



شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

(المساهمة العامة المحدودة)

ARAB EAST INVESTMENT CO. (LIMITED)

التاريخ : ٢٠٠٦/١٠/٣٠

المرجع : ش.ع.م. / ١ / ٢٠٠٦/٥٨٦

Q.R. AE I ٣١/١٥/٢٠٠٦

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع / الميزانية العمومية كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠ لشركتنا

نرفق طيه ميزانية شركتنا كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠ مدققة من السادة " المهنيون العرب " يرجى التفضل بالاستلام والاطلاع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٣١ تمهيد ٢٠٠٦

الرقم المتسلسل ٤٠٨٦

رقم الملف ٤٠٨٦

الجهة المختصة



• مرفق اصل الميزانية

(3)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية الموحدة خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٩ تشرين الأول ٢٠٠٦

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤,٠٦٦,٢٣٣	٢,١٨٤,٣٧٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤,٣٣٨,١٤٧	٢,٥٩٢,٩١٥		أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
١٧٥,٠٠٥	٥,٢٣٩,٦٠٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨,٥٧٩,٣٨٥	١٠,٠١٦,٨٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٠٥١,٦٩٠	٧,٩٠٤,٦٨٨		أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
٢٨,٨١٤,١١١	٢٧,٧٦٤,٥٧٠	٣	استثمارات عقارية في أراضي
١,٠٧٣,٤٥٢	٥٠٦,٠٧١		استثمارات في شركات تابعة
٤٠٨,٤٣٨	٩٤٠,٦٣٥		استثمارات في شركات حليفة
٥٠٠,٠٠٠	١٩,٦٨٤,٤٠٩	٤	ذمم شركات حليفة وتابعة
١٩٠,٥٦١	١٨٦,١١٨		موجودات ثابتة، بالصافي
٥٣,٦١٧,٦٣٧	٦٧,٠٠٣,٣٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢,٦٦٥,١٢٩	٢,٩٤٨,٦٥٦		بنوك دائنة
٢,٠٩٩,٩٩١	١,٩٩٦,٠١٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٧٦٥,١٢٠	٤,٩٤٤,٦٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٤٩٨,٥٠٠		قروض طويلة الأجل
—	٥,٩٩٢,١٣٩	٥	أرباح مؤجلة عن بيع أراضي
٦٩٤,٠١٢	—		ذمة الشركة التابعة
١,٧٠٥,١٧٨	—		دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة
			حقوق الملكية
٨,٩٩٩,٢٠٢	١٨,١٠٨,٨٧٢		رأس المال المكتتب به والمدفوع
—	٤٧٣,٤١٤		علاوة إصدار
٣,١٢٦,٨٧٠	٣,١٢٦,٨٧٠		إحتياطي إجباري
٦,٠٣٣,٩٥٦	٦,٠٣٣,٩٥٦		إحتياطي إختياري
٦,٨٤١,٤١٦	٣,١١٢,٣٩٣		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٠,١٧٦,٤٤٣	٢٢,٢٢٢,٣٦٤		أرباح مرحلة
(٩,٣٥٠,٢٤٢)	(١٤,٥٥٤,٦٦٨)	٦	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم في الشركة الأم
٣٥,٨٢٧,٦٤٥	٣٨,٥٢٣,٢٠١		حقوق مساهمي الشركة
٨,١٢٥,٦٨٢	١٥,٠٤٤,٨٧٢	٧	حقوق الأقلية
٤٣,٩٥٣,٣٢٧	٥٣,٥٦٨,٠٧٣		مجموع حقوق الملكية
٥٣,٦١٧,٦٣٧	٦٧,٠٠٣,٣٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	
٢٩,٤٨١	٧,٧٢٥,٩٢٤	أرباح بيع أراضي
١٣,٦٢٠,٧٦٠	١,٤٥٧,٠٥٨	أرباح بيع أوراق مالية
١١,٧٦٥,٦٠٢	٩,٢٩٩,٥٤٨	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
—	(٦٣٣,٣٦٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات تابعة
—	١٨٢,٨٤٨	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
٢٠,٣٦٤	٦٨,٧٨٢	توزيعات أسهم مقبوضة
٥٥٤,٦٢٢	(٥٥٤,٠٢٢)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٢٤٤,١٩٧)	(٤١٣,٧٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤٦,٥٢٩)	(٣١٣,٥٩٧)	مصاريف تمويل
٣١,٣٦٦	٤٢,٨١٧	إيرادات أخرى
<u>٢٥,٦٣١,٤٦٩</u>	<u>١٦,٨٦٢,٢٢٣</u>	ربح الفترة ويعود الى:
٢٢,٠٠٩,١٤١	١٣,٦٧٢,٤٤٥	مساهمي الشركة
٣,٦٢٢,٣٢٨	٣,١٨٩,٧٧٨	حقوق الأقلية
<u>٢٥,٦٣١,٤٦٩</u>	<u>١٦,٨٦٢,٢٢٣</u>	ربح الفترة
<u>١,٣٠٣</u>	<u>١,٠٤٨</u>	حصة السهم من ربح الفترة
<u>١٦,٨٩٧,٥٧٦</u>	<u>١٣,٠٤٧,٩٤٤</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصافية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	أسهم التابعة في الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	اختياري	إحتياطي	إصدار	رأس المال المدفوع
٣٥,٨٢٧,٦٤٥	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٣	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	—	٨,٩٩٩,٢٠٢
٥٢٨,٦٤٨	—	—	—	—	—	٤٧٣,٤١٤	٥٥,٢٣٤
—	—	(٩,٠٥٤,٤٣٦)	—	—	—	—	٩,٠٥٤,٤٣٦
(٣,٧٢٩,٠٢٣)	—	—	(٣,٧٢٩,٠٢٣)	—	—	—	—
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	—	—	—	—
(٥,٢٠٤,٤٢٦)	(٥,٢٠٤,٤٢٦)	—	—	—	—	—	—
١٣,٦٧٢,٤٤٥	—	١٣,٦٧٢,٤٤٥	—	—	—	—	—
٣٨,٥٢٣,٢٠١	(١٤,٥٥٤,٦٦٨)	٢٢,٢٢٢,٣٦٤	٣,١١٢,٣٩٣	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١

زيادة رأس المال للأسهم غير المكتتب بها

توزيعات أسهم مجانية

التغير المتراكم في القيمة العادلة

أرباح موزعة

ما تملكه الشركة التابعة من أسهم في الشركة الأم

ربح الفترة

الرصيد كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	
٢٢,٠٠٩,١٤١	١٣,٦٧٢,٤٤٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦,٧٤٢	٢٠,٣٩٤	ربح الفترة
(٥٥٤,٦٢٢)	٥٥٤,٠٢٢	استهلاكات
—	٦٣٣,٣٦٦	خسائر (أرباح) تقييم أوراق مالية للمتاجرة
—	(١٨٢,٨٤٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات تابعة
		حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١١,١٢١,٣٧٩)	١,٠٤٩,٥٤١	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢,٦٩٦,٨٥٣)	١,١٩١,٢١٠	استثمارات عقارية في أراضي
(٥,٨٣٠,٦٥٩)	٢,٤١٧,٩٧٩	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
—	(٦٥,٩٨٥)	أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٣٠,٠٠٠)	(٣٤٩,٣٤٩)	استثمارات في شركات تابعة
(١,٤٩٦,٣٩٨)	(٥,٠٦٤,٥٩٥)	استثمارات في شركات حليفة
(٨٠,٧٦٦)	(١٠٣,٩٧٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٥,٢٠٦	١٣,٧٧٢,٢٠١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٢٧٩)	(١٥,٩٥١)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
٦,٤٠٤,٣٤٧	٦,٩١٩,١٩٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,١٦٥,٤٧٢)	٢٨٢,٠٢٧	حق الأفضلية
(١,٠٥٩,٣٩٠)	(٥,٢٠٤,٤٢٦)	بنوك دائنة وقروض طويلة الأجل
—	(١,٧٠٥,١٧٨)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم في الشركة الأم
—	(١٣,٨٨٦,٢٨٢)	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة
٤,٤٧١,٩٨٤	٥٢٨,٦٤٨	ذمم شركات حليفة وتابعة
—	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	زيادة رأس المال للأسهم غير المكتتب بها
٨,٦٥١,٤٦٩	(١٥,٦٣٨,١٠٩)	أرباح أسهم موزعة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,٧٥٤,٣٩٦	(١,٨٨١,٨٥٩)	التغير في الفترة
٣٣٣,١٩٦	٤,٠٦٦,٢٣٣	النقد في بداية الفترة
٩,٠٨٧,٥٩٢	٢,١٨٤,٣٧٤	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*