



Ref.:

الرقم: ٢٠٠٨/٣٣٩

Date :

التاريخ: ٢٠٠٨/٤/١٠

السيدة

السادة بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : التقرير السنوي

FS- W I V A - ١٥/٢/٢٠٠٨

تحية طيبة وبعد ،

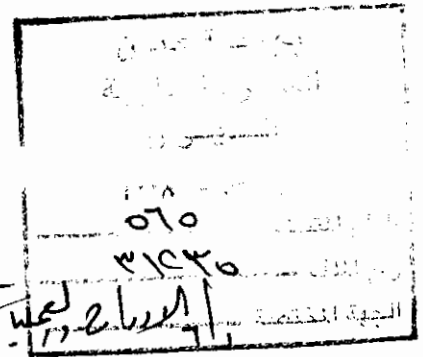
بالإشارة إلى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي الثاني لشركتنا عدد (2) كما هو في 2007/12/31 .

١٣

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

عمر حزينه /

المدير العام



تقرير المحاسب القانوني المستقل

622 0801

الى المساهمين في
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 و 2006 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2007 و 2006 وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقذ بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2007 و 2006 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2007 و 2006 ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 8 كانون الثاني 2008

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2007 و 2006

	ايضاح	2007 دينار اردني	2006 دينار اردني
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	549,745	780,872
استثمارات مالية للمتاجرة	2, 4 ج	-	4,974
حسابات مدينة متنوعة	5	11,381	3,279
مجموع الموجودات المتداولة		<u>561,126</u>	<u>789,125</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الممتلكات والمعدات	2, 6 ب	708,170	695,677
مشاريع تحت التنفيذ		270,159	12,640
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>978,329</u>	<u>708,317</u>
مجموع الموجودات		<u>1,539,455</u>	<u>1,497,442</u>
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات</u>			
ذمم دائنة		17,836	-
دفعات مستلمة على حساب بيع الشقق		83,500	-
حسابات دائنة متنوعة	7	10,402	797
مجموع المطلوبات		<u>111,738</u>	<u>797</u>
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل		1,500,000	1,500,000
(خسائر متراكمة) في نهاية السنة (بيان ج)		(72,283)	(3,355)
صافي حقوق الملكية		<u>1,427,717</u>	<u>1,496,645</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>1,539,455</u>	<u>1,497,442</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2007 و 2006 بيان ب

	ايضاح	2007	2006
		دينار اردني	دينار اردني
<u>الاييرادات</u>			
فوائد بنكية دائنة		39,743	55,086
أرباح بيع اسهم		545	26,432
تعديلات القيمة العادلة (أرباح غير محققة)		-	829
مجموع الايرادات		40,288	82,347
مصاريف ادارية وعمومية	8	(107,110)	(85,702)
مصاريف سنوات سابقة		(2,030)	-
خسائر الاستغناء عن الممتلكات والمعدات		(76)	-
خسارة السنة (بيان ج)		(68,928)	(3,355)
(الخسائر المتراكمة) في اول السنة		(3,355)	-
(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة وتتألف مما يلي (بيان ج)		(72,283)	(3,355)
(خسائر متراكمة) تشغيلية (بيان ج)		(72,283)	(4,184)
أرباح مدورة غير محققة تعديلات القيمة العادلة (بيان ج)		-	829
المجموع		(72,283)	(3,355)
عدد الاسهم المرجحة		دينار اردني 1,500,000	دينار اردني 1,500,000
خسارة السهم		بالمائة (0.046)	بالمائة (0.002)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2007 و 2006 بيان ج

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,500,000	-	1,500,000	تسديدات رأس المال
(4,184)	(4,184)	-	خسارة السنة (بيان ب)
829	829	-	ارباح مدورة غير متحققة تعديلات القيمة العادلة (بيان ب)
<u>1,496,645</u>	<u>(3,355)</u>	<u>1,500,000</u>	الرصيد في 31 كانون الاول 2006 (بيان أ)
(68,928)	(68,928)	-	(خسارة) السنة (بيان ب)
<u>1,427,717</u>	<u>(72,283)</u>	<u>1,500,000</u>	الرصيد في 31 كانون الاول 2007 (بيان أ)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2007 و 2006 بيان د

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
خسارة السنة	(68,928)	(3,355)
تقييم القيمة العادلة (ارباح غير محققة)	-	(829)
الاستهلاكات	6,127	3,926
ارباح بيع اسهم	(545)	(26,432)
(خسائر) الاستغناء عن الممتلكات والمعدات	76	-
الخسارة المعدلة قبل التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	(63,270)	(26,690)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
دفعات على حساب بيع الشقق	83,500	-
الذمم الدائنة	17,836	-
حسابات مدينة متنوعة	(8,102)	(3,279)
الحسابات الدائنة المتنوعة	9,605	797
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	39,569	(29,172)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
بيع (شراء) استثمارات في الاسهم	5,520	(13,746)
بيع اسهم	-	36,033
شراء ممتلكات ومعدات	(18,697)	(699,603)
دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ	(257,519)	(12,640)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(270,696)	(689,956)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
تسديدات رأس المال	-	1,500,000
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	-	1,500,000
صافي (النقص) في رصيد النقد	(231,127)	780,872
النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة	780,872	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة	549,745	780,872

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان