



ArabCorp
عرب كورپ

الرقم : ع ك / 2008 / 64 / 807

التاريخ : 2008/10/30

Q.R. - ARED - 30/10/2008

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة للشركة حتى تاريخ 2008/9/30

تحيّة وإحتراماً ،،

بالإشارة الى كتابكم رقم 8/8/أ ع/1615 تاريخ 2008/10/8 وإستناداً لأحكام المادة (15/ب) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان .

نرسل لكم مرفق طيه البيانات المالية الموحدة للشركة حتى تاريخ 2008/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

[Handwritten signature]

بشار الزعبي
المدير العام

٤٣٧
٣١.٩٥
١٠٠ (٤٣.٧٠) (٣١.٩٥)

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح (٣) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي بلغت قيمتها الدفترية ٩٣٢ر٩٨٥ر١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ غير مسجلة باسم المجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض اعضاء مجلس الادارة.

إرنست ويونغ / الأردن
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٠٨

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
		دينار	دينار (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		٤٠٦,٩٨٦	١٩٥,٠٧٨
مشاريع تحت التنفيذ		٥٢٩,٩٣٤	٤٧٨,١٥٧
استثمار في شركات حليفة		١٦,٢١٠,٩٤٤	١٤٢,٢٠٧
استثمارات عقارية	٣	٢٥,٢٩٠,٦٥٣	٢٦,٠٤٥,٧٠٣
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٩,٨٦٥,١٣٢	٢٥,٤٤٩,٢٧٧
شيكات برسم التحصيل		٩٣,٦٧٨	٣٤٥,٥٤٨
دفعات على حساب استثمار في شركات		١,٠٠٠	١٢,٦٣١,٧٩٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٩	٥,٥٩٦,٧٥٢	١,٥٠٢,٥٩١
		٧٨,٠٠٤,٠٧٩	٦٦,٧٩٠,٣٥٨
الموجودات المتداولة -			
ذمم مدينة		٨,٥٣١,١٠١	٤٩,٧١١
أرصدة مدينة أخرى		٤٨٢,٣٩٠	٣٤,٢٤٧
مباني قيد الإنشاء		٢,١٩٦,٠٥٠	١,٧٤١,٠٠٤
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٩	٢,٥٨٣,٦٠٨	١٧,٧٢١
شيكات برسم التحصيل		٥٩٧,٤٤١	٣,٠٤٨,٥٠٢
موجودات مالية للمتاجرة		٤,٩٩٧,١١٦	٤,٧٨٣,٤٨٠
نقد وأرصدة لدى البنوك		٣,٥٠٢,٥٢٠	١,٢٥٦,٠٢٦
		٢٢,٨٩٠,٢٢٦	١٠,٩٣٠,٦٩١
مجموع الموجودات		١٠٠,٨٩٤,٣٠٥	٧٧,٧٢١,٠٤٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حقوق ملكية حملة الاسهم			
رأس المال المدفوع	٤	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٦	٨٠٣,٤٢٦	٨٠٣,٤٢٦
احتياطي اختياري	٦	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٦,٨٩٦,٧٣٢)	(٣,٣٠٦,٥٧٩)
التغير المتراكم في القيمة العادلة لشركات حليفة		٩٩,٨٩٠	-
دفعات على حساب زيادة رأس المال		٩,٠٠٠,٠٠٠	-
أرباح مدورة		٦,٠٠٣,٥٦١	٢,٢٢٩,٩٧٩
		٦١,٥٣٦,٥٤٩	٣٢,٢٥٣,٢٣٠
حقوق الأقلية		٨٩,٩٦٦	١٥,٥٨٠
مجموع حقوق الملكية		٦١,٦٢٦,٥١٥	٣٢,٢٦٨,٨١٠
المطلوبات غير المتداولة			
شيكات مؤجلة الدفع		١,٠٦٠,٥٣٦	٨٦٢,٣٨٧
قروض طويلة الأجل		٩,٣٤٣,٣٠٠	١٤,٥٣٧,٩٨٠
اسناد قرض	٧	١١,٥٠٠,٠٠٠	-
		٢١,٩٠٣,٨٣٦	١٥,٤٠٠,٣٦٧
المطلوبات المتداولة -			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٣,٦٥٨,٤٢٣	٤,٠٧١,٩٧٦
شيكات مؤجلة الدفع		٣,١٤٠,٧٥٩	٥٦٥,٨٣٦
أوراق دفع		-	١٣,٥٠٠,٠٠٠
بنوك دائنة		-	١٠٦,٠٩٩
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام		٨,٦٤٩,٤٧٨	٩,٥٨٤,٧٨٣
إيرادات مقبوضة مقدما		١,٤١٥,٣٢٠	٩٦,٠٣٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٩	٤٩٩,٩٧٤	٢,١٢٧,٤٤٣
		١٧,٣٦٣,٩٥٤	٣٠,٥١٨,٧٧٢
مجموع المطلوبات		٣٩,٢٦٧,٧٩٠	٤٥,٤٥٢,٢٣٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٠٠,٨٩٤,٣٠٥	٧٧,٧٢١,٠٤٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(معدلة)				
الإيرادات -				
٤٤٨٤٤٣٥	٣٢٩٧٩١٠	٣٥٨٣٦٠	٣٢٨٤٤٤٥	صافي ارباح بيع ارضي
١١٩٢٠٨	(٥٤٩٣٩٨)	٢٦٥٥١٤	(٥٥٩٩٤٧)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٥٢٠١٢٣	١٩٨٦٠٤	٤٦٦٤٢٦	٥٢٩٤	ارباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٣٦٦٤٣٣٤	-	-	ارباح بيع استثمارات
-	٣٦٧٧٥٨	-	(٩٠٩٦١٥)	حصة الشركة من (خسائر) ارباح شركات حليفة
١٣٠٥٦	-	٤٦٢٦	-	ايرادات فوائد
٩٠٠٠٠٠	-	-	-	ارباح توزيعات الاستثمارات
٩٦٧٨٨	١٧٩١٢٨٩	٤١٢٧٠	١٢٥٧٠٧	ايرادات مشاريع وبيع شقق
٦١٣٣٦١٠	٨٧٧٠٤٩٧	١١٣٦١٩٦	١١٩٤٥٨٨٤	مجموع الإيرادات
المصروفات -				
(٤٩٤٢٨)	(٦٣٠٥٩)	(٥٣٢١)	(٢٨٢٢١)	مصاريف عمولات بيع وشراء الاسهم
(٣٩٤٩٢٤)	(٥٨٧٨٢٢)	(١٨٧٧٧٧)	(٢٦١٢٠٨)	مصاريف ادارية
(١٩٦٣١)	(٤٠٠٢٣)	(١٣٤٧٠)	(١٦٦٤٣)	استهلاكات
(٢٢١٩٦٥٩)	(٢٨٩١٠٢٦)	(٨٦٣٢٥٢)	(٩٦١٢٠٦)	فوائد وعمولات بنكية
(٢١٠)	-	-	-	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
(٦٧٥٥٢)	(١٣٤٠٥٩٩)	(١٢٠٣٤)	(٥٠٥٤٤)	مصاريف مشاريع وبيع شقق
(٢٥٥٣٦)	-	-	-	مصاريف اخرى
(٢٧٧٦٩٤٠)	(٤٩٢٢٥٢٩)	(١٠٨١٨٥٤)	(١٣١٧٨٢٢)	مجموع المصروفات
٣٣٥٦٦٧٠	٣٨٤٧٩٦٨	٥٤٣٤٢	٦٢٨٠٦٢	ربح الفترة
العائد الى:				
٣٣٧٠٥٢١	٣٧٧٣٥٨٢	٦٨١٩٣	٦٢٢١٨٩	مساهمي الشركة
(١٣٨٥١)	٧٤٣٨٦	(١٣٨٥١)	٥٨٧٣	حقوق الأقلية
٣٣٥٦٦٧٠	٣٨٤٧٩٦٨	٥٤٣٤٢	٦٢٨٠٦٢	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٦٤	٠/١٢١	٠/٠٠٣	٠/٠١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	الأنشطة التشغيلية
دينار (معدلة)	دينار	ربح الفترة
٣,٣٥٦,٦٧٠	٣,٨٤٧,٩٦٨	تعديلات -
١٩,٦٣١	٤٠,٠٢٤	استهلاكات
(١١٩,٢٠٨)	٥٤٩,٣٩٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٣٦٧,٧٥٨)	حصة الشركة من ارباح شركات حليفة
٢١٠	٥٧٠	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,٩٨١,٧٤٥	(٧٦٣,٠٣٤)	تغيرات رأس المال العامل -
(٤٦٤,٠٣٣)	(٨,٩٢٩,٥٣٣)	موجودات مالية للمتاجرة
٤,٦٥٧,٥٦٥	(٤١٣,٥٥٣)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١,٨٣٢,٥١٩)	١,٣١٩,٢٨٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٤,٥٩١,٦٧٢)	٢,٧٠٢,٩٣١	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٢,٧٧٣,٠٧٢	شيكات برسم التحصيل
(٦,٩٩١,٦١١)	٧٥٩,٣٧٠	شيكات مؤجلة الدفع
		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,٤٨٤,٤٠٥)	(٥١,٧٧٧)	الأنشطة الاستثمارية
-	(٤٥٥,٠٤٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(٩,٢٥٣,٢٧٩)	٧٥٥,٠٥٠	مباني قيد الانشاء
(١٣٨,٢١٦)	(٢٥٢,٥٠٢)	بيع (شراء) استثمارات عقارية
-	(٤١٠,١٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٥٠,٩٢٨)	(٨٠٠,٦٠٨)	استثمار في شركات حليفة
-	(٦٦٠,٠٤٨)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦,٢٧٥,٠٠٠	١١,٢١٧,٩٩٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٩,٦٩٣,٧٤٦)	(١٧,٦٤٩,٦٢٣)	دفعات على حساب استثمارات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	٩,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار
(١,٦٧٦,٠٤٠)	(١٠٦,٠٩٩)	دفعات على حساب زيادة رأس المال
١١,٠٧٩,٠٠٤	(٦١٢,٩٨٥)	بنوك دائنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	قروض طويلة الأجل
-	١١,٥٠٠,٠٠٠	اوراق دفع
٤١,٠٠٠	-	اسناد قرض
-	(١,٦٢٧,١٦٩)	حقوق الأقلية
٢٧,٤٤٣,٩٦٤	١٩,١٣٦,٧٤٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٧٥٨,٦٠٧	٢,٢٤٦,٤٩٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١,٠٥٤,١١	١,٢٥٦,٠٢٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٦٤,٠١٨	٣,٥٠٢,٥٢٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

حقيق ملكية حصة الامه

مجموع		حقوق الملكية		المجموع		الأرباح المندورة		دفعات على		التغير		احتياطي		احتياطي		احتياطي		رأس المال	
حقوق الملكية		حقوق الأقلية		المجموع		متحققة		أرباح غير		رأس المال		القيمة العادلة		القيمة العادلة		إيجاري		إصدار	
دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار	
٢٧,٤٠٨,٥٦٨	-	٢٧,٤٠٨,٥٦٨	-	-	(٢,٣٨٥,١٩٩)	-	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٢٦,٤٠٤	٢٦٧,٣٦٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٣٥٦,٦٧٠	(١٣,٨٥١)	٣,٣٧٠,٥٢١	-	-	٣,٣٧٠,٥٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٤٠٦,٦٠٦)	(١٣,٨٥١)	(٢,٣٩٢,٧٥٥)	-	-	٣,٣٧٠,٥٢١	-	-	-	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤١,٠٠٠	٤١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٨,٠٤٢,٩٦٢	٢٧,٤٤٩	٢٨,٠١٥,٨١٣	-	-	٩٨٥,٣٢٢	-	-	-	-	(٥,٧٦٣,٢٧٦)	٢٦,٤٠٤	٢٦٧,٣٦٣	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في

٣٠ أيلول ٢٠٠٧

الرصيد المعدل كما في

أول كانون الثاني ٢٠٠٧

التغير المتراكم في القيمة العادلة

مجموع الإيرادات

(والمصاريف) المثبتة

في حقوق الملكية

ربح الفترة

مجموع الإيرادات

(والمصاريف) للفترة

حقوق الأقلية

زيادة رأس المال

دفعات على حساب زيادة

رأس المال

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال ٣٦٦٧,٠٦٧ دينار مقسم الى ٣٦٦٧,٠٦٧ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد تمت زيادته خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المدفوع ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد خلال العام ٢٠٠٧ زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار حيث تم زيادة رأس المال المدفوع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة استثمار الاموال في المشاريع العمرانية في الاردن والخارج والقيام بجميع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الاساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الاسهم و السندات و الأوراق المالية و المساهمة في أية شركة أو مشروع.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية لشركة العرب للتنمية العقارية (الشركة) والشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة المنشآت للاستثمارات العقارية	عقارية	٨٠٪
شركة أملاك للمقاولات	مقاولات	٦٥٪
شركة القارة للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة العنوان للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية	صناعية	١٠٠٪

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.
يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

(٣-٢) تعديل أرقام المقارنة

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية والتي تقتضي اعتماد مبدأ الكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ والمتعلق بالاستثمارات العقارية. وبالتالي قامت الشركة بتعديل القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول
٢٠٠٧
دينار

(٦٢٨٩٧٣)

قائمة الدخل -
تخفيض ربح الفترة

(٤١٥١٢٧٧ر)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية -
تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة

(٣) استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٧٩٨٥٩٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ غير مسجلة باسم المجموعة وتحفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.
تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٦٥٨٢٦٠٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ مرهونه لصالح البنوك وذلك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.

(٤) رأس المال وعلاوة الاصدار

تم خلال شهر آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك عن طريق تخصيص ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم إضافة إلى مبلغ دينار واحد كعلاوة إصدار لشريك استراتيجي. تم قيد الفرق بين سعر الاصدار البالغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار والقيمة الاسمية البالغة ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ضمن بند علاوة الاصدار.

تم خلال شهر تموز ٢٠٠٨ زيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بسعر إصدار دينار واحد للسهم.

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(٥) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
٣٣٧٠ر٥٢١	٣٧٧٣ر٥٨٢	٦٨ر١٩٣	٦٢٢ر١٨٩	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٠ر٥٤٩ر٤٥١	٣١ر١٣١ر٣٨٧	٢١ر٦٣٠ر٤٣٥	٣٦ر٦٣٠ر٤٣٥	المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٦٤	٠/١٢١	٠/٠٠٣	٠/٠١٧	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

(٦) الاحتياطات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٧) اسناد قرض

قامت الشركة خلال شهر نيسان ٢٠٠٨ باصدار اسناد قرض بالدينار الاردني بقيمة اجمالية بلغت ١١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار بمعدل فائدة ١٠٪ سنوياً. تستحق اسناد القرض دفعة واحدة خلال شهر نيسان ٢٠١١ فيما يتم سداد الفائدة كل ٦ شهور.

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(٨) التصنيف القطاعي

من اهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات • فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

٣٠ أيلول ٢٠٠٨ -	الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الاجمالي دينار
الايرادات	٣٢٦٨١٢٩٨	٥٠٨٩١٩٩	-	٨٧٧٠٤٩٧

الموجودات والمطلوبات

استثمار في شركات حليفة	١٦٠٤٨٨٣٥	١٦٢١٠٩	-	١٦٢١٠٩٤٤
الموجودات	٣٥٥٦٧٠١١	٤٢٣٤١٦٨١	٦٧٧٤٦٦٩	٨٤٦٨٣٣٦١
المطلوبات	٧٨٥٣٥٥٨	٢٩٨٤٣٥٢٠	١٥٧٠٧١٢	٣٩٢٦٧٧٩٠

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	-	-	٢٥٢٥٠٢	٢٥٢٥٠٢
الإستهلاكات	-	-	٤٠٠٢٣	٤٠٠٢٣

٣٠ أيلول ٢٠٠٧ -	الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الاجمالي دينار
الايرادات	١٥٣٩٣٣١	٤٥١٣٦٧١	١٣٠٥٦	٦٠٦٦٠٥٨

الموجودات والمطلوبات

استثمار في شركات حليفة	٢٦٤١٦٧	-	-	٢٦٤١٦٧
الموجودات	٣٨٨٤٢٦٤١	٢٧٩٠٣٠٦٩	٥٣٣٢٩٠٥	٧٢٢٧٨٦١٥
المطلوبات	١٧٠٢٤٠	٣٩٧٣٤٨١٣	٣١٧٦١٦	٤٠٢٢٢٦٦٩

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	-	-	١٣٨٢١٦	١٣٨٢١٦
الإستهلاكات	-	-	١٩٦٣١	١٩٦٣١

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بالميزانية الموحدة:

٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:	
شركة ميادين للاستثمارات - مشروع (Little Italy) في دبي شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٣٦٩٧٥٢٩ ١٨٩٩٢٢٣
٥٥٩٦٧٥٢	١٥٠٢٥٩١
شركة بيت الاعمال العقاري	-
شركة امان للاوراق المالية	-
شركة الباحة	١٧٧٢١
أخرى	-
١٣٣٥٢	-
٢٥٨٣٦٠٨	١٧٧٢١

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

شركة البارحة لتجارة المواد الغذائية	-	١٤٠٠٠٠٠
الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات	-	٣٥٠٠٠٠
شركة ميادين للاستثمارات	-	٢٦٩١٦٧
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة	٤٩٩٩٧٤	-
أخرى	-	١٠٧٩٧٦
٤٩٩٩٧٤	٢١٢٧١٤٣	-

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ دينار
رواتب ومنافع أخرى	
١٢٧٨٢٤	٦٣٥٧٢