

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS - REAL - 19/4/2005

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييمها عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون ومعايير التقارير المالية الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

عمان في ١٦ آذار ٢٠٠٥

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

1

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية شركة مساهمة عامة محدودة

الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المبالغ بالدينار الأردني

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
١٢٨,٤٣٢	٤,٧٨١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	١٠,٣٧,١٧٨	أوراق مالية للمتاجرة
١٧,٧٧١	١٥٠,٥٠٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤٦,٢٠٣	١,١٩٢,٤٦٢	مجموع الموجودات المتداولة
٦,٩٢٥,٣٩٤	٦,٤٤٠,٠٠٠	٣ أوراق مالية متوفرة للبيع
٥١٩,٨٤٢	٥١٩,٣٠٥	٤ استثمار في شركة تابعة
٢,٢٨٤,١٤٤	٦,٠٢٣,٤٩٨	٥ استثمارات في أراضي
٤,٨٠٠	٦١,٢٤٥	موجودات ثابتة، بالصافي
٩,٨٨٠,٣٨٣	١٤,٢٣٦,٥١١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
-	٩٢١,٦٤١	٦ بنك دائن
-	٧,٠٠٠	٧ الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
٧,٢٠٧	١٢,٨١٤	٨ ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧,٢٠٧	٩٤٢,٤٥٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١١٤,١٨٦	٦٨١,١٢٩	جاري الشركة الأم
١٤٤,٣١١	٢٢٣,٣١٢	جاري الشركة التابعة
-	١,٩٩٢,٠٠٠	٧ قروض طويلة الأجل
حقوق المساهمين		
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٢٩,١٩٥	١٦٥,٧٩٩	احتياطي إجباري
٢٤٨,٧٦٦	٢٤٨,٧٦٠	احتياطي اختياري
٦,٠٥٤,٥٦٢	٦,٤٨١,٩٩٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦٨٢,١٦١	١,٠٠١,٠٦٠	أرباح مرحلة
٩,٦١٤,٦٧٩	١٠,٢٩٧,٦١٥	مجموع حقوق المساهمين
٩,٨٨٠,٣٨٣	١٤,٢٣٦,٥١١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المبالغ بالدينار الأردني

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
-	٤٢١,٢١٠	أرباح بيع أراضي
٢٠٩,٥٩٩	١٠١,٦٦٤	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٤٠٤,١٦٥	٨٣,١٧٠	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٦,٤٠٩	(٥٣٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركة التابعة
٢,٨٣٢	٢,٣٩١	فوائد بنكية
(٨٣,٣٨٥)	(٩٥,٩٢٥)	١٠ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٠٥,٢٢٢)	مصاريف تمويل
-	(٣٠,٩٢٥)	مصاريف تحويل الشركة إلى مساهمة عامة
(٢٨,٠٣٨)	(٩,٧٨٢)	استهلاكات
(١٠٠)	-	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٥١١,٤٨٢	٣٦٦,٠٤٤	صافي ربح السنة قبل المخصصات
-	(٣,٦٦٠)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
-	(٣,٦٦٠)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٣,٥٨٠)	(٣,٢٢١)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥٠٧,٩٠٢	٣٥٥,٥٠٣	صافي ربح السنة
٠,٢٠٣	٠,١٤٢	حصة السهم من صافي الربح
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المبالغ بالدينار الأردني

المجموع	الأرباح الترجمة	التغير التراكم في القيمة العادلة	احتياطيات اختياري	إجباري	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
٥,٨٢٤,٢٥٢	٣٢٧,٧٠٣	٢,٧٧٢,٠٣٨	١٤٦,٤٦١	٧٨,٠٤٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٥٠٧,٩٠٢	٥٠٧,٩٠٢	-	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(١٥٢,٤٤٤)	-	١٠٢,٢٩٦	٥١,١٤٨	-	احتياطيات
٣,٧٨٢,٥٢٥	-	٣,٧٨٢,٥٢٥	-	-	-	التغير التراكم في القيمة العادلة
٩,٦١٤,٦٧٩	٦٨٢,٦٦١	٦,٥٥٤,٥٦٣	٢٤٨,٧٦٠	١٢٩,١٩٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
٢٥٥,٥٠٢	٢٥٥,٥٠٢	-	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(٢٦,٦٠٤)	-	-	٢٦,٦٠٤	-	احتياطيات
٤٢٧,٤٢٣	-	٤٢٧,٤٢٣	-	-	-	التغير التراكم في القيمة العادلة
١٠,٢٩٧,٦١٥	١,٠٠١,١٦٠	٦,٩٨١,٩٨٦	٢٤٨,٧٦٠	١٢٩,١٩٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المبالغ بالدينار الأردني

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٠٧,٩٠٢	٣٥٥,٥٠٣	صافي ربح السنة
٣٢,٧٩٨	٧,٦٠٤	استهلاكات
-	(٨٣,١٧٠)	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٦,٤٠٩)	٥٣٧	حصة الشركة من خسائر الشركة التابعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٦٥٠,٠٠٠	(١,٩٥٠,٠٠٠)	أوراق مالية للمتاجرة
٣٢,٦٢١	١,٩٠٨,٨٢٠	أوراق مالية متوفرة للبيع
٣٧,٢٤٤	(١٣٢,٧٣٣)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٧٩٢	٦,٦٠٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٤٥,٩٥٨	١١٣,١٦٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٦٥,٧٩٢)	-	استثمار في شركة تابعة
(٦,٠٠٠)	(٦٤,٠٥٠)	موجودات ثابتة
(١,٢٤٧,٧٠٧)	(٣,٧٣٩,٣٥٤)	استثمارات في أراضي
(١,٤١٩,٤٩٩)	(٣,٨٠٣,٤٠٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	٩٣١,٦٤١	بنك دائن
-	١,٩٩٩,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٧٦,١٣٥	٥٦٦,٩٤٣	جاري الشركة الأم
١٦٦,٣٥٠	٧٩,٠٠١	جاري الشركة التابعة
٢٤٢,٤٨٥	٣,٥٦٦,٥٨٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد
٦٨,٩٤٤	(١٢٣,٦٥١)	النقد في بداية السنة
٥٩,٤٨٨	١٢٨,٤٣٢	النقد في نهاية السنة
١٢٨,٤٣٢	٤,٧٨١	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"