



ص.ب: ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦
هاتف: ٩٦٢.٦.٥٦٢٣١١٦
فاكس: ٩٦٢.٦.٥٦٢٣١١٨
بريد إلكتروني: fifco@joinnet.com.jo

التاريخ: ٢٠٠٥ / ٧ / ٢٠

الرقم: ٢٢٧

السادة/ بورصة عمان المحترمين
SEMI ANNUAL - FIFS - 21 - 7 - 2005

التقرير نصف السنوي لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠ مقارن مع ٢٠٠٤/٦/٣٠

تحية واحتراماً وبعد،

نرفق لكم طيه التقرير نصف السنوي لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠ مقارن مع ٢٠٠٤/٦/٣٠ سنداً لأحكام المادة (٢/١٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان متضمناً ما يلي :-

- ١- الميزانية العامة .
- ٢- حساب الأرباح والخسائر .
- ٣- بيان التغييرات في حقوق المساهمين .
- ٤- قائمة التدفق النقدي .
- ٥- الإيضاحات الضرورية .
- ٦- تقرير مدقق حسابات الشركة .
- ٧- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،


المدير العام
احمد جبر

بورصة عمان
السادة المحترمين
السيد/
٢٠٠٥ تموز ٢٠
٢٢٧
الرقم التسلسلي
٣١٠٨٨
رقم الملف
الجهة المختصة

الذراع المحاسبة

٢

نسخة للملف



شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة

التقرير نصف السنوي لشركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
لعام ٢٠٠٥
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات (ابراهيم العباسي وشركاه)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

هاتف : (٥٦٢٣١١٦ - ٥٦٢٣١١٧) - فاكس : (٥٦٢٣١١٨)
ص.ب : (٩٦٢٣٦٥) عمان - ١١١٩٦ الأردن
بريد الكتروني (انترنت) : fifco@batilco.jo.com



شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	بيان	
١		تقرير مدققي الحسابات
٢	أ	الميزانية العامة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥
٣	ب	بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
٤	ج	بيان التغييرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
٥	د	بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥
١٤ - ٦		إيضاحات حول البيانات المالية (عدد ١٧)
١٥		ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال افتره مقارنة مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تقرير مراجع الحسابات



تقرير مراجع الحسابات

599 05 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية المساهمة العامة المحددة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الصقر للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما
في 30 حزيران 2005 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات
النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة
الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .
اعتمدت الارصدة الافتتاحية من قبل مدقق حسابات اخر .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار
القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية
خالية من الخطأ الجوهري ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية
والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق
ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي
رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات
المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 6 تموز 2005

البيانات المالية

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004

بيان أ

	إيضاح	30 حزيران 2005 دينار أردني	31 كانون الاول 2004 دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		116,462	71,762
شيكات برسم التحصيل - بالصافي	3	42,469	51,740
الذمم المدينة - بالصافي	ج و 4	7,606	13,127
أرصدة مدينة أخرى	5	17,374	6,754
أوراق قبض - بالصافي	6	804	5,494
أوراق مالية للمتاجرة	ب و 7	687,876	374,209
تسهيلات ائتمانية - بالصافي	8	3,200	11,300
مجموع الموجودات المتداولة		875,791	534,386
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	هـ و 9	850,255	871,122
أوراق مالية متوفرة للبيع	د و 10	50,494	129,350
استثمارات في شركات تابعة	د و 11	5,000	-
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	و و 12	4,150	4,971
مجموع الموجودات غير المتداولة		909,899	1,005,443
مجموع الموجودات		1,785,690	1,539,829
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأمانات		17,375	27,707
أرصدة دائنة أخرى	13	14,923	13,942
مجموع المطلوبات المتداولة		32,298	41,649
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		1,375,000	1,375,000
الاحتياطي الاجباري		41,815	41,815
الاحتياطي الاختياري		70,339	70,339
أرباح مدورة		11,026	11,026
أرباح الفترة - بيان ب		255,212	-
صافي حقوق المساهمين		1,753,392	1,498,180
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		1,785,690	1,539,829

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان ب

		30 حزيران 2005 دينار اردني	30 حزيران 2004 دينار اردني
	ايضاح		
الإيرادات			
فوائد وعمولات دائنة	14	4,058	3,225
توزيعات أرباح أسهم ومتاجرة في أوراق مالية		16,995	16,342
أرباح بيع عقارات		14,357	103
أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة غير متحققة		250,688	4,200
إيرادات أخرى		57	-
صافي الإيرادات		286,155	23,870
مصاريف إدارية وعمومية	15	(29,208)	(25,738)
استهلاكات		(1,700)	(2,958)
تعديلات سنوات سابقة		(35)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة		255,212	(4,826)

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترةين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان ج

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	ارباح مشورة (خسائر متراكمة)	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2003	1,375,000	28,524	57,048	(91,310)	1,369,262
صافي ربح الفترة	-	-	-	(4,826)	(4,826)
الرصيد في 30 حزيران 2003	1,375,000	28,524	57,048	(96,136)	1,364,436
الرصيد في 31 كانون الأول 2004	1,375,000	41,815	70,339	11,026	1,498,180
صافي ربح الفترة				255,212	255,212
الرصيد في 30 حزيران 2005	1,375,000	41,815	70,339	266,238	1,753,392

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايصاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان د

	30 حزيران 2005 دينار اردني	30 حزيران 2004 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي الدخل قبل المخصصات	255,212	(4,826)
استهلاكات	1,700	2,958
ارباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة	(250,688)	-
صافي الدخل قبل التغير في رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة	6,224	(1,868)
شيكات برسم التحصيل	9,271	28,291
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(5,099)	(7,226)
أوراق قبض	4,690	6,120
أوراق مالية للمتاجرة	(62,979)	(204,593)
تسهيلات ائتمانية	8,100	(5,750)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة وأمانات	(10,332)	5,209
أرصدة دائنة أخرى	981	-
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(49,144)	(179,817)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات عقارية	20,867	(370)
استثمارات في شركات تابعة	(5,000)	-
موجودات ثابتة	(879)	-
أوراق مالية متوفرة للبيع	78,856	-
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	93,844	(370)
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	44,700	(180,187)
نقد في الصندوق ولدى البنوك أول الفترة	71,762	213,307
نقد في الصندوق ولدى البنوك آخر الفترة	116,462	33,120

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

ايضاحات حول البيانات المالية

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (1) لسنة 1989 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (296) بتاريخ 1995/10/7، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 3 كانون الثاني 1996 ومن أهم غايات الشركة :
- استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات .
 - تقديم القروض للغير لتمويل شراء الاصول الثابتة والمتداولة واصدار الكفالات وكتب الضمان .
 - فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية وحسابات الاستثمار وصناديق الاستثمار المشترك وصناديق الاقراض المتبادل .
 - شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والافراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات .
 - اعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والاستشارات المالية والضريبية والمصرفية .
- تم اقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة في 2005/7/14.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أ. أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

ج. الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المخصص المقطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المخصص المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات.

د. الاستثمارات

نقيد الاستثمارات بالتكلفة التي تتحملها الشركة لامتلاكها وتصنف هذه الاستثمارات وفقاً لنية الإدارة حول فترة الاحتفاظ بها.

تظهر الاستثمارات لاغراض المتاجرة والمتوفرة للبيع بالقيمة العادلة كما بتاريخ البيانات المالية وتؤخذ نتيجة الفرق في التقييم الى بيان الدخل، أما الاستثمارات في الشركات التابعة فتتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حيث يتم اثبات حصة الشركة في نتيجة أعمال الشركة التابعة.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

هـ. استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية الاستثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة ويتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل عام، ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل، ويتم تحديد القيمة العادلة لها من قبل خبراء عقارات متخصصين.

و. الموجودات الثابتة

تقيد الموجودات الثابتة بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وكافة المصروفات التي تتحملها الشركة لتصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام، ويتم استهلاك هذه الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي لها بنسب استهلاك تتراوح بين 9% الى 20% سنوياً.

ز. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

ح. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

ك. الإيرادات

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات الأرباح على الأسهم التي تستثمر فيها الشركة عند إقرارها من الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ل. ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني المعمول به، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 والذي يقضي بتسجيل ضريبة الدخل المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والقيمة الضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب على الشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة

3. شيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار أردني	دينار أردني
شيكات برسم التحصيل	66,254	56,983
مخصص شيكات برسم التحصيل	(14,514)	(14,514)
الصافي	51,740	42,469

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

4. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	33,346	27,825
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(20,219)	(20,219)
صافي الذمم المدينة واوراق القبض	<u>13,127</u>	<u>7,606</u>

5. الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم موظفين	3,307	11,011
تأمينات مستردة	875	875
مصاريف مدفوعة مقدماً	1,437	2,684
اخرى	1,135	2,804
المجموع	<u>6,754</u>	<u>17,374</u>

6. أوراق القبض - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
أوراق قبض	7,720	3,030
مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها	(2,226)	(2,226)
المجموع	<u>5,494</u>	<u>804</u>

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

7. أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة

يتألف هذا البند مما يلي :

		30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	عدد الاسهم	دينار اردني	دينار اردني
شركة المستثمرون العرب المتحدون	9,011	118,503	367,781
شركة الاتصالات الاردنية	2,000	112,680	3,640
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية	1,217	11,301	2,788
البنك العربي	11,000	512,050	-
بنك الاردن	1,178	8,423	-
شركة الكهرباء الاردنية	2,222	11,599	-
شركة الفوسفات الاردنية	2,000	10,100	-
شركة التأمين الاردنية	400	3,220	-
المجموع		787,876	374,209

8. تسهيلات ائتمانية

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	دينار اردني	دينار اردني
ديون مشتراه مع حق الرجوع	66,000	66,000
تمويل مشاريع عقارية	105,831	113,931
مجموع تسهيلات ائتمانية	171,831	179,931
مخصص تسهيلات ائتمانية	(168,631)	(168,631)
المجموع	3,200	11,300

9. استثمارات عقارية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	دينار اردني	دينار اردني
استثمار في أرض القويسمة (بالمشاركة مع الغير)	435,162	456,079
استثمار في أرض مادبا	276,351	276,351
استثمار في أرض النصر	125,290	125,290
استثمار في أرض طبربور	13,452	13,402
المجموع	850,255	871,122

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

9. استثمارات عقارية (تابع)

ب. هناك قضية مقامة من الشركة على كل من السيدين فواد جبرائيل عقلة تادرس وفائق جبرائيل عقلة تادرس للمطالبة بمبلغ 66,120 دينار اردني ، قيمة فروق مساحات مختلف عليها لدى تسجيل الشركة لحصصها المبيعة من قبل المذكورين في قطعة الارض رقم (1835) حوض رقم (1) من أراضي القويسمة ، وقد تم الفصل بها بداية واستئنافاً ومنظورة حالياً أمام محكمة استئناف عمان.

ج. صدر قرار بازالة الشبوع على أرض طبربور ، وقد خصص للشركة مساحات اضافية قدرت قيمتها بمبلغ 15,000 دينار، وقد انتهت بداية العام 2005 فترة الاعتراض من قبل الشركاء الآخرين وقد بدأت الاجراءات لغرض تزويد الشركة بسند تسجيل الحصص الاضافية، علماً بأن كامل مساحات الارض ما زالت مسجلة باسم الغير ، ولم يتم اعادة تقييمها بالقيمة العادلة لحين استكمال اجراءات نقل الملكية باسم الشركة .

10. أوراق مالية متوفرة للبيع

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
دينار اردني	دينار اردني
83,850	-
45,500	50,494
129,350	50,494

ب. يوجد على الشركة التزامات محتملة بمبلغ 30,000 دينار اردني وذلك عن اقساط مطلوبة وغير مسددة للشركة العربية للفنادق - رام الله .

11. استثمارات في شركات تابعة

تساهم الشركة في شركة الصقر العربي للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وتمتلك 255,000 حصة من حصص رأس المال الذي يتألف من 500,00 حصة قيمتها كل منها دينار واحد، وقد تم دفع 5,000 دينار من اصل قيمه الاستثمار ولا تزال الشركة تحت التأسيس ولم تبدأ أعمالها حتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية.

هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة المستثمر فيها في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2005/6/28 زيادة رأس المال ليصبح 1,000,000 دينار/حصة ولم تتغير نسبة مساهمة شركة الصقر فيها حيث بقيت نسبة الملكية 51%.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

10. الموجودات الثابتة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2005				31 كانون الأول 2004			
التكلفة في بداية السنة	إضافات	حذوفات	التكلفة في نهاية السنة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بالمائة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
سيارات							
15,100			15,100	15	15,100	-	-
أثاث وديكور							
11,335			11,335	9	8,929	2,406	2,917
أجهزة اتصالات		220	9,398	12	9,398	-	116
آلات وأدوات مكتبية			8,675	15	7,299	1,376	1,437
أجهزة كمبيوتر	659		13,259	12	12,891	368	501
أنظمة وبرامج كمبيوتر			6,050	20	6,050	-	-
المجموع	879	-	63,817		59,667	4,150	4,971

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

13. الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
	دينار اردني	دينار اردني
فوائد غير مكتسبة	9,710	6,850
مخصص اجازات	3,105	3,105
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	779	1,329
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	1,329	1,329
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	1,329
المجموع	14,923	13,942

14. فوائد وعمولات دائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005	30 حزيران 2004
	دينار اردني	دينار اردني
فوائد بنكية دائنة	2,275	2,058
عمولات تسويق أراضي	1,783	-
فوائد تسهيلات ائتمانية	-	1,167
المجموع	4,058	3,225

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

15. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005 دينار أردني	30 حزيران 2004 دينار أردني
رواتب واجور	12,045	11,440
الضمان الاجتماعي	1,325	1,125
ايجارات	2,748	2,888
رسوم ورخص واشتراكات	2,504	2,146
تأمين	1,722	1,457
بريد وبرق وهاتف	1,211	946
اتعاب مهنية	3,006	2,920
مصاريف سيارات وتنقلات	606	745
قرطاسية ومطبوعات	633	376
ماء وكهرباء ومحروقات	247	160
اعلانات ودعاية وتسويق	591	555
مصاريف بنكية وعمولات	33	-
مصاريف تخمين	480	-
ضيافة	170	100
صيانة وعدد مستهلكة	701	602
مصاريف عقارية - أرض مادبا	1,028	160
اخرى	158	118
المجموع	29,208	25,738

16. الوضع الضريبي

- أ. حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى نهاية 1999 وللعام 2001.
- ب. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل لأعوام 2000 و 2002 و 2003 ولم يتم اصدار قرارها النهائي بعد .
- ج. لم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل لعام 2004.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

17. الادوات المالية

- 1- مخاطر تقلب أسعار العملات (التي قد تنجم عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية)
ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني /الدولار الامريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي .
الدولار الأمريكي = 0.71 دينار اردني وذلك كما هو محدد من قبل البنك المركزي .
 - 2- مخاطر معدلات الفائدة (التي تنجم عن احتمال تقلب مبلغ الاداة المالية نتيجة تقلبات أسعار الفوائد في
ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .
 - 3- مخاطر الائتمان والسيولة والتدفقات النقدية (التي تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الاخر للاداة المالية عن
الايفاء بالتزاماته تجاه الشركة .
- تحتفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة أما بالنسبة للذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل فقد تم اظهارها بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه من خلال سنة لمواجهة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة .

ملخص موجز عن نتائج أعمال شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٥ مقارنة مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تحية واحتراما وبعد،

لقد واصل مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية للشركة تسيير أمورها بحسب الخطة التي سبق وضعها ، وذلك بالاستمرار في منح القروض لعمليات منتقاة وخاصة المرتبطة بتقديم خدمات أخرى تدر دخلا إضافيا للشركة والتي تتمثل في بيع قطع اراضي مشروع القويسمة و النصر .

كما قامت الشركة بزيادة استثماراتها المالية بمحفظة الاسهم /اوراق مالية للمتاجرة ومتوفرة للبيع حيث بلغت قيمة محفظة الاسهم كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠ مبلغ ٧٤٣,٣٧٠/- دينار (سبعماية وثلاثة واربعون الفا وثلاثماية وسبعون دينارا) مقارنة مع مبلغ ٣٥٢,٨٤٥/- دينار (ثلاثماية واثنان وخمسون الفا وثمانماية وخمسة واربعون دينارا) مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية اي بزيادة قدرها ٣٩٠,٥٢٥ دينار أي ما بنسبة ١٠٩,١ % .

لقد بلغ صافي ارباح الشركة كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠ مبلغ ٢٥٥,٢١٢ دينار (مايتان وخمسة وخمسون الفا ومائتان واثنى عشر دينارا) مقارنة بمبلغ ٤,٨٢٦ (اربعة الاف وثمانماية وستة وعشرون دينارا) خسائر لنفس الفترة من السنة الماضية .

هذا وقد قامت الشركة بتأسيس شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تابعة لها سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ٩٥٩١ تملك الشركة ما نسبته ٥١% من رأسمالها البالغ ٥٠٠٠٠٠ دينار (خمسمائة الف دينار) أي بمبلغ ٢٥٥٠٠٠ دينار ، وحصلت شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية على الترخيص اللازم من قبل هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وقد تم زيادة رأسمالها الى ١٠٠٠٠٠٠ سهم/دينار (مليون دينار/سهم) استنادا لقرار الهيئة العامة لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٦/٢٨ وبذلك اصبحت مساهمة الشركة فيها ٥١٠٠٠٠ سهم/دينار (خمسمائة وعشرة الاف دينار/سهم) وقد تم استئجار مكاتب للشركة المذكورة في مجمع بنك الاسكان - الدور الرابع ومن المتوقع ان تباشر الشركة عملها كوسيط مالي مع بداية شهر آب المقبل بعد استكمال إجراءات التجهيز الفني والتأثيث والربط مع البورصة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

د. اسامة رستم ماضي

رئيس مجلس الإدارة