



UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 5833 003
Fax: +962 6 5811 991
P.O.Box 926648
Amman-11192, Jordan
email: info@uld.jo
www.uld.jo

SEMS Annual - ULD - 2007/2008

إشارتنا : gen.1 /2008/340

التاريخ : 2008/7/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه

القوائم المالية الموحدة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي لفترة الستة أشهر

المنتهية كما في 30 حزيران 2008 .

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام/ رمزي سلفيتي

رمزي سلفيتي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المسجلة
عمان - الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتابعة ٣٦٤٢
رقم الملف ٣١٠٧٣
المكتب ١١

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	الميزانية العمومية الموحدة
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٠٨

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
			للموجودات
			موجودات متداولة
٢٠٩,٧٣٧	٣٦٤,٤٤١		نقد وما في حكمه
٧٦٤,٦٧٠	٤١٨,٥٤٥		إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٨٣٤,٦٣٦	٣,٨٠٤,٥٨٣		مدنيون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
١٤١,٣٤٣	٣٨٠,٤٦٤		بضاعة
٢٢٠,٨٣٦	٥٣٠,٤٤٥		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢,١٧١,٢٢٢	٥,٤٩٨,٤٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢,٠٧١,٩٤٣	٢,٠٥٨,٦٣٢		إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٤,٩٩١,٤٦٠	٥,٩١٦,٤٧٩	٤	إستثمارات في شركات حليفة
٣٢,٣١٨,٨٦٥	٣٢,٩٢٧,٩٧٢	٥	إستثمارات في أراضي
٨٨,٦٥٠	٨٨,٦٥٠		شهرة
٢,٤٣٧,٧٦٧	٢,٦٦٥,٨٥٦		نم شركات حليفة
١٨,٨٤٧,٤٤٠	٢٠,٩٤٧,٩٨٠		مشاريع تحت التنفيذ
٩,٩٨٤,٩٦٤	٩,٨٩٤,٩١٠		ممتلكات ومعدات
٧٠,٧٤١,٠٨٩	٧٤,٥٠٠,٤٧٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٢,٩١٢,٣١١	٧٩,٩٩٨,٩٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١,٧٨١,٦١٠	٣,٥٨٠,٩٧٩		بنوك دائنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣,١٣٢,٥٨٩	٣,٧٩١,٦٢٨		دائنون وشيكات آجلة
٤٢١,٠٥٧	١,٣٠٢,٠٤٢		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,٠٧٤,٩٠٦	٤,٧٣١,٨٩٢		إيرادات مقبوضة مقدماً
١١,٤١٠,١٦٢	١٥,٤٠٦,٥٤١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٥,٤٠٥,٩٣٥	٩,٠٥٨,٨١٩		قروض طويلة الأجل
٥,٤٠٥,٩٣٥	٩,٠٥٨,٨١٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,٢٥٣,٦٥٩	٤,٢٥٣,٦٥٩		علاوة إصدار
٧١٠,٨٠٠	٧١٠,٨٠٠		إحتياطي إجباري
٨٣٧,١٦٣	٨٣٧,١٦٣		إحتياطي إختياري
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧		إحتياطي عام
(١٢٩,٥٢٠)	(١٥٧,٤٠٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤,١١٤,٨٢٥	٣,٥٨٠,٠٩٧		أرباح مدورة
٥٦,٠٩٦,٢١٤	٥٥,٥٣٣,٥٩٧		مجموع حقوق المساهمين
٧٢,٩١٢,٣١١	٧٩,٩٩٨,٩٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	١ نيسان ٢٠٠٧ الى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١ نيسان ٢٠٠٨ الى ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
				الإيرادات التشغيلية :
١٩٠,٥٦٩	١٨٦,٤٨٨	١٠٢,٨٥٦	٨٥,٦٠٨	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
٢٦٨,٢٣٧	٤٣٤,٩١٠	١٤٣,٧٩٦	٢٢٤,٠٩٢	إيرادات تشغيل فندق الكومودور
-	٤,٥١٣,٨٢٥	-	٣,٨٦٦,١٨٣	إيرادات بيع شقق
٤,٨٠٨,٩٦٠	١,٢٦٩,٦٦٠	١,٠٦٤,٩٦٠	٩٧١,٦٤٠	إيرادات بيع أراضي
-	١٢٣,٨٧٤	-	-	إيرادات مقاولات
١٨١,٧٥٦	١٦٦,٢٠٦	١٣٣,٧١٤	٥٦,٠٢٥	إيرادات إيجار ومشاريع
٥,٤٤٩,٥٢٢	٦,٦٩٤,٩٦٣	١,٤٤٥,٣٢٦	٥,٢٠٣,٥٤٨	مجموع الإيرادات التشغيلية
				ينزل : التكاليف التشغيلية :
٢٧,٦٠٢	٣٧,٣٢٥	٩,٠٦٤	١٩,٤٠٤	تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
١٨٤,٦٣١	٢٧٥,٤٢٢	٩٢,٥٦١	١٣٧,٩١٠	تكاليف تشغيل فندق الكومودور
٣٤٨	٢,٤١٣,٢٦٨	-	٢,١٣٤,٢٨٩	كلفة إيرادات بيع شقق
٢,١٦٤,٦٦٢	٦٦٩,٧٩٠	٥٤٣,٨٢٦	٥٠٠,٢٤٨	كلفة إيرادات بيع أراضي
-	٩٧,٥٨٤	-	-	كلفة إيرادات مقاولات
٢,٣٧٧,٢٤٣	٣,٤٩٣,٣٨٩	٦٤٥,٤٥١	٢,٧٩١,٨٥١	مجموع التكاليف التشغيلية
٣,٠٧٢,٢٧٩	٣,٢٠١,٥٧٤	٧٩٩,٨٧٥	٢,٤١١,٦٩٧	مجمول الربح
(٢٩٤,٨٧٩)	(٣٨٩,٤٤٦)	(١٥٥,٤٥٦)	(١٨٧,٩٨٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٩,٤٤٢)	(٤٢,٠٥٣)	(٣٥,٧١٤)	(٣٠,٣٩١)	مصاريف تسويقية
(١٠٩,٠٧١)	(١٠٣,٥٧٧)	(٤,٦٧٥)	(٢٧,٣٧٨)	مصاريف مالية
١٥١,١٤٨	١٢٣,٢٠٢	١٣,٠٠١	٣٣,٨٥٨	أرباح متحققة من محفظة الإستثمارات في أسهم للمتاجرة
(٣٦,٣٠٣)	(٢٢,٧٣٧)	٤,٩٣١	(٢٩,٨٦١)	فرق القيمة العادلة للأنوات المالية
٣٤,٤٠٨	٣٠,١٧٤	٣٤,٤٠٨	٣٠,١٧٤	إيرادات توزيع أرباح
٢,٣٩٨	(٤٥,٨٧٥)	(٢,٧٨٠)	(٤٧,٠٥٤)	مصاريف و إيرادات أخرى
٢,٧٧٠,٥٣٨	٢,٧٥١,٢٦٢	٦٥٣,٥٩٠	٢,١٥٣,٠٥٨	الربح قبل المخصصات
(٤٠,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	ضريبة دخل
(٢٧,٧٠٧)	(٢٦,٩٨٠)	(٦,٥٤١)	(٢١,٠٤٧)	صندوق دعم البحث العلمي
(٢٧,٧٠٧)	(٢٦,٩٨٠)	(٦,٥٤١)	(٢١,٠٤٧)	رسوم الجامعات الاردنية
(٢٧,٥٣٠)	(٢٧,٠٣٠)	(٦,٤٤٢)	(٢١,١٦٦)	صندوق دعم للتعليم والتدريب المهني والتقني
٢,٦٤٧,٥٩٤	٢,٦١٥,٢٧٢	٥٩٤,٠٦٦	٢,٠٣٤,٧٩٨	ربح الفترة
				ربحية السهم:
٠,٠٥٩	٠,٥٨	٠,٠١٣	٠,٠٤٥	ربحية السهم - دينار/ سهم
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	أحتياطي عام	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٣,٦٥٩	٧١٠,٨٠٠	٨٣٧,١٦٣	١,٣٠٩,٢٨٧	(١٢٩,٥٢٠)	٥٦,٠٩٦,٢١٤
أرباح موزعة على المساهمين	-	-	-	-	-	(٣,١٥٠,٠٠٠)	(٣,١٥٠,٠٠٠)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	٢,٦١٥,٢٧٢	٢,٦١٥,٢٧٢
فرق القيمة العادلة	-	-	-	-	(٢٧,٨٨٩)	-	(٢٧,٨٨٩)
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٣,٦٥٩	٧١٠,٨٠٠	٨٣٧,١٦٣	١,٣٠٩,٢٨٧	٣,٥٨٠,٠٩٧	٥٥,٥٣٣,٥٩٧
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٣,٦٥٩	٢٩٢,٥٦٩	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	١٠٧,٤٨٤	٥٢,٣٢٥,٧٤٥
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	٢,٦٤٧,٥٩٤
فرق القيمة العادلة	-	-	-	-	-	(١٣١,٨٨٤)	(١٣١,٨٨٤)
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٣,٦٥٩	٢٩٢,٥٦٩	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	٤,٠٠٩,٦٣٨	٥٤,٨٤١,٤٥٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٧٧٠,٥٣٨	٢,٧٥١,٢٦٢	ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على ربح الفترة قبل المخصصات :
٤١,٤٠٩	٧٤,٨٠٥	استهلاكات
٣٦,٣٠٣	٢٢,٧٣٧	خسائر غير متحققة من الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة
١٠٩,٠٧١	١٠٣,٥٧٧	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة :
(١٠١,٣١٧)	(٣,١٩٨,٠٣٦)	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل ونظم الشركات الحليفة
(٣٥,٧١٢)	(٢٣٩,١٢١)	البضاعة
(٨٧,١٥٥)	(٣٠٩,٦٠٩)	المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٤٣,٤٨٢)	٦٥٩,٠٣٩	الدائنون والشيكات الآجلة
(٣٨,٥٤٤)	٧٤٤,٩٩٥	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٩٨٤,٠٣٠	٦٥٦,٩٨٦	إيرادات مقبوضة مقدماً
٣,٦٣٥,١٤١	١,٢٦٦,٦٣٥	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٠٩,٠٧١)	(١٠٣,٥٧٧)	مصاريف مالية مدفوعة
٣,٥٢٦,٠٧٠	١,١٦٣,٠٥٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩١٩,٢٧٣)	(١٤,٥٧٨)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٨١٢,٠٣١	٣٢٣,٣٨٨	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢٣٣,٣٣٣)	(٩٢٥,٠١٩)	إستثمارات في شركات حليفة
(٢,٩٢٤,١٤٤)	(٦٠٩,١٠٧)	إستثمارات في أراضي
(٥,٨٤٤,٥٢٣)	(٢,١٠٠,٥٤٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٣٣,٠٩١)	١٥,٢٤٩	شراء ممتلكات ومعدات
(٩,٣٤٢,٣٣٣)	(٣,٣١٠,٦٠٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٩٦,٦٣٥	١,٧٩٩,٣٦٩	البنوك الدائنة
٥,٤٣٨,٦٨٠	٣,٦٥٢,٨٨٤	أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
-	(٣,١٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٥,٧٣٥,٣١٥	٢,٣٠٢,٢٥٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٨٠٩٤٨)	١٥٤,٧٠٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨٦,٤٥٧	٢٠٩,٧٣٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٠٥,٥٠٩	٣٦٤,٤٤١	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٨٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٥ .

إن رأس مال الشركة يتألف من ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، مقسم إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تم تسجيل الشركة كمؤسسة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠١ وإن القوائم المالية المرفقة تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه المؤسسة.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية وإستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة إلى إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق.

تشتمل القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة النبال للاسكان المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	تملك الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة الوادي للفنادق المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	١٩٩٣	١٠٠%	انشاء وبناء وشراء وإيجار واستئجار الفنادق والمطاعم السياحية
شركة الاطراء للاسكان المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٥	١٠٠%	تملك الاراضي وإقامة مجمعات سكنية وتجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠%	تنفيذ المقاولات للمشاريع التي تخص الشركة
شركة الطنيب للإسكان المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	١٠٠%	شراء وتملك الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة آدم للإستثمارات العقارية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	القيام بأعمال الإستثمارات العقارية بكافة أنواعها

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٢,١٩٩,١٩٢ دينار أردني (٢٠٠٧ : ٣٣,٣١٨ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بمايلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٣,٩١٦	٢,١٧٥,٤٦٣	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة النبال للإسكان ذ.م.م
-	(٦٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الوادي للفنادق ذ.م.م
-	(٣٦)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الاطراء للإسكان ذ.م.م
(٤١٨)	٢٣,٨٢٧	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
(١٨٠)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م
-	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة آدم للإستثمارات العقارية ذ.م.م
٣٣,٣١٨	٢,١٩٩,١٩٢	

بلغت القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مبلغ ٩,٩٧٥,١٧٢ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ : ٧,٧٧٥,٩٨٠ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٥٣,٦٢٩	٢,٩٢٩,٠٩٢	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة النبال للإسكان ذ.م.م
٧٤١,٠٢٢	٧٤٠,٩٦٠	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الوادي للفنادق ذ.م.م
٤٩,٥٩٥	٤٩,٥٥٩	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الإطراء للإسكان ذ.م.م
٣٧٦,٣٦٨	٤٠٠,١٩٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
١٤,٧٩٢	١٤,٧٩٢	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م
٥,٨٤٠,٥٧٤	٥,٨٤٠,٥٧٤	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة آدم للإستثمارات العقارية ذ.م.م
٧,٧٧٥,٩٨٠	٩,٩٧٥,١٧٢	

إن ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ كما يلي :

أ- شركة النبال للإسكان ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥,٠٣١,٥٧٥	١٧,٤٤٥,٣٨٣	مجموع الموجودات
٣,٤٥٥,٢٢٢	٣,٤٦٢,٩٨٩	مجموع المطلوبات
١١,٥٧٦,٣٥٣	١٣,٩٨٢,٣٩٣	مجموع حقوق الشركاء
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
١,٦٥٧,٧٧٨	٤,٦٥٧,٢٣٢	مجموع الإيرادات
٦٧٣,٤٠١	٢,١٧٥,٤٦٣	صافي ربح الفترة/ السنة
٢,٦٢٠,٨٢١	٢,٤٠٠,٢٨٣	إستثمارات في أراضي
١١,٠٩٠,٨٠٠	١٠,٤١٣,٨٨٤	مشاريع تحت التنفيذ
٨٩٢,٤٧٥	١,١٢٧,١٤٨	ممتلكات ومعدات
٣,٣٧٣,٠٩٦	٣,٢٤١,١٩٦	إيرادات مقبوضة مقدماً

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

ب- شركة الوادي للفنادق ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣,٦٤٧,٠٣٨	٣,٦٦٥,٠٨٠	مجموع الموجودات
٤٤,٥١٠	٤٤,٥١٠	مجموع المطلوبات
٣,٦٠٢,٥٢٨	٣,٦٢٣,٠٣٠	مجموع حقوق الشركاء
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٣١	-	صافي خسارة السنة
٣,٦٠٨,٣٢٨	٣,٦٣٠,٨٣٠	استثمارات في أراضي

ج- شركة الإطراء للإسكان ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣,٦٨٦,٢٣٢	٣,٦٨٦,٢٣٢	مجموع الموجودات
٦٤٠	٦٤٠	مجموع المطلوبات
٣,٦٨٥,٥٩٢	٣,٦٨٥,٥٩٢	مجموع حقوق الشركاء
٣,٦٦١,٢٣٢	٣,٦٦١,٢٣٢	استثمارات في أراضي
٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع

د- شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٩٣١,٣٤٩	١,١٢٦,٨٦٠	مجموع الموجودات
١١,٣٨٦	٤,٤٤٩	مجموع المطلوبات
٨٨٩,٦٦٦	١,١٢٢,٤١١	مجموع حقوق الشركاء
٣٣٣,٤٦٦	١٢٣,٨٧٤	مجموع الإيرادات
٣٢٤,١٥٥	٢٤,٠٦٧	صافي ربح السنة
٦٢٩,٧٤٩	٨٤٢,٤٧٩	مشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٨٤,٩١٣	١٤٩,١٩٨	ممتلكات ومعدات

هـ- شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مجموع الموجودات
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مجموع المطلوبات
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	نقد لدى البنوك
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع

و- شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥,٨٤١,٠٨٠	٥,٨٤١,٠٨٠	مجموع الموجودات
٥,٨٤١,٠٨٠	٥,٨٤١,٠٨٠	استثمارات في أراضي
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة السنوية .
وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

تتحقق الإيرادات من الفنادق عند تقديم الخدمة إلى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

يتم الاعتراف بإيرادات المقاولات بين شركات المجموعة التابعة للشركة على أساس المقاوله المنتهية ، ويتم الاعتراف بإيرادات المقاولات للشركات الأخرى على أساس نسبة الإنجاز .

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وتكاليف خدمات الفنادق وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات وكلفة مبيعات خدمات الفنادق.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

فوائد تأجيل الدفع

يتم توزيع فوائد تأجيل الدفع بما فيها الفوائد المتحققة من إعادة جدولة الكمبيالات بالتساوي وفقاً لمواعيد إستحقاق الدين إذ يتم اعتبار تلك الفوائد إيرادات متحققة بتاريخ تحصيل القسط بينما تتحقق أرباح المتاجرة مباشرة على إيرادات السنة بصرف النظر عن تاريخ إستحقاق الأقساط.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات تابعة (نسبة الملكية فوق ٥٠%) أو زميلة (نسبة الملكية بين ٢٠ - ٥٠%). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء ، واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الإستثمارات في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ، بإستثناء الإستثمار في مركز العقبة التجاري والذي يظهر بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم له ، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنوياً وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

إستناداً إلى المعيار الدولي رقم ٤٠ ، حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	مباني
٢ %	أثاث ومفروشات
٩ - ١٢ %	آلات ومعدات
١٠ - ١٥ %	أجهزة حاسوب
١٠ %	أجهزة تدفئة وتبريد
١٥ %	هواتف ومقاسم
١٠ %	نظام الصوت والموسيقى
١٠ - ٢٠ %	ديكورات
٩ % - ٢٥ %	تجديدات وتحسينات
١٥ %	سيارات

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣- التسويات المتعلقة بالفترة

لقد تم اعداد جميع التسويات الى رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج اعمالها. ان نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

٤- الاستثمار في شركات حليفة

يتمثل هذا البند بما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	الحصة في رأس المال	نسبة المسدد من
شركة التجمعات العقارية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠,٠٠٠	%٢٠	%١٠٠	النشاط الرئيسي
شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م	المملكة الأردنية الهاشمية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠	%١٠٠	اقامة المراكز التجارية والعقارية
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	%٦٧	الإستثمار في المشاريع السياحية ، وفي الأوراق المالية على اختلاف أنواعها
شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	امتلاك و ادارة المرافق السياحية ، وشراء العقارات والاراضي وتملكها صناعة وتجارة وتركيب أبواب وشبابيك الألمنيوم والديكورات المنزلية

إن تفاصيل الاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ هي كما يلي :

أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

٢٠٠٨	٢٠٠٧	تكلفة الإستثمار
٢٨,١٩٣	٣٠,٠٠٠	حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
-	(١,٨٠٧)	رصيد الإستثمار
٢٨,١٩٣	٢٨,١٩٣	

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

٢,٥٨٨,٣٩١	٢,٥٨٢,٨٤٥	تكلفة الإستثمار
(٥,٥٤٦)	-	حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٢,٥٨٢,٨٤٥	٢,٥٨٢,٨٤٥	رصيد الإستثمار

ج- شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	تكلفة الإستثمار
١,٦٥٢,٠٦٤	٢,٥٠٥,٤٢٢	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة الحليفة
(٢١,٦٤٢)	-	حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٢,٣٨٠,٤٢٢	٣,٢٥٥,٤٢٢	رصيد الإستثمار

د- شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م

-	٥٠,٠١٩	تكلفة الإستثمار
-	٥٠,٠١٩	رصيد الإستثمار
٤,٩٩١,٤٦٠	٥,٩١٦,٤٧٩	إجمالي رصيد الإستثمار في الشركات الحليفة

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، كما يلي :

أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦,٥٤٥,١٦١	-	مجموع الموجودات
٦,٤٠٤,١٩٥	-	مجموع المطلوبات
٦,٥٣٧,٤٥٧	-	استثمارات في أراضي
٦,٤٠٢,٤٩٥	-	ذمم دائنة
١٤٠,٩٦٥	-	مجموع حقوق الشركاء
(٣,١١٧)	-	خسارة السنة

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية ، ولم تصدر البيانات المالية لها للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥,٦١٥,٨٩٥	-	مجموع الموجودات
٧٥٩	-	مجموع المطلوبات
٥,٤٣٠,٧٣٢	-	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٦١٥,١٣٦	-	مجموع حقوق الملكية
١٣,٢٩٠	-	الإيرادات
١٥,٨٩٧	-	المصاريف
(٢,٦٠٧)	-	خسارة السنة/ الفترة

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

ج- شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وعن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

د- شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية.

٥- الإستثمارات في الأراضي

يتمثل هذا البند في قيمة الاستثمارات في الأراضي والبالغة ٣٢,٩٢٧,٩٧٢ دينار أردني، حيث تتضمن أراضي بمبلغ ٤,٠٠٥,٥٧٢ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عصام سلفيتي، ويوجد بها وكالات خاصة لصالح الشركة وكتب خطية من قبل رئيس المجلس تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة.

كما تتضمن هذه الاستثمارات أراضي بقيمة ٥,٥٩٢,٠٠٩ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عصام سلفيتي و/أو باسم عضو مجلس الإدارة السيد رجائي سلفيتي، و/أو باسم المستشار القانوني للشركة، ويوجد بها كتب خطية من قبلهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

من ضمن هذه الاستثمارات قطعة رقم (١٢٤٦) حوض رقم (٢٦) من أراضي عبدون الشمالي الغربي البالغة مساحتها (٩٠٠٣) متراً مربعاً مملوكة للشركة التابعة (شركة الوادي للفنادق المحدودة المسؤولية) بلغت كلفتها في سجلات تلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغاً وقدره ١,٧٧٧,٥٠٦ دينار أردني، وقد بلغت القيمة العادلة للأرض نتيجة شراء شركة الوادي للفنادق (الشركة التابعة) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ مبلغاً وقدره ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني حيث تم إضافة هذا الفرق والبالغ ١,٧٢٢,٤٩٤ دينار أردني إلى قيمة الأرض الدفترية الظاهرة في سجلات الشركة التابعة بتاريخ الشراء عند توحيد القوائم المالية للشركة مع شركاتها التابعة.

٦- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٩,٧٤٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ٨,٧٨٠ دينار أردني .

يوجد على شركة النبال للإسكان المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ٢٩,٤٠٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ٢,٧٤٠ دينار أردني.

يوجد على شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ١,٠٠٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ١٠٠ دينار أردني .