



Tel: (962 6) 5511 227
(962 6) 5511 228
(962 6) 5511 272
Fax: (962 6) 5511 914
P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

مستشارون و محاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٤ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٧ - ١٨ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بَيِّنَات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في بيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بَيِّنَات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
الهيئة العامة للمحاسبة والإذابة

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

عمان في ١٧ آذار ٢٠٠٨

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٧	٢٠٠٦
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٦٨,١٤٨	١٧٢,٨١٤
موجودات مالية للمتاجرة	٤	١٦,٢٧٨,٠٥١	٩,٦٠٩,٩٧٤
استثمارات عقارية معدة للبيع	٥	٦,٢٧٥,٥٨٨	٧,٨١١,٩٧٠
نعم وأرصدة مدينة أخرى	٦	٢,٨٣٣,٢٢٤	٤,٦١٤,٧٥٦
مجموع الموجودات المتداولة		٢٥,٤٥٥,٠١١	٢٢,٢٠٩,٥١٤
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	٥	٩,٢٤٧,٦٨٧	١١,٨٤٣,٤١١
موجودات مالية متوفرة للبيع	٧	١٢,٥٦٩,٢٠٧	١١,٢١٠,٦١٩
دفعات على حساب شراء اسهم شركات	٨	٣,١٠٦,٤٧٠	٣,١٠٦,٤٧٠
نعم جهات ذات علاقة مدينة	٩	٣٨٠,٧٦٨	٣٨٦,١٠٢
استثمار في شركات حليفة	١٠	٣٩,٨٠٩	١٢,٠٠٠
ممتلكات ومعدات، بالصافي		١٨١,٤٧٥	١٤٠,٤٢٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٥,٥٢٥,٤١٦	٢٦,٦٩٩,٠٢٩
مجموع الموجودات		٥٠,٩٨٠,٤٢٧	٤٨,٩٠٨,٥٤٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	١١	٢,٨٥٣,٨٠١	٢,٩٦٤,٤١٣
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٢	٨٣٢,٤٧٨	١,١٤٧,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٦٨٦,٢٧٩	٤,١١١,٤١٣
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١١	٢,٩٩٤,٠٠٠	٢,٩٩٨,٠٠٠
نعم جهات ذات علاقة دائنة	٩	٣,٩٥٢,٢٩٥	٣,١٩٠,٦٢١
أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي	٩	٦٥٣,١٩٠	٧٤١,٢٧٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٧,٥٩٩,٤٨٥	٦,٩٢٩,٨٩١
مجموع المطلوبات		١١,٢٨٥,٧٦٤	١١,٠٤١,٣٠٤
حقوق الملكية	١٣		
رأس المال المدفوع		٩,٩٩٦,٠٨٢	٩,٩٩٦,٠٨٢
علاوة إصدار		١١,٢٤٤,١٢٣	١١,٢٤٤,١٢٣
احتياطي إجباري		٣,٥١٦,٥١٣	٢,٨٠٣,٠٦٦
احتياطي اختياري		٦,٩٥٠,١٩٠	٥,٥٢٣,٢٩٤
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		٦٥٢,٧٤٣	(٢٤٤,٣٣٠)
أرباح مرحلة		٧,٣٣٥,٠١٢	٨,٥٤٢,٥٠٥
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣٩,٦٩٤,٦٦٣	٣٧,٨٦٤,٧٤٠
حقوق الأقلية		—	٢,٤٩٩
مجموع حقوق الملكية		٣٩,٦٩٤,٦٦٣	٣٧,٨٦٧,٢٣٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٠,٩٨٠,٤٢٧	٤٨,٩٠٨,٥٤٣

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح
١٣,٧١١,٩٣٢	٤,٩٧٦,٣٨٨	أرباح بيع أراضي
٩٧٠,٤٧٧	٣,١٣٠,٧٢١	أرباح بيع موجودات مالية
—	١,٩٢٥,٣٢٩	٩ أرباح بيع شركة تابعة
(٢,٢٥٦,٦١٦)	(٢,٥٢٤,٢٦٩)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٥٠,٦٨٦	٦٢٨,٠٦٧	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(٢٧٣,٩٠٢)	(٤١١,٢٣٦)	١٤ مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠١,٠٢٤)	(٤٩٢,٨٩١)	مصاريف تمويل
(٥٠٠)	(٢,١٩١)	١٠ خسائر شركات حليفة
(١٠٢,١٦٦)	(١٠٧,١٤٢)	مخصص مكافأة الموظفين
(١٤٥,٧٤٦)	١١,٧٠٢	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٣١,٦٤٨)	(٢٠٣,٢٩٩)	١٥ رسوم ومصاريف أخرى
١١,٣٢١,٤٩٣	٦,٩٣١,١٧٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٤,٨٦٠)	(٦٧٩)	مخصص ضريبة الدخل
١١,٣١٦,٦٣٣	٦,٩٣٠,٥٠٠	ربح السنة
١١,٣١٥,٦٣٤	٦,٩٣٠,٥٠٠	ويعود إلى:
٩٩٩	—	مساهمي الشركة
١١,٣١٦,٦٣٣	٦,٩٣٠,٥٠٠	حقوق الأقلية
١,١٣٢	٠,٦٩٣	١٦ حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري	علاوة إصدار		
٣٧,٨٦٤,٧٤٠ (٥,٩٩٧,٦٥٠) ٦,٩٣٠,٥٠٠ — ٨٩٧,٠٧٣ ٣٩,٦٩٤,٦٦٣	٨,٥٤٢,٥٠٥ (٥,٩٩٧,٦٥٠) ٦,٩٣٠,٥٠٠ (٢,١٤٠,٣٤٣) — ٧,٣٣٥,٠١٢	(٢٤٤,٣٣٠) — — — ٨٩٧,٠٧٣ ٦٥٢,٧٤٣	٥,٥٢٣,٢٩٤ — — ١,٤٢٦,٨٩٦ — ٦,٩٥٠,١٩٠	٢,٨٠٣,٠٦٦ — — ٧١٣,٤٤٧ — ٣,٥١٦,٥١٣	١١,٢٤٤,١٢٣ — — — — ١١,٢٤٤,١٢٣	٩,٩٩٦,٠٨٢ — — — — ٩,٩٩٦,٠٨٢	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في أرباح موزعة ربح السنة احتياطيات التغير المتراكم في القيمة العادلة الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢٤,٠٧٣,٨٢٢ ١٨,٧٤٠,٢٠٥ (٩,٩٩١,٧٣٢) ١١,٣١٥,٦٣٤ — (٦,٢٧٣,١٨٩) ٣٧,٨٦٤,٧٤٠	١٠,٧٦٥,٠٥٠ — (٩,٩٩١,٧٣٢) ١١,٣١٥,٦٣٤ (٣,٥٤٦,٤٤٧) — ٨,٥٤٢,٥٠٥	٦,٠٢٨,٨٥٩ — — — — (٦,٢٧٣,١٨٩) (٢٤٤,٣٣٠)	٣,١٥٨,٩٩٦ — — — ٢,٣٦٤,٢٩٨ — ٥,٥٢٣,٢٩٤	١,٦٢٠,٩١٧ — — — ١,١٨٢,١٤٩ — ٢,٨٠٣,٠٦٦	— ١١,٢٤٤,١٢٣ — — — — ١١,٢٤٤,١٢٣	٢,٥٠٠,٠٠٠ ٧,٤٩٦,٠٨٢ — — — ٩,٩٩٦,٠٨٢	٢٠٠٦/١/١ الرصيد كما في زيادة رأس المال أرباح موزعة ربح السنة احتياطيات التغير المتراكم في القيمة العادلة الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١,٣١٥,٦٣٤	٦,٩٣٠,٥٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٧,١٧٥	١٩,٢١٣	ربح السنة
٢,٢٥٦,٦١٦	٢,٥٢٤,٢٦٩	استهلاكات
—	(١,٩٢٥,٣٢٩)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٥٠٠	٢,١٩١	أرباح بيع شركة تابعة
		خسائر شركات حليفة
(٧,٢٣٢,٦٦٦)	(٩,١٩٢,٣٤٦)	التغير في رأس المال العامل
(٤,٦١٤,٣١٨)	١,٧٨١,٥٣٢	موجودات مالية للمتاجرة
٤٢١,١٥٠	(٣١٤,٥٢٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,١٦٤,٠٩١	(١٧٤,٤٩٢)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٧٦٩,٩٣٥	٤,١٣٢,١٠٦	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٦,٦٣٩	(٦٠,٢٦١)	استثمارات عقارية
(٣,٠٢٦,٤٧٠)	—	ممتلكات ومعدات
(٢,٦٥٥,٢٢٧)	(٤٦١,٥١٥)	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٧١٠,٩٥١	(٣٠,٠٠٠)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,١٩٤,١٧٢)	٣,٥٨٠,٣٣٠	إستثمار في شركات حليفة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٧٩٧,٢٨٤	(١١٤,٦١٢)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٧,٠٣٥,٠٢٧	—	تسهيلات بنكية
(٩,٩٩١,٧٣٢)	(٥,٩٩٧,٦٥٠)	زيادة رأس المال
(٩,٧٩٧,٠٣٩)	٢,٦٠٤,٢٥٧	أرباح موزعة
٢,٤٩٩	(٢,٤٩٩)	ذمم جهات ذات علاقة
(١,٩٥٣,٩٦١)	(٣,٥١٠,٥٠٤)	حقوق الأقلية
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٩٨٤,٠٤٢)	(١٠٤,٦٦٦)	التغير في النقد وما في حكمه
٢,١٥٦,٨٥٦	١٧٢,٨١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٧٢,٨١٤	٦٨,١٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية بتاريخ ٧ حزيران ١٩٩٥، وسجلت تحت رقم (٤٠٢٤) هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٠٣ تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة وقد تم استكمال إجراءات التحويل بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٠٤ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٤٨). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غاياتها القيام بكافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري على اختلاف أنواعه ومجالاته وغاياته واستخداماته ضمن القوانين والأنظمة المرعية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٠٨، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع البيانات المالية لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة.

