

الشركة الاهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة

F5- A BLA - ١٢١٤ / ٢٠٠٦

الرقم : أع / ١٧١ / ٢٠٠٩  
التاريخ : ١٤ / ٤ / ٢٠٠٩

السادة / بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن .

تحية واحتراما وبعد ،،

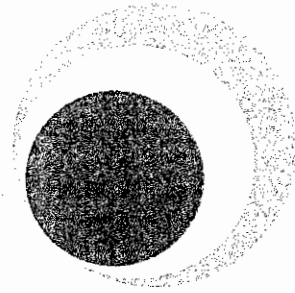
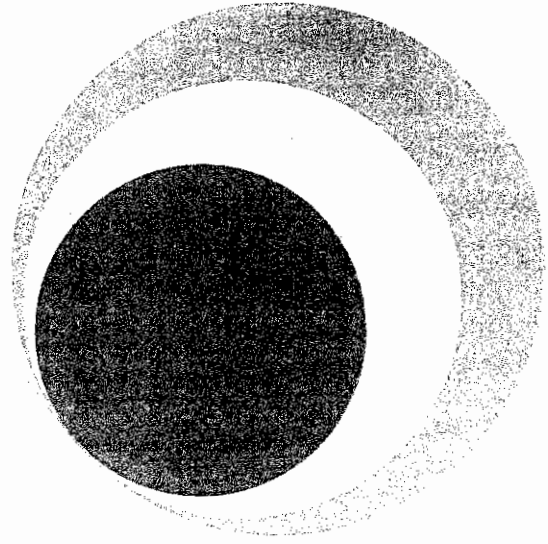
د. هادي لا جبر  
٤/١٤

نرفق لكم طية نسخة من التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

نائب رئيس مجلس الادارة  
معتصم فايز الفاعوري

بورصة عمان
شركة المساهمة العامة
الديوان
١٤ نيسان ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ١٨٤
رقم الملف ٤١٦٤
الجهة المختصة ٦٨ الاسواق العامة

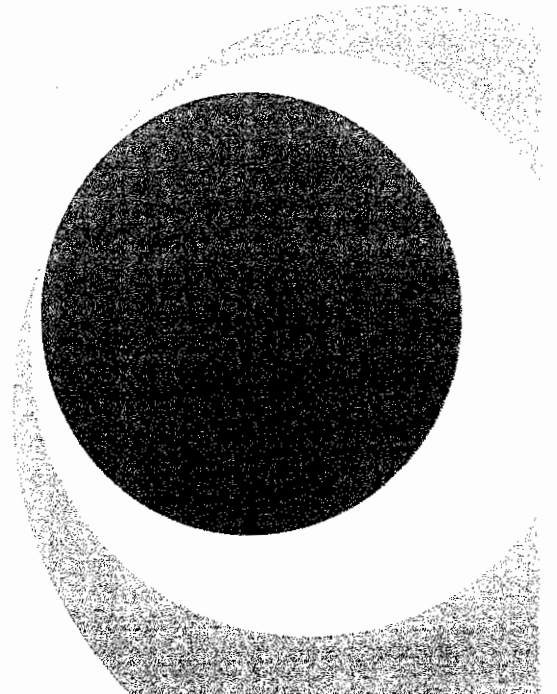


تقرير مجلس الإدارة السادس عشر  
والحسابات الختامية الموحدة  
عن السنة المنتهية  
في 31 كانون الأول 2008

التقرير السنوي  
2008



الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م.



اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس ادارة	السيد فايز ابراهيم الفاعوري ممثلاً عن شركة سرى للتنمية والاستثمار
نائب رئيس مجلس ادارة	السيد معتصم فايز الفاعوري
عضو	السيد "محمد طارق" ماهر قرش
عضو	السيد يوسف يعقوب السكر ممثلاً عن شركة الفاعوري التجارية
عضو	السيد اسامة محمد خاطر ممثلاً عن شركة اموال انفست
عضو	السيد منتصر فايز الفاعوري
عضو	السيد زياد حكمت النابلسي ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري
عضو حتى تاريخ 2009/1/7	السيد فادي عوني هاشم ممثلاً عن شركة الفاعوري التجارية

المدققون الخارجيون:  
الساده ارنست و يونغ

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام، اعضاء الهيئة العامة للشركة الاهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة، يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم اعضاء مجلس ادارة شركتكم، واشكركم اهتمامكم في تلبية دعوة الاجتماع السنوي لهيئتكم الكريمة، لنقدم اليكم التقرير السنوي السادس عشر للشركة الذي يعرض خلاصة اعمال الشركة وحساباتها الختامية للسنة المالية 2008، وخلاصة لأهم انجازات الشركة خلال تلك السنة، والخطط المستقبلية لعام 2009.

المساهمون الكرام،

خلال النصف الثاني من العام 2008، عمل مجلس ادارة الشركة الجديد على اتخاذ كافة الموافقات والاجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ قرار الهيئة العامة للشركة التي عقدت بتاريخ 2008/7/20 والذي يقضي بموافقة الهيئة العامة بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة، وتعديل اسم الشركة بما يتناسب مع تنوع نشاطاتها المستقبلية، بحيث أصبح "الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م."

حيث تم الانتهاء من عملية الاصدار العام لزيادة رأس مال الشركة بعرض عام ووجه مساهمي الشركة بالتنسيق مع مؤسسات سوق المالي الأردني المعنية، بهدف توفير رأسمال عامل لتنفيذ الخطة الإستثمارية المستقبلية للشركة وتوسيع نشاطاتها الإستثمارية والحصول على التراخيص اللازمة للمباشرة بتنفيذ مخططات البناء في ارض الشركة الواقعة امام وخلف السوبرستور و بمساحة بناء اجمالية تتجاوز الـ 28,000 م<sup>2</sup>، تهدف الى توسعة السوبرستور الى ثلاث اضعاف المساحة الحالية، وتأجير الطابق الارضي من البناء المنوي اقامته امام الشركة على الشارع العام، وبناء الطابق العلوي الجديد للمركز و تهيئته كمول للاستخدامات التجارية، مما سيسهل رافداً لمصادر دخل الشركة. هذا بالإضافة الى تملك شركة رائدة من الشركات الأردنية المختصة في وكالات السيارات و قطع الغيار و لوازمها و التراجاجات النارية، و شركة تأجير سيارات تمثّل وكالتي تأجير سيارات عالميتين.

حضرات المساهمين الكرام،

في سبيل تحقيق رؤية ادارة الشركة وتطلعاتها لتعزيز وتوثيق مكانتها في السوق المحلي، سوف تباشر الشركة بتنفيذ خطتها الإستثمارية خلال العام 2009 وبالشكل الذي سينعكس ايجابياً على ربحيتها وتعظيم حقوق المساهمين فيها، مدعومة بجهود مجلس ادارتها وكافة العاملين فيها وبدعمكم كمساهمين فيها.

حضرات السادة المساهمين

في الختام اتقدم بالشكر لأعضاء مجلس الادارة، وادارة الشركة، وكافة العاملين فيها لعطائهم الدائم وجهودهم المستمرة، على ما بذلوه من جهود لتحقيق تطلعاتكم وروبتكم كمساهمين في الشركة.

واسأل الله أن يوفق قيادتنا الهاشمية ويحفظ ملكنا ويوفقنا جميعاً لخدمة هذا البلد العظيم والنهوض به.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته...

فايز الفاغوري  
رئيس مجلس الادارة

(ب) تقرير مجلس الإدارة

(1) أنشطة الشركة الرئيسية:

أ. نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م في عام (1993) ومنذ ذلك الوقت وحتى الان تركّز نشاطها الرئيسي على تجارة التجزئة والبيع المباشر للمواد الغذائية والالعاب والاجهزة الكهربائية وغيرها مباشرة الى العملاء، حيث تقوم الشركة بشراء المواد المتاجر بها من مصادر محلية واخرى دولية غير متاحة بالموق المحلي وتقوم بتسويق هذه المنتجات داخل المملكة الاردنية الهاشمية، وبشكل حصري من خلال الاهلية بلازا سوبر ستورز، ولا يوجد للشركة حتى الان اي مراكز تجارية او فروع اخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.  
تقع الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م، في منطقة الشميساني – شارع الملكة نور

ص ب 830554 رمز بريدي 11183

هاتف 5688471 (6) 00962

فاكس 5688581 (6) 00962

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2008 عدد (189) موظفاً. ولا يوجد للشركة اية فروع داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة عام 2008 15,144,185 دينار اردني.

(2) الشركات التابعة للشركة :

- اسم الشركة التابعة: شركة الفاعوري التجارية ذ.م.م.
- نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة:  
تأسست شركة الفاعوري التجارية في العام 1978 كشركة تضامن، و حولت في العام 2004 الى شركة ذات مسؤولية محدودة. شركة الفاعوري التجارية هي الوكيل الحصري لسيارات اسوزو اليابانية، سيارات ستروين الفرنسية، زيوت ب.ب. البريطانية، دراجات ياماها اليابانية، بالإضافة الى العديد من وكالات اكسسوارات السيارات و لوازمها. كما تقدم الشركة خدمات ما بعد البيع من صيانة و قطع غيار من خلال فروعها المنتشرة حول المملكة.
- رأس مال الشركة:  
يبلغ رأس مال الشركة 3,000,000 دينار أردني
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:  
100%
- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها  
تقع ادارة شركة الفاعوري التجارية و معارضها الرئيسية في بناية 139، شارع مكة المكرمة،  
ص ب 1770 رمز بريدي 11821  
هاتف 5861600 (6) 00962  
فاكس 5828994 (6) 00962  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
- عنوان فروع الشركة  
فرع شارع الصخرة المشرفة، المقابلين  
فرع المدينة الصناعية / اربد  
فرع المفرق
- و تقوم الشركة حالياً بانشاء مركز بيع و خدمة ما بعد البيع في منطقة بيادر وادي السير و الذي يعتبر من أكثر المراكز تطوراً و تجهيزاً في منطقة الشرق الأوسط و شمال افريقيا. والمتوقع الانشاء من انشاءه في النصف الثاني من العام 2009.

التقرير السنوي لشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

(3) (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	سنة الميلاد	الموئل العلمي	الخبرة
فايز ابراهيم الفاعوري ممثلاً عن شركة سرى للتنمية والاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	2008/10/5	1957	بكالوريوس تجارة	رجل أعمال بخبرة ثلاثون عاماً في إدارة الشركات
معتصم فايز الفاعوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	2008/7/20	1979	بكالوريوس دراسات إدارية	تسعة أعوام في مناصب إدارية
يوسف يعقوب السكر ممثلاً عن شركة الفاعوري التجارية	عضو	2009/1/7	1944	بكالوريوس اقتصاد ودراسات عليا في التنمية الوطنية	مديراً عاماً لعدد من الشركات المتخصصة في مجال استيراد وتصدير المواد الغذائية والاستهلاكية.
اسامة محمد خاطر ممثلاً عن شركة أموال انفست	عضو	2008/7/20	1964	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	رجل أعمال بخبرة تتجاوز 20 عاماً في الأسواق المالية المحلية والعالمية.
زياد ماهر النابلسي ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري	عضو	2008/7/20	1974	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	ثلاثة عشر عاماً في مناصب إدارية داخل وخارج الأردن
منتصر فايز الفاعوري	عضو	2008/7/20	1981	ماجستير إدارة اعمال	سبعة أعوام في مناصب إدارية
محمد طارق فرش	عضو	2008/7/20	1968	دبلوم إدارة اعمال	رجل أعمال بخبرة سبعة عشر عاماً في إدارة الشركات

(ب) أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي	الخبرة
فايز ابراهيم الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	2008/11/3	1957	بكالوريوس تجارة	رجل أعمال بخبرة ثلاثون عاماً في إدارة الشركات
يوسف يعقوب سكر	المدير العام	1993/7/1	1944	بكالوريوس اقتصاد ودراسات عليا في التنمية الوطنية	مديراً عاماً لعدد من الشركات
صالح محمد حنون	المدقق الداخلي	1994/12/12	1949	بكالوريوس إدارة أعمال مالية.	ثلاثون عاماً في مناصب مالية.
عبدالله عبد الكريم يوسف طرييه	المدير المالي والاداري	1994/9/1	1969	بكالوريوس - كميبيوتر واحصاء	عشرة أعوام في مناصب إدارية ومالية

## التقرير السنوي للشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

2007/12/31		2008/12/31		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
-	-	%71.57	28.629.807	فايز ابراهيم الفاعوري
-	-	%5.02	2.009.700	شركة بيت الاستثمار العالمي

5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تواجه الشركة منافسة قوية جدا بمجال نشاطها سواء من قبل الاسواق الخاصة المماثلة او المولات التجارية او المؤسسات الاستهلاكية المدنية والعسكرية ومحلات بيع التجزئة.

6) درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجنالي المشتريات و/أو المبيعات.

7) الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة. كما لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها.

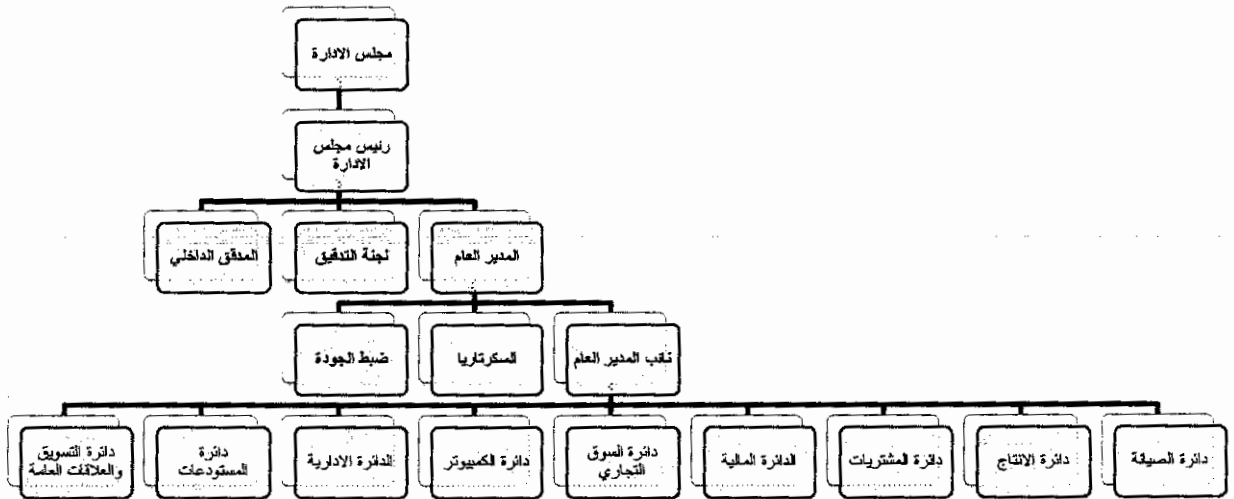
8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها، التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



الهيكل التنظيمي للشركة (9 أ)

الهيكل التنظيمي



ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	مؤهلات الموظفين
1	الماجستير
21	البيكالوريوس
33	دبلوم
134	دون الدبلوم

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تتبع الشركة سياسة التعيين حسب حاجة الاقسام المختلفة مع اعطاء اولوية مطلقة للمواطن الاردني. ويعمل لدى الشركة عدد محدود جدا من العمالة الوافدة وهم جميعا حاصلون على اذونات عمل واقامات رسمية من الجهات المختصة. وتعمل الشركة على وضع برامج وتاهيل وتدريب لموظفيها الجدد، كما يتم تدريب الموظفين الأخرين من خلال برامج تدريب خاصة وحسب احتياجات العمل، حيث تشمل هذه البرامج التدريب التقني لاقسام الانتاج والكمبيوتر وامناء الصناديق وقسم التسويق وخدمة الزبائن وموظفي اقسام البيع المختلفة، كما ويشترك عدد من الموظفين في دورات خاصة تقوم بها المؤسسات المهنية والتعليمية في الاردن، وذلك على نفقة الشركة.

10) المخاطر التي تتعرض لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2008:

مع استمرار ادارة الشركة لسوبر ستور التابع لها، حققت الشركة اجمالي مبيعات بلغ ( 9,055,480 ) دينار، ووردت بلغت (358,598) دينار اردني.

ومن أهم الاحداث الهامة التي مرت على شركة خلال السنة المالية 2008:

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 2008/7/20. على تغيير اسم الشركة بحيث يصبح الشركة الاهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة بدلا من الشركة الاهلية للمراكز التجارية. كما وافقت على زيادة رأسمال الشركة من (6,000,000) دينار الى (40,000,000) دينار وتغطية هذه الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص من المساهمين. وفوضت مجلس ادارة الشركة بكافة الصلاحيات اللازمة لتنفيذ هذا القرار، والذي قام بدوره بالحصول على كافة الموافقات اللازمة والاجراءات القانونية لدى الجهات المعنية لاتمام عملية زيادة رأس المال بهدف توسيع نشاطات الشركة وعملياتها الاستثمارية. حيث تمت موافقة عطوفة مراقب عام الشركات/ وزارة الصناعة

## التقرير السنوي للشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

والتجارة على زيادة رأس المال بموجب كتابه المؤرخ في 2008/7/30. كما وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموقر على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 2008/10/22.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

2005	2006	2007	2008	
(345,258)	(306,144)	(320,530)	(782,788)	الأرباح أو الخسائر المحققة
0	0	0	0	الأرباح الموزعة
4,121,998	3,815,854	5,616,810	35,705,605	صافي حقوق المساهمين
1.05	0.85	1.25	1.38	اسعار الأوراق المالية

(14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

عام 2008	عام 2007	النسبة المالية
%27.64	%62.36	نسبة دوران السهم
%58.80	%76.72	نسبة الملكية
%41.20	%22.28	معدل المديونية
%105.69	%103	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين
%70.05	%30.35	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
%14.91	%107.310	المبيعات الى مجموع الموجودات
%25.36	%139.88	المبيعات الى حقوق المساهمين

- (15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة القادمة:
- بعد اتمام عملية زيادة رأس مال الشركة بحيث أصبح اربعون مليون دينار أردني، سيتم رصد مبلغ الزيادة لغايات توسعة مشاريع و نشاطات الشركة بما سينعكس ايجابيا على أرباحها.
  - كما ستقوم تقوم الشركة بتنفيذ وانشاء عدد من المشاريع التي من المتوقع ان تباشر عملياتها التشغيلية في عام 2011، وذلك بعد الانتهاء من عمليات البناء والانشاء للمجمعات التجارية التي ستملكها الشركة .
  - ستقوم الشركة باعادة توسعة مركز الأهلية سوپر بلازا التجاري القائم حاليا، بالإضافة إلى انشاء مركزين تجاريين جديدين. أحدهما في منطقة المقابلين والثاني في منطقة وادي السير، حيث سيتم انشاء هذه المراكز وافتتاحها خلال نفس الفترة.

(16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

تقاضى السادة ارنست ويونغ اتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م. لسنة 2008 بالشكل التالي :

10000 دينار اردني	اتعاب تدقيق خارجي
1600 دينار اردني	ضريبة مبيعات
11600 دينار اردني	المجموع

\* عندما بان السادة ارنست اند يونغ لم يتقاضوا اية اتعاب عن تدقيق الشركات التابعة.

التقرير السنوي للشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

(17) أ) بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			2007/12/31	2008/12/31	2007/12/31	2008/12/31
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	400000	-	-
ممثلًا عن شركة سري للتعبئة والامتثال						
معتصم فايز ابراهيم الفاعوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	666666	-	-
معتصم فايز ابراهيم الفاعوري	عضو	اردنية	-	666666	-	-
يوسف يعقوب سكر	عضو	اردنية	-	166666	-	-
ممثلًا عن شركة الفاعوري التجارية						
زيد ماهر حكمت الدانيسي	عضو	اردنية	-	166666	-	-
ممثلًا عن شركة مجموعة الفاعوري						
اسامة محمد عيسى خاطر	عضو	اردنية	-	352085	-	-
ممثلًا عن شركة اسوان انفس م.ع.م						
"محمد طارق" ماهر قرش	ممثل	اردنية	-	124200	-	-

التقرير السنوي للشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

(ب) بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	المركز	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			2007/12/31	2008/12/31	2007/12/31	2008/12/31
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	28,629,807	-	-
يوسف يعقوب سكر	المدير العام	اردنية	-	-	-	-
صالح محمد حنون	المدقق الداخلي	اردنية	-	-	-	-
عبدالله عبد الكريم يوسف ضريبه	المدير المالي والإداري	اردنية	-	-	-	-

## التقرير السنوي للشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م لعام 2008

(ج) بيان يحدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية. والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم. كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		عدد الاسهم المملوكة كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
2007/12/31	2008/12/31	2007/12/31	2008/12/31			
-	-	-	28629807	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	فايز ابراهيم احمد الفاعوري
-	-	-	-	أردنية	زوجة	رائية عطفان اجليتين
-	-	-	666666	أردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	معنصم فايز ابراهيم الفاعوري
-	-	-	-	أردنية	زوجة	دينا ماهر حكمت النابلسي
-	-	-	-	أردنية	ابن	فايز
-	-	-	-	أردنية	ابنة	نوف
-	-	-	666666	أردنية	عضو	مختصر فايز ابراهيم الفاعوري
-	-	-	-	أردنية	عضو	يوسف يعقوب سكر
-	-	-	-	أردنية	عضو	ممثل شركة الفاعوري التجارية
-	-	-	-	أردنية	زوجة	نهي نجيب بختيار الأبراهيم
-	-	-	-	أردنية	عضو	اسامة محمد عيسى خاطر
-	-	-	-	أردنية	عضو	ممثل شركة اموال انفست م.ع.م
-	-	-	-	أردنية	زوجة	لانا خورشيد عبد التطيب لغاروم
-	-	-	-	أردنية	ابن	محمد اسامة خاطر
-	-	-	-	أردنية	ابن	احمد اسامة خاطر
-	-	-	-	أردنية	عضو	زيد ماهر حكمت النابلسي
-	-	-	-	أردنية	عضو	ممثل شركة مجموعة الفاعوري
-	-	-	-	أردنية	زوجة	غدير الكرم مصطفى الطباع
-	-	-	-	أردنية	ابنة	هيا زيد حكمت النابلسي
-	-	-	124200	أردنية	عضو	"محمد طارق" ماهر قرش
-	-	-	-	أردنية	زوجة	ناريمان كمال سنم الخضري
-	-	-	-	أردنية	ابن	ماهر "محمد طارق" قرش
-	-	-	-	أردنية	ابن	محمد "محمد طارق" قرش
-	-	-	-	أردنية	ابنة	لين "محمد طارق" قرش
-	-	-	-	أردنية	ابنة	ليان "محمد طارق" قرش

(18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة سنويا:

لم يتمتع أي من رئيس وأعضاء مجلس الشركة الاهلية للمشاريع بأية مزايا أو مكافآت. ولم يتقاضوا أية مبالغ لقاء عضويتهم في مجلس إدارة الشركة. عدا مبلغ 750 ديناراً دفعت للسيد زيد ماهر حكمت النابلسي، ممثل شركة مجموعة الفاعوري بدل عضوية مجلس إدارة.

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	امكفات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
يوسف سكر	المدير العام	43920	0	0	0	43920
صالح محمد حنون	المنقذ الداخلي	11280	0	0	0	11280
عبدالله ظريبي	المدير المالي والاداري	10425	0	0	0	10425

\* علما بان المدير العام تمتع خلال العام 2008 بميزة استعمال سيارة مسجلة باسم الشركة.

(19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لم تقدم الشركة بدفع أية تبرعات او منح لاية جبة خلال السنة المالية 2008.

(20) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تعقد الشركة اية عقود او مشاريع او ارتباطات مع شركات تابعة او شقيقة او أي من رئيس واعضاء مجلس

ادارتها ومديرها العام او اي موظف في الشركة او اي من اقاربهم.

(21) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

تقتصر الاعتبارات البيئية التي تتعلق باعمال الشركة المنصدة على المحافظة على النظافة العامة داخل الاهلية سوبر

ستورز، واتخاذ الاجراءات اللازمة للحد من اصوات اجهزة التبريد، اضافة الى توفير كراج سيارات خاص بزيادان

المركز التجاري. ولا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



يتم ادراج البيانات المالية الختامية هنا

# إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن  
مخاضون قانونيون  
مستوفى برود ١١٤٠  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: ٠٧٧٧ ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ / ٠٠٩٦٢ ٦١١١ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢  
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٣٠٠  
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي الشركة الأهلية للمشاريع  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للشركات التابعة و التي بلغ مجموع موجوداتها ما نسبته ٤٦٪ من مجموع موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. لقد تم تدقيق القوائم المالية للشركات التابعة من قبل مدققي حسابات آخرين و الذين قاموا بتزويدنا بتقاريرهم حولها، و ان رأينا فيما يتعلق بالقوائم المالية لهذه الشركات التابعة مبني على تقارير مدققي الحسابات الآخرين.

## مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

## مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

## إرنست ويونغ

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق وتقارير مدققي الحسابات الآخرين التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

### أساس النتيجة المتحفظة

لم يتم تزويد مدققي حسابات شركة الفاعوري التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) بكشف البضاعة بطيئة الحركة المتعلقة بمخزون قطع الغيار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و بالتالي لم يتمكن مدققي حسابات الشركة التابعة من التحقق من ضرورة اخذ مخصصات مقابل البضاعة بطيئة الحركة.

### الرأي

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرة السابقة، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ  
محاسبون قاثونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٣ نيسان ٢٠٠٩

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٥٧١٢٩٦٤	١٠٦٩٦٨٤٢	٤	الموجودات غير المتداولة -
٦٠٢٧٧	١٥١٤٨٦٢	٥	ممتلكات ومعدات
-	٢٤١١١٦٨٧	٣	مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٤١٢٨٦	٦	شهرة
١٢٣٠٠	٤٧١٣٧٩	٧	موجودات غير ملموسة
-	٦٠٠٠٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
			دفعات مقدمة لشراء إستثمارات
<u>٥٧٨٥٥٤١</u>	<u>٣٧٧٣٦٠٥٦</u>		
٥٥٠٧٠١	١٦٧٠٣٨١٤	٨	الموجودات المتداولة -
١٧٥٩٨٧	٢١٦١٨١١	٩	مخزون
١٧٦٢٤١	١٢٩٤٥٠٢	١٠	نعم مدينة، بالصافي
٦٣٢٩٨٦	٢٨٢٢٥٧٥		أرصدة مدينة أخرى
			نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١٥٣٥٩١٥</u>	<u>٢٢٩٨٢٧٠٢</u>		
<u>٧٣٢١٤٥٦</u>	<u>٦٠٧١٨٧٥٨</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٦٠٠٠٠٠٠	٣٧٠٦٢٢٠٩	١١	حق ملكية حملة الأسهم -
٩٨٥٨١	٩٨٥٨١		رأس المال المدفوع
٦٢٥٩	٦٢٥٩		احتياطي اجباري
-	( ١٩٠٦٢٦)		احتياطي اختياري
( ٤٨٨٠٣٠)	( ١٢٧٠٨١٨)		أسهم خزينة
			خسائر متراكمة
<u>٦١٦٦٨١٠</u>	<u>٣٥٧٠٥٦٠٥</u>		صافي حقوق الملكية
٣٦٦٩١٤	٢٠٠٦٧٧٤	١٢	المطلوبات -
٢٣٩٦٢٢	٤٦٥٤٧٠٤		بنوك دائنة
-	١٤٣٢٣٤٩٣	١٣	نعم دائنة
-	١٢١٤٨١٧	٢٠	قروض تستحق الدفع خلال عام
٩٨١١٠	٢٨١٧٣٦٥	١٤	مطلوبات إلى جهات ذات علاقة
			أرصدة دائنة أخرى
<u>٧٠٤٦٤٦</u>	<u>٢٥٠١٣١٥٣</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٢١٤٥٦</u>	<u>٦٠٧١٨٧٥٨</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاحات	
دينار	دينار		
٧,٨٥٦,٧٣٦	٩,٠٥٥,٤٨٠		المبيعات، بالاصافي
(٦,٣٢٤,٤٩٨)	(٧,٢٦٦,٤٥٥)		كافة المبيعات
١,٥٣٢,٢٣٨	١,٧٨٩,٠٢٥		اجمالي الربح
١١,٣٩٧	١,٥٠٢		
٣٧٠,٧٧٤	٣٥٧,٠٩٦	١٦	ايرادات عمولات مبيعات
(٤٢٦,٦١٦)	(٣٩٦,٠٩٩)	١٧	ايرادات أخرى
(١,٤٧١,٠٨٤)	(١,٨٦١,٧٦٤)	١٨	مصاريف بيع وتوزيع
-	(٩١,٨٧)		مصاريف إدارية
-	(٣٦,٩٦٩)		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
(١٩٨,٦٠٧)	(٢٢٣,٨٠٦)		شطب نمم مشكوك في تحصيلها
-	(١٢٩,٩٨١)		استهلاكات
(٢٥,٠٠١)	(٧١,٦٣٧)		صافي خسائر إستهادات معدات وآلات
(٢٠٦,٨٩٩)	(٥٨١,٨٢٠)		تكاليف تمويل
(١١٣,٦٣١)	-	١٥	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٢٠,٥٣٠)	(٥٨١,٨٢٠)		ضريبة دخل
فلس/دينار	فلس/دينار		خسارة السنة
(٠/٠٥٥)	(٠/٠٢٩)	١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

المجموع دينار	خسائر مترجمة دينار	اسهم خزينة دينار	احتياطيات		رأس المال المنفوع دينار	
			إختياري دينار	إجباري دينار		
٥٦١٦٨١٠	( ٤٨٨٠٣٠ )	-	٦٢٥٩	٩٨٥٨١	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
( ٢٠٠٩٦٨ )	( ٢٠٠٩٦٨ )	-	-	-	-	مصاريف زيادة رأس المال
( ٢٠٠٩٦٨ )	( ٢٠٠٩٦٨ )	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المثبتة في حقوق الملكية
( ٥٨١٨٢٠ )	( ٥٨١٨٢٠ )	-	-	-	-	خسارة السنة
( ٧٨٢٧٨٨ )	( ٧٨٢٧٨٨ )	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
( ١٩٠٦٢٦ )	-	(١٩٠٦٢٦)	-	-	-	اسهم خزينة
٣١٠٦٢٢٠٩	-	-	-	-	٣١٠٦٢٢٠٩	زيادة رأس المال
<u>٣٥٧٠٥٦٠٥</u>	<u>( ١٢٧٠٨١٨ )</u>	<u>( ١٩٠٦٢٦ )</u>	<u>٦٢٥٩</u>	<u>٩٨٥٨١</u>	<u>٣٧٠٦٢٢٠٩</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٨١٥٨٥٤	( ١٦٧٥٠٠ )	-	٦٢٥٩	٩٨٥٨١	٣٨٧٨٥١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
٢١٢١٤٨٦	-	-	-	-	٢١٢١٤٨٦	زيادة رأس المال
( ٣٢٠٥٣٠ )	( ٣٢٠٥٣٠ )	-	-	-	-	خسارة السنة
<u>٥٦١٦٨١٠</u>	<u>( ٤٨٨٠٣٠ )</u>	<u>-</u>	<u>٦٢٥٩</u>	<u>٩٨٥٨١</u>	<u>٦٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
( ٢٠٦,٨٩٩ )	( ٥٨١,٨٢٠ )	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	٩,١٨٧	تعديلات -
١٩٨,٦٠٧	٢٢٣,٨٠٦	مخصص زعم مشكوك في تحصيلها
-	١٢٩,٩٨١	استهلاكات
٢٥,٠٠١	٧١,٦٣٧	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
		تكاليف تمويل
٥٤,٦١٣	( ١,٠٩٩,٩٧٨ )	التغير في رأس المال العامل -
٩٠,٥٦٣	( ٢٩,١٨٩ )	زعم مدينة
( ٩٢,٥٢٩ )	( ٢٩,١٩٣ )	بضاعة
٢٠٣,٩٥٧	٥٠٧,٧٣٨	أرصدة مدينة أخرى
( ٣٣,٩٩٩ )	٧٩,٧٩١	الزعم الدائنة
( ٢٧٠,٥٧٧ )	-	أرصدة دائنة أخرى
		ضريبة الدخل المدفوعة
( ٣١,٢٦٣ )	( ٧١٨,٠٤٠ )	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

( ٢٠١,٢٥١ )	( ٧٣١,٢٤٨ )	الأنشطة الاستثمارية
( ٣٥,٩٣٠ )	( ١٥٢,٢٨٦ )	شراء ممتلكات ومعدات
-	( ٤٠٩,٠٧٩ )	مشاريع تحت التنفيذ
-	( ٢٧,١٩٤,٥٣٣ )	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١٥,٨٨٦	٣٣,٢٣١	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
( ٢٢١,٢٩٥ )	( ٢٨,٤٥٣,٩١٥ )	استبعاد ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

٢,١٢١,٤٨٦	٣١,٠٦٢,٢٠٩	الأنشطة التمويلية
-	( ٢٠٠,٩٦٨ )	زيادة رأس المال
( ٢٥,٠٠١ )	( ٧١,٦٣٧ )	مصاريف زيادة رأس المال
( ٦٦٦,٦٦٨ )	-	تكاليف تمويل مدفوعة
( ٧١٧,٨٦٩ )	٥٧١,٩٤٠	قرض لأجل
		بنك دائن

٧١١,٩٤٨	٣١,٣٦١,٥٤٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٤٥٩,٣٩٠	٢,١٨٩,٥٨٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٧٣,٥٩٦	٦٣٢,٩٨٦	النقد وما في حكمه في اول كانون الثاني
٦٣٢,٩٨٦	٢,٨٢٢,٥٧٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

#### (١) عام

تأسست الشركة الأهلية للمراكز التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ ٣ كانون الثاني ١٩٩٣ برأسمال بلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٧٠٦٢٠٢٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقسم إلى ٣٧٠٦٢٠٢٠٩ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في شركات أخرى على مختلف أنواعها سواء كانت شركات تجارية أو صناعية أو سياحية. استيراد وتصدير وإعادة تصدير وبيع وتسويق كافة المواد الغذائية والتموينية والتجارة العامة وتملك وإدارة المطاعم وبيع جميع الأجهزة الكهربائية المنزلية وأجهزة الحاسوب وملحقاتها والتحف والهدايا والملابس والألعاب داخل وخارج المملكة، بالإضافة إلى إنشاء وتملك وإدارة مراكز التسويق والمرافق السياحية والفنادق والشقق المفروشة وبنائات المكاتب ومرافق الخدمات الأخرى وإعادة بيعها أو تأجيرها.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتغيير إسمها ليصبح الشركة الأهلية للمشاريع بدلاً من الشركة الأهلية للمراكز التجارية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأهلية للمشاريع وجميع الشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل وهي: شركة فايز إبراهيم الفاعوري وشركة الفاعوري التجارية وشركة الأهلية للمراكز التجارية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل وفي الميزانية الموحدة كبنود منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.



## (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة

## (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

## (٤-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### تملك شركات تابعة و الشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشتري في تاريخ التملك إضافة الى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لاصافي موجودات الشركة المشتراه بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض إجراء اختبار التدني في قيمة الشهرة.

### الممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية تتراوح ما بين ٢٥% - ٢٥%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

## الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

يتم مراجعة اعمار الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي في نهاية كل سنة مالية. يتم تقييم التدني في قيم الموجودات غير الملموسة وغير محددة العمر الاقتصادي بشكل سنوي ولا يتم إطفاء هذه الموجودات.

## موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

## تدني قيمة الشهرة

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً (كما في ٣١ كانون الأول) وإذا أشارت أحداث أو تغيرات في الظروف إلى إمكانية تدني قيمتها.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الشهرة في قائمة الدخل الوحدة اذا تجاوزت القيمة القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة قيمتها الدفترية.

## النعم المدينة

تظهر النعم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل النعم. يتم شطب الديون عند تحققها.

## المخزون وقطع الغيار

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الغذائية: كلفة الشراء باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

السيارات وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدره لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدره لاتمام عملية البيع.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر للتغير في القيمة.

## التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ الميزانية الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هنالك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاخرة.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

## القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع الى أسعار الاغلاق للموجودات المالية وأسعار العرض بالنسبة للمطلوبات المالية.

## الذمم دائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## الدائنون والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

بحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) تملك شركات تابعة

شركة الفاعوري التجارية

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة الفاعوري التجارية و هي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة بالإتجار بالسيارات وقطع الغيار والإكسسوارات والزيوت وصيانة السيارات. فيما لو تمت عملية التملك في بداية السنة لساهمت شركة الفاعوري التجارية بربح للسنة بمبلغ ١٢٣ر٣٢١ دينار و ساهمت في المبيعات بمبلغ ١٦٦٨٩ر٧٧٥ دينار.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المتملكة كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة العادلة	عند التملك	القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار
ممتلكات ومعدات	٣,٠٥٩,١٩٠	٣,٠٥٩,١٩٠
موجودات غير ملموسة	٢٤٥,٠٠٠	٢٤٥,٠٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	١,٣٠٢,٢٩٩	١,٣٠٢,٢٩٩
استثمارات متاحة للبيع	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
استثمارات للمتاجرة	١٩٠,٦٢٦	١٩٠,٦٢٦
دفعات لشراء استثمارات	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
مخزون	١٦,١٢٣,٩٢٤	١٦,١٢٣,٩٢٤
نعم مدينة	١,٩٩٦,٥٤٤	١,٩٩٦,٥٤٤
أرصدة مدينة أخرى	٩٩٦,٨٣٧	٩٩٦,٨٣٧
نقد وما في حكمه	٣٦٩,٥٨٧	٣٦٩,٥٨٧
	<u>٢٤,٩٣٤,٠٠٧</u>	<u>٢٤,٩٣٤,٠٠٧</u>
بنوك دائنة	١,٠١٤,٢٥٦	١,٠١٤,٢٥٦
نعم دائنة	٢,٨١٥,٦٦٠	٢,٨١٥,٦٦٠
قروض	١٤,٣٢٣,٤٩٣	١٤,٣٢٣,٤٩٣
أوراق دفع	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	١٨٠,٨٣٦	١٨٠,٨٣٦
أرصدة دائنة أخرى	٢,٥٥٧,٣٧٤	٢,٥٥٧,٣٧٤
صافي الموجودات المتملكة	<u>٢٠,٩٦٦,٦١٩</u>	<u>٢٠,٩٦٦,٦١٩</u>
الشهرة الناتجة	٣,٩٦٧,٣٨٨	٣,٩٦٧,٣٨٨
التقد المنفوع	٢١,٠٣٢,٦١٢	٢١,٠٣٢,٦١٢
التدفق النقدي عند التملك:	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد المتملك مع الشركات التابعة	٣٦٩,٥٨٧	٣٦٩,٥٨٧
النقد المدفوع	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المدفوع	<u>(٢٤,٦٣٠,٤١٣)</u>	<u>(٢٤,٦٣٠,٤١٣)</u>

شركة فايز إبراهيم الفاعوري

أمت الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة فايز إبراهيم الفاعوري التجارية وهي شركة تضامن متخصصة بتأجير السيارات السياحية وتجارة السيارات الجديدة والمستعملة والوكالات والعلامات التجارية.

بما لو تمت عملية التملك في بداية السنة لبلغت مساهمة شركة فايز إبراهيم الفاعوري التجارية في خسارة المجموعة للسنة ٩٧٥٧٧ دينار وفي المبيعات ٢٧٦٢٢٦ دينار.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركات المملوكة كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
١٥٨٠٠٤٥٨	١٥٨٠٠٤٥٨	ممتلكات ومعدات
٩٦٢٨٦	٩٦٢٨٦	موجودات غير ملموسة
٢٢٤٠٥٤٩	٢٢٤٠٥٤٩	ذمم مدينة
١١٠٠١٦٩	١١٠٠١٦٩	أرصدة مدينة أخرى
٩٣٥٠٨٨٠	٩٣٥٠٨٨٠	نقد وما في حكمه
<u>٢٠٩٤٧٣٤٢</u>	<u>٢٠٩٤٧٣٤٢</u>	
٥٣٦٤٦	٥٣٦٦٤	بنوك دائنة
٢٣٥٣٠٩٦١	٢٣٥٣٠٩٦١	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
١١٨٠٧٩٢	١١٨٠٧٩٢	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢٠٥٢٦٤١٧</u>	<u>٢٠٥٢٦٤١٧</u>	
٤٢٠٠٩٢٥	٤٢٠٠٩٢٥	صافي الموجودات المملوكة
	٣٠٧٩٠٧٥	الشهرة الناتجة
	<u>٣٠٥٠٠٠٠٠</u>	التقد المدفوع
		التدفق النقدي عند التملك:
٩٣٥٠٨٨٠		صافي النقد الممتلك مع الشركات التابعة
(٣٠٥٠٠٠٠٠)		النقد المدفوع
<u>(٢٠٥٦٤١٢٠)</u>		صافي النقد المدفوع

تم تحديد القيمة العادلة لموجودات و مطلوبات الشركات المشتره بشكل مؤقت. وبالتالي فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت و سوف تقوم المجموعة بالإعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ الشراء.

هذا و لاغراض اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة فقد تم اعتبار ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ هو تاريخ التملك و لذلك لم يتم توحيد قائمة دخل الشركات المشتره للفترة من تاريخ التملك و حتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨، و باعتقاد ادارة الشركة فانه لن ينتج عن ذلك اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

هذا و قد تم الانتهاء من الاجراءات الرسمية لنقل ملكية شركة فايز ابراهيم الفاعوري الى الشركة بعد نهاية السنة.

المجموع	موقف السيارات			اجهزة ومعدات			اقتناءات وتزكيات			آلات ومعدات			اقتناءات وتجهيزات الكهروميكانيكية			اراضي			
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٩٠٨١٤٣٤	٧٤٦٠٢	٥٠٤٥٠	٩٠٧٨٠	٣٣١٤٣٥	٧٨٤٥٤٢	١٤٤١٩٠٧٥	٨٦٤٣٤٤	٣٢٥٩٣٣٠	٢٢٥٢٣٨١	٧٣١٢٤٨	٧٤٦٠٢	٥٠٤٥٠	٩٠٧٨٠	٣٣١٤٣٥	٧٨٤٥٤٢	١٤٤١٩٠٧٥	٨٦٤٣٤٤	٣٢٥٩٣٣٠	٢٢٥٢٣٨١
٧٣١٢٤٨	-	-	٤٠٥٠٠	٣٦٧٢٣	٢٣٦١٧٢	٥٤٣٠٥٣	-	-	٨٧٣٠٠	٧٣١٢٤٨	-	-	٤٠٥٠٠	٣٦٧٢٣	٢٣٦١٧٢	٥٤٣٠٥٣	-	-	٨٧٣٠٠
٦٠٠٣٢٧٢	-	-	٢٦٥٥٦١٩	١٧٢٣٦٢	٣٨٧٣٨٠	١٥٥٥٩٨	-	-	٥٠٤٥٦٩	٦٠٠٣٢٧٢	-	-	٢٦٥٥٦١٩	١٧٢٣٦٢	٣٨٧٣٨٠	١٥٥٥٩٨	-	-	٥٠٤٥٦٩
(٦٧١٧٣٩)	-	(٥٠٤٥٠)	(٤١٠٩٥)	(١٣٧٤٨٣)	(١٤٣٤٣٤)	(٣٤٤٧١٢)	-	-	-	(٦٧١٧٣٩)	-	(٥٠٤٥٠)	(٤١٠٩٥)	(١٣٧٤٨٣)	(١٤٣٤٣٤)	(٣٤٤٧١٢)	-	-	-
١٥٠١٤٤١٨٥	٧٤٦٠٢	-	٢٧٤٥٨٥٤	٤٤٠٣٠٣٧	١٠٠٥٢٦٠	١٠٢٣٠١٤	٨٦٤٣٤٤	٣٢٧٦٣٨٩٩	٤٢٠٦٣٧٥	٢٠٠٨	٧٤٦٠٢	-	٢٧٤٥٨٥٤	٤٤٠٣٠٣٧	١٠٠٥٢٦٠	٨٦٤٣٤٤	٣٢٧٦٣٨٩٩	٤٢٠٦٣٧٥	٢٠٠٨
٣٦٣٨٤٧٠	٥٧٦٢٧٨	٥٠٤٥٠	٨٤٦٤٣	٢٢٩٨٣٩	٣٧٤٤٣٣	٩١٨٤٤٣٥	٧٧٦٦١١	٩٢٢٠٩٦	-	٣٦٣٨٤٧٠	٥٧٦٢٧٨	٥٠٤٥٠	٨٤٦٤٣	٢٢٩٨٣٩	٣٧٤٤٣٣	٩١٨٤٤٣٥	٧٧٦٦١١	٩٢٢٠٩٦	-
٢٢٣٨٠٦	١٤٩٩٠	-	٥٠٩٤	٢٧٩٩٩٤	٥٨١٦٠	٦٣٥٧٤	٢٣٠٧	٦٥١٨٧	-	٢٢٣٨٠٦	١٤٩٩٠	-	٥٠٩٤	٢٧٩٩٩٤	٥٨١٦٠	٦٣٥٧٤	٢٣٠٧	٦٥١٨٧	-
١٣٦٣٦٢٤	-	-	٩١٢٨٢٠	١١١٦١٥٩	٢٢٥٢٨٥	٦٤٤٠٤	-	١٠٧٧٩٥٦	-	١٣٦٣٦٢٤	-	-	٩١٢٨٢٠	١١١٦١٥٩	٢٢٥٢٨٥	٦٤٤٠٤	-	١٠٧٧٩٥٦	-
(٥٠٨٥٥٧)	-	(٥٠٤٥٠)	(٤٠٩٤٧)	(١٢٣٦٤٠)	(٧٩٦٠٣)	(٢٥٩٧٢٢)	-	-	-	(٥٠٨٥٥٧)	-	(٥٠٤٥٠)	(٤٠٩٤٧)	(١٢٣٦٤٠)	(٧٩٦٠٣)	(٢٥٩٧٢٢)	-	-	-
٤٢٤٤٧٢٤٣	٥٩١١٨	-	٩٦١٦١٠	٢٤٥٧٥٢	٥٧٨٦٣٥	٧٢٨٦٩١	٧٧٨٦١٨	١٠٠٩٥٢٣٩	-	٤٢٤٤٧٢٤٣	٥٩١١٨	-	٩٦١٦١٠	٢٤٥٧٥٢	٥٧٨٦٣٥	٧٢٨٦٩١	١٠٠٩٥٢٣٩	-	٢٠٠٨
١٠٢٩٦٨٤٢	١٥٤٨٤	-	١٧٨٤٢٤٤	١٥٨٢٨٥	٤٧٣٨٤٥	٩٠٤٢٣٣	٨٥٢٦٢٦	٢٦٦٨٦١٠	٤٦٠٦٣٧٥	١٠٢٩٦٨٤٢	١٥٤٨٤	-	١٧٨٤٢٤٤	١٥٨٢٨٥	٤٧٣٨٤٥	٩٠٤٢٣٣	٨٥٢٦٢٦	٢٦٦٨٦١٠	٤٦٠٦٣٧٥

المجموع	موقف السيارات	عدد ولوات	سيارات	اجهزة وصحات مكتبية	اثاث وتركيبات	آلات وصحات	اصحالت رأسمالية وتجهيزات	مخاض	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠٩٧٢٠٦١٠	٧٤٦٠٢	٥٠٤٥	٩٠٧٨٠	٧٨٤٠٣٦	٧٢٢٠٠٨	١٣٨٠٠٨٤	٨٦٤٠٣٤٤	٢٠٢٥٩٠٣٠	٢٠٢٥٢٠٣٨١
٢٠١٠٢٥١	-	-	-	٥٩٤٤٧	٥٨٠١٤٢	٨٣٠٦٦٢	-	-	-
٩٢٤٢٧	-	-	-	١٢٠١٤٨	٢٥٠٦٠٨	٤٤٠٦٧١	-	-	-
٩٠٨١٠٤٣٤	٧٤٦٠٢	٥٠٤٥	٩٠٧٨٠	٣٣١٠٤٣٥	٧٨٤٠٥٤٢	١٠٤١٩٠٧٥	٨٦٤٠٣٤٤	٢٠٢٥٩٠٣٠	٢٠٢٥٢٠٣٨١
٣٠٢٤٦٠٤٠٤	٥٦٠١٣٦	٥٠٤٥	٧٥٠٣٣	٧٢٢٠٦١	٣٤٨٠١٣	٩٠٧٠٠٤	٧٧٤٠٠٠٣	٨٥٦٠٩٠٩	-
١٩٨٠٦٠٧	١٠٤٩٢	-	٩٠١١٠	١٦٠٧٥٨	٥٤٠٢٠٣	٤٩٠٥٤٩	٢٠٣٠٨	٦٥٠١٨٧	-
٧٦٠٤٤١	-	-	-	٩٠٤٨٠	٢٨٠٢٤٣	٣٨٠١١٨	-	-	-
٢٠٣٦٨٠٤٧٠	٥٧٠٦٧٨	٥٠٤٥	٨٤٠١٤٣	٢٢٩٠٨٣٩	٣٧٤٠٤٧٣	٩١٨٠٤٣٥	٧٧٦٠٣١١	٩٢٢٠٠٩٦	-
٥٧١٢٠٩٦٤	١٦٠٩٧٤	-	٦٠١٣٧	١٠١٠٥٩٦	٤١٠٠٦٦٩	٥٠٠٠٦٤٠	٨٧٠٩٣٣	٢٠٢٣٧٠٢٢٤	٢٠٢٥٢٠٣٨١

كافي  
ثمن الثاني ٢٠٠٧  
ثمن الأول ٢٠٠٧

كافي  
الثاني ٢٠٠٧  
ثمن الأول ٢٠٠٧

كافي  
الثاني ٢٠٠٧  
ثمن الأول ٢٠٠٧



(٥) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٦٠٢٧٧	٢١٢٥٦٣
-	١٣٠٢٢٩٩
<u>٦٠٢٧٧</u>	<u>١٥١٤٨٦٢</u>

يتمثل هذا البند ما يلي:

مشروع توسعة المركز التجاري\*  
مشروع مبنى مركز صيانة وخدمات السيارات\*\*

\* يمثل هذا البند كلفة العمل المنجز من مشروع توسعة المركز التجاري للشركة بقيمة اجمالية تقدر بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار و الذي يتوقع إنهائه خلال عام ٢٠١٠.

\*\* يمثل هذا البند كلفة العمل المنجز من مشروع مبنى مركز صيانة وخدمات السيارات للشركة بقيمة اجمالية تقدر بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار و الذي يتوقع إنهائه خلال عام ٢٠٠٩.

(٦) موجودات غير ملموسة

المجموع	حقوق امتياز	اسم تجاري
دينار	دينار	دينار

الكافة -

-	-	-
٤٨٩٢٠٨	١٣٩٢٠٨	٣٥٠٠٠٠
٤٨٩٢٠٨	١٣٩٢٠٨	٣٥٠٠٠٠

الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٨  
تملك شركة تابعة (ايضاح ٣)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الإطفاء المتراكم -

-	-	-
١٤٧٩٢٢	٤٢٩٢٢	١٠٥٠٠٠
١٤٧٩٢٢	٤٢٩٢٢	١٠٥٠٠٠

الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٨  
تملك شركة تابعة (ايضاح ٣)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية:

٣٤١٢٨٦	٩٦٢٨٦	٢٤٥٠٠٠
-	-	-

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع

دينار	دينار
-	٢٠٩٠٧٩
-	٢٥٠٠٠٠
١٢٣٠٠	١٢٣٠٠
<u>١٢٣٠٠</u>	<u>٤٧١٣٧٩</u>

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية  
شركة سرى للتنمية والاستثمار  
شركة الممیزة لتجارة و توزيع المشتقات النفطية  
شركة اصالة للدعاية والاعلان

تظهر الموجودات المالية التي لا تتوفر لها أسعار سوقية بالكلفة حيث لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه ويتم تسجيل اي تنفي في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

(٨) مخزون

يشمل هذا للبند ما يلي:

دينار	دينار
-	١٢٢٤٨٧٨٢
-	٢٦٣٢٠٣٩
-	٣٨٩٧٧٩
-	٢٣٠٥٥٩
٤٧٩٦٤٩	٥٧٢٧٨٣
٥٠٤٤٨	٧١٠٧
-	١٢٣٥٩٤
٢٠٦٠٤	٤٩٩١٧١
<u>٥٥٠٧٠١</u>	<u>١٦٧٠٣٨١٤</u>

سيارات  
قطع غيار  
زيوت  
دراجات نارية  
بضاعة في المستودعات  
لوازم ومستهلكات  
سيارات مستعملة  
بضاعة بالطريق

(٩) نهم مدينة، بالصادفي

يشمل هذا البند ما يلي:

دينار	دينار
٢٥٠١٧٨	٢٧١١٤٥٢
-	(٥٦٧٢٥٠)
١٢٥١٧٨	٢١٤٤٢٠٢
٥٠٨٠٩	١٧٦٠٩
<u>١٧٥٩٨٧</u>	<u>٢١٦١٨١١</u>

نهم تجارية  
ينزل: مخصص نهم مشكوك في تحصيلها

نهم موظفين

بلغ إجمالي النهم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٥٦٧٢٥٠ دينار ولم يكن هنالك نهم في العام السابق.



#### لاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ صيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل إلى أن يبلغ صيد الاحتياطي الإجمالي رأس مال الشركة المصرح به.

#### الاحتياطي الاختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

#### أسهم خزينة -

يمثل هذا البند كلفة الاسهم المشتراه من قبل شركة الفاعوري التجارية (شركة تابعة) في الشركة الأم و البالغ عددها ١٦٦٦٦٦ سهم.

#### (١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية المتمثلة في حسابات جارية مدينة منحت للمجموعة من بنوك محلية بسقف مقدارها ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. وذلك مقابل رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني المملوكة من المجموعة.

بلغ معدل سعر الفائدة خلال عام ٢٠٠٨ على هذه التسهيلات ٨٪ سنوياً.

#### (١٣) قروض

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقيات قروض مع البنوك التالية :

تاريخ الاستحقاق	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
	دينار	دينار	
قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار	٢٠٠٩	٣٣٠.٣٣٣ر	-
قرض بنك الاردن	٢٠٠٩	١٦٨.٢١٦ر	-
قرض بنك سوسيته جنرال	٢٠٠٩	٦٦٩.٣٢ر	-
قرض بنك ستاندر تشارترد	٢٠٠٩	٧٩٩.٣٦٦ر	-
قرض بنك الأهلي الاردني	٢٠٠٩	٧٧٢.٩٣٥ر	-
قرض البنك العربي		٧٥٥.٣٣٨ر	-
		<u>٤٩٣.٣٢٣ر</u>	<u>-</u>

#### قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار -

قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار لتمويل شراء آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٨٪.

قرض بنك الأردن -  
قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاردن بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لتمويل شراء  
آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٨.٧٥٪.

قرض بنك سوسيته جنرال -  
قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك سوسيته جنرال بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار لتمويل  
شراء آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٨.٧٥٪.

قرض بنك ستاندر تشارترد -  
قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك ستاندر تشارترد بمبلغ ٥٤٠٠٠٠٠٠ دينار لتمويل  
شراء آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٩٪.

قرض بنك الأهلي الاردني -  
قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الأهلي الاردني بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار لتمويل  
شراء آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٩٪.

قرض بنك العربي -  
قامت الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك العربي بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لتمويل شراء  
آلات ومعدات و بفائدة سنوية مقدارها ٨.٢٥٪.

#### (١٤) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٨٨٨٠	٣٧٩٥٥	مخصص إجازات الموظفين
٤٣٤٩٩	٣٠٧١٦	أمانات مساهمين
٩٨٥٨	٩٨٥٨	مخصص رسوم دعم البحث العلمي
١٣٣٢	١٣٣٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	٦٧٢٩٧	مصاريف مستحقة الدفع
-	١٩٧٥٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
-	٣١٧٩٥٨	دفعات مقبوضة مقدّمة
-	٣١٣٤٣٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٥)
-	١٠٠٦١	إيرادات مدفوعة مقدّماً
١٤٥٤١	٥٣٧٥٨	أخرى
٩٨١١٠	٢٨١٧٣٦٥	

### (١٥) ضريبة الدخل

ان تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٥٦,٩٤٦	-	رصيد ضريبة الدخل المستحقة في بداية السنة
-	٣١٣,٤٣٠	مالك شركات تابعة
١١٣,٦٣١	-	ضريبة دخل مستحقة عن سنوات سابقة
(٢٧٠,٥٧٧)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	٣١٣,٤٣٠	مخصص ضريبة الدخل (ايضاح ١٤)

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ حتى تساريخ القوائم المالية المرفقة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٥.

حصلت الشركة التابعة (شركة الفاعوري التجارية) على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

### (١٦) إيرادات أخرى

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٤١,٨١٧	٣٣٨,٤٦١	إيجارات الأرفف
٢٨,٩٥٧	١٨,٦٣٥	أخرى
٣٧٠,٧٧٤	٣٥٧,٠٩٦	

### (١٧) مصاريف بيع وتوزيع

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٩,٩٤٨	٥٤,٩٤٣	صوات بطاقات الائتمان
١٤٢,٣٢٢	١٦٠,٨٩٦	لوازم مستهلكة
٢٢٢,٨٥١	١٧١,٩٨٧	مصاريف بطاقات ائتمانية
١٢,٨٩٥	٨,٢٧٣	دعاية وإعلان وأخرى
٤٢٦,٦١٦	٣٩٦,٠٩٩	

(١٨) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٨١٨٣١١	٩٢٠٣٧١
٦٩٩٧٦	٧٤٩٤٣
١٠٢٨٩١	٩٥٣٤٢
٥٣٥٣٠	١٠٤٤٠٢
١٧٦٨١٥	٢٠٢٤٩٥
١٥٨١٧٠	١٩٠٦٨
٢٥٩٧٠	٢١٨٣٦
٣٠٧٦٣	٢٧٦١٩
١٧٨١٧١	١٨٧٨١
١٦٢٩٤	٥٩٨٠٠
٤٠٠٨	٣٩٨٧
١٤٨٩٣	١٦٨٨٩
٢٨٥٠٦	٤٣٤١
١٨٦٢٥	٤٨٤١
٤٣٧٥	٢٦٨٣٣
٢٧٤٩٦	٢٨٧٠٨
-	١٦٠٥٧٨
-	٢٠٩١٠
٦٣٩٩٠	٥١٤٢٠
<u>١٨٤٧١٠٨٤</u>	<u>١٨٦١٧٦٤</u>

رواتب، أجور ومنافع أخرى  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
صيانة وتصليات  
مصاريف سفر، تنقلات واقامة  
كهرباء ومحروقات  
قرطاسية ومطبوعات  
برق، بريد وهاتف  
مصاريف طبية  
تأمين  
أتعاب مهنية  
اشتركاكات  
مصاريف نظافة  
تعويض نهاية الخدمة  
دعاية واعلان  
ايجارات  
رسوم وضرائب حكومية  
رسوم طولبع وعمولات بنكية  
غرامات  
أخرى

(١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
( ٣٢٠٥٣٠ )	( ٥٨١٨٢٠ )
<u>٥٨١٤٧٢٦</u>	<u>١٩٨٧١٦١٧</u>
فلس/دينار	فلس/دينار
( <u>٠/٠٥٥</u> )	( <u>٠/٠٢٩</u> )

خسارة السنة (دينار)  
للمتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

## (٢٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

مثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا لمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

تم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة

كما هو مبين في إيضاح (٣) حول القوائم المالية فقد قامت الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من أسهم شركة فايز إبراهيم الفاعوري التجارية و شركة الفاعوري التجارية بكلفة بلغت ٢٨٥٠٠٠٠٠٠ دينار.

### بنود الميزانية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٥٣٩ر٤٠٠	-
-	٢٠٩ر٠٧٩
(٣٦٦ر٩١٤)	-
-	(١٧ر٢١٤ر٨١٧)

أرصدة لدى البنوك  
استثمارات  
جاري مدين  
ذمة فايز الفاعوري

### بنود قائمة الدخل

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٥ر٠٠١	-

تكاليف تمويل

### منافع الإدارة التنفيذية العليا -

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٦٥ر٠٧١	٦٥ر٦٢٥

رواتب ومكافآت

### (٢١) التزامات محتملة

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	١١٨ر٦٦٤
٢٣٩ر٠٠٠	١ر١٢٧ر٨٢٣
-	٢٥ر٩٠١ر١٥٤

إعتمادات  
كفالات  
كمبيالات بنكية مقابل شيكات



## (٢٢) القيمة العادلة للادوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## (٢٣) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

- ٢٠٠٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	دينار
	٧٥	١٠٠,٨٥٨

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	دينار
	٥٠	( ٦٧,٢٣٨ )

- ٢٠٠٧

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	دينار
	٧٥	١١٣٤

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	دينار
	٥٠	( ٧٥٦ )

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

## مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ أشهر	
	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهر	المجموع
	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٤١٨٢٩	١٦٢٥٠٤٨٧
ذمم دائنة	١٦٥٦٤٢٦	٤٩٦٩٩٢٧٨
قروض	٣٩٠٣١٥٢	١١٧٠٩٤٥٥
المجموع	٦١٠١٤٠٧	١٨٣٠٤٢٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ أشهر	
	من ٣ أشهر إلى ١٢ شهر	المجموع
	دينار	دينار
بنوك دائنة	-	٣٦٦٩١٤
ذمم دائنة	١٢٨٣١٢١	١٢٨٣١٢١
المجموع	١٢٨٣١٢١	٣٦٦٩١٤

## مخاطر العملات

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي لا ينتج عن التغيرات بالدولار الأمريكي مخاطر عملات جوهرية.

#### (٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بزيادة رأسمالها المدفوع ليصبح ٢٠٩ر٦٢ر٣٧٠ دينار.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات و اسهم خزينة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٦٠٥ر٧٠٥ر٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٨١٠ر٦١٦ر٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

#### (٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل المجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل  
تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معايير المحاسبة الدولية رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل  
تم اصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق

الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضافة هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. ان المجموعة بصدد تقييم إذا ما كانت ستقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

**معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الادوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.**

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما إنطبقت عليها خصائص معينة.

ان تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة باصدار مثل هذه الادوات.

**معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة**

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها. ينبغي تطبيق هذا التعديل للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". ينبغي تطبيق هذا المعيار للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

**معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الإقراض - معدل**

تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسمة تكاليف الإقراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

اقرارات مجلس ادارة الشركة

- (1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.  
 (2) يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	التوقيع
فايز ابراهيم الفاعوري	رئيس مجلس الادارة	
معتصم فايز الفاعوري	نائب رئيس مجلس الادارة	
منتصر فايز الفاعوري	عضو	
يوسف يعقوب سكر ممثلاً عن شركة الفاعوري التجارية	عضو	
زياد ماهر حكمت النابلسي ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري	عضو	
اسامة محمد عيسى خاطر ممثلاً عن شركة اموال انفس د.ع.م	عضو	
محمد طارق ماهر قرش	عضو	

(3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	الصفة	التوقيع
فايز ابراهيم الفاعوري	رئيس مجلس الادارة	
عبدالله عبد الكريم يوسف طريه	المدير المالي والاداري	