



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/4/5
الرقم : 141/مال/2006

F-5 - REDV - 9-4-2006
السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

٧٣٥٦ ٠٦ ٠٤ ٠٦ ١٢ ٠٦

نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة مدققة عن الميزانية العمومية والبيانات المالية للعام 2005 بعد إجراء التعديلات اللازمة عليها وفقا لما تقرر في اجتماع الهيئة العامة لشركتنا وذلك بتدوير كامل الأرباح المتحققة في العام 2005 إلى السنة المالية المقبلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٦ نيسان ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٥١٦٥
رقم الملف
الجهة المختصة ١٧٤٥١٧٤

- نسخة : الملف
- نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية
- نسخة : بورصة عمان
- مرفق : نسخة عن البيانات المالية / 2005.

شركة تطوير العقارات

**المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2005**

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2005 و 2004 (بيان أ)
3	قائمة الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004 (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004 (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004 (بيان د)
6	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات



تقرير مدقق الحسابات

442 0602

الى السادة المساهمين في
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2005 و 2004 وكلاً من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذينك التاريخين . ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وتتطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصاً ، على أساس اختياري ، للأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالإضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . إننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لاداء رأينا .

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2005 و 2004 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق مساهميتها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية .

وعملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فأتنا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن إبراهيم العباسي وشركاه

د. إبراهيم محمد العباسي

اجازة رقم 116 فئة / أ

عمان في 2 آذار 2006

البيانات المالية

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 31 كانون أول 2005 و 2004

	ايضاح	2005	2004
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		12,076,067	755,765
شيكات برسم التحصيل		63,816	13,390
ذمم مدينة تجارية وأخرى	3	408,897	507,940
موجودات مالية لأغراض المتاجرة	4 و 2-2	10,533,570	210,271
حسابات مدينة أخرى	5	3,718	3,492
مجموع الموجودات المتداولة		23,086,068	1,490,858
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية لأغراض غير المتاجرة	4 و 2-2	12,586,530	35,400
استثمارات في أراضي وعقارات	6 و 3-2	22,568,932	6,471,265
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم	7 و 4-2	186,014	43,173
مجموع الموجودات غير المتداولة		35,341,476	6,549,838
مجموع الموجودات		58,427,544	8,040,696
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	8	87,551	528,562
مخصصات مختلفة	9	256,821	109,144
دفعات على حساب مبيعات المشروع		-	800
مجموع المطلوبات المتداولة		344,372	638,506
حقوق المساهمين			
رأس المال	10	50,000,000	7,000,000
احتياطي اجباري		1,050,967	242,007
ارباح مدورة في نهاية السنة (بيان ب)		7,032,205	160,183
مجموع حقوق المساهمين		58,083,172	7,402,190
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		58,427,544	8,040,696

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بياناته مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004 بيان ب

	ايضاح	2005 دينار اردني	2004 دينار اردني
إيرادات مبيعات المجمع	6-2	137.322	82.558
ايرادات ايجارات وخدمات	6-2	188.157	142.057
ارباح تقييم الاستثمارات في أراضي وعقارات	6 و 3-2	8.140.252	-
مصاريف المجمع التجاري		(61.230)	-
مصاريف ادارية وعمومية	12	(138.833)	(55.983)
(خسائر) أرباح القيمة العادلة للاستثمارات	4	(651.530)	46.531
ارباح بيع استثمارات مالية		346.963	10.752
رسوم زيادة رأس المال		(146.047)	(18.025)
فوائد بنكية دائنة		283.100	5.324
ايرادات اخرى		9.964	6.417
مصاريف سنوات سابقة		(18.515)	(50)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات		8.089.603	219.581
مخصص ضريبة الدخل		-	(41.627)
مخصص البحث العلمي		(80.896)	(2.196)
رسوم الجامعات الأردنية		(80.896)	(2.196)
صندوق التدريب والتعليم المهني والتقني		(70.829)	(1.932)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(36.000)	-
ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات		7.820.982	171.630
أرباح مدورة بداية السنة - بعد التعديل	11	20.183	10.511
مجموع الأرباح ويقترح توزيعها كما يلي:		7.841.165	182.141
احتياطي إجباري		(808.960)	(21.958)
أرباح مدورة نهاية السنة		7.032.205	160.183
عدد الاسهم المرجح - سهم		22.917.311	4.750.000
حصة السهم المرجح الواحد من الربح - دينار/سهم		0.341	0.036

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات المهامة العامة المحدودة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	الارباح المدورة	المجموع
	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2003	3,991,250	220,049	-	1,610,511	5,821,810
تسديدات رأس مال	1,408,750				
ربح السنة		21,958		171,630	171,630
المحول للاحتياطي الاجباري				(21,958)	-
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	1,600,000			(1,600,000)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2004	7,000,000	242,007	-	160,183	7,402,190
أرباح مرسلة - ايضاح 10	140,000			(140,000)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2004 - بعد التعديل	7,140,000	242,007	-	20,183	7,402,190
تسديدات رأس مال	42,360,000				42,360,000
رسملة ذمم دائنة	500,000				500,000
ربح السنة				7,820,982	7,820,982
المحول للاحتياطي الاجباري		808,960		(808,960)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2005	50,000,000	1,050,967	-	7,032,205	58,083,172

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004 بيان د

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
ربح السنة	7.820.982	219.581
استهلاكات	6.914	3.310
أرباح بيع استثمارات عقارية	(137.322)	(82.558)
ارباح بيع استثمارات مالية	(346.963)	
خسائر (أرباح) القيمة العادلة للموجودات المالية	651.530	(46.531)
ارباح تقييم الاستثمارات في أراضي وعقارات	(8.140.252)	
صافي الدخل النقدي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(145.111)	93.802
التغير في بنود رأس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	(50.426)	18.213
ذمم مدينة تجارية وأخرى	99.043	(388.946)
حسابات مدينة متنوعة	(226)	(1.190)
ذمم دائنة تجارية وأخرى	58.989	19.206
مخصصات	147.677	
دفعات على حساب بيع وحدات من المجمع	(800)	(178.391)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	109.146	(437.306)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
مدفوعات على استثمارات في أراضي وعقارات	(8.285.153)	(5.000)
متحصلات من بيع استثمارات في عقارات	465.060	173.228
استثمارات لاغراض المتاجرة	(10.627.866)	(163.740)
استثمارات لاغراض غير المتاجرة	(12.551.130)	-
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	1.177	
شراء ممتلكات ومعدات	(150.932)	(12.700)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	(31.148.844)	(8.212)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
دفعات على حساب رأس المال	42.360.000	1.408.750
بنك دائن	-	(207.563)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	42.360.000	1.201.187
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	11.320.302	755.669
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	755.765	96
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة	12.076.067	755.765

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

اوضاحات حول البيانات المالية

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (1) لسنة 1989 ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 24 حزيران 1995 تحت رقم (287) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 21 تشرين الاول 1995 ، ومن غاياتها شراء وبيع والاستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع انواعها واستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الاعمال الاخرى المتعلقة بها واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها المختلفة.

تم إقرار هذه البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2006.

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في البيانات المالية.

1-2. أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والاستثمارات في الأراضي والعقارات والتي تظهر بالقيمة العادلة.

2-2. الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الأرباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء خلال 12 شهرا من تاريخ الميزانية، وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كأرباح أو خسائر اعادة تقييم وفقاً للنتيجة.

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

3-2. الاستثمارات في الاراضي والعقارات

يتم تصنيف المباني التي تمتلكها الشركة لأغراض التأجير والتي لا تشغلها الشركة (الوحدات غير المشغولة) كاستثمارات في العقارات، بالإضافة الى ذلك فإن الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية في الاراضي، وتقيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية والتي تعتمد على اسعار السوق النشط لهذه الاستثمارات بعد التعديل ان لزم نتيجة أي اختلافات بسبب الموقع او الطبيعة او اي ظروف خاصة بالاصل المقيم، ويتم التقييم من قبل اكثر من مختص ويتم اختيار السعر بناء على ادنى التقييمات، ويتم قيد فروقات التقييم الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل.

4-2. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً للنسب التالية:

الديكورات	9.00%
الاثاث ووحدات التكييف	10.00%
الاجهزة المكتبية	15.00%
السيارات	15.00%
اجهزة الكمبيوتر	20.00%

5-2. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وحسابات الشركة لدى البنوك.

6-2. تحقق المبيعات والايرادات

تتحقق مبيعات الوحدات من المجمع عند توقيع العقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك نقل الملكية حيث ان هناك التزاماً غير مشروط من قبل البائع (شركة تطوير العقارات) بوجوب نقل الملكية ويخضع ذلك للاجراءات القانونية. وتتحقق ايرادات الايجارات والخدمات عند تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقود الموقعة مع المستأجرين.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

3. الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم تجارية	345.405	36.212
ذمم مدينة - بيع استثمارات	-	92.447
ذمم أخرى - وسيط مالي	-	339.613
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	46.585	38.679
ذمم موظفين	989	989
أمانات ضريبة دخل	14.421	-
ذمم مدينة أخرى	1.497	-
	408.897	507.940

4. موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة

يتألف هذا البند مما يلي:

		2005	2004
	عدد الاسهم	دينار اردني	دينار اردني
موجودات مالية لأغراض المتاجرة			
القيمة الدفترية		11,185,100	163,740
(خسائر) أرباح تعديلات القيمة العادلة		(651,530)	46,531
القيمة السوقية		10,533,570	210,271
شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية	110.669	498.011	210.271
البنك العربي المحدود	17,280	1,093,824	-
الشركة العربية للفنادق	2,000,000	2,360,000	-
بنك القدس للتنمية والاستثمار	500,000	655,000	-
شركة التسهيلات التجارية الاردنية	500,000	892,500	-
الاتحاد لتطوير الاراضي	10,000	34,500	-
المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية	282,000	1,139,280	-
المنظفات الكيماوية العربية	17,409	287,249	-
مدارس الاتحاد	62,454	48,714	-
شركة المستثمرون العرب المتحدون	749,892	3,524,492	-
المجموع		10,533,570	210,271

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

4. موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة - تابع

موجودات مالية لأغراض غير المتاجرة			
شركة القدس للاستثمارات العقارية	2.599.716	1.840.699	35.400
شركة قطر الاولى للتطوير العقاري - تحت التأسيس	4.000.000	10.285.831	-
شركة الهضاب للاستثمارات السياحية والعقارية - محدودة	400.000	400.000	-
شركة الصقر العربي لشراء وبيع الاوراق المالية	60.000	60.000	-
المجموع	12.586.530	35.400	

5. الحسابات المدينة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
مصاريف مدفوعة مقدما	1.219	715
تأمينات مستردة	1.800	1.800
أخرى	699	977
المجموع	3.718	3.492

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
استثمارات في أراضي		
مشروع قطعة الارض 1127 (الجاردنز)	2.099.200	1.317.000
مشروع قطع اراضي سويمة (127 + 125)	499.750	202.750
مشروع قطعة الارض 124 (سويمة)	246.640	86.324
مشروع قطعة الارض 45 (سويمة)	280.336	96.366
قطعة ارض وادي السير رقم (4) حوض (20)	7.511.600	-
قطعة ارض أم رمانة رقم (17,16) حوض (12)	5.494.860	-
قطع اراضي (1217, 1218, 1220, 1221) حوض (6) الياودة - ايضاح ج	119.602	-
قطعة ارض رقم (163) حوض (16) دير غباراراضي وادي السير	98.098	-
المجموع	16.350.086	1.702.440
الاستثمار في مجمع تطوير العقارات (الوحدات المملوكة للشركة)	6.218.846	4.768.825
اجمالي الاستثمارات في الأراضي والعقارات	22.568.932	6.471.265
بياناته مالية مدققة		

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات - تابع

ويمكن تلخيص الحركة على الاستثمارات في الأراضي والعقارات كما يلي:

	2005	2004
	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
الرصيد في بداية السنة	6,471,265	6,556,935
إضافات خلال السنة	8,285,153	5,000
حذوفات خلال السنة	(327,738)	(90,670)
ارباح تعديلات القيمة العادلة	8,140,252	-
الرصيد في نهاية السنة	<u>22,568,932</u>	<u>6,471,265</u>

ب. ان قطع اراضي السويمة (125 ، 127 ، 124 ، 45) مملوكة مناصفة بين شركة تطوير العقارات وشركة الشرق العربي المحدودة المسؤولية .

ج. إن قطع الأراضي (1213،1217،1218،1220،1221) حوض (6) اليدودة غير مسجلة باسم الشركة وإنما هناك غير قابلة للعزل من قبل مالك هذه القطع "الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية المحدودة المسؤولية" تفوض بموجبها ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة (في شركة تطوير العقارات) مجتمعين للتصرف بهذه القطع.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

7. الممتلكات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي :

2004

2005

التكلفة

	بداية السنة	اضافات السنة	حذوفات السنة	نهاية السنة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	ديناردني
	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	بالمائة	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني
السيارات	17.600	47.600	-	65.200	15	18.646	46.554	1	1
اجهزة كهربائية	35.544	43.047	1.320	77.271	15-20	15.018	62.253	25.219	25.219
اثاث	8.884	24.417	-	33.301	10	7.927	25.374	1.844	1.844
ديكورات	1.595	-	-	1.595	9	1.316	279	423	423
لوحة الاعلان	316	-	-	316	20	312	4	4	4
تحسينات المكاتب	15.682	35.868	-	51.550		-	51.550	15.682	15.682
المجموع	79.621	150.932	1.320	229.233		43.219	186.014	43.173	43.173

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

8. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم تجارية	5,625	3,620
ذمم مساهمين - سعادة الشيخ محمد بن حمد آل ثاني	-	500,000
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	36,000	-
أمانات المؤسسين والمساهمين	4,400	4,400
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	12,083	4,791
ايجارات مقبوضة مقدما	25,075	15,390
امانات ضريبة المعارف	4,192	-
ذمم دائنة اخرى	176	361
المجموع	87,551	528,562

9. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
مخصص البحث العلمي	105,096	24,200
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	80,896	23,041
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	70,829	20,276
مخصص ضريبة الدخل	-	41,627
المجموع	256,821	109,144

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

10. رأس المال

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2005/6/22 الموافقة على رفع رأس مال الشركة الى 50,000,000 دينار اردني وذلك كما يلي:

1. رسمله المبالغ المطلوبة من الشركة لسعادة الشيخ / محمد بن حمد آل ثاني كذمة في مجمع تطوير العقارات التجاري وبقيمة (500,000) خمسمائة ألف دينار أردني وتحويلها إلى أسهم قيمة كل سهم منها دينار أردني واحد وتسجيلها باسمه.

2. توزيع (140,000) سهم كأسهم مجانية وبقيمة اسمية دينار أردني واحد وبنسبة 2% من رأس المال الحالي والتي تمثل أرباح العام 2004.

3. اكتتاب شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي بثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

4. توزيع (5,000,000) خمسة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم مجاناً على المساهمين في الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال على أن تقوم شركة جلوبال بتغطية قيمتها بالكامل.

5. طرح (7,360,000) سبعة ملايين ووثلاثمائة وستون ألف سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم للاكتتاب الخاص من قبل مساهمي الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال.

10

وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/6/26 على الزيادة وفقاً لما ذكر أعلاه، كما وافقت هيئة مفوضي الأوراق المالية على ذلك بموجب قرار مجلس مفوضي الهيئة بتاريخ 2005/7/14، وقد اكتمل إدراج اسهم الزيادة في بورصة عمان بتاريخ 2005/10/5.

11. الأرباح المدورة

بناء على قرار الهيئة العامة المشار إليه في إيضاح رقم 10 السابق فإن الأرباح المدورة ستتأثر كما يلي:

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
الأرباح المدورة بداية السنة	160,183	10,511
أرباح مدورة مرسلة	(140,000)	-
الأرباح المدورة بداية السنة - بعد التعديل	20,183	10,511

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

12. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	2005	2004
	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
رواتب واجور	19.726	15.918
ضمان اجتماعي	2.759	2.501
استهلاكات	6.914	3.310
رسوم رخص واشتراكات	67.975	16.064
مصاريف سيارات ومحروقات	1.662	1.213
مطبوعات وقرطاسية	4.198	1.242
مصاريف ضيافة	600	370
مصاريف نظافة	214	2.660
اتعاب مهنية	3.510	1.688
كهرباء ومياه	2.093	2.978
اجتماعات الهيئة العامة	3.824	351
فوائد وعمولات بنكية	5.595	2.187
مصاريف بريد وبرق وهاتف	3.152	-
مصاريف متفرقة	3.120	1.828
اتعاب تقييم موجودات ثابتة	-	215
صيانة	976	1.800
تنقلات	10.042	600
دعاية واعلان	2.473	1.058
المجموع	<u>138.833</u>	<u>55.983</u>

13. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام السنة السابقة لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.