

F-S - AT H10 - 1 - ٤ - ٢٠٠٧

الشركة العربية الدولية للمقاعد المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية

٣١ كاتيون الأول ٢٠٠٦

(١)

٥٥٧٦١٠٣٠٩  
٥٤٩٦٦٦٦٦  
الناتج: ٥٥٣٦٦٦٦٦

مساهمون ثانئيون  
مسدود بزوج: ١١١٨٢  
الملكية الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المعرفة للشركة العربية الدولية للفنادق (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من العيزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقائمة الدخل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ومنفصل لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عnelle وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذو صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن سؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، ونطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتحقيق وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذو الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومقولتها التقديرات المحاسبية التي قام بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية الدولية للفنادق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مستفيدة منها ونوصي المصادقة عليها.

الهيئة الأردنية للمحاسبين  
النادي العربي للمحاسبين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠٠٧/١٤ شباط

**الشركة العربية الدولية للقابض المساهمة العامة المحدودة**

**الميزانية**

**٣١ كانون الأول ٢٠٠٦**

**الإضافات**

**٢٤٤٥ دينار**

|           |          |
|-----------|----------|
| ١١٣٣٢٧٧٢٠ | ١١٥١٩٢٠٧ |
| ٦٦٧٠٠٠    | ٢٥٣٢٧٢٣١ |
| ٥٥٣٢٦١١   | ٥٢٥٩٦٢٠٦ |
| ٦٧٥٧٢٣١   | ٦٩٤٤٢٦٤٣ |
|           |          |

|          |          |
|----------|----------|
| ٩٠٧٥٦٧   | ٩٦٥٧٥٧   |
| -        | ١٠٤١٠٢   |
| ٣٠٨٥٩٤   | ٤٦٦٥٣١   |
| ٥٧٥٧٢٧٢٨ | ٣٠٤٩٠٩٩  |
| ٥٩٩٧٤٨٩  | ٣٤٨٧     |
| ٧٤٥٤٦٢٢٠ | ٧١٩٢٤٠٣٠ |
|          |          |

**الموجودات**

**الموجودات غير المتدولة**

ممتلكات و منشآت ومعدات  
موجودات مالية متوفرة للبيع  
استثمارات في شركات جلية

**الموجودات المتدولة**

ضم وأرصدة مدينة أخرى  
موجودات مالية محتفظ بها ل التاريخ الاستحقاق  
المفزون  
النقد وودائع قصيرة الأجل

**مجموع الموجودات**

**حق الملكية والمطلوبات**

**حق ملكية حملة الأسهم**

رأس المال

احتياطي علاوة الاصدار

احتياطي إيجاري

احتياطي اختياري

التغير المترافق وحصة الشركة من القيمة العادلة

لامتنمارات شركة حلية

حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و منشآت شركة حلية

أرباح مدورة

**مجموع حقوق الملكية**

**المطلوبات غير المتدولة**

قروض طولية الأجل

سندات دين

**المطلوبات المتدولة**

بنوك دائنة

ضم دائنة

مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

سندات دين يستحق خلال عام

افتراض القروض طولية الأجل يستحق خلال عام

**مجموع المطلوبات**

**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

تعتبر الإضافات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

|            | ٢٠٠٥<br>دينار | ٢٠٠٦<br>دينار                  | إيضاحات                                    |  |
|------------|---------------|--------------------------------|--|--|
|            | ٨٧١٧,٠٢٥      | ٩٥٦٠,١٦٩                       | إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت             |  |
| (٥٧٤٥,٦٦٦) | (١١٦,٣٠٤)     | (٦,٣٠٤)                        | تكليف تشغيل فندق عمان ماريوت               |  |
|            | ٢,٩٧١,٣٥٩     | ٣,٢٥٥,٩٥٣                      | الربح التشغيلي للفندق                      |  |
|            | ٤,٤١٥,٧٥٦     | ٢,٣١٨,٣٣٦                      | حصة الشركة من أرباح شركات حليفة            |  |
| ٢٠١,١٧٤    | ٢١٧,٦٣٨       | إيرادات الفوائد                |  |  |
| (٥٤١,٧١٩)  | (٥٥٧,٩٧٠)     | تكليف تموين                    |  |  |
| ١٨٠,٢٥٢    | ١٥٠,٩٥٤       | إيرادات أخرى                   |  |  |
| (٨٥٧,٠٨٦)  | (٩١٦,١١٣)     | استهلاك ممثكلات ومشتقات ومعدات |  |  |
| (١٧١,٨٩٦)  | (١٠٧,٩٧٥)     | رسوم مختلفة                    |  |  |
| (٤٤٢,٢٨٧)  | (٦٥٧,٤٧٨)     | مصاريف إدارية                  |  |  |
| (٦٥,٠٠٠)   | (٦٥,٠٠٠)      | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة      |  |  |
|            | ٥,٦٩٠,٥٥٣     | ٣,٦٣٨,٣٤٥                      | الربح قبل ضريبة الدخل                      |  |
| (٧٥,٠٠٠)   | (١٨٠,٠٠٠)     | ضريبة الدخل السنة              |  |  |
| ٥,٦١٥,٥٥٣  | ٣,٤٥٨,٣٤٥     | ربع السنة                      |  |  |
|            | ٢٥٥ فلس       | ١٤٩ فلس                        | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربع السنة |  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها





الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

|       |       |
|-------|-------|
| ٢٠٠٥  | ٢٠٠٦  |
| دينار | دينار |

الأنشطة التشغيلية

|               |                |
|---------------|----------------|
| ٣٤٥ ر.س.٦٣٨   | ٥٥٣ ر.س.٦٩٥    |
| ٨٥٧ ر.س.٨٦    | ٩١٦ ر.س.١٣     |
| (١٨٠ ر.س.٥١)  | -              |
| ٥٤١ ر.س.٧١٩   | ٥٥٧ ر.س.٩٧٠    |
| (٤١٥ ر.س.٧٥٦) | (٢٣١٨ ر.س.٣٣٦) |
| ٣٨٧ ر.س.٨٨٧   | ١٠٣ ر.س.٢١١    |
| ٣٦٠ ر.س.٩٥٤   | ١٤ ر.س.٩٤٤     |
| -             | ٦٠٧ ر.س.١٥٨    |
| ٣٦٢ ر.س.٣٨٧   | ٢٢٥ ر.س.٧٦٤    |
| (١٢٥ ر.س.٠١)  | (١٥٧ ر.س.٦٣٧)  |
| -             | (٥٨ ر.س.١٩٠)   |
| ٤٢٢ ر.س.٢٥٢   | -              |
| -             | (٩٣٩ ر.س.٤٢٠)  |
| (٢٧٧ ر.س.٥٢٠) | (١٠٢ ر.س.٦٠٠)  |
| (٥٠٠ ر.س.٠٠٠) | (١٥٠ ر.س.٢٣١)  |
| ٨٦٣ ر.س.٤٨٨   | ٣٥٥ ر.س.١١١    |
| (١٣٢ ر.س.١٦٢) | (٦٦٥ ر.س.٤١٥)  |
| (٨٢٣ ر.س.٩٤٢) | (٥٩١ ر.س.٤٩٢)  |

ربح السنة قبل ضريبة الدخل  
التدفقات لنفسوية الربح قبل ضريبة الدخل إلى صافي التدفق النقدي  
بنود غير نقدية:

استهلاك ممتلكات ومتناشدات ومعدات  
أرباح بيع استثمارات شركات حلية  
تكليف تمويل  
حصة الشركة من أرباح شركات حلية

تعديلات رأس المال العامل:  
نعم وأرصدة مدينة أخرى  
المخزون  
نعم دائنة  
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى  
ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

المتحصل من بيع استثمارات في شركة حلية  
(شراء) موجودات مالية محتفظ بها لتأريخ الاستحقاق  
(شراء) ممتلكات ومتناشدات ومعدات  
(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع  
توزيعات أرباح شركة حلية  
شراء استثمارات في شركات حلية

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

|                |                |
|----------------|----------------|
| ٣٤٨ ر.س.٤٤٨    | ٨١٢ ر.س.٩٩     |
| -              | ٣٠٠٠ ر.س.٠٠٠   |
| (٢٤٠ ر.س.٠٠٠)  | (٢٤٠ ر.س.٠٠٠)  |
| (٢٤٧٤ ر.س.٧٥٤) | (٢٨٣ ر.س.٦٠٠)  |
| -              | (٢٠ ر.س.٠٠٠)   |
| (٥٤١ ر.س.٧١٩)  | (٥٣٦ ر.س.٧٠١)  |
| (٤٩٦٤ ر.س.٩٢١) | (٥٧١ ر.س.٧٩٨)  |
| -              | (٩٨ ر.س.٢٤٠)   |
| (٥٤٩ ر.س.٤٨٨)  | (٥٧٥٧ ر.س.٧٢٨) |
| (٥٧٥٧ ر.س.٧٢٨) | (٣٩٠ ر.س.٩٩)   |

بنوك دائنة  
زيادة رأس المال  
أرباح موزعة  
قرفوس  
اطفاء سندات  
فوائد مدفوعة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي (النفقة) الزيادة في النقد وما في حكمه  
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني  
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول