

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)

SEMI ANNUAL - SJIC - 31-7-2005

٢٠٩٨ ٠٥ ٠٧ ٣١ ١٤ ٤٤

التاريخ : 2005/07/31
اشارتنا : م/219/53/2005

J.S.C.

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع / القوائم المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم بطيه القوائم المالية كما هي في 2005/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

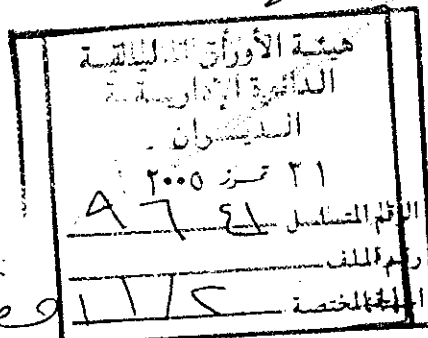
م. عمر سلامة



لجنة - برور
٢٠٩٨

نسخة إلى :-

- الملف العام
- الدائرة المالية



②

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مراجع الحسابات

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير مراجع الحسابات -
2	الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 (بيان د)
6-15	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات

تقرير مراجع الحسابات

571 05 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحددة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

نقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2005 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2005 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 10 تموز 2005

البيانات المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2005 و 31 كانون الاول 2004 . بيان أ

	30 حزيران 2005	31 كانون الاول 2004
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد لدى البنوك	6,798	9,509
الذمم المدينة - بالعملة	3	753
استثمارات للمتاجرة	4 ، 2	86,312
الحسابات المدينة المتنوعة	5	84,056
مجموع الموجودات المتداولة	239,363	180,630
الاستثمارات في العقارات	2 ب	-
الاستثمار في الشركة الزميلة	6 ، 2 ج	5,205,054
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	7 ، 2 د	8,235
مجموع الموجودات	5,422,782	5,393,919
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة والشيكات الاجلة	29,064	-
ذمة الشركة الزميلة	120,402	1,290
أمانات المساهمين	116,404	41,416
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	360,000
الحسابات الدائنة المتنوعة	8	77,969
مجموع المطلوبات المتداولة	315,727	480,675
حقوق المساهمين		
رأس المال	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري	176,354	176,354
الاحتياطي الاختياري	259,756	259,756
الاحتياطي الخاص	259,756	259,756
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)	411,189	217,378
مجموع حقوق المساهمين	5,107,055	4,913,244
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	5,422,782	5,393,919

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004 بيان ب

	30 حزيران 2005	30 حزيران 2004
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الايادات		
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	184,445	58,080
توزيعات ارباح اسهم مقبوضة	1,275	-
ارباح بيع اسهم	44,751	-
ارباح تقييم استثمارات للمتاجرة	3,657	-
ايادات اخرى	24	2,752
مجموع الايادات	234,152	60,832
المصاريف		
المصاريف الادارية والعمومية	(28,829)	(23,353)
ضريبة التوزيع عن ارباح الشركة الزميلة	(11,512)	(7,675)
صافي ربح الفترة	193,811	29,804
ارباح مدورة في بداية الفترة	217,378	35
ارباح مدورة في نهاية الفترة	411,189	29,839

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في

30 حزيران 2005 والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	ارباح مقترح توزيعها	الأرباح المدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2004 (بيان أ)	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	217,378	4,913,244
صافي ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	193,811	193,811
الرصيد في 30 حزيران 2005 (بيان أ)	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	411,189	5,107,055

- لم يتم إجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2005 و 2004

بيان د

	30 حزيران 2005	30 حزيران 2004
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح الفترة	193,811	29,804
الاستهلاكات	891	944
أرباح الاستثمار في رأسمال شركات زميلة	(184,445)	(58,080)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات للمتاجرة	(3,657)	-
صافي ربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	6,600	(27,332)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	753	-
جاري الشركات الحليفة	-	(33,837)
الحسابات المدينة المتنوعة	(39,604)	(11,614)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	29,064	(9,325)
ذمم الشركة الزميلة	119,112	-
الحسابات الدائنة المتنوعة	46,876	13,453
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	162,801	(68,655)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
موجودات ثابتة	(130)	-
استثمارات في العقارات	(140,812)	-
استثمارات للمتاجرة	(9,936)	-
استثمارات في شركات زميلة	345,366	211,057
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	194,488	211,057
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
أرباح موزعة على المساهمين	(360,000)	(140,000)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(360,000)	(140,000)
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	(2,711)	2,402
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	9,509	26,534
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	6,798	28,936

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان :

إيضاحات حول البيانات المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغايتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ. الاستثمارات للمتاجرة

يتم اظهار الاستثمارات للمتاجرة بالقيمة العادلة وتتخذ فروقات التقييم الى بيان الدخل .

ب. الاستثمارات في العقارات

يتم قيد الاستثمارات في العقارات بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة ضمن الايضاحات حيث تمت التكلفة القيمة العادلة بتاريخ اعداد البيانات المالية .

ج. الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة والتي تزيد نسبة الملكية فيها عن 20% وتقل عن 50% حسب طريقة حقوق الملكية .

د. الموجودات الثابتة

يتم اهلاك الموجودات الثابتة بالتكلفة ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين 10 - 20 بالمائة .

هـ. تحقق الإيرادات

يتم تسجيل عمليات بيع وشراء الاستثمارات بتاريخ المتاجرة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

3- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	10,483	10,483
ذمم اخرى	753	-
المجموع	11,236	10,483
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(10,483)	(10,483)
الصافي	753	-

4- الاستثمارات للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004	30 حزيران 2005
	التكلفة	التكلفة
	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات للمتاجرة	91,417	96,248
تعديلات القيمة العادلة	(5,105)	3,657
المجموع	86,312	99,905

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

5- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004 دينار اردني	30 حزيران 2005 دينار اردني
دفعات مقدماً على حساب استشارات مالية (ايضاح 5 ب)	45,888	79,887
دفعات مقدماً على حساب القضايا (ايضاح 5 ب)	35,320	35,320
مصاريف مدفوعة مقدماً	1,915	7,584
التأمينات المستردة	780	780
ذمم موظفين - التأمين الصحي	73	-
أمانات ضريبة الدخل	80	89
المجموع	84,056	123,660

ب. تمثل الدفعات أعلاه قيمة الأتعاب المدفوعة على القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير (ايضاح 11).

6- الاستثمار في الشركة الزميلة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	نسبة المساهمة بالمائة	30 حزيران 2005 دينار اردني	31 كانون الاول 2004 دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة/السنة	42.637	5,205,054	4,063,312
الارباح الموزعة من قبل الشركة الزميلة		(345,366)	(211,057)
ارباح الفترة الحالية /السنة		184,445	1,349,092
تعديلات الزيادة في كلفة استثمار الشركة الزميلة		-	3,707
الرصيد كما في 30 حزيران 2005		5,044,133	5,205,054

ب. تم تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة بناء على البيانات المالية المعدة من قبل الشركة الزميلة كما في 30 حزيران 2005.

الحدود الحرة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

11

يختلف هذا البند مما يلي :

31 قانون

30 حذیر ان 2005

2004 ՅԿԻ

	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة	نسبة الاستهلاك	دينار اردني	دينار اردني	اضافات	التكلفة في بداية الفترة
الاثاث والمفروشات	2,975	2,640	4,046	10	6,686	10	6,686	-	6,686		
الالات المكتبية	2,252	2,056	5,776	10-20	7,832	10-20	7,832	130	7,702		
الديكورات	3,008	2,778	4,690	10-15	7,468	10-15	7,468	-	7,468		
المجموع	8,235	7,474	14,512		21,986		21,986	130	21,856		

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الحسابات الدائنة المتنوعة

-8

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2004 دينار اردني	30 حزيران 2005 دينار اردني
مكافأة أعضاء مجلس الادارة (مدورة عن عام 2004)	35,000	8,065
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	14,758	13,893
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	12,988	12,988
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	11,079	11,079
مخصص الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة	621	612
أمانات مؤسسين ومساهمين	2,600	2,159
مصاريف مستحقة	448	211
أمانات الضمان الاجتماعي	137	107
ذمم أعضاء مجلس الادارة	314	632
أمانات ضريبة الدخل	24	111
المجموع	77,969	49,857

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول ابيانات المالية - تابع

المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2005 دينار اردني	30 حزيران 2004 دينار اردني
الرواتب والاجور وملحقاتها	6,982	7,484
الاجارات	1,275	1,250
فوائد وعمولات بنكية	7,408	62
رسوم واشتراقات	3,029	3,653
تقفلات أعضاء مجلس الادارة	3,360	3,360
بريد وهاتف	469	377
قرطاسية ومطبوعات	651	585
كهرباء ومياه ومخروقات	243	285
دعاية واعلان	1,470	566
أتعاب مهنية	2,041	2,004
أمانة سر	450	450
مصاريف قضائية	-	1,050
اجازات ومكافأة نهاية الخدمة	220	1,013
مصاريف اخرى	340	200
استهلاكات	891	945
المجموع	28,829	23,353

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

ضريبة الدخل

-10

تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل لعام 2002 ولم يتم اصدار قرار نهائي بعد .

قضايا مقامة من قبل الشركة

-11

هناك قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير غير محددة القيمة للمطالبة بالعطل والضرر وما زالت هذه القضايا منظورة أمام القضاء .

الأدوات المالية

-12

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

مخاطر سعر السوق

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق ، وأن الأوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ الميزانية تتمثل في الاستثمارات .

مخاطر أسعار الفوائد

ان الادوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت أسعار الفوائد على الودائع من 1% الى 4.5% والقروض من 10% - 12% .

مخاطر تقلبات العملة

يعرف خطر تقلب العملات بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات ، ان المخاطرة المتعلقة بالادوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي .

أرقام المقارنة

-13

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض أرقام البيانات المالية الحالية .