

FS-BROKER 48 - 25/5/2009

التاريخ: ٢٠٠٨/٣/٢٢

الرقم: ٢٠٠٩/١٧/٥٨

٢٠٠٩/١٧/٥٨

٢٠٠٩/١٧/٥٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية الختامية المدققة

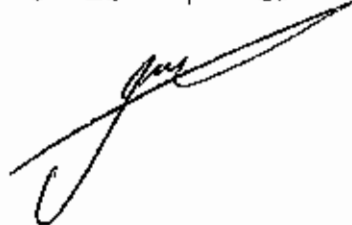
اشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات الختامية المدققة والتقارير السنوي للسنة المالية المنتهية ٢٠٠٨ .

٢٠٠٩/١٧/٥٨

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية

المدير العام / مازن غزالة



هيئة الأوراق المالية السلطة العامة البنوك ٢٠٠٩/١٧/٥٨ الرقم التسلسلي: ٥٨٦٨ رقم الملف: الجهة المختصة: ١١٩٣ عمان

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية لعام ٢٠٠٨

١- الوضع القانوني للشركة ووصف انشطتها الرئيسية :

تأسست شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٦٦٩) بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٢ .
باشرت الشركة اعمالها كوسيط مالي في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٨ بموجب موافقة هيئة الاوراق المالية .
وتتمثل غاياتها الأساسية في العمل كوسيط مالي في سوق عمان المالي وفقا لقانون السوق ونظامه وتعليماته . إلى جانب كل مما يلي :

- ١- شراء وبيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق اوامر محددة .
- ٢- استثمار وتملك الاوراق المالية من اسهم وسندات .
- ٣- استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة .
- ٤- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة .
- ٥- الحصول على الحقوق والارخص والامتيازات لتنفيذ غايات الشركة .
- ٦- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- ٧- تسجيل وتأسيس الشركات .
- ٨- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة .
- ٩- تملك براءات الاختراع .
- ١٠- تقديم الكفالات البنكية لأغراض تنفيذ اعمال الشركة .
- ١١- استئجار الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ اعمال الشركة .
- ١٢- التمويل على الهامش .
- ١٣- تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها .

١٤ - القيام بجميع الاعمال التي تتصل وترتبط بغايات الشركة واهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات .

٢ - الوضع التنافسي للشركة:

بالرغم من حداثة شركتنا التي باشرت عملها بشهر ٢٠٠٥/٩ وشدة التنافس المتعلقة بطبيعة عملنا فقد تمكنت الشركة وخلال فترة قصيرة من تحقيق مركز مقبول من حيث حجم التداول وقاعدة العملاء ، فقد بلغ حجم تداول الشركة منذ بداية ٢٠٠٨ وحتى تاريخ صدور هذا التقرير في (٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١) مبلغ (٧١٩,٥٠٦,٣٥٠) دينار أردني قد احتلت المركز ١٩ من أصل ٦٩ شركة وساطة عاملة بالسوق المالي .

حجم تداول الشركة لعام ٢٠٠٦	٣٨٤,٨٩٠,١٨٧ دينار
وحجم تداول الشركة لعام ٢٠٠٧	٢٧١,٢٨٥,٨١٣ دينار
وحجم تداول الشركة لعام ٢٠٠٨	٧١٩,٥٠٦,٣٥٠ دينار

حجم تداول السوق لعام ٢٠٠٦	٢٨,٤٢٣,٨٦٨,٠٥٨ دينار
وحجم تداول السوق لعام ٢٠٠٧	٢٤,٧٠٣,٩٩٦,٨٠٦ دينار
وحجم تداول السوق لعام ٢٠٠٨	٤٠,٦٣٧,٤٣٩,٩١١ دينار

٣ - أهم الأحداث التي تعرضت لها الشركة وتطور رأس المال منذ تأسيس الشركة :

تم تأسيس الشركة برأسمال قدره ٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم الاتفاق بين الشركاء عام ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

وفي عام ٢٠٠٦ اتفق الشركاء لمواكبة تطورات السوق على التوسع في غايات الشركة ورفع رأسمالها المصرح به الى

٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وقد تم دفع ٥٠٠,٠٠٠ دينار من
الشركاء كل حسب حصته ليصبح رأس المال المدفوع
٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.
وفي عام ٢٠٠٨ تم رفع رأس المال المصروح به إلى
٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع إلى ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

٤- أهم إنجازات الشركة:

لقد تمكنت الشركة خلال فتره قصيره من العمل على تحقيق مركز
متميز في السوق المالي سواء من حيث حجم التداول أو من حيث
الخدمه المتميزه التي تقدمها لعملائها ، وقد أسست الشركة سمعه
قويه في السوق بنيت على المهنيه العاليه والثقه بإدارة الشركة
وموظفيها. فقد حققت الشركة حجم تداول قدره ٧١٩,٥٠٦,٣٥٠
دينار أردني وما نسبته ١,٨ % من اجمالي حجم تداول البورصة.
وبترتيب ١٩ من اجمالي عدد الشركات العاملة بالبورصة وعددها
٦٩ شركة.

٥ - الخطه المستقبليه :

إن خطط الشركة المستقبلية تشمل السعي لأن تكون من
الشركات الرائدة في مجال الخدمات الماليه و على تنويع الخدمات
الماليه و مجالات التمويل بما يتناسب مع متطلبات السوق
واحتياجات عملائها.
ومن ضمنها الحصول على التمويل على الهامش لزيادة حجم تداول
ودخل الشركة .

٦ - المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة :

١- مخاطر اسعار الفائدة:

حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة بالميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، فإن اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية .

٢- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

٣- مخاطر تقلبات اسعار العملات:

حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني ، فإن اثر مخاطر تقلبات اسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية .

٧ - الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة:

لا توجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٨ ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة .

٨- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة او الموزعة وصافي حقوق الملكية وتحليل للمركز المالي للشركة منذ تأسيسها :

نبين لكم النتائج مقارنة مع تقارير الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ .

عام ٢٠٠٦ الأرباح المدورة ٢٩٥٩٠١ دينار والاحتياطي الاجباري ٥١٨٤٥ دينار اردني .
عام ٢٠٠٧ الأرباح المدورة ٣٢٦٥٥٨ دينار والاحتياطي الاجباري ٩٣١٩٣ دينار اردني
عام ٢٠٠٨ الأرباح المدورة دينار ٧٤٧٨٤٢ والاحتياطي الاجباري ٢٠٨٠٥٣ دينار اردني

بلغ مجموع حقوق الملكية لعام ٢٠٠٦ / ٢٠٨٤٧,٧٤٦ دينار اردني .
بلغ مجموع حقوق الملكية لعام ٢٠٠٧ / ٢٠,٩١٩,٧٥١ دينار اردني .
بلغ مجموع حقوق الملكية لعام ٢٠٠٨ / ٤,٩٥٥,٨٩٥ دينار اردني .

بلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠٠٦ / ٣,٧٠٦,٩٨٢ دينار اردني .
بلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠٠٧ / ٤,٤٥٢,٤٤٤ دينار اردني .
بلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠٠٨ / ٥,٧٧٢,٧٩٢ دينار اردني

بلغ مجموع المطلوبات لعام ٢٠٠٦ / ٨٥٩,٢٣٦ دينار اردني .
بلغ مجموع المطلوبات لعام ٢٠٠٧ / ١,٥٣٢,٦٩٣ دينار اردني .
بلغ مجموع المطلوبات لعام ٢٠٠٨ / ٨١٦,٨٩٧ دينار اردني .

بلغ صافي ارباح عام ٢٠٠٦ / ٢٢٠,٩٦٠ دينار اردني بعد اقتطاع ضريبة الدخل .
بلغ صافي ارباح عام ٢٠٠٧ / ٣٢٢,٠٠٥ دينار اردني بعد اقتطاع ضريبة الدخل .
بلغ صافي ارباح عام ٢٠٠٨ / ٧٨٦,١٤٤ دينار اردني بعد اقتطاع ضريبة الدخل .

بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام ٢٠٠٦ / (٣٠٩,٠٣٩) دينار اردني .
بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام ٢٠٠٧ / (٣٥٦,٦٣٣) دينار اردني .
بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام ٢٠٠٨ / (٤١٣,٨٦٥) دينار اردني .

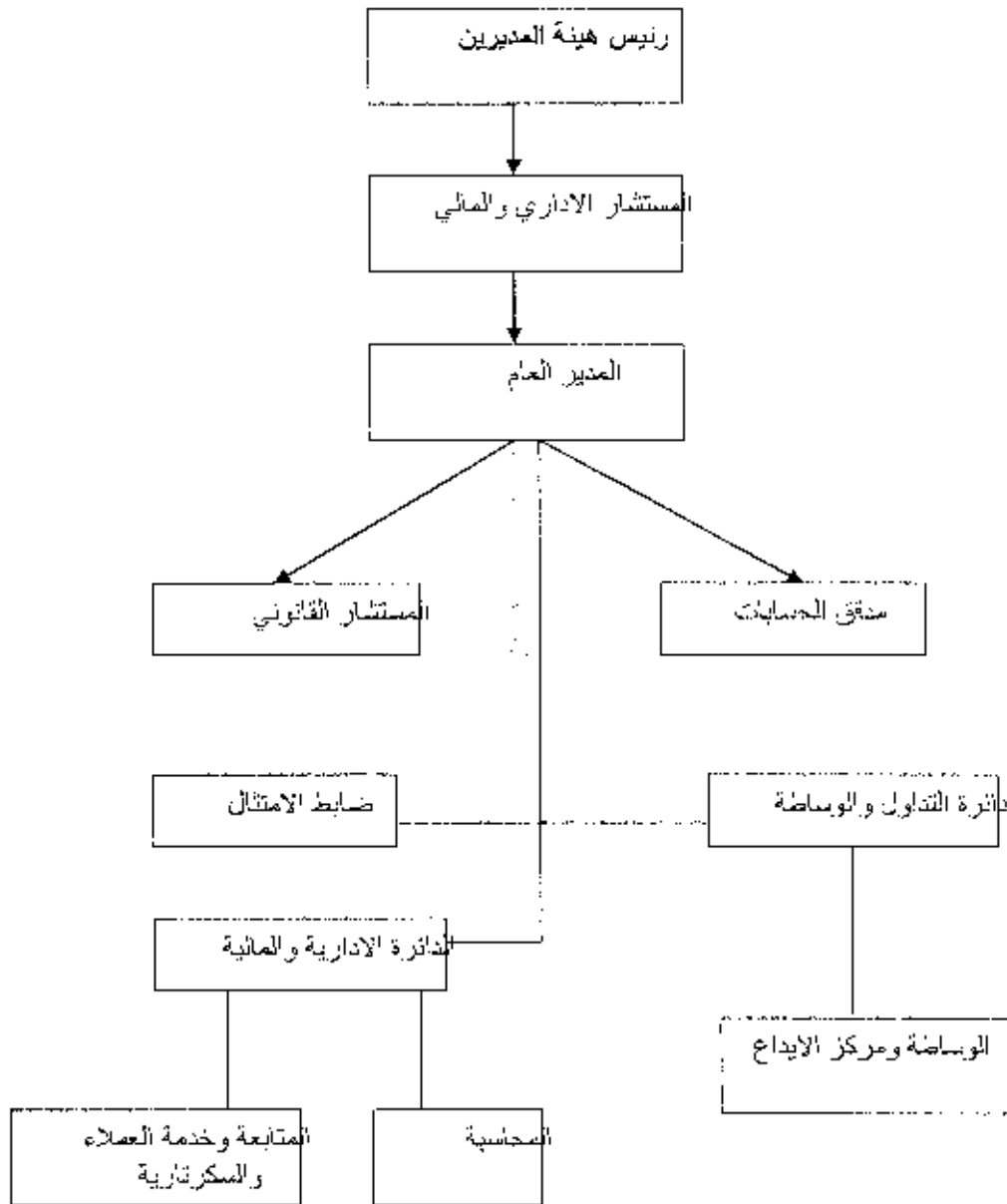
بلغ مخصص الذمم المشكوك بتحصيلها لعام ٢٠٠٦ / (١١٨,٢٢٩) دينار اردني .
لم يتم اخذ مخصص ذمم مشكوك بتحصيلها لعام ٢٠٠٧ .
بلغ مخصص ذمم مشكوك بتحصيلها لعام ٢٠٠٨ / (٢٣١,٧٧١) دينار اردني .

بلغت ارباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية للمتاجرة لعام ٢٠٠٦ (١٠٣,٤١٣) دينار
بلغت ارباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية للمتاجرة لعام ٢٠٠٧ (٩١,٦١٠) دينار
بلغت ارباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية للمتاجرة لعام ٢٠٠٨ (٣٢٢٠) دينار

٩ - مدققو حسابات الشركة:

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة شركة المهنين العرب ، حيث بلغت أتعاب التدقيق شامله الضريبة على المبيعات مبلغ وقدره ٥١٣٠ دينار أردني.

الهيكل التنظيمي لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية



١٠. أسماء أعضاء هيئة المديرين :

- ١- راضي شاكر النتشه / رئيس هيئة المديرين.
- ٢- روجي مصطفى الترهني/ نائب رئيس هيئة المديرين وممثل عن الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين.
- ٣- جمال كامل أبو نحل/ عضو هيئة مديرين وممثل عن الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين.

١١. الشركاء وحصة كل منهم في رأس المال:

اسم الشريك	الحصة/بالنسبة المئوية	الحصة/بالدينار
١. الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين	٦٠%	٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار
٢. راضي شاكر النتشه	١٠%	٥٠٠.٠٠٠ دينار
٣. جمال كامل أبو نحل	١٠%	٥٠٠.٠٠٠ دينار
٤. عبد المطلب فارس أبو حجلة	٤%	٢٠٠.٠٠٠ دينار
٥. وفاء أحمد فالج أبو حجلة	١٦%	٨٠٠.٠٠٠ دينار

١٢. أسماء الموظفين وخبراتهم العملية ورتبهم الوظيفية:

- ١ - مازن سميح غزاله/ المدير العام ووسيط مالي معتمد:
*دبلوم علوم مالية ومصرفية / دبلوم محاسبه.
*خبرة ١٧ عام.
*محاسب /شركة اكرم غزاله و خليل جوده لشراء وبيع الاسهم.
*محاسب / وسيط مالي / مسؤول مكتب الوساطة في بنك سوستيه جنرال/الأردن .
*وسيط مالي / في الشركة العالمية للأوراق المالية/قطر
*مدير عام / شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

٢ - فارس عبدالمطلب ابو حجله / مدير دائرة الوساطة وسيط مالي معتمد:

- *بكالوريوس ادارة اعمال.
- *خبره ١١ سنوات.
- *محاسب / بنك الصادرات
- *مسؤول ائتمان / بنك الشرق الاوسط
- * مسؤول ائتمان / البنك العربي
- *ممثل وسيط / مركز الرمز للاسهم / ابوظبي
- *مدير مكتب الوساطه (وسيط مالي) في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية

٣ - محمد عبدالله فايز ماضي/ مسؤول قسم مركز الإيداع:

- * دبلوم إدارة أعمال.
- * خبرة ١٦ سنة.
- * موظف إداري/الشركة الأردنية لصناعة الصوف الصخري.
- * مسؤول مبيعات/مؤسسة جلفار للمشاريع/قطر.
- * وسيط مالي/الشركة العالمية للأوراق المالية/قطر.
- * مسؤول قسم مركز الإيداع/شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية.

٤ - دينا خليل حسن العوامله/ وسيط مالي معتمد:

- * بكالوريوس قانون.
- * خبره ٤ سنوات.
- * وسيط مالي معتمد + مسؤول الموارد البشرية / شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية.

٥ - سلمان خليل سليم دارس:

- * بكالوريوس محاسبه.
- * خبرة ٥ سنوات .
- * محاسب/ شركة المطيبات والنفحات المتحدة.
- * محاسب/ شركة المغتربين الاردنيين للوساطة الماليه.
- * ضابط امتثال / شركة المغتربين الاردنيين للوساطة الماليه.
- * مدير مالي/ شركة المغتربين الاردنيين للوساطة الماليه.

٦ - عمر محمد حريص الحواش/ علاقات خارجيه

- * دبلوم ادارة فنادق.
- * خبره ٨ سنوات.
- * مندوب مبيعات/ شركة أتريام ديزاين/ قطر.
- * مندوب مبيعات/ الشركة الأندلسيه.
- * موظف علاقات عامه/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة الماليه.

٧ - فتحية أبو سعده / استقبال وخدمة العملاء:

- * دبلوم لغة عربيه.
- * خبره ١٧ عام.
- * سكرتيره/ الشركة العالميه للتوظيفات الماليه.
- * استقبال وخدمة عملاء/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة الماليه.

٨ - معتصم عايد موسى الحلايقة:

- * بكالوريوس إدارة أعمال.
- * خبرة ١١ عاماً.
- * محاسب/ شركة حيدر مراد وأولاده.
- * محاسب/ الأردنيه العالميه للاتصالات السريعه.
- * مدير مبيعات/ شركة البندقيه للخدمات التجاريه.
- * وسيط مالي معتمد/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطه الماليه.

٩ - جمال سمير جمال أبو حجله:

- * بكالوريوس علوم ماليه ومصرفيه.
- * خبرة ٤ سنوات.
- * مدير فرع/ شركة بروفايدر للمقاولات.
- * وسيط مالي معتمد/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة الماليه.

١٠ - دانا حسن كايد البداوي:

- * بكالوريوس التمويل والمصارف.
- * خبرة سنتان.
- * خدمة عملاء/ شركة إمكان للخدمات الماليه.
- * وسيط مالي معتمد / شركة الرضا للخدمات الماليه.
- * وسيط مالي معتمد/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة الماليه.

١١ - وروء القرعان:

- * بكالوريوس حقوق .
- * خبرة ٥ سنوات.
- * محاميه/ مجموعه عرب للقانون.
- * استشارات قانونيه/ شركة الضامنون العرب للتأمين.

- * باحثه اجتماعية وقانونية / الأمن العام (إدارة حماية الأسره).
- * مستشار قانوني/ مجموعة ميزان لحقوق الإنسان.
- * ضابط امتثال/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية.

١٢ - محمد الجنازره.

- * بكالوريوس إدارة مالية ومصرفيه.
- * خبرة ٤ سنوات.
- * محاسب/ مصنع الخليج/ السعودية.
- * محاسب/ عربن للصرافه.
- * محاسب/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطه الماليه.

١٣ - أنس الشريف.

- * بكالوريوس محاسبه.
- * خبرة ٤ سنوات.
- * محاسب/ الشركة الأردنية السويدية للمنتجات الطبيعية والتعقيم.
- * محاسب/ شركة الوحدة للتجهيزات الطبية.
- * محاسب/ شركة المصرفيون للوساطه والاستثمارات المالية.
- * محاسب/ شركة أمنيه للاستثمارات المالية.
- * محاسب/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطه الماليه.

١٤ - عثمان رزق المكي / مراسل:

- * دبلوم صناعه.
- * مراسل/ شركة المغتربين الأردنيين للوساطه الماليه.

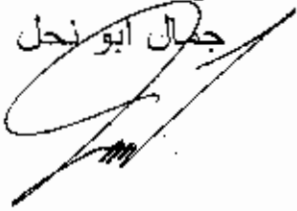
١٥ - ممدوح عجيل السيد سعد:

- * سائق

١٣ - إقرار:

- يقر أعضاء هيئة المديرين للشركة بما يلي :
- ١- عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر سلبا على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة .
 - ٢- مسؤوليتهم عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .
 - ٣- صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا التقرير .

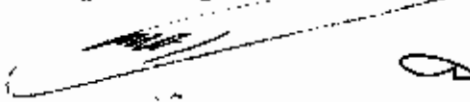
عضو هيئة مديرين
جمال ابو نحل



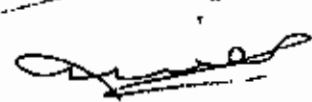
المدير المالي
سلمان دارس



نائب ر. هيئة المديرين
روحي الترهني



رئيس هيئة المديرين
راضي الننتشة



المدير العام
مازن غزالة



شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
- ٤ - بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
- ٧ - ١٤ - إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة الشركاء

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تلقينا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عما لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٥ شباط ٢٠٠٩

شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك		٨٠٧,٣٧٥	٢٥٠,٢٠٧
✓ موجودات مالية لتستأجرة	٣	٩١,٥٣٢	١٨٨,٦٦٤
ذمم عملاء، بالصفائي	٤	٣,٧٦٤,٨٣٤	٢,٧٢٥,٣٩٠
ذمم وسطاء		١٢٧,٦٨١	٤٥٧,٧٥٠
ذمم جهات ذات علاقة	١٤	٩٦,٣٨٠	—
أرصدة مدينة أخرى	٥	٦٥٩,٠٨٦	٤٩٣,١١٥
مجموع الموجودات المتداولة		٥,٥٤٦,٨٨٨	٤,١١٥,٠٨٦
موجودات غير متداولة			
دفعات على حساب استثمارات		—	٨٥,٩٣٣
ممتلكات ومعدات، بالصفائي	٦	٩٥,٩٠٤	١٠١,٤٢٥
رخصة مزولة أعمال الوساطة، بالصفائي	٧	١٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٢٥,٩٠٤	٣٣٧,٣٥٨
مجموع الموجودات		٥,٧٧٢,٧٩٢	٤,٤٥٢,٤٤٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٨	—	٥٥٨,٨٤٢
الجزء الجاري من قرض طويل الأجل	٨	٦,٧٢٠	٦,٧٢٠
ذمم دائنة		٣٩٢,٥٧١	٦٣٣,٦٢٤
ذمم جهات ذات علاقة		—	١٨٩,٧٩٨
مخصص ضريبة الدخل		٣٤٠,٤٣٨	٧٢,٠١٥
أرصدة دائنة أخرى	٩	٧٠,٤٤٨	٥٨,٣٥٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٨١٠,١٧٧	١,٥١٩,٢٥٣
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل	٨	٦,٧٢٠	١٣,٤٤٠
مجموع المطلوبات		٨١٦,٨٩٧	١,٥٣٢,٦٩٣
حقوق الملكية	١٠		
رأس المال المصرح به (٥) مليون دينار		٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		٢٠٨,١٥٣	٩٣,١٩٣
احتياطي إجباري		٧٤٧,٨٤٢	٣٢٦,٥٥٨
أرباح مرحلة		٤,٩٥٥,٨٩٥	٢,٩١٩,٧٥١
مجموع حقوق الملكية		٥,٧٧٢,٧٩٢	٤,٤٥٢,٤٤٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
٧٢١,٠٥٤	١,٨٠٦,٩٧٨	صافي عمليات وساطة
٣٧,٥٤٠	٢٥,١٣٤	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٩١,٦١٠	(٣,٢٢٠)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٣٥٦,٦٣٣)	(٤١٣,٨٦٥)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
—	(٢٣١,٧٧١)	مخصص دعم مشكوك في تحصيلها
(٥٣,٦٤٧)	(٣٠,٢٠٨)	فوائد وعمليات بنكية
(٤٣,٩٢١)	(٤٦,٠٢٨)	استهلاكات وإطفاءات
١٧,٤٨٠	٤١,٥٨٣	١٢ صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(١٧,٦٠٩)	(٢١,٧٨١)	١٣ رسوم ومصاريف أخرى
٣٩٥,٨٧٤	١,١٢٦,٨٢٢	ربح السنة قبل الضريبة
(٧٣,٨٦٩)	(٣٤٠,٦٧٨)	✓✓ مخصص ضريبة الدخل
٣٢٢,٠٠٥	٧٨٦,١٤٤	ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٩١٩,٧٥١	٣٣٦,٥٥٨	٩٣,١٩٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٧٨٦,١٤٤	٧٨٦,١٤٤	—	—	ربح السنة
—	(١١٤,٨٦٠)	١١٤,٨٦٠	—	احتياطي إجباري
١,٥٠٠,٠٠٠	—	—	١,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات نقدية
٤,٩٥٥,٨٩٥	٧٤٧,٨٤٢	٢٠٨,٠٥٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢,٨٤٧,٧٤٦	٢٩٥,٩٠١	٥١,٨٤٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٣٣٢,٠٠٥	—	—	—	ربح السنة
—	(٤١,٣٤٨)	٤١,٣٤٨	—	احتياطي إجباري
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات نقدية
٢,٩١٩,٧٥١	٣٢٦,٥٥٨	٩٣,١٩٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدولار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٩٥,٨٧٤	١,١٢٦,٨٢٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٣,٩٢١	٤٦,٠٢٨	ربح السنة قبل الضريبة
(٩١,٦١٠)	٣,٢٢٠	إستهلاكات و اطفاءات
—	٢٣١,٧٧١	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦١٩,٤٠٩	٩٣,٨٧٢	التغير في رأس المال العامل
(٧٣٩,٦٤٣)	(١,٢٧١,٢١٥)	موجودات مالية للمتاجرة
(٤١٣,١٨٨)	٣٣٠,٠٦٩	ذمم عملاء وساطة
(٢٤,٥٢٤)	(١٦٥,٩٧١)	ذمم وسطاء
١١٨,٥٨٧	(٢٤١,٠٥٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٨٩,٧٩٨	(٢٨٦,١٧٨)	ذمم دائنة
(١٢٥,١٢٤)	١٢,١٩٤	ذمم جهات ذات علاقة
(١٣٥,٧٩٥)	(٧٢,٢٥٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٢,٢٩٥)	(١٩٢,٦٩٦)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٧,٧٩١)	(٢٠,٥٠٧)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٣٥,٩٣٣)	٨٥,٩٣٣	ممتلكات ومعدات
(٤٣,٧٢٤)	٦٥,٤٢٦	دفعات على حساب استثمارات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
—	١,٥٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٥٨,٨٤٢	(٥٥٨,٨٤٢)	زيادة رأس المال
(٦,٧٢٠)	(٦,٧٢٠)	بنوك دائنة
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	قرض طويل الأجل
٣٠٢,١٢٢	٦٨٤,٤٣٨	توزيعات أرباح نقدية
٩٦,١٠٣	٥٥٧,١٦٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥٤,١٠٤	٢٥٠,٢٠٧	التغير في النقد
٢٥٠,٢٠٧	٨٠٧,٣٧٥	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. عمام

سجلت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت رقم (٤٦٦٩) بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٢، هذا وقد باشرت الشركة بالعمل كوسيط مالي بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٨. بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٥ شباط ٢٠٠٩ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركاء.

يتم توحيد لبيانات المالية المرفقة للشركة مع الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة التي تمتلك ما نسبته ٦٠% من رأسمال الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية فسي المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية لموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عند الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	موضوع المعيار	تاريخ تطبيق المعيار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩

النقد وما في حكمه

يسل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وبسحقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة التقسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
سيارات	١٥%
أجهزة مكتبية	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات عمولات الوساطة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
بيانات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٣ . موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٠٠,٤٢٦	١٠٦,٥٥٤
(١١,٨٠٢)	(١٥,٠٢٢)
١٨٨,٦٢٤	٩١,٥٣٢

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية
فروقات إعادة تقييم

- يتضمن التبدل أعلاه ٥٠ ألف سهم محجوزة لغايات عضوية مجلس الإدارة بلغت قيمتها العادلة ٤١,٥٠٠ دينار كما في تاريخ البيانات المالية السرفقة.

٤ . ذمم عملاء، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢,٨٤٣,٦١٩	٤,١١٤,٨٣٤
(١١٨,٢٢٩)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٧٢٥,٣٩٠	٣,٨٦٤,٨٣٤

ذمم عملاء
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٦٥,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠
١٠٩,٩٠٠	١٠١,٢٥٠
١٨,١٩٥	١٨,٨١٦
٢٠	٢٠
٤٩٣,١١٥	٦٥٩,٠٨٦

صندوق ضمان التسوية
تأمينات كفالات
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

٦ . ممتلكات ومعدات، بالصافي

الاثاث والديكورات	أجهزة ويرامج كمبيوتر	سيارات	أجهزة مكتبية	المجموع
٥٢,٠٧٤	٥٢,٣٨٨	٢٨,٤١١	٢٠,٣٣٥	١٥٣,٢٠٨
٣٨٧	١٩,١٦٨	٩١	٨٦١	٢٠,٥٠٧
٥٢,٤٦١	٧١,٥٥٦	٢٨,٥٠٢	٢١,١٩٦	١٧٣,٧١٥
١٣,٠٢٨	٢٥,١٩١	٨,٨٣٤	٤,٧٣٠	٥١,٧٨٣
٧,١٦٣	١٢,٥٠٤	٤,٢٦٢	٢,٠٩٩	٢٦,٠٢٨
٢٠,١٩١	٣٧,٦٩٥	١٣,٠٩٦	٦,٨٢٩	٧٧,٨١١
٣٢,٢٧٠	٣٣,٨٦١	١٥,٤٠٦	١٤,٣٦٧	٩٥,٩٠٤
٥١,٢٢٩	٤٦,١٧٩	٢٨,٢٢٢	١٩,٧٩٠	١٤٥,٤٢٠
٨٤٥	٦,٢٠٩	١٨٩	٥٤٥	٧,٧٨٨
٥٢,٠٧٤	٥٢,٣٨٨	٢٨,٤١١	٢٠,٣٣٥	١٥٣,٢٠٨
٥,٩٢٠	١٤,٦٢٥	٤,٥٨٧	٢,٧٣٣	٢٧,٨٦٥
٧,١٠٨	١٠,٥٦٦	٤,٢٤٧	١,٩٩٧	٢٣,٩١٨
١٣,٠٢٨	٢٥,١٩١	٨,٨٣٤	٤,٧٣٠	٥١,٧٨٣
٣٩,٠٤٦	٣٧,١٩٧	١٩,٥٧٧	١٥,٦٠٥	١٠١,٤٢٥

التكاليف:

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

التكاليف:

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

٧. رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند قيمة رخصة مزاولة أعمال الوساطة، حيث يتم بطفاء هذا المبلغ على عشرة سنوات ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠٥.

٨. تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
بنوك دائنة	دينار	٩,٢٥%	٢٠٠٩	١,٠٠٠,٠٠٠	—
قرض	دينار	٤,٥%	٢٠١٠	٣٣,٦٠٠	١٣,٤٤٠
				١,٠٣٣,٦٠٠	١٣,٤٤٠

- إن التسهيلات البنكية تتممودة أعلاه هي بضمان كفالة الشركة الأم والكفالة الشخصية للشركاء.

٩. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٦,٠٧٥	٢٢,٦٢٧	أمانات ضريبة الدخل
٢٦,٢٢٠	٢٦,٠٤٠	مصاريف مستحقة
٢,٦٠٩	٦,٧٨١	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكني
١٣,٣٥٠	١٥,٠٠٠	مخصص مكافأة هيئة المديرين
٥٨,٢٥٤	٧٠,٤٤٨	

١٠. حقوق الملكية

رأس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٩ زيادة رأس المال المصرح به من (٣) مليون دينار/ حصة إلى (٥) مليون دينار/ حصة، وقد تم تسديد (١) مليون دينار من الزيادة خلال العام ليصبح رأس المال المدفوع (٤) مليون دينار/ حصة، علماً بأنه قد تم استكمال إجراءات الزيادة لدى الجهات الرسمية المختصة.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

أرباح موزعة

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٨ على توزيع أرباح نقدية عن عام ٢٠٠٧ على الشركاء بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع البالغ (٢,٥) مليون دينار.

- ستقدم هيئة المديرين في الشركة بتوصية للهيئة العامة في اجتماعها الذي سوف يعقد خلال عام ٢٠٠٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع والبالغ (٤) مليون دينار.

١١ مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٩١,٩٥٣	٩٨,٩٢٣	رواتب
٢٧,١٣٠	٧١,٧١٧	مصرف صندوق ضمان المستثمرين
٦٠,٥٩٧	٥٦,٦٠٣	أتعاب مهنية
٣١,٠٥٤	٣٣,٥٥٤	إيجارات
٢٠,٠٠٠	٢٧,١٤٠	مكافآت
٧,٦١٨	١٧,٥٤٠	بريد و برق و هاتف
١٣,١٤٨	١٤,٣٠٨	تأمين صحي
٩,٧٥٠	١٤,٢٣٧	صيانة
٦,٧٩٥	١٠,٤٣٧	مصاريف تدريب موظفين
—	١٠,١٠٠	مصاريف زيادة رأس المال
١٠,٣٨١	٩,٤٨١	ضمان اجتماعي
٧,٣١٤	٨,٧٥٩	سفر و إقامة
١٠,٩٧٦	٨,٤٨١	قرطاسية و مطبوعات و كمبيوتر
٤,٥٦٨	٤,٥٧٢	رسوم و رخص و اشتراكات
٣,٤٠٣	٣,١٥٧	كهرباء و مياه
٢,٨٧٦	٣,٠٢٣	ضريبة
١,٢١٤	٦٦١	مصاريف مركز الإيداع
٣٢,٨٠٦	—	رسوم تمويل اكتتاب في إصدارات أولية
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة المديرين
٩,٠٥٠	١٥,١٧٢	متفرقة
<u>٣٥٦,٦٣٣</u>	<u>٤١٣,٨٦٥</u>	

١٢ صافي إيرادات ومصاريف أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٠,٥١٤	٣٧,٠٧٩	فوائد بنكية دائنة
٢,٢٥٢	٢,٨٩٩	توزيعات أرباح أسهم
(٥,٢٨٦)	٢٣٣	أخطاء تداول
—	١,٣٧٢	أخرى
<u>١٧,٤٨٠</u>	<u>٤١,٥٨٣</u>	

١٣ رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢,٦٠٩	٦,٧٨١	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مخصص مكافأة هيئة المديرين
<u>١٧,٦٠٩</u>	<u>٣١,٧٨١</u>	

١٤. التعاملات مع جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٨:

الرصيد	طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
٧٨,٤٧٤ سدين	بيع وشراء الأسهم	٩٥,٧٩٠,٧٦٧	الشركة الأم	الشركة، الاستثمارية القنصلية للمفتربين الأردنيين
١٧,٩٠٦ مدين	بيع وشراء الأسهم	١٨٥,٤٧١	شركة شقيقة	شركة المفتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
٩٠,٥٦٨				

١٥. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧، ولم تقم دائرة ضريبية الدخول بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨ وفقاً للقانون ضريبة الدخل الأردني وتعديلاته.

١٦. التزامات محتملة

يوجد على الشركة في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٧٢٥,٠٠٠ دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية ١٠١,٢٥٠ دينار أردني.

١٧. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه شركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٣٩٥,٩٠٧ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ مقابل ١,٠٨٩,١٧٠ لعام ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواساة أجالها واحتفاظ برصيد كافي من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمونة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٣٩٢,٥٧١	—	٣٩٢,٥٧١	دمر دائنة
٣٤٠,٤٣٨	—	٣٤٠,٤٣٨	مخصص ضريبة دخل
٧٠,٤٤٨	—	٧٠,٤٤٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢,٤٤٠	٦,٧٢٠	٦,٧٢٠	قرض
٨١٦,٨٩٧	٦,٧٢٠	٨١٠,١٧٧	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحصل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية، وباقتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض/زيادة أرباح الشركة بقيمة ٩,١٥٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٨ • إدارة رأس المال

تقوم هيئة مديري الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.