



تقرير المحاسب القانوني المستقل

622 0701

FS - W I A - 8/3/2007

الى المساهمين في
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2006 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2006 وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2006 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2006 ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 16 كانون الثاني 2007

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2006

<u>الموجودات</u>	<u>ايضاح</u>	<u>2006</u> دينار اردني
<u>الموجودات المتداولة</u>		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	780,872
استثمارات مالية للمتاجرة	2 ، 4 ج	4,974
حسابات مدينة متنوعة	5	3,279
مجموع الموجودات المتداولة		<u>789,125</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
الممتلكات والمعدات	2 ، 6 ب	695,677
مشاريع تحت التنفيذ		12,640
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>708,317</u>
مجموع الموجودات		<u><u>1,497,442</u></u>
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>		
<u>المطلوبات</u>		
حسابات دائنة متنوعة	7	797
مجموع المطلوبات		<u>797</u>
<u>حقوق الملكية</u>		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل		1,500,000
(خسائر متراكمة) تشغيلية في نهاية الفترة (بيان ج)		(4,184)
ارباح مدورة غير محققة تعديلات القيمة العادلة (بيان ج)		829
صافي حقوق الملكية		<u>1,496,645</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u><u>1,497,442</u></u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2006

ايضاح	2006
	دينار اردني
<u>الاييرادات</u>	
فوائد بنكية دائنة	55,086
ارباح بيع اسهم	26,432
تعديلات القيمة العادلة (ارباح غير محققة)	829
مجموع الايرادات	82,347
مصاريف ادارية وعمومية	8
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة وتتألف من :	(85,702)
(خسائر متراكمة) تشغيلية في نهاية الفترة (بيان ج)	(3,355)
ارباح مدورة غير محققة تعديلات القيمة العادلة (بيان ج)	(4,184)
المجموع	829
	(3,355)
	دينار اردني
عدد الاسهم المرجحة	1,500,000
	بالمائة
خسارة السهم	(0.002)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2006

البيان	رأس المال	خسائر متراكمة	ارباح مدورة غير متحققة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
تسديدات رأس المال	1,500,000	-	-	1,500,000
خسائر متراكمة تشغيلية في نهاية الفترة (بيان أ)	-	(4,184)	-	(4,184)
ارباح مدورة غير محققة تعديلات القيمة العادلة (بيان أ)	-	-	829	829
الرصيد في 31 كانون الاول 2006 (بيان أ)	<u>1,500,000</u>	<u>(4,184)</u>	<u>829</u>	<u>1,496,645</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2006

2006	
دينار اردني	
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>	
خسارة الفترة	(3,355)
تقييم القيمة العادلة (ارباح غير محققة)	(829)
الاستهلاكات	3,926
ارباح بيع أسهم	(26,432)
<u>الخسارة المعدلة قبل التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>	<u>(26,690)</u>
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>	
حسابات مدينة متنوعة	(3,279)
الحسابات الدائنة المتنوعة	797
<u>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</u>	<u>(29,172)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>	
استثمارات في أسهم	(13,746)
بيع أسهم	36,033
شراء ممتلكات ومعدات	(699,603)
دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ	(12,640)
<u>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</u>	<u>(689,956)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>	
تسديدات رأس المال	1,500,000
<u>صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية</u>	<u>1,500,000</u>
<u>النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة</u>	<u>780,872</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان