

FS- GEN I - 1/4/2008

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

٥

شركة الاستثمارات العامة المساهمة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>بيان</u>	
أ	الميزانية العامة الموحدة
ب	بيان الدخل الموحد
ج	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
د	بيان التدفقات النقدية الموحد
<u>صفحة</u>	
٢٣ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م/٤٧٣٢

إلى السادة مساهمي
شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيان الدخل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة الاستثمارات العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي الموحد، وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة.

فقرات إيضاحية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

١ - كما يرد في الإيضاح (١ ج) حول البيانات المالية الموحدة، تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية) مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بان الهيئة العامة قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٦ بانتظار موافقة هيئة الأوراق المالية لاستكمال إجراءات الدمج.

٢ - وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، تم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وحقوق الملكية في بداية العام ٢٠٠٦، وذلك لتعديل ارقام البيانات المالية لاغراض الدمج .

فقرة حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

سأبا وشركاهم

عمان - الأردن
٢٦ شباط ٢٠٠٨

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
الميزانية العامة الموحدة

٢٠٠٦ (المعدلة)		٢٠٠٧		إيضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار	دينار		
					موجودات غير متداولة :
٦,٣٩١,٣٧٠	٦,٩٥٤,٥١٢	٥			موجودات ثابتة
١٨٠,٦٩٣	-	٦			شهرة
٢٠٦,٠١١	٢١١,٠٣٥	٧			إستثمارات عقارية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٨			موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
١١,٩٨٤,٦١١	١٥,٤٩٩,٠٩٨	٩			موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨,٧٨٧,٦٨٥	٢٢,٦٨٩,٦٤٥				مجموع موجودات غير متداولة
					موجودات متداولة :
١,٦٩٠,٠٤٩	٢,٨٠٩,٥٤٩	١٠			مخزون
١,٦٢٨,٤٩١	١,٧٧٦,٩٢٧	١١			نعم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٠,٠٠٠	-	٨			موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
٣,١٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١	١٢			نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٧٦٥,٤٢٧	٧,٢٥٥,٠٤٧				مجموع موجودات متداولة
٢٥,٥٥٣,١١٢	٢٩,٩٤٤,٦٩٢				مجموع الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣			رأس المال والاحتياطيات :
٣,٥٢١,٠٧٥	٣,٦٩٢,٦٩٥	١٣			رأس المال المدفوع
١,٣٦٠,٣٢٥	١,٧٠٣,٥٦٤	١٣			إحتياطي إجباري
٥,٤٨٤,٨٤٦	٨,٤٧٦,٩٩٠	١٤			إحتياطي إختياري
٣,٠١٧,٤٨٧	٣,٢٦٠,٤٦٠				التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٣,٣٨٣,٧٣٣	٢٧,١٣٣,٧٠٩				الأرباح المدورة
					مجموع حقوق الملكية
					المطلوبات
٢١٨,٨٠٣	٣٤٤,١٨٣	١٧			مطلوبات ضريبية مؤجلة
					مطلوبات متداولة :
١٢٢,٠٣٤	٤٣٣,١١٥	١٥			بنك دائن
١,٠٨١,٢٩٤	١,٢٥٧,٨٨٤	١٦			نعم دائنة
١٨٣,٠٣٧	٢٠٤,٥١٩	١٧			المطلوبات الحالية لضريبة الدخل
٥٦٤,٢١١	٥٧١,٢٨٢	١٨			مطلوبات متداولة أخرى
١,٩٥٠,٥٧٦	٢,٤٦٦,٨٠٠				مجموع مطلوبات متداولة
٢,١٦٩,٣٧٩	٢,٨١٠,٩٨٣				مجموع المطلوبات
٢٥,٥٥٣,١١٢	٢٩,٩٤٤,٦٩٢				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

بيان (ب)

شركة الإستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن
بيان الدخل الموحد

السنة المنتهية في		إيضاح
٢٠٠٦ (المعدل)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٠,٠٢١,٢٢٠	١١,٠٠٦,٨٢٨	المبيعات :
(٥,٣١١,٩٠٤)	(٥,٨٠٨,٨٨٤)	المبيعات المحلية
٤,٧٠٩,٣١٦	٥,١٩٧,٩٤٤	ينزل : ضريبة المبيعات
٣,٩٧٣,٦١٦	٤,١٦٦,٩٣٧	صافي المبيعات المحلية
٨,٦٨٢,٩٣٢	٩,٣٦٤,٨٨١	مبيعات التصدير
		المجموع
		ينزل : تكلفة المبيعات :
١٢٥,٠٢٨	٢٣٥,٦١٠	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٥,٦٩٢,٧٥٨	٥,٩٥٧,٥٤٦	تكلفة الانتاج ١٩
٥,٨١٧,٧٨٦	٦,١٩٣,١٥٦	مجموع البضاعة المعدة للبيع
(٢٣٥,٦١٠)	(١١٨,٣٩٥)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٥,٥٨٢,١٧٦	٦,٠٧٤,٧٦١	تكلفة المبيعات
٣,١٠٠,٧٥٦	٣,٢٩٠,١٢٠	اجمالي الربح
(٧٢٢,٦٣٦)	(٧٦٥,٦٤١)	مصاريف البيع والتوزيع ٢٠
(٢٥٤,٠٠٤)	(٣٣٩,٩٩٥)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية ٢١
٢,١٢٤,١١٦	٢,١٨٤,٤٨٤	صافي الربح من العمليات
٣٨١,٠٠٩	٣٨٨,٩٨٢	ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى ٢٢
-	(١٨٠,٦٩٣)	التدني في الشهرة ٦
٢,٥٠٥,١٢٥	٢,٣٩٢,٧٧٣	صافي مصاريف وايرادات اخرى ٢٣
(٩٠,٤٢٥)	(٩٥,٨٤٧)	ربح السنة قبل الضريبة
٢,٤١٤,٧٠٠	٢,٢٩٦,٩٢٦	ضريبة دخل السنة ١٧
(١٧١,٦٨٦)	(١٩٥,٥٧٩)	ضريبة دخل سنوات سابقة ١٧
(١٥,٠١٨)	(٩٣,٥١٥)	الربح للسنة - بيان (ج)
٢,٢٢٧,٩٩٦	٢,٠٠٧,٨٢٢	
٠/٢٢٣	٠/٢٠١	الربح للسهم الواحد ٢٦
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم ٢٦

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد

المجموع	حقوق الاقلية	حقوق المدورة	التغير المتراكم		الاحتياط		ايضاح رأس المال المدفوع	دينار	دينار	دينار	دينار
			في القيمة العادلة	اختياري	دينار	دينار					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٣٨٧,٦٣١	١٣٣,٢١٢	٢,٣٨٥,٣٦٦	٩,٥٨٣,٥٢٨	٩٦٣,٠٧٥	٣,٣٢٢,٤٥٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
(٤,٠٩٨,٦٨٢)	-	-	(٤,٠٩٨,٦٨٢)	-	-	-					١٤
٢٢,٢٨٨,٩٤٩	-	-	(٤,٠٩٨,٦٨٢)	-	-	-					
٢,٢٢٧,٩٩٦	-	٢,٢٢٧,٩٩٦	-	-	-	-					
٢٤,٥١٦,٩٤٥	-	٢,٢٢٧,٩٩٦	(٤,٠٩٨,٦٨٢)	-	-	-					
-	-	(٥٩٥,٨٧٥)	-	٣٩٧,٢٥٠	١٩٨,٦٢٥	-					١٣
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-					
(١٣٣,٢١٢)	(١٣٣,٢١٢)	-	-	-	-	-					
٢٣,٣٨٣,٧٣٣	-	٣,٠١٧,٤٨٧	٥,٤٨٤,٨٤٦	١,٣٦٠,٣٢٥	٣,٥٢١,٠٧٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
٢,٩٩٢,١٤٤	-	-	٢,٩٩٢,١٤٤	-	-	-					
٢٦,٣٧٥,٨٧٧	-	-	٢,٩٩٢,١٤٤	-	-	-					١٤
٢,٠٠٧,٨٣٢	-	٢,٠٠٧,٨٣٢	-	-	-	-					
٢٨,٣٨٣,٧٠٩	-	٢,٠٠٧,٨٣٢	٢,٩٩٢,١٤٤	-	-	-					
-	-	(٥١٤,٨٥٩)	-	٣٤٣,٢٣٩	١٧١,٦٢٠	-					١٣
(١,٢٥٠,٠٠٠)	-	(١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-					
٢٧,١٣٣,٧٠٩	-	٣,٢٦٠,٤٦٠	٨,٤٧٦,٩٩٠	١,٧٠٣,٥٦٤	٣,٦٩٢,٦٩٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠					

* قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠٠٧ بنسبة ١/٥٪ من القيمة الاسمية للاسهم (مقابل ١/٥٪ العام ٢٠٠٦).

ان الايضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

شركة الإستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٠٦ (المعدل)	٢٠٠٧	إيضاح
دينــــــــار	دينــــــــار	
٢,٤١٤,٧٠٠	٢,٢٩٦,٩٢٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضرائب التعديلات :
٩٦٠,٤٤٢	٩٣١,٢١٠	إستهلاك موجودات ثابتة وإستثمارات عقارية
-	١٨٠,٦٩٣	٦ التذني في قيمة الشهرة
-	٣٩,٩٠٨	مخصص تذني في قيمة الذمم المدينة
(٨٢,٥٧٥)	(١٠٦,٨٩٠)	الفوائد البنكية الدائنة المقيدة في بيان الدخل الموحد
(٢٤٧,٠٠٥)	(١٨٨,٤٨٣)	توزيعات أرباح أسهم مقيدة في بيان الدخل الموحد (أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٢٥,١٢٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) النقص في المخزون
٣,٠٤٥,٥٦٢	٣,١٢٨,٢٣٩	(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٩٨,٧٨٤	(١,١١٩,٥٠٠)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٩٤,٤٧٢	(١٤٨,٤٣٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٠,٧٩٤)	١٢٩,٧٤٨	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٥٠٨,٠٢٤	١,٩٩٠,٠٥١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٧٧,٥٠٥)	(٢٦٧,٦١٢)	
٣,٣٣٠,٥١٩	١,٧٢٢,٤٣٩	
(٨٧٥,٢٨٦)	(١,٤٩٩,٣٧٦)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢,٣٥٢,٨٩٣)	(٤٢١,٩٦٤)	إضافات موجودات ثابتة وإستثمارات عقارية
٧١٨,٨٩٣	٣٥٠,١٢٥	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع ومحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
(١٨٠,٦٩٣)	-	٦ المتحصل من إطفاء موجودات مالية متوفرة للبيع ومحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
٨٢,٥٧٥	١٠٦,٨٩٠	شراء حصة الاقلية في الشركة التابعة
٢٤٧,٠٠٥	١٨٨,٤٨٣	فوائد بنكية مقبوضة
(٢,٣٦٠,٣٩٩)	(١,٢٧٥,٨٤٢)	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الإستثمار
١٢٢,٠٣٤	٣١١,٠٨١	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٩٩٠,١٨٨)	(١,٢٣٥,٩٩٤)	الزيادة في بنك دائن
(١٣٣,٢١٢)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٠٠١,٣٦٦)	(٩٢٤,٩١٣)	(النقص) في حقوق الاقلية
(٣١,٢٤٦)	(٤٧٨,٣١٦)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٣,١٧٨,١٣٣	٣,١٤٦,٨٨٧	صافي (النقص) في النقد
٣,١٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١	١٢ نقد وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ١ - عام
- أ - تأسست شركة الاستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧). إن عنوان الشركة هو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ص.ب. ٣١٢ - عمان ١١١١٨.
- ب - إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :
- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والتلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكتملة لها .
 - ٢ - إمتلاك وإستغلال أية علامات تجارية أو حقوق إختراع أو إمتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها .
 - ٣ - إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها .
 - ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها .
- كما تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة.
- ج - تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٦ بانتظار موافقة هيئة الأوراق المالية لاستكمال إجراءات الدمج.
- د - تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٧.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها والقوانين والانظمة سارية المفعول .

ب - أساس توحيد البيانات المالية

١ - تشمل البيانات المالية الموحدة على كل من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة التالية المملوكة بالكامل :

اسم الشركة	راس المال المدفوع	طبيعة العمل	مكان العمل
شركة مصانع البيرة العربية	دينار اردني ٧٥٠,٠٠٠	صناعة	الأردن

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يتم إستبعاد المعاملات ما بين الشركة والشركة التابعة. كما يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حيثما كان ذلك ضرورياً من أجل توفيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك المستخدمة من قبل بقية الشركات التابعة .

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة مصانع البيرة العربية:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	مجموع الموجودات
٣,٤٣٧,٤١٦	٤,٠٩٧,٠٠٥	
١٥٨,٤٨٣	١٩٨,١٠٩	مجموع المطلوبات
٣,٢٧٨,٧٣٣	٣,٨٩٨,٨٩٦	مجموع حقوق الملكية
٣,٤٣٧,٤١٦	٤,٠٩٧,٠٠٥	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	مجموع الإيرادات
١,٠٢٥,٤٥٥	١,٣٦٠,٢٥٠	مجموع المصاريف
(٥٤٢,١٣٢)	(٧٦٤,٥٤٦)	الربح للسنة
٤٨٣,٣٢٣	٥٩٥,٧٠٤	

٢ - وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، تم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وحقوق الملكية في بداية العام ٢٠٠٦، وذلك لتعديل ارقام البيانات

المالية لأغراض الدمج ، الجدول التالي يلخص الأثر المالي على البيانات الشركة المالكة:

الرصيد الافتتاحي كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٦

الفرق (نقصان)	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	الموجودات الثابتة
(٥٣٤,٨٨٦)	٦,٣٩١,٣٧٠	٦,٩٢٦,٢٥٦	
(٥٣٤,٨٨٦)	٢٦,٣٨٧,٦٣١	٢٦,٩٢٢,٥١٧	حقوق الملكية

ج - تحقق الإيراد ١ - إيرادات المبيعات

يتم احتساب إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه بإستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل الشركة لجميع المخاطر والنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري؛ و
- ب - عدم إحفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة ؛ و .
- ج - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د - من المحتمل ان تندفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و .
- هـ - من الممكن قياس التكاليف المنكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه .

٢ - إيرادات الفوائد

يُتحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري.

٣ - إيرادات توزيعات أرباح الأسهم

يتم تسجيل الأرباح الموزعة من الأسهم في بيان الدخل عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

د - تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض في بيان الدخل بالفترة التي يتم تكبدها .

هـ - الضرائب

١ - الضريبة الحالية

تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للفترة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في بيان الدخل الموحد حيث ان الأول لا يشمل إيرادات او مصاريف خاضعة للضريبة أو قابلة للتوزيع خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أو لا تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة أو القابلة للتوزيع (فروقات غير مؤقتة) . ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ الميزانية العامة.

٢ - الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والأسس الضريبة المتعلقة بها والمستخدم في احتساب الربح الخاضع للضريبة . هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة التزام الميزانية العامة. ويتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتوزيع ضريبياً للمدى المحتمل من خلاله توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤقتة القابلة للتوزيع.

تحتسب الموجودات والمطوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها خلال الفترة التي يتم تسوية المطوبات بها أو تحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوانين الضريبية) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ الميزانية العامة .

ان احتساب الموجودات والمطوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ الميزانية العامة. كما يتم تقاص الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لتقاص الموجودات الضريبية الحالية مع المطوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية وتنوي الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية أو المطوبات الضريبية الحالية بالصافي.

يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ الميزانية العامة وتخفيض حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

٣ - الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة كمصروف أو دخل في بيان الدخل الموحد، إلا إذا كانت تتعلق ببند نقيد مباشرة في حقوق الملكية.

و - عقود الايجار

١ - الشركة كمؤجر

يتم قيد دخل الايجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

٢ - الشركة كمستأجر

تقيد دفعات الايجار التشغيلية كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

ز - العملات الأجنبية

عند اعداد البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بناء على اسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لاسعار السائدة بتاريخ الميزانية العامة، كما يعاد ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المبينة وفقاً للقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة . هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. تقيد فروقات العملة الناجمة عن تسوية البنود النقدية وإعادة ترجمة البنود النقدية والبنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الدخل الموحد للسنة.

ح - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر متراكمة ناتجة عن التدهور في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء. عندما يتكون بند من الموجودات الثابتة من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبنود موجودات ثابتة منفصلة.

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من ٤٪ - ٢٥٪، من أجل تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة على مدار اعمارها الانتاجية، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الانشاء.

لا يتم استهلاك الأراضي.

تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، وبنفس الطريقة لبنود الموجودات الثابتة من الصنف ذاته، عند جاهزيتها للاستعمال المقصود.

يتم شطب بند من الموجودات الثابتة عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

يتم مراجعة كل من الأعمار الانتاجية للموجودات الثابتة وقيمها النهائية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ الميزانية العامة، وتحتسب نتيجة التغييرات على أساس مستقبلي.

ط - الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية، وهي الإستثمارات المملوكة من أجل إكتساب إيرادات تأجير و/أو ارتفاع في القيمة، بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم. تتم المعالجة المحاسبية للإستثمارات العقارية كما في الموجودات الثابتة، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

ي - المخزون

تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالكلفة (بطريقة الوارد اولا صادر اولا) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التعبئة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية ، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.

ل - موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ اعداد البيانات المالية، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

تظهر الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

م - موجودات مالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
تظهر الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة (بعد اطفاء العلاوة/الخصم أن وجد) وتؤخذ عواندها الى بيان الدخل عند تحققها .

ن - المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ الميزانية العامة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س - تعويض نهاية الخدمة للموظفين
تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل وفقاً لمتطلبات القانون عن الفترات السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

٣ - معايير جديدة ومعدلة
أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية
قامت الشركة في السنة الحالية بتطبيق المعايير والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧، وهما:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية .

إن أثر تبني هذين المعيارين على البيانات المالية الموحدة للشركة هو زيادة الإيضاحات المتعلقة بالأدوات المالية للشركة وإدارتها لرأس المال.

هنالك أربعة تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية وهي :

- التفسير رقم (٧) : تطبيق أسلوب تعديل التقرير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) ، التقارير المالية في إقتصاديات التضخم الجامح .
- التفسير رقم (٨) : نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، الدفعات القائمة على الأسهم .
- التفسير رقم (٩) : إعادة تقييم المشتقات المتضمنة .
- التفسير رقم (١٠) : التقارير المالية المرحلية والتدني في القيمة .

لم يؤد تطبيق هذه التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة .

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : اندماج الأعمال (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الإقراض (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض والإفصاح (تعديلات) *
- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة **
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات إمتياز الخدمات ***
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء ****
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الأصل ذو المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها ***

- * تطبق ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.
- ** تطبق ابتداءً من أول آذار ٢٠٠٧.
- *** تطبق ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨.
- **** تطبق ابتداءً من أول تموز ٢٠٠٨.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد البيانات المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤ - التقديرات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء إجتهاادات، تقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المتراكم في القيمة العادلة، بالإضافة الى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

تراجع الإدارة التقديرات والإفتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر فقط على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

وبرأي إدارة الشركة فإن التقديرات والإفتراضات الهامة في البيانات المالية الموحدة معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

١- مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة

تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص للتدني في قيمة الذمم المدينة للخسائر المتوقعة التي يمكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة. عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الذمم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون. إذا ساءت الأوضاع المالية للمدينون، فإن المعدلات الحقيقية لشطب الذمم المدينة قد تكون أعلى من المعدلات المتوقعة.

٢- ضريبة الدخل

تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبة. كما يتم

تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الإستفادة منها، وتعتمد الإستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كافٍ لإستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.

٢- التدني في قيمة الشهرة

يتطلب تحديد فيما إذا خضعت الشهرة إلي تدني في القيمة إلى تقديرات من الإدارة حول تقييم فيما إذا كان المبلغ القابل للإسترداد أقل من القيمة الدفترية للشهرة، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بمراجعة قيمة الشهرة، وبناءً عليه تم شطب قيمة الشهرة التي نتجت سابقاً عن شراء حصة الأقلية في الشركة التابعة.

٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتمد إدارة الشركة تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إستناداً إلى أسعار إغلاقها كما في تاريخ الميزانية العامة. وفي حال عدم وجود تداول نشط لتلك الأدوات المالية تقوم إدارة الشركة بتقدير القيمة العادلة بإحدى الطرق التالية كما تراها مناسباً:

— مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة لها إلى درجة كبيرة.
— خصم التدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأدوات المالية بإستخدام معامل خصم مناسب.

وإذا تعذر قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل يعتمد عليه فإنها تظهر بالتكلفة.

٥ - موجودات كلية
ان تفصل هذا البند كما يلي :

موجودات	معلومات	صنفين										مجموع
		ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	ديفتر	
١٢,٣٩,٤٢٢	-	١,٨٥٠	٣١,٧١٠	٣٣٢,٣٢٧	٤٢٢,٣٤٥	٩,٢٨٤	٢١,٨٥٢	١٠٢,٧٠٦	٩,١١٢,٧٤٤	١٤,٢٠٤	١,٤١٧,٨٨٠	١,٠٧٠,٥٦٩
١,١٥٢,٩٠٠	-	٢٧٧,٣٧٦	-	١١٦,٨٦٥	-	٢١٨	-	٦,٧١٨	٣١٢,٧٧٧	-	٢٣,٤١٠	-
(١٢,٠٠٠)	-	-	-	(١٢,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٤,٧٢,٧٨١	-	١٧٧,٣٧٦	٣١,٧١٠	٣٣٠,١١١	٤٢٢,٣٤٥	٩,٥٠٢	٢١,٨٥٢	١٠٩,٥٠٤	٩,٤٢٩,٥٠٠	١٤,٢٠٤	١,٤٤١,٢٩٠	١,٠٧٠,٥٦٩
١,٤٨٩,١٨٣	١,٢٢٢,٨٧٨	١٤,٤٠٥	٤,٧١٠	١٢,٧٣٨	-	١,٢٠٨	٢,٥٠٠	٦,٢٧٢	١٣٢,٥١١	-	٥٤,٢٤١	-
١٥,٥٢٢,٨٢٤	١,٢٢٢,٨٧٨	١٩,٥١٦	٣٦,٤٢٠	٣٤٢,٨٤٩	٤٢٢,٣٤٥	١١,٢١٠	٢٥,٣٥٢	١١٦,٨٧٦	١,٠٦١,٠١٢	١٤,٢٠٤	١,٤٤٥,٩٣١	١,٠٧٠,٥٦٩
١,٨٣١,٥٤١	-	-	١٦٢	٨,٤١٣	٤٢٢,٣٤٥	٣,٩٠٤	١٦,٥٠٧	٧٥,٦٥٢	٥,٤٣٥,٢١٨	١٤,٢٠٤	٥٨,٤١٠	-
٩٥٢,٨٧١	-	١٧,٧٣٦	٤,١١٣	٢٨,٢٢٠	-	١,٤٢٢	٧٠٢	١٠٠,١٢٤	٧٦٦,٥٣٣	-	٧٣,٨٢١	-
(١٠,٢,٥٠١)	-	-	-	(١٠,٢,٥٠١)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٢٨١,٩١١	-	١٧,٧٣٦	١٢,٥٢٦	١٨٠,٤٣٤	٤٢٢,٣٤٥	٥,٣٢٦	١٧,٢٠٩	٨٦,٧٧٩	٦,٢٠١,٣٣١	١٤,٢٠٤	١٧٢,٢٤١	-
٩٢٦,٥٤١	-	١٩,١٧٧	٤,٢٢١	٣٢,٥٩٠	-	١,٥٤٩	٧٠٢	٧,٤٧٠	٧٣١,٧٤٦	-	٧٦,٠١٧	-
٨,٦٠٨,٥٥٢	-	١٣,٢,٩١٣	٣,٩٤٢	١٦,٢٥٧	٤٢٢,٣٤٥	٦,٨٧٢	١٧,٩١١	٩٤,٢٤٩	٦,٠٣٢,٥٧٧	١٤,٢٠٤	٧٤٨,٢٥٨	-
٦,٩٥٤,٥١٢	١,٢٢٢,٨٧٨	٥٤,٨١٨	١٥,٧٨٣	١٢٢,٨٢٥	-	٤,٣٣٨	٧,٤٤٢	١٧,١٢٧	٢,١٢٧,٩٦٥	-	٧٤٧,١٧٢	١,٠٧٠,٥٦٩
٦,٣٩١,٣٧٠	-	٦,٩,٢٤٠	١٩,١٩٤	١٤٩,٦٤٧	-	٤,١٧٩	٤,٢٤٤	٢٢,٢٢٥	٢,٧٧٧,١٧٠	-	٧٦٩,٠٤٩	١,٠٧٠,٥٦٩
-	-	١٠	١٥	١٥	٢٠	١٠	٢٠٠٠	٢٥٠٠	١٠	-	٤٠٠	-

نسبة الامتلاك السنوية %

* يمثل هذا المبلغ فصحات على شراء ذكوات كمبر

٤٢٧,٥٤٠ دينار كفاي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (معدل ٤٣٧,٥٤٩ دينار كفاي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦).

الاستهلاك المتركم :

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٦ (المعدل)	٥٨,٤١٠
اضافات	٧٣,٨٢١
استهلاكات	-
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	١٣٢,٢٤١
اضافات	٧٦,٠١٧
استهلاكات	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٢٠٨,٢٥٨

صافي القيمة الدفترية كفاي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صافي القيمة الدفترية كفاي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٦ - شهرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١٨٠,٦٩٣
١٨٠,٦٩٣	-
١٨٠,٦٩٣	١٨٠,٦٩٣
-	(١٨٠,٦٩٣)
١٨٠,٦٩٣	-

رصيد بداية السنة
المضاف من شراء حصة الأقلية *
ينزل: التدني في القيمة **

* يمثل هذا البند الفرق بين القيمة الشرائية والقيمة الدفترية الناتج عن شراء حصة الأقلية في الشركة التابعة - شركة مصانع البيرة العربية.

** قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ باختبار التدني في قيمة الشهرة فيما نظراً لدمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة المالكة، بحيث لا تتوقع إدارة الشركة من تدفق منافع إقتصادية إضافية وتم إحتساب تدني بكامل قيمة الشهرة بعد الدمج.

٧ - إستثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٧٤,٦٦٧	٢٨٤,٣٦٠
(٦٨,٦٥٦)	(٧٣,٣٢٥)
٢٠٦,٠١١	٢١١,٠٣٥

مبنى أمستل - بالتكلفة
ينزل: الاستهلاك المتراكم

* تقدر إدارة الشركة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٥٥٥,٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تمتلك الشركة مبنى أمستل كإستثمار عقاري بغرض تأجيره، وفيما ملخص دخل المبنى:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٩,٨١٠	٣٠,٣١٠
(٢١,٤٦٢)	(٢٢,٠٩٠)
٨,٣٤٨	٨,٢٢٠

إيراد التأجير
ينزل: مصاريف تشغيلية
صافي دخل المبنى

٨ - موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
يتكون هذا البند مما يلي :

غير متداولة		متداولة		
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	أسناد قرض
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	

٩ - موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٠,٩٩٠,٣٧٥	١٤,٤٢٣,٣٥٢	
٩٨٠,٠٠٠	٩٥٥,٠٠٠	أسهم شركات غير متداولة - بالتكلفة
١٤,٢٣٦	١٢٠,٧٤٦	
١١,٩٨٤,٦١١	١٥,٤٩٩,٠٩٨	صناديق استثمارية - بالتكلفة

* يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة ٢٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٣١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦).

١٠ - مخزون
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٣٥,٦١٠	١١٨,٣٩٥	
٢٨,٤٣٠	١٠٥,٠٦٠	بضاعة تحت التشغيل
١٩٨,١٤٧	٢٦٩,٨٣٠	
٦٩٢,٧٦٢	١,٠٦٦,٠٠٠	مواد خام
٣٥٤,٤٠٦	٣٦٩,٥٢٢	مواد تعبئة
١٨٠,٦٩٤	٨٨٠,٧٤٢	قطع غيار
١,٦٩٠,٠٠٤٩	٢,٨٠٩,٥٤٩	بضاعة في الطريق

١١ - ذمم وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
	ذمم مدينة:
	تجارية
	ينزل: مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
٣٧٧,٦٧٤	٢٧٨,٩٦٧
-	(٣٩,٩٠٨)
٣٧٧,٦٧٤	٢٣٩,٠٥٩
٥٢,١٠٩	٥٢,١٨٠
١,١٧٥,٤٤٣	١,٣٤٨,١٦٣
-	١٠٩,١١٣
١,٦٠٥,٢٢٦	١,٧٤٨,٥١٥
٢٣,٢٦٥	٢٨,٤١٢
١,٦٢٨,٤٩١	١,٧٧٦,٩٢٧
	أرصدة مدينة أخرى

إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

٢٠٠٦		٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-
-	-	٣٩,٩٠٨	٣٩,٩٠٨
-	-	٣٩,٩٠٨	٣٩,٩٠٨
			رصيد بداية السنة
			التدني في قيمة الذمم المدينة
			رصيد نهاية السنة

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدارها ٧١,٢٣٥ دينار كما في ٣١ كانون ٢٠٠٧، علماً بأنه تم إحتساب مخصص تدني في القيمة بمبلغ ٣٩,٩٠٨ دينار، وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد.

١٢ - نقد و أرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٩,٢٠٠	١٤,٢٠٠
١,٤١٢,٦٩١	٤٩٢,٨٤١
١,٧٢٤,٩٩٦	٢,١٦١,٥٣٠
٣,١٤٦,٨٨٧	٢,٦٦٨,٥٧١
	نقد في الصندوق
	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

* بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٥٪ وهي مربوطة لمدة شهر واحد.

١٣- رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدار دينار واحد لكل سهم.

ب - الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين . ولا يجوز وقف التحويل قبل ان يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به، الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

د - أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠٠٧ بنسبة ١٢/٥٪ من القيمة الإسمية للأسهم، علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ١٢/٥٪ من القيمة الإسمية عن العام ٢٠٠٦.

١٤ - التغير المتراكم في القيمة العادلة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	الرصيد بداية السنة
٩,٥٨٣,٥٢٨	٥,٤٨٤,٨٤٦	التغير في القيمة العادلة
(٤,٢٥١,٢٥٢)	٣,١٣٧,٦٢٤	أثر مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٥٢,٥٧٠	(١٢٥,٣٨٠)	(أرباح) إستبعاد متحققة
-	(٢٠,١٠٠)	الرصيد نهاية السنة
<u>٥,٤٨٤,٨٤٦</u>	<u>٨,٤٧٦,٩٩٠</u>	

١٥ - بنك دائن

يمثل هذا حساب جاري مدين بسقف ٣٠٠,٠٠٠ دينار (مع إمكانية تجاوزه في بعض الحالات الإستثنائية) ممنوح من قبل البنك الأردني للاستثمار والتمويل بفائدة سنوية مقدارها ٦/٥٪. ان الغاية من القرض هو تمويل نشاطات الشركة التشغيلية، وهو ممنوح بكفالة ودائع لأجل لدى البنك.

١٦ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٥٥,٩١٢	٢٥٨,٥٣٩
٣٨٨,١٨١	٣٣٤,٩٠٦
٤١,٦٠٩	٥٥,٦١٥
٤٨٨,٣٢٦	٦٠٢,٨٤٢
٧,٢٦٦	٥,٩٨٢
<u>١,٠٨١,٢٩٤</u>	<u>١,٢٥٧,٨٨٤</u>

تجارية
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
أمانات أرباح مساهمين
دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٧ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند ما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٧١,٦٨٦	١٩٥,٥٧٩
١٥,٠١٨	٩٣,٥١٥
<u>١٨٦,٧٠٤</u>	<u>٢٨٩,٠٩٤</u>

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة

ب - المطلوبات الحالية لضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٧٣,٨٣٨	١٨٣,٠٣٧
١٧١,٦٨٦	١٩٥,٥٧٩
١٥,٠١٨	٩٣,٥١٥
<u>٣٦٠,٥٤٢</u>	<u>٤٧٢,١٣١</u>
(١٧٧,٥٠٥)	(٢٦٧,٦١٢)
<u>١٨٣,٠٣٧</u>	<u>٢٠٤,٥١٩</u>

الرصيد بداية السنة
ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

ج - مطلوبات ضريبة مؤجلة

نشأت المطلوبات الضريبية المؤجلة مما يلي :

٢٠٠٦		
رصيد	صافي التغير	رصيد بداية السنة
نهاية السنة	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار
٥,٤٨٤,٨٤٦	(٤,٠٩٨,٦٨٢)	٩,٥٨٣,٥٢٨

الفروقات الزمنية المؤقتة

التغير المتراكم في القيمة العادلة
للموجودات المالية المتوفرة للبيع

٢٠٠٧

رصيد	رصيد بداية السنة	صافي التغير	رصيد نهاية السنة	الفروقات الزمنية المؤقتة
دينار	دينار	دينار	دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٨,٤٧٦,٩٩٠	٥,٤٨٤,٨٤٦	٢,٩٩٢,١٤٤		

إن رصيد المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	٢٠٠٦	٢٠٠٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
دينار	دينار	دينار	
٢١٨,٨٠٣	٣٤٤,١٨٣		

* تم احتساب المطلوبات الضريبية المؤجلة بناءً على نسبة ٢٥٪ من أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المتحققة بواقع معدل ضريبة دخل ١٥٪ للشركة المالكة فقط كون التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة التابعة يظهر خسائر غير متحققة.

د - الوضع الضريبي

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٥ لكل من الشركتين المالكة والتابعة، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٦ للشركتين وتسديد الضريبة المعلنة، إلا أنه لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أو التوصل إلى تسوية نهائية بشأنها بعد. هذا وبرأي الإدارة أن المخصصات المأخوذة في البيانات المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

١٨ - مطلوبات متداولة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	
٢٥٢,١١٣	٢٦٩,٢٧٥		رسوم الجامعات الأردنية
٢٢٧,٢٣٧	٢٠٤,٧٧١		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠		مكافآت أعضاء مجلس إدارة
١٥,٩٥٢	١٦,٥٥٤		رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٧,٣٧٥	٢٩,١٤٨		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦,٥٣٤	٦,٥٣٤		إيجارات مقبوضة مقدماً
٥٦٤,٢١١	٥٧١,٢٨٢		

١٩ - تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٩٧,٧٠٤	١٩٨,١٤٧	مواد أولية أول السنة
١,٠٣٥,٠٩٢	١,٢٣٤,١٦٣	المشتريات خلال السنة
(١٩٨,١٤٧)	(٢٦٩,٨٢٩)	مواد أولية نهاية السنة
١,١٣٤,٦٤٩	١,١٦٢,٤٨١	المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج
٩٨٩,٤١١	٦٩٢,٧٦٢	مواد ولوازم تعبئة أول السنة
٢,٢٨٠,٢٠٣	٣,٢٢٣,٩٩٢	المشتريات خلال السنة
(٦٩٢,٧٦٢)	(١,٠٦٦,٠٠١)	مواد ولوازم تعبئة آخر السنة
٢,٥٧٦,٨٥٢	٢,٨٥٠,٧٥٣	المواد ولوازم التعبئة المستخدمة بالإنتاج
٣,٧١١,٥٠١	٤,٠١٣,٢٣٤	المواد المستخدمة بالإنتاج
٤٨٨,٨٢٢	٥٠٠,٦٠١	رواتب ، أجور ومنافع أخرى
		مصاريف صناعية أخرى :
٦٩,٠٥٩	٦٧,١٥٥	صيانة الآلات ، الأجهزة والأبنية
٢٥٤,٩٤٣	٣٠٦,٣٤٦	كهرباء ، مياه ومحروقات
٢٦,١٦٤	٢٥,٣٥٠	رسوم تأمين
١٩,٤٩٣	٢٠,٠٣٥	رسوم رخص وضرائب
٧٥,٦٨٦	٨٠,٥٨٩	أتعاب مهنية
٢٦,٢٠١	٣٣,٦١٩	مصاريف السيارات
١٣,١٦٨	١٥,٤٥٩	أجور نقل
١٨,٣٧٣	١٧,٠٩٢	قرطاسية ومطبوعات
٢١,٣٥٨	٢٤,٥٧٢	برق ، بريد وهاتف
٢١٤	٩٣	مواد عازلة
٧٤٣	٣,٤٩٠	ملابس العمال
٥٢٥,٤٠٢	٥٩٣,٨٠٠	مجموع مصاريف صناعية أخرى
٩٥٣,٨٧٣	٩٢٦,٥٤١	استهلاك الموجودات الثابتة
٤١,٥٩٠	٢٨,٤٣٠	بضاعة قيد الصنع أول السنة
(٢٨,٤٣٠)	(١٠٥,٠٦٠)	بضاعة قيد الصنع نهاية السنة
٥,٦٩٢,٧٥٨	٥,٩٥٧,٥٤٦	تكلفة الإنتاج

٢٠ - مصاريف البيع والتوزيع
يتكون هذا البند ما يلي :

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	كفلة استغلال العلامة التجارية (امستل) *
٢٢٥,٠٦٠	١٩١,٤٠٨	رسوم امتياز (هنتجر) *
٤,٦٠٢	٦,٥١٤	دعاية واعلان ومصاريف بيع
٣٩٤,٨٠٧	٥١٥,٥٨٠	مصاريف عامة
١٣,١٣٦	١٧,٠٠٤	كسر وتنفيس
٤٠,٢٣٦	١٢,٩٥٧	تبرعات
٦,٥٣٨	١٢,٩٨٥	أجور شحن
٣٨,٢٥٧	٩,١٩٣	
٧٢٢,٦٣٦	٧٦٥,٦٤١	

* يتكون هذا البند من رسوم إمتياز سنوية تدفع إلى شركة هنتجر - المانيا بواقع ٥,١١٢ يورو ورسوم إمتياز بلغت ١٩١,٤٠٨ دينار خلال العام ٢٠٠٧ دفعت لشركة امستل - هولندا.

٢١ - مصاريف إدارية وعمومية ومالية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	رواتب موظفين
١٥١,٣٢٧	١٨٨,٨٨١	إيجار المكتب
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	قوائد مدفوعة ومصاريف بنكية
١٤,٢٢٣	٤,٤٨٤	حراسة
١٢,٦٧٨	١٣,٤٧٧	أتعاب مهنية
١١,١٥٠	١٤,٣٠٠	مصاريف قضائية
٥,٥٧٢	٢,٩٦٠	فروقات العملة
٥٠,٢٥٤	٦٢,٧٨٥	أتعاب مراقب الشركات
٨٠٠	٥,٢٠٠	تدني في قيمة الذمم المدينة
-	٣٩,٩٠٨	
٢٥٤,٠٠٤	٣٣٩,٩٩٥	

٢٢- إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦ (معدلة)	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٩,٨١٠	٣٠,٣١٠	إيجارات مقبوضة
		كلفة تشغيل مبنى أمستل :
٢,٦٦٠	٢,٦٦٠	رواتب
٦,١٤٤	٧,٨٩٦	كهرباء ومياه ومحروقات
٨٤٠	٢,٢٠١	صيانة
٣١٥	٣١٣	رسوم تأمين
٤,٩٣٣	٤,٣٥١	ضرائب عامة
٦,٥٧٠	٤,٦٦٩	استهلاك الموجودات الثابتة
٢١,٤٦٢	٢٢,٠٩٠	مجموع كلفة التشغيل
٨,٣٤٨	٨,٢٢٠	صافي إيراد المبنى
٢٥٨,٢١٤	٤٨٣,١٨٨	إيرادات موجودات مالية متوفرة للبيع - أرباح موزعة
٧١,٣٦٦	١٠٦,٨٩٠	فوائد بنكية دائنة
٤٣,٠٨١	٦٠,٢٦٤	إيرادات أخرى
-	٢٥,١٢٥	أرباح استبعاد موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٨١,٠٠٩	٣٨٨,٩٨٢	

٢٣- صافي مصاريف وإيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩,٨٦٢	١٧,١٦٢	رسوم الجامعات الأردنية
١٩,٨٦٢	١٧,١٦٢	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
١٥,٩٥١	١٦,٥٥٤	رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٠٠,٦٧٥	٩٥,٨٧٨	
(١٠,٢٥٠)	(٣١)	ينزل: إيرادات أخرى
٩٠,٤٢٥	٩٥,٨٤٧	

٢٤- التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	
٧٩,٤٩١	كفالات بنكية
٣٨,٠٥٦	إعتمادات مستندية *
٢٠,١٦٤	بوالص تحصيل
١٣٧,٧١١	

* بلغت التأمينات النقدية على الإعتمادات المستندية ٢,١٠٣ دينار.

٢٥- الأدوات المالية

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية.

هذا وإن إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبا لحقوق الملكية. حيث كان معدل الدين منسوبا لحقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	المطلوبات المتداولة
١,٩٥٠,٥٧٦	٢,٤٦٦,٨٠٠	المطلوبات غير المتداولة
٢١٨,٨٠٣	٣٤٤,١٨٣	مجموع المطلوبات
٢,١٦٩,٣٧٩	٢,٨١٠,٩٨٣	
٢٣,٣٨٣,٧٣٣	٢٧,١٣٣,٧٠٩	مجموع حقوق الملكية
%٩	%١٠	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية

بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠٠٧ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠٠٧ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

ب- مخاطر الإنتمان

مخاطر الإنتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مليئة إنتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالتزامات.

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيس من ثلاث فئات:

أ - مدين المبيعات المحلية (شركة سعد أبو جابر وأولاده)

ب - مدينو المبيعات التصديرية

ج - مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الإتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

كما تقوم الشركة بتنويع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة حسب القطاعات المختلفة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	البنوك
٨,٦٤٦,٣٥٣	١١,٥٧٧,١٤١	الخدمات
١,٢١٢,٥٧٨	١,٦٢٠,٧١٣	الصناعة
٧٦٢,١٢٣	٩٠٥,٦٦٨	التأمين
٣٦٩,٣٢١	٣١٩,٨٣٠	
١٠,٩٩٠,٣٧٥	١٤,٤٢٣,٣٥٢	

٢٦- حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	الربح للسنة
٢,٢٢٧,٩٩٦	٢,٠٠٧,٨٣٢	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار/سهم	دينار/سهم	حصة السهم من الربح
٠/٢٢٣	٠/٢٠١	

٢٧- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		٢٠٠٧		
ذمم دائنة	ذمم مدينة	مصاريف	إيرادات	
-	١,٣٤٢,٦٦٣	-	٩,٨٣١,١٢٣	شركة سعد أبو جابر وأولاده
-	٢,٥٠٠	-	٢,٥٠٠	شركة الإتصالات المتطورة
-	٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	شركة أبو جابر إخوان
٣,٦٥٦	-	١٤,٢١٩	-	الشركة المتحدة للتأمين
٦,٥٦٣	-	٩٠,٩٣٠	-	شركة مصانع الورق والكرتون
٣٠٨,٦٨٧	-	*١٩٧,٩٤٢	-	شركة أمستل - هولندا
١٦,٠٠٠	-	٥٣,٠٠٠	-	أعضاء مجلس الإدارة
٣٣٤,٩٠٦	١,٣٤٨,١٦٣	٣٥٦,٠٩١	٩,٨٣٦,٦٢٣	

* يتضمن هذا البند رسوم امتياز (أمستل) عن العام ٢٠٠٧ بمبلغ ١٩١,٤٠٨ دينار.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة للعام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٢٥٨,٧٦١ دينار للعام ٢٠٠٧ (٢٥٦,٣٤٤ دينار للعام ٢٠٠٦).

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٦ لتناسب مع تصنيف أرقام العام ٢٠٠٧ بحيث لا تؤثر على أي من صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية المعلنين .

كما يرد في الإيضاح رقم (٢- ب) تم تعديل أرقام المقارنة لتنماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).



تقرير مجلس الإدارة الثالث والخمسين

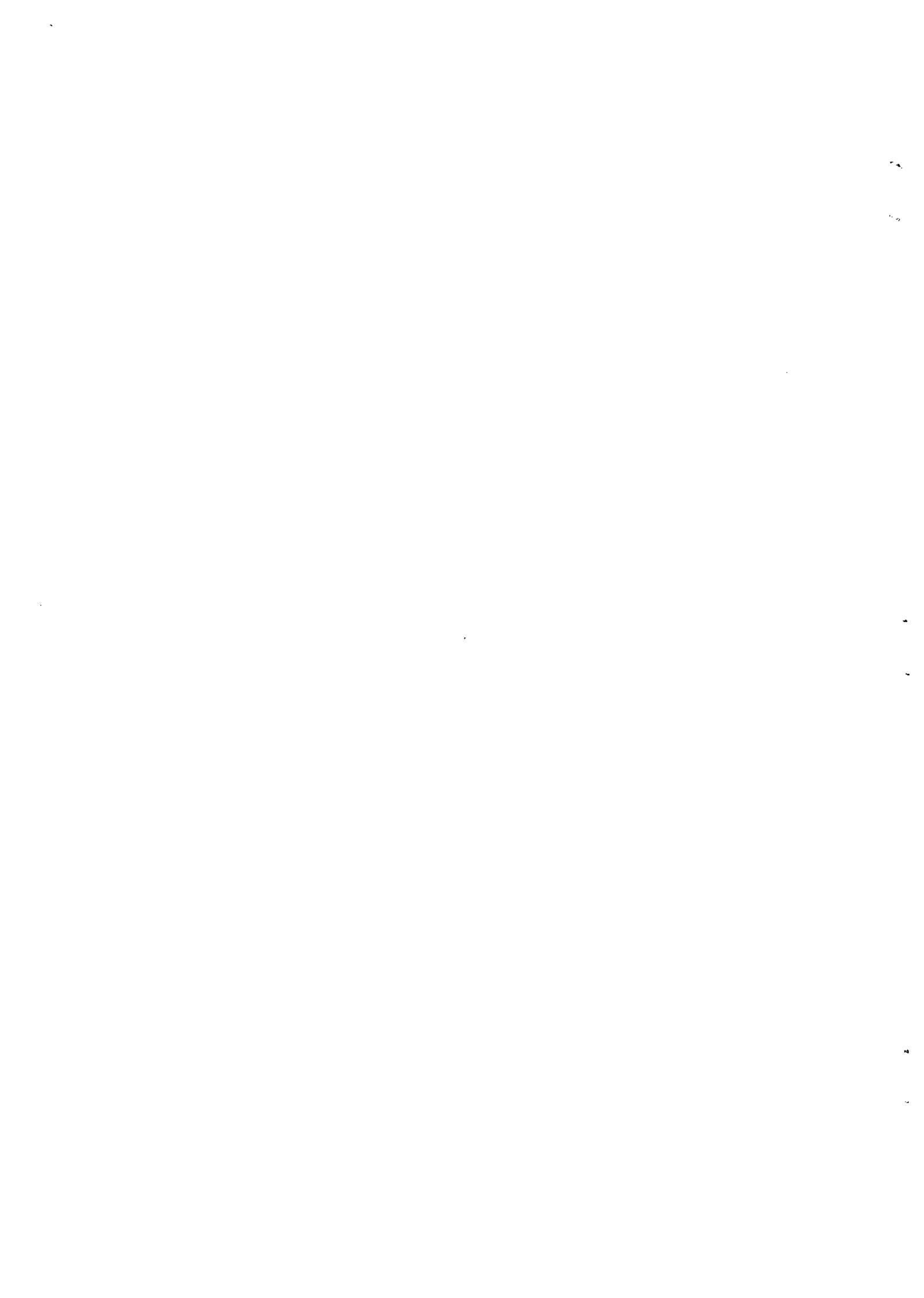
عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المقدم الى الجمعية العمومية للمساهمين

في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء الواقع في ٢٢ نيسان ٢٠٠٨



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





- ◆ نبذة مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
- ◆ كلمة رئيس مجلس الادارة
- ◆ تقرير مجلس الإدارة
- ◆ تقرير مدققي حسابات الشركة
- ◆ البيانات المالية السنوية
- ◆ الإقرارات المطلوبة



تأثرت الشركة بأوضاع المنطقة الداخلية والخارجية الا انها حافظت على نوعية وجودة الانتاج الذي يتوافق مع ذوق المستهلك وقامت بزيادة عدد الأصناف التي تنتجها من البيرة المحلية والمشروبات الغازية.

في عام ١٩٩٨ حصلت الشركة على شهادة ISO ٩٠٠٠ لحرصها على مواكبة التطور ومتطلبات السوق المحلي والأسواق العالمية ولرفع الكفاءة الانتاجية.

في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠ المواصفة الجديدة لتصبح بذلك من بين أول ثلاث شركات أردنية تحصل على هذه الشهادة وواحدة من العشر شركات الأوائل في العالم التي تحصل على هذه الشهادة.

تنمو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة بشكل صحي مستمر منذ بداية تأسيسها حيث أصبح رأسمال الشركة الآن ١٠ ملايين دينار ويعمل فيها ٨٠ موظف يتمتعون بكفاءة وخبرة عالية. وتسعى الشركة جاهدة لتقديم الأفضل وهدفها يكمن بتزويد السوق بمنتجات عالية الجودة وارضاء المستهلك.

قام بتأسيس الشركة سعد أبو جابر وأولاده بائتلاف مع شركة أمستل العالمية الهولندية برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني أي ما يعادل أربعمائة ألف دولار أميركي عندما بدأت الشركة نشاطها كشركة مساهمة عامة عام ١٩٥٥ تحت اسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة.

في عام ١٩٦٤ حصلت بيرة أمستل الأردنية على الميدالية الذهبية Medaille D'or في معرض Selection Mondiale De La Biere ١١١ في باريس حيث أصبحت ذات مكانة مرموقة بين الصناعات المحلية لتمييزها بالجودة العالمية .

في عام ١٩٨٧ تقرر دمج الشركة مع شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة حيث تم زيادة رأس المال ليصبح ٣,٤ مليون دينار وبذلك أصبحت الشركة قادرة على ادارة شركة مصانع البيرة العربية محدودة المسؤولية التي تم شراؤها عام ١٩٨٩ بمبلغ مليوني دينار أردني.

قامت الشركة بعمل الصيانة الكاملة للمصنع الجديد والذي ينتج بيرة هنتجر الألمانية وبذلك أصبحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة المالكة الوحيدة لمصانع البيرة في المملكة.



والمعلومات فأنتي سأكتفي بالإشارة الى أربعة موضوعات أساسية أعتقد أنها جديره بالاهتمام خلال السنه الحاليه وأولها هذا الإرتفاع المستمر والكبير في أسعار المواد الخام والمحروقات ومواد التعبئة والماكنات والالات والخدمات يواكبها هذا الإرتفاع في ثمن اليورو مقابل الدينار الأردني وستوجب علينا لذلك مراقبة الوضع بعنايه بحيث لا نسمح لهذه الزيادات المفروضه علينا بأن تخلق صعوبات جديدة لنا، ولذا سيتوجب علينا خفض النفقات ما أمكن وزيادة المبيعات بحيث تصبح هنالك مبالغ أكبر من الأرباح القائمه مما يمكننا من الإحتفاظ بمستوى الربحية ضمن الحدود المعقوله التي نسعى إليها. ثالث هذه المواضع تطوير موارد التقنيه وجهاز الماكنات في المصنع لضمان جودة النوعيه وتحسين التعبئه ما أمكن وكذلك النظر في امكانية إنتاج أصناف جديده تتمكن بواسطتها من مواجهه متطلبات السوق الحاليه وأما الأمر الرابع فهو تطوير التدريب للموظفين وفي برامجنا لهذا العام قيام اثنين منهم في الذهاب الى هولندا لتابعة بعثات تدريبيه مكثفه ستكون ذات فائده كبيره لهما في تنفيذ المهام الموكوله اليهما.

وختاماً أسمحوا لي ان أوجه الشكر الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة لما أبدوه من خدمه صادقه وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامه وكذلك توجيه التحية الى شركائنا الساده شركة أمستل / هينكين الهولنديه آملاً أن تظل مسيرتنا في طريقها الناجحه في ظل حضرة صاحب الجلاله الملك عبدالله الثاني وحكومته الرشيد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يراكم،

الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر
رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام
تحية صادقه لكم جميعاً

لقد كان من دواعي الحزن والاسى أننا فقدنا في العام الماضي شقيقين عضو مجلس الإدارة المرحوم فاروق أبو جابر وكان قد سبقه الى الديار الآخره عضو مجلس الإدارة المرحوم فائق أبو جابر فكانت بذلك خسارتنا مضاعفه خصوصاً وأن كليهما عاشا مع هذه الشركة منذ تأسيسها عام ١٩٥٥ وكان كلاً منهما ذا أثر فعال في هذا النجاح وهذه الإستمرارية التي حصلنا عليها ولكن هذه إرادة الله، ولذا نطلب منه سبحانه وتعالى أن يتفهمهما بواسع رحمته وأن يعوضنا عن فقدهما خير الجزاء.

في بداية هذا الإجتماع ارحب ترحيباً صادقاً بالعضوين الجديدين السيد نمر أبو جابر والسيد عمر أبو جابر مندوب شركة سعد أبو جابر واولاده كما أتقدم منكم نيابه عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة بأجمل الترحيب الى هذا الإجتماع السنوي الثالث والخمسين الذي تعقده شركتنا الرائدة وقد جعلت منه أرقام النتائج الجيدة التي تحققت خلال العام المنصرم مناسبة سرور وارتياح لنا جميعاً.

يسرني في هذه المناسبة السعيدة تقديم خالص التهئنه نيابه عنكم الى المدير العام ومدير المصانع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة بعمان وبالزرقاء وكذلك إدارة وجهاز الموزعين السادة شركة سعد ابو جابر واولاده لكل ما قاموا به من جهد كريم بحيث تمكنا من إحراز هذه النتائج المميزه أملين أن يستمروا في بذل الجهد لضمان إستمرار النجاح والتقدم وكذلك التغلب على هذه الصعوبات التي تواجهها صناعتنا بين حين وآخر.

ويما أن التقرير الذي بين أيديكم اشتمل على كافة الأرقام



اما فيما يخص الجهاز الاداري والفني فإن شركتنا تضم كوادر ذات مؤهلات وخبرات ومهارات عالية، وبقدر حرص شركتنا على استقطاب هذه الكوادر فانها تحرص ايضا على تنميتها ورفع كفاءتها من خلال برامج وخطط تدريبية تهدف بالأساس لرفع كفاءة عملها وبالتالي تحقيق نتائج أفضل للشركة.

وفي الختام اتمنى لرئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة والكادر الوظيفي بالشركة التوفيق لما بذلوه خلال العام ٢٠٠٧ وأرجو أن تكون سنة ٢٠٠٨ سنة مباركة للجميع وأشكر المساهمين على ثقتهم الغالية التي منحونا اياها على مر السنين راجيا ان يكونوا على ثقة باننا نبذل كل ما في وسعنا للمحافظة على عراقة شركتنا وتقديمها الى الامام وفي جميع الميادين.

ويسعدني هنا ان أتقدم بالشكر والاحترام والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه لأردننا الحبيب والى حكومته الرشيدة

والسلام عليكم

مروان رؤوف ابوجابر
المدير العام

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني أن أرحب بكم نيابة عن ادارة الشركة أجمل ترحيب متمنيا من الله عز وجل أن يكون عام ٢٠٠٨ عاما ناجحا وعلينا بالأرباح على شركتنا وعلى بلدنا العزيز على حد سواء.

لقد عودتكم ادارة شركتنا دائما على الأداء المتميز والسعي الحثيث نحو التقدم والازدهار في كافة الميادين فقد كان العام الماضي ٢٠٠٧ ولله الحمد عاما ناجحا بالنسبة لنتائج أعمال الشركة فقد بينت البيانات المالية للشركة أن عام ٢٠٠٧ قد كان عاما من أفضل الأعوام من حيث النتائج.

والجدير بالذكر هنا أنه خلال عام ٢٠٠٧ قد بدأنا فعلا بالاستفادة الفعلية من ملحقات وحدة الطبخ (الثمانية صوامع الجديدة) لتخزين المواد الأولية وبطاعتها القصوى والتي أسهمت بشكل كبير بتأميننا باحتياطي ممتاز من المواد الأولية ضمن أحسن المواصفات العالمية وهذا الأمر قد دفعنا ولله الحمد لرفع انتاجنا لتلبية متطلبات السوق المتزايدة وخصوصا الأسواق الخارجية ، وفيما يتعلق بموضوع تقييم الخزانات المبردة فقد ارتأت ادارة الشركة شراء عدد ١٣ خزان مبرد خصوصا وان الخزانات التي مضى على استخدامها العديد من السنوات قد أصبحت غير مؤهلة لمرحلة العمل القادمة وسيتم استلام الخزانات المبردة الجديدة مع نهاية شهر آذار من عام ٢٠٠٨ انشاء الله.



١- أنشطة الشركة الرئيسية،

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية، وذلك لمواجهة التطور وتحطمي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والمسيرتو الطلي والغاز والثلج الجاف والمشروبات الروحية وتضمن منتجات الشركة مايلي:-

- بيرة أمستل Amstel Beer.
- بيرة فيلادلفيا Philadelphia Beer.
- بيرة بترا Petra Beer.
- بيرة هيننجر Henninger Beer.
- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا Vita Malt Beverage وبنكهات مختلفة.
- ماء الصودا Soda Water.
- ماء التونك Tonic Water.
- بيتر ليمون Bitter Lemon.
- شراب التفاح الفوارز Vita Apple Fizz.
- شراب الرمان الفوارز Vita Grenadine Fizz.
- شراب الطاقة V Energy يسكر وبدون سكر.
- سيبرتو طلي Medical Alcohol.
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co₂.
- الثلج الجاف Dry Ice.
- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا).

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها،

١) عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

عمان - شارع الأمير محمد - بتاية أبو جابر - الطابق الثاني.

عدد موظفي الإدارة: ١٤ موظف.

٢) عنوان الشركة (المصنع) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان - مقابل شركة مديب حداد.

عدد موظفي المصنع: ٥٦ موظف.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة،

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ دينار في عام ٢٠٠٧.



(٢) الشركات التابعة للشركة.

- اسم الشركة التابعة: شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة.
- نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة: صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية.
- رأسمال الشركة التابعة: ٧٥٠,٠٠٠ دينار (سبعمائة وخمسون ألف دينار أردني).
- نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة (المصنع): شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة
الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان - مقابل شركة منيب حداد.
- عدد موظفي المصنع: ١٠ موظف.

• معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:

- المؤشرات المالية للشركة التابعة:

لقد أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات المحلية ارتفاعا بواقع ٢٥,٥٧٪ عن العام السابق، كما أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات التصديرية ارتفاعا بواقع ٣٩,٠٥٪ عن العام السابق، هذا وقد أظهرت أرقام صافي قيمة المبيعات الاجمالية ارتفاعا بواقع ٣٢,٦٥٪ عن العام السابق. كما حققت شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة أرباحا صافية بعد الضريبة عام ٢٠٠٧ بلغت مقدارها ٥٩٥,٧٠٤ دينار أردني ويقابلها ٤٨٣,٣٢٣ دينار أردني عام ٢٠٠٦.

٢) أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- الاسم: الدكتور/ رؤوف سعد فرحان أبو جابر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٢٥/١٢/١

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دكتوراة في التاريخ/ جامعة اكسفورد/ لندن

سنة التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية م.م.

• رئيس مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

٢- الاسم: السادة/ شركة أمستل الهولندية، ويمثلها السيد / زهاد رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٨/٢٩

الجنسية: أردني.

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال/ جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• رئيس مجلس ادارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

• رئيس مجلس ادارة شركة أبو جابر اخوان

• عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين وعضو مجلس ادارة البنك الاردني للإستثمار والتمويل

٣- الاسم: السيد/ سعد فرحان سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة عامة ومالية / جامعة سيراكيوز/ نيويورك - جامعة فرزنو/ كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨١

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• عضو مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الأردنية



٤- الاسم: السيد / سمير جبرائيل سليمان صيقل

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٣٩/٩/٢٠

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال / الجامعة الأمريكية في بيروت

سنة التخرج: ١٩٦٠

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

* عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م

٥- الاسم: السيد / نمر هائق سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/١٢/٢

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال / جامعة ساوثرن كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأميركية

سنة التخرج: ١٩٩٠

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

* لا يوجد

٦- الاسم: السادة / شركة سعد أبو جابر وأولاده، ويمثلها السيد / عمر فاروق سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/١٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال / الجامعة الأميركية / لندن

سنة التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية: رجل أعمال ومدير مبيعات شركة سعد أبو جابر وأولاده

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

* لا يوجد



٧- الاسم: السادة/ شركة أمين قموار وأولاده، ويمثلها السيد / توفيق أمين كامل قموار

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧/١١/٤

الجنسية: أردني.

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق/ جامعة لندن.

سنة التخرج: ١٩٥٢

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• رئيس مجلس ادارة شركة الأنظمة المثالية.

• نائب رئيس مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

• عضو مجلس ادارة البنك الأهلي الأردني

٨- الاسم: السادة/ شركة أبو جابر اخوان، ويمثلها السيد/ مروان رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٠/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس الاقتصاد/ جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٩

الخبرات العملية: خبرة عملية واسعة في مصانع (هاينكن / هوندا)

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• عضو مجلس ادارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

• عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة

٩- الاسم: السيد/ تصار ابراهيم تصار العشر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/٢٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليبربول/بريطانيا

سنة التخرج: ١٩٨٢

الخبرات العملية: رجل أعمال.

المنصب في عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى:

• لا يوجد



ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- الاسم: السيد / مروان رؤوف سعد أبو جابر

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين: ١٩٩٤/٧/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٠/٣

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية.

سنة التخرج: ١٩٨٩

الخبرات العملية: خبرة عملية واسعة في مصانع هاينكن / هولندا

الدورات العملية: - دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا

٢- الاسم: السيد / محمد صالح محمد علي

المنصب: مدير المصنع

تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٧/١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤/٣/١

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: ثانوية عامة

سنة التخرج: ١٩٦٢

الخبرات العملية: خبرة واسعة في المختبرات وإدارة الإنتاج

الدورات العملية: - دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة (هاينكن / هولندا) للأعوام (١٩٨٠، ١٩٨٣، ١٩٨٦، ١٩٨٩، ١٩٩٠، ١٩٩٢، ١٩٩٧، ١٩٩٩، ٢٠٠٠)

- دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة (هاينكن / اليونان) للأعوام (١٩٨٣، ١٩٨٩)

- دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج للأعوام (١٩٩٥، ٢٠٠٣)

٣- الاسم: السيد / اسحق ليون اسحق هوفسيان

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين: ١٩٩٣/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٦/٢٥

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دبلوم عالي في المحاسبة / بغداد / العراق

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And Contracting Limited من عام (١٩٨٨ الى ١٩٩١)

خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط العراقي للاستثمار من عام (١٩٩١ الى ١٩٩٣)

الدورات العملية: - دورة تدريبية في التدقيق الداخلي ونظام الجودة الآيزو داخل الشركة عام (١٩٩٨)

- دورة تدريبية متقدمة في الضريبة العامة على المبيعات وتعديلاتها في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩)

- دورة تدريبية متقدمة في قانون ضريبة الدخل وتطبيقاته في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩)

- دورة تدريبية متقدمة في التدفقات النقدية في شركة غاوي لتدقيق الحسابات عام (٢٠٠٥)

- دورة تدريبية متقدمة في إدارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جوينت ايفورت عام (٢٠٠٦)



٧- الاسم: السيدة / سهير سامي جريس قموة

المناصب: مدير ضبط الجودة

تاريخ التعيين: ١٩٨٨/٥/٣٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٤/٢٢

الجنسية: أردنية

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كيميائية / جامعة اليرموك

سنة التخرج: ١٩٨٨

الخبرات العملية: خبرة واسعة في ادارة الجودة

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأثينا) عام (١٩٩٧، ٢٠٠٠)

• دورة تدريبية في تطبيق نظام الجودة الأيزو ونظام الهاسب في هولندا عام (٢٠٠٤)

٨- الاسم: السيد / كمال سليم فرحان حداد

المناصب: مدير الصيانة

تاريخ التعيين: ١٩٩٢/٣/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٣/١٥

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كهربائية / جامعة فيرلي - دكنسون نيوجرسي /الولايات المتحدة الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال صيانة الآلات والأجهزة والمآكنات

الدورات العملية: • دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا) عام (١٩٩٧)

٩- الاسم: السيد / نضال محمود جميل عبدالله

المناصب: مدير تكنولوجيا المعلومات ومسؤول الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين: ١٩٩٣/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/٨/١٩

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: دبلوم عالي في تكنولوجيا المعلومات / الأردن

سنة التخرج: ١٩٩٣

الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال الكمبيوتر وادارة الشبكات والموارد البشرية، والتعديلات على نظام الايزو وفقا للمعايير الدولية المتبعة.

الدورات العملية: • دورة تدريبية متقدمة في الطباعة باللغتين العربية والانجليزية بمعهد سايت أند ساوند عام (١٩٩٣).

• دورة تدريبية متقدمة في اللغة الانجليزية من المجلس الثقافي البريطاني بعمان - الأردن من عام (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مع انها مستوى لغة انجليزية متقدم من جامعة كامبردج.

• دورة تدريبية متقدمة ببرامج وندوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٨)

• دورة تدريبية متقدمة بلغة البرمجة أوراكل وادارة قواعد البيانات بعمان- الأردن عام (٢٠٠٠)

• دورة تدريبية متقدمة من شركة مايكروسوفت في ادارة شبكات الكمبيوتر ونظم التشغيل بعمان- الأردن عام (٢٠٠٢)

• دورة تدريبية متقدمة في الموارد البشرية والتدقيق الداخلي على نظام الجودة الأيزو داخل الشركة عام (٢٠٠٥)



١٥) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- أ- لا يوجد للشركة أي منافس محلي يماثلها في طبيعة نشاطها الخاص بإنتاج البيرة الكحولية .
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبو جابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.
- ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
- الأسواق الداخلية: (العقبة ، المناطق الحرة، المؤسسة الاستهلاكية المدنية).
 - الأسواق الخارجية: (العراق، سوريا ، لبنان ، الضفة ، أميركا).
- د- تبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للبيرة الكحولية في السوق المحلي حوالي ٨٥% من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها لشراب الشعير الخالي من الكحول في السوق المحلي حوالي ٥٠% من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للمشروبات الغازية في السوق المحلي حوالي ١٠% من إجمالي المبيعات في الأردن.

١٦) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا:

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.
- ب- يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:-

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة %
١	شركة سعد أبو جابر وأولاده	٥٦%

١٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

١٨) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية أيزو ٩٠٠١، ٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية

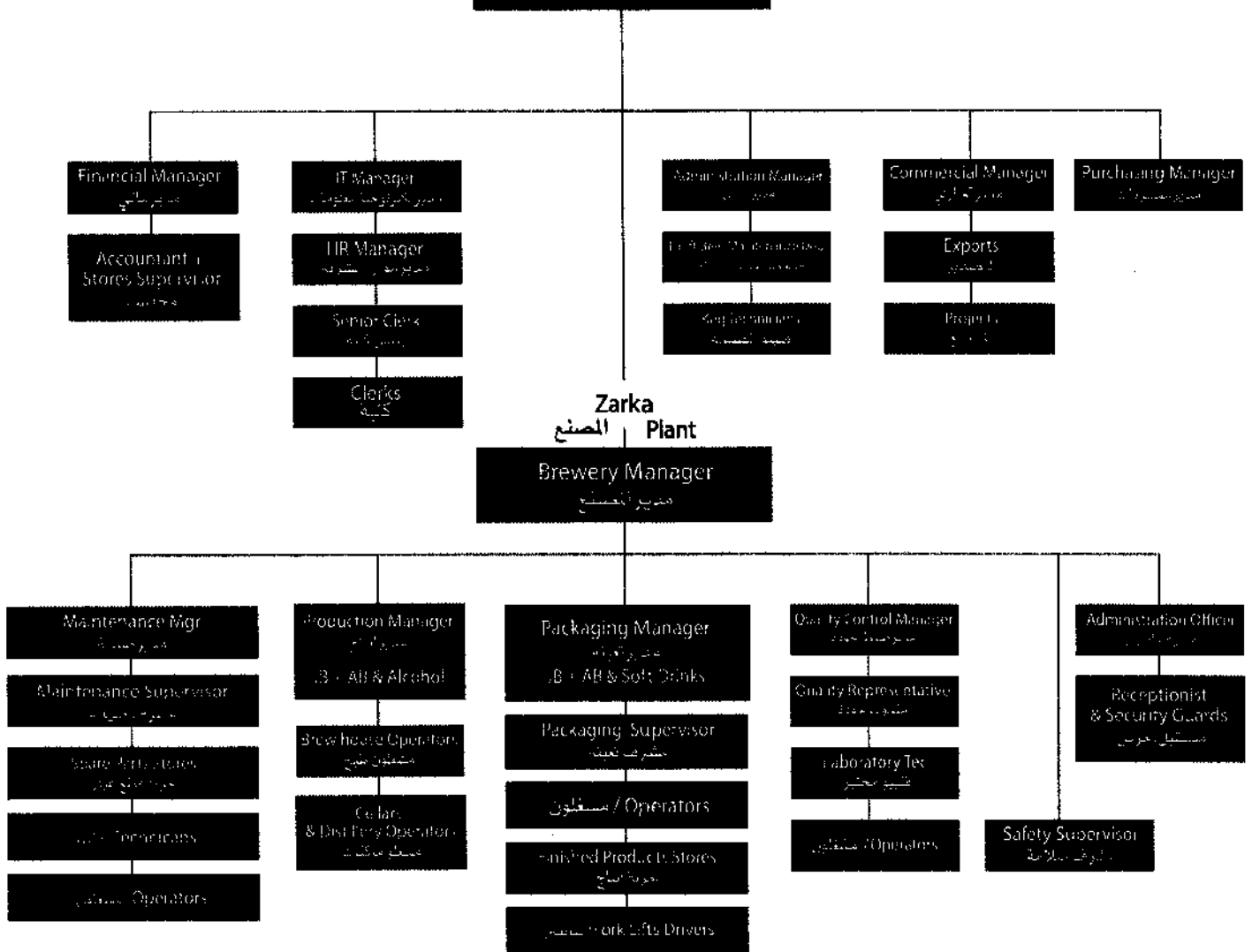
الدولية هاسب HACCP: HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT

الهيكل التنظيمي

Organization Chart

مكاتب الإدارة بعمان-الأردن / HQ

المدير العام / General Manager





ب- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم العلمية:

عدد موظفي الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية ذ.م.م)	عدد موظفي الشركة الأم (شركة الاستثمارات العامة م.م)	المؤهل العلمي
-	٢	دبلوم عالي
١	١٢	بكالوريوس
٢	١٥	دبلوم
٢	١٧	ثانوية عامة
٤	١٨	اعدادي
١	٦	ابتدائي

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
١	دورة في الشحن البحري	١
١	دورة في اللغة الانجليزية	٢

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

أ- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الايجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة:

بالنسبة للمؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧، فقد أظهرت أرقام صافي المبيعات المحلية ارتفاعا بواقع ٣٨,١٠٪ عن العام السابق، هذا ومازالت المنافسة القوية من قبل المنتجات المستوردة واستمرار الأوضاع السياسية والاقتصادية الراهنة في المنطقة تؤثر بشكل ملحوظ على مبيعاتنا في السوق الأردني.

هذا وقد أظهرت أرقام صافي المبيعات التصديرية ارتفاعا بواقع ٤,٨٦٪ عن العام السابق على الرغم من الصعوبات الكبيرة التي تواجهها الشركة في الحصول على الشاحنات الناقلة للبيضاة وارتفاع أسعار الشحن. وقد أظهرت أرقام المبيعات الاجمالية ارتفاعا بواقع ٧,٨٥٪ عن العام السابق.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية:

- بلغت قيمة الضريبة العامة على المبيعات المدفوعة على منتجات الشركة لعام ٢٠٠٧ مبلغ (٥,٨٠٨,٨٨٥) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٦ مبلغ (٢٦٢,٢٦٧) دينار.
- بلغت قيمة الرسوم الجمركية المدفوعة عن مستوردات الشركة للعام ٢٠٠٧ مبلغ (٧٤,٧٢٣) دينار.



ج- الأرباح والخسائر:

حققت الشركة أرباحاً جيدة خلال العام ٢٠٠٧ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية ٢,٥٧٣,٤٩٨ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:-

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام ٢٠٠٧	٢,٣٩٢,٨٠٤	٠٠٠
يضاف الأرباح المدورة عام ٢٠٠٦	٣,٠١٧,٤٨٧	٠٠٠
صافي الأرباح القابلة للتوزيع		
الاحتياطي الإيجازي ١٠%	١٧١,٦٢٠	٠٠٠
الاحتياطي الاختياري ٢٠%	٣٤٣,٢٣٩	٠٠٠
الرسوم الإضافية للجامعات	١٧,١٦٢	٠٠٠
صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني	١٧,١٦٢	٠٠٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	٠٠٠
ضريبة دخل سنوات سابقة	٩٣,٥١٥	٠٠٠
ضريبة دخل عام ٢٠٠٧	١٩٥,٥٧٩	٠٠٠
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	١٦,٥٥٤	٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع ١٢,٥%	١,٢٥٠,٠٠٠	٠٠٠
حقوق الأقلية	٠٠٠	٠٠٠
الأرباح المدورة عام ٢٠٠٧	٣,٢٦٠,٤٦٠	٠٠٠

(١٢) الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة ومبالغ حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	الأرباح المحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	سعر الورقة المالية / دينار
٢٠٠٣	٢,٢٠٣,٣٣٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٢١٣,٢٩٢	٢,١٧٠
٢٠٠٤	١,٦٥٧,٢٦٥	١,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٤٤٥,٨٦١	٣,٩٦٠
٢٠٠٥	٢,٠٦٧,١٥٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٩٢٢,٦٠٦	٥,٧٠٠
٢٠٠٦	٢,٥١٥,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٥٥٣,١١٢	٦,٠٦٠
٢٠٠٧	٢,٣٩٢,٨٠٤	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٩,٩٤٤,٦٩٢	٦,٠٦٠



١٤ تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	النسبة المئوية % ٢٠٠٧	النسبة المئوية % ٢٠٠٦
١	نسبة الربح الى المبيعات	٢٧,٥ %	٢٦ %
٢	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	٦٥ %	٦٦ %
٣	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	٦٥ %	٦٧ %
٤	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	٥٣ %	٥٣ %
٥	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	٤٤ %	٤٦ %
٦	نسبة المبيعات المحلية الى المبيعات الاجمالية	٥٦ %	٥٤ %
٧	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	٨ %	٨ %

١٥ التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

- بالرغم من الأحوال السياسية والاقتصادية الراهنة في المنطقة الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠٠٨ على النحو التالي:-
- أ- الانتهاء من كافة الاجراءات القانونية الخاصة بعملية دمج شركة الاستثمارات العامة م.م مع شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة.
- ب- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة، وخاصة في مجال الكمبيوتر.
- ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.
- د- اجراء الدراسات حول مايلي:-
- فرص الاستثمار.
 - زيادة المبيعات.
 - الايرادات.
 - خفض تكاليف الانتاج.
 - التنظيم الاداري.
- هـ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.
- و- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.
- ز- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة.
- ح- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.
- ط- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.
- ي- اىصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملية في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



١٦) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو المستحقة له،

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (الشركة الأم):

* لقد تم دفع مبلغ وقدره ٤٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة الأم، وهي شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة سابا وشركاهم عن عام/٢٠٠٧.

* ولقد تم دفع مبلغ وقدره ٢٤٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة الأم، وهي شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين (مدقق داخلي) عن عام/٢٠٠٧.

ب- أتعاب تدقيق شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة (شركة تابعة):

* لقد تم دفع مبلغ وقدره ١٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات الشركة التابعة، وهي شركة مصانع البيرة العربية ذات مسؤولية محدودة للسادة سابا وشركاهم عن عام /٢٠٠٧.

١٧) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة،

عدد الاسهم المملوكة
من الشركات المسيطر عليها
من قبل أي منهم

عدد الأسهم كما يلي

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥٦٩,٦٠٧	٥٦٩,٦٠٧	٥٣٦,٠٩٧	٥٣٦,٠٩٧
٢	شركة أمستل الهولندية	نائب الرئيس	هولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	١,٠٧٥,٠٤٤	-	-
	ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	أردني	١٤٠,٤٢٩	١٤٠,٤٢٩	-	-
٣	السادة شركة أمين قعوار وأولاده	عضو	أردنية	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١	-	-
	ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	أردني	١٦٠٠	١٦٠٠	-	-
٤	شركة أبو جابر اخوان	عضو	أردنية	٦٦,٤٢٦	٦٦,٤٢٦	-	-
	ويمثلها السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	عضو	أردني	١٢٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠	-	-
٥	السيد تمر فائق سعد أبو جابر	عضو	أردني	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقلبي	عضو	أردني	١٣,٢٢٣	١٣,٢٢٣	-	-
٧	السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده	عضو	أردنية	٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	-	-
	ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر	عضو	أردني	٣,٩٧٠	٣,٩٧٠	-	-
٨	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	عضو	أردني	٧٢,١٠٥	٧٢,١٠٥	-	-
٩	السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	عضو	أردني	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨	-	-