



شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
Union Land Development Corp. p.l.c

ANNUAL REPORT - ULDC - 27-3-2006

إشارتنا : gen.1 /2006/169

التاريخ : 2006/3/26

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،

تجدون طيه التقرير السنوي العاشر لعام 2005 يحتوي على التقرير السنوي وخطة

العمل المستقبلية لعام 2006 وتوصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية التي ستعقد في

نهاية شهر نيسان وتعليمات الإفصاح لعام 2005 .

وفي حال الانتهاء من طباعة التقرير سيتم تزويدكم بنسخ منه.

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام / رمزي سلفيتي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن
رمزي سلفيتي

①

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٦ آذار ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ١٤٤٦
رقم الملف ٣١٠٧٢
الجهة المختصة

التقرير السنوي العاشر 2005

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين ،،

السلام عليكم ورحمة الله ،،،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم وأتقدم إليكم بالشكر والتقدير على تفضلكم بحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي.

كما ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي العاشر الذي يتضمن موجزاً عن أعمال الشركة وإنجازاتها والبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 كانون أول 2005 وكذلك الخطة المستقبلية لعام 2006.

السادة المساهمين المحترمين

كما هو معلوم فقد تم زيادة رأس مال الشركة من 6,964,285 سهم/ دينار إلى 45 مليون سهم/ دينار على مرحلتين خلال العام 2005.

ففي المرحلة الأولى تم زيادة رأس المال من 6,964,285 سهم/ دينار إلى 13,928,570 سهم/ دينار خلال شهر نيسان 2005 ومن ثم تم توزيع 1,071,430 سهم/ دينار كأسهم منحه (مجاناً) ليصبح رأس المال 15 مليون دينار.

وفي المرحلة الثانية تم زيادة رأس المال من 15 مليون دينار إلى 45 مليون دينار خلال شهري أيلول وتشيرين الأول 2005.

وكان الهدف من زيادة رأس المال تمويل مشاريع الشركة ذاتياً، وتوزيع وتوسيع الاستثمار في قطاع الأراضي والعقارات، فقيمة المبلغ المستثمر في شراء الأراضي خلال العام 2005 وحده بلغ ما يقارب 20 مليون دينار.

وقد باشرت الشركة بالعمل على تنفيذ مشاريع بناء مجمعات تجارية وسكنية في عدة مناطق من عمان، وسوف تقوم الشركة خلال العام 2006 بإطلاق حملة إعلانية ضخمة للتعريف بمشاريع الشركة وتسويقها.

وكذلك تم تأسيس وشراء عدة شركات ذات مسؤولية محدودة لأعمال المقاولات والإسكان والفنادق وجميعها مملوكة بالكامل للشركة.

وفي الختام يسرني أن أعرب لكم عن شكري وتقديري لمؤازرتكم ودعمكم لتحقيق أهداف الشركة.

والله نسأل أن يوفق قيادتنا الهاشمية ويوفقنا جميعاً لخدمة هذا البلد والارتقاء به إلى أعلى المستويات.

رئيس مجلس الإدارة
عصام سلفيتي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
تقرير مجلس الإدارة لعام 2005

أولاً : المؤشرات المالية :

1. قائمة الدخل الموحد :

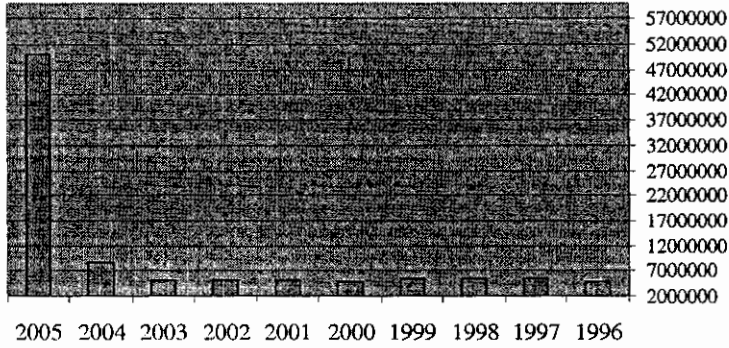
- 1- بلغت الإيرادات التشغيلية لمركز العقبة التجاري وفندق الكومودور وبيع أراضي وعقارات 5,144,910 دينار مقارنة مع إيرادات الفترة لعام 2004 والبالغة 581,642 دينار.
- 2- بلغ إيراد الشركة من عمليات المتاجرة في الأوراق المالية 384,593 دينار مقارنة مع إيرادات الفترة لعام 2004 والبالغة 177,476 دينار.
- 3- وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية والمخصصات حققت الشركة خلال العام أرباحاً صافية بلغت 1,310,996 دينار مقارنة مع صافي أرباح الفترة لعام 2004 بلغت 207,200 دينار.

2. الميزانية العمومية :

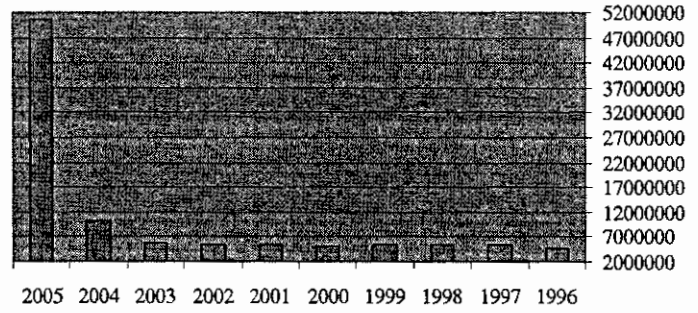
- 1- بلغ إجمالي موجودات الشركة 50,759,809 دينار مقارنة مع إجمالي الموجودات لعام 2004 والبالغة 10,273,982 دينار ويمثل الاستثمار في الأراضي والعقارات ما قيمته 28,331,000 دينار وتعادل 56% من إجمالي الموجودات وكذلك يمثل النقد البالغ 18,474,318 دينار ما نسبته 36% من إجمالي الموجودات.
- 2- بلغت المطلوبات المتداولة 489,146 دينار تمثل إيرادات الإيجارات المقبوضة مقدماً ما نسبته 40% منها مقارنة بالمطلوبات المتداولة عام 2004 والبالغة 1,461,010 دينار.
- 3- وقد بلغ مجموع حقوق المساهمين 50,270,663 دينار مقارنة بحقوق المساهمين لعام 2004 والبالغة 10,273,972 دينار علماً بأن رأس المال المصرح به 45 مليون دينار/سهم ورأس المال المدفوع كما في 2005/12/31 بلغ 44,136,063 دينار/سهم وقد تم استكمال زيادة رأس المال في بداية 2006.

التطور التاريخي لأهم عناصر المركز المالي والدخل

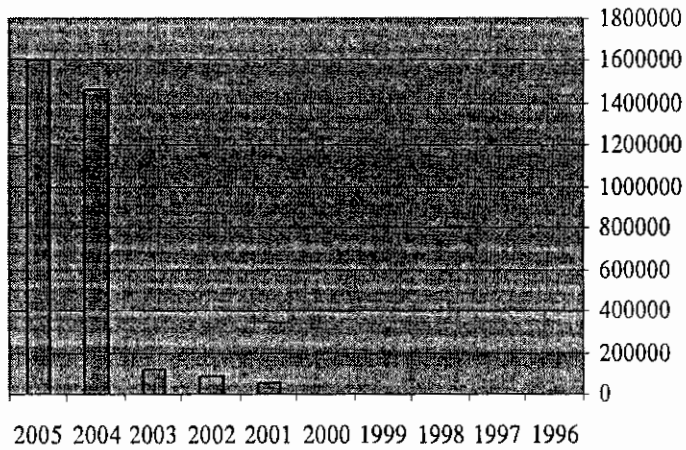
حقوق المساهمين



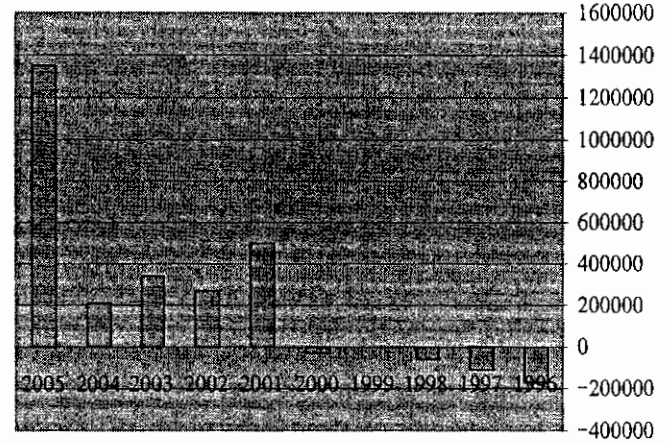
الموجودات



الاحتياطيات



صافي الربح (الخسارة) بعد الضرائب



3. مشاريع الشركة تحت التنفيذ :

اسم المشروع	مقام على قطعة الأرض	مساحة البناء م ²	طبيعة البناء	التاريخ المتوقع لإنهاء المشروع
مكاتب السابع	95 حوض 10 مربعة موسى	2900	مكاتب - 6 طوابق مقر الشركة الرئيسي بالإضافة إلى مكاتب للإيجار.	2006/7/30
عبدون خلف مطعم Blue fig	238 حوض 27 عبدون	8150	سكني - 14 شقة	2007/9/1
شارع معهد غوته	1040 حوض 17 الملفوف الشمالي	2040	سكني - 4 شقق طابقية	2007/6/1
الكرسي	1562 حوض 2 الكرسي	6325	سكني - 20 شقة	2007/11/30
أم أذينة شارع المعهد الدبلوماسي	84 حوض 21 أم أذينة	2000	سكن - 4 شقق طابقية	2007/6/30
سوق أم أذينة التجاري	1379 حوض 20 أم أذينة	3580	مكاتب - خمسة طوابق	2007/6/30

- بالإضافة إلى أربعة مشاريع مقاولات فلل أفراد.

مشاريع في مراحل مختلفة من وضع التصاميم والخرائط :-

اسم المشروع	مقام على قطعة الأرض	مساحة البناء م ²	طبيعة البناء	وصف للمشروع
دابوق/ شارع الحجاز	166 حوض 2 دابوق	2500	فلل	3 فلل كبيرة مقامة على أرض 5 دونم مشاركة مع شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
أم الكندم/ أم البساتين	327 حوض 3 أم الكندم	حوالي 10,000	فلل	13 فيلا مقامة على أرض 26 دونم مشاركة مع شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
شاليهات زاره	33 حوض 11 الزاره الجنوبية	5500	شاليهات	41 شاليه مقامة على أرض 50 دونم
توسعة فندق الكومودور	2135-2136-2143-2158-2157	حوالي 20,000	توسعة فندق الكومودور	بناء مبنى جديد يتسع إلى ما يقارب 180 غرفة وكذلك تحديث فندق الكومودور الحالي ليصبح فندق مكون من 280 غرفة تحت إدارة شركة هولندي إن.
أم العمد / الغيبه	110 - 112 حوض 3 أم العمد	11000	شقق سكنية	إنشاء 20 فيلا على أرض 50 دونم.
عبدون العليا	132-133-136 حوض 27 عبدون	4700	أشياء فلل	8 أشياء فلل متلاصقة بالقرب من مطعم Blue Fig.
عبدون السفلى	131-134-135 حوض 27 عبدون	4700	شقق سكنية	14 شقة بالقرب من مطعم Blue Fig.
القسطل/ مخازن	170 حوض 1 القسطل	2000	مخازن ومعمل طوب	مخازن لاستيراد مواد البناء ومعمل طوب مشاركة مع آخرين.
الظهير - وزارة الخارجية	575-577 حوض 19 الظهر	1700	فلل سكنية	3 فلل مستقلة
وادي عبدون	418 حوض 23 عبدون	6000	شقق سكنية	16 شقة مطلة على وادي عبدون
دوار عبدون بجانب سيتي بنك	1246 حوض 26 عبدون	-	شقق	تحت الدراسة
أم العمد/ النجمية	1 حوض 6 النجمية	15000	شقق سكنية	حوالي 72 شقة صغيرة مشاركة مع شركة الاتحاد للاستثمارات المالية.
وادي صقره	1202 حوض 18 وادي صقره	حوالي 50000	معارض ومكاتب	
وادي صقره	809 حوض 18 وادي صقره	2000	شقق	4 شقق طابقية
العبدلي	5 E مؤقت	50,000	تجاري متنوع	مشاركة مع آخرين.

4. نتائج أعمال الشركة لخمس سنوات :

السنة	عدد الأسهم	الأرباح (الخسائر) العامة	توزيع الأرباح	حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم بنهاية العام
2001	5,000,000	595,625	-	5,063,456	0.820
2002	5,000,000	270,727	250,000	5,313,666	0.870
2003	5,000,000	339,819	300,000	5,469,071	1.280
* 2004	6,964,285	207,200	توزيع أسهم منحة بواقع 7.6923% من رأس المال	8,751,622	2.140
2005	44,136,063	1,310,996	-	50,270,663	3.450

* 2004 - الميزانية الموحدة بعد اندماج شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور بشركة الاتحاد لتطوير الأراضي عن الفترة من 1 حزيران 2005 لغاية 31 كانون أول 2004.

ثانياً : خطة العمل المستقبلية لعام 2006 :-

تسعى الشركة إلى مواكبة النهضة العمرانية بشكل خاص والنمو الاقتصادي في باقي القطاعات من خلال الدخول كشريك في العديد من الشركات، حيث تقوم الشركة بعمل الدراسات الكفيلة بإيجاد المبادرات والآليات التي يمكن للشركة من خلالها تعزيز وضعها التنافسي وإثراء القيمة المضافة التي تمثلها الشركة سواء للمساهمين أو المواطنين.

وأهم خطط الشركة المستقبلية هي :

- 1- تمييز منتج الشركة من الوحدات السكنية والمكاتب التجارية سواء في الموقع أو التشطيبات النهائية.
- 2- الاستفادة من التكنولوجيا الحديثة في الإعلان والتعريف بالمنتج والترويج للبيع المباشر.
- 3- البدء بتنفيذ المشاريع بعد الانتهاء من التصميم والمخططات الهندسية لها.
- 4- العمل على تسويق العديد من قطع الأراضي التي تم الاستثمار بها لأغراض المتاجرة.
- 5- دراسة الفرص الاستثمارية المتاحة والقيام إما بتنفيذها أو المشاركة فيها.
- 6- تحديث أنظمة الشركة الإدارية وتطويرها بما يتلائم مع متطلبات العمل وبما يخدم أهداف الشركة.
- 7- تنمية مهارات وقدرات العاملين في الشركة وذلك من خلال إيفادهم في دورات كل حسب اختصاصه أو التدريب الداخلي ضمن كادر الشركة.
- 8- تطوير أنظمة المشتريات والتسويق وتفعيل النظام المالي في الشركة وكذلك تأسيس وحدة إدارة المشاريع الكبيرة.
- 9- المشاركة في المعارض التسويقية والندوات المختصة في مجال التطوير العقاري حيث سيتم ترويج منتج الشركة من خلالها.
- 10- استيراد مواد البناء اللازمة لتنفيذ المشاريع وذلك لخفض كلفة البناء.

وفقاً الله جميعاً لما فيه الخير

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

توصيات مجلس الإدارة :-

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2005/4/25.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2005 والخطة المستقبلية.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2005.
- 4- مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2005 والمصادقة عليها وإبراء ذمة المجلس.
- 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2006 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 6- المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السيد/ محمد بشير الحلبي عضواً لمجلس الإدارة بدلاً من العضو المستقيل بسام عبيد بتاريخ 2006/3/13.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن 10% من عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي تعليمات الإفصاح

1- أنشطة الشركة :

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة ناتجة عن اندماج شركة الاردن والخليج للاستثمارات العقارية وشركة البتراء للمشاريع وتأجير المعدات ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (288) بتاريخ 1 آب 1995 .

تم اندماج شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور بشركة الاتحاد لتطوير الأراضي بتاريخ الأول من حزيران 2004 وقد تم اعتماد رأس المال المصرح به الناتج بعد عملية الدمج 15 مليون دينار/سهم ورأس المال المدفوع 6,964,285 دينار/سهم.

وبشهر نيسان 2005 تم زيادة رأس المال المدفوع من 6,964,285 دينار/سهم إلى 13,928,570 دينار/سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين قيمة السهم 1,250 دينار (القيمة الاسمية دينار وعلاوة الإصدار 0.250 دينار).

وقررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 14 آب 2005 تغطية رأس المال المصرح به وغير المدفوع والبالغ 1,071,430 دينار/ سهم وذلك بتوزيع أسهم منحة (مجانية) على المساهمين بواقع 7.6923% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين كل بنسبة مساهمته كما في 30 حزيران 2005.

وكذلك تم زيادة رأس المال من 15 مليون دينار/ سهم إلى 45 مليون دينار/ سهم بشهر تشرين أول 2005 وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بقيمة دينار واحد وبدون علاوة إصدار وتم تغطية 29,136,063 دينار/ سهم حتى نهاية العام وفي بداية العام 2006 تم تغطية باقي الأسهم الغير مغطى بواقع 25,500 سهماً للموظفين و 838,437 سهماً لكبار المساهمين من حملة 50,000 سهم فأكثر كل حسب نسبة مساهمته بسعر 3,105 دينار.

وقد تم تسجيل شركة الاتحاد لتطوير الأراضي في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم 1101032808 بتاريخ 28 آذار 2001 .

ويتمثل نشاط الشركة بالاستثمار بالأراضي والعقارات وتطويرها وإفرازها لإقامة المشاريع الإسكانية والتجارية والصناعية والزراعية والسياحية وإقامة وإدارة المؤسسات السياحية والفنادق واستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات .

2- الشركات التابعة :

أ - شركة النبال للإسكان :

تم تأسيس شركة النبال للإسكان شركة ذات مسؤولية محدودة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 8921 بتاريخ 2004/6/10 برأس مال وقدره 30000 دينار.

ومن غاياتها شراء الأراضي وإقامة الشقق سكنية والمجمعات التجارية .

وتماشياً مع غايات الشركة فقد امتلكت الشركة قطع الأراضي التالية حتى نهاية العام :

الأراضي	رقم القطعة والحوض	المساحة م ²
أرض السابع	قطعة 95 حوض 10 مربعة موسى	958
أرض عبدون/ خلف مطعم Blue Fig	قطعة 238 حوض 27 عبدون	2684
أرض أم أذينة الجنوبي/زهران	قطعة 1379 حوض 20 أم أذينة الجنوبي	1287
أرض الملفوف الشرقي	قطعة 1480 حوض 22 الملفوف الشرقي	1072
أراضي الكرسي	حوض 2 وادي السير قطعة 1060+1059	1658
أرض أم أذينة	قطعة 84 حوض 21 أم أذينة	962
أرض الملفوف الشمالي	قطعة 1040 حوض 17 الملفوف الشمالي	992
أراضي عبدون العليا	قطع 136+133+132 حوض 27 عبدون	2976
أراضي عبدون السفلى	قطع 135+134+131 حوض 27 عبدون	2976

هذا وقد تم شراء عدة قطع أراضي في مواقع مميزة في بداية العام 2006.

ب - شركة الوادي للفنادق :

تم شراء شركة الوادي للفنادق بتاريخ 2005/10/25 شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (3386) بتاريخ 1993/12/13 برأس مال مليون دينار أردني، ومملوكة بالكامل لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي .

ومن غاياتها تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة ومطعم شعبي وخدمات سياحية وخدمات تجارية. وتمتلك الشركة قطعة الأرض رقم 1246 حوض 26 من أراضي عبدون الشمالي الغربي وبمساحة 29003 م².

ج - شركة الإطراء للإسكان :

تم تأسيس شركة الإطراء للإسكان ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (11142) بتاريخ 2005/12/1 برأس مال 50,000 دينار ومملوكة بالكامل لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي ومن غاياتها شراء أراضي وإقامة شقق سكنية وبناء المجمعات التجارية وتأجيرها.

هذا وقد تم تأسيس شركة مقاولات مملوكة بالكامل لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي في بداية عام 2006.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

3- : أعضاء مجلس الإدارة :

- 1- السيد عصام حليم سلفيتي - رئيس مجلس الإدارة .
حاصل على بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت .
رجل أعمال ورئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك الاتحاد للادخار والاستثمار .
وكذلك عضو ورئيس مجلس إدارة في العديد من الشركات الأخرى.
- 2- السيد يونس موسى القواسمي - نائب رئيس مجلس الإدارة .
حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة اليرموك وشهادة cpa من جامعة مونتانا بالولايات المتحدة الأمريكية .
مدير عام وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة .
- 3- السيد وائل أيوب زعرب - عضو .
حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال والعلوم السياسية جامعة Syracuse
الولايات المتحدة الأمريكية .
رجل أعمال ونائب رئيس مجلس الإدارة والمستشار التنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين .
- 4- السيد رجائي سلفيتي - عضو .
حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال وإدارة مالية من الجامعة الأمريكية - بيروت .
رجل أعمال ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ
والسجائر .
عضو مجلس إدارة العديد من الشركات وكذلك رئيس هيئة مديرين لعدد من الشركات .
- 5- السيد عمار عادل حدادين - عضو .
ممثل بنك الاتحاد للادخار والاستثمار .
حاصل على بكالوريوس اقتصاد .
نائب المدير العام لبنك الاتحاد للادخار والاستثمار وعضو مجلس إدارة في عدة شركات .
- 6- السيد طارق سلفيتي - عضو .
ممثل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية .
حاصل على بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة جورج تاون - الولايات المتحدة الأمريكية .
رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات .
- 7- السيد رؤوف سلفيتي - عضو .
حاصل على ماجستير صيدلة الجامعة الأمريكية .
رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات .
- 8- السيدة سامية سليمان سكر - عضو .
حاصلة على بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية .
عضو في مجلس أمانة عمان ، وعضو في جمعية حقوق الإنسان ، وعضو في مجلس أمناء المدرسة
الأهلية.
- 9- السيد بسام حافظ عبيد - عضو .
حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية .
رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة .

4- الإدارة العليا في الشركة :

- المدير العام - السيد رمزي رؤوف سلفيتي.
حاصل على ماجستير هندسة مدنية - بريطانيا.
عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للصناعات المتطورة.
- مستشار الشركة - السيد خليل وديع الزعوط .
حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية - أمريكا.
رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات.

5- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 2005/12/31:

كبار مالكي الأسهم	النسبة إلى رأس المال لعام 2004	النسبة إلى رأس المال لعام 2005
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية .	%18.36	%20
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	%4	%7

6- الوضع التنافسي للشركة ينحصر في القطاع الفندقي ممثل بفندق الكومودور وقطاع المكاتب والمحلات التجارية ممثل في مركز العقبة التجاري والشقق السكنية والمكاتب التجارية .

7- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين يشكلون 10% من إجمالي المشتريات أو الإيرادات .

8- لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة .

9- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها .

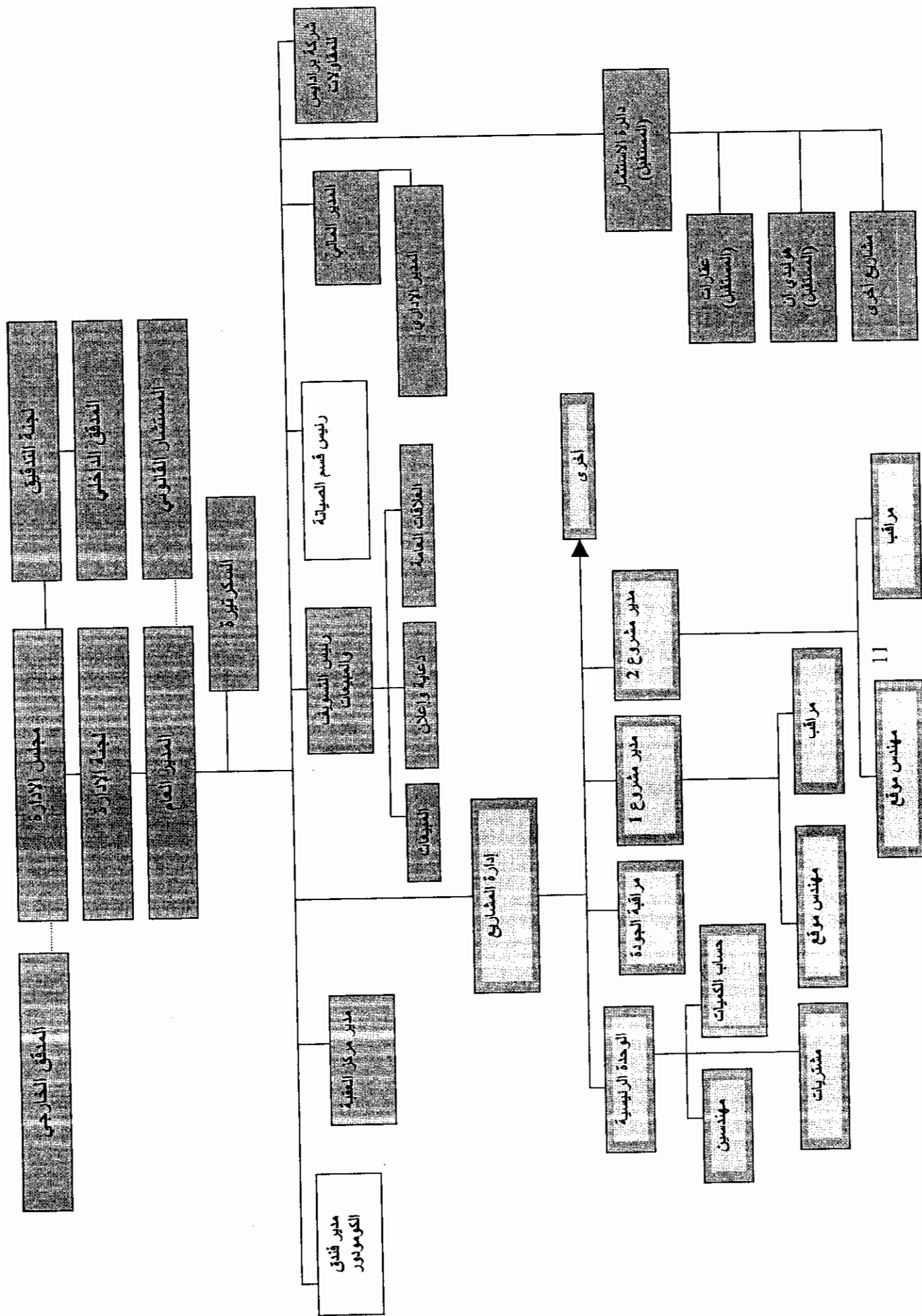
10- الهيكل التنظيمي لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي وعدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب .

العاملين في الشركة :

بلغ عدد العاملين في الشركة كما في 2005/12/31 (85) موظف :

العدد	مستوى التعليم
1	ماجستير
11	بكالوريوس
22	دبلوم
51	توجيهي وما دون
85	المجموع

الهيكـل التنظيمي لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي



11- لا يوجد مخاطر ذات أثر مادي قد تتعرض لها الشركة .

12- عدا زيادة رأس مال الشركة من 6,964,285 دينار/ سهم إلى 45 مليون دينار/ سهم كما ذكر سابقاً لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام.

13- يتوقع مجلس الإدارة تنفيذ الخطة المستقبلية كما وردت أنفاً .

14- بلغت الأتعاب المهنية لتدقيق الحسابات للسنة المالية 2005 كالتالي :

3480 دينار شاملة ضريبة المبيعات.
وإن مدقق الحسابات لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

15- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والأسهم المملوكة من قبلهم :

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة السادسة من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق رقم (1) لسنة 1998 نورد فيما يلي كشفاً بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يمتلكونها وأقاربهم :

أعضاء المجلس والإدارة العليا	اسم الممثل	عدد الأسهم 2004	عدد الأسهم 2005	عدد الأسهم بضم 2005	عدد الأسهم باسم الأقرباء 2005
السيد عصام سلفيتي .	نفسه	38001	316503	-	-
شركة المستثمرون العرب المتحدون.	السيد يونس القواسمي	262269	219662	-	-
بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار.	السيد عمار حدادين	302711	3037626	20000	-
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية.	السيد طارق سلفيتي	1278998	8995515	54153	-
شركة الجوران للاستثمار .	السيد رجائي سلفيتي	54000	628921	404394	-
السيدة ساميه سليمان سكر .	نفسه	5000	32307	-	-
السيد وائل أيوب زعرب .	نفسه	110716	747702	-	-
السيد رؤوف سلفيتي .	نفسه	156283	789762	-	438717
السيد بسام حافظ عبيد	نفسه	6785	109620	-	-
السيد المدير العام رمزي سلفيتي		5000	98421	-	-

الأقرباء بموجب القانون الأولاد والزوجة .

المزايا والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة :

لم يتقاضى أي من أعضاء مجلس الإدارة أية مبالغ سواء كانت بدل تنقلات أو مكافآت عن العام 2005.

المزايا والمكافآت للإدارة العليا :

— تقاضى السيد المدير العام رمزي سلفيتي مبلغ 62,438 دينار قيمة راتب لتسعة أشهر من عام 2005 ومبلغ 75000 دينار مكافأة عن العام.

ويتمتع السيد المدير بتأمين صحي له وعائلته وكذلك استخدام سيارة على حساب الشركة.

— تقاضى السيد المستشار خليل وديع الزععط مبلغ 32,500 دينار قيمة رواتب لعام 2005 واستحق له مكافأة 25,000 دينار عن العام 2005 دفعت في بداية العام 2006.

16- لا يوجد أية تبرعات أو منح دفعتها الشركة للغير .

17- لا توجد عقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو المستشارين أو موظفي الشركة أو مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة .

18- مساهمة الشركة في حماية البيئة محدودة .

19- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

20- يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2006 وكذلك يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة .

نحن الموقعون أدناه نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2005 .

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

عصام سلفيتي

رمزي سلفيتي

عمر صباح