

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية

تقرير مدققي الحسابات

FS-JMRC

30-3-2002

الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

السادة مساهمي الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠ وكلا من بيان الأرباح والخسائر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لقواعد التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين، وفقا للقانون ولقواعد المحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.


المهنيون العرب
أمين سمارة
(إجازة رقم ٨١؛ فئة أ)
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٢

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠

(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠٠١	٢٠٠٠
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك	٣	٢٢,٤١٨,٩٨٤	١٢,٤٨٣,٨٢٧
قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام	٦	٦,٩٨١,٨٠١	١,٨٨٣,٨٧٨
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		١,٣٠٣,١٢٢	٧١٧,٩٣٤
أرصدة مدينة أخرى	٤	٢٥,٧٤٠	١٩,٧٩٨
مجموع الموجودات المتداولة		٣٠,٧٢٩,٦٤٧	١٥,١٠٥,٤٣٧
استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
قروض إعادة التمويل طويلة الأجل	٦	٤١,٧٣٢,٠٠١	٢١,٨٧٠,١٤٨
موجودات ثابتة، بالصفافي	٧	٦٢٦,٣٩٨	٦٦١,٤٩٨
مجموع الموجودات		٧٣,٢١٣,٠٤٦	٣٧,٧٦٢,٠٨٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
أسناد قرض تستحق الدفع خلال عام	٨	٥,٤٨٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
أوراق مالية قصيرة الأجل	٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة الدفع		١,٠١٣,٠٥١	٩٥٨,٩٢٣
الجزء الجاري من قرض الحكومة	١١	٥٨٥,٧٧٨	—
أرصدة دائنة أخرى	١٠	١٠٤,٠٥٢	٧٤,٤٦٨
مجموع المطلوبات المتداولة		١٧,١٨٢,٨٨١	١٤,٠٣٣,٣٩١
أسناد قرض طويلة الأجل	٨	٣٧,٢٧٠,٠٠٠	٩,٢٥٠,٠٠٠
قرض الحكومة	١١	١٢,٨٦٦,٢٠١	٨,٨٨٦,٦٧٠
مجموع المطلوبات		٥٠,١٤٨,٠٠١	٢٢,١٣٦,٦٦١
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم		١٢٥,٩٦٩	٩٠,٦٣٠
احتياطي إجباري		٢٥١,٩٣٨	١٨١,٢٦٢
احتياطي اختياري		٣٥٠,٠٠٠	—
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		١٦٦,٠٥٧	٣٢٠,١٣٠
أرباح مرحلة		٥,٨٩٣,٩٦٤	٥,٥٩٢,٠٢٢
مجموع حقوق المساهمين		٧٣,٢١٣,٠٤٦	٣٧,٧٦٢,٠٨٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٠	٢٠٠١	إيضاح
٢,٥١١,٧١٢	٣,٣٧٥,٤٤٣	١٢ فوائد مقبوضة
(٢,٢٧٤,٤٣٢)	(٢,٩٣٥,٩٤٥)	١٣ فوائد مدفوعة
٢٣٧,٢٨٠	٤٣٩,٤٩٨	سجل ربح العمليات
٣٣٣,٢٨٩	٢٨٤,٤١٥	فوائد ودائع بنكية
(٤١٠,٤٧٦)	(٣٢٥,٣٣٩)	١٤ مصاريف إدارية وعمومية
(٤٧,٢٢٧)	(٤٧,١٤٦)	استهلاكات وإطفاءات
٦٤,٨١١	١,٩٤٩	١٥ إيرادات أخرى
١٧٧,٦٧٧	٣٥٣,٣٧٧	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
—	(٢٢,٥٩٧)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٧٧٦)	(٣,٥٣٤)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المبني
(١,٧٧٦)	(٣,٥٣٤)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١٢,٠٨٢)	(٢١,٧٧٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٢,٠٤٣	٣٠١,٩٤٢	صافي ربح السنة
٠,٠٣٢	٠,٠٦٠	حصة أسهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حصة ورق المساهمين المستثمرين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
٥,٤٢٩,٩٧٩	٢١١,٣٩٠	—	١٤٥,٧٢٦	٧٢,٨٦٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١٩٩٩/١٢/٣١
١٦٢,٠٤٣	١٦٢,٠٤٣	—	—	—	—	صافي ربح السنة
—	(٥٣,٣٠٣)	—	٣٥,٥٣٦	١٧,٧٦٧	—	احتياطيات
٥,٥٩٢,٠٢٢	٣٢٠,١٣٠	—	١٨١,٢٦٢	٩٠,٦٣٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٠/١٢/٣١
٣٠١,٩٤٢	٣٠١,٩٤٢	—	—	—	—	صافي ربح السنة
—	(٣٥٠,٠٠٠)	٣٥٠,٠٠٠	—	—	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
—	(١٠٦,٠١٥)	—	٧٠,٦٧٦	٣٥,٣٢٩	—	احتياطيات
٥,٨٩٣,٩٦٤	١٦٦,٠٥٧	٣٥٠,٠٠٠	٢٥١,٩٣٨	١٢٥,٩٦٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٠	٢٠٠١	
١٦٢,٠٤٣	٣٠١,٩٤٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٧,٢٢٧	٤٤,٧٨٠	صافي ربح السنة
		استثمارات
(٣١٥,٤٢٠)	(٥٩١,١٣٠)	(الزيادة) النقص في الموجودات
(٢,٠٩٧,٨٠١)	(٢٤,٩٥٩,٧٧٦)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
		قروض إعادة التمويل
١٩٠,١٩٣	٨٣,٧١٢	الزيادة (النقص) في المطلوبات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٣,٥٠٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
١,٨٢٣,٧٤٧	٤,٥٦٥,٣٠٩	أسناد قرض
٧,٢٥٩,٩٨٩	٩,٩٤٤,٨٣٧	قرض الحكومة
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٤,٤٩١)	(٩,٦٨٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
(٢٥٠,٠٠٠)	—	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		توزيعات أرباح أسهم
٦,٩٩٥,٤٩٨	٩,٩٣٥,١٥٧	التغير في النقد
٥,٤٨٨,٣٢٩	١٢,٤٨٣,٨٢٧	النقد في بداية السنة
١٢,٤٨٣,٨٢٧	٢٢,٤١٨,٩٨٤	النقد في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "