



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٢٠٠٨/١١/٣/٩٥

عمان في ٢٠٠٨/٠٤/٢٠

Q.R-JFED-211412-8

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية ربع السنوية

تحية طيبة وبعد،

اشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق اليكم طيه البيانات المالية ربع السنوية للشركة عن الفترة ٢٠٠٨/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٠٨/٠٣/٣١.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

المدير العام
المهندس وليد سالم ابو عساف
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
المديران
٢١ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٩٨٢
رقم الملف ٢١٠١
الحية المحفوظة
المختبر

(3)

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة/ مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية:

قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في ٣١/ آذار / ٢٠٠٨ وبيان الدخل وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية. مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف. مسؤولية المحاسبة القانونية :

إن مسؤوليتي هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقي، وقد قمت بتدقيقي وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن أتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن أقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. أعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلت عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأي حول التدقيق.

الرأي:

في رأيي أن البيانات المالية تعرض بعدالة في جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١/آذار/٢٠٠٨ وأداؤها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.


رضا الكباريتي
إجازة (٤٧٦)

عمان في ٢٠٠٨/٤/١٢

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات
عمان - الاردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١/آذار/ ٢٠٠٨

		٢٠٠٨	٢٠٠٧
	إيضاحات	دينار	دينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	١٠.٦٨٨١٤	٣٨٦٦
الذمم المدينة بالصافي	٤	٢٦٢٩٠.٩	٢٨١٨٧٢
الحسابات المنفية الأخرى	٥	٣٧١٨٥	٤٥٨٧٣
مجموع الموجودات المتداولة		١٣٦٨٩٠.٨	٣٣١٦١١
موجودات مالية للمتاجرة	٦	٨.٨٨٩٣	١٦٥٦٩.١
الموجودات الثابتة			
الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك		٣.٤٤١٥	٣١٥.٢٣
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك		١٣٣٧٧٧	٢٣٥٤٤
مجموع الموجودات الثابتة بالصافي		٤٣٨١٩٢	٢٣٨٥٦٧
مجموع الموجودات		٢٦١٥٩٩٣	٢٣٢٧.٧٩
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة		٦٤٣٣	١٦٨٢٣٥
الذمم الدائنة		١٧٩٨٨٩	١٥٩٩٩١
المخصصات المختلفة	٩	٦٧٦٨٧	٧٧٨٧٣
الحسابات الدائنة الأخرى	١٠	٨٨٣٧١	٦.١٩٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٤٢٣٨٠	٤٦٦٢٩٧
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		١٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٨.٩٢٦٨	٧٧.٩٧٣
الاحتياطي الاختياري		١٥٢٥.٧	٧٥٩١٧
الأرباح (الخسارة) المدورة بداية فترة		١٩٢.١٩	٩١٢.٦
أرباح (خسائر) الفترة المدورة		<٨.١٨١>	<٢٧٧٣١٤>
مجموع حقوق المساهمين		٢٢٧٣٦١٣	١٨٦.٧٨٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٦١٥٩٩٣	٢٣٢٧.٧٩

- إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ / آذار / ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار	دينار
إيرادات الإيجارات	٢٠٦٢٢	٢١٢٩٥
إيرادات بدل خدمات	٦٦٢	٧٢٤
مجموع الإيرادات	٢١٢٨٤	٢٢٠١٩
فوائد دائنة بالصفافي	١٨٧٣٨	-
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة	١٠١٧٤	-
أرباح أسهم موزعة	٨٠٠	-
الرواتب والأجور وملحقاتها	<١١٢٨٠>	<٩٤٢٤>
المصاريف الإدارية والعمومية	<١٤١٠٠>	<١٦٦٥٠>
الاستهلاكات	<٥٨٧٥>	<٤١٤٩>
صافي ربح (خسارة) الفترة	١٩٧٤١	<٨٢٠٤>
القيمة العادلة	<٩٩٩٢٢>	<٢٦٩١١٠>
صافي ربح (خسارة) الفترة المرحلة	<٨٠١٨١>	<٢٧٧٣١٤>
حصة السهم من الخسارة	<٦,٧%>	<٢٣,١%>
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠

- إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشاملة للاستثمارات العقارية والمالية

" شركة مساهمة عامة ومحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ آذار / ٢٠٠٨

حقوق المساهمين	الأرباح (الخسائر) المدورة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	الاحتياطي الاختياري		رأس المال	البيان
			دينار	دينار	دينار	
٢٢٧٣٦١٣	١١١٨٣٨	-	١٥٢٥٠٧	٨٠٩٢٦٨	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار/ ٢٠٠٥
<٨٠١٨١>	<٨٠١٨١>					خسارة الفترة
٢٤٧٣٧٩٤	١٩٢٠١٩	١٢٠٠٠٠	١٥٢٥٠٧	٨٠٩٢٦٨	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٠٧
<٢٤٢١٠>						القيمة العادية ٣١/١٢/٢٠٠٦
٣١١٤٨٧						أرباح السنة
	<٣٨٢٩٥>			<٣٨٢٩٥>		المحول للاحتياطي الإجمالي
	<٧٦٥٩٠>		<٧٦٥٩٠>			المحول للاحتياطي الاختياري
	<١٢٠٠٠>	<١٢٠٠٠>				أرباح مقترح توزيعها
	١٣٤٠٧٢					صافي ربح السنة بعد المخصصات
<٨١٠٣٣٩>						القيمة العادية ٣١/١٢/٢٠٠٦
١٣٢٧٧٥٨	٩١٢٠٦	-	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٦
<٢٧٧٣٦٤>	<٢٧٧٣٦٤>					خسارة الفترة
٣١٠٣٣٩						القيمة العادية ٣١/١٢/٢٠٠٦
١٨٦٠٧٨٢	<١٨٦١٠٨>	-	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار/ ٢٠٠٧

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١/ آذار/ ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار	دينار
<u>التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي</u>		
صافي ربح (خسارة) السنة	<٨٠١٨١>	<٢٧٧٣١٤>
تعديلات القيمة العادلة	٩٩٩٢٢	٢٦٩١١٠
الاستهلاكات	٥٨٧٥	٤١٤٩
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي	٢٥٦١٦	<٤٠٥٥>
<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
النقص في الذمم المدينة	١٨٩٦٣	٦٦٧٨
النقص في الحسابات المدينة الأخرى	٨٦٨٨	<٦٠٤٨>
(النقص) في البنوك الدائنة	<١٦١٨٠٢>	٧٣٥٥٢
الزيادة في الذمم الدائنة	١٩٨٩٨	١٧١٢
(النقص) في المخصصات المختلفة	<١٠١٨٦>	<٨٦٧٠>
الزيادة في حسابات دائنة أخرى	٢٨١٧٣	<٢٢٩٦٨>
التدفق النقدي بعد التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	<٧٠٦٥٠>	٤٠٢٠١
<u>التدفقات النقدية من النشاط الاستثماري</u>		
الموجودات الثابتة	<١١٩١٤٧>	-
شراء أسهم	<٣٩٠١٠١>	<٣٨٠٢٤>
بيع أسهم	١٦٤٤٨٤٦	-
التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	١٠٦٤٩٤٨	٢١٧٧
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٣٨٦٦	١٦٨٩
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	١٠٦٨٨١٤	٣٨٦٦