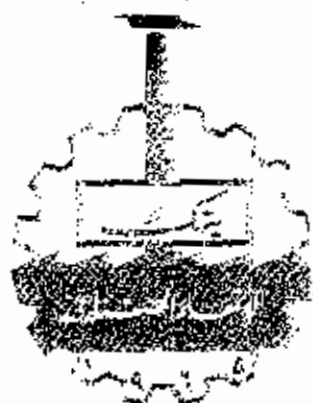




للمجلس
١٩٦٥ سنة
دمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١

التقرير السنوي الثالث والأربعون
الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر لعام
٢٠٠٧

مكتبة





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

البنك العربي

قائمة المحتويات

٥	مجلس الإدارة
٦	الهيكل التنظيمي للبنك
٧	بعض عمليات ومؤشرات البنك
٨	كلمة رئيس المجلس
١٨	الإقرار المطلوب لأغراض هيئة الأوراق المالية
١٩	نبذة تعريفية عن رئيس وأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية للبنك
٢٣	نبذة تعريفية عن أسماء الإدارة العليا في البنك
٢٦	الإنجازات التي حققها البنك خلال عام ٢٠٠٧
٢٨	التطورات والخطة المستقبلية لعام ٢٠٠٨
٤٠	جدول أعمال الاجتماع
٤١	الميزانية العامة وقائمة الدخل
٤٢	القوائم المالية الختامية وتقرير مدققي الحسابات



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

مجلس الإدارة

الرئيس

السيد مفلح عقل

ممثل حملة الأسهم الممتازة المنتخب

نائب الرئيس

السيد محمد سعيد شاهين

ممثل البنك المركزي

الأعضاء

السيد سعد التل

ممثل حملة الأسهم الممتازة المنتخب

المهندس تيسير وهبة

ممثل حملة الأسهم الممتازة المنتخب

السيد منتصر العقيلة

ممثل وزارة الصناعة والتجارة

السيد ناصر الشريدة

ممثل وزارة التخطيط

السيد عبد الحليم الحباري

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

السيد رائد سمارة

ممثل غرفة صناعة الأردن

السيد سالم برقان

ممثل البنك العربي

السيد طارق عباس جواد

ممثل مصرف الراقدين

القائم بأعمال المدير العام

المهندس زيدان يونس

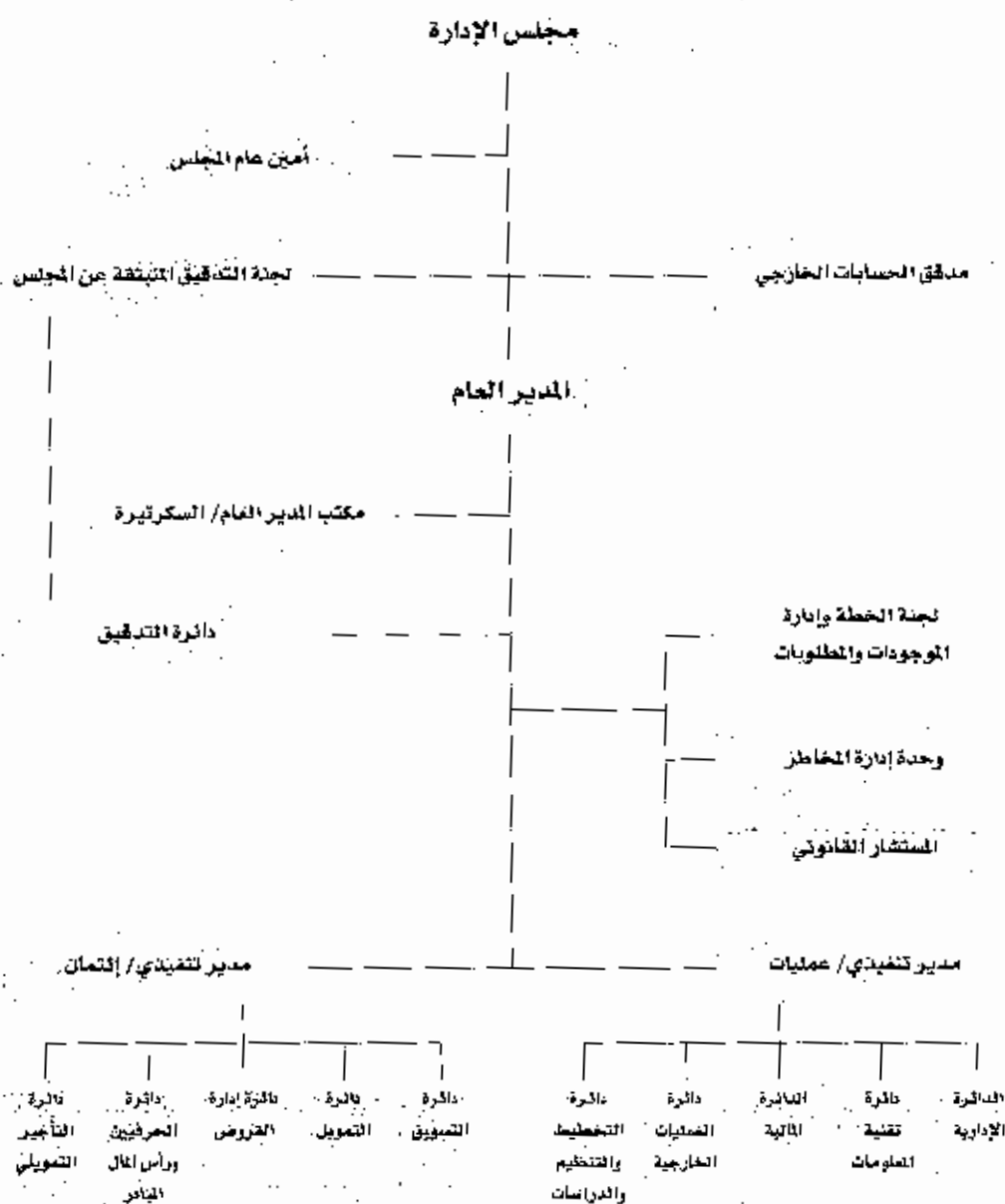
فاحصو الحسابات

السادة إرنست ويونغ

بنك مصر



الهيكل التنظيمي





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

بعض عمليات ومؤشرات البنك للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٧

القروض الصناعية والسياحية والمساهمة:				
الموافقات:				
١٢١	١١٨	١٤٨	١٠٢	٨١
أ- عدد القروض				
٢٤,١٢	٤٨,٣٢	٢٨,٩٧	٣٨,٨٢	١٢,٧٠
ب- قيمة القروض				
-	-	-	-	٠,٧١٠
ج- المساهمة				
عمليات التأجير التمويلي:				
الموافقات:				
٢٣	٤٦	٥٤	٤٠	٢٠
أ- عدد العمليات				
٢٧,٩٤	٣٢,٢٦	٢٠,٢١	٦,٩٢	٢,٠٤٠
ب- قيمة العمليات				

قروض الحرفيين والصناعات اليدوية والصغيرة:				
الموافقات:				
١٠٧	١٧٦	٢٠٨	٢٥٦	١٨٦
أ- عدد القروض				
١,٥١	٢,٤٥	٢,٤٠	١,٩٢٠	١,٢٨١
ب- قيمة القروض				
٧,٦٧٧	٧,٩٢٦	٦,٦٢٧	٥,٧٦٧	٤,٨٣٧
ج- رصيد القروض كما هو في نهاية العام				
بعض المؤشرات المالية:				
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
١- رأسمال البنك المدفوع				
٥٩,٨٨٩	٥٥,٢٩٤	٥١,٧٠٠	٤٦,٤٧٩	٤٣,٢٢٤
٢- حقوق المساهمين				
١٢٩,٦٦٦	١٣٧,١٣٩	١١٤,٩٤٦	١٠١,١٤١	١١١,٠٢٨
٣- مجموع الموجودات				
٦,٦٧٢	٦,٧٠٩	٨,٣٤٧	٥,٨٩٢	٤,٥٥٥
٤- صافي الأرباح قبل المخصصات				
٨,٧٣٩	٧,٨٧١	٩,٣١٢	٣,٤٧٩	٢,٨٣٦
٥- صافي الربح (الخسارة)				
% ١٠	% ٢٠	% ١٥	% ١٢	% ١٠
٦- نسبة التوزيع				
٢,٠١	٢,٥٨٠	٣,٥٦٠	٢,٠٧٠	١,٦١٠
٧- التبعة السوقية للسهم عند الإغلاق ١٢/٣١ (دينار)				
٢,٤٩٥	٢,٢٠٨	٢,١٥٤	١,٩٣٧	١,٨٠١
٨- القيمة الدفترية كما في ١٢/٣١ (دينار)				

* مقترحة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، وفي هذا اللقاء المتجدد بكم سنستعرض فيه سوياً التقرير الثالث والأربعين لمجلس الإدارة المتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان الدخل لعام ٢٠٠٧ بالإضافة إلى المعلومات والبيانات المفصلة ونشاطات البنك وملخص أدائه خلال العام والجهود التي بذلت لتطويره.

في الجانب الاقتصادي الكلي :

تمكن الاقتصاد الأردني في عام ٢٠٠٧ من المحافظة على نشاطه متجاوزاً أثر الأحداث الإقليمية والأوضاع السياسية السائدة في المنطقة وعكس قدرة مميزة على التكيف مع الظروف والتعامل بمرونة مع المستجدات مستفيداً من مناخ الأمن والاستقرار السياسي الذي يتمتع به الأردن .

ويتوقع أن تبلغ نسبة النمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لعام ٢٠٠٧ حوالي (٦٪) وهي نسبة جيدة في ظل الظروف الراهنة ، كما تعزز وضع الأردن كمركز استثماري على المستويين الإقليمي والدولي بفضل مناخ الانفتاح والاستقرار الذي يسود بلدنا ، وقد انعكس ذلك على الجهاز المصرفي الأردني بالإيجاب حيث نمت التسهيلات الممنوحة من خلال البنوك العاملة في الأردن عام ٢٠٠٧ بنسبة تبلغ حوالي (١٦٪) عن عام ٢٠٠٦ لتصل إلى حوالي (٣، ١١) مليار دينار كما زادت الودائع بحسب (٩٪) لتصل إلى حوالي (٩، ١٥) مليار دينار .

ورغم الجهد المبذول من جهاز البنك وإدارته لمواكبة هذه التطورات، و توسيع نطاق عمله ونشاطاته وزيادة موجوداته فقد تأكد لنا من خلال التجربة، صعوبة تحقيق هذه الاهداف في ظل قانون البنك الحالي الذي قيد موارد التمويل وحدد مجالات الاستثمار الأمر الذي أدى كما هو معروف إلى دخولنا في مفاوضات لشراكة مع مستثمر إستراتيجي يتمتع بمصداقية وسمعة جيدة ويانقبض لدى السلطة النقدية وبعد مباركة هيئتك العامة في إجتماعها غير العادي الذي عُقد بتاريخ ١١/١٠/٢٠٠٧ على هذا التوجه فقد تقدمنا إلى البنك المركزي الأردني بطلب ترخيص مبدئي ليعمل البنك كبنك إسلامي وأعرب مجلس إدارة البنك المركزي عن تأييده لإلغاء قانون البنك بحيث يتضمن قانون الإلغاء قيام شركة مساهمة عامة خلفاً للبنك يتم ترخيصها كبنك إسلامي ، كما وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على رفع رأس مال البنك إلى ٥٠ مليون دينار شريطة تزويد الوزارة بعقد التأسيس والنظام الأساسي المعدلين اللذين تم إتجازهما مؤخراً بالتعاون مع المستشار القانوني للشراكة الإستراتيجية ، إضافة إلى ذلك قمنا بمخاطبة دولة رئيس الوزراء الأخفم لإلغاء قانون البنك والذي بدوره حول مشروع قانون إلغاء قانون بنك الإنماء الصناعي إلى الجهات الحكومية المعنية لدراسته ونأمل الموافقة على إلغاء قانون البنك وسروره بكافة المراحل الدستورية واستكمال خطوات الشراكة الإستراتيجية هذا ومن المتوقع استكمال هذه الخطوات في نهاية التصف الأول من عام ٢٠٠٨ ما لم تبرز أمور غير متوقعة.

حضرات السادة المساهمين

لقد عمل البنك وما زال يعمل على التطوير الإداري والفني لكافة الموظفين والعاملين ضمن خطط مدروسة مع تحسين وتطوير تكنولوجيا المعلومات لديه في جميع المجالات ذات العلاقة بعمل البنك من ناحية الأنظمة والأجهزة والشبكات والسرية والحماية وإدخال كل ما هو جديد في هذا المجال على أنظمة البنك وفق أفضل المعايير وذلك لتقديم أفضل خدمة لعملاء البنك .



ANNUAL DEVELOPMENT PLAN

وقد تم التركيز في عام ٢٠٠٧ على مزيد من التدريب للعاملين لرفع كفاءتهم للوصول إلى أفضل النتائج كما حظي التركيز على الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر الائتمانية باهتمام خاص حفاظاً على موجودات البنك وللتأكد من أن جميع الإجراءات تتم وفقاً للسياسات وإجراءات العمل المعمول بها .

كما تواصلت الجهود خلال عام ٢٠٠٧ لتحقيق رسالة البنك الهادفة إلى تشجيع الاستثمار في المشاريع الصناعية والسياحية والمساعدة على خلق فرص العمل .

ففي مجال التمويل : وافق البنك على تقديم (١٢١) قرصاً متوسط وطويل الأجل بقيمة (٣٤,١٢) مليون دينار مقارنة بـ (١١٨) قرصاً قيمتها (٤٨,٢٢) مليون دينار تمت الموافقة على منحها خلال عام ٢٠٠٦ .

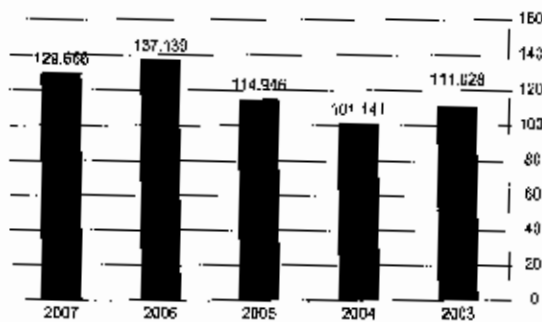
وفي مجال قروض التأجير التمويلي فقد وافق البنك على منح (٣٣) قرصاً قيمتها (٢٨) مليون دينار بالمقارنة مع (٤٦) قرصاً بقيمة (٢٢,٢٦) مليون دينار تمت الموافقة عليها خلال عام ٢٠٠٦ . وقد شكلت عمليات التأجير التمويلي ما نسبته حوالي (٤٥٪) من إجمالي قيمة القروض الممنوحة عام ٢٠٠٧ .

وفي مجال القروض الصغيرة والحرثية فقد وافق البنك على منح (١٠٧) قروض قيمتها (١,٥١٠) مليون دينار لتمويل مشاريع صغيرة وحرثية في مختلف مناطق المملكة وموزعة على شتى القطاعات والمحافظات .

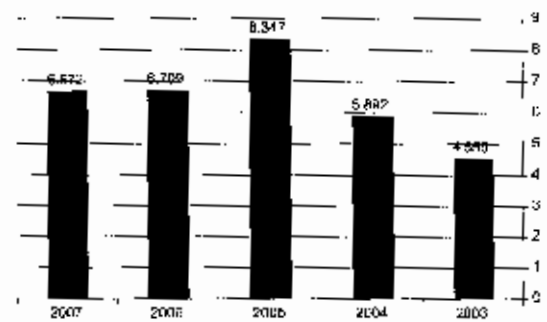
كما استمر البنك في تقييم محفظة القروض ومتابعة تحصيلها وفقاً للسياسة التي انتهجها لهذا الغرض بهدف تخفيض محفظة البنك من التسهيلات غير العاملة والحد من التأخرات والبالغ غير المسددة . هذا وقد بلغت نسبة التحصيل إلى الإستحقاقات للقروض العاملة للعام ٢٠٠٧ (٩٨٪) بالمقارنة مع (٩٦٪) عام ٢٠٠٦ .

وبلغت قيمة حقوق المساهمين (٥٩,٩) مليون دينار بالمقارنة مع (٥٥,٤) مليون دينار عام ٢٠٠٦ بزيادة بلغت نسبتها حوالي (٨,١٢٪) كما بلغت قيمة الموجودات (١٢٩,٧) مليون دينار بالمقارنة مع (١٣٧,١) مليون دينار عام ٢٠٠٦ وكان سبب تراجع الموجودات سحب بعض أمانات العملاء وتسديد القروض الأجنبية .

تطور موجودات البنك / مليون دينار



تطور الأرباح قبل المخصصات / مليون دينار



البنك الإسلامي

بقي أن نقول إن البنك حقق ربحاً صافياً خلال عام ٢٠٠٧ بلغ (٨,٧٤) مليون دينار بالمقارنة مع حوالي (٧,٨٧) مليون دينار عام ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها حوالي (١١,١) % .

ووفقاً لنص المادة (٢٠) من قانون البنك بالإلزام بتوزيع ربح على حملة الأسهم الممتازة بحد أدنى مضمون نسبته ٦% سنوياً للمساهمين الواحد فإن مجلس الإدارة يقترح توزيع مبلغ (٢,١٢٣) مليون دينار على المساهمين بواقع (١٠%) على حملة الأسهم الممتازة التي يبلغ عددها (٢١٢٢٥٠٠٠) سهماً .

وينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم ببالغ الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المفدى وللحكومة الأردنية الموقرة على دعمهم المتواصل للبنك لتحقيق أهدافه التنموية . كما ويتقدم بالشكر لكل من وزارة التخطيط ووزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية مؤازرهم المستمرة للبنك . ويخص بالشكر البنك المركزي للتسهيلات التي يقدمها للبنك ليتمكن من الاستمرار بدوره الإنمائي ودعم قطاعي الصناعة والسياحة . كما يخص بالشكر والتقدير بنك الإعمار الألماني وبنك الاستثمار الأوروبي على تعاونهما المستمر مع البنك .

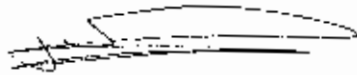
ويشيد مجلس الإدارة كذلك بنشاط وإخلاص أعضاء الجهاز الإداري والتنفيذي للبنك وكافة موظفيه وفي الوقت الذي يشكرهم على ما بذلوه من جهود مخلصة في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم ، ليؤكد على ضرورة مضاعفة الجهود لتحسين الأداء ورفع سوية الإنجاز كما يقدم شكره وتقديره للمعاملين مع البنك الذين أولوا البنك ثقافتهم ودعمهم في مسيرته خلال العام .

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مفلح عقل

رئيس مجلس الإدارة



وصف لأنشطة البنك الرئيسية :

يقوم البنك بتقديم القروض لمطاعي الصناعة والسياحة وقطاع الحرفيين والصناعات اليدوية والصغيرة إضافة إلى مزاولة أعمال التأجير التمويلي للمشاريع الإنتاجية، كما يقوم البنك بتقديم خدمات الوساطة المالية للمتعاملين في سوق عمان المالي عن طريق بيع وشراء الأسهم والسندات. كما يواصل البنك بتقديم التسهيلات التمويلية الأخرى للمتعاملين معه والتي اشتملت على خصم الكمبيالات وتسهيلات الاعتمادات المستندية آتصادرة والواردة وإصدار الكفالات وغيرها من النشاطات المصرفية. ومن نشاطات البنك أيضاً تقديم المنح للشركات التي تواجه مصاعب تقنية وتحتية في التصنيع، إضافة إلى تقديم الدعم للأبحاث العلمية في الصناعة.

أماكن البنك الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

مكتب مدينة عبد الله الثاني الصناعية	سحاب - مدينة عمان الصناعية	٢ موظف
مكتب أريد	أريد - شارع بغداد	٣ موظف
مكتب مدينة العقبة	العقبة - مجمع بنك الاسكان	٣ موظف
التأجير التمويلي	عمان - جبل عمان - الدوار الثاني	٥ موظف

عدد موظفي البنك وفتات مؤهلاتهم :

١	دكتوراه
١١	ماجستير
٢	دبلوم دراسات عليا
٤٢	بكالوريوس
١	دبلوم ثلاث سنوات
١٤	شهادة جامعية متوسطة
٧	دبلوم سنة
٢	توجيهي علمي
٩	توجيهي أدبي
٢	توجيهي تجاري
١٢	أقل من التوجيهي
١	توجيهي صناعي
١٠٤	المجموع

بنك فيصل

برامج التأهيل والتدريب لموظفي البنك :

٢	داخلي	الموظف المناسب في المكان المناسب من التعيين إلى التمكن
٢	داخلي	DACUM منهجية حديثة لتصنيف الوظائف وتحديد الاحتياجات التدريبية
٢	داخلي	المهارات البيعية للمشايخ العقارية
١	داخلي	الحاكمية المؤسسية
١	داخلي	إدارة التحصيل والقروض المنتشرة
١	داخلي	الاعتمادات المستندية ونشرة UCB 600
٢	داخلي	الترويج التنافسي للخدمات المصرفية والمالية
١	خارجي	مهارات الاتصال والتعامل مع الجمهور
١	داخلي	Financial Management skills and bank financing
١	داخلي	Management skills and comprehensive leadership
١	داخلي	Project feasibility analysis and preparation
١	خارجي	المؤسسات المالية بمواجهة غسل الأموال
١	خارجي	إدارة مخاطر الائتمان للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
٢	داخلي	Islamic Treasury
١	داخلي	World-class asset and liability Management
١	خارجي	إعداد وصياغة العقود والاتفاقيات القانونية
١	داخلي	تطبيقات قانون الضمان الاجتماعي والتعديلات المقترحة
١	داخلي	التطبيقات العملية لقانون ضريبة الدخل والتعديلات المقترحة
١	خارجي	مهارات إعداد تقارير مالية
٣	داخلي	مهارات إعداد وصياغة المراسلات الرسمية باللغتين العربية والإنجليزية
١	داخلي	التصكيك وتطبيقاته في المضارفة الإسلامية
١	داخلي	إدارة الدوائر القانونية
١	خارجي	الأصول والأعراف الموحدة للاعتمادات المستندية رقم UCP ٦٠٠
١	داخلي	Excel 2000
١	داخلي	Power point 2000
٢	داخلي	تقنية مهارات الكوادر الإدارية المساعدة في أمانة سر مجلس الإدارة
١	داخلي	السكرتاريا الالكترونية وإدارة مكاتب المستقبل
١	داخلي	مهارات إدارة الديوان وإدارة المكاتب
١	داخلي	تسويق اليطاقات الائتمانية وطرق الاحتيال بها
١	داخلي	Conversation skills in English
١	داخلي	English conversation skills II
١	داخلي	المهارات البيعية والتسويقية الحديثة
١	داخلي	Financing Tools used in Brokerage firm and liquidity management

INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

حجم الاستثمار الرأسمالي :

يبلغ مجموع حجم الاستثمار في ميزانية البنك للعام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٦٦٦, ١٢٩ مليون دينار ويتألف من محفظة البنك من القروض والتسهيلات المباشرة وغير المباشرة والموجودات المتداولة والموجودات الأخرى علماً أن رأس مال البنك ٢٤ مليون دينار وأن حقوق المساهمين قد بلغت ٨٨٩, ٥٩ مليون دينار كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١.

وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها :

لا يوجد شركات تابعة للبنك.

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً و خارجياً) في حال كون ذلك يشكل ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

يعتمد البنك في تمويل عملياته على التسهيلات الممنوحة من البنك المركزي الأردني بالدرجة الأولى.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب من خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٠٧ مبلغ (٢٧٨٤٠) دينار شاملاً لضريبة المبيعات. كما تم تكليفهم بأعمال أخرى لصالح البنك بلغت أتعابهم عليها (١٠٠٠٠) دينار شاملاً لضريبة المبيعات.

الوضع التنافسي للبنك ضمن قطاع نشاطه وأسواقه الرئيسية وحصته من السوق المحلي وكذلك حصته من الأسواق الخارجية إن أمكن.

تصنف البنوك العاملة في الأردن إلى بنوك تجارية أردنية وعددها (١٥ بنكاً) وبنوك إسلامية وعددها (بنكين) وبنوك تجارية غير أردنية وعددها (٨ بنوك) ومؤسسات الإقراض المتخصصة (قطاع عام) وعددها (٣ مؤسسات) والبنوك المتخصصة (ملكية مشتركة) بنك الإنماء الصناعي فقط. ويبلغ العدد الإجمالي لفروع البنوك العاملة في الأردن (٥٠٩) فرعاً.

إن بنك الإنماء الصناعي بموجب قانونه رقم (٥) لسنة ١٩٧٢ يعتبر المؤسسة الوحيدة المتخصصة في تمويل المشاريع الصناعية والسياحية قصير وطويل الأمد، وحيث أنه لا توجد مؤسسة لها ذات الصلة وبأن بنك الإنماء الصناعي لا يقوم بالأعمال التجارية كسائر البنوك الأخرى العاملة في الأردن بينما تقوم البنوك الأخرى بالأعمال التي يقوم بها بنك الإنماء الصناعي فإن ذلك يعني وجود منافسة قوية للبنك وستزداد هذه المنافسة في حال ما تم منح رخص لبنوك جديدة.

وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات يتمتع بها البنك أو أي من منتجاته بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك.

تأسس بنك الإنماء الصناعي في عام ١٩٦٥ بموجب قانون خاص. وبموجب هذا القانون تعتبر أموال البنك وحقوقه كأموال الخزينة العامة وحقوقها وله حق الامتياز في كافة ديونه ومطالبه على أموال المدينين والكفيل والمشروع الصناعي. كما أن البنك معفى من كافة الضرائب والرسوم وتضمن الحكومة حداً أدنى للأرباح الموزعة على حملة الأسهم الممتازة بمعدل ٦% سنوياً إضافة إلى كفاءتها للقيمة الاسمية للأسهم الممتازة.

وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتيازاتهم تم الحصول عليها من قبل البنك،

لا يوجد أي براءات أو اختراعات.

وصف لأي قرارات صادرة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرته التنافسية،

قرار الحكومة بإخضاع أرباح البنك للضريبة واعتراض البنك على ذلك لأنه بموجب قانون البنك يتم إعفاء هذه الأرباح من الضريبة ولا يزال هذا الموضوع قيد المتابعة لدى القضاء.

تأيد مبدئي من البنك المركزي الأردني للتوجه لتحويل البنك إلى بنك إسلامي.

- موافقة مبدئية من وزارة الصناعة والتجارة برفع رأسمال البنك إلى (٥٠) مليون سهم / دينار.

وصف المخاطر التي يتعرض لها البنك +

إن أموال وحقوق بنك الإنماء الصناعي بموجب قانونه تعتبر كأموال الخزنة العامة وحقوقها وله حق الامتياز في كافة ديونه ومطالبته على أموال المدين والكفيل والمشروع الصناعي، كما أن البنك ممضى من كافة الضرائب والرسوم وتضمن الحكومة حداً أدنى للأرباح الموزعة على حملة الأسهم المتأخرة بمعدل ٦٪ سنوياً. وتجدر الإشارة هنا إلى أن القروض الخارجية الممنوحة للبنك مكفولة من الحكومة باستثناء القرض السادس الممنوح من بنك الاستثمار الأوروبي حيث تكفل الحكومة هذا القرض ولكنها لا تكفل تقلبات أسعار العملات الأجنبية الخاصة به. ولا يجوز إلغاء البنك أو تصفيته إلا بقانون. كما وأن الحكومة تضمن القيمة الاسمية للأسهم وبفاء على ذلك فإن البنك غير معرض لمخاطر غير عادية قد تؤثر على حملة الأسهم بشكل جوهري.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للبنك،

يوجد عملية واحدة غير متكررة وهي قيام أحد المستثمرين بسحب أمانته البالغة حوالي (٦,٣٥) مليون دينار وبخلاف ذلك لا يوجد أي عملية غير طبيعية وغير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للبنك ولها أثر مالي.

بيان بالتبرعات والمنح التي دفعها البنك خلال السنة المالية، -

بلغت الأموال التي تبرع بها البنك خلال سنة ٢٠٠٧ ما مجموعه (٤٦٨٠) ديناراً (٨٠٨٠ ديناراً لعام ٢٠٠٦).

بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها البنك المصدر مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في البنك أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدها البنك مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف من البنك أو أقاربهم.

يوجد قرض واحد منحه البنك لتؤسسة المدن الصناعية بمبلغ (٥) مليون دينار لتمويل إقامة المدينة الصناعية في الموقع علماً أن البنك يملك حوالي (٨٪) من رأسمال هذه المؤسسة.

INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

مساهمة البنك في حماية البيئة :

يقوم البنك بتقديم قروض للمشاريع الصناعية تساعد على معالجة ما يواجهها من مشاكل بيئية.

خدمة المجتمع المحلي :

يولي البنك أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي يعمل فيه ، حيث قام بدعم المؤسسات الاجتماعية التي تعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعملية والمهنية الخيرية يتعاطف معها مادياً ومعنوياً من خلال التبرعات التي يقدمها.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

صافي حقوق المساهمين	٥٩,٨٨٩	٥٥,٣٩٤	٥١,٧٠٠	٤٩,٤٧٩	٤٣,٤٣٤
الأرباح الموزعة	* ٢,١٢٣	٤,٥٢٣	٣,٣٢٣	٢,٦٠٣	٢,١٢٣
أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل البنك (دينار)	٣,١٧٠	٢,٥٨٠	٣,٥٦٠	٣,٠٧٠	١,٦١٠

تحليل المركز المالي للبنك وفتاوح أعماله خلال السنة المالية :-

عائد السهم الواحد (فلس/دينار)	٠,٢٧٦	٠,٢٤٠
العائد على الاستثمار	% ٦,٧٤٠	% ٥,٧٤
العائد على حقوق المساهمين	% ١٤,٥٩٠	% ١٤,٢١
الأرباح الموزعة على رأس المال المدفوع	** % ١٠	** % ٢٠
نسبة الملكية	% ٤٦,١٩	% ٤٠,٣٩
صافي القروض إلى مجموع الموجودات	% ٧١,٢٤	% ٦٦,٥٨
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	% ٢٠,٠٦	% ٢,٣٦
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	% ٧٣,٧١	% ٨٠,٨٤

بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل البنك وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما

نسبته ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة.

المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي	٢٧٣٠٢٩٠	% ١٣,٣	٢٨٣١٦٠٠	سهم	% ١١,٨
عبد الرحمن بن عبد الله بن عبد الرحمن الهليل	٢١٦٢٧٣٢	% ٩	٢٢٤٧٨٣	سهم	% ٠,٩
حكومة المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٨١٢٥٠	% ٨,٧	٢٠٨١٢٥٠	سهم	% ٨,٧
بنك الاستثمار الأوروبي	١٩١٥٧٥٠	% ٨	١٩١٥٧٥٠	سهم	% ٨
البنك العربي	١٥٩٨٨٠٠	% ٦,٧	١٥٩٨٨٠٠	سهم	% ٦,٧

* مقترح

** الأرباح الموزعة على الأسهم المتأخرة والمعدة للعام ٢٠٠٦ والمقترح توزيعها على الأسهم المتأخرة للعام ٢٠٠٧.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

٢٠٠٦	٢٠٠٧				
٧٥٠	٧٥٠	-	-	٧٥٠	السيد مقلع عقل / رئيس المجلس
٢٠٨١٢٥٠	٢٠٨١٢٥٠	-	-	٢٠٨١٢٥٠	حكومة المملكة الأردنية الهاشمية ممثلة بـ
-	-	-	-	-	السيد منتصر البقلة / وزارة الصناعة والتجارة
-	-	-	-	-	السيد تاحضر الشريدة / وزارة التخطيط
-	-	-	-	-	السيد محمد شبيب شافين / البنك المركزي الأردني
٢٧٢٠٢٩٠	٢٧٢٠٢٩٠	-	-	٢٧٢٠٢٩٠	السيد عبد الحلیم الحيارى /
					المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٤٤٢٤٢٥	١٤٤٢٤٢٥	١٢٥٩٠٠٠	-	١٨٣٤٢٥	السيد سعد خلف التل
١٤٠٩	١٤٠٩	-	-	١٤٠٩	المهندس تيسير زكريا وهبة
١٥٩٨٨٠٠	١٥٩٨٨٠٠	-	-	١٥٩٨٨٠٠	السيد سالم برهان / البنك العربي
١٥٦٦٠٣	١٥٦٦٠٣	-	-	١٥٦٦٠٣	السيد طارق عباس جواد / مصرف الراجحي
٦٠٥٦٥	٦٠٥٦٥	-	-	٦٠٥٦٥	السيد وائد سمارة / غرفة صناعة الأردن

يذكر أن مجلس الإدارة واللجان المنتهقة عنه عقدت (٤٢) اجتماعاً خلال عام ٢٠٠٧ وذلك بسبب متابعة الأمور المتعلقة بالشراكة الاستراتيجية من النواحي المالية والإدارية والقانونية والاجرائية.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

٢٠٠٦	٢٠٠٧				
					السيد فتحي راجحة / المدير المالي

باقي أشخاص الإدارة العليا لا يملكون أسهماً في البنك ولا أي من أقاربهم.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

مزاياء ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة،

دينار	دينار	دينار	
٢١١٥٠	١٢٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
١٨١٥٠	٩٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
٢٣٦٥٠	١٤٥٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
٢٥١٥٠	١٦٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
٣٠٦٥٠	١١٥٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
١٢٠٠٠	٥٠٠٠	-	٧٠٠٠
١٢١٣٢	٥٠٠٠	٥١٦	٦٦١٦
١٤١٥٠	٥٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠
١٠٦٧٢	٥٠٠٠	٤٢٣	٥٢٥٠
١١٨١٦	٥٠٠٠	٥١٦	٦٢٠٠
٢١٥٠	-	٧٥٠	١٤٠٠
			الوحدة الاستثمارية لأموال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - عن عضوية السيد عبد الحليم الحيازي
١٨٨١	-	١٨٨	١٦٩٣
٢٨٣٤	٥٠٠	٢٣٤	٢١٠٠
٢٣٣٤	-	٢٣٤	٢١٠٠
١٧٨٧١٩	٨٨٥٠٠	٧٣٦٠	٨٢٨٥٩
			المهندس زيدان يونس
			السيد خالد النجار
			السيد فتحي راجحة
			السيد كمال اسماعيل
			السيد عبد الله صبح
			السيد محمد عايش
			الآنسة رجاء البخيت
			المهندس أحمد ماضي
			السيد فوزي هاضل
			المهندسة رندة الطاهر

المزاياء والمكافآت الممنوحة لأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٠٧.

دينار	دينار	دينار	
-	٨٢٣٤	٤٢١٢٤	المهندس زيدان يونس
١٠٨٠	٧١٦٥	٢١٢٢٨	السيد خالد النجار
٩٦٠	٣٠٠٠	٢٥٦٧٣	السيد فتحي راجحة
٩٦٠	٣٠٠٠	٣٠٢٨٥	السيد كمال اسماعيل
٩٦٠	-	٢٧١١٣	السيد عبد الله صبح
٩٦٠	٢٢٥٩	٢٣٢٩٨	السيد محمد عايش
٩٣٨	٢٠٤٩	٢٢٦٧٨	الآنسة رجاء البخيت
٩٣٨	١٩٣٠	٢١١٦٤	المهندس أحمد ماضي
٨٩٣	-	٢٨٩١٢	السيد فوزي هاضل
٩٣٨	١٢٣٨	٢٤٩٢٧	المهندسة رندة الطاهر

بنك الإنماء الصناعي



إقرار

- يقر مجلس إدارة البنك بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية البنك خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعالة في البنك.

عضو
سعد التلي

نائب رئيس المجلس
محمد سعيد شاهين

عضو
مفلح عقل

عضو
ناصر الشريفة

عضو
د. منصور العطار

عضو
م. تيسير وهبة

عضو
سليم بركاش

عضو
رائد سمارة

عضو
عبد الغني الحباري

عضو
طارق عباد جواد

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٧.

الدير المالي

هتحي راجعة

القائم بأعمال المدير العام

المهندس زيدان يونس

رئيس مجلس الإدارة

مفلح عقل

مجلس إدارة بنك الإنماء الصناعي

مجلس إدارة بنك الإنماء الصناعي



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

دينار	دينار	دينار	
٢١١٥٠	١٢٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد مقلح عقل
١٨١٥٠	٩٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد محمد سعيد شاهين
٢٢٦٥٠	١٤٥٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد سعد التل
٢٥١٥٠	١٦٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد تيسير وهبة
٢٠٦٥٠	١١٥٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد منتصر العقلة
١٢٠٠٠	٥٠٠٠	٠	٧٠٠٠ السيد عبد الحليم الحباري
١٢١٣٢	٥٠٠٠	٥١٦	٦١١٦ السيد ناصر الشريدة
١٤٦٥٠	٥٠٠٠	٧٥٠	٨٤٠٠ السيد راشد سمارة
١٠٦٧٢	٥٠٠٠	٤٢٢	٥٢٥٠ السيد سالم برهان
١١٨١٦	٥٠٠٠	٥١٦	٦٣٠٠ السيد طارق عباس جواد
٢١٥٠	٠	٧٥٠	١٤٠٠ الوحدة الاستثمارية لأموال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - عن عضوية السيد عبد الحليم الحباري
١٨٨١	٠	١٨٨	١٦٩٢ السيد ماهر مداحدة
٢٨٢٤	٥٠٠	٢٣٤	٢١٠٠ السيد زهير إدريس
٢٢٣٤	٠	٢٣٤	٢١٠٠ السيد عمار الصفيدي
١٧٨٧١٩	٨٨٥٠٠	٧٣٦٠	٨٢٨٥٩ المجموع

المزايا والمكافآت الممنوحة لأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٠٧:

دينار	دينار	دينار	
	٨٢٢٤	٤٢١٣٤	المهندس زيدان يونس
١٠٨٠	٧١٦٥	٣١٢٢٨	السيد خالد القحطان
٩٦٠	٣٠٠٠	٢٥٦٧٣	السيد فتحي راجحة
٩٦٠	٣٠٠٠	٢٠٣٨٥	السيد كمال اسماعيل
٩٦٠	-	٢٧١١٢	السيد عبدالله صبح
٩٦٠	٢٢٥٩	٢٢٢٩٨	السيد محمد عايش
٩٢٨	٢٠٤٩	٢٢٦٧٨	الأنسة رجاء اليخيت
٩٢٨	١٩٢٠	٢١١٦٤	المهندس أحمد ماضي
٨٩٣	-	٢٨٩١٢	السيد فوزي فاضل
٩٢٨	١٢٢٨	٢٤٩٢٧	المهندسة رندة الطاهر

بنك الإنشاء المصرفي



إقرار

- يقر مجلس إدارة البنك بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية البنك خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوضيح نظام رقابة فعالة في البنك.

عضو
م. محمد

نائب رئيس المجلس
محمد سعيد شاهين

رئيس المجلس
م. م. محمد

عضو
ناصر الفريضة

عضو
د. منصور

عضو
م. م. محمد

عضو
م. م. محمد

عضو
ر. م. محمد

عضو
عبد الغلام الحباري

عضو
طارق شبيب جواد

- نشر نحن الموقرين أذناه وصحة ودقة واكتمال المعلومات بالبيانات الواردة في التقرير السنوي ٢٠٠٧.

المدير المالي

فتحي راجحة

القائم بأعمال المدير العام

المهندس زيدان يونس

رئيس مجلس الإدارة

م. م. محمد

م. م. محمد



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

عطوفة السيد ناصر سلطان حمزة الشريدة

عضو

الشهادات العلمية

ماجستير اقتصاد - جامعة اليرموك - ١٩٩٥

الخبرات العملية

- (٩) سنوات في الأمم المتحدة (UNDP & UNRWA) ومنظمات دولية.
- (١٠) سنوات منسق ومدير لعدد من المديرية والبرامج في وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

سعادة السيد عبد الحليم الحياوي

عضو

الشهادات العلمية :

ليسانس حقوق - جامعة بيروت العربية - ١٩٨٠

الخبرات العملية :

٢٧ سنة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

سعادة السيد رائد فتحي متيب سمارة

عضو

الشهادات العلمية

بكالوريوس اقتصاد وإدارة الأعمال - جامعة نورث كارولينا - ١٩٩٢

الخبرات العملية :

- شريك وعضو هيئة مديرين لشركة سمارة للمشاريع الاسكانية.
- مدير تنفيذي وشريك لشركة سمارة للرخام والجرانيت.
- نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة سمارة ويوسف للمقاولات.
- عضو مجلس إدارة غرفة صناعة الأردن.
- عضو اللجنة العليا للمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا وصندوق دعم البحث العلمي للتطوير والصناعة.
- عضو اللجنة الفنية لمركز الإبداع.
- عضو لجنة التخصصية لدى غرفة صناعة الأردن.
- عضو المجلس الاستشاري لجامعة اليرموك عن المجتمع المحلي.

بنات السالدين



سعادة السيد سالم عيد المتعم سالم يرقان

عضو

الشهادات العلمية

بكالوريوس محاسبة - ١٩٧٥

الخبرات العملية:

(٢٤) سنة مدير إدارة قطاع الشركات - الأردن وفلسطين في البنك العربي

(٣) سنوات - مدقق حسابات / سايبا وشركاهم.

(٥) سنوات مدير مالي / شركة التأمين العربية.

عضو مجلس إدارة البنك العربي الاسلامي.

عضو مجلس إدارة شركة التمر العربي للتأمين.

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الوطنية للتأجير.

سعادة السيد طارق عباس جواد

عضو

الشهادات العلمية

بكالوريوس - إدارة أعمال (محاسبة وإدارة أعمال) - الجامعة المستنصرية - بغداد

الخبرات العملية:

المدير الإقليمي لمصرف الرافدين

مدير عدة فروع ومسؤول في مصرف الرافدين





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم

المهندس زيدان احمد محمد يونس

قائم بأعمال المدير العام

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠ / ١ / ١٢

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال (رئيسي تمويل) / جامعة بيرمنجهام - المملكة المتحدة ١٩٩١.
- دبلوم عالي هندسة صناعية / الجامعة الأردنية ١٩٩٠.
- دبلوم دراسات مصرفية / معهد الدراسات المصرفية - عمان ١٩٧٩.
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية - مصر ١٩٧٥.

الخبرات العملية:

عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٦.

السيد خالك محمد علي التجار

مدير تنفيذي / ائتمان

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤ / ٤ / ١٤

الشهادات العلمية :

- دبلوم دراسات عليا محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٩٠.
- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

٢٢ سنة في مجال البنوك منها ٦ سنوات في بنك الإنماء الصناعي.

السيد فتحي محمد حسين راجحة

مدير الدائرة المالية

تاريخ الميلاد : ١٩٥١ / ١٢ / ١٤

الشهادات العلمية:

بكالوريوس محاسبة / بيروت العربية ١٩٧٤

الخبرات العملية:

عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٦.

بنك الإنماء الصناعي



السيد كمال صالح خليل اسماعيل

مدير دائرة التدقيق الداخلي

تاريخ الميلاد : ١٦ / ١١ / ١٩٥٠

الشهادات العلمية :

ماجستير تمويل - الجامعة الأردنية ١٩٩٦

بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٧٢

الخبرات العملية :

عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٨.

السيد عبد الله عبد الهادي عبد الله صبيح

مدير دائرة تقنية المعلومات

تاريخ الميلاد : ٢٦ / ٤ / ١٩٥٥

الشهادات العلمية :

بكالوريوس علم الحاسوب والإحصاء الرياضي - جامعة الكويت ١٩٧٩

الخبرات العملية :

٢٨ سنة في مجال تقنية المعلومات منها ٧ سنوات في بنك الإنماء الصناعي.

السيد محمد عايش محمد القريب

مدير دائرة التسويق

تاريخ الميلاد : ١٦ / ٧ / ١٩٦٦

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إحصاء تطبيقي - جامعة الكويت ١٩٨٩.

الخبرات العملية :

١٩ سنة في مجال البنوك منها ٦ سنوات في بنك الإنماء الصناعي.

المهندس أحمد خميس عبد الله ماضي

مدير دائرة التمويل.

تاريخ الميلاد : ٢٤ / ١٢ / ١٩٤٩

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة ميكانيكية / جامعة سراييفو

الخبرات العملية :

عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٧.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

الأنسة رجاء سلامة البخيت النادر

مدير دائرة الحرفيين ودائرة التخطيط والدراسات

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/٨/١

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية ١٩٨٠.

الخبرات العملية :

عملت في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٨٠ .

السيد فوزي احمد فاضل الرحاحلة

مدير دائرة (تدقيق)

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤/٢/١٣

الشهادات العلمية :

بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية ١٩٧٦.

الخبرات العملية :

٣١ سنة في دوائر وفروع البنك المختلفة.

المهندسة رندة الطاهر

مدير دائرة إدارة القروض

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٢/٢٧

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كيمياوية من جامعة الكويت - ١٩٨٢

الخبرات العملية :

٢٥ سنة في دوائر وفروع البنك المختلفة

بنك الإنماء الصناعي



الإنجازات التي حققها البنك خلال عام ٢٠٠٧

استمر البنك خلال هذا العام في تقديم القروض لقطاعي الصناعة والسياحة وقطاع الحرفيين والصناعات اليدوية الصغيرة وفق معايير تهدف إلى إدامتها وتمييزها وخلق فرص عمل جديدة بالإضافة إلى استمرار البنك بمزاولة أعمال التأجير التمويلي للمشاريع الإنتاجية العاملة في الأردن والتي تهدف إلى توجيه التمويل الرأسمالي المتوسط والطويل الأجل لدعم وتنمية الاقتصاد الأردني وكذلك دعم الأنشطة الاقتصادية المختلفة وتشجيع عمليات التوسع والتحديث وتطوير مفهوم التمويل وتوفير البدائل المختلفة له، وواصل البنك تقديم خدمات الوساطة المالية للمعاملين في سوق عمان المالي عن طريق بيع وشراء الأسهم والسندات.



وبهدف مساعدة الشركات التي تواجه مصاعب تقنية وفنية قدم البنك خلال العام (٤) منح بقيمة (١٦,٨٧) ألف دينار لبعض الشركات لحل المشاكل الفنية في التصنيع وللمساعدة المشاريع التي تواجه مشاكل فنية في عملياتها الإنتاجية وتطوير المنتجات.

كما استمر البنك بتقديم التسهيلات التمويلية الأخرى للمعاملين معه والتي اشتملت على خصم الكمبيالات وتسهيلات الاعتمادات المستندية الصادرة والواردة وإصدار الكفالات وغيرها من النشاطات المصرفية. بالإضافة إلى ذلك فقد استمر البنك بدعم الأبحاث العلمية في الصناعة حيث تم دعم (٦) بحوث علمية لشركات صناعية مختلفة وذلك بالتعاون مع صندوق البحث العلمي ومع المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

الإقراض الصناعي والسياحي والخدمي

القروض الموافق عليها:

قام البنك خلال عام ٢٠٠٧ بمنح (١٢١) قرضاً بقيمة (٣٤,١٢) مليون دينار لتمويل مشاريع صناعية وسياحية وخدمية بالمقارنة مع (١١٨) قرضاً بقيمة (٤٨,٣٢) مليون دينار تم منحها خلال العام السابق. هذا وقد انخفض رصيد إجمالي القروض في نهاية عام ٢٠٠٧ إلى حوالي (١٢٩,٧٨٤) مليون دينار بالمقارنة مع (١٤٠,٧١١) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٦ أي بنقص مقداره (٩٢٦) ألف دينار.

وقد حصلت المشاريع الصناعية والخدمية على (١١٤) قروضاً بقيمة (٣٣,٣٩) مليون دينار أما الباقي والبالغ قيمته (٠,٨٣) مليون دينار فقد تم منحه لتمويل (٧) مشاريع سياحية.

وقد توزعت القروض الممنوحة على مختلف محافظات المملكة وبين الجدول رقم (١) التوزيع الجغرافي لها ومنه يلاحظ أن محافظة العاصمة قد استأثرت بالنصيب الأكبر من القروض الممنوحة حيث بلغت حصتها ٧٧,٦ ٪، ٨٠,٨ ٪ من إجمالي عدد وقيمة القروض الممنوحة على التوالي. وتقدر كلفة المشاريع الممولة من البنك لهذا العام بحوالي (٤٧) مليون دينار. كما يقدر أن تحقق حوالي (١٧٩) مليون دينار قيمة مضافة للدخل القومي في السنة الأولى للإنتاج وأن توفر حوالي (٨١٥) فرصة عمل جديدة.





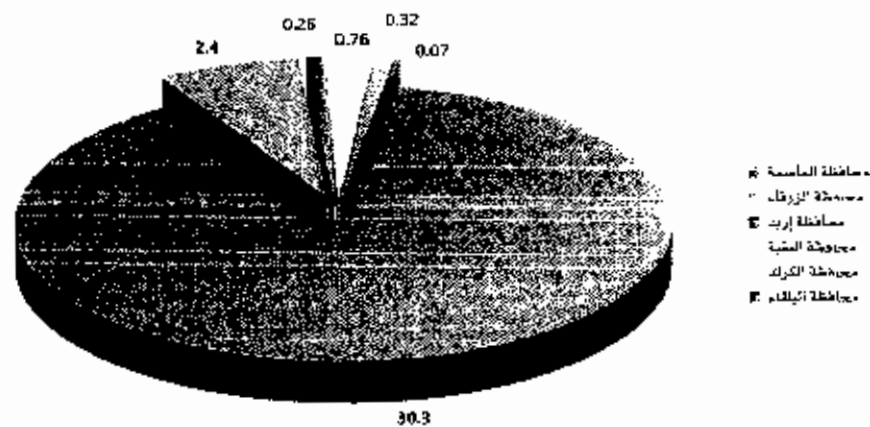
INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

جدول رقم (١)

القروض الموافق عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع عام ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٥,٥٧	٣١,٣	٨٦	٩٤	محافظة العاصمة
١٠,٢٩	٢,٤٠	١١	١٢	محافظة الزرقاء
١٠,٤٢	١,٢٩	٥	٥	محافظة إربد
١١,٠٥	١,٧٦	١٠	٥	محافظة العقبة
-	٥,٣٢	-	٤	محافظة الكرك
١,٢٢	١,٠٧	٢	١	محافظة البلقاء
١,٧٠	-	٢	-	محافظة المفرق
١,٠٥	-	١	-	محافظة مادبا
٤٨,٣٢	٤٤,١١	١١٨	١٢١	المجموع

القروض الصناعية الموافق عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي / مليون دينار



هذا وقد بلغ عدد طلبات القروض الواردة للمركز الرئيسي للبنك وفروعه خلال عام ٢٠٠٧ بما فيها تلك المحولة من العام الماضي (١٦٠) طلباً مقارنة مع (١٥٧) طلباً عام ٢٠٠٦ تقدم بها مستثمرون لتمويل مشاريع صناعية وسياحية وخدمية حيث تم تدوير (١١) طلباً لإستكمال دراسة تمويلها في عام ٢٠٠٨ ، كما لم يقدّم البنك بطلبية (٢٨) طلباً لأسباب تتعلق بجودتها أو بمدى جدية أصحابها.

بنك الائتماء الصناعي



وقد توزعت القروض الممنوحة على مختلف أنواع الصناعات حيث يبين الجدول رقم (٢) توزيع عدد وقيمة القروض الموافق عليها حسب نوع الصناعة. ويلاحظ أن قطاع الصناعات الكيماوية والبلاستيكية قد استأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي قيمة القروض الصناعية حيث بلغت حصته (٢٦٪) ثم قطاع الصناعات الغذائية حيث بلغت حصته (٢٥,٨٠٪) ثم تلاه قطاع الخدمات الذي بلغت حصته (١٦٪) وقطاع الصناعات المعدنية والتجهيزات حيث بلغت حصته (١٤,٥٠٪) فقطاع الصناعات غير المعدنية والصناعات الورقية التلذين بلغت النسبة (٧٪) لكل منهما.

جدول رقم (٢)

القروض الموافق عليها خلال عام ٢٠٠٧ مصنفة حسب نوع الصناعة

المبالغ بالملليون دينار

نوع الصناعة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة
مواد غذائية	١١	١,٥٤	١٤	٧,٠٥	٢٢	٨,٥٩	١٩,٢٠	٢٥,٨٠
كيماوية وبلاستيكية	٤	٥,١٢	٢٦	٢,٥١	٤٠	٨,٦٣	٢٥,٠٠	٢٦,٠٠
معدنية وتجهيزات	٦	١,٠٩	١٠	٢,٧٥	١٦	٤,٨٤	١٤,٠٠	١٤,٥٠
الورق ومنتجاته	٨	١,١٧	١٠	١,١٨	١٨	٢,٣٥	١٥,٧٠	٧,٠٠
النسيج والجلود	-	-	١	٠,٠٥	١	٠,٠٥	١,٠٠	٠,١٠
غير المعدنية	٧	١,٠٧	٣	١,٢٥	١٠	٢,٣٢	٩,٠٠	٧,٠٠
الخشب ومنتجاته	٨	١,٠٧	٣	٠,١٦	٤	١,٢٢	٣,٥٠	٣,٦٠
خدمات	٣	٥,٢٨	-	-	٢	٥,٢٨	٢,٦٠	١٦,٠٠
مجموع القروض الصناعية	٤٠	١٦,٣٤	٧٤	١٦,٩٦	١١٤	٢٢,٢٩	١٠٠٪	١٠٠٪
القروض السياحية	٧	٠,٨٣	-	-	٧	٠,٨٣	-	-
المجموع الكلي	٤٧	١٧,١٧	٧٤	١٦,٩٥	١٢١	٢٣,١٢	-	-

القروض الصناعية الموافق عليها مصنفة حسب نوع الصناعة / مليون دينار





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

الأغراض التي منحت من أجلها القروض:-

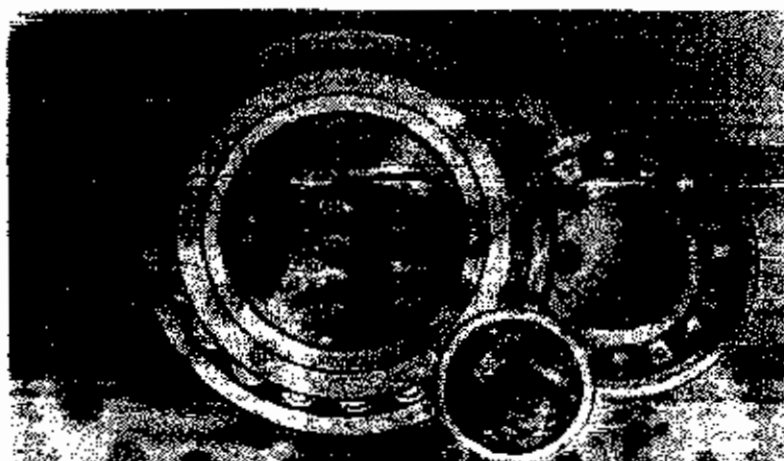
يبين الجدول رقم (٣) الأغراض التي منحت من أجلها القروض للأعوام ١٩٦٥-٢٠٠٧ ويلاحظ أن (٥١,٤٠)٪ من إجمالي القروض الصناعية الممنوحة خلال عام ٢٠٠٧ كان لتمويل المواد الخام العادية والدوارة و(٢٤,٣٠)٪ لتمويل الآلات و(١٨,٢٠)٪ لتمويل الأبنية، أما المشاريع السياحية فقد شكلت حوالي (٢,٤٠)٪ من إجمالي مبالغ قروض البنك الممنوحة لهذا العام.

جدول رقم (٣)

الأغراض التي منحت من أجلها القروض للسنوات ١٩٦٥-٢٠٠٧

المبالغ بالمليون دينار

السنة	٢٠٠٢-١٩٦٥	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	المجموع
الآلات	١٩٣,٢٨	١,٨١	٤,٧٢	٦,٠٤	١١,٨٦	٨,٠٩	٢٢٥,٩٠
البناء	٤٩,٨٣	٠,٥٥	٠,٧٤	٣,٦٨	٥,٢٢	٦,١٢	٦٥,١٤
مواد خام (عادي)	٦٢,٠٦	٣,٣٦	٥,١٨	٦,٢٨	٢,٧٨	٠,٧٢	٨٠,٤٨
مواد خام (دوارة)	٤٢,٧٢	٠,٦٤	١٣,٦١	١٢,٠٩	١٣,٣١	١٦,٤١	٩٨,٧٨
رأس مال مبادر	٤,٠٩	-	١,٠٠	٠,٨٥	-	-	٥,٩٤
خصم كميات الآلات	٠,٩٦	٠,٠٥	-	٠,٠٥	٠,١	٠,١	١,٣٦
كفالات واعتمادات	-	٣,٢٥	-	-	٢,٨٩	١,٨٥	٧,٩٩
المجموع الصناعي	٣٥٣,٠٤	٩,٦٦	٢٥,٢٥	٢٨,٠٩	٣٦,١٦	٣٣,٢٩	٤٨٥,٤٩
المجموع الكلي	٤٢٢,٢٥	١٢,٧٠	٢٨,٨٢	٢٨,٩٧	٤٨,٣٢	٣٤,١٢	٥٧٥,١٨



بنك الإسكندرية



عدد القروض وقيمتها ومتوسطها :-

يبين الجدول رقم (٤) عدد القروض وقيمتها ومتوسط قيمة القرض على مدى عمر البنك.

جدول رقم (٤)

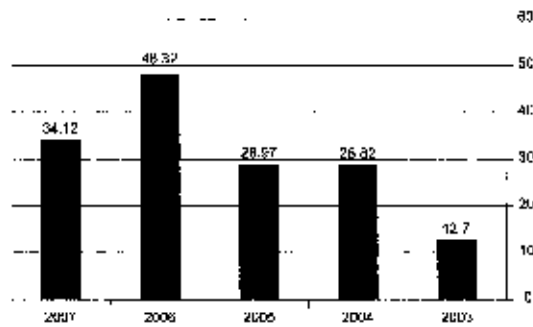
القروض الممنوحة خلال السنوات ١٩٦٥-٢٠٠٧

١٩٦٥-٢٠٠٢	٢٠٠٢-٢٠٠٤	٢٠٠٤-٢٠٠٥	٢٠٠٥-٢٠٠٦	٢٠٠٦-٢٠٠٧	المجموع
٢٠٠٢	٨١	٦٩٣	١٤٨	١٢١	٣٦٧٥
٢٠٠٤	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٠٥	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٠٦	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٠٧	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٠٨	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٠٩	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١١	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٢	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٣	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٤	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٥	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٦	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٧	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٨	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠١٩	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢١	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٢	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٣	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٤	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٥	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٦	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٧	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٨	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٢٩	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢
٢٠٣٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٠	٢٨٢	١١٢٢

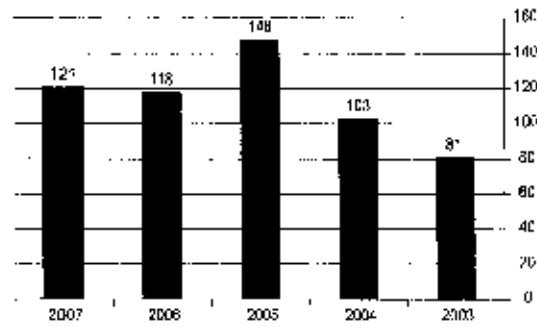
القروض الممنوحة منذ تأسيس البنك :-

بانتهاى عام ٢٠٠٧ يصبح عدد القروض التي وافق عليها البنك منذ تأسيسه (٣٦٧٥) قرضاً قيمتها (٥٧٥, ١٨) مليون دينار، وبطرح ما أُلغي وخفض من القروض حتى نهاية ٢٠٠٧ يصبح صالح في عدد القروض الممنوحة (٣٣٠٤) قرضاً بقيمة (٥١٢, ٩٩) مليون دينار كما هو مبين في الجدول رقم (٥).

قيمة القروض الممنوحة / مليون دينار



عدد القروض الممنوحة





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

جدول رقم (٥)

القروض الموافق عليها والملغاة ١٩٦٥-٢٠٠٧

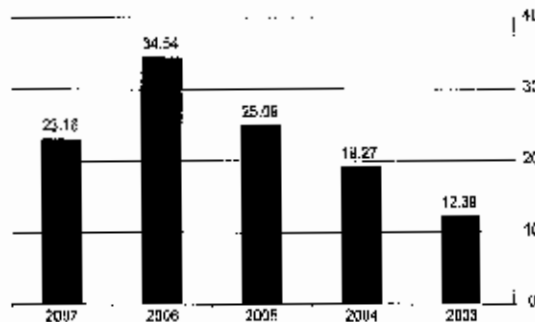
موافق عليها		مخفضة و ملغاة		موافق عليها		مخفضة / ملغاة		
جديد	قائم	جديد	قائم	جديد	قائم	جديد	قائم	
٢٠٠٢-١٩٦٥	١٠٧١	٢٠٢٢	١٢١	٢٢١	١٢١	٢٢٠	٢٢٠	
٢٠٠٣	١٤	٦٧	-	-	-	-	-	
٢٠٠٤	٢٥	٧٨	-	-	-	-	-	
٢٠٠٥	٥٩	٨٩	٧	٤	١٧,٩٢	١١,٠٥	١٧,٩٢	
٢٠٠٦	٢٦	٨٢	١	٧	٢٢,٩٢	١٤,٤٠	٢٢,٩٢	
٢٠٠٧	٢٢	٨٨	١٠	-	١٣,٢٣	٢٢,٥٢	١٣,٢٣	
المجموع	١٢٢٨	٢٤٣٧	١٣٩	٢٣٢	٢٠٩,٨٩	٣٦٥,٢٩	٣٤,١٦	
		٣٦٧٥		٢٧١	٥٧٥,١٨	٦٢,١٩	٥١٢,٩٩	
								صافي القروض

المبالغ المصروفة من القروض -

بلغت قيمة المصروف من القروض خلال عام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٢٣,١٦) مليون دينار والجدول رقم (٦) يبين المبالغ

المصروفة للسنوات ١٩٦٥ - ٢٠٠٧

تطور المبالغ المصروفة من القروض للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٧ / مليون دينار



جدول رقم (٦)

المبالغ المصروفة من القروض للسنوات ١٩٦٥-٢٠٠٧

٢٠٠٢-١٩٦٥	٥٦,٣١
٢٠٠٣	١٢,٣٩
٢٠٠٤	١٩,٢٧
٢٠٠٥	٢٥,٠٩
٢٠٠٦	٢٤,٥٤
٢٠٠٧	٢٣,١٦

بنت الماسنين

البنك
العمومي
لبنان

التحصيلات من القروض :-

بلغ إجمالي تحصيلات البنك من القروض لعام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٢٧,٨٢) مليون دينار منها (٢٥,١٩) مليون دينار من مبالغ مستحقة خلال عام ٢٠٠٧ ومبلغ (٢,٦٣) مليون دينار عن استحقاقات سنوات سابقة . وبلغت نسبة التحصيل لهذا العام للقروض العاملة (٩٨٪) بالمقارنة مع (٩٦٪) للعام السابق.

ويبين الجدول التالي رقم (٧) المبالغ المحصلة ونسبة التحصيلات إلى الاستحقاقات

جدول رقم (٧)

التحصيلات من الاستحقاقات للسنوات ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧

المبالغ بالمليون دينار

٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢٠,٤٢	١٩,٢٥	٢٤,٨٤	٢٥,٨٢	٢٥,١٩
٦,٧٨	٥,٧	٢,٤٣	٢,٦٩	٢,٦٣
٢٧,٢٠	٢٤,٩٥	٢٧,٢٧	٢٨,٥٢	٢٧,٨٢
٥٩,٢٩٪	٦٧,٧٩٪	٧٧,٥٢٪	٧٩,٢٩٪	٨١,٧٤٪

عمليات التأجير التمويلي :

استمرت دائرة التأجير التمويلي بمزاولة أعمالها وتقديم خدماتها للجمهور للعام ٢٠٠٧ حيث قامت خلال هذا العام بمنح (٣٣) عملية تأجير تمويلي بقيمة (٢٧,٩٤) مليون ديناراً مقارنة مع (٤١) عملية تأجير تمويلي بقيمة (٢٤,٤٠) مليون دينار للعام ٢٠٠٦ أي بزيادة مقدارها (١٤,٥٪) بالنسبة لقيمة القروض الممنوحة وقد استفادت من عمليات التأجير التمويلي معظم القطاعات الانتاجية المختلفة لتمويل احتياجاتها من المعدات والمكينات الصناعية والمعدات والأجهزة الطبية والعقارات المرتبطة بالمشاريع الانتاجية بالإضافة إلى المشاريع السياحية التي كان لها النصيب الأكبر في عمليات التأجير التمويلي لهذا العام.

وقد توزعت عمليات التأجير التمويلي على مختلف محافظات المملكة ويبين الجدول رقم (٨) التوزيع الجغرافي لها ومنه يلاحظ أن محافظة العاصمة قد استأثرت بالنصيب الأكبر من القروض الممنوحة حيث بلغت حصتها ٩٠,٩٠٪ و ٩٢,٦٠٪ من إجمالي عدد وقيمة القروض الممنوحة على التوالي .



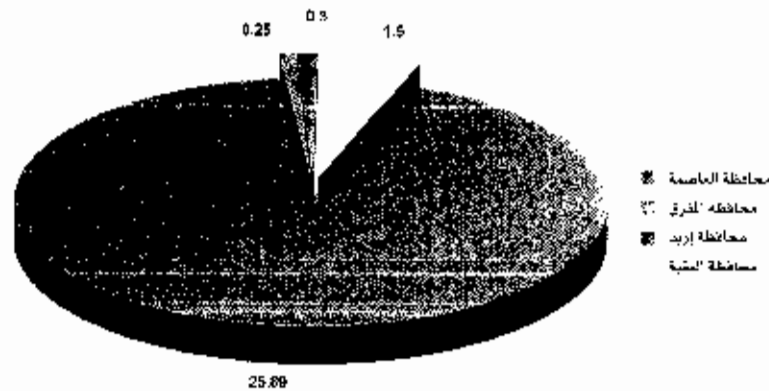
INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

جدول رقم (٨)

عمليات التأجير التمويلي الموافق عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال عام ٢٠٠٧ / القيمة بالمليون دينار

عدد القروض	قيمة القروض	عدد القروض	قيمة القروض	
٣٠	٢٥,٨٩	٣١	١٣,٨٦	محافظة العاصمة
١	٠,٢٥	١	٠,٠٥	محافظة المفرق
١	٠,٣٠	٤	٣,٨٤	محافظة إربد
١	١,٥٠	٢	٤,٦٥	محافظة العقبة
-	-	١	٢,٥٠	محافظة الزرقاء
-	-	١	٠,٤٠	محافظة البلقاء
-	-	١	٠,١٠	محافظة معان
٣٣	٢٧,٩٤	٤١	٢٤,٤٠	المجموع

عمليات التأجير التمويلي الموافق عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي / مليون دينار



وقد توزعت عمليات التأجير التمويلي على مختلف أنواع القطاعات حيث يبين الجدول رقم (٩) توزيع عدد وقيمة القروض الموافق عليها حسب نوع الصناعة فيلاحظ أن القطاع المصنعي قد استأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي قيمة عمليات التأجير التمويلي فقد بلغت حصته (٤٠٪) تلاه قطاع الصناعات الغذائية حيث بلغت حصته (١٨٪) ثم قطاع المعدات والتجهيزات حيث كانت حصته (١٣٪) يليها قطاع الصناعات الخشبية والقطاع الملبى وغيرها.

بنك الائتماء الصناعي



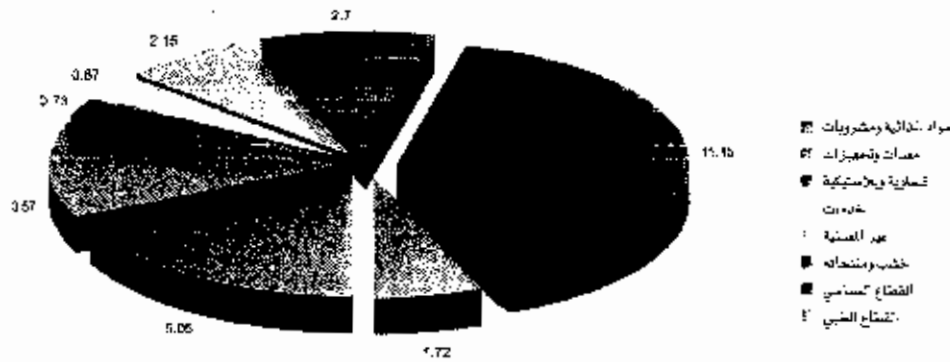
الجدول رقم (٩)

عمليات التأجير التمويلي الموافق عليها خلال عام ٢٠٠٧ مصنفة حسب نوع الصناعة
القيمة بالمليون دينار

قيمة	عدد				
١٨,٠٠	٢١,٢٠	٥,٠٥	٧	مواد غذائية ومشتروبات	
١٢,٠٠	١٥,٢٠	٣,٥٧	٥	معدات وتجهيزات	
٢,٦٠	١٢,٢٠	٠,٧٣	٤	كيمياوية وبلاستيكية	
٣,١٠	١٢,٢٠	٠,٨٧	٤	خدمات	
٧,٦٠	٦,٠٠	٢,١٥	٢	غير المعدنية	
٩,٦٠	٣,٠٠	٢,٧٠	١	الخشب ومنتجاته	
٤٠,٠٠	٢٤,٢٠	١١,١٥	٨	القطاع السياحي	
٦,١٠	٦,٠٠	١,٧٢	٢	القطاع الطبي	
١٠٠	١٠٠	٢٧,٩٤	٣٣	المجموع	

هذا وقد اشتملت الأصول التي تم تمويل شرائها عن طريق التأجير التمويلي على ماكينات ومعدات صناعية ، خطوط إنتاج ، عقارات .

عمليات التأجير التمويلي الموافق عليها موزعة حسب نوع الصناعة / مليون دينار





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

المبالغ المصروفة والتحصيلات لعمليات التأجير التمويلي:-

بلغت قيمة المبالغ المصروفة من عمليات التأجير التمويلي خلال عام ٢٠٠٧ ما قيمته (١٦,٨٣٣) مليون دينار بالمقارنة مع (١٧,٢٤٨) مليون دينار ما تم صرفه خلال عام ٢٠٠٦ أي بانخفاض قدره (٠,٤١٥) مليون دينار ونسبة ٢,٤١٪ أما التحصيلات فكانت بنسبة (٩٧,٧٥٪) من الاستحقاقات لعام ٢٠٠٧ بالمقارنة مع ٩٦,٢٧٪ لعام ٢٠٠٦.

الإقراض للحرفيين والصناعات اليدوية والصغيرة:

واصل البنك خلال عام ٢٠٠٧ نشاطه في تقديم القروض الميسرة للصناعات الحرفية واليدوية والصغيرة، حيث بلغ عدد القروض التي تم منحها خلال العام (١٠٧) قرضاً بقيمة (١,٥١) مليون دينار بالمقارنة مع (١٧٦) قرضاً بقيمة (٢,٤٥) مليون دينار للعام السابق أي بانخفاض نسبته ٢٨,٤٥٪ لقيمة القروض الممنوحة، ويبين الجدول رقم (١٠) القروض الموافق عليها للحرفيين موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال عام ٢٠٠٧.

جدول رقم (١٠)

القروض الموافق عليها للحرفيين خلال عام ٢٠٠٧ موزعة حسب الموقع الجغرافي مقارنة مع عام ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢٤١	٨٠٧	٧٩	٥١	محافظة العاصمة
٢٦٢	١٥٥	٣٠	١٩	محافظة اربد
٣٧٧	٢٩٢	٢٧	١٦	محافظة العقبة
٢٩٩	١٤٥	٢٠	١٠	محافظة الزرقاء
-	١٠	-	١	محافظة الطفيلة
١٠٠	١٣	٧	٣	محافظة البلقاء
٧٤	٢٠	٤	٢	محافظة الكرك
١٠٢	٧٠	٩	٦	محافظة مادبا
٢,٤٥	١٥١٢	١٧٦	١٠٧	المجموع

وقد توزعت القروض الممنوحة على عدد من الأنشطة منها أعمال الصيانة وأعمال البناء والمواد الغذائية والعيادات والمختبرات وصالونات الشعر وأعمال الخياطة والتريكو والأعمال المعدنية وأعمال النجارة والأعمال الخزفية وغيرها. ويبين الجدول رقم (١١) عدد وقيمة القروض الممنوحة للحرفيين موزعة حسب نوع الحرفة.



بنك الإنماء الصناعي



جدول رقم (١١)

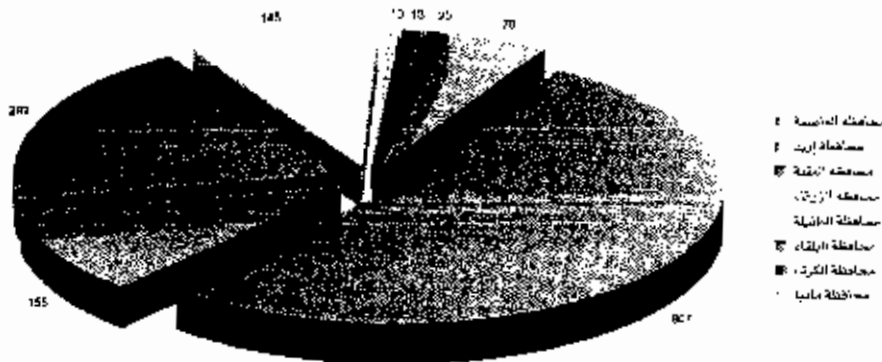
القروض الممنوحة للحرفيين خلال عام ٢٠٠٧ حسب نوع الحرفة

٢٠٥	٢١	مواد غذائية (مطاعم . مخازن)
٨٩	٥٠	صيانة السيارات
١١٨	٦	عيادات ومختبرات طبية
٢٠٦	١٣	أعمال بناء
٦٤	٩	أعمال معدنية
٧١	٦	أعمال التجارة
٢٠	٢	أعمال الطباعة والتصوير
٢٥	٤	خدمات الانترنت
٢٠٠	١١	تمويل السيارات لخدمة المشاريع
٢٩٤	٢٩	أخرى (صالونات، جلدية، دراي كلين،)
١٥١٢	١٠٧	المجموع

وبانتهاء عام ٢٠٠٧ يصبح عدد القروض الموافق عليها للحرفيين والصناعات اليدوية والصغيرة منذ بدأ البنك بتقديم هذه التسهيلات في عام ١٩٧٥ ما مجموعه (٥٠٦٨) قرضاً بقيمة (٢٧,٢٢) مليون دينار . وي طرح ما خفض وألقي منها، يصبح صافي قيمة القروض الممنوحة للحرفيين في نهاية ٢٠٠٧ ما مجموعه (٢٧,١٠) مليون دينار ويبين الجدول رقم (١٢) القروض الممنوحة للحرفيين منذ تقديمها في عام ١٩٧٥ وحتى نهاية هذا العام.

جدول رقم (١٢)

القروض الموافق عليها للحرفيين خلال عام ٢٠٠٧ موزعة حسب الموقع الجغرافي / ألف دينار





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

القروض الممنوحة للحرفيين للسنوات ١٩٧٥-٢٠٠٧

١٩٧٥-٢٠٠٢	١٩٧٥-٢٠٠٢	٢٠٠٢-٢٠٠٧
١٧٧٣٤,٢	٤١٣٥	٢٠٠٢
١٢٨١,٦	١٨٦	٢٠٠٤
١٩٢٠,٠	٢٥٦	٢٠٠٥
٢٢٢٠,٠	٢٠٨	٢٠٠٦
٢٤٥٥,٠	١٧٦	٢٠٠٧
١٥١٢,٠	١٠٧	المجموع
٢٧٢٢٢,٨	٥٠٦٨	

وقد صرف البنك للمقترضين الحرفيين خلال العام ما مجموعه (١.٢٦١) مليون دينار بالمقارنة مع (٢.١١٦) مليون دينار في عام ٢٠٠٦ وبانتهاء عام ٢٠٠٧ يصبح مجموع المبالغ المصروفة للحرفيين بعد التخفيضات والإفاءات (٢٠,١٦) مليون دينار.

أما تحصيلات البنك من قروض الحرفيين المستحقة خلال العام فبلغت (١,٢٣٠) مليون دينار منها (٠,٩٩٢) مليون دينار عن مبالغ مستحقة خلال عام ٢٠٠٧ ومبلغ (٠,٢٣٨) مليون دينار عن استحقاقات من سنوات سابقة. وبذلك تبلغ نسبة التحصيل للقروض العاملة وغير العاملة (٦٨,٨٠٪) بالمقارنة مع (٥٦,٤٢٪) لعام ٢٠٠٦.

الوساطة المالية :

واصل البنك خلال عام ٢٠٠٧ تقديم خدماته في سوق عمان المالي والتي تتضمن بيع وشراء الأسهم والسندات وإدارة المحافظ المالية. وذلك عن طريق مكتب الوساطة المالية التابع له، وقد بلغت قيمة عقود التحويل المفوضة عن طريقه خلال عام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٦٢,٨٨٢) مليون دينار من إجمالي حجم التداول أي ما نسبته ٠,٤٪ من إجمالي حجم التداول، في حين بلغت هذه القيمة للعام السابق ما مجموعه (١١٣,٠٤٦) مليون دينار من حجم التداول وينتسب النسبة من إجمالي التداول تقريباً.



التطورات والخطة المستقبلية للبنك

إن أهم ما سيميز سنة ٢٠٠٨ عن السنوات السابقة أننا قطعنا شوطاً لا بأس به لتحويل البنك إلى بنك إسلامي ولكن يفترض أن إتمام هذه الخطوة قد يحتاج إلى بعض الوقت فإن خطة البنك المستقبلية تتلخص بالآتي:-

أولاً : المشاركة الاستراتيجية :-

بناء على توصية الهيئة العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١١ والتي تم بها تضيض مجلس الإدارة بالعمل على تحويل البنك إلى بنك إسلامي يمارس كافة الأعمال المصرفية الإسلامية وذلك ضمن خطة واضحة ومدرسة بما يعزز مصادر تمويل البنك وقدرته التنافسية فقد قطع البنك شوطاً كبيراً في المفاوضات الهادفة إلى تحويل البنك إلى بنك إسلامي بالمشاركة مع شركة الأردن دبي كابيتال وبنك دبي الإسلامي وشركة دبي إنترناشيونال كابيتال وذلك للوصول للأهداف الاستراتيجية الموضوعية من المجلس وحسب قرارات الهيئة العامة بهذا الخصوص وذلك عن طريق زيادة رأسمال البنك وتحويل صفته إلى بنك يعمل وفق الأسس الشرعية الإسلامية بالإضافة إلى تقديم خدمات فريدة من العمليات الإسلامية غير المطروقة في السوق الأردني وبأسلوب مصري متميز وحرصاً من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في البنك على توفير المعلومات الخاصة بنتائج هذه المفاوضات والمستجدات أولاً بأول وبكل شفافية ووضوح وكافة المهتمين بهذا الخصوص فقد تم حتى تاريخه إنجاز ما يلي :-

- ١- أعرب مجلس إدارة البنك المركزي عن تأييده لإلغاء قانون البنك بحيث يتضمن قانون الإلغاء قيام شركة مساهمة عامة خلفاً للبنك بحيث يتم ترخيصها كبنك إسلامي.
- ٢- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على رفع رأس مال البنك إلى ٥٠ مليون دينار شريطة تزويد الوزارة بعقد التأسيس والنظام الأساسي المعدّلين ومحضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية للبنك .
- ٣- قام مكتب المستشار القانوني المعتمد من أئمة لشؤون الشركة الإستراتيجية بإعداد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة المساهمة العامة التي ستخلف البنك .
- ٤- تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء لإلغاء قانون البنك والذي بدوره حول قانون إلغاء قانون بنك الإنماء الصناعي إلى اللجان والجهات الرسمية ذات الصلة .
- ٥- وافق مجلس الوزراء بأجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/١/١٥ على الإيعاز باتخاذ إجراءات إعداد قانون لإلغاء قانون بنك الإنماء الصناعي وتحويله إلى بنك إسلامي . ونتوقع إتمام متطلبات هذا الموضوع قريباً .

ثانياً : التمويل :-

- الاستمرار بالعمل الجاد لتوفير التمويل للمشاريع الصناعية والسياحية وأية مشاريع أخرى مرتبطة بها وكافة أدوات التمويل المتوفر لدى البنك .
- تقديم كافة الخدمات للملاء ضمن الحزمة الواحدة من الخدمات لتلبية كافة احتياجاتها المصرفية .
- الاستثمار في المشاركة في قروض التجمعات البنكية المزمع تقديمها للمشاريع ذات الجدوى الاقتصادية .
- الاستمرار في تقديم قروض للحرفيين وفق أفضل الشروط من حيث المدة والسعر وضمن آليات مناسبة للمساهمة في إنشاء المشاريع الصغيرة وخلق فرص العمل .



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

ثالثاً ، التاجير التمويلي :-

نظراً للنجاح الذي حققه البنك في هذا النشاط منذ ممارسته مطلع عام ٢٠٠٣ فسوف يستمر على نفس النهج مع التنوع في النشاطات المستفيدة من هذا النوع من التمويل وخاصة قطاع النقل بالإضافة إلى كثير من النشاطات التي يتطلبها السوق وبما ينسجم مع قانون البنك الحالي.

رابعاً ، القروض والمساهمات المتعثرة :-

استمرار البنك في العمل وبشكل مكثف على دراسة القروض المتعثرة ودراسة أسباب التعثر وإيجاد الآليات المناسبة والحلول لإخراج هذه المشاريع من تعثرها والتركيز بشكل كبير على تحصيل حقوق البنك .

خامساً ، تكنولوجيا المعلومات :-

سار البنك بخطوات ثابتة خلال الأعوام ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧ في تطبيق آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا المعلومات في جميع المجالات ذات العلاقة وقام بتطوير الأنظمة ، الأجهزة ، الشبكات ، السرية والحماية من عام ٢٠٠٨ سوف يتم السير بنفس التنسيق لمتابعة التطوير وتحديث العمل في جميع المجالات وسيتم خلال هذا العام السير بتنفيذ النقاط الأساسية التالية :-

- تطبيق بيئة ال Web للأنظمة البنكية وتحديثها إلى إصدارات جديدة وتعميم إستخدامها على جميع المستخدمين وذلك لمواكبة آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا المعلومات .
- تطبيق وتحديث خطة حماية سواء لشبكة البنك الداخلية أو للأنظمة البنكية من خلال تركيب أجهزة بديلة في مواقع بديلة وإتباع خطط وإجراءات طوارئ تضمن إستمرار العمل .
- السير بحوسبة الإجراءات في المجالات التي لم يتم إدخال الأنظمة المتطورة إليها مثل العقارات والمتابعات القانونية لها ، التسويق والزيارات الميدانية ، الأصول الثابتة وتحديث الأنظمة الحالية والمتطورة داخلياً لربطها جميعاً من خلال نظام سرية وصلاحيات .
- تحديث وتركيب كاميرات وأبواب ضد الحريق وحساسات لكشف الرطوبة والتسرب في غرف الحاسوب ، وتطوير وتحديث آليات ربط المكاتب بالمركز الرئيسي ورفع سرعة الربط وحوسبة المكالمات الهاتفية معها .

سادساً ، الموارد البشرية :-

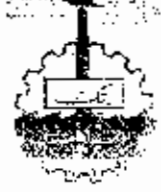
سيتابع البنك جهوده خلال عام ٢٠٠٨ لتطوير جهازه الوظيفي وتنمية موارده البشرية مسترشداً بما هو معمول به لدى البنوك الأخرى في هذا الخصوص وستعمل إدارة الموارد البشرية على تكثيف التدريب لتطوير مهارات الموظفين الفنية وفي كافة المجالات لرفع المستوى المهني لتقديم أفضل الخدمات لعملاء البنك .

سابعاً ، التحكم المؤسسي :-

سيتابع البنك خلال عام ٢٠٠٨ النهج الذي سار عليه سابقاً فيما يتعلق بموضوع التحكم المؤسسي وسيستمر بتدعيم العلاقة بين المساهمين والإدارة والأطراف الأخرى ذات العلاقة وبقية العملاء والتقيد بالقوانين وتطبيق التعليمات والسياسات الرقابية كما سيتابع تنفيذ أية تطورات أو مستجدات على الإرشادات المتعلقة بهذا الموضوع وتطبيقها .

ثامناً ، خطة إستمرارية العمل ومكافحة غسيل الأموال :-

تم الانتهاء من مسودة إعداد خطة إستمرارية العمل لضمان عدم تأثر العمل في البنك في الحالات الطارئة وذلك وفقاً لمتطلبات البنك المركزي كما تم وضع تعليمات مكافحة غسيل الأموال لتتطابق الوقوع في أية عمليات مصرفية غير شرعية وسيتم الإشراف بالتعليمات التي وضعها البنك المركزي في هذا المجال مع تكثيف هذه التعليمات بما يتناسب مع طبيعة عمل البنك .



جدول أعمال الاجتماع

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة للمساهمين المتعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٢٠.
- ٢- سماع تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠٠٧ والموافقة عليه.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات لسنة ٢٠٠٧.
- ٤- مناقشة الميزانية العامة وبيان الدخل لسنة ٢٠٠٧ واقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ على حملة الأسهم الممتازة طبقاً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٢٠) من قانون البنك والموافقة على ذلك.
- ٥- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها إذا اقترنت بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

بنك التنمية الصناعي (مؤسسة أردنية بموجب قانون خاص) عمان - الأردن

أولاً، الميزانية :-

- ١- بلغ مجموع الميزانية العامة ١٢٩,٦٦٦ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالمقارنة مع ١٣٧,١٣٩ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ أي بنقص مقداره ٧,٤٧٣ مليون دينار ونسبة ٥,٤٥٪ نتيجة السعويات من التأمينات النقدية وتسديدات القروض الخارجية.
- ٢- بلغ إجمالي قيمة محفظة البنك من القروض ١٣٩,٧٨٥ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالمقارنة مع ١٤٠,٧١١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ أي بنقص مقدارها ٩٢٦ ألف دينار ونسبة ٠,٦٦٪.
- ٣- بلغت قيمة الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق (الاسناد) ٣,٨٩٠ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالمقارنة مع نفس المبلغ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- ٤- زادت قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع (الأسهم) من ٦,٣٠٤ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ٧,٢٧١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ٩٦٧ ألف دينار ونسبة ١٥,٣٤٪ بسبب ارتفاع أسعار الأسهم في بورصة عمان.
- ٥- انخفضت قيمة الموجودات الأخرى (المعارات التي آلت ملكيتها للبنك والأرصدة المدينة الأخرى) بعد تنزيل المخصص من ٤,٧٧٧ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ٣,٦٩٦ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ١,٠٨١ مليون دينار ونسبة ٢٢,٦٢٪ نتيجة المعارات المباعة وانخفاض قيمة بعض الأرصدة المدينة الأخرى.
- ٦- انخفضت قيمة التأمينات النقدية والأمانات والأرصدة الدائنة الأخرى (المطلوبات الأخرى) من ٣٤,٥٢٥ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ٢٢,٢٦٥ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ١٢,٢٦٠ مليون دينار ونسبة ٣٢,٦١٪ بسبب التسديدات من التأمينات النقدية وصرفيات فرق الفوائد.
- ٧- انخفضت قيمة أرصدة القروض الخارجية من ١٤,٣٢٢ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ١١,٠٦١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ٣,٢٦١ مليون دينار ونسبة ٢٢,٧٧٪ بسبب التسديدات من هذه القروض.
- ٨- زادت قيمة سلف البنك المركزي من ٣٠,٤٥٧ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ٣٣,٠٨١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ٢,٦٢٤ مليون دينار ونسبة ٨,٦٢٪ بسبب عمليات السحب من هذه السلف.
- ٩- زاد مجموع حقوق المساهمين من ٥٥,٣٩٤ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ إلى ٥٩,٨٨٩ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بمبلغ ٤,٤٩٥ مليون دينار ونسبة ٨,١١٪ نتيجة للأرباح التي حققها البنك.

بنك الإنماء الصناعي



ثانياً ، قائمة الدخل :-

زاد صافي الربح الذي حققه البنك في عام ٢٠٠٧ بمبلغ ٨٦٨ ألف دينار عن وينسبة ١١,٠٣ ٪ عام ٢٠٠٦ كما هو مبين أدناه:-

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
٦٧٠٩	٦٦٧٢	الأرباح قبل المخصصات
١١٦٢	٢٠٦٨	يضاعف (يتزل) : مخصص الديون المشكوك فيها
٧٨٧١	٨٧٣٩	صافي الأرباح

وفيما يلي توزيع الأرباح لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ :-

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
١٩٦٨	٢١٨٥	للاحتياطي الإجمالي بنسبة ٢٥ ٪ لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧
١١٨٠	١٧٤٨	للاحتياطي الاختياري بنسبة ١٥ ٪ لعام ٢٠٠٦ و ٢٠ ٪ لعام ٢٠٠٧
-	-	للاحتياطي مخاطر مصرفية عامة
٤٥٢٣	٢١٢٣	أرباح معدة للتوزيع على المساهمين بنسبة ١٠ ٪ لعام ٢٠٠٧ و ٣٠ ٪ لعام ٢٠٠٦
٢٠٠	٢٦٨٣	للأرباح المدورة

وبناء على ما تقدم فإن مجلس الإدارة يقترح توزيع أرباح مجموعها (٣,١٢٣) مليون دينار عن عام ٢٠٠٧ وينسبة (١٠ ٪) للسهم الواحد من الأسهم الممتازة ، علماً بأن البيانات المالية المرفقة خضعت لموافقة لجنة التدقيق المتبينة عن المجلس المشكلة بموجب متطلبات هيئة الأوراق المالية.





بنك الإنماء الصناعي INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(مؤسسة أردنية بموجب قانون خاص)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
مع تقرير مدقق الحسابات

بنك الإنماء الصناعي





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

لرؤست وميونغ

لتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي بنك الإنماء الصناعي
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد تدقنا القوائم المالية للسنة ٢٠٠٧ لبنك الإنماء الصناعي (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الموزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عاجلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناجمة عن أخطاء أو عن غش، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية والملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موزنة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدققي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإهمال أو الخطأ. عند تقييم مدققي الحسابات للمخاطر بأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة ومسؤولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس التحفظ في الرأي

كما هو مبين في الإيضاح (٣٦) حول القوائم المالية، قام بنك بالاعتراض لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل على تقدير دفعة ضريبة الدخل البالغة ٩٣٧.٤٨٠ دينار عن السنوات ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، ٢٠٠٤، ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم يتم ذلك بأخذ مخصص تلك المبالغ. لم يتم ذلك بتقدير الضريبة المستحقة عن أرباح عام ٢٠٠٧ والتي في حال تحققها وباستخدام نفس أسس احتساب الضريبة للسنوات السابقة تبلغ ٣٠٠.٠٠٠ دينار تقريباً.

السرأي

في رأينا، باستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة ما هو وارد في الفقرة السابقة، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبنك الإنماء الصناعي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ولإداء المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول متطلبات الإفصاح

يحافظ البنك بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونومسي المصادقة عليها.

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

٤ شباط ٢٠٠٨

لرؤست وميونغ
محاسبون قانونيون
صان - الأردن

بنك الإنماء الصناعي



الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٠٣٤٩٩٤	٢٨٨٣٣٢		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٢٧٦٥٥١١٢	٢٠١٨٤٥٣٣	٤	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٠٥٠١٢	٢		موجودات مالية للمتاجرة
٩١٣١٢٥٥٢	٩٣٥٠٤٣٧٦	٥	تسهيلات ائتمانية مباشرة، صالحة
٦٣٠٤٩٩٠	٧٢٧١٣١١	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨٩٠٠٠٠	٣٨٩٠٠٠٠	٧	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٨٦٠٠٩٣	١٨٣١٤٠١	٨	ممتلكات ومعدات، صالحة
٤٧٧٧٠٤١	٢٦٩٦٢٨٢	٩	موجودات أخرى
١٣٧١٣٩٢٩٥	١٢٩٦٦٦١٣٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣١٩٣١١	٢٤٨٤٠٥		ودائع عملاء لأجل
٤٤٧٧٨٤٩٣	٤٤١٤١٥٢١	١٠	أموال مقترضة
١١٥٢٨٩٣٧	٢٩٠٣٨٦٠	١١	تأمينات نقدية
٢٢٩٩٦٢٩٢	٢٠٣٦٠٨٣١	١٢	مطلوبات أخرى
٢١٢٢٥٠٠	٢١٢٢٥٠٠	١٣	أرباح أسهم ممتازة
٨١٧٤٥٣٣	٦٩٧٧٧١١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠	١٤	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٧٤٢٢٤٩	٢٧٤٢٢٤٩	١٥	علاوة إصدار
١٧٣٨٧٥٨٨	١٩٥٧٢٤٤٠	١٥	احتياطي إجباري
٣٥٨٩٦٥٥	٥٣٣٧٥٢٦	١٥	احتياطي اختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٥	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٢١٠٩١٧٧	٣٧٢٧١٣٩	١٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٥٦٥٠٩٢	٣٥٠٩٦٥٦		أرباح مدورة
٥٥٣٩٣٧٦٢	٥٩٨٨٩٠٢٠		مجموع حقوق الملكية
١٣٧١٣٩٢٩٥	١٢٩٦٦٦١٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٧ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
١١٠,٢٣,٢٩٤	١١٩,٢١,٩٠١	١٨	الفوائد والعمولات الدائنة
(٢,٤٨١,٢٩٧)	(٢,٧٠,٨٧٣)	١٩	الفوائد المدينة
٨,٥٤٠,٩٩٧	٩,٢١٣,١٧٥		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
(٢٢,٨٩٠)	٦٣,٩٠١	٢٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٥٧,٨٧٤	(٤٣٩,٥٦٥)	٢١	(خسائر) أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٨,١٤٠	١٠٨,٨٥٩	٢٢	إيرادات أخرى
٩,١٧٤,١٢١	٩,٩٢٩,٣٧٠		إجمالي الدخل
١,٨٨٠,١٠٥	١,٨٦٦,٤٥٢	٢٣	تقفات الموظفين
١٦٣,٥١٩	١٥١,٥٣٣	٨	استهلاكات
٤٠٧,٥٠٥	٥٥٨,٠٧٠		فروقات عملة
٥١٣,٧٧٣	٦٧٨,٣٦٠	٢٤	مصاريف أخرى
(١,١٦١,٤٤٤)	(٢,٠٦٧,٣٥١)	٥	فائض مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
١,٨٠٣,٤٥٨	١,٨٦٩,٩٦٤		إجمالي المصروفات
٧,٨٧٠,٦٦٣	٨,٧٣٩,٤٠٦		ربح السنة قبل الضريبة
-	-	٣٦	ضريبة الضريبة
٧,٨٧٠,٦٦٣	٨,٧٣٩,٤٠٦		ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٢٤٠	٠/٢٧٦	٢٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٧ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٧٨٧٠٠٦٦٢	٨٠٧٣٩٤٠٦	ربح السنة
		تعديلات بنود غير نقدية -
١٦٣٠٥١٩	١٥١٠٥٣٣	استهلاكات
(١٠١٦١٤٤٤)	(٢٠١٦٧٣٥١)	فائض مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
١٤٨٠٦٧٧	-	خسائر موجودات مالية للمناجزة غير متحققة
٧٥٠-	(٧٠٩٦٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٢٠٠٠٦١	٦١٩٠٥٢٩	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٢٣٠٤٧٤)	(٤٥٩٠٠٩٥)	أرباح بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة
٤٠٧٠٥٠٥	٥٥٨٠٠٧٠	فروقات عملة
٧٤٢٥٠٧٥٧	٧٠٥٣٤٠١٣٢	الربح قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات -
(٤٠٠٠٠)	٣٠٥٠٠١٠	النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمناجزة
(١٤٤٤٤١٨٥٣)	٨٧٥٠٥٢٧	النقص (الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة، صافي
(٦٣٧٠٨٨٦)	١٠٥٣٩٠٨٥٤	النقص (الزيادة) في موجودات أخرى
		النقص في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	(تستحق خلال مدة تزيد عن ثلاثة أشهر)
(١٠٤٩٠٨٨٨)	(٧٠٠٠٠٦)	النقص في ودائع عملاء لاجل
٦٤٩٨٠٥٦٣	(١١٢٦٠٥٢٨)	(النقص) الزيادة في مطلوبات أخرى وتأمينات نقدية
		صافي التدفق النقدي المستخدم في
(٢٠١٤٥٠٣٠٧)	(٨٧٦٠٩٢١)	عمليات التشغيل قبل الضرائب
-	(١٠٣٣٩٠٦١٠)	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(٢٠١٤٥٠٣٠٧)	(٢٠٢١٦٠٥٢١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٩٩٠٠٥٣)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٠٠٠٠٠٠	-	المتحصل من بيع موجودات تحتفظ بها لتأريخ الاستحقاق
٢٣٦٠٧٠٧	٢١٠٧١٢	المتحصل من بيع موجودات متوفرة للبيع
٧٥٠	٧٠٩٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣٢٤٤٩)	(١٢٢٠٨٤١)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٢٠٤٠٩٥٥	(٨٢٠١٦٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٢٠١٨٣٠٧٥٠)	(٤٠٢٤٥٠٠٠)	أرباح موزعة على حملة الأسهم الممتازة
(١٣٨٠٧٥٠)	(٢٧٧٠٥٠٠)	أرباح موزعة على حملة الأسهم العادية
١٢٠٦٤٢٠٦٩٩	(١٠١٩٥٠٤٢)	(النقص) الزيادة في الأموال المقرضة
٩٠٣٢٠١٩٩	(٥٠٧١٧٠٥٤٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل
٨٠٢٧٩٠٨٤٧	(٨٠١١٧٠٤٤٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٠٠١١٠٠٢٦٠	٢٨٠٤٩٠٠١٠٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٨٠٤٩٠٠١٠٧	٢٠٠٤٧٢٠٨٦٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



بنك الإنماء الصناعي

إيضاحات حول البيانات المالية

(١) معلومات عامة

إن البنك شركة مساهمة عامة أردنية / تأسس بموجب قانون خاص خلال عام ١٩٦٥ (تم تعديله خلال عام ١٩٧٢) وتسري على البنك أحكام قانون الشركات المعمول به مالم يرد نص في قانون البنك على خلاف ذلك. مركز البنك الرئيسي مدينة عمان.

يقوم البنك بتقديم خدمات الإقراض وتقديم السلف والكفالات والدخول في عمليات التمويل ومعاملاته المتعلقة بنشاطه وحسب ما ورد في قانون البنك من خلال مركزه في عمان وفروجه داخل المملكة والبالغ عددها ثلاثة فروع.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته رقم (٢٠٠٨/٣) بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٨ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للبنك وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن البنك قام اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية. هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للبنك وإنما نتج عنها إضاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية: الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

معييار التقارير المالية التدويني رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة

يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلق بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المقيدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى البنك خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

موجودات مالية للمتاجرة

- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل). ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بقود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

تسهيلات الائتمانية مباشرة

- يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة إذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني. وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتزيلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي - إن وجد - إلى قائمة الدخل. ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

موجودات مالية متوفرة للبيع

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل في حين استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير في القيمة العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات

بنك الإنماء الصناعي



المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتم تقدير قيااس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم البنك بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الميزانية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود موجودات مالية يتم تقدير قيااس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة، يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة؛ يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة؛ يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وهر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع. حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مياني	٢٪
معدات وأجهزة وأثاث	١٥٪
وسائط نقل	١٥٪
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادهما وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية من استخدامها أو من التخلص منها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ الميزانية بموجب اللوائح الداخلية للبنك.

حسابات مدارة لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم اظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل. يتم اعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المعائن مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

بنك الإنماء الصناعي



التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في الميزانية فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق إيرادات القوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب القوائد والعمولات المعلقة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.
- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ انزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في الميزانية ضمن بند «موجودات أخرى» وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمهما في تاريخ الفوائض المالية بالقيمة العادلة بشكل إفرادي. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية والمعلقة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر. وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتترى ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب، إن وجدت.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة المضافة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة المبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة البنك بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني التسهيلات الائتمانية: يتم مراجعة مخصص تدني التسهيلات الائتمانية بشكل ربع سنوي وضمن الأسس الموضوعية من قبل البنك المركزي الأردني وقرارات مجلس الإدارة.
- مخصص تعويض نهاية الخدمة: يتم احتساب التزامات البنك تجاه الموظفين حسب قانون العمل ولوائح البنك.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجوات المعموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل للسنة.
- يعتبر البنك أن أية استثمارات مالية متوفرة للبيع غير قابلة للاسترداد في حالة وجود انخفاض جوهري أو طويل الأمد في قيمتها المعادلة أو في حالة ظهور مؤشرات أو أدلة جوهريّة على انخفاض قيمتها القابلة للاسترداد. يعتبر البنك أن الانخفاض جوهرياً إذا شكل مانسيته ٢٠٪ أو أكثر من قيمة الاستثمار، كما يعتبر أن الانخفاض طويلاً الأمد إذا استمر لمدة تسعة أشهر أو أكثر بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

(٤) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار
٧٩١٤٥٧٦	٧٩٢٠٤٦٩
١٢٢٣٢٥١٩	١٩٥١٥٠٠٨
-	٢٠٠٠٠٠
٣٦٤٣٨	١٩٦٦٦
٢٠١٨٤٥٣٣	٢٧٦٥٥١١٣

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع لأجل
شهادات إيداع
بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية-
حسابات جارية
المجموع

بنك الإنماء الصناعي



(٥) تسهيلات ائتمانية مباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
٥٩٩٩٩٠٧	٥٩٦٠٤٢٤	أقساط قروض وفوائد وعمولات مستحقة وغير مقبوضة
٩٥٨٤٣٦٠	٩٥٢١١٩٢	السلف والقروض تحت الطلب والمتوسطة وطويلة الأجل
١٧٧٧٧٢٨٣	١٧٦٥٥٨٧	صافي قروض تأجير تمويلي
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٥٥٠٤٣٣٠	٥٥٣٦٨١٢	أقساط قروض وفوائد وعمولات مستحقة وغير مقبوضة
٨٨٨٧٠٣٦	٨٨٢٨٥٤٤	السلف والقروض تحت الطلب والمتوسطة وطويلة الأجل
٣٠٨٠٩٧٣	٣٠٦٠٦٩٩	صافي قروض تأجير تمويلي
		الشركات الكبرى
٢٨١٤٢٢٣٥	٢٧٨٩٨٣١٢	أقساط قروض وفوائد وعمولات مستحقة وغير مقبوضة
٤٤٨٥٩٨٨٥	٤٤٥٦٤٦٧٦	السلف والقروض تحت الطلب والمتوسطة وطويلة الأجل
٣١٩٣٦٣٧٨	٣١٧٢٦١١٥	صافي قروض تأجير تمويلي
٩٣٩٠٧١	٩٣٢٨٩٨	أقساط قروض سكنية
١٤٠٧١١٣٨	١٣٩٧٨٥١٦٠	مجموع التسهيلات الائتمانية المباشرة
		ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
٢٣٦٣٦٨٢٦	٢١٥٤٩٢٨٧	فوائد معلقة
٢٥٧٧١٧٧٠	٢٥٧٣١٤٩٧	
٤٩٣٩٨٥٨٦	٤٧٢٨٠٧٨٤	
٩١٣١٢٥٥٢	٩٢٥٠٤٣٧٦	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

ان تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة هي كما يلي:

الاجموع	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الأفراد (التجزئة)	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٢٣٦٣٦٨٢٦	١٥١١٩٧٦٠	٣٤٦٨٥٧٠	٥٠٢٨٤٩٦	الرصيد في بداية السنة
(٢٠٦٧٣٥١)	(٢٠٦٧٣٥١)	-	-	الفاصل خلال السنة
(١٠١٨٨)	(١٠١٨٨)	-	-	الديون المتصالح عليها
٢١٥٤٩٢٨٧	١٣٠٤٢٢٢١	٣٤٦٨٥٧٠	٥٠٢٨٤٩٦	الرصيد في نهاية السنة



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	الأفراد (التجزئة)	الشركات والمتوسطة	الشركات الكبرى	المجموع
الرصيد في بداية السنة	٥٠٣٨٤٩٦	٣٤٦٨٥٧٠	١٦٣٠٥٨٨٤	٢٤٨١٢٩٥٠
الفائض خلال السنة	-	-	(١٦٦١٤٤٤)	(١٦٦١٤٤٤)
الديون المتصالح عليها	-	-	(٢٤٦٨٠)	(٢٤٦٨٠)
الرصيد في نهاية السنة	٥٠٣٨٤٩٦	٣٤٦٨٥٧٠	١٥١١٩٧٦٠	٢٣٩٢٩٨٧٦

إن تفاصيل الحركة التي تمت على الفوائد المعلقة هي كما يلي:

الأفراد (التجزئة)	الشركات والمتوسطة	الشركات الكبرى	التقروض السكنية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٤١٦١٦٤٩٧	٣٩٦٦٤٨٠٧	١٧٦٦٤٤٥٦	٢٥٧٧١٧٦٦
الرصيد في بداية السنة	٧٣٩٠٨٠	٧٠٤١٤٧	٢٤٣٧٣٤٠	٣٨٨٠٦٩٠
يضاف: فوائد معلقة خلال السنة	-	-	-	-
ينزل: فوائد معلقة تم تحويلها للإيرادات	-	-	-	-
ينزل: فوائد معلقة تم التصالح عليها	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٤٨٠٠٠٧٧٧	٣٩٦٦٤٨٠٧	١٦٦٦٤٤٥٦	٢٥٧٧١٧٦٦

الأفراد (التجزئة)	الشركات والمتوسطة	الشركات الكبرى	التقروض السكنية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٩٦٦٤٨٠٧	٣٩٦٦٤٨٠٧	١٧٦٦٤٤٥٦	٢٥٧٧١٧٦٦
الرصيد في بداية السنة	٧٤٩٢٧٨	٧١٣٨٦٤	٣٩١٧٧٠٦٨	٤٦٤٠٢١٠
يضاف: فوائد معلقة خلال السنة	-	-	-	-
ينزل: فوائد معلقة تم تحويلها للإيرادات	-	-	-	-
ينزل: فوائد معلقة تم التصالح عليها	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٤١٦١٦٤٩٧	٣٩٦٦٤٨٠٧	١٦٦٦٤٤٥٦	٢٥٧٧١٧٦٦

بلغت التسهيلات الإئتمانية غير العاملة ٥٤٨٢٧٠٤٩ دينار أي ما نسبته (٣٩,٢٪) من رصيد التسهيلات الإئتمانية المباشرة مقابل ٥٧٩١٧٩٤٧ دينار أي ما نسبته (٥٠,٥٪) من رصيد التسهيلات الإئتمانية المباشرة في نهاية السنة السابقة.

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت مقابل تسهيلات إئتمانية غير عاملة أخرى مبلغ ٣٢٢٦٨٣٦ دينار مقابل ١٦١٠٨٩٧٨ دينار للسنة السابقة.

بنك الائتماء الصناعي



(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار

٥٩٣٣١١١ ٤٥٦٢٤١٠

١٣٣٨١٠٠ ١٧٤٢٠٨٠

٧٢٧١٢١١ ٦٣٠٤٤٩٠

موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية:

أسهم شركات

موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:

أسهم شركات

مجموع الموجودات المالية المتوفرة للبيع

(٧) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

القيمة	معدل	تاريخ	عدد
دينار	الفائدة	الاستحقاق	الاسناد

موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:

اسناد قرض الشركة الأردنية لإعادة تمويل

الرهن العقاري

٢٥٠٠٠٠٠ ٢٥٠٠٠٠٠ ٤٦٪ ٢٠٠٩/٥/١١ ٥٠٠

٥٤٪ ٢٠١٠/٤/٥ ٢٠٠

اسناد قرض الشركة المتخصصة لصناعة

مستلزمات المنتجات الصحية

٣٦٤٠٠٠٠٠ ٣٦٤٠٠٠٠٠ ٨٪ ٢٠١١/٧/٢٦ ٣٦٤

٣٨٩٠٠٠٠٠ ٣٨٩٠٠٠٠٠

- ان جميع الاسنادات أعلاه غير مصنفة من قبل مؤسسات تصنيف خارجية أو محلية.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(أ) ممتلكات ومعدات

أن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد	مباني	معدات والأجهزة والنقل	وسائط نقل	أجهزة تجارية أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ -					
الرصيد في بداية السنة	٦٣٧,٧٥٧	١,٢٢٦,٤٧٩	١,٠١٤,٤٨٢	٣٠١,٥٩٦	٣,١٨٠,٣١٤
إضافات	-	-	٢٠,٢٧٢	٥٣,٣٦٩	٧٣,٦٤١
استيعادات	-	-	(٤٠,٧٩٣)	(٣,١٧٥)	(٤٣,٩٦٨)
الرصيد في نهاية السنة	٦٣٧,٧٥٧	١,٢٢٦,٤٧٩	١,٠٩٤,٩٦١	٣٢١,٧٩٠	٣,٢٨١,٩٨٧
الاستهلاك المتراكم:					
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	٢٧٩,٤٥٠	٩٢٢,٣١٨	٢٨٤,٣٤٥	١,٤٨٦,١١٣
استهلاك السنة	-	٢٤,٤٧٢	٢١,٣٦٦	٩,١٥١	٥٥,٠٠٠
استيعادات	-	-	(٤٠,٧٩٣)	(٣,١٧٥)	(٤٣,٩٦٨)
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	٣٠٣,٩٢٢	٩٠٢,٧٩١	٢٩٣,٥٩٦	١,٥٠٠,٣١٠
صافي الممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٦٣٧,٧٥٧	٩٢٢,٥٥٧	١,١٩٢,١٧٠	٢٢٨,١٩٤	٣,١٨٠,٣١٤
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -					
الكافة:					
الرصيد في بداية السنة	٦٣٧,٧٥٧	١,٢٢٦,٤٧٩	١,٠١٤,٤٨٢	٣٠١,٥٩٦	٣,١٨٠,٣١٤
إضافات	-	-	١٢,٩٥٤	١٩,٤٩٥	٣٢,٤٤٩
استيعادات	-	-	(١٢,٩٥٤)	-	(١٢,٩٥٤)
الرصيد في نهاية السنة	٦٣٧,٧٥٧	١,٢٢٦,٤٧٩	١,٠١٤,٤٨٢	٣٠١,٥٩٦	٣,١٨٠,٣١٤
الاستهلاك المتراكم:					
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	٢٥٤,٩٧٨	٨١٢,٣٩٨	٢٧٧,٣٤٤	١,٣٤٥,٧٢٠
استهلاك السنة	-	٢٤,٤٧٢	٢٥,٢٧٥	٩,١٥١	٥٩,٩٠٠
استيعادات	-	-	(١٢,٩٥٤)	-	(١٢,٩٥٤)
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	٢٧٩,٤٥٠	٩٢٢,٣١٨	٢٨٤,٣٤٥	١,٤٨٦,١١٣
صافي الممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٦٣٧,٧٥٧	٩٤٧,٠٢٩	١,٠٩٢,١٦٤	٢١٧,٢٥١	٣,١٨٠,٣١٤

بنك الإنماء الصناعي



(٩) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧٥٨٤٤	٢٢٠٧١٨	مدينو دائرة الوساطة المالية، صايف
١٨٣٨٦٣	٢٦١١٩٧	فوائد وإيرادات برسم القبض
٢٧١٥٥١	١٧٥٥٧٤	مصرفات مدفوعة مقدما وتأمينات أخرى
٣١٩٩٩٥٣	٢٧٥٤٩٣٢	موجودات آلت ملكيتها للبنك وقاء لديون مستحقة
١٠٤٥٨٣٠	٢٧٣٨٦١	الحساب الجاري لصندوق الحرفيين
٤٧٧٧٠٤١	٣٠٦٩٦٢٨٢	المجموع

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وقاء لديون مستحقة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧			
المجموع	موجودات مستملكة أخرى	عقارات مستملكة		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩٨٦٥٠٨	٣١٩٩٩٥٣	٤١٤	٣١٩٩٩٥٣٩	رصيد بداية السنة
٦٥٨٢٧٤	٧٣١٥٥٥	٤١٠٠٠٠	٣٦١٥٥٥	إضافات
(٤٤٤٨٢٩)	(١٢٠٦٥٧٦)	(٤١٤)	(١٢٠٦١٦٣)	استبدادات
٣١٩٩٩٥٣	٢٧٥٤٩٣٢	٤٠٠٠٠٠	٢٧٣٥٤٩٣٢	رصيد نهاية السنة





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(١٠) أموال مقترضة

المجموع	٢٠٠٧		٢٠٠٦	
	اقساط طويلة الأجل	اقساط قصيرة الأجل	اقساط طويلة الأجل	اقساط قصيرة الأجل
٣٠,٤٥٦,٩٠٢	١٢,٠٩٢,٨٦٠	١٨,٣٦٤,٠٤٢	٢٣,٠٨٠,٧٤٩	١٤,٥٠٧,٦٧٧
٢,٨٨٩,١٤٢	٧١٢,٣٢٠	٢,١٧٦,٨٢٢	١,٧٨٠,٣٩٩	٧١٢,٣٢١
١١,٤٣٢,٤٤٨	٢,١٧٠,٩٣٩	٩,٢٦١,٥٠٩	٩,٢٨٠,٣٧٢	٢,٣٧٤,٤٥٨
١٤,٣٢١,٥٩٠	٢,٨٨٣,٢٥٩	١١,٤٣٨,٣٣١	١١,٠٦٠,٧٧٢	٢,٩٨٦,٧٧٩
٤٤,٧٧٨,٤٩٢	١٤,٩٧٦,١١٩	٢٩,٨٠٢,٣٧٤	٤٤,١٤١,٥٢١	١٧,٤٩٤,٥٦٦

أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني *

أموال مقترضة من بنوك اجنبية

أموال مقترضة من بنك الاعمار الألماني **

أموال مقترضة من بنك الاستثمار الاوروبي ***

* الاموال المقترضة من البنك المركزي الاردني ممنوحة للبنك بقيادة تتراوح بين ٢,٥ % الى ٦,٥ % بغرض تغطية قروض صناعية وسياحية ممنوحة من قبل البنك ويحد اقصى ٤٠ مليون دينار.

** الاموال المقترضة من بنك الاعمار الألماني ممنوحة للبنك بقيادة تتراوح بين ٢ % الى ٥,٥ % وتستحق خلال فترات تتراوح من عام ٢٠٠٨ الى عام ٢٠١٠.

*** الاموال المقترضة من بنك الاستثمار الاوروبي ممنوحة للبنك بقيادة تتراوح بين ١ % الى ٤,٧٥ % وتستحق خلال فترات تتراوح من عام ٢٠٠٨ الى عام ٢٠٢٢.

إن تفاصيل الاموال المقترضة من بنوك اجنبية هي كما يلي:

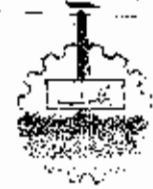
الفترة	البنك	عدد	نفاذ	٢٠٠٦	٢٠٠٧
الفترة	البنك	الاقساط	نسبة	دينار أردني	دينار أردني

(١) قروض بنك الاعمار الألماني

٢٠٠٦	-	٤٠ نصف سنوي	٢	٤٠,٣٦٢	-
٢٠٠٩	٤	٤٠ نصف سنوي	٢	٢٥١,٧٣٦	١٤٣,٨٤٩
٢٠١٠	٦	٤٠ نصف سنوي	٢	١٥٦,٣٧٩	١٠٤,٢٥٤
٢٠١٠	٦	٤٠ نصف سنوي	٢	١٦٣,٦٢٤	١٠٩,٠٨٣
٢٠١٠	٥	٣٠ نصف سنوي	٥,٥	٢,٣٧٧,١٤١	١,٤٢٣,٢١٢
				٢,٨٨٩,١٤٢	١,٧٨٠,٣٩٩

المجموع

بنك الائتمـان الصناعـي



البيان	٢٠١٧	٢٠١٦	البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

(ب) قروض بنك الاستثمار الأوروبي الثاني					
٢٠٢٣	٣١	٦٠ نصف سنوي	١	٢٩٠,٧٥٩	٢٧٤,٤٦٠
- الجزء الثاني					
قروض بنك الاستثمار الأوروبي الثالث					
٢٠١٢	٥	٥ سنوي	٢	٨٠,٤٧١	٨٠,٤٧١
- الجزء الثاني (رأس المال المبادر)					
قروض بنك الاستثمار الأوروبي الرابع					
	٥	٥ سنوي	٤,١٢٥	٦٠,٥٩٤	-
- الجزء الثاني (رأس المال المبادر)					
قروض بنك الاستثمار الأوروبي الخامس					
-	-	-	-	١,١٩٥,٩٦٢	١,١٤٣,٤٧٨
- الجزء الثاني (رأس المال المبادر)					
قروض بنك الاستثمار الأوروبي السادس					
٢٠٠٩	٤	١٦ نصف سنوي	٤,٧٥	٧,٨٣٣,٠٥٠	٥,٧٥٧,٨٦٩
- الجزء الأول *					
قروض بنك الاستثمار الأوروبي السادس					
٢٠١٧	نقطة واحدة	نقطة واحدة	-	٢,٦٨٤,٣٠٣	٢,٦٨٤,٣٠٣
- الجزء الثاني (رأس المال المبادر)					
				١٢,١٤٤,٦٩٩	٩,٩٤٠,٤٨١
بنك: قيمة الأسهم الممولة من قروض بنك					
الاستثمار الأوروبي (رأس المال المبادر)					
(٧١٢,٢٥١) (٦٦٠,١٠٨)					
١١,٤٣٢,٤٤٨ ٩,٢٨٠,٣٧٣					

* إن جميع القروض اعلاه مكفولة من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية، وتحمل الحكومة تغطيات اسعار العملات للقروض المبينة اعلاه باستثناء قروض بنك الاستثمار الأوروبي السادس*

(١١) تأميمات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٢,٦٦١,١٣٦	١١,٠١٦,١٨٠
٢٤٢,٧٣٤	٥١٢,٧٥٧
٢,٩٠٣,٨٦٠	١١,٥٢٨,٩٣٧

تأمينات نقدية مقابل تسهيلات غير مباشرة
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات مباشرة
المجموع



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(١٢) مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٩٣٠٠٩٩٦	٩٣٦٠٠٢٨
٦٣٥٣٠٠	٦٧٩٣٧٦
١٦٣٦٦٢٩	١٦٩١٩٦٠
-	٢٠٦٨٥٣
١٤٥٩٢١	١٤٣٨٠٨
٤٠٨٥٠٩٧	١٥٥٨٨٥٥
٦٩٢٧٨٤	٢٤٨١٤٠
٤٨٥٩٧٠	٥٥٩٦٢٠
٢١٧٣٠٢٢	٢١٨٥٩٥٧
٣٧٤٨٢٨	٢٧٥٣٥٩
٢٤١١٨١٠	٢٤١١٨١٠
١١٥٣٩٣٥	٩٣٩١٥٥
٢٢٩٩٦٢٩٢	٢٠٣٦٠٨٣١

أمانات فروقات الفوائد*

مخصص تعويض نهاية الخدمة

مخصصات المنح الموافق عليها

مخصص ضريبة الدخل لسنوات سابقة

أمانات المساهمين

أمانات عملاء التأجير التمويلي

أمانات عملاء أخرى

دائرتو دائرة الوساطة المالية

صندوق المساعدات الفنية**

فوائد ومصاريف مستحقة الدفع

وقف الجمعية العلمية الملكية***

أخرى

المجموع

* يمثل هذا البند الفروقات ما بين الفوائد التجارية التي تسدها مؤسسات أردنية على قروضها من بعض الجهات الدولية وبين الفوائد المنخفضة التي تتقاضاها الجهات الدولية المانكة لهذه القروض حيث يحصل البنك على هذه الفروقات والتي تعتبر أمانات ويتم التصرف بها بموجب التعليمات التي تصدر من الجهات الحكومية المعنية. هذا ويتم احتساب فائدة سنوية على هذه الفروقات بمعدل ٢٧٥٪ وقد بلغ مجموع الارتباطات المالية المتعلقة بهذا الحساب مبلغ ٢٠٦٧٢٩٠٠ دينار.

** حسب الاتفاقية بين بنك الاستثمار الأوروبي والبنك والمتعلقة بالقرض السادس فإنه يتم تحويل فرق الفائدة المدفوع على القرض ومعدل الفائدة المقبوضة من عملاء البنك عند إعادة إقراض المبالغ المسحوبة من القرض السادس بعد تنزيل ٢٥٪ مقابل المصاريف الإدارية إلى حساب صندوق المساعدات الفنية لتغطية ما يلي:

- ١- تكاليف مساعدات فنية مجانية لمشاريع المقترضين المستفيدين من المبالغ المعاد اقراضها من القرض السادس.
- ٢- تكاليف المساعدات الفنية الماثلة لما جاء أعلاه لباقي المقترضين.
- ٣- مواجهة فرق العملة للمبالغ المسحوبة من القرض السادس.

*** يمثل هذا البند ما تم تخصيصه للجمعية العلمية الملكية من الصندوق الكويتي ويتم استثماره حسب اسعار الفائدة السائدة والتي بلغت خلال عام ٢٠٠٧ ما نسبته ٣٧٥٪ سنوياً.

(١٣) أرباح أسهم ممتازة

يوزع على اصحاب الأسهم الممتازة ٦٪ من صافي الربح كحد أدنى سنوياً لئلا يتركوا ولهم الأولوية في اية أرباح تزيد عن الحد الأدنى المضمون على أن لا تتجاوز ١٠٪ سنوياً للسهم الواحد وفيما زاد على ذلك تتساوي الأسهم العادية والممتازة فيما يصيبها من فائض الأرباح التي تزيد عن ١٠٪.

بنك الإنماء الصناعي



(١٤) رأس المال المكتتب به والمدفوع وعلاوة الإصدار

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعا على ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وينقسم رأس المال الى ما يلي:

- اسهم عادية تبلغ ٢,٧٧٥,٠٠٠ سهم تساهم بها الحكومة.
 - اسهم ممتازة تبلغ ٢,٢٢٥,٠٠٠ سهم يساهم بها القطاع الخاص.
 - علاوة إصدار
- تبلغ علاوة الإصدار ٢,٧٤٢,٢٤٩ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦.

(١٥) الاحتياطات

- احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ٢٥٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون البنك وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

- احتياطي مخاطر مصرفية عامة .

يمثل هذا البند احتياطي مخاطر مصرفية عامة وفقاً لسياسات البنك الداخلية.

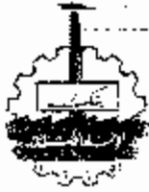
(١٦) التغير المتراكم في القيمة العادلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢,٩٦٤,٢٧٤	٢,١٠٩,١٧٧
(٩٧٤,١٥٨)	٩٩٨,٤٣٣
١٢٠,٠٦١	٦١٩,٥٢٩
٢,١٠٩,١٧٧	٣,٧٢٧,١٣٩

الرصيد في بداية السنة
أرباح (خسائر) غير متحققة
ما تم قيده في قائمة الدخل بسبب التغير في القيمة
الرصيد في نهاية السنة





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(١٧) أرباح مقترح توزيعها

بلغت نسبة الأرباح المقترحة للتوزيع على حملة الأسهم الممتازة ١٠٪ (١٠٠ فلس للسهم) هذا ولم يقرر مجلس إدارة البنك توزيع الأرباح على حملة الأسهم العادية للعام الحالي، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، في حين بلغت نسبة الأرباح الموزعة على حملة الأسهم الممتازة ٢٠٪ (٢٠٠ فلس للسهم) وللأسهم العادية ١٠٪ (١٠٠ فلس للسهم) في العام السابق.

الأرباح الموزعة -

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠٠٧ على توزيع أرباح على الأسهم الممتازة بنسبة ٢٠٪ (٢٠٠ فلس للسهم) وللأسهم العادية بنسبة ١٠٪ (١٠٠ فلس للسهم) عن عام ٢٠٠٦.

(١٨) الفوائد والعمولات الداخلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٠٩,٩٦٣	١٥٧,١٠١
٢٨٢,٤٤٦	٣٦٧,٣٦٦
٧,٢٧٥,٠١٢	٧,٤٣٦,٦٢٥
٢,٢٣٩,٠٩٢	٢,٧٨٠,٤٥٠
٨٦٣,٣٠١	٩٤٨,٩٥٩
٢٦٢,٤٨٠	٢٣١,٥٠٠
١١,٠٢٢,٢٩٤	١١,٩٢١,٩٠١

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
كيميائيات وأسمدة مخصصة وأخرى
حسابات جارية مدينة
سلف وقروض مستغلة
تأجير تمويلي
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
المجموع

(١٩) الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١,٣٦٩,٤٣٣	١,٧٤٩,٣٦٥
٥٤٩,٦٧٤	٣٨٠,٩٠٦
٣٦٦,٣١٦	٢٩٥,٧٦٨
٧٤,١٧٥	٨١,٤٢٣
٢٢١,٧٩٩	٢٠١,٢٦٤
٢,٤٨١,٢٩٧	٢,٧٠٨,٧٢٦

سلف البنك المركزي
أموال مقترضة
فرق فوائد القروض الخارجية الممنوحة للمؤسسات الأردنية
وقف الجمعية العلمية الملكية
أخرى
المجموع

بنك الإنماء الصناعي



(٢٠) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٧٤٩٥
(١٤٨٠٦٧٧)	-
١١٥٠٧٨٧	٥٦٤٠٦
٣٢٠٨٩٠	٦٣٠٩٠١

عوائد توزيعات أسهم شركات

خسائر موجودات مالية غير متحققة

أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة

(٢١) (خسائر) ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٧٧٠٩٣٥	١٧٩٠٩٦٤
١٢٠٠٠٦١	٦١٩٠٥٢٩
٥٧٠٨٧٤	(٤٣٩٠٥٦٥)

عوائد توزيعات اسهم شركات

ينزل: خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع

(٢٢) إيرادات أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٥٢٠٥٣٠	١١٦٠٦٧٥
٤٧٠٩٩٧	٤٦٠٩٢٩
١٢٠٠٤٨٨	١٠٠٠٣٨٣
٤٩٢٠٣٩٧	٢٨٢٠٥٧٤
١٢٢٠٤٧٤	٤٥٩٠٠٩٥
١٢٠٦٥١	-
١٤٧٠٧٠٢	٨٢٠٣٠٢
١٠١٠٨٠١٤٠	١٠٨٨٠٨٥٩

عمولات اعتمادات مستندية وسحوبات وبوالص

إطفاء متحة الممتلكات والمعدات

فرق عملة

عمولات دائرة الوساطة المالية

ارباح بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك وهاء لديون مستحقة

عمولة ادارة هروض راس المال المبادر

اخرى

(٢٣) نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٠١٩٠٤٨٢	١٠١٨٠٩٦٦
١١٩٠٧٧٩	١١٤٠٠٥٣
١٣٠٠٨٩١	١٢٤٠٨٤٠
٢٢٧٠٢٣٩	٤٣٢٠٢٤٤
١٧٦٠٧١٤	١٣٦٠٣٤٩
٣٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
١٠٨٨٠١٠٥	١٠٨٦٦٠٤٥٢

رواتب ومنافع وعلاوات الموظفين

مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي

مساهمة البنك في صندوق الادخار

تعويض نهاية الخدمة للموظفين

نفقات طبية وتأمين على الحياة

تدريب الموظفين

المجموع



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(٢٤) مصاريف أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧,٥٠٠	٧,٣٦٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٧,٢٥٣	١٣٤,٩٩٤	مصاريف سفر وتقل
٨٠,٨٠	٤,٦٨٠	تبرعات
٣٢,٧٢٤	٣٠,٠٩٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٠٩٦	٢٤,٧٥٧	رسوم اشتراكات
٥٧,٨١١	٥٨,٣١٥	إيجارات
٩٠,٠٧٨	٩٨,٢١٤	كهرباء وماء وهاتف وتدفئة
١١٧,١٤٠	١١٥,٠٩٣	صيانة الموجودات ومصاريف المركبات
٣٨,٢٠٠	١٣١,٧٣٦	أتعاب مهنية
٦٣,٤٠٣	٢٣,٤٦٤	إعلان ودعاية وتسويق
١٠١,٤٢٨	٢١٢,٤٠٩	أخرى
(١٥٦,٩٤٠)	(١٥٢,٨٥٤)	يُنزل: رسوم إدارة صندوق قروض الحرفيين
٥١٣,٧٧٣	٦٧٨,٢٦٠	

(٢٥) حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧,٨٧٠,٦٦٤	٨,٧٣٩,٤٠٦	ربح السنة
(٢,١٢٢,٥٠٠)	(٢,١٢٢,٥٠٠)	يُنزل: حصة الأسهم الممتازة*
٥,٧٤٨,١٦٤	٦,٦١٦,٩٠٦	صافي ربح السنة بعد تنزيل حصة الأسهم الممتازة
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم
		انحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بعد
٠/٢٤٠	٠/٢٧٦	تنزيل حصة الاسهم الممتازة (فلس/دينار)

* يمثل هذا البند حصة الاسهم الممتازة من الربح والذي يوزع على أصحاب الاسهم الممتازة بعد أدنى ٦٪ سنوياً للسهم الواحد ولهم الأولوية في أية أرباح تزيد عن الحد الأدنى المضمون على ان لا تتجاوز ١٠٪ سنوياً للسهم الواحد وفيما زاد على ذلك تتساوى الاسهم العادية والممتازة فيما يصيبها من فائض الأرباح التي تزيد عن ١٠٪ وفي حال نقص الأرباح المدة للتوزيع في ستة ما عن الحد المضمون، فإن الحكومة ملزمة بتغطية النقص ودفع الفرق للبنك لتوزيعه على حيلة الأسهم الممتازة.

- إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

بنك الإنماء الصناعي



(٢٦) النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا التيند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٠٣٤٩٩٤	٢٨٨٣٢٢
٢٧٦٥٤١١٢	٢٠١٨٤٥٣٢
٢٠٠٠٠	-
٢٨٤٩٠١٠٧	٢٠٤٧٢٨٦٥

أرصدة لدى بنوك مركزية تستحق، خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
ينزل: ودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال فترة
تزيد عن ثلاثة أشهر

(٢٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص لمناهج الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٥٦٨٦٢	٢٢٣٠٨٢
١٩٨٠	-
١٥٨٨٤٢	٢٢٣٠٨٢

رواتب ومكافآت
المناهج الأخرى

(٢٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية أدوات داخل وخارج الميزانية:

- الأدوات المالية داخل الميزانية:

تشمل هذه الأدوات المالية الأرصدة النقدية والودائع لدى البنوك المركزي، القروض، الموجودات المالية الأخرى
ودائع لأجل والمطلوبات المالية الأخرى.

- الأدوات المالية خارج الميزانية:

تشمل هذه الادوات المالية على الاعتمادات المستندية، الكفالات، السحوبات.



٢٠١٦		٢٠١٥	
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
دينار	دينار	دينار	دينار

-	1,042,994	1,042,994	-	288,332	288,332
-	27,755,112	27,755,112	-	2,018,532	2,018,532
-	-	91,315,002	-	-	92,000,376
-	3,890,000	3,890,000	-	3,890,000	3,890,000
-	313,311	313,311	-	348,000	348,000
-	7,488,051	7,488,051	-	5,057,879	5,057,879
-	2,456,902	2,056,902	-	330,807,549	330,807,549
-	34,520,239	34,520,239	-	23,276,791	23,276,791

(٢٩) ادارة المخاطر.

عملية إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر، و بالإضافة إلى ذلك يوجد عدة جهات أخرى مسؤولة عن

كيفية إدارة المخاطر



عملية إدارة مخاطر البنك.

لجنة المخاطر

ان لجنة المخاطر المسؤولة الإجمالية عن تطوير استراتيجية المخاطر وتطبيق المبادئ والأطر العامة والحدود المسموح بها.

التدقيق الداخلي

يتم تدقيق عمليات إدارة المخاطر سنوياً من خلال دائرة التدقيق الداخلي، وذلك بفحص كفاية الإجراءات المتخذة ومدى الالتزام بالإجراءات المطلوبة. تقوم دائرة التدقيق الداخلي بمناقشة نتائج التدقيق مع إدارة البنك، ويتم عرض نتائج عملها على لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي الى حدوث خسائر. يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال وضع سقف لمبالغ التسهيلات الائتمانية المباشرة (فرد أو مؤسسة) ومجموع القروض والديون الممنوحة لكل قطاع وكل منطقة جغرافية. كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء. إضافة الى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

يحد البنك من مخاطر تركيز الموجودات والمطلوبات من خلال توزيع نشاطاته على عدة قطاعات داخل المملكة.

إن سياسة البنك لإدارة مخاطر الائتمان تتضمن الآتي:

١- تحديد التراكيز الائتمانية والسقف بحيث تتضمن السياسة الائتمانية نسب محددة وواضحة للحد الأقصى للائتمان الممكن منحه لأي عميل.

٢- الاعتماد على عدد من الأساليب لتحقيق المخاطر منها:

- الضمانات وقابليتها للتسييل ونسبة تغطيتها للائتمان الممنوح.
- اتباع نظام اللجان في الموافقة على منح الائتمان.
- الاعتماد على مؤشرات الإنذار المبكر.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى لجنة لمستوى لجنة أعلى وتعتمد على حجم القرض ودرجة مخاطرة العمل.

٣- الحد من مخاطر تركيز الموجودات والمطلوبات.

٤- دراسة الائتمان والرقابة عليه ومتابعته باستمرار.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(١) التعرضات لخطر الائتمان (بعد مخصص التدني وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى)

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار

١٠٢٤٩٩٤	٢٨٨٣٣٢	بنود داخل الميزانية
٢٧٦٥٥١٣٣	٢٠١٨٤٥٣٣	أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٩١٣١٢٥٥٢	٩٢٥٠٤٣٧٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٠٥٠١٢	٢	تسهيلات ائتمانية مباشرة
٦٣٠٤٩٩٠	٧٢٧١٢١١	موجودات مالية للمتاجرة
٣٨٩٠٠٠٠	٣٨٩٠٠٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٥٧٧٠٨٨	٩٤١٣٥٠	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٣٢٠٧٩٣٦٩	١٢٥٠٧٩٨٠٤	الموجودات الأخرى
١٦١١٠٩٣٩	١٨٣٠٧١١٢	بنود خارج الميزانية
١٥٤٧٠٠٠٠	١١٩٣٨٨٨٠	قروض موافق عليها وغير مسجوعة
٦١٨٤٢٠١	٢٣٠٨٧٠٨	قروض موافق عليها ولم تبرم اتفاقاتها بعد
٣٧٧٦٥١٤٠	٣٣٥٤٤٧٠٠	تمهيدات مقابل اعتمادات مستندية
١٦٩٨٤٤٩٠٩	١٥٨٦٢٤٥٠٤	

(٢) توزع التعرضات الائتمانية حسب درجة المخاطر وفق الجدول التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	الأفراد	المفوضون المستغنية	منشآت صغيرة ومتوسطة	الشركات الكبرى	البنوك والمؤسسات المصرفية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣٤٢١٢٨	٩٣٢٨٩٨	١٠٤٠٢٠٧٩٤	٥٧٧٩٧٥٢٨	٢٠١٨٤٥٣٣	٨١٦٦٠١٦٦	مشتتة الخطر
١٠١٥٩٤٨	-	١٩١٢٣١٠	١٠٥٤٩٢٢٠	-	١٣٤٨٢٤٧٨	مقبولة الخطر
٦٨٨٢٦٩	-	١٠٦٩٠٤٣	٨٢٢٤٧١٢	-	١٠١٨١٩٧٤	منها مستعقة:
١٥٢٨٧٢	-	٧١٧١١٢	١٠٤٩٣٤٣	-	١٩١٩٣٣٨	لغاية ٣٠ يوم
١٧٤٨٥٧	-	٢٦١٥٥	١٨٠١٦٤	-	١٣٨١١٧٦	من ٣١ لغاية ٦٠ يوم
٩٨٨٩١٢٨	-	٩١٠٠٦٦٦	٣٥٨٣٧٢٥٥	-	٥٤٨٢٧٠٤٩	من ٩٠ يوم
١٧٢٤٧٣٠٤	٩٣٢٨٩٨	١٧٤٦٦٠٥٥	١٠٤١٨٩٠٠٢	٢٠١٨٤٥٣٣	١٥٩٩٦٩١٩٢	تسهيلات ائتمانية غير عامة
٤٩٠٠٥٧٧	١٢٣	٤٦٦٨٩٥٤	١٦١٦١٨٤٢	-	٢٥٧٣١٤٩٧	المجموع
٥٠٣٨٩٩٦	-	٢٤٦٨٥٧٠	١٣٠٤٢٢٢١	-	٢١٥٤٩٢٨٧	ينزل: فوائد معلقة
٧٢٠٨١٣١	٩٣٢٨٧٥	٩٢٧٨٥٣١	٧٤٩٨٤٩٣٩	٢٠١٨٤٥٣٣	١١٢٦٨٨٩٠٩	مخصص التدني
						الصافي

بنك الإنماء الصناعي



٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	الأفراد	التقروض السكنية	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الشركات الكبرى	البنوك والمؤسسات المصرفية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مقدنية المخاطر	٥٠٩٨١٠١٢	٩٣٩٠٠٧١	٥٩٤٤٩٦٤٩	٥٦٢٨١٧٧٩٨	٣٧٢٥٥١٣٢	٩٦٨٠١٦٦٣
مقبولة المخاطر	١٠٩٦١٢٨	-	٣٠٦٣٢٥٠	١١٣٨٧٢٧٢	-	١٤٥٤٦٦٦١
منها مستحقة:						
لغاية ٣٠ يوم	٧٤٢٥٤١	-	١٢٦٦١٣١٥	٨٩٨١٧٨٩	-	١٠٩٨٥٦٤٥
من ٣١ لغاية ٦٠ يوم	١٦٤٩٢٨	-	٧٧٢٧١٥	١٢٣٩١٦٨	-	٢٠٧٠٨٢١
من ٦١ - ٩٠ يوم	١٨٨٦٥٩	-	٢٨٢٢٠	١٢٧٣٣١٦	-	١٤٩٠١١٥
تسهيلات إئتمانية غير عاملة	١٠٢٨٤٣٠٠	-	٩٤٦٤٣٣٠	٣٧٢٦٩٣١٧	-	٥٧٠٠٧٩٤٧
المجموع	١٧٢٦١٤٥٠	٩٣٩٠٠٧١	١٧٤٧٢٢٢٩	١٠٤٩٣٨٢٨٨	٣٧٢٥٥١٣٢	١٦٨٢٦٦٢٧١
يترن: فوائد معلقة	٤٩٦١٤٩٧	-	٣٩٦٤٨٠٧	١٧٦٤٥٤٥٦	-	٢٥٧٧١٧٦٠
مخصص التدني	٥٠٢٨٤٩٦	-	٢٤٦٨٥٧٠	١٥١١٩٧٦٠	-	٢٣١٢٦٨٢٦
الصافي	٨١٦٦١٤٥٧	٩٣٩٠٠٧١	١٠٠٢٨٥٢	٧٢١٧٣١٧٢	٣٧٢٥٥١٣٢	١١٨٩٦٧٦٨٥

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	الأفراد	التقروض السكنية	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الشركات الكبرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مقدنية المخاطر	١٢٦٥٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٤٤٥٢٠٦١	٢٥٠٨٤٦٥٠	٤١٨٠٢٢١١
مقبولة المخاطر	١٦٤١٠٠٠	-	٢٨٠٧٠٠٠	٦٥٤٥٨٩٢	١٠٩٩٢٨٩٢
تسهيلات إئتمانية غير عاملة	٥٦٥٢٦٩	-	٥٨٣٨٦١٧	٢١٢٠٦٩٠٦	٢٧٦١٠٨٩٢
المجموع*	٣٤٧١٣٦٩	١٠٠٠٠٠٠	١٣٠٩٨٦٧٨	٦٢٨٣٦٩٤٨	٨٠٤٠٦٩٩٥

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	الأفراد	التقروض السكنية	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الشركات الكبرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مقدنية المخاطر	١٢٩٢٩٧٠	١٠٠٠٠٠٠	٤١٢٧٠٤٢	٣٤١٦٤٠٧٥	٤٠٤٨٤٠٨٨
مقبولة المخاطر	١٧٧٠٥٣٦	-	٢٠٢٨٥٦٠	٧٠٦٢٥٦٥	١١٨٦١٦٥١
تسهيلات إئتمانية غير عاملة	٥٨٧٩٦٠	-	٦٠٧١٩٢٠	٢٢٠٥٤٣٣٥	٢٨٧١٤٢٢٥
المجموع*	٣٥٥١٤٥٦	١٠٠٠٠٠٠	١٣٢٢٧٥٣٣	٦٣٢٨٠٩٧٥	٨١٠٥٩٩٦٤

* جميع الضمانات المذكورة أعلاه ضمانات عقارية

** لأغراض تمهية الجدول أعلاه يتم ادراج قيمة الضمانات أخذاً بالاعتبار أن لا تزيد عن مبلغ الدين لكل عميل افرادياً.





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

الديون المجدولة

هي تلك الديون التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة، وقد بلغ إجمالي تلك الديون كما في نهاية السنة الحاتية ٢٠٠٨م ٢٨٥٨,٥٢١ دينار مقابل ٢٨٨,٦٨٨ دينار كما في نهاية السنة السابقة.

(٣) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي:

إجمالي	حكومة وقطاع عام	سياحة	صناعات	بنوك	مالي	أرصدة لدى بنوك مركزية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٨,٣٣٢	٢٨٨,٣٣٢	-	-	-	-	-
٨,٦٧٠,١١٢	-	-	-	-	٨,٦٧٠,١١٢	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١١,٥١٤,٤٢١	-	-	-	-	١١,٥١٤,٤٢١	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٩٣,٥٠٤,٣٧٦	-	٢٨,٢٧٣,٩٤٤	٩٣٢,٨٩٨	٦٣,٢٩٧,٥٣٤	-	التسهيلات الائتمانية
-	-	-	-	-	-	سندات وأستاد وأذونات:
٣,٨٩٠,٠٠٠	-	-	-	٣,٩٤٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	ضمن الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣,٦٩٦,٣٨٢	-	-	٣,٧٥٤,٩٣٢	-	٩٤١,٣٥٠	الموجودات الأخرى
١٢٠,٥٦٣,٥٢٣	٢٨٨,٣٣٢	٢٨,٢٧٣,٩٤٤	٣,٦٨٧,٨٣٠	٦٩,٨٣٧,٥٣٤	٢١,٣٧٥,٨٨٢	الإجمالي ٢٠٠٧
١٢٨,٦٦٩,٧٠٠	١,٠٣٤,٩٩٤	٣٣,٤٧٧,٣٤٦	٤,١٣٨,٦٩٤	٦٠,٥٣٦,١٣٥	٢٩,٤٨٢,٥٣١	الإجمالي ٢٠٠٨

(٤) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي وكما يلي:

إن جميع الموجودات المالية لدى البنك موجودة في داخل المملكة الأردنية الهاشمية باستثناء بعض أرصدة لدى البنوك الموجودة في أوروبا والبالغة ٣٦,٤٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ١٩,٦٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

مخاطر السوق

١ - مخاطر أسعار الفائدة:

تتجمل مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية. يتعرض البنك لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الآجال الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة ويقوم البنك بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات.

يقوم البنك باستعراض تقرير فجوات أسعار الفائدة وتقرير توقعات أسعار الفائدة للوقوف على مخاطر الفائدة في الآجل القصير والآجل الطويل واتخاذ القرارات المناسبة للحد من هذه المخاطر في ضوء توقعات اتجاه أسعار الفائدة من خلال استخدام كل أو بعض الأساليب التالية:

- إعادة تسعير القروض.
- إجراء تغيير في آجال استحقاق وحجم الموجودات والمطلوبات الحساسة لاسعار الفائدة.
- شراء أو بيع الاستثمارات المالية.

بنك الإنماء الصناعي



يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ أو ٢٠٠٦، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

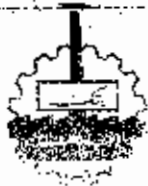
العملة	التغير (زيادة) بسر الفائدة (نقطة مئوية)	حساسية إيرادات الفائدة (الأرباح والخسائر)
دينار أردني	٥٠	٥٦٣ر٤٤٥
العملة	التغير (زيادة) بسر الفائدة (نقطة مئوية)	حساسية إيرادات الفائدة (الأرباح والخسائر)
دينار أردني	(٧٥)	(٨٤٥ر١٦٧)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

العملة	التغير (زيادة) بسر الفائدة (نقطة مئوية)	حساسية إيرادات الفائدة (الأرباح والخسائر)
دينار أردني	٥٠	٥٩٤ر٨٣٨
العملة	التغير (زيادة) بسر الفائدة (نقطة مئوية)	حساسية إيرادات الفائدة (الأرباح والخسائر)
دينار أردني	(٧٥)	(٨٩٢ر٣٥٧)

٢- مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الاردني عملة الاساس للبنك. ويتعامل البنك بالعملات الأجنبية ويحتفظ بها فقط للوفاء بالتزاماته مقابل مبالغ الاعتمادات المستندية المفتوحة لدى البنوك المراسلة في الخارج وكذلك للوفاء بقيمة الاقساط المستحقة بالعملات الأجنبية من القرض السادس لبنك الاستثمار الأوروبي.



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

العملة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الأرباح والخسائر
	(%)	دينار
يورو	٠.٥٠	(١١,٣٤٩)
جنيه استرليني	٠.٥٠	(٢,٩٦٦)
ين ياباني	٠.٥٠	(٢,٤١٤)
عملات أخرى	٠.٥٠	(٩,٨٨٥)
		(٢٦,٦١٤)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

العملة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الأرباح والخسائر
	(%)	دينار
يورو	٠.٥٠	(١٥,٣٧٨)
جنيه استرليني	٠.٥٠	(٤,٢٧٤)
ين ياباني	٠.٥٠	(٣,٣٥٤)
عملات أخرى	٠.٥٠	(١٥,٩٣٨)
		(٣٨,٩٤٤)

٣- مخاطر التغير بأسعار الأسهم:

تشجع مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العائدة للاستثمارات في الأسهم. معظم استثمارات الأسهم التي يملكها البنك مدرجة في بورصة عمان.

بنك الإنماء الصناعي



يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة المعادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المؤثر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	-	٢٩٦,٦٥٦
غير متداولة	%٥	-	٦٦,٩٠٥
		-	٣٦٣,٥٦١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المؤثر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	١٥,٢٥١	٢٢٨,١٢١
غير متداولة	%٥	-	٨٧,١٠٤
		١٥,٢٥١	٣١٥,٢٢٥

فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب





حسابات اعمار الفائدة							
نخاسة 3 شهور	عن 3 شهور الى 6 شهور	من 6 اشهر الى سنة	من سنة الى 3 سنوات	اكثر من 3 سنوات	غير خاضعة لتأجيل النخاسة	المجموع	معدل سنر الفائدة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٪
٢٨٨,٣٣٦	-	-	-	-	٢٨٨,٣٣٠	-	-
٢٠,٨٨٩,٣٣٦	-	-	-	-	٢٠,٨٨٩,٥٢٢	٢٠,٨٨٩	٩٨٠
-	-	-	-	-	٢	-	-
١٦,٢٠٩,٦٥٠	٩,٩٠٩,٥٤٤	١٤,٧٥٩,٢٥٠	١٩,٤٥٠,٧٨٠	٣٢,٩١٨,٣٧٧	٩٢,٤٠٤,٥٢٦	٩٢,٥١٠	٩٨٠
-	-	-	-	-	٧,٣٧١,٢١١	٧,٣٧١	٩٨٠
-	-	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩١٠,٠٠٠	-	٢,٩١٠,٠٠٠	٩٨٠
-	-	-	-	-	١,٣٩٣,١٤٠	-	-
-	-	-	-	-	٢,٩١٩,٦٨٤	٢,٩١٩,٦٨٤	-
٢١,٢٧٤,٦٢٠	٩,٩٠٩,٥٤٤	١٣,٧١٦,٢٥٠	١٩,٤٥٠,٧٨٠	١١,٤٥٨,٥٧٧	٦٢,٣٩٨,٩٦٦	٦٢,٤٠٣,٩٦٧	٩٨٠
-	٢١,٨٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢١,٨٥٠,٠٠٠	٩٨٠
٨,٢٧١	١,١٧٢,٧٤٤	١,٥٠٠,٦٢١	٢,٤٦٦,٠٨١	٧٨٠,٢٣١	٢,٢٧٢,٧٨١	١,٠٧٠,٦٠٧	٩٨٠
٢,٣٠٠,٧٢٤	٢,٦٥١,٣٧٨	٧,٥٤٤,٦٦٤	١١,٦١٤,٢٤٠	٢,٢٢٠,٢٢٢	-	٢٢,٣٠٨,٠٧٤	٩٨٠
١٤,٤٨١,٥٧٤	٢١,٣٣٤	-	-	-	٨,٤٤٢,٣٨٢	٢٢,٢٦٦,٦١١	٩٨٠
-	-	-	-	-	٢,١٢٣,٥٠٠	٢,١٢٣,٥٠٠	-
-	-	-	-	-	٥٩,٨٨٩,٠٢٠	٥٩,٨٨٩,٠٢٠	-
١٧,٤٠٥,٤٢٤	٩,٩٠٩,٥٤٤	١٣,٥١٩,٢٤٠	١٩,٤٠٨,٢٢١	٢,١١٠,٨٦٣	٧٤,٣٧١,٤٨٤	١٧٩,٦٦٦,٢٧٧	٩٨٠
١٦,٨٦١,٩٠٦	١,٥٢٢,١١١	٢,٦٩٠,٣٦٧	٢,٧٧١,١١١	٢٨,٤٤٨,٠١٤	(٦١,٥٧٣,٦٨٧)	-	٩٨٠
١٦,٨٦١,٩٠٦	١,٨٤٤,١٦٧	٢,٣١٣,٩١٤	٢٢,١٢٤,٥٧٤	١١,٥٧٧,٦٨٧	-	-	٩٨٠
١٠,٢١٢,٩٤٤	-	-	-	-	٢٤,٣٩٤	١٠,٢١٢,٩٤٤	٩٨٠
٣٧,٦٥٥,١١٢	-	-	-	-	-	٣٧,٦٥٥,١١٢	٩٨٠
-	-	-	-	-	٢٠,٥٠٠,١٢	٢٠,٥٠٠,١٢	-
٩,٦٦٦,١١٦	٦,٧٠٨,٢٢١	١٢,٥٢٤,٥٢١	١٩,٧٤٤,٥٢٨	١١,٦١٤,٧٣٦	-	٩١,٢٦١,٤٥٢	٩٨٠
-	-	-	-	-	٦,٢٠٤,٤٩٠	٦,٢٠٤,٤٩٠	-
-	-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٨١,٠٠٠	-	٢,٩٨١,٠٠٠	٩٨٠
-	-	-	-	-	١,٤٦٠,٠٠٧	١,٤٦٠,٠٠٧	-
-	-	-	-	-	٤,٧٧٧,٤٤١	٤,٧٧٧,٤٤١	-
٢٥,٣٥٦,٢٢٢	٦,٧٠٨,٢٢١	١٢,٥٢٤,٥٢١	١٩,٧٤٤,٥٢٨	١٤,٨٧٨,٣٧٢	١٢,٢٤٦,٦٦٦	١٢,٢٤٦,٦٦٦	٩٨٠
٣١,٩٢١	-	-	-	-	-	٣١,٩٢١	-
٤٠,٤٤٤	١,٢٠٢,٥٢١	١,٤٥٤,٥٧١	٦,٠٤٠,٢٠٨	٦,٠٤٠,٧٧٤	٣,٧٩٩,٣٥٠	١٤,٣٣١,٥٩٠	٩٨٠
٧,٦٦٦,٢٩٤	٢,١٨١,٣٦٦	٧,٠٢٢,١٥٤	١٢,٦٧٥,٥٦٢	١,٤٦١,٠٠٠	-	٣٠,٥٥٦,٣٠٢	٩٨٠
٢١,٨٨٥,٠٤٤	٥١٢,٥٤٧	-	-	-	١٢,٣٢٥,٢٣٩	٢٤,٢٤٥,٢٣٩	٩٨٠
-	-	-	-	-	٢,١٢٣,٥٠٠	٢,١٢٣,٥٠٠	-
-	-	-	-	-	٥٥,٣٩٦,٣٧٢	٥٥,٣٩٦,٣٧٢	-
٢١,٥٧١,٢٠٠	٤,٦١٥,٦٥٢	٨,٤٧٦,٧٥٥	١٨,٢٤٦,٢٢١	٥,٩٢١,٢٧٦	٧٤,٦٣٣,٠٠٠	١٣٧,٩٠٩,٢٩٥	٩٨٠
١٢,٧٨٤,٣٧١	٢,٠٠						

بنك الإنماء الصناعي



مخاطر السيولة

تتمش مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

- تهدف سياسة إدارة السيولة في البنك إلى الحصول على السيولة بأقل لتكاليف الممكنة والحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها وبمعدل تكلفة مناسب.

يتم قياس السيولة وإدارتها والرقابة عليها على أساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك استخدام تحليل آجال الاستحقاق للموجودات والمطلوبات والنسب المالية المختلفة.

- يعمل البنك على توفير مصادر أمواله حتى يحقق المرونة المالية وتخفيض تكاليف التمويل، ويتميز البنك بقدرته على الحصول على قروض وسلف طويلة الأجل من بنوك خارجية ومن البنك المركزي الأردني وبشروط معقولة.

أولاً: يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق المتعاقد بتاريخ القوائم المالية:

أقل من شهر	من شهر حتى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٤	١,٢٨٨	٢٥,٣٣٨	٢,٨٦٥	-	-	-	٢٥,٦١٣
٣١,٢٤٥	٥١,٠٤٠	١,٥٢٢,٧٦٨	١,٢١٣,١٦١	٣,٥٨١,٨٥٢	٤,٦٢٣,٥٣١	-	١١,٩٤٤,٠٧٠
١,٨٠١,٤١٥	١,٩٦٩,١٧٨	٤,٠٩٠,١٧٩	٨,٢٢٨,٧٢٠	١٧,٣٢٢,١٨٣	٢,٥٠٦,٢٤٩	-	٣٥,٨٢٢,٥٨٤
١,٧٠٠,٦٣٠	٢,٩٧٦,٢٧٩	٧١٩,٢٧٧	٥١٩,٩٦٧	١٠,٥٤١,٤٥٠	٩,٨١٣,٥٤٦	٧,٠١٩,٦٧٧	٢٢,٨٠٩,٦٢٦
٢,٥١٢,٠٢٤	٤,٩٨٧,٧٨٥	٦,٥٦٦,٦٦٢	١٠,٢٧٥,٧٨٣	٢١,٩١٢,٦٨٥	١٦,٨٤٣,٤٢٦	٧,٠١٩,٦٧٧	٧١,٣٢٩,٠٥٢
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧							
٨٥٨	٢٢١,٠٢٧	٢,٥٧٤	٥,١٤٨	-	-	-	٢٢٩,٦٠٧
٤٤١,٩٧٧	٦٣,٥١٦	١,٥٢٠,٨٢١	١,٢٢٥,١٩٨	٦,٤٣٤,٣٨٠	٤,٩٩٤,٦١٠	-	١٥,٠٩٧,٧٢٢
٩٧٣,٠٧٢	٢,١١٦,٤٨٨	٢,٠٩٤,٦٠٤	٧,٩٣٦,٩٤٠	١٤,٤٣٥,٢٢٦	٤,٦٥٩,٦٣٨	-	٢٣,٥٢١,٠٨٢
٩,٣٢٢,٣٧٥	٢,٥١٧,٧٧٤	١,١٨٥,٥٦٩	١,٢٩,٢٢٥	١٠,٣٠٠	١١,٧٩٤,٢٠٧	٨,٧٤٢,٣٢٨	٢٥,٢٣٧,٧٧٩
١٠,٧٢٨,٢٨٢	٥,٠١٤,١٨٦	٥,٨١٣,٥٦٨	١٠,٢٠٥,٣٦١	٢١,٩٦٨,٠١٦	٢١,٤٤٩,٣٠٥	٨,٧٤٢,٣٢٨	٨٢,٤٠٨,٠٤٦
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦							
ودائع لأجل							
قروض بعملة أجنبية							
سلف البنك المركزي							
تأمينات نقدية ومطلوبات أخرى							
مجموع المطلوبات غير المخصصة							

ثانياً: بنود خارج الميزانية:

أكثر من ٥ سنوات	من سنة لغاية ٥ سنوات	لغاية سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٥,٤٩٣,١٣٤	١٢,٨١٤,٩٧٨	١٨,٣٠٧,١١٢
-	-	١١,٩٢٨,٨٨٠	١١,٩٢٨,٨٨٠
-	-	٣,٣٠٨,٧٠٨	٣,٣٠٨,٧٠٨
-	٥,٤٩٣,١٣٤	٢٨,٠٥٢,٥٦٦	٣٣,٥٤٤,٧٠٠
المجموع			

قروض موافق عليها وغير مسحوبة

قروض موافق عليها ولم تيرم اتفاقيات بعد

تعهدات مقابل اعتمادات مستندية



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

٢٠٠٦ كانون الأول	لغاية سنة	من سنة لغاية	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١ر٢٧٧ر٦٥٧	٤ر٨٣٢ر٢٨٢	-	١٦ر١١٠ر٩٣٩	قروض موافق عليها وغير مسجوعة
١٥ر٤٧٠ر٠٠٠	-	-	١٥ر٤٧٠ر٠٠٠	قروض موافق عليها ولم تبرم اتفاقياتها بعد
٦ر١٨٤ر٢٠١	-	-	٦ر١٨٤ر٢٠١	تعهدات مقابل اعتمادات مستندية
٣٢ر٩٣١ر٨٥٨	٤ر٨٣٢ر٢٨٢	-	٣٧ر٧٦٥ر١٤٠	المجموع

(٣٠) معلومات عن قطاعات أعمال البنك

١. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال ثلاث قطاعات أعمال رئيسية:

حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومتجهم القروض والديون وخدمات أخرى.

حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والقروض والديون الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة

بالعملاء من المؤسسات.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

البنك	الأفراد	المؤسسات	الخزينة	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧
إجمالي الإيرادات	١ر٤٨٤ر٢٨٧	٩ر٩٣٢ر٣٠٨	١ر٤٢٤ر٣٢٤	٤١٢ر٧٠٦	١٢ر٢٤٤ر٦٢٥
الغائض في مخصص تدني	-	٢ر٠٦٧ر٢٥١	-	-	١ر١٦١ر٤٤٤
التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء	-	-	-	-	-
تدني قيمة الموجودات المالية	-	-	-	-	-
نتائج أعمال القطاع	١ر١٣٢ر١٥٣	٩ر٦٤٤ر٠٦٧	٨٠٤ر٧٦٥	٤١٢ر٧٠٦	١١ر٨٩٢ر٧٢١
مصاريف غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-
ربح السنة	٨ر٧٣٩ر٤٠٦	٣ر٢٥٤ر٣٦٥	٢ر٩٦٤ر٩٠٢	٢ر٩٦٤ر٩٠٢	١٢ر٧٦٥ر١٤٠
معلومات أخرى	-	-	-	-	-
موجودات القطاع	٨ر٦٢٩ر٠٤١	٨٦ر٨٦٠ر٩٨٥	٢١ر٦٢١ر٠٧٨	-	١٢٧ر١٢٤ر١٠٤
موجودات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	٨ر٦٢٩ر٠٤١	٨٦ر٨٦٠ر٩٨٥	٢١ر٦٢١ر٠٧٨	-	١٢٧ر١٢٤ر١٠٤
مطلوبات القطاع	٦ر١٤٨ر١٩٧	٤١ر١٤٥ر٥٩٤	٤٧ر٢٩٢ر٧٨٦	٥٦ر٢٢٣ر٧٤١	١٢٩ر٦٦٦ر١٢٧
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-
مجموع المطلوبات	٦ر١٤٨ر١٩٧	٤١ر١٤٥ر٥٩٤	٤٧ر٢٩٢ر٧٨٦	٥٦ر٢٢٣ر٧٤١	١٢٩ر٦٦٦ر١٢٧
مصاريف رأسمالية	-	-	-	-	-
الاستهلاكات	-	-	-	-	-

بنك الإنماء الصناعي



(٣١) ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال البنك بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط البنك ويعظم حقوق الملكية.

يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ويتم يتم البنك بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
آلاف دينار	آلاف دينار	
٥٣,٢٨٥	٥٦,١٦٢	بنود رأس المال الأساسي
		حقوق الملكية باستثناء التغير المتراكم في القيمة العادلة
		بنود رأس المال الإضافية
٢,١٠٩	٣,٧٢٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة
		بنود رأس المال المساعد
٦٧٧	٧٢١	احتياطيات أخرى
٥٦,٠٧١	٦٠,٦١٠	مجموع رأس المال التنظيمي
٩٤,١٤٣	٩٠,٨١٦	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٥٩,٥٦١	٦٦,٧٤٤	نسبة كفاية رأس المال (%)
٥٦,٦٠	٦١,٨٤	نسبة رأس المال الأساسي (%)





INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

(٣٢) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
٢٨٨,٣٣٢	-	٢٨٨,٣٣٢	أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٢٠١,٨٤,٥٣٣	-	٢٠١,٨٤,٥٣٣	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢	٢	-	موجودات مالية للمتاجرة
٩٢,٥٠٤,٣٧٦	٥٧,٣٦٩,٧٥٧	٣٥,١٣٤,٦١٩	تسهيلات ائتمانية مباشرة، صافي
٧,٢٧١,٣١١	٧,٢٧١,٣١١	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٨٩٠,٠٠٠	٣,٨٩٠,٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,٨٣١,٤٠١	١,٦٨١,٤٠١	١٥٠,٠٠٠	ممتلكات ومعدات، صافي
٣,٦٩٦,٧٨٢	٣,٢٥٣,٣٧٥	٤٤٣,٤٠٧	موجودات أخرى
١٣٩,٦٦٦,١٣٧	٧٣,٤٦٥,٧٤٦	٥٦,٣٠٠,٣٩١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٤٨,٤٠٥	-	٢٤٨,٤٠٥	ودائع عملاء لأجل
٤٤,١٤١,٥٣١	٣٦,٦٤٧,٠٦٥	١٧,٤٩٤,٤٥٦	أموال مقترضة
٣٣,٣٦٤,٦٩١	١٧,٨٨٧,٤٧٢	١٥,٤٧٧,٢١٨	تأمينات نقدية ومطلوبات أخرى
٢,١٣٢,٥٠٠	-	٢,١٣٢,٥٠٠	أرباح أسهم ممتازة
٦٩,٧٧٧,١١٧	٤٤,٥٢٤,٥٣٨	٢٥,٢٥٢,٥٧٩	مجموع المطلوبات
٥٩,٨٨٩,٠٢٠	٢٨,٩٣١,٢٠٨	٣٠,٩٥٧,٨١٢	الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
١,٠٣٤,٩٩٤	-	١,٠٣٤,٩٩٤	أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٢٧,٦٥٥,١١٣	-	٢٧,٦٥٥,١١٣	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٠٥,٠١٢	٣٠٥,٠١٢	-	موجودات مالية للمتاجرة
٩٩,٣١٢,٥٥٢	٦١,٤٠٢,٢٧٤	٣٧,٩١٠,٢٧٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة، صافي
٦,٣٠٤,٤٩٠	٦,٣٠٤,٤٩٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٨٩٠,٠٠٠	٣,٨٩٠,٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,٨٦٠,٠٩٣	١,٧١٠,٠٩٣	١٥٠,٠٠٠	ممتلكات ومعدات، صافي
٤,٧٧٧,٠٤١	٤,٥٢٠,٦٧٨	٢٤٦,٣٦٣	موجودات أخرى
١٣٧,١٣٩,٣٩٥	٧٨,١٤٢,٥٤٧	٥٨,٩٩٦,٧٤٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٣١٩,٣١١	-	٣١٩,٣١١	ودائع عملاء لأجل
٤٤,٧٧٨,٤٩٣	٢٩,١٣٢,٣٢٢	١٥,٦٤٦,١٧١	أموال مقترضة
٣٤,٥٢٥,٢٢٩	٢٩,٦٢٤,٨٣٥	٤,٨٩٠,٣٩٤	تأمينات نقدية ومطلوبات أخرى
٢,١٣٢,٥٠٠	-	٢,١٣٢,٥٠٠	أرباح أسهم ممتازة
٨١,٧٤٥,٥٣٣	٥٠,٧٦٧,١٥٧	٣٠,٩٧٨,٣٧٦	مجموع المطلوبات
٥٥,٣٩٣,٧٦٢	٢٧,٣٧٥,٣٩٠	٢٨,٠١٨,٣٧٢	الصافي

البنك التونسي



(٣٣) حسابات إدارة لصالح العملاء

بلغت الحسابات المدارة لصالح العملاء على شكل استثمارات ١٠٨.١٩٥.١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (مقابل ٢٥١.٢٤٧.١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦).

كما يتم إدارة حسابات الصناديق والقروض التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار
٥٤٩.٠٧٩٦	٦٣٦.٠٦٠
١.٠٨٤.٦٤٠	٨٨٦.٣٧٨
١٢٠.٥٦٦	١٢٠.٥٦٦
٦٦٩.٠٠٢	٧٣٧.٠٠٤

موجودات صندوق قروض الحرفيين
موجودات صندوق ادخار موظفي البنك
قروض استحقاقات برسم التحصيل لحساب وزارة التخطيط

(٣٤) ارتباطات والتزامات محتملة

على البنك بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار
١٨٣.٠٧١١٢	١٦١.١٠٩٣٩
١١٩.٩٢٨٨٨٠	١٥٤.٧٠.٠٠٠
٢٣.٠٨٧٠٨	٦١٨.٤٢٠١
٢٣.٥٤٤٧٠٠	٣٧.٧٦٥١٤٠

قروض موافق عليها وغير مسجوعة
قروض موافق عليها ولم تبرم اتفاقياتها بعد
تعهدات مقابل اعتمادات مستندية

(٣٥) القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٥٧٢.٧٠٠ دينار و ٣٤٠.٩٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ على التوالي وفي تقدير ادارة البنك والمستشار القانوني انه لن يترتب على البنك التزامات جوهرية مقابل هذه القضايا.

(٣٦) ضريبة الدخل

قرر مجلس الوزراء اخضاع ارباح البنك لضريبة الدخل اعتبارا من اول تموز ١٩٩٨ استنادا الى الفقرة ٥٥ من المادة (٣) من قانون ضريبة الدخل وذلك بالرغم مما ورد بقانون البنك رقم (٥) لسنة ١٩٧٢ من حيث اعفاؤه من جميع الضرائب والرسوم. وقد ايد الديوان الخاص بتفسير القوانين بأن الفقرة المذكورة تخول مجلس الوزراء اخضاع ارباح النشاط الاستثماري للبنك لضريبة الدخل.

سبق وان قرر مجلس الوزراء بناء على تنسيب معالي وزير المالية اعفاء البنك من اربعة ضريبة الدخل والضريبة المضافة وضريبة التوزيع المستحقة على البنك عن السنوات ١٩٩٨، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ البالغة ١٩.٥٦٥.٣ دينار.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتقدير ضريبة الدخل عن عام ٢٠٠١ بمبلغ ١٠.٦٣٩.١ دينار وقد قام البنك بالاعتراض على تلك التقديرات لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل ولا زالت القضية منظورة لدى المحكمة. قام البنك بتسديد مبلغ



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK

٢٠٣/٩٣ ر.د دينار على حساب الضريبة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتقدير الضرائب المستحقة على البنك عن السنوات ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، ٢٠٠٤، ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ بالإضافة إلى الغرامات بمبلغ ١٥٤٨٠٠٠ ر.د دينار وذلك بموجب الاشعارات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل.

قام البنك بالاعتراض على تقديرات دائرة ضريبة الدخل لتلك السنوات لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل ولا تزال منظورة أمام المحكمة.

لم يتم البت بتقدير الضريبة المستحقة عن أرباح عام ٢٠٠٧ والتي في حال تحققها وباستخدام نفس أسس احتساب الضريبة للسنوات السابقة قبلت ٣٠٠٠ ر.د دينار تقريباً.

(٣٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل البنك كما يلي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكلفة الاقتراض - معدل

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ - التعامل بأسهم الخزينة

تفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة معايير التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

تري إدارة البنك أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

مكتب إنشاء الصناعات



المكاتب

مكتب مدينة العقبة

مجمع بنك الإسكان - العقبة

ص. ب. ٢١٦٠ العقبة ٧٧١٠

هاتف: ٢٠١٩٣٨٠ / ٢ (٠٢)

فاكس: ٢٠١٩٣٨٢ (٠٢)

الوساطة المالية

مجمع بنك الإسكان

سوق عمان المالي

هاتف: ٥٦٨٨٠١٦ (٠٦) و ٥٦٧٤٣٨٠ (٠٦)

فاكس: ٥٦٨٨٠١٩ (٠٦)

المركز الرئيسي

شارع الكلية العلمية الإسلامية

جبل عمان - عمان

ص. ب. ١٩٨٢ عمان - ١١١١٨

هاتف: ٤٦٠٢٢٠٠ (٠٦)

فاكس: ٤٦٤٧٨٢١ (٠٦)

Web site : www.indevhank.com

مكتب مدينة اربد

شارع بغداد - اربد

ص. ب. ٣١٩٧ اربد - ١٠٠ - ٢١١

هاتف: ٢٧٨٥٣٩ (٠٢) و ٢٧٨٧٢٨ (٠٢)

فاكس: ٢٧٨٣٢٩ (٠٢)

مكتب مدينة عبد الله الثاني

ابن الحسين الصناعية / معجاف

مدينة عمان الصناعية

ص. ب. ١٥٠ معجاف ١١٥١٢

هاتف: ٤٠٢٣٣٦٠ / ١ (٠٦)

فاكس: ٤٠٢٣٣٨١ (٠٦)

