



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م
Arab Real Estate Development Co.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

الرقم: ع ت ع / 23 / 2007 / 359
التاريخ: 2007 / 07 / 16

SEMI ANNUAL-ARED- 17/7/2007

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية نصف السنوية

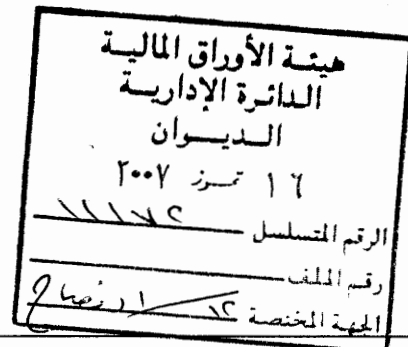
تحية طيبة وبعد،

استناداً إلى نص المادة 6 (أ، ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرسل لكم مرفق طيه التقرير نصف السنوي للشركة لعام 2007 متضمناً ما يلي:-

- 1- الميزانية العامة.
- 2- حساب الأرباح والخسائر.
- 3- بيان التغيرات في حقوق المساهمين.
- 4- قائمة التدفق النقدي.
- 5- الإيضاحات المالية.
- 6- تقرير مدقق الحسابات.
- 7- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من 2007/01/01 ولغاية 2007/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بشار الزعبي
المدير العام



تلاع العلي - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم - هاتف: ٩٦٢-٦-٥٥٦٣٠٠١ - فاكس: ٩٦٢-٦-٥٥٦٣٠٠٦
ص.ب. ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن البريد الإلكتروني: aredco@aredco.com

Tela'a Al-Ali - Al-Madenh Al-Monawarah St. - Al-Haitham Complex- Tel. : + 962-6-5563001 - Fax : +962-6-5563006
P.O.Box 941554 Amman 11194 Jordan E-mail: aredco@aredco.com



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م Arab Real Estate Development Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال

الفترة من 2007/01/01 ولغاية 2007/06/30

حققت الشركة إجمالي إيرادات بلغت 14.5 مليون دينار خلال النصف الأول من العام الحالي 2007 وذلك من خلال بيع أراضي مطورة مملوكة للشركة بمبلغ 13 مليون دينار، إضافة إلى أرباح توزيعات استثمارات مالية وبيع موجودات مالية، محققة بذلك صافي إيرادات بمقدار 5.5 مليون دينار بنسبة زيادة مقدارها 170% مقارنة مع النصف الأول من العام الماضي، وبذلك بلغ صافي الأرباح النصف سنوية 3.9 مليون دينار بنسبة نمو مقدارها 120% مقارنة مع النصف الأول من العام الماضي.

وقد حققت الشركة هذه الأرباح نتيجة لتطوير وبيع مجموعة من المشاريع والأراضي المطورة في عدة مواقع في المملكة. حيث شهد النصف الأول من العام 2007 تنويع في استثمارات الشركة ومصادر دخلها، لتصبح بذلك قادرة على توليد أرباح مجزية وتدفقات نقدية من عملياتها الاستثمارية التشغيلية، إضافة لدخولها في شراكات استراتيجية عديدة تجسيدا لرؤيتها المستقبلية.

وتعكس بنود ميزانية الشركة متانة في موجوداتها وصلابة في أرباحها، فقد نما حجم موجودات الشركة بنسبة 20% خلال النصف الأول، حيث بلغ ما مجموعه 71 مليون دينار مقارنة مع 59 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، الأمر الذي يعكس استمرارية ومنهجية التوسع المدروس في عمليات الشركة الاستثمارية.

وقد تم الانتهاء من أعمال تطوير قطعة أرض في منطقة بلعما مملوكة من قبل الشركة بمساحة 3220 دونم، تم تسويق وبيع ما نسبته 86% من المساحة الإجمالية المعروضة للبيع. كما تم أيضا تطوير قطعة أرض في منطقة الجيزة تبلغ مساحتها 437 دونم، تم تسويق وبيع ما نسبته 67% منها.



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م Arab Real Estate Development Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

وقد دخلت الشركة مرحلة التنفيذ الفعلي لمشاريع التطوير العقاري، من خلال المباشرة في إنشاء الشقق والمجمعات السكنية، حيث باشرت الشركة بإنشاء شقق سكنية في منطقة عمان الغربية (دير غبار) وذلك على قطعتي أرض مملوكتان من قبل الشركة. وسيتم خلال النصف الثاني من هذا العام إنشاء المزيد من الشقق والمباني السكنية بما يلبي حاجات السوق المتزايدة. كما تم شراء 5 قطع أراضي في مواقع استراتيجية داخل عمان، وذلك بهدف تطويرها وفق أفضل السبل بناء على دراسات السوق والجدوى الاقتصادية.

وقد استمرت الشركة في بناء محفظتها الاستثمارية وإعادة هيكلتها بما ينسجم مع تطلعات الشركة وأهدافها.

وعملت الشركة على رفد كادرها بالعديد من الكفاءات المميزة، والذي ينعكس على أدائها وتحقيق أهدافها.

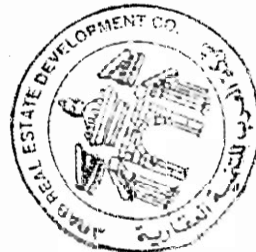
بشار الزعبي
المدير العام



شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧



أرفست ويونغ

هاتف : ٥٥٢٦١١١

٥٥٢٧٦٦٦

فاكس : ٥٥٢٨٣٠٠

محاسبون قانونيون

صندوق بريد : ١١٤٠ عمان ١١١١٨

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا. تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ومراجعة القوائم المالية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ و ٣٠ تموز ٢٠٠٦ على التوالي.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (٥) حول القوائم المالية، فإنه لم يتم توحيد موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة في هذه القوائم المالية المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، وتم اظهارها بالكلفة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٥ تموز ٢٠٠٧

أرفست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

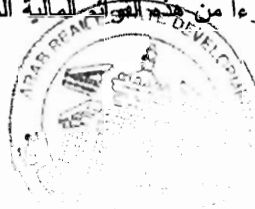


عضو في جمعية الإستثمار العقاري العالمية

شركة العرب للتأمين العقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		١٣٣,٨٥٠	٦١,١٦٤
استثمارات في شركات حليفة	٣	٢٠٤,١٦٧	٢٣٤,٨٤٧
استثمارات عقارية	٤	٢٧,٤١٨,٤٧٣	١٦,٨٨٨,٥٨٠
استثمارات في شركات تابعة	٥	١١,٤٧٧,٤٢٣	١١,٣٨٨,٤٢٣
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢١,٠٤٧,٩١٢	٤,٥٠١,٢٦٢
شيكات برسم التحصيل		٢٠٢,٨٢٥	-
دفعات على حساب استثمار		٣٨٧,٨٠٠	١٦,٢٧٥,٠٠٠
		٦٠,٨٧٢,٤٥٠	٤٩,٣٤٩,٢٧٦
الموجودات المتداولة			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢,١٣١,٩٨١	٢٥١,٢٠٥
ذمم جهات ذات علاقة		١,٠٥٧,٨٣٢	١,٣٣١,٨٧١
أراضي معدة للبيع		٥١٩,٠٩٦	٢٢٢,٩٣٢
شيكات برسم التحصيل		٢,٠٤٥,٩٤٣	١,٧٨٧,٨٥٦
موجودات مالية للمتاجرة		٤,٦٦٢,٦١١	٥,٧٥٠,٠٩٠
نقد وأرصدة لدى البنوك		١٥,٧٧٣	٩١٢,٥٢٢
مجموع الموجودات		٧١,٣٠٥,٦٨٦	٥٩,٦٠٥,٧٥٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٧	٢٦٧,٣٦٣	٢٦٧,٣٦٣
احتياطي اختياري	٧	٢٦٤,٠٤	٢٦٤,٠٤
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٨,٥٧٦,٣٩٧)	-
دفعات على حساب زيادة رأس المال		٧,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٥,٨٢٣,٢٥٢	١,٨٩١,٩٥٢
		٣٠,٠٤٠,٦٢٢	٣١,٦٨٥,٧١٩
المطلوبات غير المتداولة -			
قروض طويلة الأجل	٦	١١,٥٥٢,٥٧٦	٤,٠٥٩,٣٨٤
المطلوبات المتداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١,٥١٥,٥٤١	٨٧٦,٨٢٤
شيكات آجلة الدفع		١,٣٥٤,٤٨٠	١٣,٧٧٥,٠٠٠
أوراق دفع	٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-
ذمم جهات ذات علاقة		٥٣٠,٥٠٦	-
بنك دائن		٢,٤٦٠,٩٤٥	١,٩٩٣,٦٥٧
أقساط قروض	٦	٧,٠٢٣,٣٢١	٥,٢٥٧,٦٦١
إيرادات مقبوضة مقدما		١,٨٢٧,٦٩٥	١,٩٥٧,٥٠٧
		٢٩,٧١٢,٤٨٨	٢٣,٨٦٠,٦٤٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧١,٣٠٥,٦٨٦	٥٩,٦٠٥,٧٥٢

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ١٢ تشكل جزءا من هذه الميزانية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المصروفات المرحلية
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات -		
١٢٦١٠٠٠	١٢٩٦٨٠٧٢	إيرادات بيع أراضي
٨٧٢٠١٧١	٨٨٤٢٠٠٠	كلفة بيع أراضي
٧٣٨٠٥٢٠	٤١٢٦٠٧٢	أرباح بيع أراضي
٤٥٠٤٠٤٢٩	٦٢٨٠٩٧٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
-	(١٤٦٣٠٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(١٦٤٢٠٩)	٥٣٦٩٨	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٣٠٦٤٠١٢٧)	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
١٠٣٧٧	٨٤٣٢	إيرادات فوائد
-	٩٠٠٠٠٠	أرباح توزيعات الاستثمارات
٣٧٩٣٩	(٢٧٤٩٥)	إيرادات أخرى
٢٠٦٢٠٩٢٩	٥٥٤٣٣٧٣	صافي الإيرادات
المصروفات -		
١٢٥٤١٥	٢٤٨٨٦٠	مصاريف إدارية وعمومية
٢١٠٠	٦١٦١	إستهلاكات
١٤٤٠٤٨٩	١٣٥٦٤٠٧	فوائد وعمولات بنكية
-	٦٤٥	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
٢٧٢٠٠٤	١٦١٢٠٧٣	مجموع المصروفات
١٠٧٩٠٠٩٢٥	٣٩٣١٣٠٠	ربح الفترة

فلس/دينار
٠.١٨

فلس/دينار
٠.٢٠

٩

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ١٢ تشكل جزءاً من المصروفات المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة العرب للتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
للمساهمة في حقوق الملكية المرحلية
للمساهمة الشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

المبلغ	رأس المال	ملاحة	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	المتراكم	التغير	دفعات على	أرباح متدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٦٧.٣٦٣	٢٦.٤٠٤	-	٤.٠٠٠.٠٠٠	١.٨٩١.٩٥٢	٣١.٦٨٥.٧١٩	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
-	-	-	-	-	(٨.٥٧٦.٣٩٧)	-	-	-	(٨.٥٧٦.٣٩٧)
-	-	-	-	-	(٨.٥٧٦.٣٩٧)	-	-	-	(٨.٥٧٦.٣٩٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٦٧.٣٦٣	٢٦.٤٠٤	(٨.٥٧٦.٣٩٧)	٧.٥٠٠.٠٠٠	٥.٨٢٣.٢٥٢	٣٠.٠٤٠.٦٢٢	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
٣.٦٦٧.٠٦٧	٣.٦٦٧.٠٦٧	-	٨٧.٩٨٣	٢٦.٤٠٤	-	-	٣٣٨.٦٢٥	٤.١٢٠.٠٧٩	٣.٦٦٧.٠٦٧
-	-	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)
-	-	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)	-	-	-	(٤٨١.٩٣٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣.٦٦٧.٠٦٧	٣.٦٦٧.٠٦٧	-	٨٧.٩٨٣	٢٦.٤٠٤	(٤٨١.٩٣٣)	-	٢.١٢٩.٥٥٠	٥.٤٢٩.٠٧١	٣.٦٦٧.٠٦٧

فرصته كما في ٣١ كانون

الاول ٢٠٠٥

التغير المشترك في القيمة

المعالة

مجموع الإيرادات والمصاريف

المطلقة في حقوق الملكية

ربح الفترة

مجموع الإيرادات

والمصاريف للفترة

فرصته كما في ٣٠

حزيران ٢٠٠٦



ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ١٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	دينار	دينار
١٧٩٠٩٢٥	٣٩٣١٣٠٠		
٢١٠٠	٦١٦١		
-	١٤٦٣٠٦		
٣٠٦٤١٢٥	-		
-	٦٤٥		
(٤٥٠٤٢٩)	(٦٢٨٩٧٢)		
-	٩٤١١٧٣		
(٩٨١٨٩٨)	(١٨٧٢٣٩٣)		
-	٨٠٤٥٤٥		
-	٦٣٠٣٣٤		
٥٨١٦١٠٤	(١٢٩٨١٢)		
(٢٥٠٠٠٠٠)	١٥٨٨٧٢٠٠		
(٢٢٠٠٠٠٠)	(١٢٦٤٦٨٥)		
٢٤٦٦٩٢٧	٧٠٦٩٩٠٢		

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(١٠٨٧٣٢١٤)	(١٠١٩٧٠٨٥)		
-	٨٩٠٠٠		
(٣٥٢٢٨)	٧٩٤٩٢		
(٣٤٠٩٣٤٣)	(٢٠٤١٦٧)		
(٢٨٨٤٨٨٣)	(٢٥١٢٣٠٤٧)		
(١٧٢٠٢٦٦٨)	(٣٥٦٩٢٧٩١)		

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

-	٣٠٠٠٠٠٠		
٧٩٩٤٢	٤٦٧٢٨٨		
١١٥٢٩١٧٥	٩٢٥٨٨٥٢		
-	١٥٠٠٠٠٠		
١١٦٠٩١١٧	٢٧٧٢٦١٤٠		
(٣١٢٦٦٢٤)	(٨٩٦٧٤٩)		
٣١٩٧٧٤٨	٩١٢٥٢٢		
٧١١٢٤	١٥٧٧٣		

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ١٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال قدره ٣٨٥٠.٢٢٠ دينار مقسم الى ٣٨٥٠.٢٢٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المكتتب به ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٢ آذار ٢٠٠٦. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد خلال العام ٢٠٠٧ برفع رأس المال ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ولم تستكمل إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

من غايات الشركة استثمار الاموال في المشاريع العمرانية في الاردن والخارج والقيام بجميع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الاساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٣) استثمارات في شركة حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

طبيعة	الدولة	النشاط	نسبة الملكية	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
				دينار
شركة بيت الاعمال العقاري	الاردن	عقاري	٢٥%	٢٠٤١٦٧



ان تفاصيل الحركة على حساب استثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار

-
٢٠٤١٦٧

٢٠٤١٦٧

الرصيد في بداية العام
شراء استثمارات في شركات حليفة

الرصيد في نهاية العام

(٤) استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها ٢٤٠٤٨٠٥٢٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ غير مسجلة باسم الشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(٥) استثمارات في شركات تابعة

الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	الكلفة
الأردن	وساطة	%١٠٠	١١٣٨٨٤٢٣
الأردن	عقارية	%٨٠	٢٤٠٠٠
الأردن	مقاولات	%٦٥	٦٥٠٠٠

لم يتم توحيد موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة في هذه القوائم المالية المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وتم إظهارها بالكلفة.



(٦) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

اقساط قروض طويلة الاجل		تستحق خلال عام		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢٥٠٠.٠٠٠	١٨١٣.٣٢١	بنك الإسكان للتجارة والتمويل (١)
-	٩.٠٦٥.٢٢٦	-	-	بنك الإسكان للتجارة والتمويل (٢)
٢.٧٥٧.٣٩٠	٢.٤٨٧.٣٥٠	٧٥٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	بنك المال الأردني
-	-	-	٢.٠٠٠.٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
-	-	٢.٠٠٧.٦٦١	٢.٢١٠.٠٠٠	بنك المال الأردني (قرض دوار)
<u>٤.٠٥٩.٣٨٤</u>	<u>١١.٥٥٢.٥٣٦</u>	<u>٥.٢٥٧.٦٦١</u>	<u>٧.٠٢٣.٣٢١</u>	

منحت الشركة القروض التالية:

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل (١) -

بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٧ حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بسعر فائدة ٩٪ بهدف تمويل كافة نشاطات الشركة التشغيلية في شراء وتطوير الاراضي. يسدد القرض على اقساط نصف سنوية عددها (٧) اقساط قيمة كل قسط ١.٧٠١.٢١٣ دينار ويستحق القسط الاول في ١ أيلول ٢٠٠٨.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل (٢) -

بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠٦ حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٧٪ يسدد القرض على ثماني اقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٦٢٥.٠٠٠ دينار استحق القسط الاول بتاريخ ١ كانون الاول ٢٠٠٦.

- بنك المال الأردني -

بتاريخ ١ أيار ٢٠٠٦ حصلت الشركة على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بمعدل فائدة ٨٪ لتمويل شراء قطعة أرض في المفرق يسدد القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي قيمة كل قسط ٢٥٠.٠٠٠ دينار يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ تنفيذ القرض.



- البنك الاردني الكويتي -

بتاريخ ١ آذار ٢٠٠٧ حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار من البنك الاردني الكويتي بسعر فائدة ٩٪. يسدد القرض دفعة واحدة في ١ آذار ٢٠٠٨.

- بنك المال الاردني -

بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٦ حصلت الشركة على قرض دوار من بنك المال الاردني بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٩٪ لغايات تمويل مبيعات الشركة الاجلة من الاراضي. يتم تسديد الدفعات المسحوبة بعد ٦ شهور من تاريخ السحب.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٨) أوراق الدفع

حصلت الشركة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٠٧ على ورقة تجارية من بنك المال بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٩٪ لتمويل شراء أرض الطنيب. تسدد الورقة دفعة واحدة بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

يمثل هذا البند حصة السهم من صافي الربح كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
١٧٩٠.٩٢٥	٣٩٣١.٣٠٠
٩٧٢٦.٤٥١	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
٠.١٨	٠.٢٠

ربح الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.



(١١) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات • فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم	العقارات	أخرى	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران ٢٠٠٧ -			
٨٠٧٣٩٢	٤٤٤٧٥٥٠	(١٩٠٦٣)	٥٤٣٣٧٣
الايرادات			

الموجودات والمطلوبات

الموجودات	المطلوبات	استثمار في شركات حليفة
٣٧١٨٧٩٤٦	١٣٥٤٤٨٠	٢٠٤١٦٧
٢٧٩٣٧٥٦٩	٣٧٨٦٤٣٧	-
٦١٨٠١٧١	٢٠٤٦٠٤٧	-
٧١٣٠٥٦٨٦	٤١٢٦٥٠٦٤	٢٠٤١٦٧

معلومات القطاعات الاخرى

المصاريف الرأسمالية	الإستهلاكات
-	-
-	-
-	-
١٣٣٨٥٠	٦١٦١

الاسهم	العقارات	أخرى	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار

٣٠ حزيران ٢٠٠٦ -

٣٠٣٦٢٢٨	٥٢٤٢٩٤٩	٤٨٣١٦	٢٠٦٢٩٢٩
الايرادات			

الموجودات والمطلوبات

الموجودات	المطلوبات
٣٧٩١٤٧٧٥	١٣٧٧٥٠٠٠
١٧١١١٥١٢	١١٢٧٤٥٥٢
٤٨٧٩٤٦٥	٢٨٧٠٤٨١
٥٩٦٠٥٧٥٢	٢٧٩٢٠٠٣٣

معلومات القطاعات الاخرى

المصاريف الرأسمالية	الإستهلاكات
-	-
-	-
-	-
٦١١٦٤	٢١٠٠



(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمت الشركة بمعاملات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أصول للاستثمارات والخدمات المالية (شركة تابعة) وكما يلي:

- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أصول مبلغ ٤٤١٠٧ ر. دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.
- بلغ رصيد الذمة المطلوبة من شركة المنشآت للاستثمارات العقارية مبلغ ١٠٥٧٨٣٢ ر. دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.
- بلغت أتعاب الإدارة التنفيذية مبلغ ٤٢٨٠٥ ر. دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

