٢٥٤,٠٠٧                    | ٢٨٥,٢٢٥     | الزيادة في ترميم مائة                              |
| ١٨,٠٧٢                     | ١٠,٣٦٠      | للزيادة في مخصصات وأرصدة ملقاة أخرى                |
| -                          | (١٥٠,٠٠٠)   | ضريبة دخل متفرقة                                   |
| ٤,٧٨٩,٧٠٥                  | ٥,٦٨٩,٩٤٢   | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية            |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b> |             |                                                    |
| (١,٥٢٥,١٨٢)                | (١,٦٦٢,٩١٢) | شراء مستلزمات ومعدات                               |
| -                          | (٩٣١,٧٦٦)   | شراء استثمارات عقارية                              |
| (٢١٧,٢٩٣)                  | (٢٣١,٢٥٢)   | شراء موجودات مالية متوفرة للبيع                    |
| ٢٤,٧٥٩                     | -           | المستحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع         |
| (١,٨١٧,٨٢١)                | (٢,٨٢٥,٩٤٠) | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>   |             |                                                    |
| (٤٠٠,٠٠٠)                  | (٤٠٠,٠٠٠)   | شيكات موزعة للدفع                                  |
| (٢,١٤٣,٣٨٨)                | (٨٢٨,٢٣٤)   | تمديدات قروض                                       |
| ٢,٤٨١,٧٠٠                  | ١,٢١٨,٧٨٢   | مصرفات قروض                                        |
| (٥٥٨,٦١٠)                  | (٤٨٥,٩١٥)   | مصاريف تمويل متفرقة                                |
| (١,٧٢٨,٠٠٠)                | (٢,١٦٠,٠٠٠) | أرباح موزعة متفرقة                                 |
| (٢,٣٤٨,٤٩٨)                | (٢,٥٥٥,٦٧٠) | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية   |
| ٦٢٣,٣٨٦                    | ٣٠٥,٣٣٥     | الزيادة في النقد                                   |
| ١,٣٨٥,٠٠٩                  | ٢,٠٠٨,٤٩٤   | النقد وما في حكمه كما في بداية السنة               |
| ٢,٠٠٨,٤٩٤                  | ٢,٣١٤,٠٣٠   | النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة               |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزء من هذه التقارير المالية المجمعة

**الشركة الدولية للتقاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة لدولية للتقاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لائتماع شركة المجموعة الدولية لاتحاد التقاني المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسيلعة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الايتماع مع شركة السد للمشاريع السيلعية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس عمل للشركة ٢٠٠٠ و٢٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠٠ و٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتلجير العقارات والمطاعم والمسارح وأحواض السيلابة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرين عاماً بعد توقيع الاتفاقية الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، وتكلف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**(٢) أهم السياسات المحاسبية - لمحسن الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الماكنة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المعروفة للبيع والتي تظهر بقيمة العجلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير للتقرير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة كالمسألة متعلقة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة المالية باستثناء أن الشركة تلمت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية التالية:

تفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معاملات المجموعة وأسهم للخزينة

يتطلب هذا التفسير أن تلم المحاسبة من معاملات منح للموظفين حقوقاً في أدوات ملكية المنشأة كمعاملات يتم تسويتها من خلال إصدار أسهم حتى لو قامت الشركة بشراء تلك الأدوات من طرف آخر لو فلم المساهمين بتوفير مثل هذه الأدوات.

تم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية للشركة حيث لم يتم إصدار مثل هذه الأدوات.

**مبدأ توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وتحتاج أعمال فندق شيراتون عمان وشركة عقارات الدوحة للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة بعد إجراء غيود تسوية للحصيات الجارية والمعاملات فيها بينهم.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإقصاء عن الائتمانات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بالحكم واجتهادات حكمة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الخاصة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات للملكية مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متحدة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج للخطية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

**التدبير وما في حكمه**  
أخر من قائمة التعلقات النقدية الموحدة، فإن التدبير وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بلوك وودائع فسيورة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مسجوماً منها حسابات المدين على المكتشف.

**إثبات الإيراد**  
يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تحقق مبالغ اقتصادية للشركة نتيجة لعملية كيدالية قابلة للقياس بصورة موثوقة، يتم إثبات إيرادات تشغيل التدفق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للصلاء، يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لبدء الاستحقاق.

**استثمارات في شركات حليفة**  
الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة كراووح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة المملوكة لمساهمينها في التزامات الشركة الحليفة.

**موجودات مالية متوافرة للبيع**  
يتم تسجيل الموجودات المالية المتوافرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تكفي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ذلك في لقمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المتبقية سابقاً في حقوق الملكية والتي تكس هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في لقمة الدخل الموحدة في فترة لاحقة لأسم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها للعائلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في لقمة الدخل الموحدة.

**اللقمة العادلة**  
يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

**الذمم المدونة**  
تظهر الذمم المدونة بمبالغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المخفض مع تصحيحها. يتم حمل تخفيض الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الذمم المدونة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

**ذمم دفعة ومستحقات**  
يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخصم أو الخدمات المستحقة سواء تمت أو لم تتم لعمالية بها من قبل المورد.

**المخصصات**  
يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (فائز أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وإن تددد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد التزويل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاكه الأرضي. بحسب الاستهلاك على مدى الأعمال الإنتاجية المتوقعة يستخدم طريقة القسط الثابت وينعكس بنسبة كلتي:

| %    |                    |
|------|--------------------|
| ٧    | مبنى الفندق        |
| ٢٠-٦ | أجهزة، آلات ومعدات |
| ٨    | أثاث ومفروشات      |
| ١٥   | سيارات             |

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة المتبقية للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القليلة للاسترداد.

يتم خصص للنفقات المتكدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبد منفصل ويتم رسكلته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة للنفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

#### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات للعقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات للعقارية (بمستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

#### البضاعة

يتم تمثيل البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صفى القيمة الطبيعية أيهما أقل.

#### العملاء الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية الممثلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني. تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن تحويلات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتداولاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يلصق هذا المعيار على تسجيل للضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.





#### (٤) استثمارات عقارية

قامت الشركة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٨ بتحويل أراضٍ استخدمت بعض الأراضي غير المستغلة في بناء الفندق وبذلك تم تحويل هذه الأراضي من الممتلكات والمعدات إلى استثمارات عقارية يتم تقييمها بالكلفة.

وفيما يلي بيان الحركة على الاستثمارات العقارية:

| نيسان     |                   |
|-----------|-------------------|
| -         | رصيد بداية السنة  |
| ٢,٩٥٣,٦٦٩ | تحويلات (إيضاح ٣) |
| ٩٣٦,١٧٦   | إضافات            |
| ٣,٨٨٩,٨٤٥ | رصيد نهاية السنة  |

بلغت القيمة المحملة للاستثمارات العقارية والتي تم تعديدها من قبل خبراء عقارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ٤,٣٥٥,٢٠٠ دينار.

#### (٥) استثمارات في شركات خليفة

يمثل هذا فئدة الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال متوديو للتصميم الداخلية محدودة المسؤولية والبالغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غايتها القيام بأعمال التصميم الهندسية للداخلية.

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات متوديو التصميم الداخلية هي كما يلي:

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |                        |
|------------|------------|------------------------|
| دينار      | دينار      |                        |
| ١٧,٨٦٣     | ١٧,٩٦٥     | للموجودات غير المتدفقة |
| ٤٨,٨٨٧     | ٥٣,٦٣٩     | للموجودات المتدفقة     |
| ( ٢٦,٧٨٦ ) | ( ٢٢,٠٥٩ ) | المطلوبات المتدفقة     |
| ٣٩,٩٦٤     | ٤٩,٥٤٥     | صافي حقوق الملكية      |

حصة الشركة من إيرادات أرباح و(خسائر) متوديو التصميم الداخلية هي كما يلي:

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨    |                   |
|-----------|---------|-------------------|
| دينار     | دينار   |                   |
| ١١٢,٢٥١   | ١٢٧,٠٥٩ | إيرادات           |
| ( ٥,٢٠٧ ) | ٩,٥٨١   | ربح (خسارة) للسنة |

(٦) موجودات مالية متوفرة للنجم

| ٢٠٠٧             | ٢٠٠٨             |                                   |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| دينار            | دينار            |                                   |
| ٧٠٧,٨٧٠          | ٥٥٢,٧٢٢          | استثمارات في أسهم شركات مدرجة     |
| ٦٤٨,٠٠٠          | ٩٨٢,٠٠٠          | استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة |
| <u>١,٣٥٥,٨٧٠</u> | <u>١,٥٣٥,٧٢٢</u> |                                   |

تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بتكلفة حيث يظهر صليا كإلاس للقيمة للعائلة لها بموجبية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة للدخل.

لوما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

| ٢٠٠٧            | ٢٠٠٨              |                                                               |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| دينار           | دينار             |                                                               |
| (١٦٣,٠٨٩)       | ( ٨٩,٥٣٢ )        | رصيد بداية السنة                                              |
| ٧٨,٧٨٨          | ( ٨٨,٢٦١ )        | أرباح (خسائر) غير متحققة                                      |
| (٥,٢٣٦)         | ٢٣,١٥٢            | ما تم قيده في قيمة للدخل نتيجة البيع                          |
| -               | ١٢٦,٠٦٠           | الخسائر التي تم تثبيتها في قائمة للدخل نتيجة التكني في القيمة |
| <u>(٨٩,٥٣٢)</u> | <u>( ٢٨,٥٨١ )</u> | رصيد نهاية السنة                                              |

(٧) ذمم مدينة

| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨           |                                 |
|----------------|----------------|---------------------------------|
| دينار          | دينار          |                                 |
| ٦٠٥,٧٥٩        | ٧٠١,٧٨٠        | ذمم مدينة                       |
| ١١,٤٠٨         | ١٨,٧٤٨         | يؤزل: مخصص ذمم مشترك في تحصيلها |
| <u>٥٩٤,٣٥١</u> | <u>٦٨٣,٠٣٢</u> |                                 |

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ١٨,٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ١١,٤٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

| ٢٠٠٧          | ٢٠٠٨          |                  |
|---------------|---------------|------------------|
| دينار         | دينار         |                  |
| ٨,٤٣٦         | ١٦,٤٠٨        | رصيد بداية السنة |
| ٢,٩٧٧         | ٧,٣٤٠         | المخصص للسنة     |
| <u>١١,٤٠٨</u> | <u>١٨,٧٤٨</u> | رصيد نهاية السنة |

فيما يلي جدول أوصاف للذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في (٣١ كانون الأول):

| المذمم غير<br>المستحقة وغير<br>المشكوك في<br>تحصيلها | الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |       |        |         |         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|--------|---------|---------|
|                                                      | ٢٠٠٨                                   | ٢٠٠٧  | ٢٠٠٦   | ٢٠٠٥    | ٢٠٠٤    |
| دينار                                                | دينار                                  | دينار | دينار  | دينار   | دينار   |
| ٢٠٠٨                                                 | ٩٢,٣٩١                                 | ١٤٧١  | ١٠١٢   | ١٧٠,١٢٨ | ٦٨٣,٠٢٢ |
| ٢٠٠٧                                                 | ١١٣,٤٥٤                                | ٢٦٦٧  | ١٨,٦٥٠ | ١٢٥,٧٢٩ | ٥٩٤,٣٥١ |

توقع إدارة الشركة تمصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

#### (٨) أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٧    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ١٠٩,٣٠٧ | ١٣٦,٨٣٠ |
| ١٤٢,٩٠٦ | ١٤٣,٢١٠ |
| ٨٢,٦٨٠  | ٦٥,٢٢٠  |
| ٣٣٥,٠٩٣ | ٣٤٥,٣٦٠ |

#### (٩) رأس المال للمنفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمنفوع ٤٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٢,٧٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

#### (١٠) احتياطي إيجاري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تمويله من صافي حقوق مساهمي الشركة الناجمة عن الانزعاج وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### (١١) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

| المبلغ خلال عام | قروض طويلة | القسط     |
|-----------------|------------|-----------|
| الدينار         | الدينار    | الدينار   |
| ١٢٠,١٦٦         | ١٢٩,٩١٣    | ٢,٧٩٢,٦٩٧ |

البنك الأهلي الأردني

#### البنك الأهلي الأردني

تمت الشركة بتاريخ ١١ آب ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث ملحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٤٨١.٥٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في السوق لندن مضافاً إليها ما نسبته ٥.١٪. يمدد للقرض بموجب ١٢ شهراً ربع سنوي. لامتثال القسط الأول بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨.

#### البنك الأهلي الأوغندي

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٠٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٤١٨.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليها ما نسبته ٥.١٪. يمدد للقرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي استحقاق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة للشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

#### (١٢) إئتمار قرض

قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٥ بإصدار إئتمار قرض غير قابل للتحويل إلى أسهم بقيمة إجمالية ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وذلك لعمليات خفض الكلفة التمويلية على الشركة من خلال سداد جزء من متبقيات الشركة ذات كلفة التمويل الأعلى واستغلال الجزء المتبقي لعمليات تجهيز وتشغيل مشروع المبنى الملحق بالفندق (الجهة نوم وقاعات الاجتماعات وحفلات) هذا وقد تم الإصدار بإدارة البنك الأهلي الأردني بسعر فائدة ثابت بنسبة ٦.٧٥٪ ويستحق هذا الإئتمار بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩.

#### (١٣) بلوك دافعة

يشمل هذا البند المبالغ المستحقة من المتبقيات الائتمانية الممنوحة من البلوك الدافعة:

البنك الأهلي الأردني بمقتضى عقاره ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وحسوبة سنوية بنسبة ٨٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمن رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

#### (١٤) مخصصات وأرصدة دافعة أخرى

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                                                |
|-----------|-----------|------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                |
| ٣٢٢.١٢١   | ٣٥١.٦٣٧   | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة                      |
| ٢٠٥.٦١٣   | ٢١٠.٦٦٦   | أصناف ضريبة المبيعات                           |
| ٤٥.٧٥٤    | ٥٣.٤٧١    | إيرادات مزجلة                                  |
| ٦٥.٠٠٠    | ٦٥.٠٠٠    | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                      |
| ٢٤.٨٨٨    | ٣٢.١٠٥    | رسوم التجهيزات                                 |
| ٢٤.٨٨٨    | ٣٢.١٠٥    | رسوم للبحث العلمي والتدريب المهني              |
| ٢٢.٩٠     | ٢٦.٩٢     | رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| ١٧٥.٦١٢   | ١٩٩.٧٤٤   | أرباح أسهم غير مدفوعة                          |
| ١١٥.٥٣٤   | ١٣٤.٩٢٢   | أرصدة دافعة أخرى                               |
| ١.٠٠٣.٠٥٠ | ١.٠٠٥.٧٢٢ |                                                |

#### (١٥) شيكات مزجلة للمدفوع

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٠٦ بالتوقيع مع البنك الأهلي الأردني لشراء أرض بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار. هذا وقد تم تسديد مبلغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار وجنولة المبلغ المتبقي والمبلغ ٨٠٠.٠٠٠ دينار على ٨ أقساط ربع سنوية متساوية قيمة كل منها ١٠٠.٠٠٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٧ وللقسط الأخير بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٨.

**(١٦) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين**

سيقدم مجلس الإدارة بقرينة إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٩ توزيع مبلغ ٢٣٧٦,٠٠٠ دينار كويتي على المساهمين بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال المدفوع.

والقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٨ على توزيع مبلغ ٢١٦٠,٠٠٠ دينار كويتي على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال المدفوع.

**(١٧) مصروفات الإدارة**

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |                                 |
|---------|---------|---------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                 |
| ١٤٥,٦٥٦ | ١٦٢,٤٥٠ | رواتب أجور ومزايا أخرى للموظفين |
| ١١,٤٧٧  | ٢٠,٧٨٣  | مصروفات الضمان الاجتماعي        |
| ٣٤,٢٠٠  | ٣٤,٢٠٠  | تكاليف أعضاء                    |
| ٢٥,٦٠٨  | ١٥,٦٩٥  | أكساب مهنية واستشارات           |
| ٧٧,١٩٠  | ٨٤,٦٩٥  | مصروفات تأمين                   |
| ٢,٢٦٧   | ٢,١٩٢   | مصروفات صيانة                   |
| ٢٥,٠٠٠  | ٣٠,٤٠٢  | إيجارات                         |
| ٦٢,٥١٧  | ٦١,٠٤٢  | رسوم حكومية                     |
| ٦,٥٧٧   | ٨,١١٤   | كهرباء ومياه ومكيف              |
| ١٠,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠  | تبرعات                          |
| ٣٥,٢٩٦  | ٤٥,٧٠٦  | أخرى                            |
| ٤٣٥,٧٨٨ | ٥١٥,٩٧٤ |                                 |

**(١٨) حصة السهم من ربح السنة**

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |                                            |
|------------|------------|--------------------------------------------|
| دينار      | دينار      |                                            |
| ٢,٢٣٦,٤٢٢  | ٢,١٧٢,٦٠٦  | الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح         |
| ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ | ٤٣,٩٠٠,٠٠٠ | ربح السنة (دينار)                          |
| ١٠,٥٢      | ٠,٠٦٠      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)           |
|            |            | الحصة الأساسية والمفضلة للسهم من ربح السنة |

إن الحصة المفضلة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٩) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة للتدفقات النقدية الموحدة يشمل على الأرصدة التالية المعترجة في الميزانية:

| ٢٠٠٧     | ٢٠٠٨      |                      |
|----------|-----------|----------------------|
| دينار    | دينار     |                      |
| ٢٠٠٨ر٤٩٥ | ٢٠٧٤ر٢٤٤  | نقد في الصندوق وبنوك |
| -        | (٢١٠ر٢٤٤) | بنوك دائنة           |
| ٢٠٠٨ر٢٩٥ | ٢٠٣٦٤ر٢٠  |                      |

(٢٠) ضريبة الدخل

قامت الشركة باعتماد ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لمقوّن ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته فلاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٧ ولم تصدر قرارها النهائي بعد حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت الشركة بالتصديق على مغالطة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

وفيما يلي تسوية الربح للمحاسب مع الربح الضريبي لعام ٢٠٠٨:

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                                     |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                     |
| ٢٠٠٧ر٤٢٢  | ٢٠١١٩ر٤٨٠ | الربح المحاسبي                      |
| -         | ١٢٦ر٣٤٦   | بضائفاً: مصاريف غير مقبولة          |
| ٢٠٠٧ر٢٢١  | -         | بإزالة: أرباح غير خاضعة للضريبة     |
| ١٠١٣٥ر٠٢  | -         | خسائر مقبولة ضريبياً من أعوام سابقة |
| ١٠٢٦٠ر٠٠٠ | ٢٠٧٤٥ر٢٦  | الربح الضريبي                       |
| ١٨٩ر٠٠٠   | ٤٨٦ر٧٤    | ضريبة دخل لسنة قبل الخصم التساهلي   |
| ٩ر٠٠٠     | -         | الخصم للتساهلي                      |
| ١٨٠ر٠٠٠   | ٤٨٦ر٨٧٤   | ضريبة دخل السنة                     |
| %٧٥       | %١٦       | نسبة ضريبة الدخل الفطرية            |
| %١٥       | %١٥       | نسبة ضريبة الدخل القانونية          |

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨      |                      |
|---------|-----------|----------------------|
| دينار   | دينار     |                      |
| -       | ١٨٠ر٠٠٠   | رصيد بداية السنة     |
| -       | (١٥٠ر٠٠٠) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| ١٨٠ر٠٠٠ | ٤٨٦ر٧٤    | ضريبة الدخل المستحقة |
| ١٨٠ر٠٠٠ | ٥١٦ر٨٧٤   | رصيد نهاية السنة     |

#### (٢٢) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة لهذه الأهلبي الأردني والإدارة التقنيية لقطبا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد مبيدلة الأسمفر والقشروم المتعلقة بهذه للمعاملات من قبل بلارة الشركة.

لرصد جهات ذات علاقة للمتي تضمنها للميزانية الموحدة هي كما يلي:

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                                                                             |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| دينسر     | دينسر     |                                                                             |
| ٢,٣٠٢,٢٤٩ | ٢,٧٩٢,٢٩٧ | قروض مفعوة من البنك الأهلبي الأردني                                         |
|           |           | للمعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي: |
| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                                                                             |
| دينسر     | دينسر     |                                                                             |
| ١٢٢,٣٤٣   | ١٤٧,٦٢٢   | رواتب ومكافآت ومنافع أخرى                                                   |
| ٩٩,٢٠٠    | ٩٩,٢٠٠    | بدل تكاليف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة                                       |
| ١٢,٣٢٨    | ١٠,٢٦٧    | إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلبي الأردني                               |
| ٣٥,٣٢٢    | ١٣٨,٣٤٧   | مصاريف تمويل - البنك الأهلبي الأردني                                        |

#### (٢٣) إدارة المخاطر - مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الثلاثة والقروض. يوضح الجدول التالي حصصية قائمة للدخل للمخاطر الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع يقام جميع للمخاطر الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حصصية قائمة للدخل بدائر القهورات المفترضة الممكنة بأسعار التوائد على ربح الشركة لسنة ولحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

| ٢٠٠٨         |                         |                        |
|--------------|-------------------------|------------------------|
| العملة       | الزيادة بسعر<br>الفائدة | الأثر على ربح<br>المنة |
|              | (نقطة مئوية)            | دينسر                  |
| دينسر أردني  | ٢٥                      | ٢,٨٨٩                  |
| دولار أمريكي | ٢٥                      | ٦,٩٨٢                  |
| ٢٠٠٧         |                         |                        |
| العملة       | التقصي بسعر<br>الفائدة  | الأثر على<br>ربح المنة |
|              | (نقطة مئوية)            | دينسر                  |
| دينسر أردني  | ٢٥                      | (٢,٨٨٩)                |
| دولار أمريكي | ٢٥                      | (٦,٩٨٢)                |
| ٢٠٠٧         |                         |                        |
| العملة       | الزيادة بسعر<br>الفائدة | الأثر على<br>ربح المنة |
|              | (نقطة مئوية)            | دينسر                  |
| دولار أمريكي | ١٠٠                     | (٢٢,٠٢٢)               |
| ٢٠٠٧         |                         |                        |
| العملة       | التقصي بسعر<br>الفائدة  | الأثر على<br>ربح المنة |
|              | (نقطة مئوية)            | دينسر                  |
| دولار أمريكي | ١٠٠                     | ٢٢,٠٢٢                 |

مخاطر للتغير بالسعر الأسهم  
يوضح الجدول التالي حساسية التغير المراكز في القيمة المعاملة نتيجة للتغيرات الممكنة المحققة على أسعار الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى للمؤثر ثابتة:

| ٢٠٠٨      |                      | ٢٠٠٧      |                      |
|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
| المؤثر    | التغير في المؤثر (%) | المؤثر    | التغير في المؤثر (%) |
| بورصة صان | (٥,٠)                | بورصة صان | ١,٠                  |
|           | ٢٧,٦١٢               |           | ٧,٠٧٩                |
| ٢٠٠٨      |                      | ٢٠٠٧      |                      |
| المؤثر    | التغير في المؤثر (%) | المؤثر    | التغير في المؤثر (%) |
| بورصة صان | ١,٠                  | بورصة صان | ١,٠                  |
|           | ٧,٠٧٩                |           | ٧,٠٧٩                |

في حال ذلك تغير سلبى في المؤثر يكون الأثر مسنوي للتغير أعلاه مع عكس الإتسار.

مخاطر الائتمان  
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز للمدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بقرضاتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للصلاء مع كل جهة تقوم بتقديم طلبات بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والفوائد لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عمل ما نسبته ١٢٪ من ائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة  
تعرض الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك من طريق التأكيد من توفر التسييلات البنكية. يخص الجوانب اخذ توزيع للمطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |                   |                    |            |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------|
| أقل من ٣ أشهر       | ٣ أشهر إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٣ سنوات | المجموع    |
| دينار               | دينار             | دينار              | دينار      |
| ١,٠٧٢,٦٣٥           | -                 | -                  | ١,٠٧٢,٦٣٥  |
| ٢١٤,٥٠٧             | -                 | -                  | ٢١٤,٥٠٧    |
| ٣٣٦,٨٠٧             | ٩٧٩,٦٦٧           | ١,٨٢٧,١٣٠          | ٣,١٥٣,٦٠٤  |
| ١,٠٥٢,١٠١           | -                 | -                  | ١,٠٥٢,١٠١  |
| -                   | ٥,٣١٧,١٥٨         | -                  | ٥,٣١٧,١٥٨  |
| ٢,٩٧٦,٠٥٠           | ١,٢٩٦,٨٢٥         | ١,٨٣٧,١٣٠          | ٦,١١٠,٠٠٥  |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |                   |                    |            |
| أقل من ٣ أشهر       | ٣ أشهر إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٣ سنوات | المجموع    |
| دينار               | دينار             | دينار              | دينار      |
| ٧٨٧,٣١٠             | -                 | -                  | ٧٨٧,٣١٠    |
| ٢٠٩,٧٩٢             | ٦٢٠,٣٧٦           | ١,٤٧٥,٠٨١          | ٢,٣٠٤,٢٤٩  |
| -                   | -                 | ٥,٦٥٤,٦٥٨          | ٥,٦٥٤,٦٥٨  |
| ٩٥٧,٢٩٦             | -                 | -                  | ٩٥٧,٢٩٦    |
| ١٠٠,٠٠٠             | ٢٠٠,٠٠٠           | -                  | ٣٠٠,٠٠٠    |
| ٢,٠٥١,٣٩٨           | ٩٢٠,٣٧٦           | ٧,١٢٩,٧٣٩          | ١٠,١٠١,٥١٣ |



#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بمعدل ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على لقوائم المالية.

#### (٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ودينار للبنوك والخمس للمدينة وبعض الأرصدة للمدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الخصم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة للدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لهذه الأدوات.

#### (٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال للشركة بتأكيد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل ودعم نشاط الشركة وبمستوى حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تدم الشركة بلية تعديلات على الأهداف والممارسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية وخطة السيقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تشمل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المحتوزة والبالغ مجموعها ٥٦,٧٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٥٦,٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

#### (٢٥) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم إصدار معيارين لتقرير مالية جديدة وتحديثات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتعديلات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأصول - معدل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ لقوائم المالية الموحدة والمتصلة - معدل تم إصدار للمعايير المحللة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ ويؤدي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن معيار للتقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن صلاحيات الاندماج (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المتدبر به كشيرة وتلجج الأصول خلال الفترة التي تمت فيها صالية الاندماج وتلجج الأصول اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زينة للشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية فائضاً بشركة تابعة مما لا يلزم منه فقدان السيطرة. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخصم المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترقب على هذه التغييرات لتحديثات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التلجج التقنية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ١٢ - متراتب الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات المملوكة ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الخصم في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على صلاحيات اندماج الأعمال المستقبلية، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على شركات تابعة والمعاملات المستقبلية مع ملكية حقوق الأقلية.

معياري المحاسبة الدولي رقم ١ - حوض للقوائم المالية - معدل تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ ويؤدي تطبيقه للتغيرات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تعاملات مع حملة الأسهم، بينما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، قدم هذا المعيار المعدل قائمة للنحل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي لم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطين. إن الشركة بصدد تقديم إذا ما كتبت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الإفصاحات المالية المطروحة للتمويل والإلتزامات المتعلقة من التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للقرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لم يتم شركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الإفصاحات المالية الاعتراف والتقييم - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للقرارات السنوية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

تطرق هذا التعديل إلى التحوط الجاهل، ولحد من مخاطر البلد المحوط وتحديد للتبسيط أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر محوطة. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التخفيض في القيمة المدركة أو التوزيع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود تحوط. إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث أنه لم يتم الدخول في مثل حالات التحوط هذا.

تفسير رقم ١٣ للتصديق عن لجنة تفسير معيار للتقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

يتطلب هذا التفسير للمعيارية عن اللقاط المعنوية بموجب برامج الولاء للعملاء كبنود مفصلة عن المبيعات التي تم بموجبها منح هذه اللقاط بحيث يتم تخصيص جزء من المبالغ المقبوضة من صيانة للبيع للقاط المعنوية وتجهيز الاعتراف بذلك الجزء كإيراد إلى القرارات التي يتم فيها استعمال تلك اللقاط.

إن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - محل - الدفع على أساس الأرباح

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط استحقاق أدوات حقوق الملكية للمحوطة والمعالجة للمصداقية للمنتج التي تم إغلاها. ينبغي تطبيق هذا التعديل للقرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار للتقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحمل هذا المعيار معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات" وينبغي تطبيق هذا المعيار للقرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف للقطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن القطاعات الأعمال المعروفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ - تكاليف الاقتراض - محل

تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسمة تكاليف الاقتراض التي تمزج مباشرة إلى تكلفة أو إنشاء أو لتتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

ينبغي هذا التعديل على القرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

د - تقرير مفصلي حصلت الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمد بموجب هذه التعليمات.

-40-

### قرار

السفحة مصادري الشركة الدولية للتقني والأسواق التجارية المحترمين

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أسور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية الثالثة

السيد صلاح يوسف عيسى للمعشر  
لقب رئيس مجلس الإدارة

شركة مجلس الاستثمارات والتجارة ومثلها  
السيد سليم يوسف عيسى للمعشر  
رئيس المجلس

السيد زاهد حسن عود الله الصفي/عضو

شركة مصانع الاجواخ (الرياضة) عضو  
ومثلها السيد سمير عود الله دخل الله طحات

شركة التجهيزات والتجارة والاستثمار/عضو  
ومثلها السيد صلاح الطون خليل نبيلة

شركة المورق (الرياضة) عضو  
ومثلها الدكتور رمزي عيسى عيسى للمعشر

شركة للتجهيزات التجارية (الرياضة) عضو  
ومثلها السيد سعد تليل يوسف للمعشر

شركة لبنان (الرياضة) عضو  
ومثلها السيد عيسى شكري يوسف خوري

الشركة العربية الدولية للتقني (عضو) ومثلها

المهندس اسامة نقولا امير مداخلات/عضو من المجلس

السيد سلام كوج سليمان معمر

المهندس العربي/عضو  
ومثلها السيد يوسف علي محمود المبري

شركة مركز المستثمر (الرياضة) عضو  
ومثلها الدكتور عود الله نقولا بطوب طشان

المؤسسة العامة للتقني (الرياضة) عضو  
السيد مصطفى عبد الله جعفر مداخلات/عضو من المجلس

الاستعراض

المساعدة مساهمة الشركة الدولية للتطبيقات والأسواق التجارية المحترمين  
نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

محمد يوسف جيسي قنصل  
مجلس

اسماء لقولا امير مالدان  
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان  
المدير المالي