



SCM ANNUAL - BROKER 2 - 22/7/2008

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 298 / هـ / 2008

التاريخ : 20 / 7 / 2008

رئيس
الجنة
ادارة

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية الأكرم.

هيئة الأوراق المالية.

عمان / الأردن.

تحية طيبة وبعد ،،

عملا بتعليمات الترخيص وتنظيمها وكذلك تعليمات الإفصاح المتعلقة بشركات الخدمات المالية.

ارفق لكم طيه:

أولاً: نسخة من البيانات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في 2008/6/30 مع تقرير المراجعة المرحلي (ميزانية نصف سنوية).

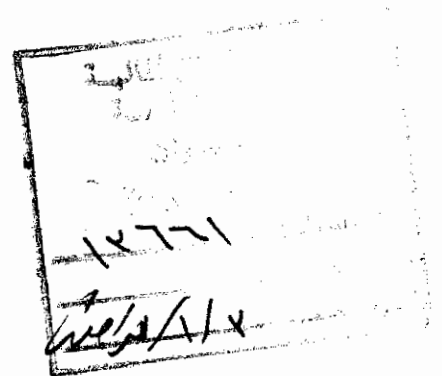
ثانياً: شهادة لمن يهمه الأمر حديثة بأسماء الشركاء تبين الاضافة والتعديلات التي تمت يوم 2008/7/17.

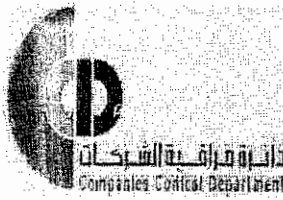
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

2

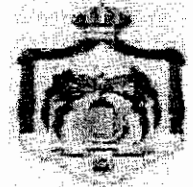
رئيس هيئة المديرين
وليد يعقوب النجار

- البوجه
٢٨/٧/٢٠٠٨
Ghadi





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/2/554

التاريخ: 2008/07/17

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200019805)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (التميه للاوراق الماليه) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (554) بتاريخ 1978/04/17 برأس مال 2500000 دينار أردني الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك د.أ
1 وليد يعقوب النجار	م/مسؤولية	أردني	1,470,000.000
2 أمجد وليد النجار	م/مسؤولية	أردني	250,000.000
3 يعقوب وليد النجار	م/مسؤولية	أردني	250,000.000
4 لما وليد النجار	م/مسؤولية	أردني	250,000.000
5 غاثيه يوسف قاعود	م/مسؤولية	أردني	250,000.000
6 شركة الهادي للاستثمار	م/مسؤولية	أردني	10,000.000
7 شركة فتوان لتجارة مواد البناء	م/مسؤولية	أردني	10,000.000
8 شركة السديم للمطاعم السياحية	م/مسؤولية	أردني	10,000.000

- بتاريخ 2008/07/17 أجرت الشركة التغييرات التالية:-

* اضافة الشركاء التالية أسماؤهم

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
شركة الهادي للاستثمار	10000	م/مسؤولية	أردني
شركة السديم للمطاعم السياحية	10000	م/مسؤولية	أردني
شركة فتوان لتجارة مواد البناء	10000	م/مسؤولية	أردني

* تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
وليد يعقوب النجار	1470000	م/مسؤولية	أردني

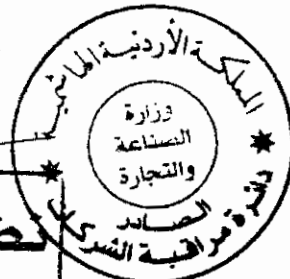
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: 282242

معد الشهادة: معن فاروق الشناق

مصدر الشهادة: عزيز

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



نضال الصدير

هاتف: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - ص ب 940928 عمان 11194 - الأردن
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية
في 30 حزيران 2008
مع تقرير المراجعة المرحلي

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية.

لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية المرفقة مخصص لضريبة الدخل و لصندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني و احتياطي إجباري واختياري و سيتم أخذ هذه المخصصات و الاحتياطيات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

استنادا إلى مراجعتنا باستثناء ماورد أعلاه فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي عدم قناعتنا بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصوره عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية
16 تموز 2008

الأخوة

لتدقيق الحسابات و الاستشارات (ش.م)

محاسبون قانونيون معتمدون و مستشارون

Member of Impact International

الأخوة

د. جورج لطفي عاوي
محاسب قانوني معتمد
إجازة (133)
BROTHERS
CPA JORDAN

بيان (أ)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة

31 كانون الأول 2007	30 حزيران 2008	إيضاح	31 كانون الأول 2007	30 حزيران 2008	إيضاح
دينار	دينار		دينار	دينار	
-	259,571	المطلوبات :			الموجوبات
3083027	3,227,098	مطلوبات متداولة :			موجودات متداولة :
675	783	بنك دائن	1,648,878	3,199,926	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
174,107	13,024	ذمم دائنة	2,145,619	2,597,275	محفظة استثمارات للمناخنة
		مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	2,682,178	2,614,629	ذمم مدينة - بالصافي
		مخصص ضريبة الدخل	2,084	-	إيرادات غير مقبوضة
4,747	-	مخصص رسوم صندوق دعم التعليم	31,384	29,629	مصاريف مدفوعة مقدما
		و الترتيب المهني و التقني	133,162	309,162	تأمينات كفالات و أخرى مستردة
3,262,556	3,500,476	مجموع مطلوبات متداولة	6,643,305	8,750,621	مجموع موجودات متداولة
-	1,000,000	شركاء دائنون	121,500	146,500	استثمارات متوفرة للبيع
2,500,000	2,500,000	حقوق الشركات			
559,301	559,301	رأس المال المحفوع	185,295	195,767	موجودات ثابتة :
35,677	35,677	احتياطي اجباري	(101,610)	(115,741)	موجودات ثابتة - بالكافة
490,956	40,956	احتياطي اختياري	83,685	80,026	الاستهلاك المتراكم
-	1,340,737	أرباح مدورة			صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3,585,934	4,476,671	الربح للفترة - بيان (ج)	83,685	80,026	مجموع موجودات ثابتة
6,848,490	8,977,147	مجموع حقوق الشركاء	6,848,490	8,977,147	مجموع الموجودات

ان الايصاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات .

بيان (ب)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		ايضاح	
2007	2008		
دينار	دينار		
الاييرادات:			
573,358	1,469,686		اجمالي العمولات من عمليات شراء و بيع الاسهم و السندات
95,886	(202,692)	10	ينزل: المصاريف التشغيلية
477,472	1,266,994		صافي العمولات من عمليات شراء و بيع الاسهم و السندات
5,453	186,435	11	ربح المتاجرة بمحفظة استثمارات للمتاجرة
36,304	102,210		ارباح اسهم مقبوضة
519,229	1,555,639		صافي الايرادات
167,217	(325,951)	12	مصاريف ادارية و عمومية و مالية
-	111,287		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات / للمتاجرة
1,219	(238)	13	ايرادات أخرى
353,231	1,340,737		الربح للفترة - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (د)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2007	2008	
دينار	دينار	
353,231	1,340,737	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة - بيان (ب)
		التعديلات :
12,020	14,131	استهلاك الموجودات الثابتة
2,936	83,620	فوائد ومصاريف بنكية
368,187	1,438,488	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(934,878)	67,549	النقص (الزيادة) في ذمم مدينة
(1,268,255)	(451,656)	النقص (الزيادة) في محفظة استثمارات للمتاجرة
(23,657)	1,755	النقص (الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدما
54,000	(176,000)	(الزيادة) النقص في تأمينات كفالات وأخرى مستردة
4,892	2,084	(النقص) الزيادة الايرادات غير المقبوضة
(260,891)	144,071	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
(5,048)	108	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
(2,065,650)	1,026,399	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل قبل الفوائد والضرائب والرسوم
(299,973)	(161,083)	ضريبة دخل مدفوعة
(7,397)	(4,747)	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(2,936)	(83,620)	فوائد و مصاريف بنكية مدفوعة
(2,375,956)	776,949	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
-	(25,000)	شراء استثمارات متوفرة للبيع
(8,186)	(10,472)	شراء موجودات ثابتة
(8,186)	(35,472)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عملية التمويل
(4,876)	1,000,000	شريك دائن
(725,000)	(450,000)	ارباح موزعة على الشركاء
247,941	259,571	الزيادة في بنك دائن
(481,935)	809,571	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
(2,866,077)	1,551,048	صافي الزيادة في النقد
3,406,630	1,648,878	نقد وشيكات في الصندوق و لدى البنوك - بداية السنة
540,553	3,199,926	نقد وشيكات في الصندوق و لدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات .

شركة التنمية للأوراق المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1 - عام

أ - تأسست الشركة وسجلت تحت رقم 554 بتاريخ 17 نيسان 1978 و بتاريخ 26 حزيران 1989 وقّعت أوضاعها لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة ، إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع أو وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية و خارجها.

ب - ان غايات الشركة هي القيام بأعمال الوساطة و الاستشارات المالية و الاستثمار و شراء و امتلاك و بيع و استئجار و تأجير و إدارة الأموال المنقولة و غير المنقولة و إقامة الأبنية اللازمة لإعمالها ، و التأسيس و الاشتراك مع أية شركة أو شخص أو مشروع ، و بيع و تحسين و إدارة وتنمية و تأجير و رهن و تصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك أو أسهم .

ج- بلغ عدد موظفي الشركة (23) و (21) كما في 30 حزيران 2008، 2007 على التوالي.

د- أقرت هيئة المديرين البيانات المالية بتاريخ 15 تموز 2007.

2- السياسات المحاسبية:

أ - أسس إعداد البيانات المالية :

يتم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة حولها

ب- يتم قيد عمولات البيع أو الشراء بتاريخ البيع أو الشراء.

ج - تؤخذ أرباح التعامل بالأسهم الى الإيرادات عند إتمام عملية بيعها .

د - محفظة استثمارات للمتاجرة

- تقيد الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة بالتكلفة و يعاد تقييمها إلى قيمتها العادلة

بتاريخ البيانات المالية و يتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة في القيمة العادلة في بيان

الدخل ، و قد تم تقدير القيمة العادلة على أساس الأسعار السوقية في نهاية الفترة .

- تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات ذات المسؤولية المحدودة بالكلفة

هـ - الموجودات الثابتة:

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين 2.5 % و 25 % .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

و - تؤخذ إيرادات و مصاريف الفوائد إلى بيان الدخل على أساس الاستحقاق .

ز - يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند قبضها .

ح - تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

ط - يتم تحويل الموجودات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ 30 حزيران 2008 و تظهر الفروقات ضمن بيان الدخل .

ي - تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين و اللوائح و التعليمات النافذة و يتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة، كما تقوم الشركة باحتساب و تسجيل الضريبة المؤجلة أن وجدت وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (12) . إلا أن إدارة الشركة لم تقتطع هذه الضرائب في 30 حزيران 2008 و سيتم اقتطاعها في نهاية السنة المالية كما إفادتنا الإدارة.

3 - السياسات المالية لإدارة المخاطر و اهدافها :

تبنت الشركة سياسات تتعلق بإدارة المخاطر ضمن سياسة عامة، و يتم تنفيذ هذه السياسة من خلال عدة مستويات إدارية لتغطي جميع المخاطر المحددة و التي تتضمن التحليل الكمي و النوعي و تحديد طبيعة المخاطرة.

4 - نقد و شيكات في الصندوق ولدى البنوك

• يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008	
دينار	دينار	
115,338	626,289	نقد في الصندوق
5,448	26,487	البنك العربي / دينار
487	1,045	البنك العربي / دولار
1,484,775	5,210	البنك الاردني الكويتي/ دينار
683	683	بنك المؤسسة العربية المصرفية / دينار
38,993	31,256	بنك الاسكان للتجارة والتمويل/ دينار
2,323	2,305	بنك الاردن
434	424	بنك الاستثمار العربي/ دينار
397	2,901	بنك الاهلي الأردني
-	2,503,326	حساب تسوية مع مركز ايداع الاوراق المالية
1,648,878	3,199,926	

5 - محفظة استثمارات للمتاجرة

يمثل رصيد محفظة إستثمارات للمتاجرة البالغ 2,597,275 دينار القيمة السوقية لاستثمارات الشركة كما في 30 حزيران 2008 وقد بلغت القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات في 30 حزيران 2008 بمبلغ 2,549,868 دينار.

6 - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008	
دينار	دينار	
2,707,293	2,639,224	ذمم عملاء
1,100	-	ذمم أخرى
-	1,620	ذمم موظفين
2,708,393	2,640,844	مجموع ذمم مدينة
(26,215)	(26,215)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,682,178	2,614,629	

7- تأمينات كفالات واخرى مستردة
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008
دينار	دينار
32,300	32,300
100,000	276,000
862	862
133,162	309,162

كفالات
احتياطي السيولة
أخرى

8- استثمارات متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2007	30 حزيران 2008	عدد الحصص
دينار	دينار	
21,500	21,500	50,000
100,000	100,000	100,000
-	25,000	25,000
121,500	146,500	

شركة الافق للاستثمارات السياحية ذ.م.م
شركة الهادي للاستثمارات ذ.م.م
الشركة الخاصة لخدمات السفر ذ.م.م

9 - موجودات ثابتة :
يكون هذا البند مما يلي

المجموع	ديكور	سيارات	آلات وأجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
185,295	1,569	78,750	90,622	14,354	الكلفة :
10,472	-	8,150	2,322	-	رصيد بداية السنة
195,767	1,569	86,900	92,944	14,354	إضافات
					رصيد نهاية الفترة
101,610	214	43,706	49,571	8,119	الاستهلاك :
14,131	157	6,314	7,202	458	رصيد بداية السنة
115,741	371	50,020	56,773	8,577	إضافات
					رصيد نهاية الفترة
80,026	1,198	36,880	36,171	5,777	صافي القيمة الدفترية كما في
					30 حزيران 2008
83,685	1,355	35,044	41,051	6,235	صافي القيمة الدفترية كما في
	15	15	25-2,5	15-10	31 كانون الاول 2007
					نسبة الاستهلاك السنوية %

10- المصاريف التشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في	للسنة اشهر المنتهية في
30 حزيران	30 حزيران
2007	2008
دينار	دينار
2,141	4,354
20,446	54,849
73,299	143,489
95,886	202,692

مصاريف حاسوب
مصاريف صندوق حماية المستثمر
مصاريف عمولات وكلاء

11- ربح المتاجرة بمحفظة استثمارات للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في	للسنة اشهر المنتهية في
30 حزيران	30 حزيران
2007	2008
دينار	دينار
34,368,946	90,032,202
1,440,613	2,209,500
35,631,748	90,186,135
37,072,361	92,395,635
(2,708,868)	(2,549,868)
34,363,493	89,845,767
5,453	186,435

مبيعات أسهم شركات
تكلفة المبيعات:
أسهم موجودة في أول السنة - متاجرة
مشتريات أسهم خلال الفترة
مجموع الاسهم المعدة للبيع
أسهم موجودة في نهاية الفترة - متاجرة - بالكلفة
تكلفة مبيعات الاسهم
ربح المتاجرة بالاسهم

12- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في
30 حزيران

2007	2008
دينار	دينار
86,100	118,155
8,481	11,776
2,516	2,620
17,180	28,770
2,936	83,620
5,032	3,119
7,746	8,470
1,370	1,370
833	18,290
2,954	4,895
675	891
3,660	2,830
2,801	1,462
637	975
1,755	2,223
804	1,343
240	300
9,069	18,168
30	-
140	573
-	1,970
238	-
12,020	14,131
167,217	325,951

رواتب ومنافع موظفين
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي
إيجارات
فوائد ومصاريف وعمولات بنكية
تنقلات ومصاريف سيارات الشركة
بريد وهاتف وفاكس
أتعاب محاماه ورسوم
رسوم ورخص وضرائب واشتراكات وطوابع
قرطاسية ومطبوعات
أتعاب مهنية
مصاريف كفالات
صيانة وتصلحات وتنظيف مكاتب
ضيافة
مصاريف وتراخيص مؤسسات سوق راس المال
كهرباء ومياه وتدفئة
تبرعات
برامج وخدمات
صحف ومجلات
دعاية وإعلان
تدريب
ديون معدومة
استهلاك الموجودات الثابتة

13- إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في
30 حزيران

2007	2008
دينار	دينار
1,219	135
-	(373)
<u>1,219</u>	<u>(238)</u>

فوائد دائنة
فرق عملة

14- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة التزامات ممكن أن تطراً متمثلة في كفالات بنكية قيمتها 373,000 دينار
تأميناتها 32,300 دينار