

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Fs - DERA - 303/2009

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا. بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف. وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول		الايضاح
٢٠٠٧ (معدلة)	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات متداولة		
٥,٥٧١,٠١٥	١٨,٩٩١,٢٨٩	٥ النقد وما في حكمه
-	١٦,٠٨٦,٨٩٣	٦ ذمم عقود تأجير تمويلي
-	١٠٠,٥١٠	٧ شقق للمتاجرة
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	١٩ فوائد قروض بنكية تستحق خلال عام
١٨,٠٢٢,٢٦٢	-	٨ أراضي للمتاجرة
-	٢٩٩,٢٠٦	٩ المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٣,١٨٧,٥٠٠	١٠ تأمينات نقدية محجوزة مقابل تسهيلات ائتمانية
٦١,٠٢٣	٣١٣,١٦٣	١١ أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٩٢٩,٣٠٠	٣٩,٢٥٣,٥٦١	مجموع الموجودات المتداولة
٧٤٢,٢٣١	١,٤٢٩,١٢٧	دراسات ومخططات ومشاريع
-	٢٠,٣٢٤,٥٥٢	١٢ استثمارات في شركات حليفة
١٣,٥٦٩,٣٢١	١٥,٩١٢,٩٨١	١٣ استثمارات عقارية
-	٢,٥٢٧,٩٣٠	١٤ موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٢٠٠,٠٠٠	-	موجودات مستأجرة
٤٩٢,٦٥٠	٥٢٦,٧١٦	١٥ موجودات ثابتة بالصافي
٦٨٧,٥٠٠	٣٨٩,٥٨٣	١٩ فوائد قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
-	١,٠١٩,٥٦٦	١٦ موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٤٠,٦٢١,٠٠٢	٨١,٣٨٤,٠١٦	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
٧٠٧,٣٦٥	١٠,٥٧٠	١٧ بنوك دائنة
-	٨٠٢,٨٩٧	١٨ المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٩٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠	١٩ قروض بنكية تستحق خلال عام
٣٠٢,٦١٦	٩٩,١١٧	٢٠ أرصدة دائنة أخرى
١,٤٩٧	٨٧٦,٥٢٠	٢١ مخصصات ضريبة الدخل ورسوم حكومية
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢ مخصصات أخرى متنوعة
٣,٩٨٦,٤٧٨	٥,٠٦٤,١٠٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٣٧,٥٠٠	١,٨٨٩,٥٨٣	١٩ مطلوبات غير متداولة
٧,٩٢٣,٩٧٨	٦,٩٥٣,٦٨٧	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين		
٢٨,٨٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣,٨٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١ علاوة إصدار
(٨٣,١٤٢)	١٦,٠٧١,٥٥٤	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٥,٠٠٩	١,٨٩٧,٣٦٦	٢٤ احتياطي إجباري
١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧	٢٤ احتياطي اختياري
-	(١١٣,٧٤٨)	١٤ التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٢,٦٩٧,٠٢٤	٧٤,٤٣٠,٣٢٩	مجموع حقوق المساهمين
٤٠,٦٢١,٠٠٢	٨١,٣٨٤,٠١٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

١٠. المسألة الأولى في بيان كيفية معرفة ما إذا كان العدد n زوجي أم فردي.

[illegible]

مجلس الشورى

٢٥
١٩٤٥ - ١٩٤٦

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٢٢٣,٨٠١	-	١٧٥,١٥٧	٥,٠٠٩	٤٣,١٣٥	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣,٨٠٠,٠٠٠
٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٨٠٠,٠٠٠	-
(١٢٦,٧٧٧)	-	-	-	(١٢٦,٧٧٧)	-	-
٣٢,٦٩٧,٠٢٤	-	١٧٥,١٥٧	٥,٠٠٩	(٨٣,١٤٢)	٣,٨٠٠,٠٠٠	٢٨,٨٠٠,٠٠٠
١١,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١١,٢٠٠,٠٠٠
١٢,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٢,٦٠٠,٠٠٠	-
١٧,٩٣٣,٣٠٥	(١١٣,٧٤٨)	-	-	١٨,٠٤٧,٥٣	-	-
-	-	-	١,٨٩٢,٣٥٧	(١,٨٩٢,٣٥٧)	-	-
٧٤,٤٣٠,٣٢٩	(١١٣,٧٤٨)	١٧٥,١٥٧	١,٨٩٧,٣٦٦	١٦,٠٧١,٥٥٤	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠

* تمت زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع خلال العام ٢٠٠٨ مرتين عن طريق اكتتاب خاص كما هو موضح في الإيضاح رقم (١) حول البيانات المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

• الحسابات المدققة مع تقريرها معاً وتقر المالية البيانات المالية هذه من ١٥ من ٢٤ (١) إلى رقم (١) رقم من رقم الملاحظات المحاسبية. لا يعتبر

[illegible]

شركة الطيران والخطوط العامة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية