

التاريخ : 2008/7/24

الرقم : 2008/7/235

SEMI ANNUAL- FUTA - 28/7/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

معالي السيد بسام الساكت الأكرم

تحية وبعد،،،

إستناداً لأحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية والمادة (6) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق ، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة النصف سنوية كما في 2008/6/30.

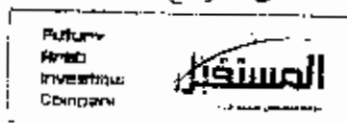
(2)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار
نائب رئيس مجلس الإدارة
م. عوني الساكت

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/
٢٨ تموز ٢٠٠٨
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

- نسخة للمدير العام
- نسخة للملف
- نسخة لملف هيئة الأوراق المالية



البورصة
٧/٢٨

هاتف: +962 6 5677588 فاكس: +962 6 5601213

ص.ب 20082 عمان 11118 الاردن البريد الإلكتروني: info@fainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2008
مع تقرير المراجعة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية	3
بيان المركز المالي المرحلي	4
بيان الدخل المرحلي	5
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي	7
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية	17-8
ملخص البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة	19-18

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي لمؤيد المرفق لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للتحقيق لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها منفق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التحقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالنسبة فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا بددي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإننا لم نجد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تعبر بصورة عادلة عن جميع التوليف الجوهرية عن المركز المالي المرحلي لمؤيد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأنها المالي وتنفذتها التدقيق المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لمتطلبات القانون.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents



حتم قنواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ تموز ٢٠٠٨

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 كانون الأول 2007 (مدققة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة -
7.725.250	6.213.729	(4)	النقد وما في حكمه
100.000	10.913		شيكات برسم التحصيل
-	102.864		ذمم مدينة
-	51.086		بضاعة
1.636.922	2.692.098	(5)	موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
754.919	931.455	(6)	استثمارات في صناديق استثمارية
-	1.223.097	(7)	أراضي معدة للبيع
30.709	125.041	(8)	أرصدة مدينة أخرى
10.247.800	11.350.283		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة -
1.150.000	1.120.000	(9)	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	76.518	(10)	دفعات للاستثمار في شركات
112.500	323.760	(11)	استثمارات في شركات حليفة
4.850.924	3.969.660	(12)	استثمارات عقارية
65.272	144.354	(13)	موجودات ثابتة
6.178.696	5.634.292		مجموع الموجودات غير المتداولة
16.426.496	16.984.575		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
-	31.750		شيكات موزلة الدفع
3.312	155.590		ذمم دائنة
116.673	29.768	(14)	مخصص ضريبة الدخل
37.713	23.117	(15)	أرصدة دائنة أخرى
157.698	240.225		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين -
15.500.000	15.500.000		رأس المال المدفوع
79.819	79.819		إحتياطي قانوني
150.000	120.000		التغير في القيمة العادلة
575.750	1.010.542		أرباح منورة
(36.771)	33.989	(16)	أرباح (خسائر) غير متحققة منورة
16.268.798	16.744.350		مجموع حقوق المساهمين
16.426.496	16.984.575		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل المرحلي الموحد

للفترة من 1 كاتبون الأول 2006 ولغاية 30 حزيران 2007	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008	ايضاح	
دينار	دينار		
71.728	178.440		ارباح بيع اسهم للمتاجرة
30.599	36.705		ايرادات توزيع ارباح
-	198.900		ارباح بيع اراضي
528.310	232.777		ايرادات فوائد بنكية
-	51.688		المبيعات
-	23.760		حصة الشركة من ارباح شركات حليفة
7.461	17.890		ايرادات اخرى
638.098	740.160		اجمالي الايرادات
-	(39.781)	(17)	تكلفة المبيعات
(87.488)	(200.956)	(18)	مصاريف إدارية وعمومية
550.610	499.423		الربح التشغيلي
(119.365)	(105.776)	(16)	(خسائر) غير متحققة من تقييم اسهم المتاجرة
-	176.536	(16)	ارباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية
431.245	570.183		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(119.034)	(42.742)		ضريبة دخل الفترة
-	(6.134)		ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(5.619)		دعم البحث العلمي
-	(5.619)		الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية
-	(4.517)		رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
312.211	505.552		ربح الفترة
0.02	0.03		حصة الممهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

المجموع دينار	أرباح (خسائر) غير متحققة دينار	أرباح مخورة دينار	التغير في القيمة العادلة دينار	احتياطي قانوني دينار	رأس العمل المدفوع دينار	
الفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 30 حزيران 2007						
15.517.716	-	17.716	-	-	15.500.000	الرصيد بداية الفترة
312.211	-	312.211	-	-	-	ربح الفترة
15.829.927	-	329.927	-	-	15.500.000	الرصيد كما في 30 حزيران 2007
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008						
16.118.798	(36.771)	575.750	150.000	79.819	15.500.000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2008
434.792	-	434.792	-	-	-	ربح الفترة
70.760	70.760	-	-	-	-	أرباح غير متحققة - راجع إيضاح (16)-
(30.000)	-	-	(30.000)	-	-	التغير في القيمة العادلة
16.744.350	33.989	1.010.542	120.000	79.819	15.500.000	الرصيد كما في 30 حزيران 2008

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة علنية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 30 حزيران 2007 دينار	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008 دينار	
		التدفق النقدي من العمليات التشغيلية:-
431.245	570.183	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
		تعديلات:-
2.558	7.033	استهلاكات
119.365	105.776	خسائر غير متحققة في أسهم المتاجرة
-	(176.536)	أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية
-	(198.900)	أرباح بيع أراضي
-	(232.777)	فوائد بنكية مستلمة
	(23.760)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
553.168	51.019	ربح الفترة قبل المتغير في بنود رأس المال العامل:-
(100.000)	89.087	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
-	(102.864)	(الزيادة) في ذمم مدينة
-	(51.086)	(الزيادة) في البضاعة
(1.485.578)	(1.160.952)	(الزيادة) في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
(709.198)	-	(الزيادة) في استثمارات في صناديق استثمارية
(27.819)	(94.332)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
-	31.750	الزيادة في شيكات موجلة الدفع
(63.164)	121.927	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
(18.823)	(135.781)	ضريبة الدخل المدفوعة
(1.851.414)	(1.251.232)	التدفق النقدي المستخدم في العمليات التشغيلية
		التدفق النقدي من العمليات الاستثمارية:-
(53.130)	(86.402)	شراء موجودات ثابتة
-	287	إستبعاد موجودات ثابتة
-	232.777	فوائد بنكية مستلمة
(3.825.350)	(567.218)	شراء استثمارات عقارية
-	424.285	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
(1.000.000)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(187.500)	شراء إستثمارات في شركات حليفة
-	(76.518)	دفعات لشراء إستثمارات في شركات
(4.878.480)	(260.289)	التدفق النقدي المستخدم في العمليات الاستثمارية
		التدفق النقدي من العمليات التمويلية:-
(19.718.663)	-	(تسديدات) أمانات مساهمين
(19.718.663)	-	التدفق النقدي المستخدم في العمليات التمويلية
(26.448.557)	(1.511.521)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
35.328.023	7.725.250	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
8.879.466	6.213.729	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

(1) عام

أ. تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (413) بتاريخ 16 آب 2006 برأسمال مصرح به 15.500.000 دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من 15.500.000 دينار / سهم وتتمثل في ، 11.625.000 حصة المؤسسين، 3.875.000 حصة المكتبتين.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إعداد الدراسات المتعلقة بالمشروعات الاستثمارية بكافة أنواعها بما في ذلك دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية سواء بنفسها أو من خلال الغير.
- تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وتمويل وشراء المشروعات والنشاطات الاستثمارية.
- أن تتعاون أو تساهم أو تشارك مع أي شخص آخر أو شركة أو مشروع أو أعمال ترى لها مصلحة فيها بما في ذلك شراء وتملك واستئجار وتبادل وتلجير أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو رخص تراها لازمة لمصلحة الشركة.
- الاستثمار والتملك لأسهم الشركات والسندات وإدارتها.
- المشاركة في تنظيم إصدار اسناد القروض الخاصة بنشاطاتها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
- الاستيراد واللت صدير للمواد والتجهيزات سواء لحساب الشركة أو للغير.

شركة إثمار للمواد الغذائية:-

سجلت شركة إثمار للمواد الغذائية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 ورأس مال وقدره 50.000 دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل من شركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة محدودة - .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع:-

سجلت شركة إثمار للصناعة والتوزيع لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 حزيران 2008 ورأس مال وقدره 50.000 دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل من شركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة محدودة - ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

2) أسس إعداد البيانات المالية

- أ - بيان الإنترام
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية.
- عقدت الهيئة العامة اجتماعها السنوي في تاريخ 30 آذار 2008 وتم فيه المصادقة على البيانات المالية للشركة للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007.
- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 14 تموز 2008 .
- ب - أسس توحيد البيانات المالية
تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والشركات المسيطر عليها، وتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها. تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف عن توحيد الحسابات.
- ج - أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية.
- د - العملة الرئيسية وعملة العرض
تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- د - استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في الفترات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

- أ. الأدوات المالية -
تشمل الأدوات المالية النقد وما في حكمه.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب ويتم إدراج العائد المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.
- ب. أراضي معدة للبيع -
يتم محاسبة الأراضي المعدة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (2) " المخزون " حيث يتم الاعتراف الأولي بالكلفة مضافاً إليها كافة التكاليف التي تم تكديدها حتى تصبح جاهزة للبيع وفي تاريخ البيانات المالية يتم تسجيلها بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

ج. الموجودات الثابتة -

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي - إن وجدت) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الموجود الثابت	نسبة الاستهلاك
أثاث	10%
تجهيزات مكتبية	15%
سيارات	15%
ديكورات	15%
عدد وأدوات	20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

د. الاستثمارات العقارية -

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبني.

هـ. الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى -

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

و. الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى -

الذمم المدينة التجارية والأخرى تقيم بالكلفة مطروحاً منها أي مبالغ غير متوقع تحصيلها.

ز. الاعتراف بالمبيعات -

يتم احتساب الإيراد من بيع البضاعة بالقيمة العادلة المستلمة أو القابلة للاستلام مطروحاً منها مبرودات ومسموحات المبيعات، الخصومات التجارية وخصومات الكمية وضريبة المبيعات، يتم الاعتراف بالإيراد عند انتقال ملكية ومخاطر البضاعة للمشتري، يمكن قياس مبلغ الإيراد والكلفة المتعلقة بها بصورة موثوقة ولا تحتفظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة على البضاعة المباعة.

ح. البضاعة

- تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة البضاعة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول تلك البضاعة للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

ط. المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تنفق صابراً للموارد المجددة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

ي. الموجودات المالية للمتاجرة -

هي الموجودات المكتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

ك. الموجودات المالية المتوفرة للبيع -

ان الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير الممتلكات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تكتي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التكتي التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعة ان الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التكتي، ولا يمكن استرجاع خسائر التكتي في اسهم الشركات من خلال بيان الدخل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائده) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تكتي في قيمتها في بيان الدخل.

ل. التكتي في قيمة الموجودات المالية -

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تكتي قيمة الموجودات المالية إفرانياً أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتكتي عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.

ويتم تحديد مبلغ التكتي كما يلي:

للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطلقة : تمثل خسارة التكتي الفرق بين قيمة الموجودات المالية في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية.

- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة في السجلات والقيمة العادلة لها .

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بالفرق بين القيمة في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الموقفي الحالي لموجودات مشابهة.

م. إستثمارات في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20% - 50% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة للشركة.

ن. المعاملات بالعملة الأجنبية -

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المقيّنة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 30 حزيران، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل .

س. النقد وما في حكمه -

يتمثل النقد وما في حكمه بالنقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لدى البنوك (تحت الطلب).

ع. بيان التدفقات النقدية -

يتم إعداد بيان التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

ف. المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير المطبقة بعد -

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات التي جرت على المعايير والتفسيرات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تطبق في إعداد البيانات المالية المرحلية منذ التأسيس ولغاية 30 حزيران 2008 للشركة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) "القطاعات التشغيلية":

يعمد هذا المعيار حول منهج الإدارة في التقرير القطاعي. إن هذا المعيار سيصبح واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة 2009 مما سيتطلب الإفصاح عن معلومات القطاعات اعتماداً على التقارير الداخلية والتي يتم مراجعتها دورياً من مسؤول إتخاذ القرارات التشغيلية في الشركة وذلك من أجل تقييم أداء كل قطاع وتقسيم الموارد بين القطاعات.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (23) المعدل "تكاليف الإقراض":

يلغي هذا المعيار المعدل خيار الاعتراف بتكاليف الإقراض كمصاريف ويتطلب رسملة تكاليف الإقراض المرتبطة بشكل مباشر باقتناء، إنشاء أو إنتاج أصل موهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. سيصبح هذا المعيار المعدل واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة 2009 وسيضمن تعديل في السياسة المحاسبية للشركة.

- التفسير رقم (13) "برامج ولاء العميل":

يحدد هذا التفسير محاسبة المنشأة التي تعمل أو تشارك في برامج ولاء العميل حيث يمكن للعميل أن يسترد أمواله كمنح على شكل بضاعة أو خدمات يحصل عليها بخصم أو مجاناً. إن التفسير رقم (13) سيصبح واجب التطبيق على البيانات المالية للشركة للسنة 2009 ولا يتوقع أن يكون لذلك أثر على هذه البيانات المالية.

(4) التقيد وما في حكمه

31 كانون الأول 2007 (منققة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار	
476	559	نقد في الصندوق
90.579	596.534	حسابات جارية لدى بنوك محلية
7.634.195	5.616.636	ودائع لأجل لدى بنوك محلية *
7.725.250	6.213.729	

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 5-7% وهذه الودائع مربوطة لفترة ثلاثة شهور .

(5) موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

31 كانون الأول 2007 (منققة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار	
1.719.413	2.797.874	تكلفة إستثمارات أسهم محتفظ بها للمتاجرة
(82.491)	(105.776)	(خسائر) تقييم غير محققة
1.636.922	2.692.098	

(6) استثمارات في صناديق استثمارية

يمثل هذا البند وحدات استثمارية لدى Global Jordan Fund، حيث بلغ عندها (9.999,683) وحدة بسعر كلفة (75,494) دينار / وحدة ، وقد بلغت القيمة العادلة للوحدة الاستثمارية بتاريخ 30 حزيران 2008 مبلغ (131,38) دولار أمريكي بما يعادل (93,148) دينار أردني.

(7) أراضي معدة للبيع

يمثل هذا البند الكلفة الفعلية لقطعة أرض رقم (69) حوض رقم (1) من أراضي منطقة القويسة - جنوب عمان- والبالغة 1.223.097 دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية، حيث قامت الشركة بإفراز وتطوير هذه القطعة وعرض القطع الناتجة من عملية الفرز للبيع.

(8) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2007 (منققة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار	
27.904	21.314	إيرادات فوائد بنكية مستحقة
1.640	46.477	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	8.653	أمانات ضريبة المبيعات
-	27.245	دفعات مقدمة للموردين
-	5.000	دفعات مقدمة لشراء أراضي
-	15.254	إعتمادات وطلبات
-	989	أمانات ضريبة دخل مدينة
1.165	488	ذمم موظفين
-	610	أخرى
30.709	125.041	

(9) موجودات مالية متوفرة للبيع

31 كانون الأول 2007 (مبينة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار
1.000.000	1.000.000
150.000	120.000
1.150.000	1.120.000

كافة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية
فرق القيمة العادلة لأسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - مساهمة عامة - كما في 30 حزيران 2008، وقد بلغت مساهمة الشركة 1.000.000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للأصول المالية المتوفرة للبيع 1.120.000 دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ 30 حزيران 2008 سعر 12،1 دينار / سهم.

(10) دفعات للاستثمار في شركات

يمثل هذا البند دفعة لشركة شيركو - الأردن للاستثمار في شركة الميمم للاستثمارات والوساطة المالية (شيركو / سوريا) وهي شركة مساهمة عامة - تحت التأسيس - ومقرها الجمهورية العربية السورية وهذا المبلغ يمثل 40% من مساهمة الشركة في رأس المال المقرر تسجيله.

(11) استثمارات في شركات خفيفة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة خدمات المنطقة الحرة - شركة محدودة المسؤولية - وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت قيمة الاستثمار 300.000 دينار أردني كما في 30 حزيران 2008 وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة 20%، وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار من أرباح الشركة البالغة 118.800 دينار أردني 23.760 دينار تم معالجتها بطريقة حقوق الملكية. وقد قرر مجلس الإدارة عدم المضي في استثماره في شركة الشرق الأوسط للصناعات الحديدية والذي كان يمثل رصيد الاستثمار في 31 كانون الأول 2007 وذلك لعدم استكمال الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة.

(12) استثمارات عقارية

31 كانون الأول 2007 (مبينة) دينار	30 حزيران 2008 (مراجعة) دينار
أراضي	أراضي
-	4.850.924
4.850.924	567.218
-	(225.385)
-	(1.223.097)
4.850.924	3.969.660

الرصيد كما في 30 حزيران 2008

* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في 30 حزيران 2008، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة باسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية، وقد تم إصدار قرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الاجراءات القانونية.

* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.
* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 11.551.731 دينار كما في 31 كانون الأول 2007، وتم تقدير القيمة العادلة من قبل مقدر عقاري مستقل.

(13) موجودات ثابتة

الأثاث والمفروشات	الديكورات	مبانيات	الأجهزة المكشبة	مشاريع تحت الإنشاء	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3.026	5.711	40.639	17.725	5.000	72.101
-	150	84.997	1.255	-	86.402
-	-	-	(287)	-	(287)
3.026	5.861	125.636	18.693	5.000	158.216
الرصيد كما في 30 حزيران 2008					
245	217	5.043	1.324	-	6.829
151	435	5.064	1.383	-	7.033
396	652	10.107	2.707	-	13.862
الرصيد كما في 30 حزيران 2008					
2.630	5.209	115.529	15.986	5.000	144.354
2.781	5.494	35.596	14.397	5.000	63.268
صافي القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2008					
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2007					

(14) مخصص ضريبة الدخل

الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة كانت كما يلي:-

30 حزيران 2008 (مراجعة)	31 كانون الأول 2007 (مدققة)	
دينار	دينار	
116.673	-	رصيد بداية الفترة
(12.974)	(51.235)	أمانات ضريبة دخل مبدئية مدفوعة
(122.807)	-	ضريبة دخل مدفوعة
42.742	167.908	مخصص ضريبة الدخل *
6.134	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
29.768	116.673	الرصيد كما في 30 حزيران 2008

* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته.

(15) أرصدة دائنة أخرى

30 حزيران 2008 (مراجعة)	31 كانون الأول 2007 (مدققة)	
دينار	دينار	
6.712	2.361	مصاريف مستحقة الدفع
650	3.502	أمانات ضريبة دخل موظفين
-	7.661	إيرادات مقبوضة مقدماً
5.619	7.982	مخصص دعم البحث العلمي
5.619	7.982	مخصص الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية
4.517	5.345	مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	2.880	أخرى
23.117	37.713	

(16) أرباح (خسائر) غير متحققة

تتضمن أرباح الفترة خسائر غير متحققة بمبلغ (105.776) دينار أردني ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمناجرة، وأرباح غير متحققة بمبلغ 176.536 دينار أردني ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية وبذلك، يبلغ صافي الأرباح غير المتحققة 70.760 دينار أردني، وحسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات لا يجوز رسملة أو توزيع الأرباح والخسائر غير المتحققة أو إطفاء الخسائر بها.

(17) تكلفة المبيعات

للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 30 حزيران 2007	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008	
دينار	دينار	
-	90.867	مشتريات
-	(51.086)	بضاعة آخر المدة
-	39.781	

(18) مصاريف إدارية وعمومية

للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 30 حزيران 2007	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008	
دينار	دينار	
22.484	68.253	رواتب وأجور
1.444	7.097	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	873	تأمين صحي
-	10.736	عمولة شراء أسهم
7.750	6.758	اشتراك سنوي
5.600	27.708	دراسات وتقييم
9.000	36.915	إيجارات
2.430	6.766	مكافآت وكراميات
2.000	-	قضائية واستشارية
5.703	5.597	سفر وتنقلات وإقامة
5.061	3.464	قرطاسية ومطبوعات
2.297	1.667	دعاية وإعلان
2.495	1.818	رسوم واشتراكات
10.820	107	مصاريف بنكية
2.358	3.866	برق وبريد وهاتف
2.740	4.190	ألعاب تنسيق
1.417	5.739	مصاريف سيارات
2.558	7.033	استهلاك موجودات ثابتة
1.331	2.369	أخرى
87.488	200.956	

(19) الأدوات المالية والمخاطر الإدارية المتعلقة بها

الموجودات المالية للشركة تتألف من أرصدة الصندوق والبنوك والأوراق المالية المختلفة بالإضافة إلى المطلوبات المالية. تتبع الشركة سياسات إدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة، حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الإستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية سواء في بيان المركز المالي أو خارجها وتشمل هذه المخاطر ما يلي:-

أ. مخاطر العملات -

مخاطر العملات هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار صرف العملات الأجنبية كما في تاريخ بيان المركز المالي.

ب. مخاطر أسعار الفائدة -

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. كما في تاريخ بيان المركز المالي.

ج. مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للشركة.

د. مخاطر السوق -

مخاطر السوق هي المخاطر التي قد تحدث نتيجة تقلب قيمة الأداة المالية (الأسعار) في السوق.

هـ. مخاطر السيولة -

مخاطر السيولة وهي تلك المخاطر الناجمة عن قدرة الشركة على دفع التزاماتها الجارية.

(20) التقارير المالية

- وتمثل هذه البيانات المالية، البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة المستقبل العربية للاستثمار م.ع.م وشركاتها التابعة والحليفة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.
- تم احادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية.

شركة إثمار للمواد الغذائية - شركة مساهمة خاصة -

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 برأى مال مصرح به ومنفوع 50.000 دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2008

	الموجودات المتداولة -
63.814	النقد وما في حكمه
10.913	شيكات برسم التحصيل
19.274	ذمم مدينة
51.086	بضاعة
54.777	أرصدة مدينة أخرى
199.864	مجموع الموجودات المتداولة
	الموجودات غير المتداولة -
75.005	موجودات ثابتة
274.869	مجموع الموجودات
	المطلوبات -
31.750	شيكات معلقة الدفع
15.020	ذمم دائنة
200.049	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
1.027	أرصدة دائنة أخرى
247.846	مجموع المطلوبات
	حقوق المساهمين -
50.000	رأس المال المدفوع
(22.977)	خسائر مدورة
274.869	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

بيان الدخل المرحلي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2008

51.688	المبيعات
(39.781)	تكلفة المبيعات
11.907	مجموع الربح التشغيلي
(27.834)	مصاريف إدارية وعمومية
846	إيرادات فوائد بنكية
(15.081)	خسارة الفترة

شركة إثمار للصناعة والتوزيع - شركة مساهمة خاصة -

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 حزيران 2008 برأس مال مصرح به ومدفوع 50.000 دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.

- استيراد وتصدير.

- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.

- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2008

الموجودات -	
نقد في البنوك	50.000
مجموع الموجودات	50.000
المطلوبات -	
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	406
حقوق المساهمين -	
رأس المال المدفوع	50.000
خسائر متدورة	(406)
مجموع حقوق المساهمين	49.594
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	50.000

بيان الدخل المرحلي للفترة منذ التأسيس ولغاية 30 حزيران 2008

مصاريف إدارية وعمومية	(406)
خسارة الفترة	(406)