

Tel: (9626) 5885528
Fax: (9626) 5885530
P.O. Box: 910776
Amman 11191 Jordan
e-mail: injaz@jab-group.com

ت: (9626) 5885528
ف: (9626) 5885530
ص.ب: 910776
عمان 11191 الأردن

الرجاء (الرجاء)

التاريخ : 2006/07/31

SBMI ANNUAL LIPO 31/7/2006

السادة : بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد ,,,,

نرفق لكم القوائم المالية الأولية و تقرير المراجعة لشركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة م.ع.م
للفترة من 18 أيلول 2006 (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية 30 حزيران 2006 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,,

شوقي نقل

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٦ تموز
الرقم المتسلسل ٣٠٨٦
رقم الملف ٤١٠٥٨
الجهة المختصة

الرجاء

٢

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية)
لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة

للفترة من ١٨ ايلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الأعمال
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير المراجعة

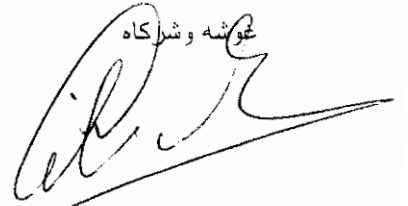
إلى السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وقوائم الأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ، و المدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ، الجوهرى، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

كما هو مشروح في الايضاح رقم (١) حول القوائم المالية الأولية، فان البيانات المالية المرفقة للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ، هي أول بيانات مالية مراجعة تصدر للشركة بعد ان تم العدول عن تصفيته اعتباراً من تاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥

غوشة وشركاه


وليد محمد طه

إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

١٨ تموز ٢٠٠٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

ايضاح		الموجودات
		موجودات متداولة
٩,٢٢٧	٣	نقد وما في حكمه
٢٩٢,٢٣٢	٤	مديون و شيكات برسم التحصيل
١٧,٧٠٣		حسابات مدينة متنوعة
٣١٩,١٦٢		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
١		استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦		أراضي بالقيمة العادلة
٤٧,٠٤٩		ممتلكات ومعدات
٥٧٣,٦٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٩٢,٨٣٨		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٥٥,٨٠٢		بنوك دائنة
٢٥٩,٨٤٥		دائنون وشيكات آجلة
٢٧,٨٦٨	٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٤٣,٥١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦٠,٠٦٢	٧	الإحتياطي الاجباري
٢١,٩٠٦		الإحتياطي الخاص
(٣٢,٦٤٥)		خسائر متراكمة
٥٤٩,٣٢٣		مجموع حقوق المساهمين
٨٩٢,٨٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال (غير مدققة)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

ايضاح		
٣٩٠,٢٨٣		المبيعات
(٣٦٠,٩١١)		تكلفة المبيعات
٢٩,٣٧٢		مجمّل الربح
(٦٢,٠١٧)	٦	المصاريف الادارية والعمومية
(٣٢,٦٤٥)		صافي خسارة الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

فائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإلجباري	الإحتياطي الخاص	خسائر متراكمة	المجموع	
٥٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	-	٥٨١,٩٦٨	الرصيد في ١٨ أيلول ٢٠٠٥
-	-	-	(٣٢,٦٤٥)	(٣٢,٦٤٥)	صافي خسارة الفترة
٥٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(٣٢,٦٤٥)	٥٤٩,٣٢٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة	(٣٢,٦٤٥)
تعديلات على صافي خسارة الفترة:	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:	
المدينون	(١٤٤,١٠٦)
حسابات مدينة متنوعة	(١٧,٧٠٣)
الدائنون	١٨٥,٤٠٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٩,٠٥١)

الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات	(٤٧,٠٤٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(٤٧,٠٤٩)

الأنشطة التمويلية

بنوك دائنة	٥٥,٨٠٢
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية	٥٥,٨٠٢
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٢٩٨)
النقد وما في حكمه في ١٨ أيلول ٢٠٠٥	٩,٥٢٥
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٩,٢٢٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة، وقد تأسست بتاريخ ٣٠ آذار ١٩٧٦ تحت اسم شركة المواشي والدواجن المساهمة العامة وكان رأسمالها حتى تاريخ تشرين الأول ١٩٩٤ (٢,٥) مليون دينار حيث تم دمج الشركة الأردنية للثروة الحيوانية في شركة المواشي والدواجن وأصبح رأسمالها بعد الدمج ٣,٣ مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

وكان نشاط الشركة يتمثل في إنتاج البيض والصوص الداجن في عدة مزارع تملكها ونتيجة للخسائر التي مرت بها الشركة فسي الأعوام السابقة فقد قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ تصفية الشركة تصفية إختيارية وحيث أن المصفي قام بتسديد إلتزامات الشركة وذلك عن طريق تسهيل بعض موجوداتها لهذه الغاية وبناءً على طلب مساهمي الشركة فقد تم العدول عن تصفية الشركة، وذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨.

بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ عقدت الهيئة العامة غير العادية إجتماعاً قررت فيه تخفيض رأسمال الشركة ليصبح نصف مليون دينار أردني ومن ثم زيادته ليصبح ٣,٥ مليون دينار وتم إضافة غايات جديدة للشركة تتعلق فيما يلي:-

إقامة المصانع في كافة أنواعها.

إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها.

الإستثمار في الأسهم والسندات.

كما تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ونتيجة لإضافة الغايات الجديدة للشركة فإنها ستقوم بالإستثمار في الأراضي والدخول في مشاركات استثمارية مع شركات أخرى وذلك لتنفيذ ما جاء في الغايات الجديدة التي تم نصبتها في النظام الأساسي للشركة.

إن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية مراجعه تصدر للشركة بعد أن تم العدول عن تصفيتها اعتباراً من تاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الاتي:

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي السربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- النقد وما في حكمه

٦,٣٣٣
٢,٨٩٤
٩,٢٢٧

نقد لدى البنوك
تأمينات

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٤ - مدينون و شيكات برسم التحصيل

٦٣٢,١٠٨	ذمم قضايا وتسويات
٩٨,٢٣٣	ذمم مدينة
٨٠,٨٧٣	شيكات برسم التحصيل
(٥١٨,٩٨٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٩٢,٢٣٢	

٥ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

١,٥٠٠	مصاريف مستحقة
٢٦,٣٦٨	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٧,٨٦٨	

٦ - المصاريف الإدارية والعمومية

١٨,٦٥٣	إيجارات
١٨,٠٣٠	رسوم زيادة رأس المال
١,٥٩٦	قوائد وعمولات
١٠,٦١٢	تجارب مهنية و استشارات
٢٥٤	كهرباء
٩٢٥	إعلانات
٤٦٩	بريد و برق و هاتف
٣٠٠	رواتب
٧٠٣	نظافة
٥,٨٣٦	رسوم وإشتراكات
٤,٦٢٦	أخرى
٦٢,٠١٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٧- الإحتياطي الإجباري

نمسياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

٨- بنود غير نقدية

تم بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ العدول عن تصفية الشركة وإن تفاصيل ارصدة الموجودات والمطلوبات بتاريخ العدول عن التصفية كما في ١٨ أيلول ٢٠٠٥، هي كمايلي:-

٩,٥٢٥	نقد وما في حكمه
١٤٨,١٢٦	مدينون
١	استثمارات في شركة تابعة
٥٢٦,٦٢٦	أراضي بالقيمة العادلة
(٧٤,٤٤٢)	داننون وشيكات آجلة
(٢٧,٨٦٨)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٨١,٩٦٨	صافي قيمة الموجودات بتاريخ العدول عن التصفية

إن تفاصيل حقوق المساهمين للشركة والمساوية لصافي قيمة الموجودات بتاريخ العدول عن التصفية، كمايلي:-

٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به
٦٠,٠٦٢	احتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	إحتياطي خاص
٥٨١,٩٦٨	

٩- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الاولى (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٠ - إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١١- التسويات المتعلقة بالفترة :

لقد تم اعداد جميع التسويات التي رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج اعمالها. ان نتائج الأعمال عن الفترة الاولى قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.