

التاريخ : 2007/7/30

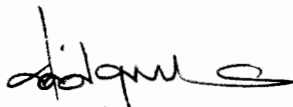
الرقم : 2007/475

SENT AMMAN - REDV - 30-7-2007
السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

التزاما بتعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن البيانات المالية المرحلية
لشركتنا عن الفترة المنتهية في 2007/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



م. علي السوافطة

المدير العام

2

نسخة : الملف.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/ان
٣٠ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١٢٠٥٢
رقم الملف
الجهة المستلمة

السيد/ان
السيد/ان
١٢/٢

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة

فهرس

صفحة

- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ٢
- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٣
- بيان الدخل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٥
- بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ٧ - ١١

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
اعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة. لقد تم تدقيق أرقام المقارنة للميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٧ وتم مراجعة أرقام المقارنة لبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير مراجعة غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٠٦.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ نتائج أعمال شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) فقط، في حين تتضمن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ نتائج أعمال الشركة الأم والشركات التابعة لها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب
AP

عمان في ٢٣ تموز ٢٠٠٧

ص.ب. ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية
تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@gtijordan.com

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٥٤,٢٥٠	٢٤,٧٩٧,٢٢٧	استثمارات عقارية
٧,٩٠٠,٤٦٨	٢٤,٣٧٠,٦٣٨	دفعات على حساب استثمارات في مشاريع عقارية
٨١٨,١٩١	٦٩٣,٠٧٤	الممتلكات والمعدات، بالصافي
١٨,٣٩٤,٠٥٩	١٦,٢٨٩,٨٢٣	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٨٢٢,٥٠٢	٣,٨٠٩,٥١١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٦٤٩,٣١٩	٣,٨٦٧,٤٨٤	استثمارات في شركات حليفة
٣,٩٦٣,٥٨٩	٣,٩٦٣,٥٨٩	الشهرة
٦٣,٢٠٢,٣٧٨	٧٧,٧٩١,٣٤٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤,٥٥٨,٤٣٨	٥,٢٩٧,٥٥٥	عقارات تحت التطوير
١٢١,٦٢٧	٧٨٠,٣١٤	ذمم مدينة، بالصافي
٦٠٥,١٨٣	٨٩٣,٦٨١	ذمم جهات ذات علاقة
٦٥,٣٣٤	٩٥,٤٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٥,٧٧٥,٩٩٠	٧,٧٣٤,٣٨٠	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
٦٣,٤١٢	٥٠,٣٤٨	شيكات برسم التحصيل
٢,٤١٤,٦٧٤	١٨٣,٨٢٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٣,٦٠٤,٦٥٨	١٥,٠٣٥,٥٩٩	مجموع الموجودات المتداولة
٧٦,٨٠٧,٠٣٦	٩٢,٨٢٦,٩٤٥	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,٠٦٠,٥٠٩	١,٠٦٠,٥٠٩	احتياطي إجباري
—	٥٧,٩٣١	حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة الحليفة
٧,١١٥,٣٣٤	٤,٣٣٨,٦١٩	أرباح مرحلة
٥٨,١٧٥,٨٤٣	٥٥,٤٥٧,٠٥٩	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
٧,٩٥٧,٩١٥	١٣,٤٠٨,٩٨٤	بنوك دائنة
٣٠,٥٢٢	٦٦,٣٤٨	ذمم دائنة
—	١٢,٠١٤,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٤٥٤,٤٤٣	١,٧٣٩,٩٧٣	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع شقق
١٠٨,٦٧٠	١٠٠,٢٣٥	مخصصات مختلفة
٧٩,٦٤٣	٤٠,٣٤٦	أرصدة دائنة أخرى
٨,٦٣١,١٩٣	٢٧,٣٦٩,٨٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٧٦,٨٠٧,٠٣٦	٩٢,٨٢٦,٩٤٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
١٠٦,٩٦١	١١١,٢١٦	٤٨,٩٦٧	٥٥,٣٦٠	إيرادات إيجارات وخدمات
١٤٣,٧٢٣	٢٤,٧٢٠	—	٢٤,٧٢٠	صافي إيرادات مبيعات عقارات
(١٧,١٢٤)	(٣١,٠٨٣)	(٧,٢٣١)	(١٤,٣٦٥)	مصاريف المجمع التجاري
(٦٠,١٨٧)	(٤١٦,٠٥٤)	(٢٣,٣٣٤)	(٢٩٢,٣٠٩)	مصاريف إدارية
(١٠,٩٧٧)	(٢٦,٣٠٢)	(٥,٨١٦)	(١١,٧٦٣)	استهلاكات
(١,٦١١,٦٥٢)	(١,١٧٨,٢٢٨)	(٨٠٢,٣٩١)	(١,٣٢٠,٤٥٣)	خسائر تقييم الموجودات المالية
٩٥٢,٥٥٤	٣٤٨,٤٥٥	٩٥١,٦٩٦	٢٢٢,٨٢١	أرباح موجودات مالية
—	(٨٩,٧٦٦)	—	(٤١,٣٢١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(١,٠٨٠)	(١,٥٥٦,٠٣٩)	(٥٢)	(٩٥٠,٥٢٠)	فوائد وعمولات ورسوم بنكية
١٧٠,٩٠٨	٣٦,٣٦٦	٧٢,٤٩٧	١٣٣,٠١١	صافي إيرادات أخرى
(٣٢٦,٨٧٤)	(٢,٧٧٦,٧١٥)	٢٣٤,٣٣٦	(٢,١٩٤,٨١٩)	(خسارة) ربح الفترة
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٥٦)	٠,٠٠٥	(٠,٠٤٤)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة الحليفة	إجمالي إجباري	رأس المال	
٥٨,١٧٥,٨٤٣	٧,١١٥,٣٣٤	—	١,٠٦٠,٥٠٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في خسارة الفترة
(٢,٧٧٦,٧١٥)	(٢,٧٧٦,٧١٥)	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة الحليفة
٥٧,٩٣١	—	٥٧,٩٣١	—	—	٢٠٠٧/٦/٣٠ الرصيد كما في
٥٥,٤٥٧,٠٥٩	٤,٣٣٨,٦١٩	٥٧,٩٣١	١,٠٦٠,٥٠٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/١/١ الرصيد كما في
٥٨,٠٨٣,١٧٢	٧,٠٣٢,٢٠٥	—	١,٠٥٠,٩٦٧	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/١/١ الرصيد كما في
(٣٢٦,٨٧٤)	(٣٢٦,٨٧٤)	—	—	—	خسارة الفترة
٥٧,٧٥٦,٢٩٨	٦,٧٠٥,٣٣١	—	١,٠٥٠,٩٦٧	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/٦/٣٠ الرصيد كما في

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٢٦,٨٧٤)	(٢,٧٧٦,٧١٥)	خسارة الفترة
١٠,٩٧٧	٢٦,٣٠٢	استهلاكات
(٨٥٥,٧٢٥)	(٣٤٨,٤٥٥)	أرباح موجودات مالية
(٦,٣٠٥)	—	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٦١١,٦٥٢	١,١٧٨,٢٢٨	خسائر تقييم الموجودات المالية
—	٨٩,٧٦٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
		التغير في رأس المال العامل
١٣,٦٧١	١٣,٠٦٤	شيكات برسم التحصيل
(٤٤٩,٢٦٨)	(٦٥٨,٦٨٧)	ذمم مدينة
—	(٢٨٨,٤٩٨)	ذمم جهات ذات علاقة
(١٦,٢٣٧)	(٣٠,١٥٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٤,١٥٠)	(٣٩,٢٩٧)	أرصدة دائنة أخرى
—	(٨,٤٣٥)	مخصصات
—	(٧٣٩,١١٧)	عقارات تحت التطوير
(٢,٧٢٥)	٣٥,٨٢٦	ذمم دائنة
—	١,٢٨٥,٥٣٠	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع شقق
(٥٤,٩٨٤)	(٢,٢٦٠,٦٤٦)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١,٦٨٥,٩١٤	(٢,٧٨٨,١٦٣)	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
—	٢,١٠٤,٢٣٦	موجوات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	١٢,٩٩١	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٢٩١,١٥١)	(١٤٢,٩٧٧)	استثمارات عقارية
—	(١٦,٤٧٠,١٧٠)	دفعات على حساب استثمارات في مشاريع عقارية
(٥١,١٩٨)	٩٨,٨١٥	الممتلكات والمعدات
(١,٠٨٨,٠٢٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	استثمارات في شركات حليفة
(٤,٢٤٤,٤٥٥)	(١٧,٤٣٥,٢٦٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	٥,٤٥١,٠٦٩	بنوك دائنة
—	١٢,٠١٤,٠٠٠	قروض
—	١٧,٤٦٥,٠٦٩	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤,٢٩٩,٤٣٩)	(٢,٢٣٠,٨٤٥)	التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٠٧٦,٠٦٧	٢,٤١٤,٦٧٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧,٧٧٦,٦٢٨	١٨٣,٨٢٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها وتأجيرها.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج المتوقعة السنوية.

اسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبلغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر

ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

تظهر الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة، ويتم تحديد القيمة العادلة لها سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم قيد التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في تكلفة الاستثمار في الشركات الحليفة والشركات التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركات كما في تاريخ الامتلاك. تظهر الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة بالتكلفة كبند منفصل ضمن الموجودات غير الملموسة في البيانات المالية الموحدة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الحليفة فتظهر كجزء من تكلفة الاستثمار.

يتم إجراء اختبار تدني لقيمة الشهرة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة / لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والآلات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات والآلات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات والآلات باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح بين ٢% - ٢٠%.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات والآلات.

العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار. يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار المعلنة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣٠ حزيران، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥ لدائرة ضريبة الدخل، وتم مراجعة سجلات الشركة من قبل موظفي الدائرة، ولم يصدر القرار النهائي حتى تاريخه.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل نتائج أعمال الشركة للفترة الحالية بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة التي قد تتجم عن احتمال تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة تقلبات أسعار الفوائد في السوق.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

٥ . أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية.