

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wadi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel: +962 6 5639333
Fax: +962 6 5639444

SEMI ANNUAL HPR - 1-8-2007

الرقم : ك ع / 2007/69

التاريخ: 2007/7/30

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: إفصاح.

تحية واحتراماً،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه الميزانية نصف السنوية كما هي في تاريخ 2007/6/30 لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة.

شاكرين ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

2

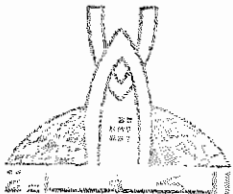
رئيس مجلس الادارة

والمدير العام

د. عاطف عيسى

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السليوان ٣٠ تموز ٢٠٠٧ الرقم التسلسل رقم الملف الجهة المختصة

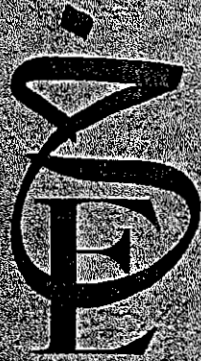
- نسخة الى السادة بورصة عمان المحترمين.
- نسخة الى السادة وزارة الصناعة والتجارة / عطوفة مراقب عام الشركات المحترمين.



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

البورصة + رقابة التداول





شركة الكفاءة للإستثمارات العقارية م.م.
عمان - الأردن
الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران
٢٠٠٧ م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

الخبرة EXPERTS

0656394444 - 0656394444

شركة الكفاءة للإستثمارات العقارية م.ل.م.
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية .
- ٢ - الميزانية العمومية كما هي في ٦/٣٠ / ٢٠٠٧ م .
- ٣ - بيان الدخل للفترة المنتهية في ٦ / ٣٠ / ٢٠٠٧ م .
- ٣ - إيضاحات حول الحسابات .

Public Accountant's & Consultants

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين .
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م .

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة كمسما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وبيان الدخل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية هو من مسؤولية الإدارة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية .

نطاق العمل

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للبيانات المالية المرحلية رقم ٢٤١٠ . ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى . تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والإستفسار من المسؤولين في الشركة عنها . إن نطاق هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق . إننا لم نقوم بإجراءات تدقيق البيانات المالية و بالتالي لا نبدي رأي التدقيق حولها .

الخلاصة

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يسترع إنتباهنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية لمعايير التقارير المالية الدولية .

الخبراء محاسبون قانونيون و مستشارون

ياسين خلف
إجازة رقم (٦٣٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٠٧



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.ع.م

عمان- الأردن

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ م

المطلوب	المبلغ/دينار	وحدات	الموج	المبلغ/دينار
المطلوبات المتداو	٢٤٥٦	ل	الموجودات المتداو	٤٢٩
الذمم الدائ		ل	نقد لدى الب	١٠٣٤٠
		ل	الذمم المد	٩١٦٦٢٢
		ل	اراضي و عقارات معدة للب	١٥٩٠١٠٧
		ل	دفعات مقدمة لشراء اراض	٢٥١٧٤٩٨
مجموع المطلوبات المتداو	٢٤٥٦	ل	مجموع الموجودات المتداو	٢٥١٧٤٩٨
حقوق المساهمين		ل	الموجودات طويلة الأ	٦٢٨٠٢
رأس المال المص		ل	الموجودات الثابتة بالكاف	(٦٥٦٥)
رج به (١٢٠٠٠٠٠٠)	١٢٠٠٠٠٠٠	ل	الاستهلاك المتراكم	٥٦٢٣٧
رأس المال المدف	٨٤٧٤٨٨٧	ل	صافي الموجودات الثابت	١٧٠٥٣٦٠٨
ارباح الت		ل	استثمارات عقاري	٨٥٠٠٠٠
		ل	استثمارات في شركات تابع	١٧٩٥٩٨٤٥
مجموع حقوق المساهمين	٢٠٤٧٤٨٨٧	ل	اجمالي الموجودات طويلة الأ	٢٠٤٧٧٣٤٣
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	٢٠٤٧٧٣٤٣	ل	مجموع الموج	٢٠٤٧٧٣٤٣

(الإيصاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

065639444

065639444

Alkafa

Jul 30 07 04:43a

P.5

EXPENSE

Oil in Accounts & Contributions

المساهمون و المساهمات

الميزانية

Received Time-30. Jul. -16:42

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ م

المبلغ / دينار	البير
	الاي
	رادات
١٠٠٥٠	ايرادات التاجير
٨٧٥٩٨٥٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٨٧٦٩٩٠٢	مجموع الايرادات
	بط
٢٨٨٤٥٠	المصاريف الادارية و العمومية / ايضاح ٣
٦٥٦٥	استهلاك الموجودات الثابتة / ايضاح ٢
(٢٩٥٠١٥)	مجموع المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات
٨٤٧٤٨٨٧	ارباح الفتر

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

- لا يوجد أرقام مقارنة كون الشركة بدأت بممارسة نشاطها في ١٠/١/٢٠٠٦ .

شركة الكفاءة للإستثمارات العقارية م.م

عمان - الأردن

إيضاحات حول الحسابات

١ - عام :-

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ١٣/٤/٢٠٠٦ م و برأسمال قدره (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار.

Public Accountant & Certified

065639444

065639444

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

٣- المصاريف الإدارية والعمومية :

المبلغ /دينار	البير
١٩٥٤٥٧	مصاريف مرحلة التأسيس
٥٥٣٩١	الرواتب و الأجور
٥٢١٩	ايجارات
٣٦٩٦	هاتف
٢٨٤	كهرباء
٦٧٦٣	اشتراكات
٧٣٤	قرطاسية و مطبوعات
١٠٥٤	ضيافة
٢٣٢٠	أتعاب تدقيق
٥٠٠٨	رسوم ورخص حكومية
٧٢٥٠	عمولة ادراج هيئة الأوراق المالية
١٦٥٢	مصاريف السيرة
٤٠٦	برامج حاسوب
٣٢٨	لوازم مستهلكة
٣١	نظافة
٥٥٠	تبرعات
٧٨٧	دعاية واعلان
١٥٠٠	سفر
٢٠	نثرية و متنوع
٥٠٤٧٨٢	المجموع