



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ١٥٨ / ج.ع. ١٧٧٧

عمان في ١٥ / ٣ / ٢٠٠٧

FS - JFED - 2613/2007

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

أرفق لكم بطيعة (٢) نسخة من التقرير السنوي لشركتنا للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦ ويحتوي على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر مع الايضاحات حول كافة البيانات المالية ومتطلبات الافصاح حسب تعليمات المادة رقم (٤) لسنة ٢٠٠٤ من تعليمات هيئة الأوراق المالية. على ان يتم تزويدكم بنسخ اضافية حال الانتهاء من طباعتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ،

المدير العام
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
اللمهانة العامة للحسابات أبو عساف

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيد سوان
٢٩ آذار ٢٠٠٧
١٢١٤
الرقم المتسلسل
٣١١٤
رقم الملف
الجهة المتقدمة

مؤسسة رخصا الكبارني

نرفق سمابار والستمارار

حضرات السادة مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين.
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمت بتدقيق الميزانية العمومية للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦، و قائمة الدخل وبياني التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ؛ علماً بأن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل زميل آخر.

إن إعداد هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتي هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق الذي قمت بها.

لقد تم تدقيقي وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب أن أقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها.

وتشمل أعمال التدقيق التي قمت بها الفحص الاختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية كما اشتملت على تقييم الأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها إدارة الشركة وتقييمها للعرض الإجمالي للبيانات المالية وفي اعتقادي إن أعمال التدقيق التي قمت بها تمثل أساساً معقولاً في إبداء رأي عن تلك البيانات.

برأي إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي

للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦، ونتائج أعمالها وقائمة دخلها والتغييرات في حقوق المساهمين وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للأصول المحاسبية الدولية.

٤٩ تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

٥٠ - نسب مجلس الإدارة للهيئة العامة باجتماعها غير العادي القادم بزيادة رأس مال الشركة ليصبح خمسة مليون دينار وذلك للعمل قدماً على تحقيق غايات الشركة.

٥١ أوصى الهيئـة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المرفقة كما قدمت من مجلس الإدارة.

رضا الكباريتي
إجازة (٤٧٦) فئة أ

عمّان في ٢٠٠٧/٢/٢١

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات
عمّان - الأردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣)	٢٨٩٠	١٩٢٥٧
الذمم المدينة بعد المخصص (إيضاح ٤)	٢٥٧٤٨٢	٢٦٦٥٨٨
الحسابات المدينة الأخرى (إيضاح ٥)	٣٢٥٢٢	٣٥٦٤٧
مجموع الموجودات المتداولة	٢٩٢٨٩٤	٣٣١٤٩٢
الاستثمارات بالصافي (إيضاح ٦)	١١١٥٦٧٣	١٨٨٣٣٣٦
الموجودات الثابتة		
الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك (إيضاح ٧)	٣٠٢٢٥٦	٣١٤٠٤٣
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك (إيضاح ٨)	٢٤٨٢٣	٢٧٩٦٥
دفعات على حساب الدفاع المدني	١٥٣٧٩	١١٩٧٩
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٣٤٢٤٥٨	٢٥٣٩٨٧
مجموع الموجودات	١٧٥١٠٢٥	٢٥٥٨٨١٥
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة (إيضاح ٩)	١٤٣٤٤٣	٧١٨٥٨
الذمم الدائنة (إيضاح ١٠)	١٦٠٠٧٦	١٦٠١١٣
أوراق دفع قصيرة الأجل	---	١٢٠٨
المخصصات المختلفة (إيضاح ١١)	٧٧٨٧٣	١٠٣٣٢١
الحسابات الدائنة الأخرى (إيضاح ١٢)	٤١٨٧٥	٤٤٧٧٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٢٣٢٦٧	٣٨١٢٧٧
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي	٧٧٠٩٧٣	٧٧٠٩٧٣
الاحتياطي الاختياري	٧٥٩١٧	٧٥٩١٧
أرباح (الخسائر) المدورة في نهاية السنة	٩١٢٠٧	١٣٠٦٤٨
تعديلات القيمة العادلة	<٨١٠٣٣٩>	---
مجموع حقوق المساهمين	١٣٢٧٧٥٨	٢١٧٧٥٣٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٧٥١٠٢٥	٢٥٥٨٨١٥

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
إيرادات الإيجارات	٨٥٤٨٩	٨٥٣٠٦
إيرادات بدل الخدمات	٢٩٢٩	٢٧٣٩
مجموع الإيرادات	٨٨٤١٨	٨٨٠٤٥
المصاريف الإدارية والعمومية (إيضاح ١٣)	<١٠٣٧٣٥>	<١١٠٠٢٦>
فوائد وعمولات بنكية	<٨٨٦٩>	<٣٣٥٩>
الاستهلاكات	<١٨٨٠٨>	<٢٣٧٩٨>
مجموع ربح (خسارة) العمليات	<٤٢٩٩٤>	<٤٩١٣٨>
أرباح الأسهم الموزعة	١٨٨٤	---
أرباح بيع الأسهم	٧٦٦١	١١٥٥٨
تعديلات القيمة العادلة (إيضاح ١٤)	---	١٥٧٢٠٥
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات والضريبة	<٣٣٤٤٩>	١١٩٦٢٥
مخصص رسوم الجامعات	---	<١١٩٦>
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	---	<١١٩٦>
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	---	<٩٣٣>
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	<١١٩٦٣>
مصاريف سنوات سابقة	---	<٧٧٨٢>
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات والضريبة	<٣٣٤٤٩>	٩١٥٥٥
الأرباح المدورة في بداية السنة (إيضاح ١٥)	١٢٤٦٥٦	٥٢٠٣٧
الأرباح (الخسائر) القابلة للتوزيع يقترح توزيعها	٩١٢٠٧	١٤٨٥٩٢
على النحو التالي:		
المحول للاحتياطي الإجمالي	---	١١٩٦٣
المحول للاحتياطي الاختياري	---	٥٩٨١
الأرباح (الخسائر) المدورة في نهاية العام	٩١٢٠٧	١٣٠٦٤٨
<u>المجموع</u>	<u>٩١٢٠٧</u>	<u>١٤٨٥٩٢</u>
حصة السهم من الأرباح (الخسائر)	<٠,٠٢٨>	٠,٠٨٧

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

٢٢٠٠٩٨٣	١٢٠٠٠٠	٥٢٠٣٧	٦٩٩٣٦	٧٥٩٠١٠	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٤
١٠٤٣٣٧ <١٢٠٠٠٠> <٧٧٨٢>	<١٢٠٠٠٠>	١٠٤٣٣٧ <١١٩٦٣> <٥٩٨١> <٧٧٨٢>	--- ٥٩٨١	--- ١١٩٦٣	---	ربح السنة بعد المخصصات والضريبة المحول للاحتياطي الإجمالي المحول للاحتياطي الاختياري أرباح موزعة مصاريف سنوات سابقة
٢١٧٧٥٣٨	---	١٣٠٦٤٨	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥
<٥٩٩٢> <٣٣٤٤٩> <٨١٠٣٣٩>		<٥٩٩٢> <٣٣٤٤٩>				ضريبة دخل مدفوعة خسارة السنة تعديلات القيمة العادلة
<١٣٢٧٧٥٨>	---	٩١٢٠٧	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار
<u>البيان</u>	<u>البيان</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
صافي ربح (خسارة) السنة	١٠٤٣٣٧
تعديلات القيمة العادلة	<١٥٧٢.٥>
الاستهلاكات	٢٣٧٩٨
تعديلات سنوات سابقة	<١٥٧٨٢>
الخسارة التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	<٣٦٨٥٢>
<u>التغييرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>	<u>التغييرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>
النقص في الذمم المدينة	٢٦٣٩٢
الزيادة في الحسابات المدينة	<٧٣٦٩>
الزيادة في بنوك دائنة	٧١٨٥٨
النقص في الذمم الدائنة	<٢٢٦٨٦>
النقص في أوراق الدفع	<٧٢٤٨>
النقص في مخصصات مختلفة وحسابات دائنة	<١.٣٧٨>
التدفق النقدي بعد التغييرات في الموجودات والمطلوبات	١٣٧١٧
أرباح موزعة	<١٢٠.٠٠>
الموجودات الثابتة	٢٠٢٠٧
الاستثمارات شراء سهم	<١٨٣١٣١>
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	<٢٦٩٢.٧>
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٢٨٨٤٦٤
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية المدة	١٩٢٥٧