

الى مساهمي
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البرزانية العامة الوحدة الرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ وبيانات الدخل للوحدة، التغييرات في حقوق المساهمين للوحدة والتدقيقات النقدية للوحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى اعمال التدقيق التي قمنا بها.

إن البيانات المالية الوحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة فقط قد تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٢.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بان البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الوحدة، كما تشتمل على تقييم للاسس الحاسبية للطبيعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية الوحدة. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من إبداء الرأي.

في رايانا، ان البيانات المالية الوحدة للشار إليها أعلاه تظهر بجدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها للوحدة وتدقيقاتها النقدية الوحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للقانون ولعابير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة ببقية وسجلات محاسبية ومنظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية الوحدة للرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون
وضاح برقاوي
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (١)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ شباط ٢٠٠٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة الوحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
بيان ١

الموجودات	٢٠٠٢	٢٠٠١	دينار	دينار
موجودات متداولة -				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٥١,٩٨١	٨٩,٤١٧		
شيكات برسم التحصيل	٤٢,٣٢٥	٧٨٤,٨٢٥		
ذمم مدينة	٤٠٠,٣٠٠	٤٥٥,١٧٤		
بضاعة	١٤٩,٣٥٣	٨٤,٦٤٠		
أرصدة مدينة أخرى	٢٥٥,١٧٥	١٠٤,٣٩٣		
مجموع الموجودات المتداولة	١,٥٠٠,٥٤٤	١,٧٧٨,٤٤٩		
موجودات ثابتة، بالصافي	٦٣,٥٧٦,٨٥٨	٦٤,١١٥,٠٢٧		
مجموع الموجودات المتداولة	٦٥,٠٧٧,٤٠٢	٦٥,٨٤٢,٤٦٦		
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة -				
بنوك دائنة	٢,٧٨٦,٥٨٥	٤,٣٣٨,٦٧٣		
ذمم دائنة	٩٤٤,٧٨٧	٦٧٩,٧٨٨		
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٣٩٩,٦٦٩	٤٢١,٢٧٥		
إقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	٥٦٧,٥٢٤	٢,٦٦٩,٩٤٢		
مجموع المطلوبات المتداولة	٤,٦٩٧,٩٦٥	٨,٠٩٩,٦٠٨		
قروض طويلة الأجل	١٢,٨٤٤,٣٤٥	١٢,٦٧٩,٢٢٩		
مجموع المطلوبات	١٧,٥٤٢,٣١٠	٢١,٧٧٨,٠٣٧		
حقوق المساهمين				
رأس المال المصرح به ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم		٥٢,٠٠٠,٠٠٠		
رأس المال المكتتب به والدفع		(١,٦٣٧,٩٩٤)		
خصم اصلدار		٦		
دفعات على حساب زيادة رأس المال		٧٨,٩٢٨		
خسائر متركمة		(٢,٥٤٥,٩٤٢)		
مجموع حقوق المساهمين	٤٧,٥٣٤,٩٩٢	٤٤,٠٧٣,٤٢٩		
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٦٥,٠٧٧,٤٠٢	٦٥,٨٤٢,٤٦٦		

ان الايضاحات الرفقة تشكل جزء من هذا البيان

الشركة الدولية للنفط والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
بيان ب

٢٠٠١	٢٠٠٢	ايضا حات
دينار	دينار	
٢٠٦٠٧٠٣٥٤	٦٠٢٥٢٠٤٨٤	ايرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
٢٠٣٠٢٠٦٩٩	٤٠٦٣١٠٢٥٧	ينزل، نفقات تشغيل فندق الشيراتون عمان
٢٠٤٠٦٥٥	٦٠٦٣١٠٢٣٧	صافي ايرادات تشغيل الفندق
-	٣١٠١٧	صافي ايرادات ومصاريف أخرى
-	١٠٦٥٢٠٤٠٤	صافي الإيرادات
-	١٠٦٤١٠٤٣٣	ينزل، استهلاك الموجودات الثابتة
٦٠٦٠٠	٢٠٣٣٧٠٦٧	مصاريف فوائد بنكية
١٥٠٩٧٥	٣٦٩٠٧٥١	مصاريف إدارية وعمومية
٩٥٥٠٧٠٠	-	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
٣٧٥٠٨٧٥	-	خسائر بيع أسهم خزينة
(٩٤٩٠٤٩٥)	(٢٠٥٩٦٠٤٤٧)	صافي خسارة السنة
فلس/دينار (٠٠٠٣٣)	فلس/دينار (٠٠٠٥٧)	حصة السهم من صافي الخسارة
سهم	سهم	
٤١٠٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٧٤٠٠٨٣٣	العدل المرجح لعدد الأسهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذا البيان

一一一

— 31 —

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
٢٠٠١	٢٠٠٢	
دينار	دينار	
(٩٤٩,٤٩٥)	(٢,٥٩٦,٤٤٧)	صافي خسارة السنة تعديلات -
-	١,٦٤١,٤٢٣	إستهلاك الموجودات الثابتة
-	٢,٢٣٧,٦٧٧	مصاريف فوائد
٩٥٥,٧٠٠	-	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
٢٧٥,٨٧٥	-	خسائر بيع اسهم خزينة
٢٨٢,٠٨٠	١,٢٨٢,٦٥٣	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة -
(٩٨,٨٠١)	٧٩٥,٩٦٤	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٨٤,٦٤٠)	٣٥,٢٨٧	بضاعة
(٤٩,٩٥٨)	(٢٥٠,٧٨٢)	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٣,١٦٥	٣٦٤,٤٦٩	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة -
١٦٤,٥١٥	(٢١,٦٠٦)	ذمم دائنة
		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٧٣,٦٣٩)	٢,١٠٥,٩٨٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٩,٦٩٦,٤٩٦)	(١,٠٩٣,٢٥٤)	التدفق النقدي من عمليات الإستثمار
(٩,٦٩٦,٤٩٦)	(١,٠٩٣,٢٥٤)	صافي شراء موجودات ثابتة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	٤,٥٠٠,٠٧٢	الزيادة في رأس المال
٤,٠٢١,٩٣٤	٧٨,٩٢٨	دفعات على حساب الزيادة في رأس المال
٢,٤٦٧,٩٨٢	(٧٠٢,٠٨٨)	بنوك دائنة
٢,٨١٦,٣٩١	(٢,٩٢٩,٤٠٢)	قروض
-	(٢,٢٣٧,٦٧٧)	مصاريف فوائد مدفوعة
٨٢٧,٦٢٥	-	أسهم الخزينة
١٠,١٣٣,٩٣٢	(٦٥٠,١٦٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل
١٦٣,٧٩٧	٣٦٢,٥٦٤	صافي الزيادة في النقد
٢٥,٦٢٠	١٨٩,٤١٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١٨٩,٤١٧	٥٥١,٩٨١	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذا البيان