

F. S - JEIH - 513/2009



الشركة الاستثمارية القابضة
للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الادارة
والبيانات المالية
للسنة اشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008
والسنة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008

التقرير التاسع عشر

العبدلي - مبنى الاتحاد المهني
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

(1)

مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة
السيد / غازي كامل ابو نحل

نائب رئيس مجلس الادارة
السيد / راضي شاكرا النتشة

الأعضاء

السيد / جمال كامل ابو نحل
السيد / كامل غازي ابو نحل
شركة ترست العالمية للتأمين ش.م.ب ويمثلها
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
شركة ترست العالمية للتأمين ش.م.ب ويمثلها
السيد / روهي مصطفى الترهوي
السيد / عبدالمطلب فارس ابو حجلة

المدير العام

السيد / جمال كامل ابو نحل

مدققو الحسابات

السادة / المحاسبون العرب
أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

حضرات المساهمين الكرام...

يسرني ان اقدم لكم موجزاً بأهم التطورات المالية والاقتصادية التي اثرت على اداء شركتنا خلال الستة اشهر الثانية من عام 2008، بعد ان تم تعديل سنتها المالية لتنتهي في 12/31 من كل عام، مع التركيز على احوال الاسواق المالية محلياً وعربياً وعالمياً لان قسماً هاماً من اموال الشركة جرى استثماره في تلك الاسواق.

وكما تعلمون فقد شهد الاقتصاد الاردني عدة تطورات ايجابية خلال النصف الاول من عام 2008 على مختلف الاصعدة والقطاعات وصاحب ذلك استمرار تدفق رؤوس الاموال الخارجية وزيادة الاستثمار الاجنبي فتألفت بورصة عمان من خلال ارتفاع مؤشر اسعار الاسهم بنسبة تقارب 30% وسط توقعات المستثمرين بمواصلتها للتقدم بعد اعلان نتائج اعمال الشركات للستة اشهر الاولى من ذلك العام.

غير ان امال الانتعاش لم تصمد طويلاً، فقد ادت سلسلة من الاحداث المحلية والعربية والعالمية، خلال النصف الثاني من السنة، الى حالة من الذعر والهلع افقدت المستثمرين جزءاً كبيراً من استثماراتهم.

فعلى الصعيد المحلي، كان خبر اخضاع الارباح المتأتمية من المتاجرة بالاسهم الى ضريبة الدخل بمثابة الشرارة لعمليات بيع واسعة مما دفع الجهات المسؤولة الى نفي الخبر بمختلف وسائل الاعلام المتاحة.

وبعد مرحلة من الهدوء النسبي جاءت بداية التراجع الحاد اثر عمليات احتيال قامت بها شركات محلية بحجة التعامل في البورصات العالمية، مما اعاد الذعر والهلع مره اخرى على اجواء البورصة التي كانت مشحونة بالتشاؤم لتضارب المفاهيم حول الصلة بين تلك الشركات وشركات الوساطة المالية في بورصة عمان، مما صاحب ذلك عمليات بيع كبيرة ليستمر مؤشر بورصة عمان في الهبوط.

اما حالة التخبط الكبرى غير المسبوقة فكانت نتيجة تاثر بورصة عمان بإنخفاض بورصات

فقد مؤشرها %56.5 ثم بورصة ابو ظبي التي اغلقت منخفضة %47.5 وسلطنة عمان التي خسرت %39.8 تلتها البحرين التي فقدت %34.5 ثم قطر التي اغلق مؤشرها متراجعا بنسبة %28.1.

وقد كان لكل ما سبق اثره البالغ على استثمارات الشركة وبطبيعة الحال على نتائج اعمالها، اذ مُنيت الشركة خلال الستة اشهر المنتهية في 2008/12/31 بخسارة صافية بعد الضريبة والمخصصات مقدارها (4,157.319) دينار مقابل ربح 6,153,843 دينار للسنة المالية المنتهية في 2008/6/30، علماً بأن الجزء الاعظم من خسارة الفترة موضوع التقرير (3,289,702 دينار) هي خسائر غير متحققة ناتجة عن فروقات تقييم موجودات الشركة المالية المخصصة للمتاجرة.

هذا ونأمل ان تسترد الاسواق المالية المحلية والخليجية عافيتها في اقرب وقت ممكن، لينعكس ذلك ايجابا على قيم محافظ شركتنا المالية، وتعود ارباحها للظهور مره اخرى مدعومة بنتائج اعمال شركاتها التابعة.

وختاماً..

يسرني وزملائي اعضاء مجلس الادارة ان نتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين الكرام على دعمهم وثقتهم، ولادارة وموظفي الشركة على جهودكم، سائلين المولى القدير ان يوفقنا لما فيه الخير للشركة ومساهميها وكل عام وانتم بخير..

