



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ١/م هـ أ/ ٢٠٠٨/ ١٣٤٧

التاريخ: ٢٦/١٠/٢٠٠٨

Q.R - UCFI - 27/10/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

٠٩، ٤٦ ٠٨، ١٠ ٢٧ ٠٩، ٤٦

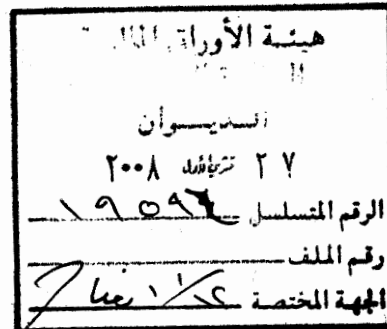
تحية طيبة وبعد،،،

J.S.C.

لاحقاً" لكتاباً رقم ب و/ ١٣٢٦/٢٠٠٨ تاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٤ نرفق طياً" بالبيانات المالية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٣٠ مع تقرير المراجعة وبعد إقراره من مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بصفة نهائية وذلك بعد مراجعة مدققي الحسابات لهذه البيانات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العبد



(3)

البوابة + ١٠٠٠
١٠٠٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

• الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣٠ أيلول ٢٠٠٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- | | |
|---|---|
| أ | الميزانية العامة المرحلية الموجزة |
| ب | بيان الدخل المرحلي الموجز |
| ج | بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز |
| د | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز |

صفحة

٣ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل، التغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية

كما يرد في الايضاح (٥) حول البيانات المالية المرحلية الموجزة ، لم تقم الشركة بالتوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ، علماً بأنه برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان المخصصات الضريبية المؤخوذة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية ، هذا ولم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة الحالية والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية ، كما افادتنا الادارة.

ديلويت آند توش

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

١٦ تشرين الأول ٢٠٠٨

[illegible]

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

مناجات المرافقة تشكل جزءاً من هذه البنائات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
		الإيرادات :	
١٥٣١٢١٤	٥٦٦١٨٧٨	إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي	
١٧٥٨٤٢	١٥٣٠٦٦	توزيعات أرباح شركات مساهمة	
٦٨٢٦٩	٥٥٨٨٦	إيرادات فوائد دائنة	
(٧٥٣٨٥)	١٠٥٦٩٨	أرباح (خسائر) بيع إستثمارات مالية	
(٢٠١٩٣٢)	(٢٩٠٥٢١)	(خسائر) اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	
-	٢٧٣٨٩	أخرى	
١٤٩٨٠٠٨	٦٧١٣٣٩٦	مجموع الإيرادات	
		ينزل : المصاريف :	
٢٤٦٤٩١	٣١٨٩٨٧	نفقات موظفين	
٢٦٦٦٢٨	٥١١٥٣٨	مصاريف إدارية وعمومية	
٤٦٨٠٣	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
٥٨٤٩٦	٥٧١٧٥	استهلاكات موجودات ثابتة	
٦١٨٤١٨	٨٨٧٧٠٠	مجموع المصاريف	
٨٧٩٥٩٠	٥٨٢٥٦٩٦	الربح قبل الضريبة	
٢٤٥٢٤٤	١٢٧٨٢٣٤	ينزل : ضريبة الدخل للفترة	
٦٣٤٣٤٦	٤٥٤٧٤٦٢	الربح للفترة	
-/١٢٦	-/٩٠٩	حصصة السهم من ربح الفترة (ايضاح ٨)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

٢٠٠٧ ٢٠٠٨

دينار دينار

٨٧٩,٥٩٠ ٥,٨٢٥,٦٩٦

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)

تعديلات :

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

خسائر اعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة

استهلاكات موجودات ثابتة

مكافأة أسهم منحة موظفين

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس

المال العامل

(الزيادة) في الذمم المدينة

(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة

(الزيادة) في صندوق ضمان التسوية

النقص في الارصدة المدينة الاخرى

الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة

الزيادة في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

(الزيادة) النقص في أمانات صندوق ضمان التسوية

الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى

التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

(المدفوع) لشراء موجودات ثابتة

(الزيادة) في إستثمارات مالية للمتاجرة

النقص (الزيادة) في إستثمارات مالية متوفرة للبيع

صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

أرباح موزعة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) خلال العام ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة أردنية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠.٠٠٠ سهم بمعدل دينار للسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢٠٠.٠٠٠ دينار خلال العام ١٩٩٧ .

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٢٩% من قبل البنك الأردني الكويتي .

- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية في سوق عمان المالي والاسواق العالمية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٨ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

اعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية . ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك السياسات التي تم على اساسها اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

ان البيانات المالية المرحلية الموجزة لا تحتوي على كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما ان نتائج الاعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٣ر١٩٢	٥٤ر٧٩٣	-	-	٧ر٢٣٢ر٩٤٩	١ر٠٣٦ر٠٠٠
٨٣ر٨٩٥	٣٥٥ر٥٤٣	١ر٣٣٤ر٤٧٧	٦٧٩ر٩٦٣	-	-
-	٣١ر٩٣٤	١٩٤ر٥٩٨	-	-	-
٢٤٧ر٠٨٧	٤٤٢ر٢٧٠	١ر٥٢٩ر٠٧٥	٦٧٩ر٩٦٣	٧ر٢٣٢ر٩٤٩	١ر٠٣٦ر٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع
الإسكانية -
عضو مجلس
إدارة مشترك

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ٨٣ر٨٩٥ دينار للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

٥ - ضريبة الدخل

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ كما قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام المذكورة ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة بعد .
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمواجهة أي التزامات ضريبية متوقعة .
- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

٦ - التزامات من الممكن ان تطرا
كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٣٦ر٠٠٠ دينار .

٧ - رأس المال والأرباح الموزعة
بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٠٨ تم الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما يعادل ٠/١٦ دينار للسهم الواحد . هذا وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، حيث تم تحويل مبلغ ٢٩١٠ر٠٠٠ دينار إلى رأس المال وذلك بعد أن تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

٨ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الربح للفترة
٦٣٤ر٣٤٦	٤٦٢ر٥٤٧	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥ر٠٠٠ر٠٠٠	٥ر٠٠٠ر٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من ربح الفترة
٠/١٢٦	٠/٩٠٩	

٩ - أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام الفترة الحالية .