



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١١ / ٣٣ / ١٠٢٧
التاريخ : ٢٠٠٦/٧/٢٦

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

SENT ANNUAL - JMRC - 2717/2006

أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة لإطلاعكم.
٢٠٠٦/٧/٢٦

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد البشتاوي

مدير دائرة إصدار السندات

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٦ تموز ٢٠٠٦
الرقم ٩٦٤
رقد ٢١١٥
الرجاء الشكر

إدارة الأعمال

٢

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون



عمان في ٩ تموز ٢٠٠٦

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	الموجودات
		موجودات متداولة
٥,٧٥٨,٥٦٠	٢,١٦٧,٦١٥	نقد لدى البنوك
١,٦١٤,٤١٩	١,٩٠٧,٨٢٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٦,٥١٣,٤٤٩	٢٧,٧٣٩,٢٩٣	قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام
٨٨,٧٦٧	٨٩,٢٨٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٩٧٥,١٩٥	٣١,٩٠٤,٠١٣	مجموع الموجودات المتداولة
١,٣٩٨,٧٥٤	١,٢٨٢,٤٢٩	أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٠٩,٨٥٣	٢٠٥,١٣٤	قروض إسكان موظفين طويلة الأجل
٧٣,٤٩٠,٢٠٩	٩٧,٤٠١,٩٨٥	قروض إعادة التمويل طويلة الأجل
٥٥٢,٠١٠	٥٣٨,٨٤٥	موجودات ثابتة، بالصافي
١٠٩,٦٢٦,٠٢١	١٣١,٣٣٢,٤٠٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٤٤,١٨٠,٠٠٠	٣٣,٨٩٠,٠٠٠	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
١,٨٤٥,٩٠١	١,٥٢١,٩٥٧	فوائد مستحقة الدفع
٧٣٦,٣٩١	٧٥٦,٥٨٣	الجزء الجاري من قرض الحكومة
٣٤٣,٩٥١	١٩٠,٦٧٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٧,١٠٦,٢٤٣	٣٦,٣٥٩,٢١٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٨٠٠,٠٠٠	٦٩,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	قرض الحكومة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٦٠,٩٧٢	قرض البنك المركزي
١٠٣,٠٦٥,٨١١	١٢٥,٠٩٦,٤١١	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم
٣٦٩,٦٧٤	٣٦٩,٦٧٤	احتياطي إجباري
٦٦٦,٧٨٢	٦٦٦,٧٨٢	احتياطي اختياري
٣٥٠,٠٠٠	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
١٧٣,٧٥٤	٥٧,٤٢٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
—	١٤٢,١١٠	أرباح مرحلة
٦,٥٦٠,٢١٠	٦,٢٣٥,٩٩٥	مجموع حقوق المساهمين
١٠٩,٦٢٦,٠٢١	١٣١,٣٣٢,٤٠٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٢,٥٠٠,٢٢٩	٣,٦٨٦,٧٣٣	فوائد مقبوضة
(١,٩٤٨,٤٨٥)	(٣,١٨٦,٦٩٧)	فوائد مدفوعة
٥٥١,٧٤٤	٥٠٠,٠٣٦	مجمّل ربح العمليات
(٢٠٦,٩٧٣)	(٢٦٢,٠٢٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٠,٤٦٦)	(١٦,٢٦٩)	استهلاكات
٧,٥٠٠	٨,٧٥٨	إيرادات أخرى
٣٣١,٨٠٥	٢٣٠,٥٠١	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٣,٥٩٢)	(٢٩,١١٨)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٥,٦٦٥)	(٥٩,٢٧٣)	مخصص ضريبة الدخل
٢١٢,٥٤٨	١٤٢,١١٠	صافي ربح الفترة
٠,٠٤٣	٠,٠٢٨	حصة السهم من صافي ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجباري		
٦,١٩٣,٠٣٩	٤٤,٦٨٤	-	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
٢١٠,٦٣٨	-	٢١٠,٦٣٨	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢١٢,٥٤٨	٢١٢,٥٤٨	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٦,٣٦٦,٢٢٥	٢٥٧,٢٣٢	٢١٠,٦٣٨	-	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠
٦,٥٦٠,٢١٠	-	١٧٣,٧٥٤	٣٥٠,٠٠٠	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
(١١٦,٣٢٥)	-	(١١٦,٣٢٥)	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٤٢,١١٠	١٤٢,١١٠	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٦,٢٣٥,٩٩٥	١٤٢,١١٠	٥٧,٤٢٩	-	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تمتقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٢١٢,٥٤٨	١٤٢,١١٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٠,٤٦٦	١٦,٢٦٩	صافي ربح الفترة
		استهلاكات
(١٧٠,١٩٨)	(٢٩٣,٩١٩)	(الزيادة) النقص في الموجودات
(١٥,٧٦٥,٧٦٣)	(٢٥,١٣٧,٦٢٠)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
١,٧٠٤	٤,٧١٩	قروض إعادة التمويل
		قروض إسكان الموظفين
١٧٣,٩٤٣	(٤٧٧,٢٢٥)	الزيادة (النقص) الزيادة في المطلوبات
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	—	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١٦,٢١٠,٠٠٠	٢٢,٤١٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
(٣٤٢,٩٤٨)	(٣٦٣,١٤٧)	إسناد قرض
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٠,٩٧٢	قرض الحكومة
(٥,٦٦٠,٢٤٨)	(٣,٢٣٧,٨٤١)	قرض البنك المركزي
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
—	(٣,١٠٤)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,١٠٠,٠٠٠)	—	موجودات ثابتة
(١,١٠٠,٠٠٠)	(٣,١٠٤)	أوراق مالية متوفرة للبيع
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		أرباح موزعة على المساهمين
(٧,٠١٠,٢٤٨)	(٣,٥٩٠,٩٤٥)	صافي التغير في النقد
١٦,٤٨٥,٩١٩	٥,٧٥٨,٥٦٠	النقد في بداية الفترة
٩,٤٧٥,٦٧١	٢,١٦٧,٦١٥	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*