

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك م/31/2009

التاريخ: 29/3/2009

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Fs-KAFA - 30/3/2009

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : إرفاق البيانات المالية .

تحية واحتراماً ،،،

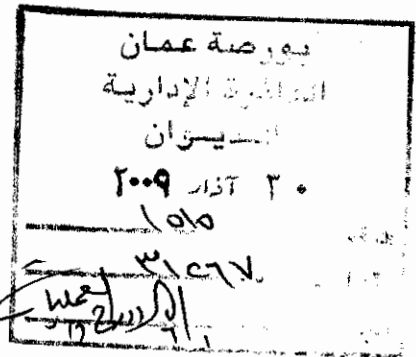
بالإشارة إلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) ، وتعديلاته بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/272) نرفق لكم تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول لعام 2008 ميلادية، وكذلك قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي على شكل ملف PDF .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAF A' A

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St. Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel : +962 6 5639333 Fax : +962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م المحترمين .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناد الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة لغرض ابداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

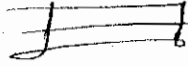
في رأينا ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول لعام ٢٠٠٨ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية و ان البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها و نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

الخبراء محاسبون قانونيون و مستشارون

ياسين خلف

اجازة رقم (٦٣٩) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ - آذار - ٢٠٠٩

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ٢٠٢٠

عمان- الأردن

الميزانية العمومية للفترة من ٣ تموز ٢٠٠٧ إلى ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

المطلوب	المبلغ/دينار	ودات	الموج	المبلغ/دينار
المطلوبات المتداول		ة	الموجودات المتداول	
الذمم الدائنة			نقد لدى البنك / إيضاح ٢	٢٩٧
أرصدة دائنة أخـ			موجودات مالية لاغراض المتاجـرة / إيضاح ٣	٤,١٩٢
رأى / إيضاح ٦			موجودات مالية متوفرة للبيـع / إيضاح ٤	١٨٤,٥٩٦
			الذمم المدينة	١١٢,٩٥٧
			أرصدة مدينة أخـرى / إيضاح ٥	٥,١٧٨
مجموع المطلوبات المتداول			مجموع الموجودات المتداول	٣٠٧,٢٢٠
حقوق المساهمين			الموجودات غير المتداول	
رأس المال المصـرح به (٤٠٠٠٠٠٠)	١١٧,٦١٩	ة	استثمارات عقارـية	٣,٥٦٥,٩٥٢
رأس المال المدفـوع	٤,٠٠٠,٠٠٠	ة	موجودات طويلة الاجل بعد الاستهلاك المتراكم/ إيضاح ٧	٣,٣٣٦
احتياطي اجـبـاري	٣,٨٠٠			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيـع	(٢٧٥,٧٣٠)			
أرباح الفـتـرة	٣٠,٨١٩			
مجموع حقوق المساهمين	٣,٧٥٨,٨٨٩	ة	اجمالي الموجودات غير المتداول	٣,٥٦٩,٢٨٨
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	٣,٨٧٦,٥٠٨	ودات	مجموع الموجـودات	٣,٨٧٦,٥٠٨

(الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للإستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من ٣ تموز ٢٠٠٧ إلى ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

المبلغ / دينار	البيان
١٧٢,٥٦٥	أرباح بيع اراض
٤,٥١٩	أرباح بيع استثمارات مالي
١٠٤,٥٤٦	ايرادات أخ
(١١١,٤١٨)	مصاريف ادارية وعمومي
(١٣١,٤٧٦)	مصاريف مرحلة التأسيس
(٧٣٧)	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
(٢,٢٨٦)	خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالي
٣٥,٧١٣	ارباح العام قبل المخصصات
(٣٨٠)	مخصص البحث العلم
(٣٨٠)	مخصص رسوم الجامعات الاردني
(٣٣٤)	مخصص صندوق دعم التعليم المهني والتف
٣٤,٦١٩	ارباح العام بعد المخصصات
٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم المرجح - سه
٠,٠٠٩	حصة السهم المرجح الواحد من الربح - دينار / سه

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ م

المبلغ/دينار	البيان
	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
٣٤,٦١٩	ارباح العام
	تعديلات على:
٢,٢٨٦	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
٧٣٧	الاستهلاك
٣٧,٦٤٢	الربح التشغيلي قبل التغيرات في راس المال العام
(١١٢,٩٥٧)	الذمم المدينة
(٦,٤٧٨)	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
(٥,١٧٨)	الأرصدة المدينة الاخرى
١٠٦,٢٩٠	الذمم الدائنة
١١٣٢٩	الأرصدة الدائنة الاخرى
٣٠,٦٤٨	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
	التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
(٣,٥٦٥,٩٥٢)	استثمارات عقارية
(٤٦٠,٣٢٦)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤,٠٧٣)	أصول طويلة الأجل
(٤,٠٣٠,٣٥١)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
	التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس مال الشركة
٤,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
٢٩٧	صافي الزيادة في النقدية وما يعادلها
=	النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٢٩٧	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

(مجموعه) (مجموعه) (مجموعه) (مجموعه) (مجموعه)					
۷۰۰۸	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۷,۰۰۰	۶۱۷,۰۰۰	(۰۰۸,۰۰۰)	۶۷۷,۷۵۸,۰۰۰
۷۰۰۸	=	=		(۰۰۸,۰۰۰)	(۰۰۸,۰۰۰)
۷۰۰۸	-	۰۰۷,۰۰۰	(۰۰۷,۰۰۰)	-	-
۷۰۰۸	-	-	۶۱۷,۰۰۰		۶۱۷,۰۰۰
۷۰۰۸	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-		۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۰۰۸		۷۰۰۸	۷۰۰۸	۷۰۰۸	۷۰۰۸