

الرقم / م.ا / ٦٦

التاريخ ٢٩ / ٣ / ٢٠٠٩

٩٠٦٣٢٩ - FATI - F٢٢

السادة بورصة عمان المحترمين
الموضوع/ لتقرير السنوي لسنة ٢٠٠٨

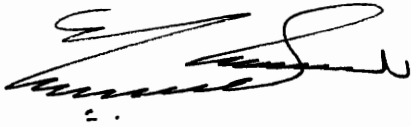
تحية طيبة...

نرفق لحضرتكم التقرير السنوي الخاص بشركتنا لسنة ٢٠٠٨. و نود إعلامكم أنه

يتضمن البيانات المالية السنوية للشركة و تقرير مدقق الحسابات الخارجي السادة "دويك و

شركاه".

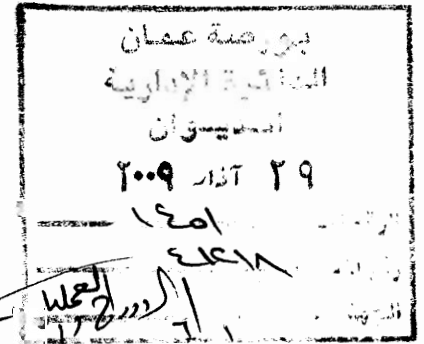
و اقبلوا فائق الاحترام و التقدير...



داود سلمان العبيدي
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:
- التقرير السنوي لسنة ٢٠٠٨


الفاطون
Al-Fatihoun Al-Arab PLC.



شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
المساهمة العامة المحدودة



عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
التقرير السنوي الأول
٢٠٠٨

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
المساهمة العامة المحدودة
تقرير مجلس الإدارة و البيانات المالية
لعام ٢٠٠٨

المحتويات

٤	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	تقرير مجلس الإدارة
٦	أ.أنشطة الشركة الرئيسية
٦	ب.أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
٦	ج.حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
٧	الشركات التابعة للشركة
٧	أ.أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
١٠	ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
١١	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١١	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١١	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا
١٢	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
١٢	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية
١٣	أ.الهيكل التنظيمي للشركة
١٤	ب.عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم
١٤	ج.برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة
١٤	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
١٤	الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
١٤	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
١٤	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
١٥	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
١٥	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
١٥	مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له
١٦	أ.عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
١٦	ب.عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
١٧	ج.عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
١٧	أ.المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
١٧	ب.المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
١٨	التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
١٨	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
١٨	أ.مساهمة الشركة في حماية البيئة
١٨	ب.مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
١٩	ج.البيانات المالية السنوية للشركة
١٩	د.تقرير مدقق حسابات الشركة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨

شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية
ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي

نائب رئيس مجلس الإدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨

شركة الركائز للاستثمار
ممثلة بالسيد احمد عادل أمين الدهوي

عضو مجلس إدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨
و لغاية ١٤-٠٧-٢٠٠٨
اعتباراً من ١٥-٠٧-٢٠٠٨

شركة الجزيرة للتجارة
ممثلة بالسيد سلمان داود سلمان العبيدي
ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري

عضو مجلس إدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨

البنك التجاري الأردني
ممثل بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه

عضو مجلس إدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨

شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار
ممثلة بالسيد عوده فلاح محمد الشوابكه

عضو مجلس إدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨

فوزي شاكر راضي الطريحي

عضو مجلس إدارة
اعتباراً من ١٢-٠٦-٢٠٠٨
و لغاية ٣٠-١١-٢٠٠٨
اعتباراً من ٠١-١٢-٢٠٠٨

شركة النهي للتجارة العامة
ممثلة بالسيد ناظم كامل عفون المفرجي
ممثلة بالسيد توفيق محمود حسين كريشان

المدير العام

داود سلمان يعقوب العبيدي

المدقق الخارجي

مكتب دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام..
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

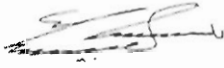
يسرني أن أقدم لكم بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقرير المجلس الأول والمتضمن نشاط الشركة والنتائج التي تحققت للفترة منذ تاريخ انتخاب مجلس الإدارة في ١٢ حزيران ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١- تم وبعموم الله انتخاب مجلس الإدارة في ١٢ حزيران ٢٠٠٨ وتلاه إتمام الإجراءات الإدارية و الخاصة بتعيين رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة ، وتعيين المدير العام ونائبه وكذلك أمين سر للمجلس ، كما وتم تحديد الصلاحيات والتفويضات الخاصة بالأمور الإدارية والقانونية والمالية ، وجرى أيضا تشكيل لجنة التدقيق من بين أعضاء مجلس الإدارة.

٢- دأبت الشركة طيلة الشهور المنصرمة على متابعة الدراسات الاقتصادية والقضايا الفنية والتراخيص الحكومية والإعفاءات الجمركية والضريبة اللازمة لتحقيق غاياتها وأهدافها.
٣- جرى فتح محفظة مالية باسم الشركة وبموجب قرار صادر من مجلس الإدارة وتم تشكيل لجنة تنفيذية لإدارتها وانتقاء الأسهم التي يتم التداول بها بناء على الدراسة المقدمة بهذا الخصوص وذلك من خلال الاستفادة من فوائض الفوائد الشهرية المتأتية على رأس مال الشركة المودع في البنك التجاري الأردني.

٤- إن شركتنا حديثة التأسيس تعمل بجهد حثيث على الخروج بمشروع اقتصادي مجزي يسعى لخدمتكم وخدمة محاور الاقتصاد ، حيث وقد صادف أن حدثت الأزمة المالية العالمية والتي أثرت بصورة أو بأخرى على التقديرات والتوقعات مما يتطلب التآني في اتخاذ القرارات والعمل على بلورة رؤى جديدة لمواصلة الانطلاق على طريق الانجاز المنشود بخطى مدروسة وثابتة أن شاء الله.

نسأل التوفيق من الله عز وجل لخدمة هذا البلد المعطاء في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.



داود سلمان العبيدي
رئيس مجلس الإدارة

أ. أنشطة الشركة الرئيسية

صناعة وجميع السيارات أو الاستثمار في شركات لصناعة وجميع السيارات و ملحقاتها في المملكة الأردنية الهاشمية أو الدخول بمساهمة مع شركات لصناعة وجميع السيارات في المملكة، و الاستثمار بشكل منفرد أو تأسيس أو الدخول في مشاركات مع شركات أخرى للاستثمار في شركات النقل و الشحن بكافة أنواعه العام منه و الخاص بما في ذلك شركات تأجير السيارات و الباصات و شركات السرفيس و التاكسي و شركات نقل الباصات و القطارات داخل المدن في المملكة، و بين المدن و المحافظات و خارج حدود المملكة. و كذلك شاحنات نقل الباطون. و كذلك تأسيس الشركات و الدخول مع شركاء آخرين أو منفردا أو المساهمة في شركات الخدمات المالية كما عرفت تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها. و لها أن تؤسس أو تساهم أو تدير أو تملك أي شركة أو مجموعة شركات لتنفيذ غاياتها سواء قامت بذلك لوحدها أو بالتعاون مع شخص طبيعي أو اعتباري آخر. و للشركة أثناء ممارستها لعملها القيام بجميع الأعمال و التصرفات اللازمة لتحقيق غاياتها و أهدافها بما في ذلك طلب أو تقديم الاستشارات بشتى أنواعها، و إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع التي تنوي عملها أو شراءها أو المساهمة فيها، و الحصول على التراخيص اللازمة لقيامها بأعمالها و تملك جميع الحقوق و الصلاحيات و اتخاذ القرارات التي تساعد في تحقيق غاياتها و نشاطها. و أن تدخل مع أي بنك أو شركة أو مؤسسة اقتصادية لتحقيق مصلحتها، و اقتراض الأموال مهما بلغت، بحيث أن لا يزيد عن رأسمالها المدفوع من داخل المملكة أو خارجها لتسهيل عملها إلى آخر النشاطات التي تساهم في نجاح و تحقيق غاياتها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- تقع الشركة في عمان، خلدا، ٢٢٢ شارع وصفي التل، مجمع كرادشة بلازا، الطابق الرابع.
- عدد موظفي الشركة هو (٦) ستة موظفين.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

٤٢٢، ١٧١ دينار أردني.

البند الثاني

الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

البند الثالث

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١. شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية – رئيس مجلس الإدارة

ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي

تاريخ العضوية: ١٢-٠٦-٢٠٠٨

تاريخ الميلاد: ١٩-٠٤-١٩٥٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة والاقتصاد
جامعة بغداد
١٩٧٩

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام شركة النهى للتجارة العامة - الأردن ٢٠٠٤
- المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة
الإطارات والبطاريات المحدودة - العراق ١٩٩٨
- عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار - الأردن ٢٠٠٨

٢. شركة الركائز للاستثمار – نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلة بالسيد احمد عادل أمين الدهوي

تاريخ العضوية: ١٢-٠٦-٢٠٠٨

تاريخ الميلاد: ١١-١٢-١٩٧٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم رياضيات
الجامعة المستنصرية – بغداد
١٩٩٤

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام شركة الركائز للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧
- رئيس هيئة مديرين شركة المكنون للتجارة - الأردن ٢٠٠٧
- المدير التنفيذي لشركة الأمواج البيضاء - العراق ٢٠٠٥

٣. شركة الجزيرة للتجارة العامة – عضو مجلس إدارة

ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨-٠٧-١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥-١٠-٠٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

٢٠٠٢ دكتوراه في القانون – جامعة بريستول
بريطانيا

الخبرات العملية :

- ٢٠٠٤ • أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر- الجامعة الأردنية
- ٢٠٠٢ • أستاذ مساعد في القانون التجاري – الجامعة الأردنية
- ١٩٩٩ • محاضر متفرغ كلية الحقوق- الجامعة الأردنية
- خبير قانوني في مشروع الاتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم الدولي والطرق البديلة لفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط
- ٢٠٠٧ • عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار- الأردن
- ٢٠٠٦ • عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا - الأردن
- ١٩٩٨ • عضو نقابة المحامين الأردنيين
- ٢٠٠٣ • عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية – الأردن
- عضو لجنة تعديل قانون الشركات – وزارة الصناعة والتجارة - الأردن

٤. البنك التجاري الأردني – عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨-٠٦-١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير اقتصاد – الولايات المتحدة الأمريكية
بكالوريوس اقتصاد – الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- استشارات وإدارة الاستثمارات المالية والائتمان
- عمل في الأردن في القطاع المصرفي منذ عام ١٩٩٠
- ساهم في تخصيص عدد من شركات القطاع العام
- عمل في رابع أكبر بنك في الولايات المتحدة الأمريكية لمدة سبع سنوات في إدارة محافظ تفوق قيمتها السنوية ٢٥٠ مليون دولار
- يشغل حالياً وظيفة مدير تنفيذي للاستثمار في البنك التجاري الأردني

٥. شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار – عضو مجلس إدارة
ممثلة بالسيد عوده فلاح محمد الشوابكة
تاريخ العضوية: ٢٠٠٨-٠٦-١٢
مكان وتاريخ الميلاد : ١٩٤٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس هندسة كهربائية - الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- المناصب القيادية الأولية
- قائد كتيبة اتصالات فرقة
- ضابط استخبارات كتيبة
- قائد اتصالات جلاله القائد الأعلى للقوات المسلحة
- مدرب في مدرسة الاستخبارات
- قائد مشاغل اللاسلكي الرئيسية
- قائد مجموعة الاستطلاع اللاسلكي- الحرب الالكترونية
- مستشار و مدرب للقيادة اليمينية
- مدير سلاح اللاسلكي الملكي
- ملحق عسكري (بري- بحري- جوي) للأردن في الولايات المتحدة الأمريكية و كندا ١٩٩٤-١٩٩٦
- مستشار في شركة الجيل الجديد (اكسبرس)
- مدير عام شركة الشرق الأوسط للأعمار
- مستشار في شركة Metro Beam للاتصالات
- عضو مجلس إدارة في مؤسسة الاتصالات السلوكية و اللاسلكية
- عضو مجلس إدارة في شركة الاتصالات الأردنية
- عضو مجلس إدارة في هيئة تنظيم قطاع الاتصالات
- رئيس الوفد الأردني للمؤتمر الدولي للاتصالات (I.T.U) في جنيف -سويسرا (مرتين)
- عضو لجنة مفاوضات رسمية

٦. فوزي شاكر راضي الطريحي - عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠٠٨-٠٦-١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٤١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس تجارة واقتصاد
جامعة بغداد

الخبرات العملية :

- نائب مدير شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح. والمدير المالي
- مدير شركة بابل للمنظفات – بغداد- العراق
- مدير تسويق شركة التأمين الوطنية – بغداد - العراق
- وكيل مدير قسم السفن والطيران وإعادة التأمين
- في شركة التأمين الوطنية- بغداد - العراق
- مدير قسم التأمين البحري في شركة التأمين الوطنية – البصرة- العراق ١٩٦٤- ١٩٧٩

٧. شركة النهى للتجارة العامة - عضو مجلس إدارة
ممثلة بالسيد ناظم كامل عفون المفرجي
تاريخ العضوية: ٢٠٠٨-٠٦-١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٦٠-٠٦-٢٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس إدارة أعمال
جامعة بغداد
١٩٨٣

الخبرات العملية :
• تاجر و رجل أعمال

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١. السيد داود سلمان يعقوب العبيدي
المنصب: مدير عام
تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٦-١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٥٧-٠٤-١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة والاقتصاد
جامعة بغداد
١٩٧٩

الخبرات العملية :
• نائب مدير عام شركة النهى للتجارة العامة - الأردن
• المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة
الإطارات والبطاريات المحدودة - العراق
• عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار - الأردن
٢٠٠٤
١٩٩٨
٢٠٠٨

٢. السيدة مي محمود محمد سمور
المنصب: نائب المدير العام
تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٧-٠٦
تاريخ الميلاد: ١٩٨٣-٠٤-١٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس هندسة كهربائية و تخصص فرعي إدارة أعمال
جامعة McGill University - كندا
٢٠٠٦

الخبرات العملية :
• مساعد لجنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب
• نائب مدير عام في شؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار
• مسؤول تنسيق في شركة الركائز للاستثمار
٢٠٠٨-٢٠٠٧
٢٠٠٧
٢٠٠٧-٢٠٠٦

- مشاركة في "Trainer of Trainees Workshop"، مركز تطوير الأعمال
- مشاركة في دورة "The Practical Management of Contract Claims and the Resolution of Disputes under the 1999 FIDIC® Contracts"، نقابة المهندسين الأردنيين
- مشاركة في دورة "The Practical use of the 1999 FIDIC® Conditions of Contracts"، نقابة المهندسين الأردنيين
- مشاركة في دورة "التحليل الأساسي و الفني للأسواق المالية"، هيئة الأوراق المالية
- عضو (BPWA) Business and Professional Women Association
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين

البند الرابع

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨-١٢-٣١	النسبة
١	شركة الجزيرة للتجارة	١,٥٥٩,٧٦٣	١٥,٥٩٧ %
٢	شركة الركائز للاستثمار	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠ %

تاريخ تأسيس الشركة: ٢٠٠٧/١١/١٥
تاريخ تسجيل الشركة في هيئة الأوراق المالية: ٢٠٠٨/٠٣/٠٥
تاريخ حق الشروع بالعمل: ٢٠٠٨/٠٦/١٥
تاريخ الادراج: ٢٠٠٨/٠٧/٢٢

البند الخامس

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧-١١-١٥ وأخذت حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨-٠٦-١٥ وتم إدراج أسهمها بتاريخ ٢٠٠٨-٠٧-٢٢ وكونها حديثة التأسيس من الصعب تحديد إحصائيات دقيقة تبين الوضع التنافسي في هذه المدة القصيرة وهي في بدايات تأسيسها.

البند السادس

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

البند السابع

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

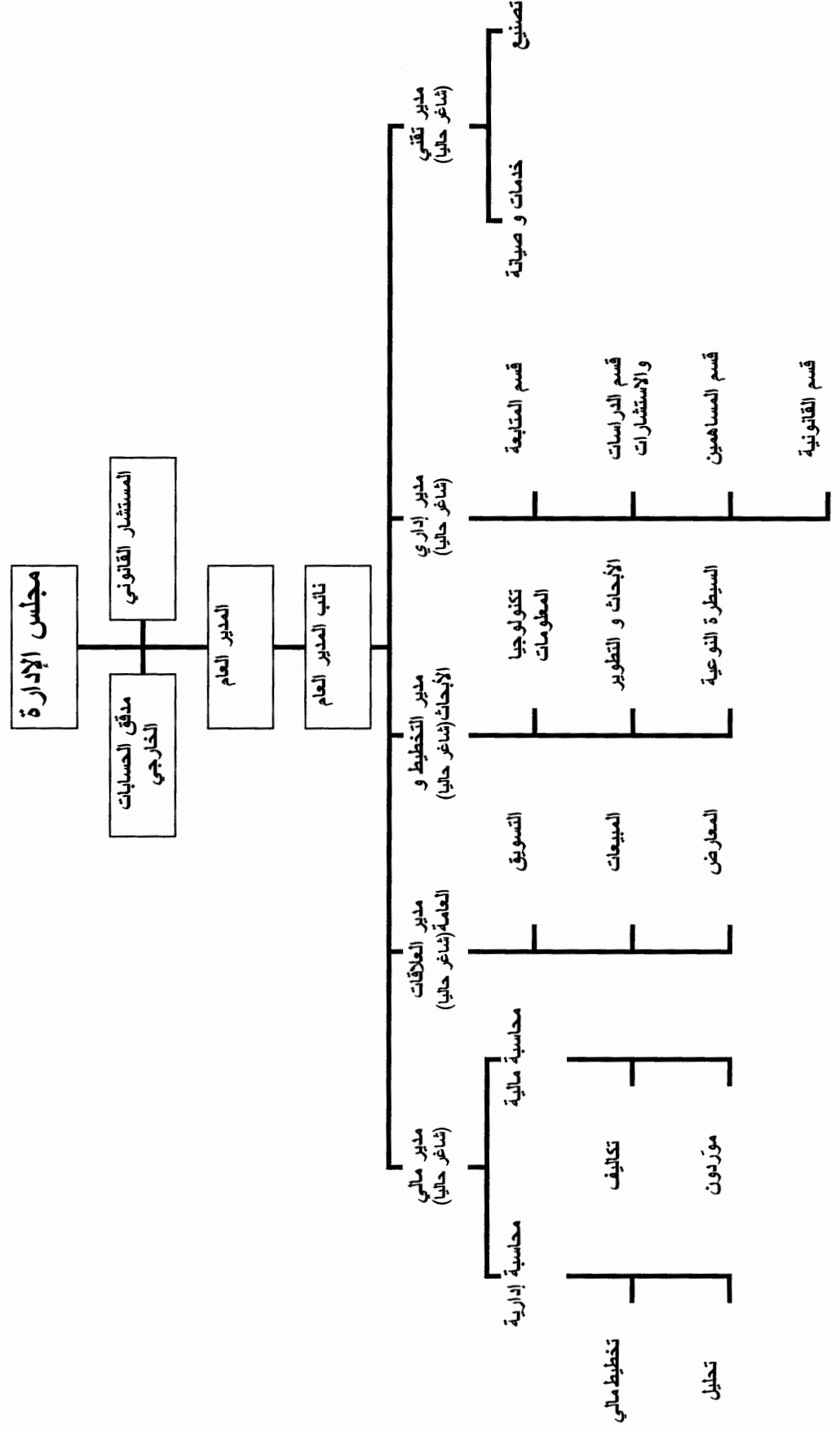
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

البند الثامن

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة حاليا.

أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
٥	بكالوريوس
١	ثانوية عامة
٦	اجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

البند العاشر

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ويكون لها تأثير مادي عليها.

البند الحادي عشر

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نظرا للظروف الاقتصادية العالمية التي انتهت بها سنة ٢٠٠٨، فان انجازات الشركة خلال السنة المالية تتلخص بفتح محفظة مالية للشركة بسقف لا يتجاوز (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار أردني، و ذلك من خلال الفوائد المتأتية على رأسمال الشركة، تديرها لجنة تنفيذية برئاسة السيد داود العبيدي و كل من السيد عودة الشوابكة و السيد ناظم المفرجي، ليتم استثمارها في سوق عمان المالي. علما أن التفاصيل المالية موضحة في بند (و).

البند الثاني عشر

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

دينار أردني	منذ فترة التأسيس و حتى نهاية ٢٠٠٨/١٢/٣١
٨٠، ٢٧٦	الأرباح قبل الاحتياطات
--	الأرباح الموزعة
٩، ٩٧٤، ٣٢٧	صافي حقوق المساهمين
٠، ٦٧	أسعار الأوراق المالية

تاريخ تأسيس الشركة: ٢٠٠٧/١١/١٥

تاريخ تسجيل الشركة في هيئة الأوراق المالية: ٢٠٠٨/٠٣/٠٥

تاريخ حق الشروع بالعمل: ٢٠٠٨/٠٦/١٥

تاريخ الادراج: ٢٠٠٨/٠٧/٢٢

البند الرابع عشر

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٨
١	نسبة الملكية	٩٩,٣٨%
٢	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٠,٠٠٢٥
٣	معدل المديونية	٠,٠٦٢%
٤	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٠,٠٠٦
٥	الإيرادات إلى الموجودات	٠,٠٤٢
٦	نسبة التداول	١٥٨,٦
٧	رأس المال العامل	٩، ٨٠٢، ٩٠٥ دينار

البند الخامس عشر

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

تنوي الشركة توظيف و استثمار رأس المال في مجال صناعة و تجميع السيارات، حيث من المتوقع أن يكون الاستثمار أما بشكل مباشر و ذلك بتأسيس مصنع لتجميع و صناعة السيارات، أو بشكل غير مباشر و ذلك من خلال الدخول و/أو المساهمة في شركات متخصصة في مجال صناعة و تجميع السيارات. و تحقيقاً لهذه الغايات، فان الشركة ستقوم بتقديم الطلبات اللازمة إلى مؤسسة تشجيع الاستثمار للحصول على الإعفاءات اللازمة لإنشاء المصنع، و كذلك طلب إعفاءات إضافية من شأنها إسناد هذا المشروع فيما يتعلق بضريبة المبيعات و الضريبة الخاصة و الرسوم الأخرى. و من الجدير بالذكر أن الخطط المستقبلية للشركات الاستثمارية تتأثر بعوامل عدة و ظروف يصعب معها التنبؤ بالاتجاهات و النتائج بما فيها التغيرات التي تطرأ على الأوضاع السياسية و الاقتصادية في المنطقة و العوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية المحلية و الإقليمية و العالمية، لذلك تكون أغلب الخطط و الدراسات و الفرضيات التي تبني عليها الخطط المستقبلية للشركات متأثرة بتلك العوامل و الظروف و التي تقع أحياناً خارج نطاق

سيطرة إدارة تلك الشركات. و على الرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية الأخيرة فان موقف الشركة ثابت و متوازن و إن مجلس الإدارة يسعى و بشكل جدي و حثيث لدراسة كافة البدائل اللازمة لإنجاح عمل الشركة و تحقيق الربحية لمساهميها.

البند السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند انتهاء السنة المالية المنتهية في تاريخ ٣١-١٢-٢٠٠٨ (٤٥٠٠) أربعة آلاف و خمسمائة دينار أردني ويضاف إليها ١٦ % ضريبة مبيعات.

البند السابع عشر

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠٠٨-١٢-٣١
١	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٥,٠٠٠	-
	يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي		عراقية	-	شركة النهي للتجارة العامة ٤٥,٠٠٠
٢	شركة الركائز للاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١,٥٠٠,٠٠٠	-
	يمثلها السيد احمد عادل امين الدهوي		عراقية	١٠,٠٠٠	-
٣	شركة الجزيرة للتجارة العامة	عضو مجلس إدارة	اماراتية	١,٥٥٩,٧٦٣	-
	يمثلها السيد سلمان داود سلمان العبيدي		عراقية	١٠,٠٠٠	-
	يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري		أردنية	١٥,٠٠٠	-
٤	البنك التجاري الأردني	عضو مجلس إدارة	أردنية	٢٠٠,٠٠٠	-
	يمثلها السيد شهاب يعقوب عوده حنظلنه		أردنية	-	-
٥	شركة مزاج للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	-
	يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه		أردنية	-	-
٦	السيد فوزي شاكر راضي الطريحي	عضو مجلس إدارة	عراقية	١٠,٠٠٠	-
				-	-
٧	شركة النهي للتجارة العامة	عضو مجلس إدارة	أردنية	٤٥,٠٠٠	-
	يمثلها السيد ناظم كامل عفون المقرجي		عراقية	-	-
	يمثلها توفيق محمود حسين كريسنان		أردنية	-	-

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠٠٨-١٢-٣١
١	السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	مدير عام	عراقية	-	شركة النهي للتجارة العامة ٤٥,٠٠٠
٢	السيدة مي محمود محمد سمور	نائب مدير عام	أردنية	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا.
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا.

البند الثامن عشر

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ انتهاء العضوية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٢-٠٦-١١	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥
٢	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد احمد عادل أمين الدهوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٢-٠٦-١١	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥
٣	شركة الجزيرة للتجارة العامة يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري يمثلها السيد سلمان داود سلمان العبيدي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٢-٠٦-١١ ٢٠٠٨/٠٧/١٤	٥,٥٠٠ ١,١٢٥	٥,٥٠٠ ١,١٢٥
٤	البنك التجاري الأردني يمثله السيد شهاب يعقوب عوده حناينة	عضو مجلس إدارة	٢٠١٢-٠٦-١١	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥
٥	شركة النهي للتجارة العامة يمثلها السيد توفيق محمود حسين كريشان يمثلها السيد ناظم كامل عفون المفرجي	عضو مجلس إدارة	٢٠٠٩/١/١٥ ٢٠٠٩/١/١٥ ٢٠٠٨/١١/٣٠	١,٠٠٠ ٥,٦٢٥	١,٠٠٠ ٥,٦٢٥
٦	شركة مواب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكة	عضو مجلس إدارة	٢٠١٢-٠٦-١١	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥
٧	السيد فوزي شاكر راضي الطريحي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٢-٠٦-١١	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام	١٣,٢٤٩	--	--	--	١٣,٢٤٩
٢	مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	٤,٥٠٠	--	٣٠٠	--	٤,٨٠٠

البند التاسع عشر

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

البند العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

البند الحادي والعشرون

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية للشركة
د. تقرير مدقق حسابات الشركة

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة عامة)
البيانات المالية للفترة من بداية التأسيس
في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

المحتويات

بيان	تقرير المحاسب القانوني المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	بيان الدخل
ج	بيان التدفقات النقدية
د	بيان التغير في حقوق الملكية
إيضاح	إيضاحات حول البيانات المالية
١ - ١٢	

٥٣٠/١٠٩/١/٣٣٠

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للفترة من بداية التأسيس في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٣١/كانون الأول/ ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ١٢) ، علماً بأن البيانات المالية هي أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه البيانات استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . وقد

تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به .

الرأي:

في رأينا ، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) للفترة من بداية التأسيس في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، وانا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ آدم اليانس
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



١٣/ شباط/ ٢٠٠٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما بتاريخ ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

الموجودات	افرادى	اجمالى	المطلوبات وحقوق الملكية	افرادى	اجمالى
<u>موجودات متداولة</u>	ايضاح	دينار اردنى	<u>مطلوبات وحقوق الملكية</u>	دينار اردنى	دينار اردنى
نقد ونقد معادل	٣	٩ ٨٣٤ ٣٥٩	مطلوبات متداولة	ايضاح	دينار اردنى
أرصدة مدينة أخرى	٤	٣٠ ٧٥٨	أرصدة دائنة أخرى	٧	٦٢ ٢١٢
<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>		<u>٩ ٨٦٥ ١١٧</u>	<u>حقوق الملكية</u>		
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			رأس المال	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٦٢ ٢١٢
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	١٤٥ ٦٢٧	احتياطي اجبارى	١١ ٥٥٧	
ممتلكات ومعدات	٦	٢٥ ٧٩٥	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	(١٠٥ ٩٤٩)	
			ربح الفترة	٦٨ ٧١٩	
<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>		<u>١٧١ ٤٢٢</u>	<u>صافي حقوق الملكية</u>		<u>٩ ٩٧٤ ٣٢٧</u>
<u>مجموع الموجودات</u>		<u>١٠ ٠٣٦ ٥٣٩</u>	<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>		<u>١٠ ٠٣٦ ٥٣٩</u>

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ب)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من بداية التأسيس

في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١

البيان	إيضاح	افرادي دينار اردني	اجمالي دينار اردني
ايرادات الفوائد		٤١٤.٠٣٠	
ايرادات اخرى		٥٥١٣	
مجموع الإيرادات			٤١٩.٥٤٣
المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى			
صافي مصاريف التأسيس	٩	(١٦٩.٤٦٧)	
المصاريف الإدارية	١٠	(١٢٠.٩٣٦)	
خسائر بيع الأسهم		(١٣.٥٧٣)	
المجموع			(٣٠٣.٩٧٦)
ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات			١١٥.٥٦٧
مخصص ضريبة الدخل		(٣٢.٢٨٥)	
مخصص صندوق دعم البحث العلمي		(١.١٥٦)	
مخصص رسوم الجامعات		(١.١٥٦)	
مخصص صندوق التعليم المهني والتقني		(٦٩٤)	
ربح الفترة بعد الضرائب والمخصصات			٨٠.٢٧٦
حصة السهم من ربح الفترة			%١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم			٧٩٢٠.٣٨٨
			=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة من بداية التأسيس

في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٢٠٠٨/١٣/٣١

البيانات	افرادي	اجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>		
ربح الفترة	٨٠ ٢٧٦	
<u>بنود غير نقدية</u>		
استهلاكات	٤ ٠٥٣	
مخصصات	٣٥ ٢٩١	
		١١٩ ٦٢٠
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		
أرصدة مدينة أخرى	(٣٠ ٧٥٨)	
أرصدة دائنة أخرى	٢٦ ٩٢١	
		١١٥ ٧٨٣
<u>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>		
ممتلكات ومعدات	(٢٩ ٨٤٨)	
موجودات مالية متوفرة للبيع	(٢٥١ ٥٧٦)	
		(٢٨١ ٤٢٤)
<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
رأس المال	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	
		١٠ ٠٠٠ ٠٠٠
<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		٩ ٨٣٤ ٣٥٩
		٠٠٠
<u>النقد والنقد المعادل في بداية الفترة</u>		
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</u>		٩ ٨٣٤ ٣٥٩
		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الملكية من بداية التأسيس

في ٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١

فروقات تقييم موجودات					البيان
رأس المال	احتياطي اجباري	مالية متوفرة للبيع	ربح الفترة	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	تسديد رأس المال
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٨٠.٢٧٦	٨٠.٢٧٦	ربح الفترة
٠٠٠	٠٠٠	(١٠٥.٩٤٩)	٠٠٠	(١٠٥.٩٤٩)	انخفاض تقييم موجودات مالية
٠٠٠	١١.٥٥٧	٠٠٠	(١١.٥٥٧)	٠٠٠	متوفرة للبيع
٠٠٠	١١.٥٥٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول للاحتياطي الإجمالي
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١١.٥٥٧	(١٠٥.٩٤٩)	٦٨.٧١٩	٩.٩٧٤.٣٢٧	الرصيد كما في
٢٠٠٨/٣١					

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٨

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

تأسست شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٥ برأس مال ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

ب - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

صناعة وتجميع السيارات والاستثمار في شركات لصناعة وتجميع السيارات .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

النسبة الاستهلاك	البيان
١٥%	الاثاث
٢٠ - ٢٥%	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٥%	أجهزة الكمبيوتر
٢٠%	سيارة

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل. يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

ب- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

ج- موجودات مالية متوفرة للبيع :

يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء . ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية . في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم اثبات الارباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذه البند في بيان الدخل . في حين يتم اثبات الارباح والخسائر الناجمة عن تحويل ادوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم اثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، كما يتم اثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل . تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة . ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

د- تحقق الإيرادات :

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

هـ- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل .

و- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ز- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ح- الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية.

تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣- نقد ونقد معادل :

البين	إفرادي	إجمالي
صندوق	دينار اردني	دينار اردني
حسابات البنك التجاري الأردني	١ ١٧٤	
	٩ ٨٣٣ ١٨٥	
المجموع		٩ ٨٣٤ ٣٥٩

٤- أرصدة مدينة أخرى :

البين	إفرادي	إجمالي
أمانات ضريبة الدخل - فوائد	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٧ ٦٦٩	
أمانات ضريبة المبيعات	٢ ٧٧٥	
	٣١٤	
المجموع		٣٠ ٧٥٨

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع :

البين	إفرادي	إجمالي
كلفة الاستثمار في الأسهم	دينار اردني	دينار اردني
تسوية القيمة العادلة للأسهم	٢٥١ ٥٧٦	
	(١٠٥ ٩٤٩)	
المجموع		١٤٥ ٦٢٧

٦- ممتلكات ومعدات :

البـيـان	ديـنـار أردنـي	الكـفـة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
أثاث	ديـنـار أردنـي	ديـنـار أردنـي	ديـنـار أردنـي	ديـنـار أردنـي
	١٣ ٣٩٧	١ ٩١٢	١١ ٤٨٥	
أجهزة ومعدات مكتبية	٥ ٣٨١	٩٤٦	٤ ٤٣٥	
أجهزة كمبيوتر	٣ ٢٩٢	٦١٢	٢ ٦٨٠	
سيارة	٧ ٧٢٨	٥٣٣	٧ ١٩٥	
المجموع	٢٩ ٧٩٨	٤ ٠٠٣	٢٥ ٧٩٥	

٧- أرصدة دائنة أخرى :

البـيـان	ديـنـار أردنـي	إفرادي	إجمالي
مخصص ضريبة الدخل	ديـنـار أردنـي	ديـنـار أردنـي	ديـنـار أردنـي
أمانات مساهمين / رذيات اكتتاب	٣٢ ٢٨٥		
مصاريف مستحقة الدفع	٢٢ ٩٢٩		
مخصص صندوق دعم البحث العلمي	٢ ٢٥٠		
مخصص رسوم الجامعات	١ ١٥٦		
شيكات مؤجلة	١ ١٥٦		
مخصص صندوق التعليم المهني والتقني	٨١٤		
أمانات الضمان الاجتماعي	٦٩٤		
أمانات ضريبة الدخل	٦٢٤		
	٣٠٤		
المجموع	٦٢ ٢١٢		

٨- ضريبة الدخل:

أ- مخصص ضريبة الدخل:

إجمالي	إفرادي	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
	٠٠٠	رصيد بداية الفترة
	٢٧ ٦٦٩	ضريبة الدخل المقتطعة من الفوائد
	١ ٦٦٠	خصم تشجيعي على الضرائب المقتطعة
	(٣٢ ٢٨٥)	ضريبة الدخل المترتبة
		رصيد نهاية الفترة الواجب دفعه
(٢ ٩٥٦)		
=====		

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

إجمالي	إفرادي	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
	١١٥ ٥٦٧	الربح المحاسبي
		يضاف: مصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً:
	١٣ ٥٧٣	خسائر بيع أسهم
١٢٩ ١٤٠		الربح الضريبي
٣٢ ٢٨٥		نسبة ضريبة الدخل ٢٥%
=====		

٩- صافي مصاريف التأسيس :

البيان	افرادي دينار اردني	اجمالي دينار اردني
اتعاب مدير الإصدار	١٠٥ ٠٠٠	
رسوم حكومية	٦٢ ٤٧٤	
رسوم هيئة الأوراق المالية	٤٤ ١٦٧	
دعاية واعلان	٣٩ ٤٠٧	
تحسينات على المأجور	١٣ ٤٧٤	
دراسة الجدوى الاقتصادية	١٠ ٠٠٠	
اتعاب المستشار القانوني	١٠ ٠٠٠	
ايجارات	٦ ٦٦٧	
مصاريف الهيئة العامة التأسيسية " مقدرة "	٦ ٥٠٠	
رواتب ومكافآت	٦ ٤٨٥	
اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات	٢ ٣٢٠	
قرطاسية	٨٤٤	
ضيافة	٤٧٦	
بريد وهاتف وانترنت	٧٢٥	
مصاريف بنكية	١٥٠	
تنقيلات	١٣٩	
اجمالي مصاريف التأسيس		٣٠٨ ٨٢٨
ينزل : ايرادات فوائد بنكية		(١٣٩ ٣٦١)
صافي مصاريف التأسيس		١٦٩ ٤٦٧

١١- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية.

• مخاطرة سعر الفائدة :

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

١٢- عام :

هذه أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة وتغطي الفترة من بداية التأسيس في

٢٠٠٧/١١/١٥ ولغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

د. الإقرارات المطلوبة

- I. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- II. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية و يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	رئيس مجلس الإدارة	
شركة الركائز للاستثمار و يمثلها السيد احمد عادل أمين الدهوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
شركة الجزيرة للتجارة و يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو	
البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد شهاب يعقوب عوده حناينة	عضو	
شركة مواهب للاستشارات المالية والاستثمار و يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو	
فوزي شاكر راضي الطريحي	عضو	

- III. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية و يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	رئيس مجلس الإدارة	
داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام	
رنا علي سباهي الجادري	المقائم بأعمال المدير المالي محاسب رئيسي	

٣٥
Tel : +962 6 5540255/1
Fax : +962 6 5540253
P.O.Box - 917588, postal code 11190
Amman - 222 Wasfi Al-Tal str.
Karadshah Plaza - 4th Floor

هاتف : +962 6 5540255/1
فاكس : +962 6 5540253
ص ب - 917588 - عمان - 11190
عمان - خلد - 222 شارع وصفي التل
جميع كرادشة بلازا - 4/د

info@fatihounarab.com
www.fatihounarab.com