

F.S - BDIN - 23/4/2009



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨

١



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



التقرير السنوي

2008

قائمة المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- تقرير المحاسب القانوني المستقل
- الميزانية العمومية الموحدة
- قائمة الدخل الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



أسماء أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المتصب
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية	- رئيس مجلس الإدارة
السيد / ياسم أنبرت سعيد	- نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / مروان روبرت سعيد	- مدير عام - عضو مجلس إدارة
السيد / أنطون فؤاد حلاق	- عضو مجلس إدارة
السيد / طارق سليمان قبيص ممثل عن شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ.م.م	- عضو مجلس إدارة
السيد / إبراهيم عوض عوض الجراححة ممثل عن شركة جيبيل للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	- عضو مجلس إدارة
السيد / عماد عبد الرزاق الدحله ممثل عن الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمنجعدات	- عضو مجلس إدارة
السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية	- عضو مجلس إدارة
السيد / جميل جبيرا ضاهر	- عضو مجلس إدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،

يطلب لي أن أتوجه إليكم بأخلص تحيات المودة والإخاء، راجياً الله أن يمتدكم بدوام الصحة لنواصل معا لقاءات الخير التي تجمعنا معا في نهاية كل عام ونستعرض سوياً نتائج عمل شركتنا (مجموعة أوفتاك للاستثمار) في العام المنتهي ٢٠٠٨ الذي مستجرونه عينا بالأرقام ضمن هذا التقرير، ويسعدني أن أشاطركم تطلعاتنا وأهدافنا التي سنسعى وسنبذل قصارى جهدنا لتحقيقها من خلال استراتيجية رئيسية وخطط عملية تدرج عنها و يعمل بها للعام ٢٠٠٩.

و يهمني في هذا المجال أن أعرض على مسامعكم الكريمة الحقائق التي هي موضع عنايتكم و تعرفون الكثير منها و تطلعون لواقعة العمل على هديها وتطورها باستمرار، وأضدين في مسعاها هذا المصلحة العامة، مصلحة المساهمين و مصلحة العملاء و الموظفين على حد سواء.

و لعل من الجدير بالذكر القول أن مجموعتنا استهدت عن إنجازات مختلفة خلال العام ٢٠٠٨ في مجالات متعددة نذكر منها:

١. انشاء بتأسيس شركة أوفتاك السودانية.
٢. إطلاق الهوية الجديدة لأوفتاك.
٣. توسيع نطاق عمل المجموعة بطرح منتجات جديدة من التطبيقات البرمجية، تكنولوجياً البنوك والأثاث المكتبي.
٤. كان لأوفتاك أداء متميز في برنامج الحكومة الإلكترونية حيث نعتير أحد الإنجازات المهمة.
٥. ادخال حلول الشبكات اللاسلكية ضمن أنشطتنا وتركيز عليها الى جانب اجهزة الكمبيوتر المحمولة.
٦. توقيع شركة استراتيجية مع أحد أبرز شركات التسويق اتيأشر وذلك بالاستفادة من قاعدة بيانات e-Points.
٧. تطبيق بطاقة الأداء الموزونة (Balanced Scorecard).

٨. إطلاق e-Points في قسمين حيث أصبح بإمكان حاملي بطاقة e-Points جمع النقاط واستبدالها في قسمين الآخرين.

و نتيجة للجهود المتواصلة وإخلاص العاملين في الشركة ، خطونا خطوات حثيثة في مجال التقدم التكنولوجي و الاقتصادي.

أما شركتنا (مجموعة أوفتاك للاستثمار) فإنها تعمل الآن كشركة استثمارية وحقت و ما تزال تحقق تقدماً ملحوظاً في مجال الاستثمار وإطلاق مشاريع خلافة ذات عائد وذلك بالإضافة إلى ملكيتها في شركة مكتبة الأردن العلمية وشركة ثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية (e-Points) وشركة أوفتاك لأنظمة المكتبية و البنكية وشركة أوفتاك تصانعة الكمبيوتر و البرمجيات وشركة أوفتاك للتجارة والتأجير وشركة أوفتاك الدولية وشركة فلسطين لتكنولوجيا المكتبية.

إخواني وأخواتي ،

لقد حققت المجموعة مبيعات مقدارها ١٠.٣٧٤,٧٦٠ دينار و ربح قبل تضريبية مقداره ٦٠٥,٥٨٦ دينار كما حققت المجموعة ربحاً قبل المصاريف المالية و الإستهلاكات و الضريبة مبلغاً مقداره ١٠,٧٥٦,٦٥٩ دينار و بنسبة ١٠,٣٦٪ من مجمل المبيعات.

و تتوقع استمرار نمو المجموعة و توسعها بالرغم من التحديات الاقتصادية.

وفي الختام لايسعني إلا أن أقدم منكم بجزيل الشكر والتقدير على موازنتكم و دعمكم المتواصل لشركتكم، تحقيقاً لأهدافها وغاياتها وأسعدوا لي أن أشكر باسمكم جميعاً وباسم مجلس الإدارة كل من إدارة الشركة و كادرها التنفيذي و العاملين فيها وذلك على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة الشركة و مساهمتهم الدؤوب لتحقيق رؤية الشركة و أهدافها وصولاً إلى أفضل العائدات.

نسأل الله العلي العظيم أن يوفقنا جميعاً لتحقيق كل ما نصبوا إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
رجائي جريس القسوس



تقرير مجلس الإدارة



نشاط المجموعة :

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو التقيده والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها / أو تشارك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه كما إن المجموعة تمتلك عدة شركات تعمل بالأنشطة التالية:

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجية
- أثاث مكاتب
- حلول أمنية
- تصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية
- إنتاج البرمجيات
- تاجير الأجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والإيحاءات التسويقية.

نبذة عن الشركات التي نمتلكها :

• شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م :

شركة مكتبة الأردن العلمية تأسست عام 1910م في القدس وهي الأقدم بين الشركات وقد شملت الأنشطة التقليدية لشركة أوفتك منذ سنة 1947م في الأردن. وهذه الشركة هي مجرد شركة تمتلك عدة شركات أخرى ولا تقوم بأية نشاطات إلا أنشطة إستيراد جميع المواد التي يتم شراؤها من قبل شركتي أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية وأوفتك لصناعة الكمبيوتر.

• شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات معدات المكتبية والأثاث المكاتب، التكنولوجيا البنكية، الحلول المتكاملة وتطوير البرامج.

• شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات بتصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية وتقوم بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات الحواسيب والشبكات، حلول إدارة المحتويات، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب، أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة التحكم ومراقبة الدخول الجسدي.





تقرير مجلس الإدارة

• شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك للتجارة والتأجير بتزويد المؤسسات والشركات والبنوك ب عقود التأجير التمويلي والتشغيلي للأجهزة والمعدات

• شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م :

تدير شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية والمالكة للعلامة التجارية e-Points أكبر شبكة مكافآت في الأردن حيث تم إطلاق برنامج e-Points في الأردن في كانون الثاني 2005 ليصبح الآن عدد حملة بطاقة e-Points يزيد عن 90 ألف وعدد المحلات المشاركة يزيد عن 350 محلا ومطعم من أفعم وأشهر العلامات التجارية في المملكة.

• شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة) :

تقوم شركة أوفتك الدولية بالقيام بكافة أعمال الإستثمار والتسويق والبيع والتأسيس والإشراف والمساهمة وإدارة الشركات خارج المملكة، وتستخدم هذه الشركة برامجهما الخاصة لتوسع شبكة e-Points لتكون شبكة مكافآت موحدة اقليمية حيث سيتمكن حاملي بطاقات e-Points من تجميع النقاط من أي بلد واستبدالها من أي بلد آخر.

• شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م :

تقوم شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية بتزويد السوق الفلسطيني بالحلول والخدمات المنافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي ، والتكنولوجيا البنكية.

حققت المجموعة مبيعات لعام 2008 مقدارها 10,374,760 مقارنة مع المبيعات لعام 2007 والتي بلغت 8,624,363 دينار . كما حققت الشركة ربح بعد الضريبة مقداره 502,202 دينار لعام 2008 مقارنة مع ربح مقداره 475,533 دينار لعام 2007، وقد بلغت حقوق المساهمين ما قيمته 43,112,073 لعام 2008 مقارنة مع ماقيمة 42,619,988 لعام 2007.

ونتوقع استمرار نمو الشركة وتوسعها من خلال فتح أسواق خارجية، و تنويع مجالات إستثماراتها في السوق الأردني والأسواق الخارجية.

واسمحوا لي بالتيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتقدم بالشكر والتقدير لعملائنا الكرام ولكافة الموظفين بالشركة على دعمهم المتواصل.

أماكن الشركة :

يقع مقر الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية

- ص.ب 383 - عمان 11118 - الأردن
- البريد الإلكتروني investors@offtec.com
- الموقع الإلكتروني www.offtec.com

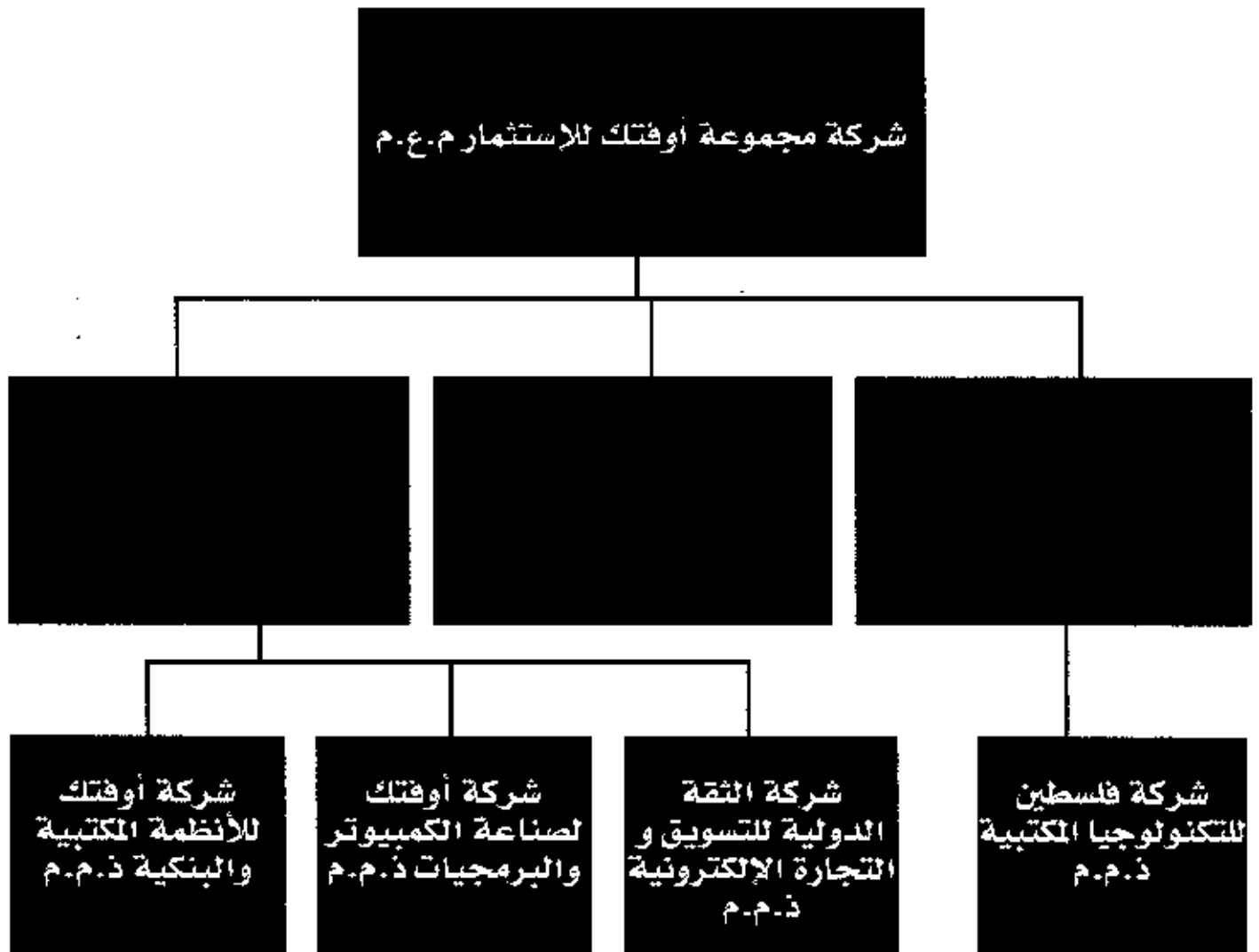
مدققي الحسابات للمجموعة والشركات التابعة :

- غوشة وشركاه للمجموعة



Investment Group, PLC.
Since 1913

شركات مجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م





Investment Group, PLC.
Since 1910

الشركات التابعة لمجموعة أوفتك للاستثمار م.م.

اسم الشركة	رأس المال	مجموع حقوق الشركاء في 08-12-31	نسبة الملكية	عدد الموظفين	عنوان الشركة	النشاط الرئيسي
شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م	650,000	2,009,720	100%	1	عمان-الأردن	الإستيراد والتصدير لكافة أنواع البضائع والآلات والصيانة العامة والتجارة العمومية والإشتراك في الشركات
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م	450,000	935,860	100%	60	عمان-الأردن	إستيراد الاجهزة والثعادات والآلات والانظمة المكتبية والبنكية ومستلزماتها
شركة أوفتك لمصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م	250,000	1,560,774	100%	18	عمان-الأردن	القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر والبرمجيات ومستلزماتها بكافة أشكالها وأنواعها
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكتروني ذ.م.م	250,000	200,563	100%	24	عمان-الأردن	التسويق والتجارة بشئى الوسائل والأساليب ومنها الإلكترونية
شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م	50,000	135,412	100%	4	عمان-الأردن	تجارة وتأجير الادوات والتجهيزات المكتبية والقيام بأعمال الوساطة والوكالة التجارية والقيام بأعمال التخزين في المنطقة الحرة وإعادة التصدير والإستيراد
شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة)	30,000	32,017,155	100%	5	عمان-الأردن	القيام بكافة أعمال الإستثمار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على التوكلات التجارية وتأسيس أو الأشتراك أو المساهمة أو ادارة أي شركة أو مؤسسة
شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م	91,500	1,157,621	100%	23	رام الله - فلسطين	إستيراد وتسويق وصيانة الاجهزة المكتبية

لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة للشركات التابعة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة في 2008/12/31 مبلغ 39,761,160 دينار.



أسماء وأعضاء مجلس الإدارة العليا

الاسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية والخبرات	المنصب في المجموعة و / أو الشركات التابعة	عضويات مجالس الإدارة
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م	الأردنية	1967	المؤهلات العلمية: ماجستير علوم مالية 1990 ماجستير اقتصاد 1989 بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية 1988 الخبرات: • مدير عام شركة بيت الاستثمار العالمي الأردن 2005 - 2006 • مساعد المدير العام للبنك الأردني للاستثمار والتمويل 2000 - 2005	- رئيس مجلس الإدارة	• شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية • الشركة الأردنية لتأجير وإدارة والاستشارات • شركة العرب للتنمية العقارية • بنك الأردن • الاستثمار والتمويل
السيد / ياسم ألبرت سعيد	الأردنية	1962	• بكالوريوس إدارة أعمال - لندن 1983 الخبرات: منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات أوفتك	- نائب رئيس مجلس الإدارة - مدير عام شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م - مدير عام شركة أوفتك للاتظمة المكتبية ذ.م.م	لا يوجد
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	1965	• بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة 1988 USA Xavier الخبرات: • منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات أوفتك	- مدير عام مجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م - عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م - مدير عام شركة أوفتك الدولية للاستثمار ذ.م.م (عمفان) - مدير عام شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م	لا يوجد



أسماء وأعضاء مجلس الإدارة العليا

الاسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية والخبرات	المنصب في المجموعة و / أو الشركات التابعة	عضويات مجالس الادارة
السيد / أنطون هزاد حلاق	الأردنية	1966	• بكالوريوس هندسة ميكانيكه - جامعة لندن 1989 الخبرات: • مجموعة نقل 1991 - 2000 • شركة أوفتك 2000	• عضو مجلس إدارة • مدير العمليات لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م	لا يوجد
السيد / طارق سليمان قيعين ممثل عن شركة جيبيل	الأردنية	1973	• بكالوريوس هندسة كهربائية 95 • ماجستير في علم الحاسوب 97 • ماجستير في إدارة الأعمال 97 الخبرات: • شركة سيمنز - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2003	• عضو مجلس إدارة • مدير التسويق	لا يوجد
السيد / إبراهيم عوض الجراحه ممثل عن شركة أصول عمان	الأردنية	1964	• بكالوريوس مالية 87 • ماجستير في أنظمة المعلومات الحاسوبية 89 • ماجستير في إدارة الأعمال 91 الخبرات: • شركة بويش - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2000	• عضو مجلس إدارة • مدير عام لشركة أوفتك • تصناعة الكمبيوتر ذ.م.م	لا يوجد
السيد / عماد عبد الرزاق الدحل ممثل عن شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات	الأردنية	1968	• بكالوريوس هندسة أجهزة طبية State Wright - Ohio University الخبرات: • مدير عام شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات • مدير عام شركة البارحة لتجارة المواد الغذائية	• عضو مجلس إدارة	• شركة نهامة • للإستثمارات المالية • المجموعة المتحدة • القابضة



Investment Group, PLC.
Since 1910

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة العليا

الاسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية والخبرات	المنصب في المجموعة و / أو الشركات التابعة	عضويات مجالس الإدارة
السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية	الأردنية	1969	- ماجستير إدارة أعمال - جامعة كاتيفورنيا - الخبرات : مدير عام وعضو مجلس إدارة المجموعة العالمية لقطع السيارات	- عضو مجلس إدارة	شركة العرب للتنمية العقارية
السيد / جميل جبورا ضاهر	الأردنية	1967	- بكالوريوس هندسة إلكترونية 91 UK University Coventry - الخبرات : مدير عام شركة سامكو للاتصالات 1991 - 1996 - مدير عام شركة أوفتك فلسطين 1996	- عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م	لا يوجد



الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
نبيل محمود الناصر	الأردنية	1978	دكتوراة في المحاسبة منذ 2006	- خبرة العمل: CCS - المدير المالي لمجموعة أوفتك للاستثمار

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم الذين يملكون 5 % فأكثر :

الاسم	الجنسية	2008		2007	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	11,000,000	26.19 %	11,000,000	26.19 %
السيد / باسم ألبرت سعيد	الأردنية	5,025,000	11.96 %	5,025,000	11.96 %
السيدة / ريماء بشارة طنوس	الأردنية	4,000,000	9.52 %	4,000,000	9.52 %
Muna Vonarburg	السويسرية	2,850,000	6.79 %	2,850,000	6.79 %
Samir Said	المويسرية	2,850,000	6.79 %	2,850,000	6.79 %
السيدة / هالة ألبرت سعيد	الأردنية	2,730,000	6.50 %	2,730,000	6.50 %
شركة العرب للتنمية العقارية	الأردنية	2,669,688	6.36 %	2,669,688	6.36 %
السيدة / دينا ألبرت سعيد	الأردنية	2,305,000	5.49 %	2,305,000	5.49 %
السيدة هنادة روبرت سعيد	الأردنية	2,200,000	5.24 %	2,200,000	5.24 %



الوضع التنافسي للشركة ،

شركات المجموعة هي الرائدة في مجالات تكنولوجيا البنوك، تكنولوجيا المكتبة، الأثاث المكتبي، الحلول الأمنية، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب وتطوير البرمجيات، وتعتبر من راسمي تعدد كبير من الشركات والمؤسسات العربية في المملكة الأردنية وخارجها. أما مستوى المنافسة في معظم منتجات الشركة فهي عالية نسبياً وتكون استطاعت الشركة بحكم سمعتها وخدماتها المتميزة ومواكبتها للتطور على المحافظة على حصتها في السوق وتتميتها بشكل مستمر مع عملائها.



درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ،

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ،

- تمتلك شركة أوفتاك العلامة التجارية e-Points التي تم تسجيلها في معظم البلدان.
- تمتلك شركة أوفتاك برامج الحاسوب الآتية والتي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية:

- تطوير وتطبيق نظام تخطيط موارد المنشآت (ERP)
- تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات
- تطبيقات إدارة مكتب خدمة الجمهور
- تطبيقات سجل الدوام (Time Sheets)
- تطبيقات التقاط الإلكتروني لولاء العملاء
- تطبيقات البرامج المرتبطة بمعلومات المستهلكين
- تطبيقات إدارة الاستثمارات البنكية
- تطبيقات الدوام الحاسوبية
- تطبيقات إدارة وأتمتة تدريب الموارد البشرية
- تطبيقات إدارة الإيداع التقدي
- تطبيقات متابعة الشيكات
- تطبيقات تخصيص البطاقات البلاستيكية
- تطبيقات إدارة الموجودات الثابتة (Fixed Assets)

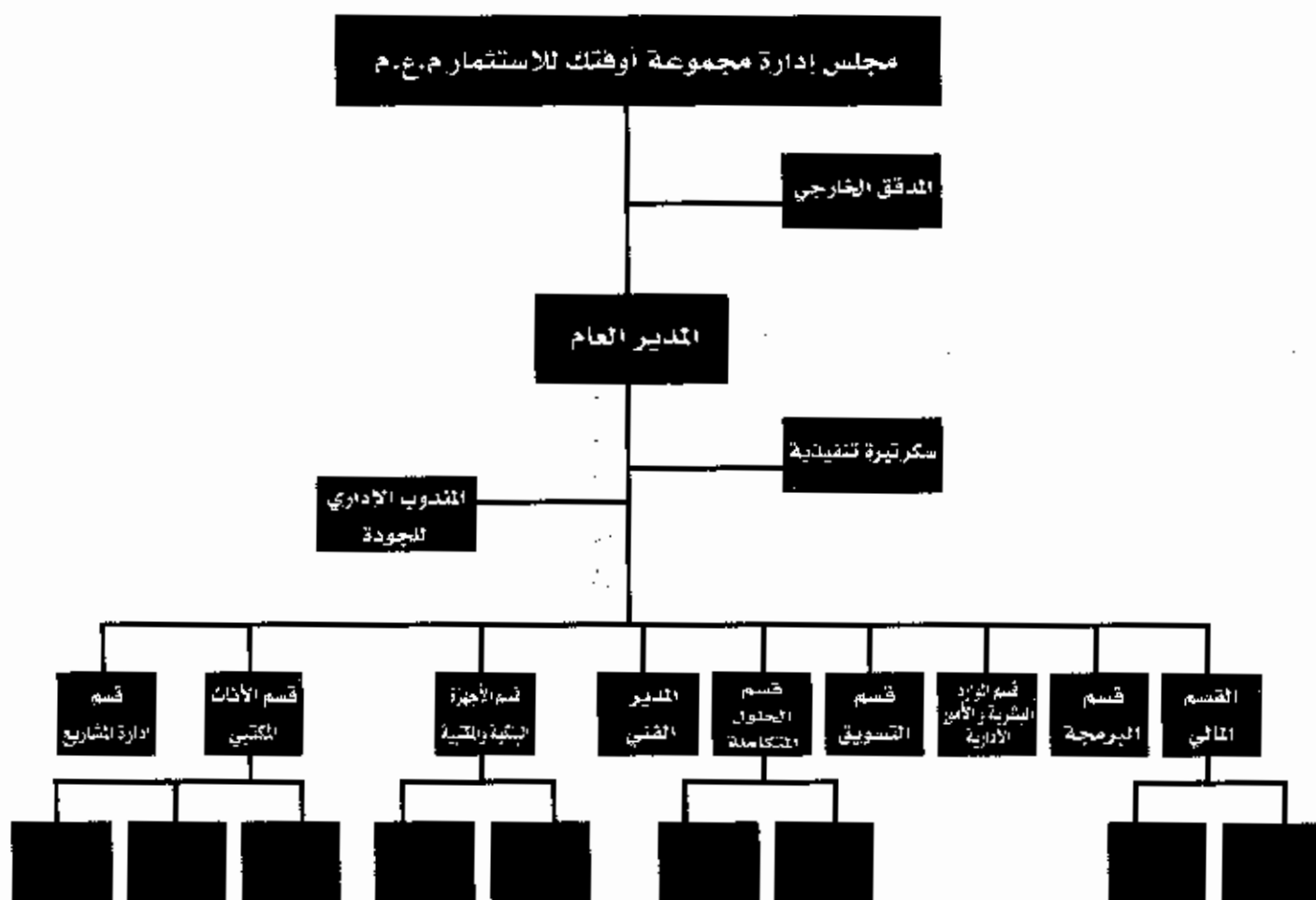


القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ،

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

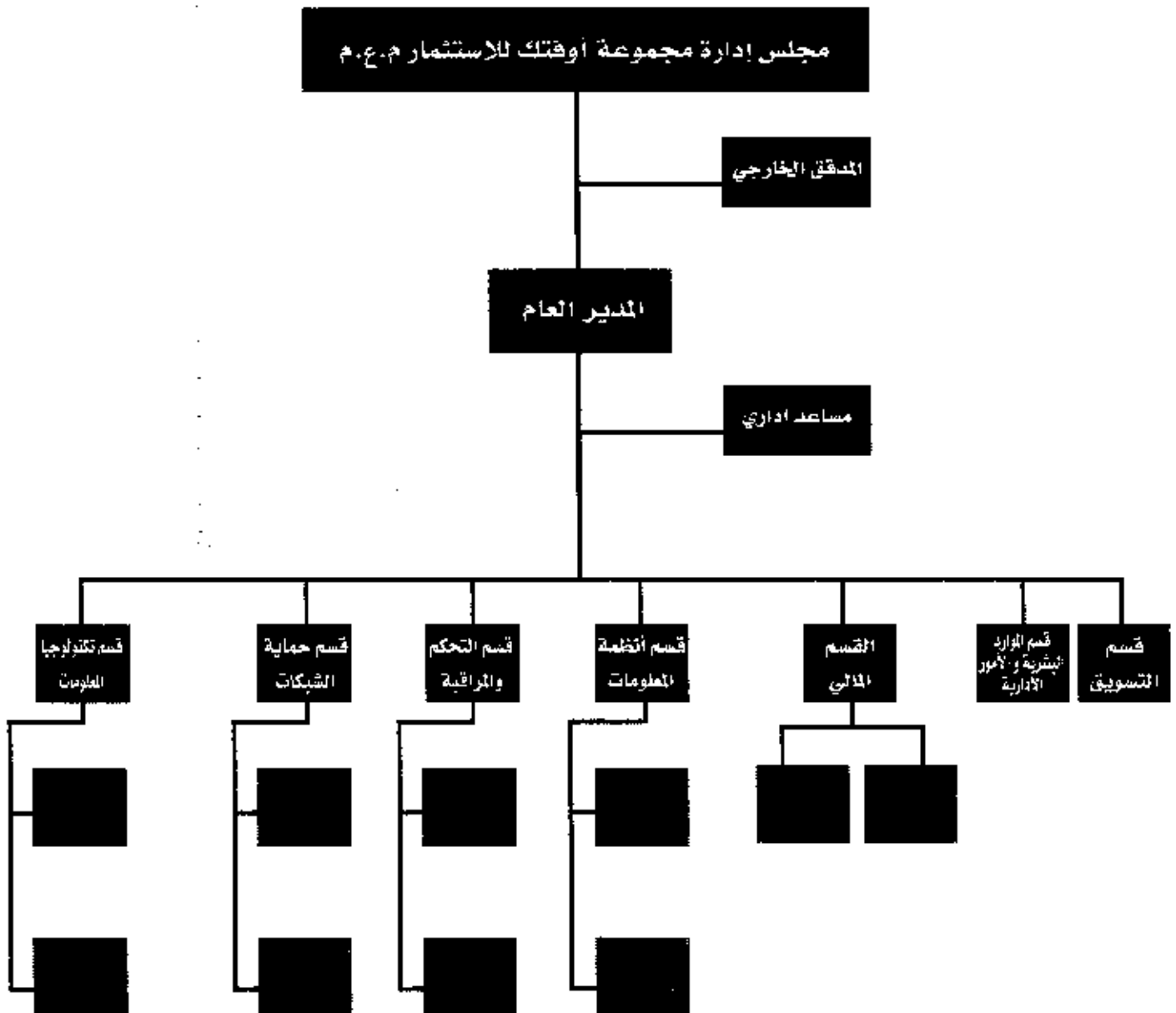


الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للأنظمة البنكية والمكتبية ذ.م.م



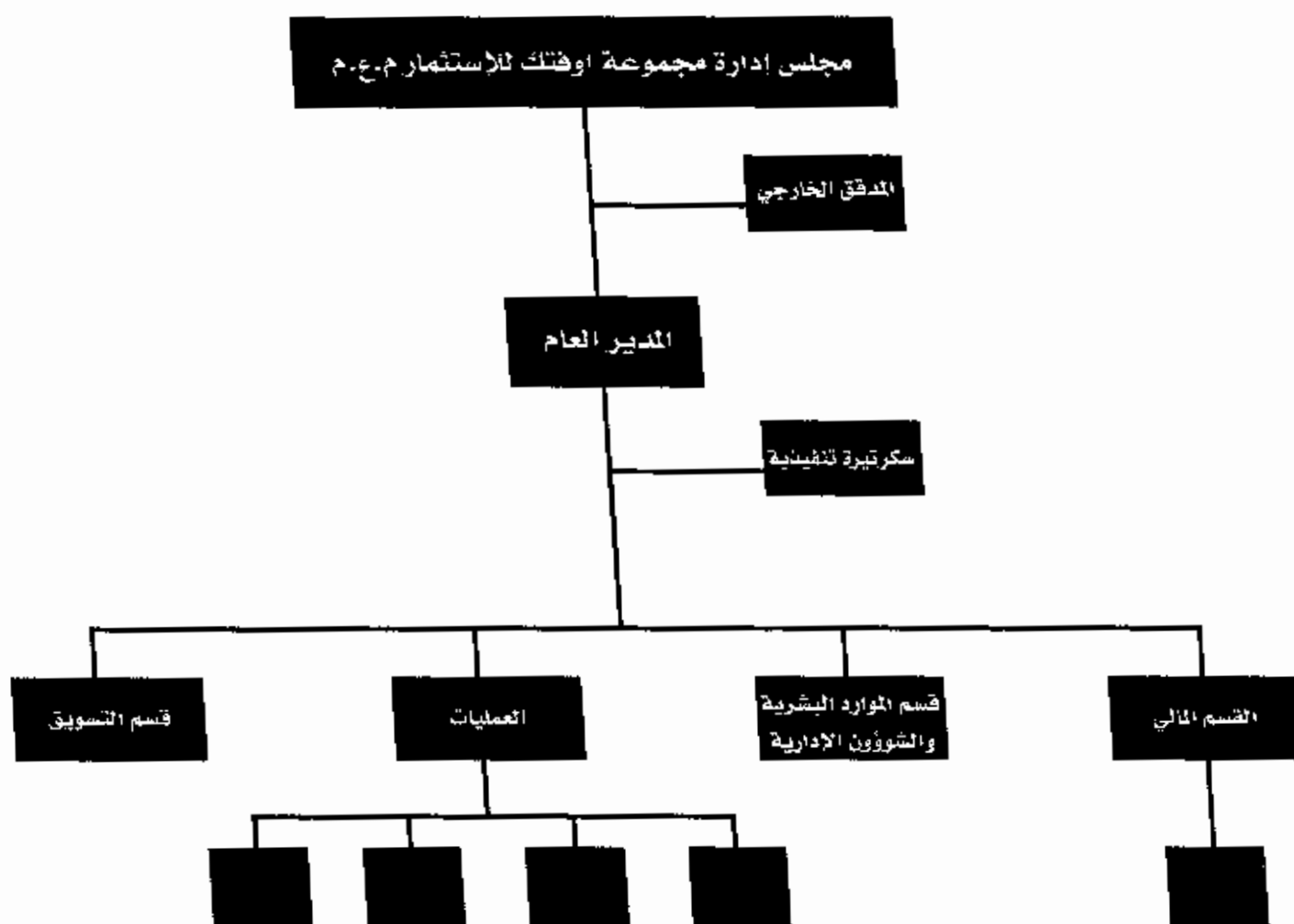


الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م



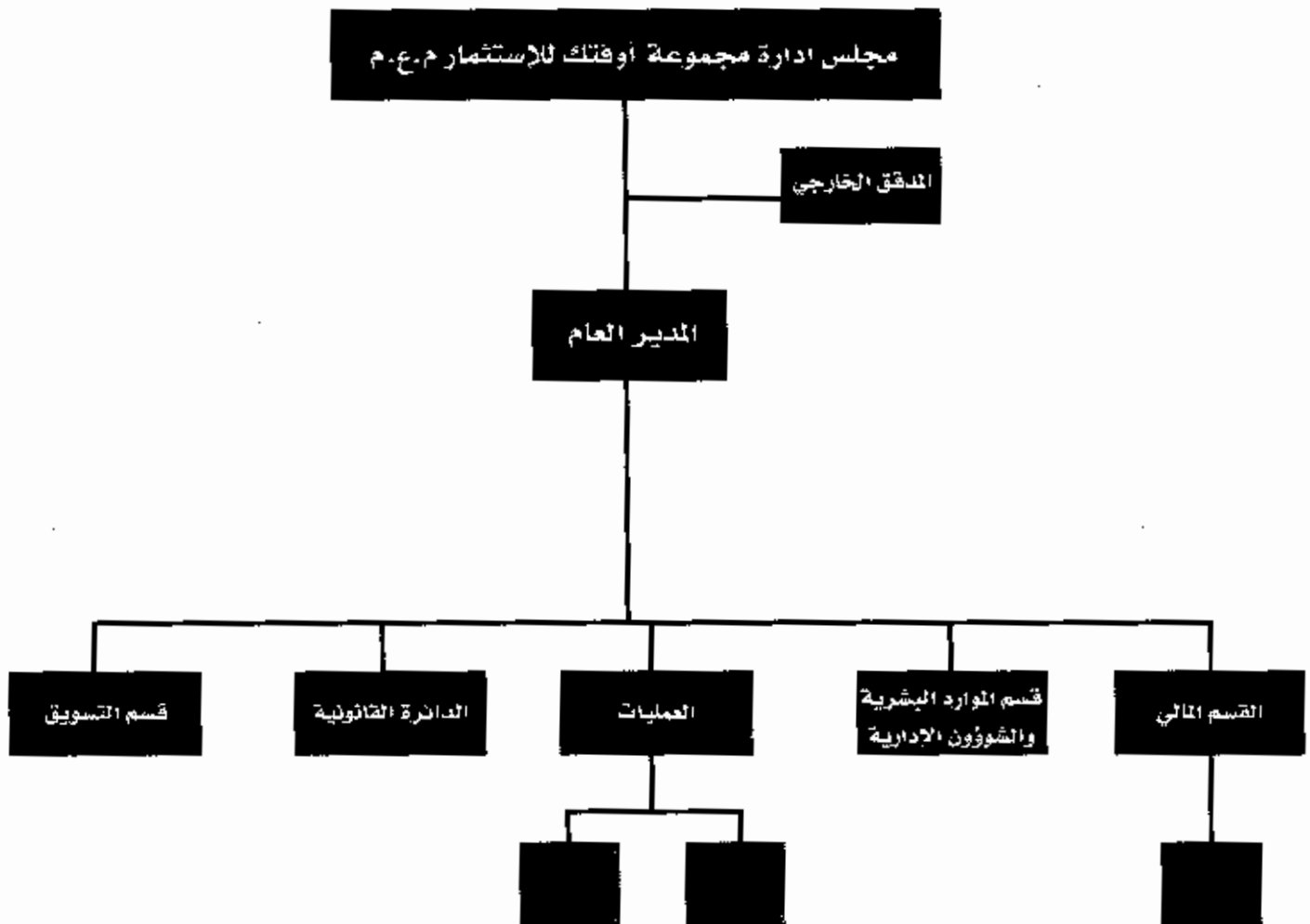


الهيكل التنظيمي لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م



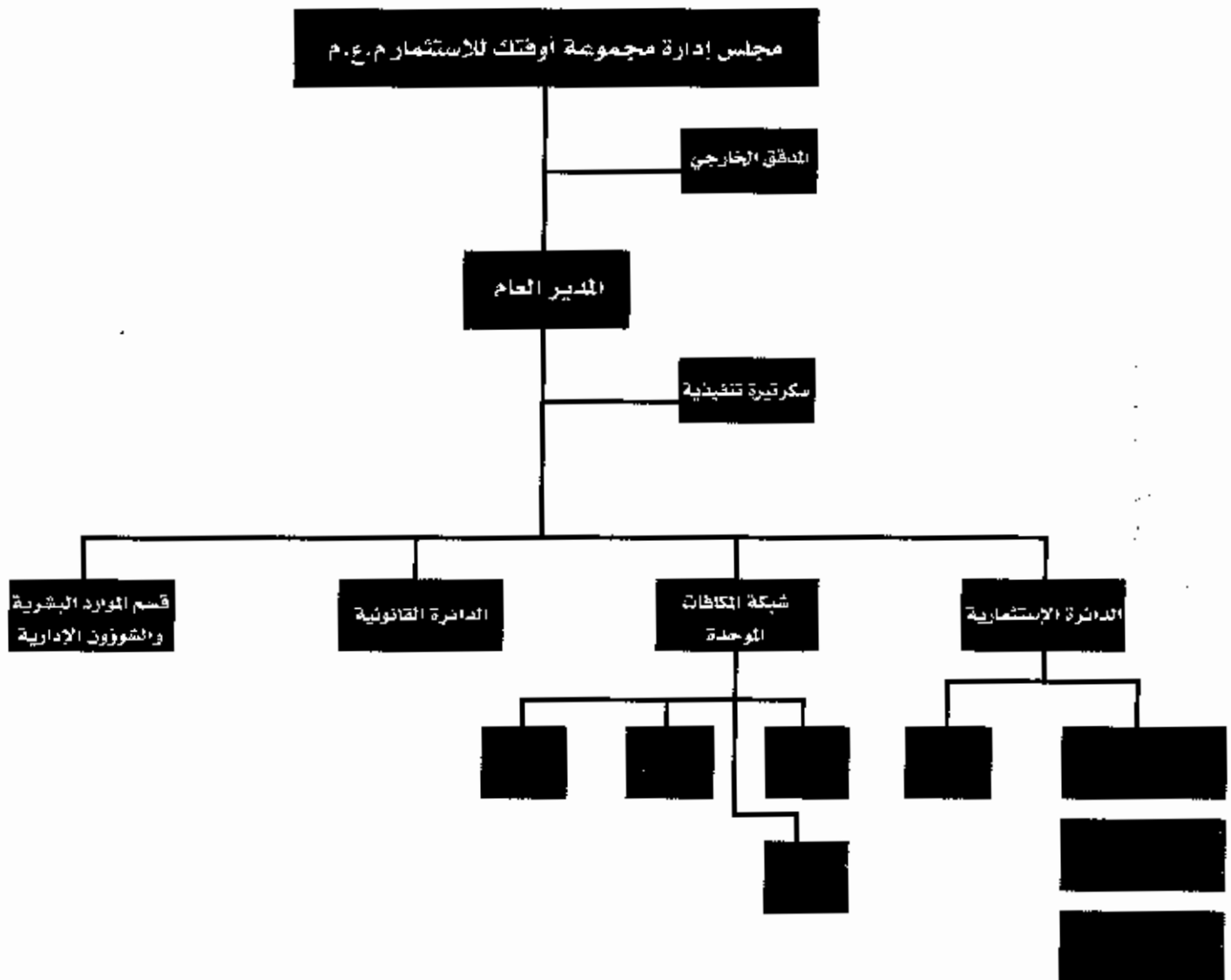


الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م



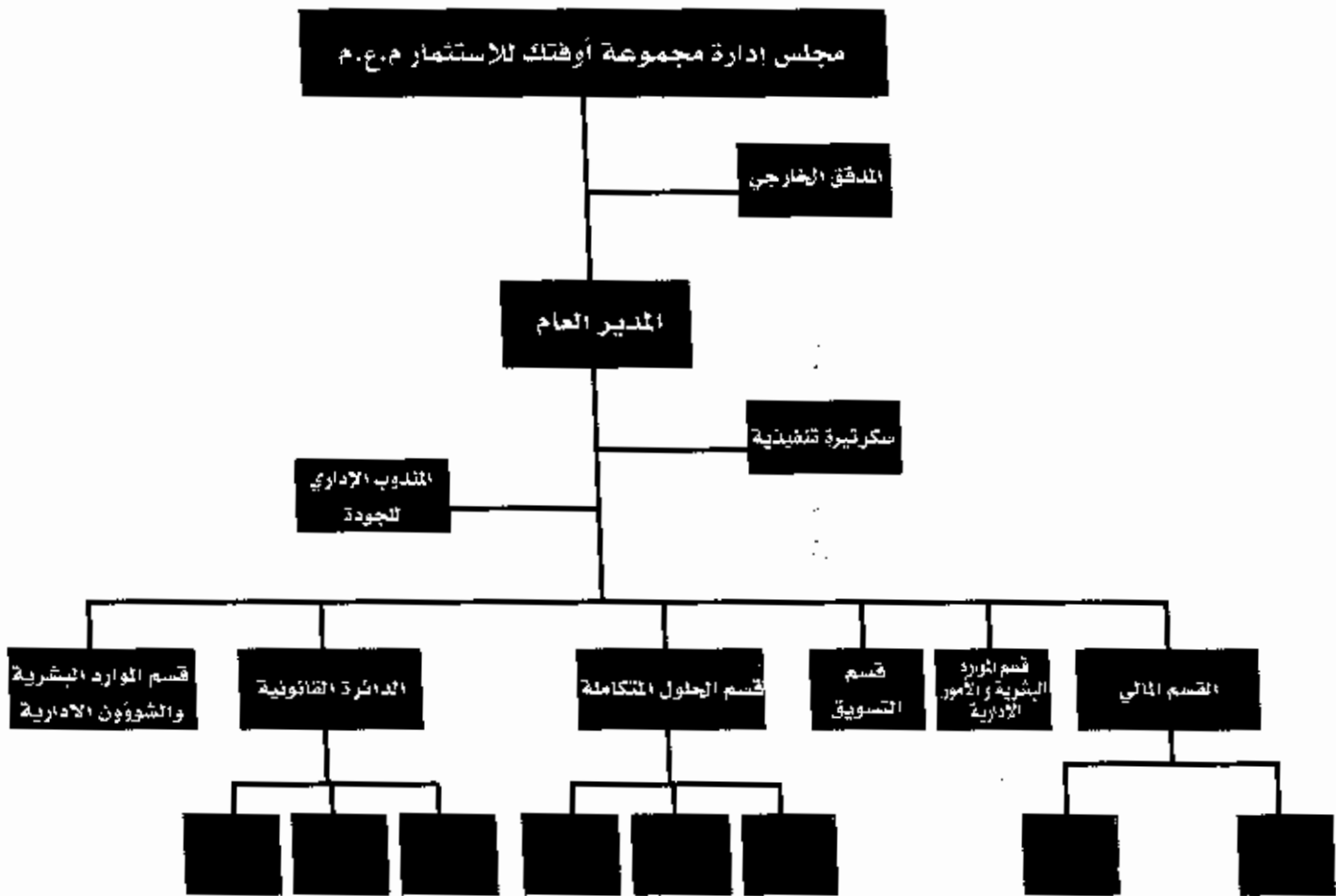


الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك الدولية ذ.م.م (مفاعة) e-Pints International





الهيكل التنظيمي لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م





عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها

المؤهل العلمي	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	المجموع
اسم الشركة						
شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م			1			1
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م	1	5	32	5	17	60
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م		2	10	4	2	18
شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م			2	1	1	4
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م		1	20	2	1	24
شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (مفاعة)			5			5
شركة فلسطين للتكنولوجيا والمكتبة ذ.م.م		13	7	3		23

برامج التأهيل والتدريب :

Location	Training Course	Department	No. of employees
Cyprus	Kardex products	O&B BDM	2
Italy	Sigma Exchange machine training	IS CSC	1
UAE	WebSence	It Training	1
Jordan	English Course	O&B BDM	26
Jordan	English Course	IS CSC	1
Jordan	Product training	Furniture	3



المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة الثانية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- أصبحت شركة أوفتك الموزع المعتمد لشركة Acer في فلسطين.
- شهدت الشركة إطلاق e Points فلسطين في كل من رام الله وبيت لحم . وقد اعتمدت أسواق برفو نظام الـ e-Points كبديل لنظام الولاء الخاص بها .
- تم التفاوض على عقدين كبيرين مع الحكومة أحدهما أجهزة كمبيوتر (Acer) والآخر آلات التصوير الرقمية وطابعات الكمبيوتر (Kyocera).
- نظام حلول طباعة الجوازات للحكومة الفلسطينية .
- تزويد كل من بنك الاستثمار العربي ، بنك القاهرة عمان ، بنك الإسكان رفح وبنك الأردن بإجهزة مكتبية ومعدات بنكية .
- المساهمة في معرض (Expotech) لكل من (OFFTEC, Acer, e-Points) .
- تزويد الجامعات الرئيسية الفلسطينية بإجهزة كمبيوتر (Acer) .
- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل أنظمة البطاقات الذكية.
- أمنت شركة أوفتك أنظمة إدارة وتنظيم المراجعين (نظام الدور).
- أمنت شركة أوفتك صفقات ماسحات الشيكات .
- أمنت شركة أوفتك حلول الشبكات اللاسلكية.
- أمنت شركة أوفتك أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة المراقبة.
- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات.
- الحصول على شهادات متخصصة في مجالات تأكيد الجودة وتطوير العمليات (CMMI) في مجال تطوير البرمجيات.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني لآلات التصوير.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني لإجهزة الكمبيوتر.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني للأجهزة المرئية والصوتية.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني في مجال أنظمة الحماية البنكية.
- حققت شركة e-Points نمواً سريعاً حيث أصبح عدد حاملي البطاقات في الأردن ما يزيد عن 100 ألفاً ، وما يزيد عن 25 ألفاً في فلسطين.
- توسعت شبكة الـ e-Points لتصل إلى أكثر من 500 محلاً ومطعماً من أهم وأبرز المحلات التجارية والمطاعم ومراكز الخدمات والتسوق في الأردن، وأكثر من 100 محل في فلسطين .



- أطلقت شركة أوفتك بنجاح علامتها التجارية الجديدة.
- قامت شركة أوفتك بتوقيع عقد مع شركة العلاقات العامة، بالإضافة إلى تجديد عقدها مع وكالة الاعلان والتسويق.
- قامت شركة أوفتك بتأسيس دائرة البحث و التطوير لقسم المعدات المكتبية والبنكية.
- قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسم خدمة العملاء للأجهزة المكتبية والبنكية.
- أكملت شركة أوفتك بنجاح مشروع تركيب وتأثيث شركة اليوتاس و شركة دار الهندسة .
- قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسم الأثاث المكتبي .
- أطلقت أوفتك نظام بطاقات الأداء الموزونة وهي أداة إدارية استراتيجية لقياس الأداء.
- قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسمي الحلول المتكاملة وقسم البرمجيات .



المشاريع والخطط المستقبلية والعقود لعام 2009

- تأسيس شركة أوفتاك السودان.
- مشروع لدايرة الترخيص والسواقين الفلسطينية .
- مشروع دائرة الأحوال المدنية الفلسطينية .
- تأسيس مركز صيانة Acer في فلسطين .
- اطلاق مشاريع جديدة لبيع المزيد من أجهزة Acer مع موظفي اتحاد النقابات المهنية .
- العمل على النمو والتوسع لشركة e-Points لتصل الي القدس ، الخليل ونابلس .
- الدخول إلى أسواق إقليمية باستخدام برامج الحاسوب التي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية.
- توسيع نطاق شبكة ال e-Points لتشمل استخدام البطاقة في مجال محطات الوقود.
- توزيع تقارير لنجار شبكة ال e-Points تتضمن البيانات والمعلومات عن ولاء زبائنهم لهم.
- فتح أسواق جديدة لشبكة ال e-Points في عدة بلدان عربية حيث سيتمكن نظام e-Points حاملي البطاقات من تجميع النقاط في أي بلد واستبدالها في أي بلد آخر.
- الدخول في مجال التسويق الإلكتروني e-Commerce.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات البطاقات الذكية.
- توسيع نطاق عمل الشركة في أجهزة الكمبيوتر المحمولة، حلول الشبكات اللاسلكية.
- توسيع نطاق عمل الشركة في التطبيقات البرمجية.
- توسيع نطاق عمل الشركة في تكنولوجيا البنوك .
- توسيع نطاق عمل الشركة في برنامج الحكومة الإلكترونية.
- توسيع نطاق عمل شركة أوفتاك في مشاريع صغيرة، متوسطة، وكبيرة الحجم .
- توسيع نطاق الشركة لتغطي منتجاتها السوق العراقي.
- الاستفادة من عمليات التجديد والاصلاح للبنوك والتي تتمحور عن حاجات متعددة تتماشى مع ما تزوده شركة أوفتاك.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات الحماية الأمنية.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال الحلول الأمنية لحماية شبكات المعلومات.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال خدمات نظام دعم الكوارث واسترجاع المعلومات للجامعات الحكومية، رئاسة الوزراء.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال الجيل الرابع من اللاسلكي للمؤسسات التعليمية والمستشفيات.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال توفير أنظمة مقاومة الفيروسات.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال أنظمة امراضية.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجال نظام ادارة الوثائق.
- توسيع نطاق عمل الشركة في تزويد أجهزة تنظيم الطاقة.



الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لقد تكبدت الشركة مصاريف غير متكررة تزيد عن 30 ألف دينار . وذلك عن فروقات عملة وإعادة تقييم أسهم.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

الموضوع	عام 2004	عام 2005	عام 2006	عام 2007	عام 2008
الأرباح (الخسائر) المحققة	45,851	515,994	- 313,399	475,533	502,202
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	1,031,084	1,547,078	1,069,134	42,588,105	43,112,077
سعر السوق في نهاية العام		7.00	6.49	1.12	0.46

تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية

التسمية	النسبة	Ratio
نسبة مجمل الربح	36.5 %	Gross Profit Ratio
نسبة الربح التشغيلي	6.1 %	Operating Profit Margin
نسبة الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة	10.36%	EBITDA Margin
نسبة التداول	200 %	Current Ratio
نسبة السيولة السريعة	155%	Quick Ratio
نسبة المديونية طويلة الأجل	2.8 %	Long Term Debt Ratio
نسبة المديونية لحقوق الملكية	13.6 %	Debt to Equity Ratio

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

- بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة مجموعة 'وهناك للإستثمار' 4500 دينار وبلغ مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة 9500 دينار.
- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققو الحسابات بالنسبة للشركة والشركات التابعة.



عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا :

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم عام 2008	عدد الأسهم عام 2007
شركة العرب للتنمية العقارية يمثلها السيد رجائي جريس القسوس	الأردنية	2,669,688 15,500	2,669,688 7,500
ياسم بولس سعيد	الأردنية	5,025,000	5,025,000
مروان روبرت سعيد	الأردنية	11,000,000	11,000,000
شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية يمثلها السيد ابراهيم عوض الجراحه	الأردنية	10,000	10,000
شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ.م.م يمثلها السيد طارق سليمان قبعين	الأردنية	10,000	10,000
انتون فؤاد حلاق	الأردنية	10,000	10,000
جميل جبيرا ضاهر	الأردنية	640,000	640,000
شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات يمثلها السيد جمال ناجي التمشري	الأردنية	84,000	84,000
شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية يمثلها السيد عماد عبد الرزاق الدحله	الأردنية	884,535	639,000

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة :

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	العلاقة	الجنسية	عدد الأسهم عام 2008	عدد الأسهم عام 2007
هناء روبرت سعيد	زوجة العضو انتون حلاق	الأردنية	2,200,000	2,200,000



الغزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الاسم	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات	مكافآت السنوية	نفقات سفر	المجموع
رجائي جريس القسوس	-	-	-	-	-
ياسم بولس سعيد	54,000	2400	-	-	56,400
مروان روبرت سعيد	54,000	2400	-	-	56,400
إبراهيم عوض الجزارحه	30,000	1080	11,000	-	42,080
طارق سليمان قبحين	28,400	1080	19,174	-	48,654
انعلون فؤاد حلاق	26,000	2,400	-	-	28,400
جميل جبرا ضاهر	39,900	3,600	39,920	-	83,420
عماد الدحله	-	-	-	-	-
جمال الهمشري	-	-	-	-	-
نبيل محمود الناصر	27,600	-	-	-	27,600

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- لم يكن هنالك تبرعات أو منح خلال عام 2008.

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة :

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع مابين الشركة ورئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف أو أقاربهم، ولكن يوجد عقود ومشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة بمبلغ 200 ألف دينار، وقد تم حذفها من قائمة البيانات المالية الموحدة.

مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لم يكن هنالك مساهمة مباشرة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2008.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع :

- لم يكن هنالك مساهمة مباشرة للشركة في خدمة المجتمع خلال عام 2008.



إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية	رئيس مجلس الإدارة	
السيد / ياسم ألبرت سعيد	نائب رئيس المجلس	
السيد / مروان روبرت سعيد	مدير عام عضو مجلس إدارة	
السيد / أنطون فؤاد حلاق	عضو مجلس إدارة	
السيد / طارق سليمان قيعين ممثل عن شركة جيبيل	عضو مجلس إدارة	
السيد / إبراهيم عوض عوض الجراحنة ممثل عن شركة أسول عمان	عضو مجلس إدارة	
السيد / عماد عبد الرزاق الدخلة ممثل عن شركة الأردنية المالية	عضو مجلس إدارة	
السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أسول للاستثمار والخدمات المالية	عضو مجلس إدارة	
السيد / جميل جبرا ضاهر	عضو مجلس إدارة	

3. نشر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
الاسم : رجائي جريس القسوس	الاسم : مروان روبرت سعيد	الاسم : نبيل محمود الناصر
التوقيع :	التوقيع :	التوقيع :



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صفحة فهرس

١ تقرير المحاسب القانوني المستقل

٢ الميزانية العمومية الموحدة

٣ قائمة الدخل الموحدة

٤ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٥ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٦ - 26 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، ومخلص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ للشركات التابعة والمبيّنة في الإيضاح رقم (١)، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدها بتقاريرهم المؤرخة في ١٦ آذار ٢٠٠٩ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٩ و ٩ شباط ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمسؤوليات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات للمخاطرة التي تقدر المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العلن للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة سياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة لصولية وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

وليد محمد طه

(إجازة مزلولة رقم ٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠٠٩



شركة مجموعة أوفتكي للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

2007	2008	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
2.829.529	4.079.215		نقد وما في حكمه
2.439.211	3.015.391	4	مدينون
108.000	79.443		استثمارات اسهم للمتاجرة
1.207.757	1.670.615		بضاعة
178.943	284.237	5	مصاريف منقوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
6.763.440	9.128.901		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1.124.744	1.124.744		استثمارات في اراضي وعقارات
26.672.497	26.672.497		استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
407.207	605.705	6	ممتلكات ومعدات
11.358.214	11.358.214	7	شهرة
39.562.662	39.761.160		مجموع الموجودات غير المتداولة
46.326.102	48.890.061		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
998.945	1.359.643	8	بنوك دائنة
69.851	60.020	9	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
967.982	1.637.649	10	دائنون
833.665	1.506.703	11	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
2.870.443	4.564.015		مجموع للمطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	106.640		قرض طويلة الاجل
100.901	198.020		تعويض نهاية الخدمة
749.414	909.313		نقاط مكثمية وغير مستعملة
850.315	1.213.973		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
42.000.000	42.000.000	1	رأس المال
136.501	187.746		احتياطي إجباري
60.677	65.204		فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة
408.166	859.123		أرباح مدورة
42.605.344	43.112.073		مجموع حقوق الملكية
46.326.102	48.890.061		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

2007	2008	إيضاح	
8.624.363	10.374.760		إيرادات
(5.417.646)	(6.591.364)		كلفة الإيرادات
3.206.717	3.783.396		مجمول الربح
(2.509.998)	(3.224.067)	13	مصاريف إدارية وبيع وتسويق
(200.411)	(119.469)		مصاريف مالية
25.724	3.062		أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمناجزة
(4.100)	(28.557)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمناجزة
37.663	-		أرباح بيع متحققة من بيع أراضي
82.548	191.217		إيرادات أخرى
638.143	605.582		صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات
(149.927)	(92.325)		ضريبة دخل
(4.852)	(5.125)		رسوم الجامعات الأردنية
(4.852)	(5.125)		صندوق دعم البحث العلمي
(2.979)	(805)		صندوق دعم التشغيل والتدريب المهني والتقني
475.533	502.202		صافي ربح السنة
			ربحية السهم :
0.017	0.012		ربحية السهم - دينار / سهم
28.250.000	42.000.000		المتوسط المرجح لعدد اسهم رأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	فرق ترجمة عملات اجنبية	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	المجموع
الرصيد في 1 كانون الثاني 2007	1.000.000	87.977	-	(18.843)	1.069.134
زيادة رأس المال	41.000.000	-	-	-	41.000.000
فرق ترجمة عملات اجنبية	-	-	60.677	-	60.677
صافي ربح السنة	-	-	-	475.533	475.533
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	48.524	-	(48.524)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2007	42.000.000	136.501	60.667	408.166	42.605.344
فرق ترجمة عملات اجنبية	-	-	4.527	-	4.527
صافي ربح السنة	-	-	-	502.202	502.202
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	51.245	-	(51.245)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2008	42.000.000	187.746	65.204	859.123	43.112.073

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

2007	2008	الأنشطة التشغيلية
638.143	605.582	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات:
190.660	162.151	إستهلاكات
200.411	119.469	مصاريف مالية
4.100	28.558	خسائر غير متحققة في استثمارات اسهم للمعاجرة
60.677	(10.117)	فرق ترجمة عملات لجنسية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(2.222.912)	(576.180)	مدينون
(1.207.757)	(462.858)	بضاعة
(178.088)	(105.294)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
895.161	669.667	دائون
611.489	569.657	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
100.901	97.119	تعويض نهاية الخدمة
749.414	159.899	نظام مكتسبة وغير مستعملة
(157.801)	1.257.653	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(200.411)	(119.469)	مصاريف مالية مدفوعة
(358.212)	1.138.184	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
232.300	-	استثمارات في اسهم للمعاجرة
(26.672.497)	-	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
(630.644)	-	التغير في استثمارات في أراضي وعقارات
(595.862)	(346.005)	التغير في الممتلكات والمعدات
(11.358.214)	-	شهرة
(39.024.917)	(346.005)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
998.945	360.698	بنوك دائنة
69.851	96.809	قرض طويل الأجل
41.000.000	-	تسديد للزيادة في رأس المال
42.068.796	457.507	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
2.685.667	1.249.686	صافي التغير في النقد وما في حكمه
143.862	2.829.529	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
2.829.529	4.079.215	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مجموعة أوفتك للاستثمار هي شركة أردنية مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥٥) لدى مراقب شركات في وزارة الصناعة والتجارة .

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها الأسمية دينار أردني واحد.

تتضمن غايات الشركة الرئيسية في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والمياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والنصيب	النشاط الرئيسي
مكتبة الأردن تعليمية المحدودة المسؤولة	الأردن	١٩٩٨	٪١٠٠	الاستيراد والتصدير لكافة أنواع البضائع والألات والصيانة العامة ولتجارة العمومية والوكالات والاشتراك في الشركات
شركة أوفتك للتجارة والتأجير المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٣	٪١٠٠	تجارة الانوات والتجهيزات المكتبية والقيام بأعمال الوساطة والوكالة للتجارية وللقيام بأعمال التخزين في المنطقة الحرة وأعادة التصدير والاستيراد
شركة أوفتك الدولية للاستثمار المحدودة المسؤولة (معدة)	الأردن	٢٠٠٧	٪١٠٠	قيام بكافة أعمال الاستثمار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية وتأسيس أو الاشتراك أو المساهمة أو إدارة أي شركة أو مؤسسة



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة مكتبة الأردن العلمية على القوائم المالية للشركات التابعة لها التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٤	٪١٠٠	التسويق والتجارة بشئى الوسائل والاساليب ومنها الالكترونية
شركة أوفتك للنظمه للمكتبية والبنكية المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٣	٪١٠٠	استيراد-والاجهزة والمعدات والاثاث والالات والانظمة المكتبية والبنكية وممثلاتها
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٣	٪١٠٠	للقيام بصناعة اجزة الكمبيوتر والبرمجيات وممثلها بكافة اشكالها وانواعها

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (معاذ) كما في 31 كانون الأول ٢٠٠٨ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المحدودة المسؤولة	فلسطين	١٩٩٧	٪١٠٠	استيراد وتسويق وصيانة الاجهزة المكتبية

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية .



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٦- شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات

2007	2008	
1.712.681	1.640.399	مجموع الموجودات
118.886	79.425	مجموع المطلوبات
1.593.795	1.560.974	مجموع حقوق الشركاء
1.486.995	1.392.555	صافي الإيرادات
169.635	54.090	ربح السنة
226.193	85.821	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريرية EBITDA
446.480	554.234	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
255.521	128.351	بضاعة
963.961	956.368	الممتلكات والمعدات

إن منخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

٧ - شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

2007	2008	
1.645.387	3.003.055	مجموع الموجودات
784.952	1.845.434	مجموع المطلوبات
860.436	1.157.621	مجموع حقوق الشركاء
2.278.991	3.797.270	صافي الإيرادات
172.330	275.793	ربح السنة
333.488	286.887	EBITDA صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريرية
725.562	1.549.662	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
119.421	171.888	الممتلكات والمعدات
369.025	944.323	ذمم تجارية دائنة
347.453	311.134	ارصدة دائنة أخرى



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله
المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 1: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2- معاملات اسهم الشركة والخزينة.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 12 - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 14: المعيار المحاسبي الدولي رقم 19 - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في الميسلات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدره ولكن لم يكن موعداً تطبيقها بعد:

- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009

- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (المعدل) عرض البيانات المالية والمعايير المحاسبية الدولي رقم 32 (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات.
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 23 (المعدل) تكاليف الاقتراض.
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للبنود القابلة للتحوط.
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (المعدل) تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى. والمعيار المحاسبي الدولي رقم 27 (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبنى للمرة الاولى.

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد 1 تموز 2009

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009



شركة مجموعة أوفتكت للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالتدينار الأردني)

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (المعدل) الدفع على اساس الاسم - التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (المعدل) اندماج الاعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم 27 (المعدل) البيئات المالية الموحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي الدولي رقم 28 (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات ازميله، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 31 (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 قطاعات الاعمال.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5، ومعايير المحاسبة الدولية ارقام 1، 16، 19، 20، 23، 27، 28، 29، 31، 36، 38، 39، 40 و 41 الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشيرين الأول من عام 2008.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2008	* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 13 - برامج ولاء العملاء.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 15 - عقود المقاولات للعقارات.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تشرين الاول 2008	* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 16 - تحوطات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 17 - توزيع الاصول غير النقدية على الملاك.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فأنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات عن القيمة العادلة لصافي أصول الشركات التابعة بتاريخ الشراء كشهرة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والاستثمارات للتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فاتورة بها .

تتحقق إيرادات النقاط المباعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة البيع المباشر بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تبديلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بدءاً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المعسوفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة بقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٠) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتداخلة

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنوعية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقييم الاستثمارات في أسهم المتداخلة بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداخلة وفقاً لسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم قيد الإيرادات من أرباح الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخسارة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تضرر الذمم المتداخلة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحوّل فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحوّل والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحوّل، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري لحساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

25% - 6%

30% - 20%

25% - 15%

30%-20

30%

15%

الأثاث والمفروشات والديكورات

أجهزة الحاسوب والاتصالات

الألات والأجهزة المكتبية والكهربائية

السيارات المؤجرة للغير

الأجهزة والألات المؤجرة للغير

السيارات

باستثناء بعض الأجهزة المؤجرة في شركة أوفتك للتجارة والتأجير فيتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الاستهلاك السنوي نون اظهار مخصص الاستهلاك المتراكم المقابل لها .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أساس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أساس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتقزيل من مخصص إعادة التقييم.



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية (الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التحويل أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل. عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة، إن فروقات التحويل الناتجة، وإن وجدت يتم إدراجها ضمن حقوق المساهمين.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفتها سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التنبؤات التقديرية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهلاك. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤقتة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إشهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٤ - المدينون

2007	2008
2.466.905	3.016.545
64.609	70.133
(92.303)	(71.287)
2.439.211	3.015.391

ذمم مدينة
شيكات برسم التحصيل
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2007	2008
37.565	26.908
38.697	123.309
76.571	80.287
24.410	53.733
1.700	-
178.943	284.237

عصاريف مدفوعة مقدماً
أصناف ضريبة مبيعات ودخل
تأمينات مسجلة
أخرى ومدينة موظفين ذمم
القبض مستحقة إيرادات

٦ - الممتلكات والمعدات

1 كانون الثاني	إضافات	إستحداثات	31 كانون الأول
89.994	47.853	-	137.847
124.833	44.571	-	169.404
220.375	62.427	(2.838)	279.964
201.872	125.423	-	327.295
348.506	94.599	-	443.105
46.266	-	(14.198)	32.068
27.725	-	-	27.725
1.059.571	374.873	(17.036)	1.417.408

تكلفة

آثاث ومفروشات وديكورات
أجهزة حاسوب واتصالات
آلات وأجهزة مكتبية وكهربائية
سيارات مؤجرة للغير
أجهزة وآلات مؤجرة للغير
سيارات
أخرى
مجموع التكلفة

1 كانون الثاني	إضافات	إستحداثات	31 كانون الأول
38.460	28.906	-	67.366
72.921	38.969	-	111.890
89.494	40.778	(2.397)	127.875
166.095	26.799	-	192.894
242.613	25.080	-	267.693
28.137	1.619	(415)	29.341
14.644	-	-	14.644
652.364	162.151	(2.812)	811.703
407.207	-	-	-

الاستهلاك

آثاث ومفروشات وديكورات
أجهزة حاسوب واتصالات
آلات وأجهزة مكتبية وكهربائية
سيارات مؤجرة للغير
أجهزة وآلات مؤجرة للغير
سيارات
أخرى
مجموع الاستهلاك

القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني
القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول

605.705



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٧- الشهرة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات أوفتاك والمبينة في الإيضاح رقم (١) بمبلغ ٤٠,٢٨١,٤١٢ دينار أردني شاملة رسوم تداول الشركاء القدامى عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ و/أو تاريخ الشراء والبالغ ٢٨,٩٢٣,١٩٨ دينار أردني وقد تم اعتبار الفرق البالغ ١١,٣٥٨,٢١٤ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

٨- البنوك الدائنة

تتمثل التسهيلات البنكية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالين وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالين وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من البنك الاهلي الاردني

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني سنويا وذلك لتمويل الاعتمادات والمشاريع وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الإسكان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٩٥,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك عودة

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة ثقة النونية للتسويق والتجارة الالكترونية هي بسقف مقداره 350,000 دينار أردني وهي بكفالة وديعة نقدية بالعملة الأجنبية.



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن - فلسطين
إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة وأحد أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك HSBC - فلسطين
إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠٠,٠٠٠ دولار ، وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة وأحد أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الرفاه - فلسطين
إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دولار ومايعادل وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لأحد أعضاء مجلس الإدارة في المجموعة.

٩- قرض طويلة الأجل

إن التسهيلات الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير من بنك عوده تتمثل في سقف قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لغايات تمويل عقود التأجير بفائدة سنوية مقدارها ٨,٥٪ وعمولة سنوية مقدارها ٠,٥٪ وبضمان الكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام، ويسدد القرض على فترة أقصاها أربع سنوات.

إن تفاصيل القرض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :-

2007	2008
69.851	166.660
69.851	60.020
-	106.640

قرض بنك عوده
يقبل: الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

١٠ - الدائنون

2007	2008
897.993	1.589.706
69.989	47.943
967.982	1.637.649

الذمم الدائنة
شيكات اجله



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

11 - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2007	2008	
74.591	39.445	مصاريف مستحقة
23.576	3.320	إمدات مساهمين
13.059	15.937	إمدات الضمان الاجتماعي
76.525	163.150	ذمم موظفين ودائنة أخرى
195.412	835.450	إيرادات غير مكتسبة
87.005	131.880	إيرادات مؤجلة
174.509	255.575	إمدات ضريبة دخل ومبيعات
149.927	39.513	مخصص ضريبة الدخل - إيضاح (12)
10.541	10.814	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
10.541	10.814	مخصص صندوق البحث العلمي
2.979	805	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
15.000	-	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع أراضي
833.665	1.506.703	

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك للتجارة والتأجير لغاية 31 كانون الأول 2007 وباستثناء ضريبة دخل للعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد .

12 - ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للأعوام 2004 و 2005 و 2006 و 2007 ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

تم تسوية ضريبة دخل شركة مكتبة الأردن العلمية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2004 باستثناء ضريبة دخل الشركة لعامي 2001 و 2002 حيث تم الاعتراض على قرار المقدر بتقدير ضريبة الدخل على الشركة ونتيجة لذلك تحقق فروقات ضريبية على الشركة بقيمة 7.018 دينار أردني وضريبة توزيع بقيمة 3.531 دينار أردني تخص عام 2001 والاعتراض ما زال قائماً لدى الدائرة ولم يبت به بعد، أما بخصوص ضريبة دخل الشركة لعامي 2005 و 2006 و 2007 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية لغاية 31 كانون الأول 2004 ، أما بالنسبة للأعوام 2005 و 2006 و 2007 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك للأنظمة المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2007.

تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك للتجارة والتأجير لغاية 31 كانون الأول 2007 وباستثناء ضريبة دخل لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد .



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات لغاية 31 كانون الأول 2007.

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2005 باستثناء انه تم الاستئناف على الغرامات المتعلقة للسنوات 2000 و 2001 وقيمتها 2.523 دينار أردني ولا تزال في مرحلة الاستئناف، اما بالنسبة لضريبة دخل الشركة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2005، اما بالنسبة لعامي 2006 و 2007 فلم يتم تقديرها بعد.

13 - المصاريف الادارية والعمومية والبيعية والتسويقية

2007	2008	
1.340.253	1.959.320	رواتب واجور وملحقاتها
100.376	132.898	الضمان الاجتماعي
91.208	116.274	استهلاكات الممتلكات والمعدات
45.926	57.700	اتعاب مهنية واستشارات
47.522	59.359	ايجارات
42.415	65.205	قرطاسية ومطبوعات
55.575	63.525	رسوم ورخص وطوابع
208.552	105.073	تنقلات وسفر
51.322	99.253	دعاية واعلان
38.749	47.675	مياه وكهرباء
36.508	39.120	تأمينات
54.559	77.210	بريد وهاتف
189.061	178.487	اجور صيانة وقطع غيار
24.363	27.115	ضيافة
50.000	-	مصاريف زيادة راس المال
15.892	9.155	تدريب
-	36.000	مصاريف خدمات ادارية
18.000	32.565	تعويض نهاية الخدمة مدفوعة
16.426	21.907	مصاريف كفالات بنكية
27.000	8.620	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
56.291	87.606	متفرقة
2.509.998	3.224.067	



شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة .
تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لوجود أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أثناء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-
- أصبحت أرباح الشركة أعلى / أقل بواقع ٣,٩٧٢ دينار أردني (٢٠٠٧ :- أعلى / أقل بواقع ٥,٤٠٠ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة في محفظة الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأنوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرتافات النقد .



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والقوائم.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
2008 :			
أدوات لا تحمل فائدة	3.144.349	1.107.333	4.251.682
أدوات تحمل فائدة	1.419.663	106.640	1.526.303
المجموع	4.564.012	1.213.973	5.777.985
2007 :			
أدوات لا تحمل فائدة	1.871.498	850.315	2.721.813
أدوات تحمل فائدة	998.945	-	998.945
المجموع	2.870.443	850.315	3.720.758

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياسية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية ما عدا أحد شركاتها التابعة وهي شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي تعمل في قطاع جغرافي آخر وهو السلطة الوطنية الفلسطينية .

١٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨.