

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)



الميزانية العمومية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
١٨,٤٧٤,٣١٨	١٨٦,٤٥٧		نقد وما في حكمه
١,٦٢٩,٠٥٧	١,٦٠٢,٩١٤	٣	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢٢٣,٤٥٧	١٥٠,٤٧٨	٤	مدنيون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
١٧,٨٥١	٣٧,١٨٠		بضاعة
٣٥,٧٠٤	٢٨٥,٤٥٨	٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٠,٣٨٠,٣٨٧	٢,٢٦٢,٤٨٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٩٥٩,٦٧٩	٣,١٣٩,٦٧٤	٦	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٦,١٠٨,٨٩٨	٣٥,٢٢٩,٧٧٣	٧	إستثمارات في أراضي وعقارات
-	٤٦,٦٦٧		إستثمارات في شركات حلينة
٨٨,٦٥٠	٨٨,٦٥٠		شيرة
-	١,٨٨٣,٨٤٦	١٥	ذمم جهات ذات علاقة
٩٨,١٠٢	٩,١٩١,١٠٢		مشاريع تحت التنفيذ
٢,١٢٤,٠٩٣	٢,٢٠٤,٤٢٥	٨	ممتلكات ومعدات
٣٠,٣٧٩,٤٢٢	٥١,٧٨٤,١٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٠,٧٥٩,٨٠٩	٥٤,٠٤٦,٦٢٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٤٢,٣٠٩	٧٨,٩٠٩	١٠	دائنون وشيكات آجلة
٢٥٠,٣٧٧	٢٣٧,٣١٨	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٩٦,٤٦٠	١,٤٠٤,٦٥٢	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٤٨٩,١٤٦	١,٧٢٠,٨٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٤٤,١٣٦,٠٦٣	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢,٤٣٥,٣٨٨	٤,٢٥٣,٦٥٩	١	علاوة إصدار
٢٩٢,٤٨٩	٢٩٢,٥٦٩	١٣	إحتياطي إجباري
٧٠٢	٧٠٢	١٣	إحتياطي إختياري
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧	١٣	إحتياطي عام
٧٣٤,٨٥٩	١٠٧,٤٨٤		أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١,٣٦١,٨٧٥	١,٣٦٢,٠٤٤		أرباح مدورة
٥٠,٢٧٠,٦٦٣	٥٢,٣٢٥,٧٤٥		مجموع حقوق المساهمين
٥٠,٧٥٩,٨٠٩	٥٤,٠٤٦,٦٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)



قائمة الأعمال الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	ايضاح ٢٠٠٦	
		الإيرادات التشغيلية :
٢٩١,٠٢٣	٣٠٠,٩٥٣	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
٨٠٣,٨٨٧	٦٥٦,٨١٣	١٦ إيرادات تشغيل فندق الكومودور
-	٢٨١,٧٤٧	صافي إيرادات مشاريع
٤,٠٥٠,٠٠٠	٣٥٩,١٣٠	إيرادات بيع أراضي وعقارات
٥,١٤٤,٩١٠	١,٥٩٨,٦٤٣	مجموع الإيرادات التشغيلية
		ينزل: التكاليف التشغيلية :
١٠٨,٢٠٧	٨٦,١٨٠	١٧ تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
٥٩٢,٢٩٢	٤٩٩,٦٣٤	١٨ تكاليف تشغيل فندق الكومودور
٣,٢٦٥,٠٠٣	٣٠٦,٠٨٢	تكاليف بيع أراضي وعقارات
٣,٩٦٥,٥٠٢	٨٩١,٨٩٦	مجموع التكاليف التشغيلية
١,١٧٩,٤٠٨	٧٠٦,٧٤٧	مجمول الربح
(٣,٢٤٨)	(١٥٩,٥٦٧)	مصاريف دعائية وإعلان
(٢٨٠,٠٩١)	(٣٨٧,٥٩٠)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
٧٦,٧٨٩	٢٤٠,٣٢٠	أرباح متحققة من المتاجرة في الأوراق المالية
٣٠٧,٨٠٤	(٧٣٩,٤٠١)	(خسائر) / أرباح غير متحققة من الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة
٦٩,٢١١	٣٤٠,٢٩٠	٢٠ إيرادات (مصاريف) أخرى
١,٣٤٩,٨٧٣	٧٩٩	صافي الربح قبل المخصصات
-	(٦٣)	ضريبة الدخل
(١٣,٤٩٩)	(٣)	رسوم الجامعات الأردنية
(١٣,٤٩٩)	(٣)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(١١,٨٧٩)	(٤٨١)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٣١٠,٩٩٦	٢٤٩	صافي الربح
٠,٠٩٠	-	ربحية السهم - دينار / سهم
١٤,٥٩٤,٩٣٣	٤٤,٨٥٩,١٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



معة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

سنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

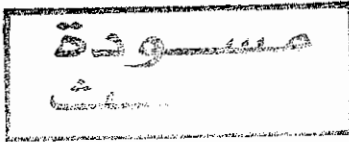
لدينار الأردني

إيضاح	رأس المال	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	أحتياطي عام	أرباح غير متحققة	أرباح مدورة	المجموع
ميد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤	٦,٩٦٤,٢٨٥	-	١٥٧,٥٠٢	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	١٣٣,٩٨٠	١٨٥,٨٦٦	٨,٧٥١,٦٢٢
رأس المال	٣٦,١٠٠,٣٤٨	-	-	-	-	-	-	٣٦,١٠٠,٣٤٨
ة الإصدار	-	٣,٥٠٦,٨١٨	-	-	-	-	-	٣,٥٠٦,٨١٨
ممل من علاوة إصدار	١,٠٧١,٤٣٠	(١,٠٧١,٤٣٠)	-	-	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	١,٣١٠,٩٩٦	١,٣١٠,٩٩٦
ل إلى الإحتياطي إجباري	-	-	١٣٤,٩٨٧	-	-	-	(١٣٤,٩٨٧)	-
غير متحققة من ثمارات أسهم	-	-	-	-	-	-	-	-
فترة للبيع	-	-	-	-	-	٦٠٠,٨٧٩	-	٦٠٠,٨٧٩
يد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥	٤٤,١٣٦,٠٦٣	٢,٤٣٥,٣٨٨	٢٩٢,٤٨٩	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	٧٣٤,٨٥٩	١,٣٦١,٨٧٥	٥٠,٢٧٠,٦٦٣
رأس المال	٨٦٣,٩٣٧	-	-	-	-	-	-	٨٦٣,٩٣٧
الإصدار	-	١,٨١٨,٢٧١	-	-	-	-	-	١,٨١٨,٢٧١
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	٢٤٩	٢٤٩
ل إلى الإحتياطي إجباري	-	-	٨٠	-	-	-	(٨٠)	-
غير متحققة من ثمارات في اسهم	-	-	-	-	-	-	-	-
فترة للبيع	-	-	-	-	-	(٦٢٧,٣٧٥)	-	(٦٢٧,٣٧٥)
في ٣١ كانون ل ٢٠٠٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٣,٦٥٩	٢٩٢,٥٦٩	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	١٠٧,٤٨٤	١,٣٦٢,٠٤٤	٥٢,٣٢٥,٧٤٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)



قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	الأنشطة التشغيلية
١,٣٤٩,٨٧٣	٧٩٩	صافي ربح/(خسارة) السنة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح/(خسارة) السنة قبل المخصصات :
١١٠,٢١٦	١٠٩,٩٥٧	استهلاكات
(٣٠٧,٨٠٤)	٧٣٩,٤٠١	(أرباح)/(خسائر غير متحققة من الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة
٣٩,٠١٤	٨,٧٢٠	مصاريف مالية
١٣,٦٩٩	(١,٨١٠,٨٦٧)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧١٦)	(١٩,٣٢٩)	المدفونين وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
١٤,٠٣٥	(٢٤٩,٧٥٤)	البضاعة
(٥٣,٨٦٧)	٣٦,٦٠٠	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٢٨,٣٩٢	(١٣,٦٠٩)	الدائنين والشيكات الأجلة
٣,٧٥٦	١,٢٠٨,١٩٢	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
١,١٩٦,٥٩٨	١٠,١١٠	إيرادات الإيجار المقبوضة مقدماً
(٣٩,٠١٤)	(٨,٧٢٠)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١,١٥٧,٥٨٤	١,٣٩٠	مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٧٤٩,٧٢٦)	(١,٨٣٧,٣٧٠)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٨٤٥,٠٨٣)	(٧١٣,٢٥٨)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٩,٥٢٣,٢٤٢)	(٩,١٥٦,٧٤٣)	إستثمارات في أراضي
-	(١٦,٦٦٧)	إستثمارات في شركات حليفه
-	(٩,٠٩٣,٠٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٦٧,٤٢٥)	(١٥٤,٤٢١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٨,٦٥٠)	-	شهرة
(٢١,٢٧٤,١٢٦)	(٢٠,٩٧١,٤٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣٦,١٠٠,٣٤٨	٨٦٣,٩٣٧	متحصلات من زيادة رأس المال
٣,٥٠٦,٨١٨	١,٨١٨,٢٧١	متحصلات من علاوة الإصدار
(٢٧٨,٣٨٨)	-	البنوك الدائنة
(٧١٠,٦٣٤)	-	تسديد أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
(٦١,٣٥٠)	-	حقوق الأقلية
٣٨,٥٥٦,٧٩٤	٢,٦٨٢,٢٠٨	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٨,٤٤٠,٢٥٢	(١٨,٢٨٧,٨٦١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤,٠٦٦	١٨,٤٧٤,٣١٨	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
١٨,٤٧٤,٣١٨	١٨٦,٤٥٧	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية