



شركة النور للاستثمارات المالية

SEMS ANNUAL - BROKER 76- 418/2-8

الرقم: أ.د/206/7
التاريخ: 2008/7/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

سندا لاحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها
فأننا نرفق لكم طيه البيانات المالية للمركز المالي للشركة كما هي بتاريخ
2008/6/30 ، بعد مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة .

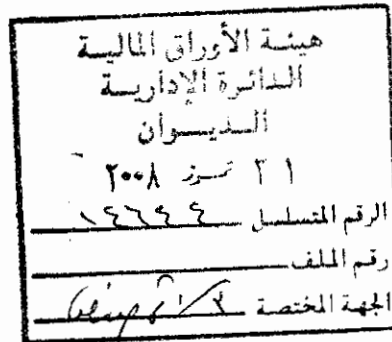
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة النور للاستثمارات المالية

المدير المالي المدير العام

عزمي الخفش

محمد غنيم



الجواب
٢٠٠٨/٧/٣١
[Signature]

شركة النور للاستثمارات المالية
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - الاردن
البيانات المالية المرحلية الموجزة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
وتقرير المراجعة

شركة النور للاستثمارات المالية
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - الاردن
المحتويات

تقرير المراجعة

- | | |
|--|------------|
| الميزانية العامة المرحلية الموجزة | بيان - أ - |
| بيان الدخل المرحلي الموجز | بيان - ب - |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز | بيان - ج - |
| بيان التغيرات في حقوق الشركاء المرحلي الموجز | بيان - د - |

الايضاحات حول البيانات المالية من ١ - ١١

I

تقرير المراجعة

إلى السادة الشركاء في شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تمثل الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وبيانات الدخل و التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الشركاء المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، ان هذه البيانات المرحلية الموجزة هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتمادا على المراجعة التي نقوم بها . المذكور . وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات أخرى.

وقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم (٢٤٠٠) المتعلق بعمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى تقتصر مراجعتنا بشكل أساسى على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة . ولذلك فهي تعطي تأكيدا اقل من التدقيق هذا ولم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأياً حولها .

استنادا الى مراجعتنا المذكورة أعلاه فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الهامة وفقا للمعيار المحاسبى الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام وجهزت البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة ..

عمان - ٣٠ تموز ٢٠٠٨



ع / المستقلون للتدقيق
وانل علان / إجازة رقم

Handwritten signature and date ٢٠٠٨/٧/٣٠

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>		<u>الموجودات</u>
<u>بيان ا</u>	<u>دينار</u>		<u>دينار</u>	
<u>يضاح رقم</u>				<u>الموجودات المتداولة</u>
3	236,172		215,392	نقد في الصندوق و لدى البنوك
9	524,654		681,625	الذمم المدينة بالصافي
4	146,213		232,352	ارصدة مدينة اخرى
	907,039		1,129,369	مجموع الموجودات المتداولة
	26,742		54,000	تامينات صندوق ضمان التسوية
				<u>الموجودات الثابتة</u>
10	218,637		221,243	الموجودات الثابتة بالكلفة
10	(39,638)		(39,638)	ينزل متراكم الاستهلاك
	178,999		181,605	صافي الموجودات الثابتة
	165,910		165,910	موجودات غير ملموسة بعد الاطفاء
	1,278,690		1,530,884	مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
				<u>المطلوبات المتداولة</u>
5	256,195		426,395	بنوك دائنة
	9,414		5,811	ذمم دائنة تجارية
	367,116		293,659	ذمم دائنة عملاء الوساطة
6	5,626		16,943	ارصدة دائنة اخرى
	638,351		742,808	مجموع المطلوبات المتداولة
				<u>حقوق الملكية و راس المال</u>
	750,000		860,000	راس المال
	106,465		0	جاري الشركاء
	0		(216,126)	ارباح (خسائر) مدورة
	(216,126)		144,202	ربح السنة(منقولة من بيان ب)
	640,339		788,076	مجموع حقوق الملكية و راس المال
	1,278,690		1,530,884	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الاول ٢٠٠٨

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>	
بيان ب	دينار	دينار	
ايضاح			
7	122,092	421,116	عمولات التداول
	0	0	صافي خسائر المحفظة
	0	0	خسائر اخرى
8	12,108	5,636	الايادات الاخرى
	134,200	426,752	مجموع الايرادات
			تنزل المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات
11	(266,793)	(264,670)	المصاريف الادارية
	(39,096)	(17,880)	مصاريف بنكية
	(44,437)	0	الاستهلاكات و الاطفاءات
	(216,126)	144,202	صافي الدخل (الخسارة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

<u>2007 كانون اول</u>	<u>2008 حزيران</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
<u>بيان ح</u>		
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(216,126)	144,202	صافي ربح (خسارة) السنة
44,437	0	تضاف الاستهلاكات
(171,689)	144,202	صافي التدفق قبل التغير في رأس المال العامل
		رأس المال العامل
49,462	(156,971)	نم مدينة
(9,293)	(86,139)	ارصنة مدينة اخرى
161,258	(27,258)	تأمينات صندوق ضمان التسوية
1,751	(3,603)	النم الدائنة تجارية
352,343	(73,457)	نم دائنة عملاء الوساطة
4,395	11,317	ارصنة دائنة اخرى
388,227	(191,909)	صافي التدفق من الانشطة التشغيلية
		التدفقات من الانشطة الاستثمارية
(6,562)	(2,606)	شراء موجودات ثابتة
0	0	موجودات غير ملموسة
(6,562)	(2,606)	صافي التدفق من الانشطة الاستثمارية
		التدفق من الانشطة التمويلية
(500,000)	110,000	المنفوع في رأس المال
603,761	(106,465)	جاري الشركاء
(343,253)	170,200	بنوك دائنة
93,535	0	اطفاء خسائر ٢٠٠٦
(145,957)	173,735	صافي التدفق من الانشطة التمويلية
235,708	(20,780)	صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم
464	236,172	النقد في بداية السنة
236,172	215,392	النقد في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

بيان 2

المجموع	الربح (خسائر) متدورة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاجباري	جاري الشريك	رأس المال	ان	البيان
9,169	93,535-	0	0	497,296-	1,250,000	٢٠٠٦	رصيد كانون اول	٢٠٠٦
100,000-					500,000-		الزيادة (التخفيض) في رأس المال	
103,761				603,761			التغير في جاري الشريك	
16,126-	216,126-						الربح (الخسارة) للسنة الحالية	
93,535	93,535						اطفاء خسائر	
10,339	216,126-	0	0	106,465	750,000	٢٠٠٧	رصيد كانون اول	٢٠٠٧
10,000					110,000		الزيادة (التخفيض) في رأس المال	
06,465-				106,465-			التغير في جاري الشريك	
44,202	144,202						الربح (الخسارة) للسنة الحالية	
8,076	71,924-	0	0	0	860,000	٢٠٠٨	رصيد حزيران	٢٠٠٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقر معها

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
الايضاحات حول البيانات المالية

ايضاح رقم ١

عام

تأسيس الشركة و اهم غاياتها :-

أ - تم تسجيل شركة الفجر للاوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٥٩٤) براسمال مقدارة مقدارة (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون و مائتين و خمسون الف دينار اردني و تم تخفيض راس المال في ٢٠٠٦/١٢/٩ الى (٧٥٠,٠٠٠) دينار اعتبارا من ٢٠٠٧/١/٨ ، و اصبح اسم الشركة (شركة النور للاستثمارات المالية) في شهر ٢٠٠٧/٨. وقد تم رفع راسمال الشركة الى (٨٦٠,٠٠٠) دينار في ٢٠٠٨/٢/٤.

ب-١ الغايات

شراء و بيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير .

ايضاح رقم ٢

الاسس المحاسبية :-

أ - تتحقق الايرادات عند بيع او شراء الاسهم .

ب - الموجودات الثابتة : تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت و بمعدلات استهلاك سنوية تتراوح ما بين ١٠-٢٠%.

ج - التدني في قيمة الموجودات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداد من أي من الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>		<u>ايضاح رقم ٣</u>
<u>دينار</u>	<u>ايضاح</u>	<u>دينار</u>		<u>النقد في الصندوق و لدى البنوك</u>
74		8,366		الصندوق
492		0		بنك عودة
33,013		9		البنك التجاري الاردني
1,000		4		بنك الاتحاد للادخار و الاستثمار
2		0		بنك لبنان و المهجر
<u>201,591</u>		<u>207,013</u>		بنك الاتحاد / ودائع
<u>236,172</u>		<u>215,392</u>		المجموع

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>		<u>ايضاح رقم ٤</u>
<u>دينار</u>		<u>دينار</u>		<u>ارصدة مدينة اخرى</u>
7,094		91,910		نعم الموظفين
33,879		48,217		مصاريف مدفوعة مقدما
104,700		30,000		تأمينات كفالات بنكية
63		17,121		نعم تجارية
0		44,643		مشتريات و مبيعات التسوية
301		0		ايرادات مستحقة غير مقبوضة
176		461		امانات ضريبة دخل / الشركة
<u>146,213</u>		<u>232,352</u>		المجموع

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>		<u>ايضاح رقم ٥</u>
<u>دينار</u>		<u>دينار</u>		<u>البنوك الدائنة</u>
0		0		بنك الاتحاد جاري
256,195		426,395		بنك الاتحاد جاري مدين
<u>256,195</u>		<u>426,395</u>		المجموع

<u>2007 كانون اول</u>		<u>2008 حزيران</u>		<u>ايضاح رقم ٦</u>
<u>دينار</u>		<u>دينار</u>		<u>ارصدة دائنة اخرى</u>
2,105		3,015		امانات الضمان الاجتماعي
0		52		امانات ضريبة الدخل
409		623		امانات ضريبة الدخل / رواتب
374		13,201		مصاريف رواتب مستحقة
2,686		0		مصاريف فوائد مدينة مستحقة
52		52		امانات الموظفين
<u>5,626</u>		<u>16,943</u>		المجموع

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

		ايضاح رقم ٧
		<u>عمليات التداول</u>
<u>2007 كانون اول</u>	<u>2008 حزيران</u>	ايرادات عمولة وساطة / بيع
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	ايرادات عمولة وساطة / شراء
59,830	208,552	المجموع
62,262	212,564	
<u>122,092</u>	<u>421,116</u>	
		ايضاح رقم ٨
		<u>الايرادات الاخرى</u>
<u>2007 كانون اول</u>	<u>2008 حزيران</u>	ايرادات فوائد بنكية / دائنة
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	ايرادات اخرى
1,977	5406	المجموع
10,131	230	
<u>12,108</u>	<u>5636</u>	
		ايضاح رقم ٩
		<u>النعم المدينة</u>
<u>2007 كانون اول</u>	<u>2008 حزيران</u>	اجمالي النعم
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
539,654	831,625	صافي النعم المدينة
(15,000)	(150,000)	
<u>524,654</u>	<u>681,625</u>	

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

2007 كانون اول	2008 حزيران	ايضاح رقم ١٠
دينار	دينار	الموجودات الثابتة
25,437	25,437	الاثاث و المفروشات
(3,507)	(3,507)	الاستهلاك المتراكم
<u>21,930</u>	<u>21,930</u>	صافي القيمة الدفترية
41,735	42,371	الاجهزة و المعدات
(8,625)	(8,625)	الاستهلاك المتراكم
<u>33,110</u>	<u>33,746</u>	صافي القيمة الدفترية
8,862	10,022	برامج الكمبيوتر
(2,073)	(2,073)	الاستهلاك المتراكم
<u>6,789</u>	<u>7,949</u>	صافي القيمة الدفترية
107,715	107,715	الديكورات
(15,416)	(15,416)	الاستهلاك المتراكم
<u>92,299</u>	<u>92,299</u>	صافي القيمة الدفترية
34,888	35,698	اجهزة الكمبيوتر
(10,017)	(10,017)	الاستهلاك المتراكم
<u>24,871</u>	<u>25,681</u>	صافي القيمة الدفترية
<u>218,637</u>	<u>221,243</u>	مجموع القيمة الدفترية
<u>(39,638)</u>	<u>(39,638)</u>	مجموع الاستهلاك المتراكم
<u>178,999</u>	<u>181,605</u>	صافي القيمة الدفترية للموجودات

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

ايضاح رقم ١١
المصاريف الادارية و العمومية

2007 كانون اول	2008 حزيران	البيان
دينار	دينار	
503	1,007	م . عمولات تسويق
2,950	10,835	صندوق حماية المستثمر
1,107	322	غرامات عقود معلقة
0	0	م . حسابات عملاء الوساطة
854	3,013	م . اخطاء تداول
300	0	رسوم انتساب عضوية وسطاء
432	270	م . متفرقة مركز الابداع
3,600	0	م . اجور و بدلات خدمات بورصة عمان
7,414	2,987	م . عمولات انتاج مرتجعة
119,236	85,482	رواتب و ملحقاتها
3,560	4,748	علاوة تنقلات
913	150	مكافآت
112	0	اجازات سنوية
1,957	710	م . مواصلات و تنقلات
11,754	9,774	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
120	72	صحف و مجلات
50	0	رسوم هيئة الاوراق المالية
500	0	رسوم بورصة عمان
1,050	0	رسوم مركز ابداع الاوراق المالية
2,968	21	رسوم و مصاريف حكومية اخرى
206	60	رسوم و اشتراكات
80	0	م . اشتراك نقابة المحامين
300	0	تأمينات ماء و كهرباء
2,330	1,377	م . كهرباء و مياه
290	517	م . خط انترنت و شبكة انترنت
5,098	2690	م . برق و بريد و هاتف
31146	0	الايجازات و خدماتها
362	260	النظافة
3417	206	صيانة عامة
226	220	دعاية و اعلان
5,953	0	تأمين صحي
176	0	م . تأمين حريق
2,500	1,308	قرطاسية و مستهلكات و مطبوعات
984	736	ضيافة
4,500	1,645	اتعاب قانونية

تابع إيضاح رقم ١١

4,748	0	اتعاب تدقيق حسابات
141	102	م . عدد و ادوات مكتبية
247	350	م . متفرقة
282	0	م . علاقات عامة
946	0	م . مواقف سيارات
1,026	585	م . زيادة / تخفيض رأس المال
222	20	م . رسوم و فحوصات للموظفين
223	3	م . ادوية و علاجات موظفين
15,000	135,000	م . ديون مشكوك في تحصيلها
0	200	م . دورات تدريبية
27,010	0	غرامات
0	0	تأمينات و تأسيس
<u>266,793</u>	<u>264,670</u>	المجموع