



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة. م.ع.م
Middie East Diversified Investment Company PLC

SEMI ANNUAL - MEDI - 24-7-2007

التاريخ : ٢٠٠٧/ ٧ / ٢٢
الرقم : متعده / ١٢ / ٢٠٠٧

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم تقرير نصف السنوي لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م . ع . م
لتاريخ ٢٠٠٧/٦/٣٠ الذي يشمل تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديوان
٢٤ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١٦٠٧
رقم الملف
الجهة المختصة

2

السيد
البريد
٥٠٧
٥٠٧

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة

الفهرس

صفحة

- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة ٢
- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٣
- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٥
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة ٧ - ٩

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

لم يتم إظهار أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، حيث أن البيانات المالية المرفقة هي أول بيانات مالية نصف سنوية تصدر عن الشركة.

المهنيون العرب
فهم حمدة
(إجازة رقم ٨٢٢)

عمان في ١٠ تموز ٢٠٠٧

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	الموجودات
		موجودات متداولة
٣٠,٠٠٠	٢٧٩,٧٨٣	النقد وما في حكمه
—	٦٥٤,٢٢١	ذمم مدينة
١,٠٣١,١٦٩	—	شيكات برسم التحصيل تخص جهات ذات علاقة
٦٤٣,٢٤٢	٢,١٧٩,٦٧٨	موجودات مالية للمتاجرة
١٦٨,١٨٠	١٦٨,١٨٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٠١٨	٢٠٢,٠١٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٧٤,٦٠٩	٣,٤٨٣,٨٨٠	مجموع الموجودات المتداولة
٦٩٨,٦٣٩	٦٩٨,٦٣٩	استثمارات عقارية
٢,٥٧٣,٢٤٨	٤,١٨٢,٥١٩	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
—	١,٦٥٤,٣٧٠	تسهيلات تمويل على الهامش
٥٠٥,٨٢١	٤٥١,٨٨٨	ذمم وشيكات آجلة تخص جهات ذات علاقة
١٤,٥٩١	١٤,٥٧٨	أمانات مساهمين
١,٧٤٨	١,٣١٤	أرصدة دائنة أخرى
٥٢٢,١٦٠	٢,١٢٢,١٥٠	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,١٥٨	٥,١٥٨	احتياطي إجباري
٤٤,٩٣٠	٥٤,٢١١	أرباح مرحلة
٢,٠٥٠,٠٨٨	٢,٠٥٩,٣٦٩	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	حقوق الأقلية
٢,٠٥١,٠٨٨	٢,٠٦٠,٣٦٩	مجموع حقوق الملكية
٢,٥٧٣,٢٤٨	٤,١٨٢,٥١٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
١٥٧,٧٨٠	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٢٢٤,٩٠٩)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١١٧,٥٧٧	إيرادات أخرى
(١١,٣٨٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٩,٧٨٢)	فوائد وعمولات بنكية
٩,٢٨١	ربح الفترة
٠,٠٠٥	حصة السهم من ربح الفترة
٢,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٠٥٠,٠٨٨	٤٤,٩٣٠	٥,١٥٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٩,٢٨١	٩,٢٨١	—	—	ربح الفترة
٢,٠٥٩,٣٦٩	٥٤,٢١١	٥,١٥٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠

"تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٩,٢٨١	ربح الفترة
٢٢٤,٩٠٩	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
	التغير في رأس المال العامل
(٦٥٤,٢٢١)	ذمم مدينة
(١,٧٦١,٣٤٥)	موجودات مالية للمتاجرة
١,٠٣١,١٦٩	شيكات برسم التحصيل تخص جهات ذات علاقة
(٢٠٠,٠٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٥٤,٣٧٠	تسهيلات تمويل على الهامش
(٥٣,٩٣٣)	ذمم وشيكات آجلة تخص جهات ذات علاقة
(١٣)	أمانات مساهمين
(٤٣٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٩,٧٨٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٤٩,٧٨٣	التغير في النقد
٣٠,٠٠٠	النقد في بداية الفترة
٢٧٩,٧٨٣	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧)، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تموز ٢٠٠٧.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الاقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٧ كون أن جميع إيرادات الشركة غير خاضعة للضريبة.

٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغ الرصيد المستحق على شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة) مبلغ ١,٢٢٤,٦٣٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وذلك مقابل تمويل عمليات الشركة.

٥ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية باستثناء الأوراق المالية للمتاجرة تقارب قيمتها الدفترية. نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد. فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن أثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.