

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

تحيّة طيبة وبعد ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

محمد بهجت البلیسی



ایسے ہی
ایسے ہی
۶/۲

2

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الذيان
٢٩ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١٩٢٨
رقم الملف
الجهة المختصة ٥٢

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٤	- بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٧ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المحفظة العقارية الإستثمارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توضيحية

استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية يتضمن قراراً بتثبيت تغريم الشركة بمبلغ ٣,٢٨٥,٦٠٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي، كما استلمت الشركة قراراً بتحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٢,١٩٤,٧٨٠ دينار، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية مع دائرة الجمارك حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٦ تموز ٢٠٠٧

ص.ب. ٩٣١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٣٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٣٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@gtjordan.com

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٧٦٥,٩٤٥	٦٥,٢٣٤	النقد وما في حكمه
٣,٣٥٨,٥٢٦	٣,٦٠٦,٩٤١	موجودات مالية للمتاجرة
١٢٥,٠٠٠	—	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٨٥,٢٢٧	٨٥,٢٢٧	ذمم مدينة
٧٩,٢٨٢	١٢٠,٤٢٩	أرصدة مدينة أخرى
٤,٤١٣,٩٨٠	٣,٨٧٧,٨٣١	مجموع الموجودات المتداولة
١١,٦٦٧,٢٢٩	١٢,٢١٢,٦٨٣	استثمارات عقارية
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٥,٦٢٥	٣٩,٦٥٦	ممتلكات ومعدات وآلات، بالصادفي
١٦,٧٥١,٨٣٤	١٦,٧٥٥,١٧٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١٣,١٣٥	١١,٩٩٠	ذمم دائنة
٤٥,٢٨٣	٤٨,٨٢٣	أرصدة دائنة أخرى
٥٨,٤١٨	٦٠,٨١٣	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به (١٨ مليون دينار / سهم)
٣٦,٤٦٥	٣٦,٤٦٥	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥١٩,٦٨١	٥١٩,٦٨١	علاوة إصدار
١,١٣٧,٢٧٠	١,١٣٨,٢١١	احتياطي إجباري
١٦,٦٩٣,٤١٦	١٦,٦٩٤,٣٥٧	أرباح مرحلة
١٦,٧٥١,٨٣٤	١٦,٧٥٥,١٧٠	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٢,٧٥٤	٤٨٣,٥٢٣	أرباح بيع موجودات مالية
(٣,٦٢٠,٦٥٠)	(٣٩٦,٢٠٥)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٧٠,٣٠٢	٢٨,٠٦٢	فوائد دائنة
(١٠٥,٤٢٨)	(١٠٦,٤٥٩)	مصاريف إدارية وعمومية
٥,٢٠٨	(٧,٩٧٩)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
<u>(٣,٦٤٧,٨١٤)</u>	<u>٩٤٢</u>	ربح (خسارة) الفترة

<u>(٠,٢٤٣)</u>	<u>—</u>	حصة السهم من خسارة الفترة
<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح (خسائر) مرحلة	احتياطي إجباري	علاقة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٦,٦٩٣,٤١٥	١,١٣٧,٢٦٩	٥١٩,٦٨١	٣٦,٤٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في
٩٤٢	٩٤٢	—	—	—	ربح الفترة
١٦,٦٩٤,٣٥٧	١,١٣٨,٢١١	٥١٩,٦٨١	٣٦,٤٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/٦/٣٠ الرصيد كما في
١٥,٥٦٧,١١٨	٣,٠١٠,٩٧٣	٥١٩,٦٨٠	٣٦,٤٦٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/١/١ الرصيد كما في
—	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	—	—	٣,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٣,٦٤٧,٨١٤)	(٣,٦٤٧,٨١٤)	—	—	—	خسارة الفترة
١١,٩١٩,٣٠٤	(٣,٦٣٦,٨٤١)	٥١٩,٦٨٠	٣٦,٤٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/٦/٣٠ الرصيد كما في

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣,٦٤٧,٨١٤)	٩٤٢	ربح (خسارة) الفترة
٧,٩٧٠	٦,٣٢٣	استهلاكات وإطفاءات
٣,٦٢٠,٦٥٠	٣٩٦,٢٠٥	خسائر تقييم موجودات مالية
(٤٥)	—	أرباح بيع ممتلكات ومعدات وآلات
		التغير في رأس المال العامل
١,٩٢٩,٨١٦	(٦٤٤,٦٢٠)	موجودات مالية للمتاجرة
٧٠,١٠١	(٤١,١٤٧)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١,١٨٥,٣٤٩)	—	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(٢٦٣,٨٣٨)	١,٤٤٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٩,٦٨٦)	٩٤٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
<u>٢٨١,٨٠٥</u>	<u>(٢٧٩,٩٠٣)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,٤٣٩,٧٩٤)	(٥٤٥,٤٥٤)	استثمارات عقارية
—	١٢٥,٠٠٠	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٣٥,٨١٩)	(٣٥٤)	ممتلكات ومعدات وآلات
<u>(٢,٤٧٥,٦١٣)</u>	<u>(٤٢٠,٨٠٨)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,١٩٣,٨٠٨)	(٧٠٠,٧١١)	صافي التغير في النقد
٢,٦٤٧,٧٧٩	٧٦٥,٩٤٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٤٥٣,٩٧١</u>	<u>٦٥,٢٣٤</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٨٣) بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥. وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٥ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١٢) مليون دينار ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٨) مليون دينار، حيث تقرر حالياً تغطية (٦) ملايين سهم من الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص بسعر دينار واحد للسهم والرجوع للهيئة العامة لاحقاً لتحديد كيفية تغطية الجزء المتبقي، كما قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة المحفظة العقارية الإستثمارية" وتغيير غاياتها لتصبح الاستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية.

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة الشراء أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة، ويتم تحديد القيمة العادلة لها سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم قيد التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٩%-٢٠%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

٣ .

وقعت الشركة اتفاقية مع شركة المحفظة الوطنية لإدارة المحفظة المالية للشركة مقابل أتعاب إدارة بواقع (٠,٦٥%) من قيمة المحفظة بالإضافة إلى ١٤% من الأرباح الصافية التي تزيد عن ١٠%.

٥. ٤. التزامات محتملة

استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية بتثبيت قرار تغريم الشركة بمبلغ ٣,٢٨٥,٦٠٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٢,١٩٤,٧٨٠ دينار، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية مع دائرة الجمارك حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية.

٥. ٥. ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٤، وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه ولم يصدر قرار نهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

٥. ٦. الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، باستثناء السندات حيث تراوحت أسعار الفوائد على السندات من ٥% إلى ٩,٢٥%.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن أكثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.