

شركة آسيا للوساطة المالية Asia Stock Brokers

التاريخ: ٢٧ آذار، ٢٠٠٦

الرقم: ١٢٧ أسيا (هـ) / ٣ / ٢٠٠٦

F.S - BROKER 46 - 29 - 3 - ٢٠٠٦

حضرة السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،، ١٤. ٣١ ٠٣ ٢٨ ٦٦٠٨

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

J.S.C.

تحية وبعد،

٢٨ آذار ٢٠٠٦

الرقم المتسلسل ٤٤٥٤

رقم الملف

الجهة المختصة ١/٤ م/ج

الموضوع: الميزانية العمومية لسنة ٢٠٠٥/١٢/٣١

ملحق بهذا الكتاب نسخة عن الميزانية العمومية لسنة ٢٠٠٥ بواسطة نوباني وشركاه (محاسبون قانونيين ومستشارون) وفيها تقرير مدقق الحسابات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية حيث تأسست شركة آسيا للوساطة المالية وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة وساطة مالية) بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم ٩٠٣٢، وغايات هذه الشركة هي العمل كوسيط في بورصة عمان وفقاً لقانون الأوراق المالية من بيع وشراء الأوراق المالية، وأعمال الوساطة المالية لدى أسواق الأوراق المالية، وكمستشار مالي للاستثمار في الأوراق المالية.

وفي إجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد في ٢٩/١١/٢٠٠٥ حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠ حصص/دينار إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ حصص/دينار والموافقة على دخول الشريك الكويتي (شركة نور للاستثمارات المالية)، حيث تم دفع رأس المال بالكامل من قبل الشركاء وهم:-

- شركة نور للاستثمارات المالية (شركة كويتية).

- علي محمد عطوي السحيمات.

شركة آسيا للوساطة المالية Asia Stock Brokers

هاتف: ٥٦٧٣٠٧٦ فاكس: ٥٦٧٦٠٣٠ ص.ب. ٩٣٠٦٥٠ عمان ١١١٩٣ الأردن

TEL: 5673076 FAX: 5676030 P.O.Box 930650 Amman 11193 Jordan

- شركة الشرق العربي.
- نضال عبد الخالق محمد أبو الحاج.
- محمد عبد الخالق محمد أبو الحاج.
- وليد عبد الخالق محمد أبو الحاج.
- حسن عبد الخالق محمد أبو الحاج.
- حسين عبد الخالق محمد أبو الحاج.
- معن علي محمد السحيمات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير الوساطة
عاصم الصغير



شركة آسيا للوساطة المالية Asia Stock Brokers

هاتف: ٥٦٧٣٠٧٦ فاكس: ٥٦٧٦٠٣٠ ص.ب. ٩٣٠٦٥٠ عمان ١١١٩٣ الأردن

TEL: 5673076 FAX: 5676030 P.O.Box 930650 Amman 11193 Jordan

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
وتقرير مدقق الحسابات
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
-	١
أ	٢
ب	٣
ج	٤
د	٥
-	١٣ - ٦

تقرير مدقق الحسابات

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

إيضاحات حول البيانات المالية (١١-١)

تقرير مدقق الحسابات

حضرات السادة شركاء
شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة آسيا للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الشركاء وبيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا كمدقي حسابات هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها. وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا إن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على تلك البيانات المالية.

برأينا إن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة آسيا للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

محمد جمال بشر القوبلي

(ترخيص رقم ٥٥٥٥٥٥٥٥)



عمان في ٥ شباط ٢٠٠٦

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٥	إيضاحات	الموجودات
		الموجودات المتداولة
٨٧٤,١٩٥	٣	النقد والنقد المعادل
٢١٠,٧٣٥	٤	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢,٩٠٥,٤٦٣		ذمم مدينة
٣٦٠,١٦٩	٥	أرصدة مدينة أخرى
٤,٣٥٠,٥٦٢		مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٣٦,٠٠٦	٦	الموجودات الثابتة
٣٦,٠٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤,٣٨٦,٥٦٨		مجموع الموجودات
		المطلوبات و حقوق الشركاء
		المطلوبات المتداولة
٩١٢,٢٣٤		ذمم دائنة
١,٣٦٢,٢٦٥	٧	ذمم أطراف ذات علاقة
٣٧٤,٣٦٤	٨	أرصدة دائنة أخرى
٢,٦٤٨,٨٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٠٠,٠٠٠		جاري الشركاء
		حقوق الشركاء
		رأس المال المصرح به ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم
٥٠٠,٠٠٠		الواحد
٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٩٧,٠٩١		إحتياطي إجباري
٦٤٠,٦١٤		أرباح مدورة - بيان ج
١,٢٣٧,٧٠٥		صافي حقوق الشركاء
٤,٣٨٦,٥٦٨		مجموع المطلوبات و حقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٥	إيضاحات	
دينار أردني		
١,٣٥٢,٨١٥		إيرادات عمولات
٦٣,٩٦٣		أرباح المتاجرة في أوراق مالية لغايات المتاجرة
١,٤١٦,٧٧٨		مجموع إيرادات
(٣٧,٢٦٣)	٤	خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٣٦٩,٧٨٣)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,٨٢٦)		استهلاك الموجودات الثابتة
(٣٠,٧٣٢)		مصاريف بنكية
٤,٧٤٠		إيرادات فوائد
٩٧٠,٩١٤		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٢٦,٧٣٨)		مخصص ضريبة الدخل
٧٤٤,١٧٦		الأرباح المقترح توزيعها كالآتي:
(٩٧,٠٩١)		إحتياطي إجباري
(٦,٤٧١)		مخصص رسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٤٠,٦١٤		صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

المجموع	إحتياطي إجباري	أرباح مدورة	رأس المال المصرح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	به والمدفوع
٥٠٠,٠٠٠	-	-	دينار أردني
٧٣٧,٧٠٥	-	٧٣٧,٧٠٥	كما في ٢٠ تموز ٢٠٠٤
-	٩٧,٠٩١	(٩٧,٠٩١)	رأس المال المدفوع
١,٢٣٧,٧٠٥	٩٧,٠٩١	٦٤٠,٦١٤	صافي ربح الفترة - بيان ب
			الإحتياطي إجباري
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٠ تموز ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٥	
دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٤٠,٦١٤	صافي ربح الفترة
	تعديلات لبندود غير نقدية:
١٢,٨٢٦	استهلاك الموجودات الثابتة
٣٧,٢٦٣	خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
	التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
(٢,٩٠٥,٤٦٣)	ذمم مدينة
(٣٦٠,١٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
٩١٢,٢٣٤	ذمم دائنة
١,٣٦٢,٢٦٥	ذمم أطراف ذات علاقة
٣٧٤,٣٦٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٣,٩٣٤	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٤٧,٩٩٨)	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
(٤٨,٨٣٢)	شراء موجودات ثابتة
(٢٩٦,٨٣٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٩٧,٠٩١	إحتياطي إجباري
٥٠٠,٠٠٠	جاري الشركاء
١,٠٩٧,٠٩١	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
٨٧٤,١٩٥	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٨٧٤,١٩٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة وساطة مالية) بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم ٩٠٣٢ .

بلغ متوسط عدد موظفي الشركة (٧) موظفين خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ .
هذه أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة .

وغاياتها هي :

- العمل كوسيط في بورصة عمان وفقاً لقانون الأوراق المالية ونظامه والتعليمات الصادرة بمقتضاه وكذلك فإن عمل الشركة كوسيط في السوق وكشركة للخدمات المالية يشتمل على الأعمال المبينة أدناه:
- أ - بيع وشراء الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق أوامر محددة أو لحسابها الخاص.
- ب - تعاطي أعمال الوساطة المالية لدى أسواق الأوراق المالية.
- ج - العمل كمستشار مالي للإستثمار في الأوراق المالية.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق ، و الحسابات الجارية لدى البنوك، و الودائع تحت الطلب و الودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ج. محفظة الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة في التعامل مع هذه الإستثمارات، يتم قيد مشتريات محفظة الأوراق المالية من الأسهم والسندات بالتكلفة ويتم احتساب تكلفة المحفظة لبنودها وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في نهاية السنة بالقيمة العادلة و تظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل، و يتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان و عند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

د. الذمم المدينة

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل .

هـ. الموجودات الثابتة

يتم إثبات كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الموجودات الثابتة باستخدام النسب المئوية التالية :

أجهزة ٢٠%

أجهزة كمبيوتر و برامج ٣٠%

ديكورات ٣٠%

في حالة استبعاد أي من الموجودات الثابتة فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد و الإستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات و ترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة الى بيان الدخل . يتم رسملة الإضافات و التحسينات الكبيرة بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة و التصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها ، و يتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الموجودات الثابتة خلال الفترة الزمنية لإكمال و تجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود .

و. تحقق الإيرادات

تمثل إيرادات الشركة العمولات لقاء بيع أو شراء أوراق مالية سواء لحساب الشركة أو للغير خلال السنة المالية، ويتم قيد إيراد تلك العمولات عند اتمام عملية البيع أو الشراء. وتتحقق أرباح الإستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة عند اتمام عملية البيع.

ز. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، و تقيد الموجودات و المطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، اما الأرباح و الخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى بيان الدخل.

ح. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة و إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد و أرصدة البنوك والذمم الدائنة .

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٠٥	
دينار أردني	بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار
٢٩٩,٤٨٧	بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دولار
٦٦,٦٢٧	بنك الإسكان للتجارة والتمويل - ودیعة
٥٠٤,١٧٥	البنك العربي
٣,٩٠٦	
٨٧٤,١٩٥	

٤. إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

فروقات إعادة تقييم	قيمة الاسهم السوقية	القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	كافة الأسهم تاريخ الشراء	عدد الاسهم	سعر السهم تاريخ الشراء	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	فلس/دينار أردني	دينار أردني	فلس/دينار أردني		
(٧,٤٥٧)	٢٣,٥١٦	٣/٣٢	٣٠,٩٧٣	٧,٠٨٣	٤/٣٧٣	بنك الصناديق والتمويل
(٦٠٦)	٣,٨٢٤	٦/٣١	٤,٤٣٠	٦٠٦	٧/٣١٠	بنك الأردن
(٢٢,٠٣٢)	١٧٧,٦٩٩	١٩/١٩	١٩٩,٧٣١	٩,٢٦٠	٢١/٥٦٩	الشرق العربي للإستثمارات المالية
(٧,١٦٨)	٥,٦٩٦	١٧/٨٠	١٢,٨٦٤	٣٢٠	٤٠/٢٠٠	الشرق العربي للإستثمارات العقارية
(٣٧,٢٦٣)	٢١٠,٧٣٥		٢٤٧,٩٩٨			

— نقيدا بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والخاص بالأدوات المالية ومعالجة إعادة تقييم الإستثمارات، فقد قامت الشركة بإعادة تقييم إستثماراتها في الأسهم للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم خلال عام ٢٠٠٥ وحتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الإستثمارات بما يعادل ٣٧,٢٦٣ دينار أردني وقد تم عكس أثر خسائر إعادة التقييم في بيان الدخل.

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥	
دينار أردني	
٢٠٧,٠٠٠	تأمينات صندوق ضمان التسوية
١٠٠,٠٠٠	رسوم ترخيص بورصة عمان مؤجلة
٥٠,٣٠٠	تأمينات كفالات
٢,٨٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٧	ذمم موظفين
٣٦٠,١٦٩	

(١.٥) بلغت رسوم ترخيص بورصة عمان ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وقد قامت الشركة بتحميل المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٦. الموجودات الثابتة

المجموع		ديكورات		أجهزة كمبيوتر و برامج		أثاث وأجهزة مكتبية	
دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
-		-		-		-	
٤٨,٨٣٢		٩,٣٣٠		٢٠,١٥٨		١٩,٣٤٤	
٤٨,٨٣٢		٩,٣٣٠		٢٠,١٥٨		١٩,٣٤٤	
-		-		-		-	
١٢,٨٢٦		٢,٧٩٩		٦,٠٤٧		٣,٩٨٠	
١٢,٨٢٦		٢,٧٩٩		٦,٠٤٧		٣,٩٨٠	
٣٦,٠٠٦		٦,٥٣١		١٤,١١١		١٥,٣٦٤	

التكلفة

كما في ٢٠ تموز ٢٠٠٤
اضافات خلال الفترة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

الإستهلاك المتراكم

كما في ٢٠ تموز ٢٠٠٤
إستهلاك الفترة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان أ

٧. ذمم أطراف ذات علاقة

٢٠٠٥	
دينار أردني	
٦٠٠,٠٠٠	شركة نور للإستثمارات المالية
٣٩,٩٩٦	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية
٥٧,٥٥٢	علي محمد السحيمات
٦٥٧,٣٤٦	وليد عبدالخالق محمد أبوالحاج
٧,٣٧١	نضال عبدالخالق محمد أبوالحاج
<u>١,٣٦٢,٢٦٥</u>	

٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٥	
دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	أمانات مكافآت موظفين
٣٠,٩٢٦	مشتريات ومبيعات التسوية
٥,٩٤٦	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٢,٢٥٦	ذمم مدينة أخرى
٢٢٨,١٤٠	أمانات ضريبة الدخل
٦٢٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٤٧١	مخصص رسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني
<u>٣٧٤,٣٦٤</u>	

٩. مصاريف إدارية و عمومية

٢٠٠٥	
دينار أردني	
٤٢,٤٥٥	رواتب و أجور
٢,٩٦٢	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٣٧,٢٧٨	صندوق حماية المستثمر
٢٢,٠٥٣	تحسينات وصيانة
٢٣,٩١٨	عمولات مكتب إربد
١٣,٥٨١	ايجارات
١٠٠,٠٠٠	رسوم ترخيص هيئة الأوراق المالية
١٠٠,٠٠٠	مكافآت
٥,٩٦٦	رسوم تسجيل واشتراكات
١,٤٨٠	منافع الموظفين
٤,٦٩٤	قرطاسية و مطبوعات
٣,٠١٧	أخطاء بيع وشراء وسطاء
٢,٧٣٨	سفر وتنقلات
٢,٦١٥	أتعاب قانونية ومهنية
١,٥٥٠	مصاريف كمبيوتر
١,٢٧٠	ضيافة
٩٨٠	هاتف وفاكس
٩٤٠	مصاريف تدريب
٨٠٩	نظافة
٧٤١	منقرقة
٣٨٤	مياه وكهرباء
٢٦٢	صيانة واصلاحات
٩٠	هدايا
٣٦٩,٧٨٣	

١٠. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ٤٣٣,٢٠٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٢,٨٠٠ دينار أردني).

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح هيئة الأوراق المالية بقيمة ١٤٢,٥٠٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٧,٥٠٠ دينار أردني).

مع العلم بأن هنالك كفالات صادرة عن البنك العربي لم يرد لنا تثبيت بها حتى تاريخ البيانات المالية.

١١. أحداث لاحقة

تم في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد في ٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ حصة / دينار إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ حصة / دينار والموافقة على دخول الشريك الكويتي شركة نور للإستثمارات المالية بحصة مقدارها ٣٠٠,٠٠٠ حصة / دينار، أي ما نسبته ٢٠% من رأس مال الشركة بعد الزيادة وذلك بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة يضاف إليها ٣٠٠,٠٠٠ دينار كعلاوة اصدار، وقد تم سداد كل من رأس المال وعلاوة الاصدار، وعلى أن يتم توزيع المبلغ المتبقي من قيمة زيادة رأس المال والبالغة ٧٠٠,٠٠٠ حصة / دينار فيما بين باقي الشركاء حسب الإتفاق في الإجتماع المذكور أعلاه. وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠٠٦، وتم اثبات هذه الحصص في سجلات الشركة.