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والخاص بالإفصاح عن إدارة رأس المال، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الخاص بالإفصاح عن الأدوات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٧، هذا ولم ينتج عن ذلك أي أثر على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل حقوق الاقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

إسم الشركة التابعة	نسبة التملك	طبيعة النشاط	رأس المال
الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية محدودة المسؤولية	١٠٠%	استثمارات	٧٠٠,٠٠٠

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدنة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقتراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسبة سنوية مقدارها ١٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي وفقاً لأساس الاستحقاق عند نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣,٢٧٢	٩,٥٦١
١٦٩,٥٤٢	٥٨,٥٨٧
١٧٢,٨١٤	٦٨,١٤٨

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

٤ . موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١١,٨٩٣,١٣٦	١٨,٨٨٩,٨٤٩
(٢,٢٨٣,١٦٢)	(٢,٦١١,٧٩٨)
٩,٦٠٩,٩٧٤	١٦,٢٧٨,٠٥١

كلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية
فروقات التقييم في القيمة العادلة

٥. استثمارات عقارية

يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم الغير كما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧,٠٩٢,٠٩٠	٤,٧٨٥,٦٠٤	أراضي باسم الشركة
٣٤٨,٣٠٥	٣٤٨,٣٠٥	أراضي باسم الشركة وشركة تطوير العقارات (مناصفة)
٢,٨٨٦,٩٢١	٢,٤٤٨,٥٧٢	أراضي باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة
٩,٣٢٨,٠٦٥	٧,٩٤٠,٧٩٤	أراضي باسم آخرين
١٩,٦٥٥,٣٨١	١٥,٥٢٣,٢٧٥	

- تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.
- تظهر الأراضي أعلاه بتكلفة الشراء ولا يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات لتعذر قياسها بموثوقية كافية.

٦. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤,٥٠٠,٠٤٨	٢,٧١٩,٠٨١	ذمم مدينة تخص بيع أراضي
١١٤,٧٠٨	١١٤,١٤٣	أخرى
٤,٦١٤,٧٥٦	٢,٨٣٣,٢٢٤	

٧. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١,٢٢١,٩٤٩	١١,٥٨١,٥٢٦	تكلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية
(٢٤٤,٣٣٠)	٦٥٢,٧٤٣	فروقات التقييم في القيمة العادلة
٢٣٣,٠٠٠	٣٣٤,٩٣٨	تكلفة أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية
١١,٢١٠,٦١٩	١٢,٥٦٩,٢٠٧	

يتضمن هذا البند موجودات مالية مرهونة لصالح بعض البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

٨. دفعات على حساب شراء أسهم شركات

يمثل هذا البند ما تم تخصيصه من أسهم الزيادة في رأسمال شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي لم يتم تسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة المرفقة.

٩ . التعاملات مع جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٧.

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم مدينة	الرصيد القائم دائن
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية	الشركة الأم	١٧,٨٣٤,١١٠	شراء أراضي وتمويل نشاطات الشركة	—	٣,٦٨٣,٣٤٠
شركة النخبة للخدمات المالية	شركة شقيقة	٤,٣٤٥,٧٤٩	وساطة مالية	—	٢٦٨,٩٥٥
شركة جنة لاستثمارات	شركة شقيقة	—	تمويل نشاطات في الشركة	٣٨٠,٧٦٨	—
				<u>٣٨٠,٧٦٨</u>	<u>٣,٩٥٢,٢٩٥</u>

- قامت الشركة خلال عامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ ببيع أراضي لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية (الشركة الأم) نتج عنها أرباح بقيمة ١,٦٩٦,٦٠١ دينار و ٥,٣٥٣,٠٨٠ دينار على التوالي، حيث تم الاعتراف بمبلغ ١,٥٣٩,٤٠٢ دينار ٤,٨٥٧,٠٨٨ دينار على التوالي وتأجيل مبلغ ١٥٧,١٩٩ دينار و ٤٩٥,٩٩٢ دينار على التوالي مقابل نسبة مساهمة الشركة في الشركة الأم.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ببيع إحدى شركاتها التابعة (شركة البادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية) للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية) مما نتج عنها أرباح بقيمة ١,٩٢٥,٣٢٩ دينار.
- تم تحميل الشركة ما نسبته ٦٠% من المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية (الشركة الأم) بما فيها الرواتب والمكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا.

١٠ . استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الحليفة:

إسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	إضافات (استيعادات)	فروقات التقييم كما في نهاية العام	الرصيد في نهاية السنة	القيمة الموقية
الشركة الاستثمارية المنبقة	١٢,٠٠٠	—	٥٧٧	١٢,٥٧٧	غير مدرجة
شركة واجهة عمان للمشاريع	—	٧,٥٠٠	(٦٩١)	٦,٨٠٩	غير مدرجة
شركة بانوراما عمان للمشاريع	—	٧,٥٠٠	(٦٩٥)	٦,٨٠٥	غير مدرجة
شركة الطلة للمشاريع	—	٧,٥٠٠	(٦٩١)	٦,٨٠٩	غير مدرجة
شركة النلة للمشاريع	—	٧,٥٠٠	(٦٩١)	٦,٨٠٩	غير مدرجة
	<u>١٢,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٠٠٠</u>	<u>(٢,١٩١)</u>	<u>٣٩,٨٠٩</u>	

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الحليفة:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
الشركة الاستثمارية المنبقة	استشارات وتدريب	٢٥%	١,٢١٦,٦٨٩	١,١٥٩,٤٤٥	٢,٣٤٤	٣٠.٨
شركة واجهة عمان للمشاريع	استثماري	٥٠%	١٤,٣٤٢	٧٢٥	٢٧٢	(١,٣٨٣)
شركة بانوراما عمان للمشاريع	استثماري	٥٠%	١٤,٣٣٧	٧٢٥	٢٧٢	(١,٣٨٨)
شركة الطلة للمشاريع	استثماري	٥٠%	١٤,٣٤٣	٧٢٥	٢٧٢	(١,٣٨٢)
شركة النلة للمشاريع	استثماري	٥٠%	١٤,٣٤٢	٧٢٥	٢٧٢	(١,٣٨٣)
			<u>١,٢٧٤,٠٥٣</u>	<u>١,١٦٢,٣٤٥</u>	<u>٣,٤٣٢</u>	<u>(٥,٢٢٨)</u>

١١ تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٨,٥%	٢٠٠٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٥٣,٨٠١
قرض	دينار أردني	٩,٤%	٢٠٠٩	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
قرض	دينار أردني	٩,٤%	٢٠٠٩	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٤٦,٠٠٠
قرض	دينار أردني	٩,٤%	٢٠١٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠
				٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٤٧,٨٠١

- إن التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة هي بضمان رهن موجودات مالية.

١٢ ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٣٥,٤٦٧	١٤٨,٤٦٨	ذمم دائنة
١٢١,٦٢٦	٩٤,٤٣٠	أمانات مساهمين
٢٦٧,٣٨٧	٣٣٨,٧٣٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٢١,٦٢١	١٨٩,٥٦٠	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٨٠,٢٢١	٤٥,٦٠٩	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥,٦٧٨	٦٧٩	مخصص ضريبة الدخل ومبيعات
١,١٤٧,٠٠٠	٨٣٢,٤٧٨	

١٣ حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (١٠,١) مليون دينار أردني مقسم الى (١٠,١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٩,٩٩٦,٠٨٢ دينار أردني / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ١١,٢٤٤,١٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠٠٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠٠٦ بواقع ٦٠% من رأس المال البالغ ٩,٩٩١,٧٣٢ دينار / سهم.

حق الأقلية

يمثل رصيد هذا البند كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ حصة الأقلية من صافي حقوق شركاء شركة البادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية (الشركة التابعة) كما في نهاية السنة التي تم بيعها خلال عام ٢٠٠٧.

الأرباح الغير متحققة

لا تتضمن الأرباح المدورة أية أرباح غير متحققة تخص تقييم أوراق مالية للمتاجرة أو استثمارات عقارية كما في نهاية عام ٢٠٠٧.

١٤ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٤٠,٤٦٥	١٥٥,٦٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
—	٥٦,٩٤٤	مصاريف تدريب
—	٢٨,٥٠٠	أتعاب واستشارات
—	١١,٨٢٦	اشترائك في معارض
١٣,١١٧	١١,٨٥٦	رسوم ورخص واشتراكات
١٧,٧١٣	١٧,٧١٣	إيجارات
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٩٨٨	٦,٨١٨	بريد وهاتف
١٥,٤٧٤	٤٠,٧٨٠	أتعاب مهنية
١٠,١٦٠	٩,٩٤٠	تأمين ومصاريف سيارات
٢٣,٥٨٤	٢٧,٢٢٦	إستهلاكات
٣٧,٤٠١	٣٤,٩٩٠	متفرقة
٢٧٣,٩٠٢	٤١١,٢٣٦	

- تم تحميل الشركة ما نسبته ٦٠% من المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية (الشركة الأم).

١٥ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١٨,٢١٥	٧١,٣٤٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١١٨,٢١٥	٧١,٣٤٥	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٨٠,٢١٨	٤٥,٦٠٩	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣١,٦٤٨	٢٠٣,٢٩٩	

١٦ . حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١,٣١٥,٦٣٤	٦,٩٣٠,٥٠٠	ربح السنة
٩,٩٩٦,٠٨٢	٩,٩٩٦,٠٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,١٣٢	٠,٦٩٣	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

١٧ . الوضع الضريبي

- حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٥.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٦ ولم يتم مناقشته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ إصدار البيانات المالية.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٨ . قضايا مقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية موضوعها طلب إبطال عقد البيع الواقع على قطعة أرض وذلك بإعادة الحال إلى ما كان عليه قبل البيع وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضية لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

١٩ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٧ مقابل ١,٧٦٠,٠٠٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٦.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٥,٨٤٧,٨٠١	٢,٩٩٤,٠٠٠	٢,٨٥٣,٨٠١	تسهيلات بنكية
٥,٤٣٧,٩٦٣	٤,٦٠٥,٤٨٥	٨٣٢,٤٧٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٢٨٥,٧٦٤	٧,٥٩٩,٤٨٥	٣,٦٨٦,٢٧٩	المجموع

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ١,٦٢٧,٨٠٥ دينار لعام ٢٠٠٧ (٩٦٠,٩٩٥ دينار لعام ٢٠٠٦)، كما سيؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة ١,٢٢٣,٤٢٧ دينار لعام ٢٠٠٧ (١,٠٩٧,٧٦٢ دينار لعام ٢٠٠٦).

٢٠ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢١ . أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع أرقام التصنيف للعام ٢٠٠٧ ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الربح وحقوق الملكية للعام ٢٠٠٦.