والله ولي التوفيق.

عمان في 2009/03/01

رئيس مجلس الإدارة

غازي أبونحل

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ...

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل ترحيب وأن يقدم لكم في إجتماعكم التاسع عشر تقريره عن أعمال الشركة ونشاطاتها بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للستة اشهر المنتهية في 2008/12/31، بعد ان تم تعديل السنة المالية للشركة لتنتهي في 12/31 من كل عام، وخطتها المستقبلية للعام القادم.

أولاً: بلغت خسائر الإيرادات المجمعة للشركة للفترة موضوع التقرير (3.554.081) دينار، (متضمنه 3.289.702 دينار خسائر غير متحققه نتيجة تقييم الموجودات المالية للمتاجرة) مقابل إيرادات مقدارها 7.397.691 دينار في السنة المالية السابقة.

ثانياً: كما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف التمويل والإستهلاكات والمخصصات 506.431 دينار (بضمنها 202.060 دينار مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها) مقابل 879.022 دينار في السنة المالية السابقة، (شاملة 29.711 دينار مخصص ديون مشكوك فيها).

ثالثاً: حققت الشركة هذا العام خسارة قبل ضريبة الدخل مقدارها (4.060.512) دينار مقابل ربحاً مقداره 6.518.669 دينار في العام الماضي وخسارة صافية بعد الضريبة مقدارها (4.157.319) دينار مقابل ربح 6.153.843 دينار في السنة المالية السابقة.

رابعاً: تراجعت حقوق مساهمي الشركة إلى 17.555.354 دينار من 23.220.331 دينار في السنة المالية الماضية أي بنقص نسبته 24.4%.

خامساً: كما نقصت موجودات الشركة بنسبة 24.4% من 27.480.392 دينار في 2008/6/30 إلى 20.785.661 دينار في 2008/12/31.

الخطة المستقبلية

- 1) المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير اعتيادية
- 2) إعتنام الفرص التي تتاح للشركة للمشاركة في تأسيس الشركات الجديدة أو المساهمة فيها.
- 3) الاستمرار في تعزيز مكانة الشركة بتوسيع قاعدة عملائها وتنوع خدماتها المالية المقدمة للعملاء.
- 4) محاولة بيع اراضي الشركة في الوقت المناسب، وتعزيز السيولة المالية للشركة.

تعليمات الإفصاح

4- ب) أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	المدير العام	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتجارة
محمد حريص: موسى الحواتش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة اسكندرية	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	بكالوريوس ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب

5- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الأسم	2008/12/31	النسبة المئوية	2008/6/30	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين البحريين	5.890.234	%36.53	5.479.288	%36.53

6 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغزبين الاردنيين اساسا في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والخليجية وتأسيس الشركات التابعة ، ولا يوجد لها تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

7- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

8- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

9- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على اعمال الشركة.

10- (ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

بلغت مصاريف تأهيل وتدريب موظفي الشركة خلال العام مبلغ 10,436 دينار أردني مفصلاً على النحو التالي :

اسم الموظف	المبلغ/ دينار	الموضوع
فارس ابو حجله	8,376	رسوم جامعية لدراسة الماجستير
دينا عوامله	620	دورات في مخاطر الاستثمار والمستشار الاستثماري
جمال ابو حجله	800	دورة في موضوع المستشار الاستثماري
مجدولين حيدر	360	دورات في الـ CMA
سلمان دارس	280	دورات في التحليل المالي
المجموع	10,436	

11- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية.

12- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام :-

المحافظة على رأسمال الشركة في ظل أسواق مالىة متعثرة وازمة اقتصادية خانقه ذات طبيعة عالمية.

13- الأثر المالى لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

لا يوجد.

14- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية المصدره من قبل الشركة (لاقرب دينار أردني) :

التبيان	2008/12/31 موحده	2008/6/30 موحده	2007/6/30 موحده	2006/6/30 موحده	2005/6/30	2004/6/30
الأرباح (والخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات	(4.060.512)	6.518.669	1.157.127	(3.783.067)	9.638.487	2.030.092
الأرباح (والخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات	(4.157.319)	6.153.843	1.003.550	(3.964.838)	9.338.405	1.954.301
أرباح موزعة	لا يوجد	10% نقدا و7.5% منحه (موصى بها)	لا يوجد	لا يوجد	35% أسهم منحه	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	17.555.354	23.220.311	19.098.141	18.142.477	17.940.271	8.601.866
اسعار الاوراق المالية	0.610	2.140	1.310	1.200	6.700	1.280

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة لأشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	2008/12/31	2008/6/30
1	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	المدير العام وعضو مجلس الإدارة	562,731	523,471
2	محمد حريص موسى الحوثلث	المدير المالي	لاشيء	لاشيء
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الإداري	لاشيء	لاشيء
4	انصاف عواد سمعان الداود	رئيس قسم المساهمين	لاشيء	لاشيء

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا:--

الرقم	الاسم	2008/12/31	2008/6/30
1	اقرباء رئيس مجلس الإدارة السيد/غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	574,892	533,715
2	اقرباء المدير العام السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابونحل	929,008	743,135
3	اقرباء عضو مجلس الإدارة السيد/عبدالمطلب فارس ابو حجله	-	180,000

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطباء مجلس الإدارة:

بلغت مكافآت وبدل السفر والتنقلات لرئيس واطباء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2008/12/31 ما يلي :-

لأقرب دينار أردني

الاسم	مصاريف السفر	بدل تنقلات	مكافآت	المجموع
غازي كامل أبو نحل	-	-	-	-
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	1268	-	-	1,268
الشيخ ناصر بن علي ال ثاني	-	-	-	-
روحي مصطفي الترهفي	-	-	-	-
راضي شاكر درويش الننتشه	1368	-	-	1,368
كامل غازي أبو نحل	-	-	-	-
عبدالمطلب ابو حجله	-	-	-	-
المجموع	2636	-	-	2,636

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008

والسنة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2008
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في 31 كانون الأول 2008 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بَيِّنَات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءاً كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بَيِّنَات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توضيحية

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/9/13 على تعديل السنة المالية للشركة بحيث تبدأ في الأول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الأول من نفس العام، على أن تبدأ السنة المالية الحالية من 1 تموز وتنتهي في 31 كانون الأول 2008.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم 606)

عمان في 7 شباط 2009

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008	للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008	ايضاح
3.778.495	(956.583)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
1.697.528	(3.289.702)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
263.907	69.638	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
1.578.766	552.255	صافي عمولات وساطة
78.995	70.311	فوائد بنكية دائنة
(646.563)	(312.973)	14 مصاريف إدارية و عمومية
(43.620)	(21.899)	مصاريف تمويل
(29.711)	(202.060)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(51.548)	(27.401)	استهلاكات وإطفاءات
127.210	79.683	إيرادات أخرى
(234.790)	(21.781)	15 رسوم ومصاريف أخرى
6.518.669	(4.060.512)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(364.826)	(96.807)	مخصص ضريبة الدخل
6.153.843	(4.157.319)	(خسارة) ربح الفترة
		ويعود الى:
5.816.452	(4.164.977)	مساهمي الشركة
337.391	7.658	حق الأقلية
6.153.843	(4.157.319)	
0.36	(0.258)	16 حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008	للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
6.153.843	(4.157.319)	(خسارة) ربح الفترة
51.548	27.401	استهلاكات وإطفاءات
(1.697.528)	3.289.702	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
29.711	202.060	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(240.438)	(546.606)	موجودات مالية للمتاجرة
—	(174.000)	صندوق ضمان التسوية
(3.710.809)	2.236.195	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1.634.483	(1.067.590)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
2.220.810	(190.157)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
643.436	12.500	دفعات على حساب استثمارات
(11.990)	(13.575)	ممتلكات ومعدات
631.446	(1.075)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	(1.500.000)	توزيعات أرباح نقدية
(197.235)	(366.462)	بنوك دائنة
(6.720)	(3.360)	فروض
100.000	400.000	حق الأقلية
(103.955)	(1.469.822)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
2.748.301	(1.661.054)	التغير في النقد وما في حكمه
1.122.963	3.871.264	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
3.871.264	2.210.210	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)
كما في 31 كانون الأول 2008

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية	4.000.000	60%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	1.600.000	100%	استثمارات عقارية

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للفترة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2008، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	إندماج الأعمال	تموز 2009
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني 2009
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	تموز 2009

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل اسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تسدي في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنويا ويتم تقدير القيمة العادلة لها، من قبل خبراء التقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

0 3 النقد وما في حكمه

30 حزيران 2008	31 كانون الأول 2008
500	592
2.077.143	474.545
1.793.621	1.735.073
3.871.264	2.210.210

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من 4.15 % إلى 5%.

الشركة الاستثمارية الفايزة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)
كما في 31 كانون الأول 2008

0 9 استثمارات عقارية، بالكلفة

- تبلغ القيمة المعادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقارير خبراء مرخصين 2.542.991 دينار كما في نهاية عام 2008 مقابل 2.810.290 دينار كما في نهاية عام 2007.
- يتضمن هذا البند أرض تبلغ قيمتها الدفترية 67.742 ديناراً مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة مقابل وكالة خاصة غير قابلة للعزل لصالح الشركة.

0 10 ممتلكات ومعدات، بالصفى

الاستهلاك المتراكم	صافى القيمة الدفترية	التكلفة	
13.096	15.406	28.502	سيارات
22.428	23.787	46.215	أجهزة ومعدات مكتبية
59.210	48.575	107.785	أثاث وديكورات
39.071	36.214	75.285	كمبيوتر
133.805	123.982	257.787	

0 11 تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
بنوك دائنة	دينار	9.25%	2009	1.000.000	—
قرض	دينار	4.5%	2010	33.600	13.440
				1.033.600	13.440

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وهي بكفالة الشركة الأم والكفالة الشخصية للشركاء.

012 أرصدة دائنة أخرى

30 حزيران 2008	31 كانون الأول 2008	
358.434	395.883	مخصص وأمانات ضريبة الدخل
183.959	183.859	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
1.613	118.651	أمانات مساهمين
60.858	60.858	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
110.234	36.911	مصاريف مستحقة
52.604	6.781	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
35.000	4.076	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
—	15.000	مخصص مكافأة هيئة مديري الشركة التابعة
20.374	19.919	أخرى
823.076	841.938	

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)
كما في 31 كانون الأول 2008

646.563 312.973

0 15 رسوم ومصاريف أخرى

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008	للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008	
63.074	6.781	مخصص صندوق التشغيل والتدريب المهني والتقني
60.858	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
60.858	—	مخصص دعم البحث العلمي
35.000	—	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
15.000	15.000	مكافأة هيئة مديري الشركة التابعة
234.790	21.781	

0 16 حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008	للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008	
5.816.452	(4.164.977)	(خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة بعد الضريبة
16.125.000	16.125.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.36	(0.258)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

0 17 رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه 14.323 ديناراً للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008، مقابل 33.895 ديناراً للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008.

0 18 الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية 30 حزيران 2007.
- تم تقدير كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008 ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2008 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

0 19 الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

الايضاحات الأخرى

البيانات المالية السنوية المدققة

للشركات التابعة كما في 2008/12/31

مقارنة مع السنة المالية السابقة:

- 1 - البيانات المالية لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
- 2 - البيانات المالية لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية المرحلية كما في 31 كانون الأول 2008
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية، كما في 31 كانون الأول 2008 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توضيحية

قامت الشركة خلال عام 2008 بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بقياس الإستثمارات العقارية، حيث تم تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة العادلة وذلك استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. وقد تم تعديل البيانات المالية المقارنة بأثر رجعي لتتناسب مع السياسة المحاسبية الجديدة كما هو مبين في الإيضاح (15).

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم 606)

عمان في 5 شباط 2009

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
 شركة ذات مسؤولية محدودة
 بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

2007 (معدلة)	2008	
18.507	1.296	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
16.521	(58.231)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
11.516	10.559	فوائد بنكية دائنة
(72.860)	(73.920)	مصاريف إدارية وعمومية
68.287	62.429	إيرادات أخرى
63.680	—	تعديلات سنوات سابقة
(7.861)	—	رسوم ومصاريف أخرى
97.790	(57.867)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(33.217)	—	مخصص ضريبة الدخل
64.573	(57.867)	(خسارة) ربح السنة

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية المرحلية كما في 31 كانون الأول 2008
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة الشركاء
شركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختبار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2008 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم 606)

عمان في 5 شباط 2009

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
 شركة ذات مسؤولية محدودة
 بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
 (بالدينار الأردني)

2007	2008	
721.054	1.806.978	صافي عمولات وساطة
37.540	25.134	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
91.610	(3.220)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(356.633)	(413.865)	مصاريف إدارية وعمومية
—	(231.771)	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
(53.647)	(30.208)	فوائد وعمولات بنكية
(43.921)	(46.028)	استهلاكات وإطفاءات
17.480	41.583	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(17.609)	(21.781)	رسوم ومصاريف أخرى
395.874	1.126.822	ربح السنة قبل الضريبة
(73.869)	(340.678)	مخصص ضريبة الدخل
322.005	786.144	ربح السنة

اسماء وعناوين

الشركة الأستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين ش.م.ع.

مبنى الاتحاد المهني - العبدلي

هاتف: 5693044 (9626)+

فاكس: 5693544 (9626)+

ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

الشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م.

مجمع بنك الاسكان - الطابق الرابع

هاتف: 5654613 (9626)+

فاكس: 5653702 (9626)+

ص. ب 930642 عمان 11193 الأردن

الشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م.

مبنى الاتحاد المهني - العبدلي

هاتف: 5693044 (9626)+

فاكس: 5657912 (9626)+

ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن