



al-Awael International
SECURITIES

SCMI ANNUAL - BROKER 86 - 22/7/2008

التاريخ: 2008-07-17
الرقم: 2008-A-580

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية و بعد ،،،

الموضوع: البيانات المالية نصف السنوية

استنادا الى احكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها لسنة 2005 الصادرة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 .

نرفق لحضرتكم التقرير نصف السنوي لشركة الاوائل الدولية للأوراق المالية كما في 30-6-2008 و تقرير مدقي الحسابات .

و تفضلوا بقبول الاحترام

ابراهيم الماني

الرئيس التنفيذي



البورصة
١٢/٧/٢٠٠٨
Handwritten signature

(2)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٢ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٤٥١٦
رقم الملف
الجهة المختصة

Tel.: (+962) 6 5633222

Fax: (+962) 6 5675753

P.O.Box 963510

Amman 11196 Jordan

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	٣
بيان المركز المالي المرحلي	٤
بيان الدخل المرحلي	٥
بيان التغيرات في حقوق الشركاء المرحلي	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي	٧
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية	٨ - ١٧

تقرير المراجعة

إلى السادة الهيئة العامة
شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة الأوائل الدولية للأوراق المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا.

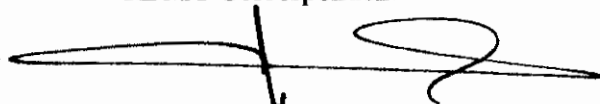
نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

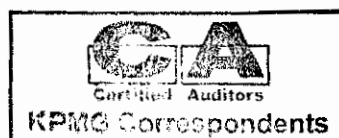
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة، من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي لشركة الأوائل الدولية للأوراق المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents



حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١ تموز ٢٠٠٨

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	إيضاح	الموجودات
٢,٣٠٤,٠٨١	٦,٥٩٥,٥٧٥	٤	الموجودات المتداولة
-	٣٢٢,١٠٩		النقد و ما في حكمه
٣,١٧٥,٧٣٤	٨١٢,٦٠٤		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
٧٩٠,٣٩٤	٥٥٦,٢٦٠	٥	ذمم عملاء مدينة
١,٠٤٧,٦٠٠	١,٢٧٤,٧٤٣	٦	استثمارات في اسهم محتفظ بها للمتاجرة
			أرصدة مدينة أخرى
٧,٣١٧,٨٠٩	٩,٥٦١,٢٩١		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٧	الموجودات غير المتداولة
١٥٩,٩٤٣	١٣٢,٥١٥	٨	استثمارات في شركات تابعة
٣٠٢,٣٣٦	٢٣٩,٥٣٨	٩	أصول غير ملموسة
			موجودات ثابتة
٢,٩٦٢,٢٧٩	٢,٨٧٢,٠٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٢٨٠,٠٨٨	١٢,٤٣٣,٣٤٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
١٣٣,١٥٧	-		المطلوبات المتداولة
٥٤٦,٨٧٧	١,١١١,٨٥٧		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
٢٤,٩٩١	٩٢٧,٠٩٣	١٠	ذمم عملاء دائنة
٤٧,٣٦٦	١٣٣,٢٢٢	١١	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٨,١٩٦	٩,٠٢٣	١٢	مخصص ضريبة دخل
			أرصدة دائنة أخرى
٧٦٠,٥٨٧	٢,١٨١,١٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		حقوق الشركاء
٧,٨١١	٧,٨١١	١٣	رأس المال المدفوع
٧,٨١١	٧,٨١١	١٤	إحتياطي إجباري
٣,٨٧٩	٧٣٦,٥٢٧		إحتياطي إختياري
			أرباح مدورة
٩,٥١٩,٥٠١	١٠,٢٥٢,١٤٩		مجموع حقوق الشركاء
١٠,٢٨٠,٠٨٨	١٢,٤٣٣,٣٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

شركة الأوانل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل المرحلي

للفترة منذ التأسيس حتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إيضاح
دينار	دينار	
٢٧٦,٠٣٠	٦٥٦,٢٤٧	إيرادات عمولات الوساطة المحلية والمحافظ المدارة
١١٦,٨٣٣	٥٣٢,٢٩٢	أرباح المتاجرة في الأسهم
٣٣,٣٧٩	٤٢,٢٨٤	إيرادات أرباح موزعة من استثمارات
١٤٥,٥٣٩	٨٨,٩٢١	إيرادات فوائد دائنة
(٣٨٦,٠٤١)	(٣٤٧,٨٥٢)	١٥ مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية
١٨٥,٧٤٠	٩٧١,٨٩٢	ربح تشغيلي
٤٤٩	(١٠٤,١٤١)	١٦ (خسائر) أرباح غير متحققة من تقييم أسهم محتفظ بها للمتاجرة
-	١٨٢	إيرادات أخرى
١٨٦,١٨٩	٨٦٧,٩٣٣	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والرسوم
-	(١٣٥,٢٨٥)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
١٨٦,١٨٩	٧٣٢,٦٤٨	ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء المرحلي

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	الإحتياطي الإختياري دينار	الإحتياطي الإجباري دينار	رأس المال المدفوع دينار	
<u>للفترة منذ التأسيس حتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧</u>					
٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال المدفوع
١٨٦,١٨٩	١٨٦,١٨٩	-	-	-	ربح الفترة
<u>٩,٦٨٦,١٨٩</u>	<u>١٨٦,١٨٩</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٩,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨</u>					
٩,٥١٩,٥٠١	٣,٨٧٩	٧,٨١١	٧,٨١١	٩,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
٧٣٢,٦٤٨	٧٣٢,٦٤٨	-	-	-	ربح الفترة
<u>١٠,٢٥٢,١٤٩</u>	<u>٧٣٦,٥٢٧</u>	<u>٧,٨١١</u>	<u>٧,٨١١</u>	<u>٩,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية

للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:-
١٨٦,١٨٩	٨٦٧,٩٣٣	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣٨,٦١١	٦٢,٨٣٤	استهلاكات
٩٤٨	٣٧,٢٢٠	إطفاءات
(٤٤٩)	١٠٤,١٤١	(خسائر) أرباح غير متحققة من تقييم أسهم محتفظ بها للمتاجرة
(١٤٥,٥٣٩)	(٨٨,٩٢١)	فوائد بنكية مستلمة
٧٩,٧٦٠	٩٨٣,٢٠٧	الزيادة قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:-
(٥٨٩,٦١٩)	(٤٥٥,٢٦٦)	(الزيادة) في ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
(٢,٧٠٨,٧٠٥)	٢,٣٦٣,١٣٠	النقص (الزيادة) في ذمم عملاء مدينة
(١٠٤,٦٠٦)	١٢٩,٩٩٣	النقص (الزيادة) في استثمارات في أسهم محتفظ بها للمتاجرة
(١,٠٧٠,٥٦٨)	(٢٢٧,١٤٣)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢,١٧٨,٥٥٦	٥٦٤,٩٨٠	الزيادة في ذمم عملاء دائنة
٥٥٨,٥٦٩	٩٠٢,١٠٢	الزيادة في مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٧,٥١١	٨٢٧	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
-	(٤٩,٤٢٩)	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٦٤٩,١٠٢)	٤,٢١٢,٤٠١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
(٣٩٨,٤٦٠)	(٣٦)	شراء موجودات ثابتة
(٢١٤,١٦٤)	(٩,٧٩٢)	شراء أصول غير ملموسة
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	شراء استثمارات في شركات تابعة
١٤٥,٥٣٩	٨٨,٩٢١	فوائد بنكية مستلمة
(٢,٩٦٧,٠٨٥)	٧٩,٠٩٣	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٩,٥٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع
٩,٥٠٠,٠٠٠	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٨٨٣,٨١٣	٤,٢٩١,٤٩٤	الزيادة في النقد وما في حكمه
-	٢,٣٠٤,٠٨١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٨٨٣,٨١٣	٦,٥٩٥,٥٧٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

(١) عام

سجلت شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٣٥١٨) بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠٠٧ و برأس مال ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار، وبتاريخ ٢٣/٤/٢٠٠٧ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ٩,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسمة على ٩,٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية ١ دينار/ حصة .

بدأت الشركة بممارسة أعمالها والتداول في بورصة عمان بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٧.

ومن أهم غايات الشركة:

- الوساطة المالية.
- استشارات مالية.
- إدارة الاستثمار.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- إدارة الإصدارات.
- الاستثمار في الشركات.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

أ. إعداد البيانات المالية

ان البيانات المالية للشركة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

ب. مبدأ القياس

إن البيانات المالية معدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء ما يلي:-

- المشتقات المالية تقاس بالقيمة العادلة.
- الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تقاس بالقيمة العادلة.
- الموجودات المالية المعدة للبيع تقاس بالقيمة العادلة.

ج. العملة الوظيفية / العرض

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

د. استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل أن تتسبب في إجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات، المطلوبات، المصاريف والإيرادات. وتقوم الشركة بمراجعة التقديرات والاجتهادات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بأثر التغير في التقدير المحاسبي في الفترات الحالية والمستقبلية والتي تتأثر بالتغير.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- أ. النقد و ما في حكمه
يتمثل النقد و ما في حكمه بالنقد في الصندوق و الحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب.
- ب. الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
الذمم المدينة التجارية والأخرى تقيم بالكلفة مطروحاً منها أي مبالغ غير متوقع تحصيلها.
- ج. المعاملات بالعملة الأجنبية
تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الاردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣٠ حزيران ، وتظهر ارباح او خسائر التحويل ضمن بيان الدخل .
- د. الموجودات الثابتة
- ١.د- الاعتراف والقياس:
يتم قياس الموجودات الثابتة بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسارة التندني، تتضمن تكلفة الموجودات الثابتة كافة النفقات والأجور المباشرة حتى يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام وأيضاً نفقات الهدم والإزالة للأصل القديم. يتم رسملة البرامج المشتراه كجزء من المعدات المرتبطة بها.
- إذا كان جزءاً من الموجودات الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة يتم محاسبتها ببند منفصل ضمن الموجودات الثابتة.
- ٢.د- التكلفة اللاحقة:
يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء من الموجودات الثابتة في المبلغ المسجل إذا كان من المحتمل ان تتولد عنه منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس الكلفة بموثوقية. إن تكاليف التخديم اليومي للموجودات الثابتة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل عند تحققها .
- ٣.د- الإستهلاك:
يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي المتوقع لكل جزء من بنود الموجودات الثابتة. الأصول المستأجرة يتم إستهلاكها على العمر الإنتاجي أو شروط عقد الإيجار أيهما أقل.
- يتم إستهلاك الموجودات الثابتة بالنسب التالية:-

الموجودات الثابتة	نسبة الإستهلاك
الأثاث والمفروشات	٢٠%
الأجهزة والمعدات	٣٠%
ديكورات المكاتب	٣٠%
حاسب آلي	٣٠%
تحسينات مأجور	٣٠%

٥. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو إستنتاجي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أنه سيتطلب تدفق صادر للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. المخصصات تحتسب من خلال سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام.

و. الأصول غير الملموسة

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الأصول غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

أصل غير ملموس	العمر الإنتاجي
رخصة بورصة عمان	٣ سنوات
برامج حاسوب	٣ سنوات

ز. الإستثمارات العقارية

يتم إظهار الإستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم إستهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل، كما يتم تسجيل الإيرادات والمصاريف التشغيلية لهذه الإستثمارات في بيان الدخل، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية.

ح. الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل.

ط. مصاريف ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل مبالغ الضرائب الجارية والضرائب المؤجلة، يتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل باستثناء العملية أو الحدث الذي يعترف به مباشرة في حقوق المالكين. الضريبة الجارية هو مبلغ ضريبة الدخل المستحقة للفترة المالية (الحالية) باستخدام معدلات الضريبة السارية أو السارية فعلاً بتاريخ بيان المركز المالي والتعديلات لضريبة الدخل المستحقة المتعلقة بالسنوات الماضية. يتم الإعتراف بالضريبة المؤجلة بطريقة بيان المركز المالي، الناشئة عن الفروقات المؤقتة بين مبلغ الأصل المرحل أو الإلتزام لأغراض ضريبة وأغراض الإفصاح المالي. يتم قياس الضريبة المؤجلة بموجب معدلات الضريبة المتوقع أن تنطبق في الفترة التي يتحقق فيها الأصل أو يسدد الإلتزام بناءً على معدلات الضريبة (قوانين الضريبة) السارية أو السارية فعلاً بتاريخ بيان المركز المالي. يتم الإعتراف بالأصل الضريبي المؤجل إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل تحقيق أرباح ضريبة مستقبلية لاستخدام الفروقات المؤقتة. يتم مراجعة الأصول الضريبية المؤجلة بتاريخ كل بيان المركز المالي ويجب تخفيض المبلغ المسجل للأصل الضريبي إلى الحد الذي لا يعود محتملاً توفر ربح ضريبي كافي.

ي. التدني

- الموجودات المالية:

تتخفف قيمة الأصل المالي إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة لواحد أو أكثر من الأحداث ويكون لها أثر سلبي على التدفقات المستقبلية المقدرة. يتم احتساب خسارة انخفاض قيمة الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة على أنه الفرق بين المبلغ المسجل للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوماً بسعر الفائدة الأصلي الفعلي. يتم احتساب خسارة التدني للأصول المالية المتوفرة برسم البيع حسب القيمة العادلة الحالية.

تقوم الشركة باختبار التدني بشكل منفرد للأصول المالية التي تعتبر هامة بشكل منفرد ومن ثم تقوم بتضمين الأصل في مجموعة من الأصول المالية المشابهة لمخاطر الائتمان وتقييمهم بشكل جماعي لإنخفاض القيمة. يتم الاعتراف بخسائر التدني بقائمة الدخل. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة العادلة للأصل المالي المتوفر برسم البيع في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر عندما يكون هناك انخفاض في قيمة الأصل.

يتم عكس خسارة التدني إذا حصل حدث بعد الاعتراف بخسارة التدني أدى إلى عكس هذه الخسارة. الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة و الأصول المالية المتوفرة للبيع يتم عكس خسارة التدني من الأرباح والخسائر مباشرة من حقوق الملكية.

- الموجودات غير المالية:

تقوم الشركة في كل تاريخ إبلاغ تقييم إذا ما كان هناك مؤشر لإمكانية انخفاض قيمة الأصل غير المالي المسجل عدا الإستثمارات العقارية، المخزون والأصل الضريبي المؤجل. إن كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة يتم تقييم القيمة القابلة للإسترداد للأصل. أما الأصول غير الملموسة والشهرة غير محددة العمر الإنتاجي أو غير الجاهزة للإستخدام فإن الشركة تقوم بتقييم القيمة القابلة للإسترداد في كل تاريخ إبلاغ. يتم الاعتراف بخسارة التدني إذا كانت القيمة المسجلة للأصل أو وحدة النقد المتولدة أكثر من القيمة القابلة للإسترداد.

إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة من الأصول القابلة للتحديد التي تولد تدفقات نقدية داخلية من الإستعمال المستمر وهي مستقلة إلى حد كبير يتم الاعتراف بخسارة التدني في الأرباح والخسائر. تختبر الشركة أولاً انخفاض قيمة وحدة توليد النقد وتعترف بخسائر انخفاض القيمة لتلك الوحدة قبل إختبار انخفاض قيمة مجموعة الوحدات التي تم تخصيص الشهرة لها وبشكل معقول متنسق. إن المبلغ القابل للإسترداد هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد مطروحاً منها التكاليف حتى البيع أو قيمة إستخدامه أيهما أعلى.

يتم تقدير القيمة المستعملة من خلال تقدير التدفقات النقدية المستقبلية التي تتوقع الشركة أن تستمدّها من الأصل والقيمة الزمنية للأموال المتمثلة في سعر الفائدة الحالي في السوق قبل الضريبة والأخطار المتعلقة بالأصل.

ك. بيان التدفقات النقدية

يتم إعداد بيان التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

ل. المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير المطبقة بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات التي جرت على المعايير والتفسيرات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تطبق في إعداد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) "القطاعات التشغيلية": يمهّد هذا المعيار حول منهج الإدارة في التقرير القطاعي. إن هذا المعيار سيصبح واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٩ مما سيتطلب الإفصاح عن معلومات القطاعات اعتماداً على التقارير الداخلية والتي يتم مراجعتها دورياً من مسؤول إتخاذ القرارات التشغيلية في الشركة وذلك من أجل تقييم أداء كل قطاع وتقسيم الموارد بين القطاعات، وتقوم الشركة حالياً بعرض معلومات القطاعات المرتبطة بنشاطها والقطاعات الجغرافية لها.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) المعدل "تكاليف الإقتراض":

يلغي هذا المعيار المعدل خيار الاعتراف بتكاليف الإقتراض كمصاريف ويتطلب رسملة تكاليف الإقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإقتناء، إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. سيصبح هذا المعيار المعدل واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٩ وسيضمن تعديل في السياسة المحاسبية للشركة. ستقوم الشركة وفقاً للقيود الإنتقالية بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) المعدل على الأصول المؤهلة والتي سيتم رسملة تكاليف الإقتراض عليها ابتداءً من أو بعد تاريخ سريان التطبيق.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٨,٠٧٠	٤٦,١١٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٨,٩٥٥	٢٥,٠٠٠	تأمينات نقدية - صندوق ضمان التسوية *
٩٤٨,٠٠٠	١,١٩٨,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية *
٢,٥٢٥	٥,٣٢١	ايرادات فوائد بنكية مستحقة
٥٠	٣٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٢٧٣	ذمم موظفين
١,٠٤٧,٦٠٠	١,٢٧٤,٧٤٣	

* يمثل التأمين النقدي بالإضافة إلى تأمين نقدي مقابل الكفالات البنكية مودعة لدى بنك ستاندرد تشارترد لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية لضمان تسوية تداول الشركة ومتطلبات رخص هيئة الأوراق المالية. وبلغ الرصيد كما هو مبين أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

(٧) استثمارات في شركات تابعة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	نسبة المساهمة %	
دينار	دينار		
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الأوائل الدولية العقارية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الأوائل الأردنية الإماراتية للاستثمار
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		

(٨) أصول غير ملموسة بالصافي

المجموع	برامج الحاسب الآلي	رخصة بورصة عمان	
دينار	دينار	دينار	
٢١٩,٤١٩	١٩,٤١٩	٢٠٠,٠٠٠	الكلفة
٩,٧٩٢	٩,٧٩٢	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٢٩,٢١١	٢٩,٢١١	٢٠٠,٠٠٠	إضافات الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٥٩,٤٧٦	٣,٩٢٠	٥٥,٥٥٦	الإطفاء
٣٧,٢٢٠	٣,٨٨٧	٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
٩٦,٢٩٦	٧,٨٠٧	٨٨,٨٨٩	إطفاءات الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
١٣٢,٥١٥	٢١,٤٠٤	١١١,١١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
١٥٩,٩٤٣	١٥,٤٩٩	١٤٤,٤٤٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(٩) موجودات ثابتة بالصافي

أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	ديكورات	أجهزة حاسوب	تحسينات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠,٢٨٨	٧٩,١٦١	٤٩,٧١٦	٧٧,١٧٤	١٣٢,٢٠٢	٣٩٨,٥٤١
-	-	-	٣٦	-	٣٦
٦٠,٢٨٨	٧٩,١٦١	٤٩,٧١٦	٧٧,٢١٠	١٣٢,٢٠٢	٣٩٨,٥٧٧
٩,٦٢٢	١٨,٩٥٢	١١,٠٧٤	١٨,٥٠٠	٣٨,٠٥٧	٩٦,٢٠٥
٦,٠٢٥	١١,٨٤٢	٧,٤٣٧	١١,٥٥٢	٢٥,٩٧٨	٦٢,٨٣٤
١٥,٦٤٧	٣٠,٧٩٤	١٨,٥١١	٣٠,٠٥٢	٦٤,٠٣٥	١٥٩,٠٣٩
٤٤,٦٤١	٤٨,٣٦٧	٣١,٢٠٥	٤٧,١٥٨	٦٨,١٦٧	٢٣٩,٥٣٨
٥٠,٦٦٦	٦٠,٢٠٩	٣٨,٦٤٢	٥٨,٦٧٤	٩٤,١٤٥	٣٠٢,٣٣٦

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
إضافات الفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

مجمع الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
إستهلاك الفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١٠) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٤,٩٩١	٨٤,٤١٨
-	٦٣
-	٨٤٢,٦١٢
٢٤,٩٩١	٩٢٧,٠٩٣

ذمم شركاء دائنة
شركة الأوائل الدولية الإماراتية
شركة الأوائل الدولية العقارية

(١١) مخصص ضريبة دخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وكانت الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٤٧,٣٦٦
٥٨,٥٦٨	١٣٥,٢٨٥
(١١,٢٠٢)	(٤,٦١١)
-	(٤٤,٨١٨)
٤٧,٣٦٦	١٣٣,٢٢٢

رصيد بداية الفترة
مخصص ضريبة دخل الفترة
أمانات ضريبة دخل مدينة
ضريبة دخل مدفوعة

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,٨٦١	٦,٤٢٣	مصاريف مستحقة
٥,٢٩٦	٢,٦٠٠	محتجزات مقاولين
٣٩	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨,١٩٦	٩,٠٢٣	

(١٣) احتياطي إجباري

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ووفقاً للمادة (٧٠) "على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل - وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء".

(١٤) احتياطي اختياري

قامت إدارة الشركة باقتطاع ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضريبة لعام ٢٠٠٧ وتم احتسابه وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وللهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الإحتياطي لأغراض الشركة أو توزيعه على الشركاء كأرباح.

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية

للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٩٠,٢٤٧	١١٢,٣٠٦	رواتب ومزايا موظفين
-	٣,٠٣٥	تأمين صحي
٥٣,٢٩٢	-	مصاريف ما قبل التأسيس
٣٢,٥٣١	٣٥,١٠٠	ايجارات
٣٩,٥٥٩	١٠٠,٠٥٤	استهلاكات وإطفاءات
٦٤,٣٤٦	١١,٥٦٥	مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
٣٨,٣١٣	-	دراسات وأبحاث
١٤,٩٩١	١٧,٦٠٩	اتصالات
١,٦٠٠	٤٠٦	موقع الشركة على الإنترنت
٣,٣٢٠	٤,٢٠٣	مياه وكهرباء
٢,٢٧١	٣,٦٩٢	نظافة
٥,٥٦٠	٣٠٤	إعلانات
١٥,٢٨٧	٢,٤٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٩٧	٢,٣٦١	ضيافة
٩,٥٣٠	٣,١٤٤	أتعاب مهنية وقانونية
-	١,٩٥٢	سفر وتقلات ومواصلات
٦١٤	١,٠٣٧	مصاريف بنكية
١١,١٣٧	٣٣,٣٥٥	صندوق حماية المستثمر
-	١,٨٠٠	عمولات تسويق
-	١١,٢٩٥	أخطاء تداول
-	٢,٢٣٢	صيانة
١,٧٤٦	-	أخرى
٣٨٦,٠٤١	٣٤٧,٨٥٢	

(١٦) الخسائر غير المتحققة

حسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات لا يجوز رسملة أو توزيع الأرباح غير المتحققة أو إطفاء خسائر بها.

(١٧) القيمة العادلة

يتم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية، وتكون القيمة العادلة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل بنفس شروط التعامل مع الغير. لذلك يمكن أن تنتج فروقات بين سعر التكلفة والقيمة العادلة المقدرة. إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ بيان المركز المالي.

(١٨) الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات المالية للشركة تتألف من أرصدة الصندوق والبنوك و المدينون التجاريون والمدينون الآخرون بالإضافة إلى المطلوبات المالية. تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة، حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية سواء في بيان المركز المالي أو خارجها وتشمل هذه المخاطر ما يلي:-

- أ. **مخاطر العملات**
مخاطر العملات هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار صرف العملات الأجنبية كما في تاريخ بيان المركز المالي.
- ب. **مخاطر أسعار الفائدة**
مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ بيان المركز المالي.
- ج. **مخاطر الائتمان**
مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للشركة.
- د. **مخاطر السوق**
مخاطر السوق هي المخاطر التي قد تحدث نتيجة تقلب قيمة الإداة المالية (الأسعار) في السوق.
- هـ. **مخاطر السيولة**
مخاطر السيولة وهي تلك المخاطر الناجمة عن قدرة الشركة على دفع التزاماتها الجارية.

(١٩) التزامات محتملة

لدى الشركة إلتزامات محتملة كما يلي:-

البنك	نوع الإلتزام	العملة	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار
ستاندرد تشارترد	كفالات بنكية	دينار أردني	١,١٩٨,٠٠٠

(٢٠) أحداث لاحقة

لا يوجد أية أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

(٢١) أرقام المقارنة

لقد تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام الفترة الحالية المذكورة.