

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
ARAB CO. FOR INVESTMENT PROJECTS



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
١٥ تشرين الثاني ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٧٢٧
رقم الملف ٤٧٢٧
الجهة المختصة ٤٧٢٧

الرقم: 017/2008
التاريخ: 2008/10/14

SEMI ANNUAL- APCT- 15/10/2008

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية واحترام،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي المقارن للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
المساهمة العامة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2008.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

جمال حسين خطاب

2

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

فهرس	صفحة
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
الميزانية العمومية الموحدة	٣-٢
قائمة الدخل الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	١٦ - ٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة العربية للمشاريع الإستثمارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأياً حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ تشرين الأول ٢٠٠٨

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٠٦,٠٠٣	٨,٤٣٧,١٣٩	٣	نقد وما في حكمه
١,٠٩٠,١٦٠	٢,٩٨١,٦١١		مدينون
٨٠٣,٧٥٧	٨٩٧,٧٧١		بضاعة
١٦٣,٢٥٥	٢,٠٤٠,٢٦٤		مصاريف مدفوعة مقدما و حسابات مدينة اخرى
٢,١٦٣,١٧٥	١٤,٣٥٦,٧٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
-	٥٠,٠٠٠		دفعات على حساب شراء استثمارات في أراضي
-	٢٤,١٢٣,١٣٢	٤	استثمارات في مشاريع عقارية
٣,٦٨٨,٤٩٧	٣,٩٠٨,٨٤٢		ممتلكات ومعدات
٣,٦٨٨,٤٩٧	٢٨,٠٨١,٩٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٨٥١,٦٧٢	٤٢,٤٣٨,٧٥٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح
المطلوبات وحقوق الملكية		
مطلوبات متداولة		
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٨,١٣٤	قروض قصيرة الأجل
٨١,٣٢١	٩٦,٧٧٧	أوراق دفع مستحقة
٩٩٥,٩٠٤	٣,٣٧٥,٦١٤	دائنون
٨٣,٤٠٥	١٦٤,٨٩٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٣٦٠,٦٣٠	٣,٨٤٥,٤١٧	مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات طويلة الأجل		
-	٢,٣٢٤,٥٦٥	دفعات مستلمة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
-	١٢,٨٨٥,٦٠٠	قروض طويلة الأجل
-	١٥,٢١٠,١٦٥	مجموع مطلوبات طويلة الأجل
حقوق الملكية		
حقوق المساهمين		
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٢,٠١٠,٠٠٠	علاوة اصدار
١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧	احتياطي اجباري
(٦٣٣,٤٩٥)	(٢,٠٣٨,١٨٢)	خسائر متراكمة
٤,٤٩١,٠٤٢	٢٠,٠٩٦,٣٥٥	مجموع حقوق المساهمين
-	٣,٢٨٣,٨٢٢	حقوق الأقلية
٤,٤٩١,٠٤٢	٢٣,٣٨٣,١٧٧	مجموع حقوق الملكية
٥,٨٥١,٦٧٢	٤٢,٤٣٨,٧٥٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
١,٢٤٣,٣٥٨	٩٧٥,٩٨٩	المبيعات
(١,٠٦٨,٥٤٤)	(٨١١,٤٩٠)	تكلفة المبيعات
١٧٤,٨١٤	١٦٤,٤٩٩	مجمّل الربح الفترة
(٧١,٤٣٧)	(٤٨٨,١٥٦)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٨٨,٢٦١)	(٥٥٤,٤٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٣٤٠,٢٠٠)	عمولات مدفوعة
(٨,٠٨٥)	(٢٥,٠٧٦)	مصاريف مالية
-	(٥٧,٠٥٠)	رسوم زيادة رأس المال
-	(٢٩٩,٢٥٠)	مصاريف غرامات تأخير سداد ديون
٣١,٩٣٢	٣٩,٩٢٣	مصاريف و إيرادات أخرى
٣٨,٩٦٣	(١,٥٥٩,٧٧٩)	صافي (خسارة) / ربح قبل المخصصات الفترة
(٣٨٩)	-	صندوق دعم البحث العلمي
(٣٨٩)	-	رسوم الجامعات الاردنية
(٣٨١)	(٥٤)	صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني والنقبي
٣٧,٨٠٤	(١,٥٥٩,٨٣٣)	صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل حقوق الأقلية
-	١٥٥,١٤٦	حصة حقوق الأقلية من صافي خسارة الشركات التابعة
٣٧,٨٠٤	(١,٤٠٤,٦٨٧)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
٠,٠٠٨	(٠,١٤٠)	ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
٤,٥٦٢,٠٥٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للمسرة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

رأس المال	علاوة اصدار	إحتياطي أجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢٤,٥٣٧	(٦٣٣,٤٩٥)	٤,٤٩١,٠٤٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠١٠,٠٠٠	-	-	١٧,٠١٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	-	-	(١,٤٠٤,٦٨٧)	(١,٤٠٤,٦٨٧)	صافي ربح الفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠١٠,٠٠٠	١٢٤,٥٣٧	(٢,٠٣٨,١٨٢)	٢٠,٠٩٦,٣٥٥	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٤,٥٤٨,٩٢٠	-	١١٣,٢٢٧	(٦٩٧,٢٠٥)	٣,٩٦٤,٩٤٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
١٣,١٣٧	-	-	-	١٣,١٣٧	زيادة رأس المال
-	-	-	٣٧,٨٠٤	٣٧,٨٠٤	صافي ربح الفترة
-	-	-	(٣٣,١٣٥)	(٣٣,١٣٥)	تعديلات سنوات سابقة
٤,٥٦٢,٠٥٧	-	١١٣,٢٢٧	(٦٩٢,٥٣٦)	٣,٩٨٢,٧٤٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٣٨,٩٦٣	(١,٥٥٩,٧٧٩)	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل حقوق الأقلية والمخصصات
(٣٣,١٣٥)	-	تعديلات على صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل حقوق الأقلية والمخصصات :
٤١,٢٢٠	٧٨,٥٥٦	تعديلات سنوات سابقة
٨,٠٨٥	٢٥,٠٧٦	استهلاكات
-	١٥٥,١٤٦	مصاريف مالية
		حصة حقوق الأقلية من صافي خسارة الشركات التابعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٣٠٥,٣٢٤)	(١,٨٩١,٤٥١)	مدينون
٩٢,٢٣٦	(٩٤,٠١٤)	بضاعة
(١٤,٤٥٨)	(١,٨٧٧,٠٠٩)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٩٦,٠٩٢	٢,٣٧٩,٧١٠	دائنون
-	٢,٣٢٤,٥٦٥	دفعات مستلمة مقابل عقود- إيرادات مؤجلة
٤٣,٥١٦	٨١,٤٣٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٦٧,١٩٥	(٣٧٧,٧٦٧)	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٨,٠٨٥)	(٢٥,٠٧٦)	مصاريف مالية مدفوعة
١٥٩,١١٠	(٤٠٢,٨٤٣)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٥٠,٠٠٠)	دفعات على حساب شراء استثمارات في أراضي
-	(٢٤,١٢٣,١٣٢)	استثمارات في مشاريع عقارية
(٢٦,٩٣٥)	(٢٩٨,٩٠١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٦,٩٣٥)	(٢٤,٤٧٢,٠٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٣,١٣٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	٢,٠١٠,٠٠٠	علاوة اصدار
٨٥,٤٤٧	١٥,٤٥٦	تمويل من/(المسد من) أوراق دفع
(٥١,٣٥٤)	١٢,٨٩٣,٧٣٤	تمويل من/(سداد إلى) قروض
-	٣,٢٨٦,٨٢٢	حقوق الأقلية
٤٧,٢٣٠	٣٣,٢٠٦,٠١٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٧٩,٤٠٥	٨,٣٣١,١٣٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٩,٧٢٣	١٠٦,٠٠٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٦٩,١٢٨	٨,٤٣٧,١٣٩	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٢١).

تم دمج الشركة العربية للورق المساهمة العامة المحدودة (الشركة الدامجة) مع الشركة العربية للطلّي (الشركة المندمجة) اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، وتم اعتماد رأسمال الشركة المصرح به الناتج عن عملية الدمج ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم .

إن رأس مال الشركة المصرح به المالي هو ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار في حين بلغ رأس المال المكتتب به و المدفوع ٤,٥٦٢,٠٥٧ سهم / دينار حتى تاريخ القوائم المالية.

بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٦ تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة من الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المساهمة العامة الى الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة.

وبتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ قرر مجلس الإدارة في اجتماعه على تغطية ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم من أسهم زيادة رأس المال للشركاء الإستراتيجيين ليصبح بذلك رأس مال الشركة المدفوع ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم والمصرح به ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وقد تم استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالاتجار و تصنيع الورق الخام و مشتقاته إلى الدفاتر المدرسية و التجارية و ورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس و التلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكربن ذاتياً و أطباق البيض المختلفة و الأكواب و الصحن الورقية و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية.

إن هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

بموجب قرار مجلس ادارة في بداية عام ٢٠٠٨ تم تحويل كافة موجودات وغالبية مطلوبات الشركة كما في ٢٠٠٨/١/١ النشاط التشغيلي المتعلق بتصنيع وتجارة الورق اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٨ الى شركتها التابعة (الشركة العربية لتصنيع وتجارة السورق المحدودة المسؤولية) .

إن تفاصيل الموجودات والمطلوبات المحولة كما في ٢٠٠٨/١/١ على النحو التالي :

١٠٦,٠٠٣	نقد وما في حكمه
١,٠٩٠,١٦٠	مدينون
٨٠٣,٧٥٧	بضاعة
١٦٣,٢٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٦٨٨,٤٩٧	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	قرض بنك الاتحاد الصناعي
٨١,٣٢١	اوراق دفع مستحقة
٩٩٥,٩٠٤	دائنون
٨٣,٤٠٥	مصاريف مستحقة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

قامت الشركة بموجب اتفاقية البيع الموقعة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٨ و قرار مجلس الإدارة رقم (٨) لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٨ بشراء كامل حصص السيد حمود الربيعان من رأسمال شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية والبالغة ٩٠% من إجمالي الحصص بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وقد تم تمويل ما قيمته ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من مبلغ الشراء من خلال قرض مرابحة من البنك العربي الإسلامي بلغت قيمة المرابحة ١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني ، (إيضاح -٤)، وعليه فإن إجمالي تكلفة الشراء قد أصبحت ١١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني ، وقد بلغ الرصيد المستحق للسيد حمود الربيعان مبلغ وقدره ٥٣,٧٤٤ دينار أردني من مبلغ الشراء.

فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ :

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	١٠٧٧٧	٢٠٠٥	الأردن	٩٠ %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	١٣٢٢٧	٢٠٠٦	الأردن	١٠٠ %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته

فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (شركة تابعة) التي تم توحيدها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ :

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية *	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٥٠ %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولية	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهره أعلاه .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

* إن الاستثمار في الشركة التابعة ، شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ، أعلاه مملوك بشكل مباشر بنسبة ٥٠% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية أما النسبة الباقية فهي مملوكة من قبل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء المحدودة المسؤولية والتي يتم إدارتها من قبل الشركة مباشرة، لذا يتم توحيد حساباتها مع الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحاتها المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، إضافة الى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٩١٦,٠٠٣) دينار أردني للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٥,٣٠٥	حصة الشركة في أرباح الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
(٩٢١,٣٠٨)	حصة الشركة في خسائر شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(٩١٦,٠٠٣)	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مبلغاً وقدره ١٤,٠١٥,٧٨٢ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

٣٥,٣٠٥	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
١٠,٨٧٨,٥٠٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
١٠,٩١٣,٨٠٩	

إن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٣٩٣,١٧٤) دينار أردني للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

(١٢,١٧٣)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
(٣٨٠,٥٣٦)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
(٤٦٥)	حصة الشركة في خسائر شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
(٣٩٣,١٧٤)	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مبلغاً وقدره ١٨,٧٢٦,٥١٢ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

١,٧٦٣,٣٦١	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية
١٦,٦٤٩,٣٦٦	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
١٤,٥٣٥	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
<u>١٨,٧٢٦,٥١٢</u>	

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

١ - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

٦,٣٦١,٨٩٢	مجموع الموجودات
١,٤١٤,١٣٠	مجموع المطلوبات
٤,٩٤٧,٧٦٢	مجموع حقوق الشركاء
٣٠,٠٠٠	رأس المال
<u>٥,٣٠٥</u>	صافي ربح الفترة

٢ - شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

٢٧,٧٢١,٦٢٤	مجموع الموجودات
٤,٤١٦,٥٠٤	مجموع المطلوبات
٢٣,٣٠٥,١٢٠	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	رأس المال
<u>(٩٢٩,٨٠٥)</u>	صافي خسارة الفترة

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والخسائر للشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

٣ - شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية

٧,٩٩٣,٩٠٠	مجموع الموجودات
١,٢٩٦,٠٧٢	مجموع المطلوبات
٦,٩٩٧,٨٢٦	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٧٦٣,٣٦١	مجموع حقوق الأقلية
<u>(٦٤,٩٥١)</u>	صافي خسارة الفترة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٤ - شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية

٢٤,٦٦٩,٣٢٩	مجموع الموجودات
١,١٣٤,٧٧٥	مجموع المطلوبات
٢٣,٥٣٤,٥٥٤	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٣٨٠,٥٣٦)	صافي خسارة الفترة

٥ - شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية

٤٧٩	مجموع الموجودات
-	مجموع المطلوبات
٤٧٩	مجموع حقوق الشركاء
١٥,٠٠٠	رأس المال
(٤٦٥)	صافي خسارة الفترة

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية ، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد فرق زيادة القيمة العادلة لصافي اصول الشركات التابعة بتاريخ أساس الشراء عن تكلفة شرائها كتخفيض من قيمة المشاريع العقارية للشركات التابعة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات من بيع الوحدات السكنية عند اكتمال عملية البيع والتنازل عنها لصالح المشتري .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون المصاريف البيعية و التسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق و بيع منتجات الشركة، و يتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة

يتم إظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة ، في حين يتم إظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بموجب بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت، إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ %	المباني والإنشاءات
٨ %	الآلات والمكان
١٥ - ٢٠ %	أجهزة وأنظمة الحاسوب
٩ - ٢٠ %	التمديدات الكهربائية
١٥ - ١٠ %	السيارات وآلات النقل
٩ - ١٥ %	الأثاث والمفروشات
٩ - ٢٠ %	العدد واللوازم

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الانخفاض في قيمة الموجودات

يتم ، بتاريخ كل ميزانية عمومية موحدة ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في الفترات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة .

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراة بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة ، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض إقتناء هذه الأراضي .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية الفترة . إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلات اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، وحيث أن الشركة تعمل في قطاع الإسكان العقاري ، فإنها تخضع لقانون ضريبة الدخل المقطوع بحيث تنقاضي دائرة ضريبة الدخل نسبة من القيمة التخمينية للوحدة السكنية المباعة . وبهذا يتم الاستدراك لضريبة الدخل المستحقة عند اكتمال عملية البيع للوحدة السكنية .

عقود الإيجار

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من وديعة محجوزة لدى البنك العربي الإسلامي بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقابل قرض بقيمة ٩,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني (إيضاح - ٥) .

٤- الاستثمارات في المشاريع العقارية

قامت الشركة بالاستثمار بالمشروعات العقارية التالية :

أ - مشروع تلال الحمر:

لأغراض تنفيذ هذا المشروع ، قامت الشركة بإنشاء شركة تابعة تحت اسم شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مملوكة بنسبة ٥٠ % من قبل الشركة والنسبة الباقية مملوكة من قبل مالك الأرض التي يقام عليها هذا المشروع . سيتم تطوير هذا المشروع على شكل مجمع سكني متكامل الخدمات في غرب العاصمة الأردنية عمان على قطعتي أرض بمساحة ٢٤,١٤٧ م^٢ و ٤,٠١٦ م^٢ بغرض إنشاء فلل مختلفة الأحجام ، علماً بأن قطعتي الأرض غير مسجلتين باسم الشركة ويوجد بهما وكالات غير قابلة للعزل ومرهونة لصالح مالك الأرض " شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء ذ.م.م " وهو أحد الشركاء في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية.

ب - مشروع تلال النخيل :

لتنفيذ هذا المشروع ، قامت الشركة بإنشاء شركة تابعة مملوكة بالكامل تحت مسمى " شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية " ، حيث تم تخصيص مساحة أرض تبلغ ٩٥ دونم من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة " السلطة " في موقع قريب من الشاطئ داخل مدينة العقبة الأردنية لصالح شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية بموجب اتفاقية البيع المبرمة مع السلطة بهذا الشأن. يهدف المشروع إلى إقامة فندق أربعة نجوم ووحدات سكنية بمساحات مختلفة على شكل أبراج ومنازل وفلل.

ج- مشروع منتجع البادية الصحراوية " مشروع البادية " :

دخلت الشركة في تفاهات لإنشاء شركة تمتلك منها نسبة ١٥ % يناط بها إقامة منتجع صحراوي في منطقة وادي رم في البادية الأردنية .

إن تفاصيل الاستثمارات في المشاريع العقارية كما في ٣٠ حزيران ، هي كما يلي :

٢٠٠٨	مشروع تلال			المجموع
	مشروع تلال الحمر	النخيل (العقبة)	مشروع البادية (وادي رم)	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٦,١١٣,٤٠٢	٢٣,٧٥٢,٢٩٢	٣٩,٠٨٨	٢٩,٩٠٤,٧٨٢
تكاليف أعمال تحت التنفيذ والتطوير وأخرى	٨٤٢,٨٧٦	٢١,٩٥٨	-	١,١٦٤,٠٨٤
المجموع	٦,٩٥٦,٢٧٨	٢٣,٧٧٤,٢٥٠	٣٩,٠٨٨	٣٠,٧٦٩,٦١٦
ينزل : زيادة القيمة العادلة عن تكلفة شراء الشركات التابعة				٦,٦٤٦,٤٨٤
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨				٢٤,١٢٣,١٣٢

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٥ - قروض طويلة الأجل

منحت الشركة قرض طويل الأجل من البنك العربي الإسلامي بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠٠٨ لتمويل شراء حصص السيد حمود بن علي الربيعان في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية والبالغة ٩٠% من إجمالي حصص الشركاء بالشركة بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، على أن رصيد القرض والمرابحة البالغ ٩,٧٢٥,٦٠٠ دينار يتم تسديدها على مدى أربعة سنوات بحيث تكون السنة الأولى فترة سماح وتكون الأقساط كل ثلاثة شهور.

اتفق الشركاء في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ، شركة تابعة ، على دخول شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية في اتفاقية تمويل مع الشريك الآخر - شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء د.م.م - بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٦ ، بحيث تقدم شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء الأرض التي يقام عليها مشروع تلال الحمر بقيمة تقديرية بلغت ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، يحصل منها مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار إلى رأس مال شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بهدف زيادة رأسمالها لتدعيم هيكلها التمويلي، وأما باقي قيمة الأرض البالغة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار فيتم قيده كقرض طويل الأجل غير خاضع للفائدة على شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية يتم سداده من الدخل الذي تحصل عليه الشركة من مبيعات الوحدات السكنية لمشروع تلال الحمر.

٦ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقاربة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل.

لا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات الفائدة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه :

مخاطر معدلات الفائدة

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات الفائدة في السوق على الميزانية العمومية للشركة وتدفقاتها النقدية . ليس لدى الشركة موجودات او مطلوبات جوهرية تحمل معدلات فائدة عائمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ م . وتدير الشركة تدفقاتها النقدية عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم . ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من الفائدة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل . إلا أن مخاطر معدلات الفائدة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية .

مخاطر تغير أسعار الصرف

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الدينار الأردني وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة بموجب العقود المبرمة مع تلك الأطراف مما قد يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية والتي ستقوم بتمويل بيع الوحدات السكنية بالأقساط وفقاً للخطة المعدة من قبل الشركة .

مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

لا تعتبر الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق .

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تم المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٨، وتمت الموافقة على إصدارها .