

٢

F.S - SALM - 31/3/2008

عمان في ٣٠ آذار ٢٠٠٨

المحترمين
السادة هيئة الأوراق المالية
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الاقصاد الصادرة عن الهيئة الموقرة، نرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة عن عام ٢٠٠٧ بالاضافة القوائم المالية للشركة مصادق عليها من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

عصام بسام سالم الحداد

شركة السالم للإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
المملكة الأردنية الهاشمية
السليسيوان
٣٠ آذار ٢٠٠٨
الرقم التسلسل ٥٧٥١
رقم الملف
الجهة المختصة

١

هيئة الأوراق المالية
٣٠ آذار ٢٠٠٨
قسم الديوان

شركة السالم للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الأول
والميزانية العمومية للفترة من
2006/07/11 (التأسيس) ولغاية 2007/12/31



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد عصام بسام سالم الحداد
رئيس مجلس إدارة
- السيد بشير محمود حجوة خرمه
نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد زيد غسان سالم حداد
عضو مجلس إدارة
- السيد سالم غسان سالم حداد
عضو مجلس إدارة
- السيد رائد عيد خليف نشيوات
عضو مجلس إدارة
- السيد سالم بسام سالم الحداد
المدير العام
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون
- الأستاذ هشام الألفي
المستشار القانوني

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2007:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الأول لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتاج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31.

إن المنهج الذي اتبعته ادارة الشركة يهدف الى خلق صورة جديدة ومجالات استثمارية متنوعة وذلك لاستغلال الفرص المتاحة لتعظيم عوائد الشركة. ومن هنا جاءت فكرة العمل على رفع رأسمال الشركة من نصف مليون دينار/سهم الى 1.5 مليون دينار/سهم وذلك لتعزيز موقع الشركة كشركة استثمارات رائدة في هذا المجال.

وهذا الامر القى على عاتق مجلس الادارة مسؤوليات كثيرة فكان لزاماً على المجلس البدء في وضع خطط لتطوير أداء الشركة وكان ذلك كما يلي:

- 1- البدء في بناء محفظة مالية جيدة في بورصة عمان من خلال الاحتفاظ بالعديد من الاسهم ذات المستقبل الجيد.
- 2- تعزيز دور شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري (الشركة التابعة) في مجالات الاستثمارات العقارية.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة التأسيسية.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2007 و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للفترة المالية من 11 تموز 2006 (التأسيس) ولغاية 2007/12/31 والمصادقة عليهما .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2008، وتقويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2007.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

عصام بسام سالم

الحداد

2007

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الي تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في عمان - الصويفية - شارع علي الطاهر - مجمع سكنية التجاري
- لا يوجد الشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة ثلاثة موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (137,160) دينار حتى نهاية عام 2007.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: 30,000 دينار أردني
- نسبة الملكية: 100%
- عنوان الشركة التابعة: عمان - الصويفية - شارع علي الطاهر - مجمع سكنية التجاري
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وعددهم ثلاثة موظفين
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد عصام بسام سالم الحداد	رئيس مجلس الإدارة	1977	أردني	بكالوريوس حقوق من الجامعة الأردنية سنة 1999	يعمل منذ تاريخ التخرج في الأسواق المالية المحلية والعالمية والتجارة العامة	لا يوجد
2	السيد بشير محمود حجوزة	نائب رئيس مجلس الإدارة	1966	أردني	ثالوثية عامة 1984	شريك ومدير عام في دار المشورة للاستشارات العقارية وشريك في مجموعة التعاون الأردنية وخبرة في المجال العقاري أكثر من 15 عام	لا يوجد
3	السيد رائد عبد خليف النشوات	عضو مجلس إدارة	1969	أردني	بكالوريوس تصميم من جامعة اليرموك 1991	مدير عام الشركة الأردنية للتصميم الإلكتروني	لا يوجد
4	السيد سالم غسان سالم حداد	عضو مجلس إدارة	1975	أردني	دبلوم تصميم الكتروني سنة 1995	شريك ومساعد مدير عام في الشركة الأردنية للتصميم الإلكتروني	لا يوجد
5	السيد زيد غسان سالم الحداد	عضو مجلس إدارة	1985	أردني	طالب في السنة الخامسة في كلية الصيدلة في الجامعة الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد سالم بسام سالم الحداد	مدير عام	2008/1/1	1974	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة عمان الأهلية 1996	يمك مؤسسة للمالمة لتجارة المعادن وله خبرة في مجال تجارة المعادن منذ تاريخ تخرجه	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2007/12/31	اسم المساهم
65%	325,000	السيد عصام بسام سالم الحداد
6%	30,000	السيد بشير محمود حجوز خرمه

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، وقد قامت الشركة ببناء محفظة استثمارات مالية جيدة في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محليين أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

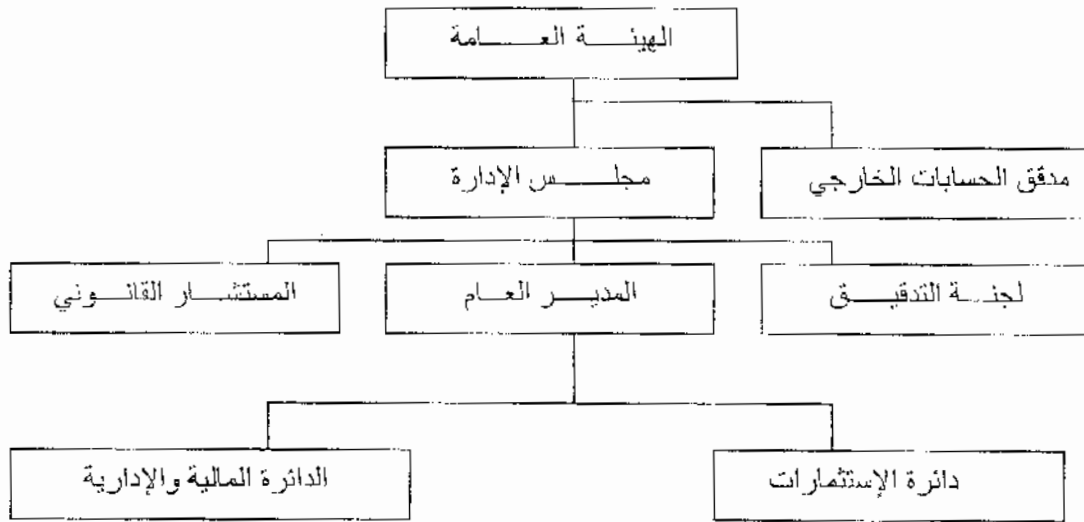
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

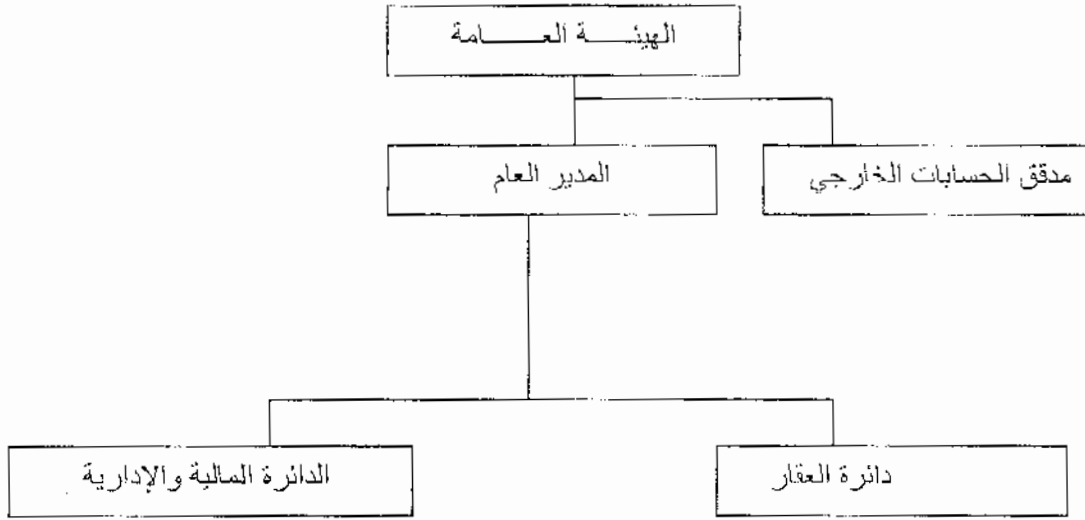
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:





ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
2	بكالوريوس	1
1	بدون مؤهل	2
3	المجموع	

ج- برامج التاهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2007

إن أهم إنجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية البدء بإجراءات زيادة رأسمال الشركة من نصف مليون دينار/سهم الى 1.5 مليون دينار/سهم، إضافة لقيامها بتأسيس شركة عقارية مملوكة منها بالكامل.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2007
الأرباح	216,049
الأرباح الموزعة	-
صافي حقوق المساهمين	716,049
أسعار الأوراق المالية	2.84

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	2007
عائد السهم الواحد (بالدينار)	0.43
العائد على الإستثمار %	0.22
العائد إلى حقوق المساهمين %	0.30
العائد إلى رأس المال المدفوع %	43%
نسبة التداول	1 : 3.33
نسبة السيولة السريعة	1 : 3.33
رأس المال العامل (دينار)	578,889

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2008 وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستمرار في بناء محفظة إستثمارات مالية جيدة والمتاجرة بالأسهم في بورصة عمان.
- الإستمرار في الإستثمار العقاري وذلك من خلال الشركة التابعة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة المسادة / غوشة وشركاه مبلغ 4500 دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع
١	السيد عصام يسام سالم الحداد	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٣٢٥.٠٠٠	-	٣٢٥.٠٠٠
٢	السيد بشير محمود حدر خرمة	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٣٠.٠٠٠	-	٣٠.٠٠٠
٣	السيد رائد عبد خليف النشورات	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠.٠٠٠	-	١٠.٠٠٠
٤	السيد سالم غسان سالم حداد	عضو مجلس إدارة	أردني	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠
٥	السيد زيد غسان سالم الحداد	عضو مجلس إدارة	أردني	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠
٦	السيد يسام يسام سالم الحداد	المدير العام	أردني	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٧.
- إن الرواتب التي تقاضاها مدير عام الشركة خلال عام ٢٠٠٧ هو مبلغ وقدره ٢٠.١٠٠ دينار ولم يتقاضى أي مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٧.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

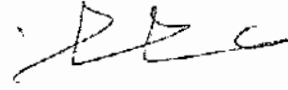
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

بشير محمود حجوج خرمه

عصام بسام سالم الحداد



عضو

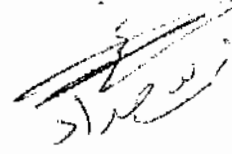
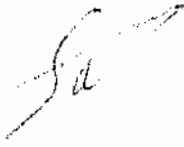
عضو

عضو

سالم غسان سالم حداد

رائد عيد خليف نشيوات

زيد غسان سالم حداد



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

مدير الحسابات

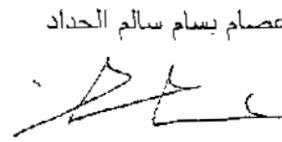
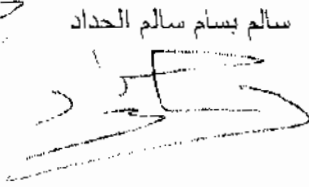
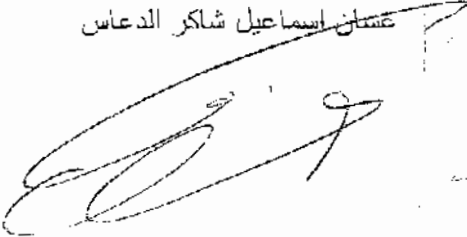
المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

عسنان اسماعيل شاكر الدعاس

سالم بسام سالم الحداد

عصام بسام سالم الحداد



شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون
الأول ٢٠٠٧

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
٢-١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية الموحدة
٤	قائمة الدخل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧ ١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة السالم للإستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السالم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، ومُلخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عانلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

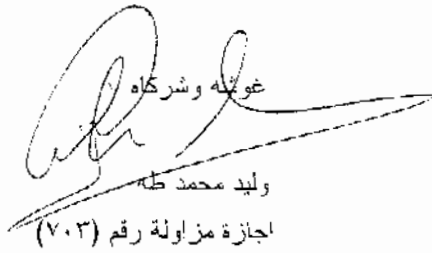
يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستد الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة السعالم للإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وادائها المالي وندفقاتها النقدية الموحدة للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.


غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠٠٨

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

إيضاح		الموجودات
		موجودات متداولة
١٢١,٧٨٩		نقد وما في حكمه
٣٥٢,٩٦٧	٣	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣٥٢,٥٠٠		شركات برسم التحصيل
١٧٥		حسابات مدينة أخرى
٨٢٧,٤٣١		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
١٣٥,٠٠٠	٣	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٢,١٦٠	٤	ممتلكات ومعدات
١٣٧,١٦٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٦٤,٥٩١		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١٢٩,٤٩٥		دائون
١١٩,٠٤٧	٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٤٨,٥٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٢,٠٦٤		إحتياطي إجباري
١٩٣,٩٨٥		أرباح منورة
٧١٦,٠٤٩		مجموع حقوق المساهمين
٩٦٤,٥٩١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

الفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

<u>إيضاح</u>		
		الإيرادات.
٢٠٠,٤٧٥		صافي إيرادات منحنقة من بيع استثمارات في أراضي
٨٠,٣٧٠		أرباح منحنقة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣٦,٦٤٦)		خسائر غير منحنقة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣٠,٠٠٣		فوائد دائنة
٢٧٤,٢٠٢		إجمالي الإيرادات
		المصاريف:
(٢٥,٨٥٢)	٦	مصاريف التأسيس
(٢٤,٩٦٢)	٧	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٦٩)		مصاريف مالية
(٥١,٧٨٣)		اجمالي المصاريف
٢٢٢,٤١٩		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
(٢,٢٠٦)		رسوم الجماعات الأردنية
(٢,٢٠٦)		دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(١,٩٥٨)		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢١٦,٠٤٩		صافي ربح الفترة
		ربحية السهم :
٠,٤٣		ربحية السهم - دينار/ سهم
٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال	ايضاح	
٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١٦,٠٤٩	٢١٦,٠٤٩	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	(٢٢,٠٦٤)	٢٢,٠٦٤	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
٧١٦,٠٤٩	١٩٣,٩٨٥	٢٢,٠٦٤	٥٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة السائم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية

٢٢٢,٤١٩	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
	تعديلات على صافي ربح الفترة:
٧٢٠	استهلاكات
٩٦٩	مصاريف مالية
٣٦,٦٤٦	خسائر غير متحققة من استثمارات في أسهم متاجرة
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٣٨٩,٦١٣)	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣٥٢,٥٠٠)	شيكات برسم التحصيل
(١٧٥)	حسابات مدينة أخرى
١٢٩,٤٩٥	دائنون
١١٢,٦٧٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٢٣٩,٣٦٢)	النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية
(٩٦٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣٤٠,٣٣١)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

(١٣٥,٠٠٠)	شراء استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢,٨٨٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٣٧,٨٨٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

٥٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

١٢١,٧٨٩	التغير في النقد وما في حكمه
١٢١,٧٨٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة السالم للإستثمار هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١). وإن رأسمال الشركة المصرح به يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة و القوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها.
وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

٢٢٦,١٧١

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة

١٩٦,١٧١

حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ هي كما يلي :-

٣٨٢,٨٠٠

مجموع الموجودات

١٥٦,٦٢٩

مجموع المطلوبات

٢٢٦,١٧١

مجموع حقوق الشركاء

٣٥٢,٥٠٠

شيكات برسم التحصيل

١٠٦,٦٢٩

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٠,٤٧٥

صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي

١٩٦,١٧١

صافي الربح

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

إن هذه القوائم المالية الموحدة هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة وذلك للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

شركة المسالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجبات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة الذي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات ووفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الإستثمارات

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض الماجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكافة.

تظهر الإستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على انها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بأمنة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فانه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهرية فيما بينهما وتشار إليها على انها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

شركة المسالم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد توزيع الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%٢٥

الأثاث ومفروشات

%٢٥

الدبورات

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومحاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- الإستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة :

٧٦,٧٤٩

إستثمارات في أسهم بنوك

٢١,٢٠٣

إستثمارات في أسهم شركات استثمارية

٨,٦٠١

إستثمارات في أسهم شركات صناعية

٢٤٦,٤١٥

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

٣٥٢,٩٦٧

ب- إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

١٣٥,١٠٠

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

١٣٥,١٠٠

٤٨٧,٩٦٧

مجموع الإستثمارات

إن الإستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع هي عبارة عن إستثمارات في أسهم شركة مساهمة عامة محدودة غير مدرجة ولا تزال غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالة غير قابلة للمزل.

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

الكلفة:

٢,٠٠٠	أثاث ومفروشات
٨٨٠	ديكورات
<u>٢,٨٨٠</u>	مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

٥٠٠	أثاث ومفروشات
٢٢٠	ديكورات
<u>٧٢٠</u>	مجموع الاستهلاكات
<u>٢,١٦٠</u>	القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥ - المصاريف المستحقة وحسابات دائنة أخرى

مصاريف مستحقة

٧,٨٣٠	مخصص التزامات محتملة
١٠٤,٨٤٧	رسوم الجامعات الأردنية
٢,٢٠٦	صندوق دعم البحث العلمي
٢,٢٠٦	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<u>١,٩٥٨</u>	
<u>١١٩,٠٤٧</u>	

٦ - مصاريف التأسيس

٧,١٧٠	رسوم تسجيل الشركة لدى الجهات الحكومية
٧,٥٠٠	أعداد دراسات الجدوى ونشرة الإصدار واستشارات التأسيس والاككتاب
٣,٨٦٠	إعلانات (حسب القانون)
٥,٠٠٠	أنعاب استشارات قانونية
٢,٣٢٢	قرطاسية ومطبوعات، ومصاريف اجتماع الهيئة العامة التأسيسية
<u>٢٥,٨٥٢</u>	

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف الإدارية والعمومية	
٤,١٢٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٣٨	مصاريف حكومية
٩,٣٣٠	أتعاب مهنية
٣,٠٠٠	إيجار
٧٢٠	إستهلاك
٢,٤٥٥	مصاريف إعلان
١,٠٥٧	مياه و كهرباء
١,١٩٠	قرطاسية
٥٣٠	ضيافة
١,٧٢٢	متنوعة
<u>٢٤,٩٦٢</u>	

٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٩- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار السرق بإستثناء الإستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٨ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.