

ديلويت
آندتوش

سابا وشركاهم
بنابة شركة التأمين الأردنية
الدوار الثالث - جبل عمان
صندوق البريد ٢٤٨ ، عمان ١١١١٨
هاتف : ٤٦٢٢١٦٢ (٦) ٩٦٢+
هاتف : ٤٦٤٩٦٧ (٦) ٩٦٢+
فاكس : ٤٦٥٤١٩٧ (٦) ٩٦٢+

FS-BROKER-8- 5/3/2003

تقرير مدقق الحسابات

ع / م ٤٩٠٤

الى شركاء شركة التنمية للاوراق المالية
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة التنمية للاوراق المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به ، وكنا قد دققنا سابقاً البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠١ التي تظهر ارقامها لاغراض المقارنة واصدرنا تقريرنا غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠٠٢ .

وقد اجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى . ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها ، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية ، وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه

ديلويت
توش
توهاماتسو

في رأينا ، ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي الجوهرية ،
الوضع المالي لشركة التنمية للاوراق المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها
وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور وفقا لمعايير المحاسبة الدولية .

سأيا رستم
سأبا وشركاهم

عمان - الاردن
٢٦ كانون الثاني ٢٠٠٣

بيان (ب)

شركة التنمية للأوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل

السنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	
٢٠٠١	٢٠٠٢
دينار	دينار
١٣٣ر٣٦١	١٩١ر٣٩٣
٦ر٠٩٢	٣ر٨٧٥
١٣٩ر٤٥٣	١٩٥ر٢٦٨
(١٠٨ر٣٥١)	(١٠٧ر٣٣٢)
(٨ر٥٢٤)	(١ر٣٩٢)
٨ر١١٠	٥ر٩٢٤
٣٠ر٦٨٨	٩٢ر٤٦٨
(٨ر٣٠٣)	(٢١ر٦٢٧)
-	(١ر٠٥٩)
٢٢ر٣٨٥	٦٩ر٧٨٢
-	(٦٠٤)
٢٢ر٣٨٥	٦٩ر١٧٨

الايرادات :
صافي العمولة من عمليات شراء وبيع الاسهم والسندات
ربح المتاجرة بمحفظة استثمارات للمتاجرة (ايضاح ٦)
صافي الايرادات
ينزل : مصاريف ادارية وعمومية ومالية (ايضاح ٧)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
يضاف : ايرادات اخرى (ايضاح ٨)
ربح السنة قبل الضريبة
مخصص ضريبة الدخل
ضريبة دخل سنوات سابقة
صافي الربح بعد الضريبة
ينزل : مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
صافي الربح - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة التنمية للاوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التغييرات في حقوق الشركاء
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	ارباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>السنة ٢٠٠٢</u>				
٥٣٠,٠٠٠	١٠١,٣٤٨	٦٥,٨٦٠	-	٦٩٧,٢٠٨
-	-	-	٦٩,١٧٨	٦٩,١٧٨
-	٩,٣٨٦	٦,٧٩٢	(١٦,١٧٨)	-
٥٣٠,٠٠٠	١١٠,٧٣٤	٧٢,٦٥٢	٥٣,٠٠٠	٧٦٦,٣٨٦
=====	=====	=====	=====	=====
<u>السنة ٢٠٠١</u>				
٥٣٠,٠٠٠	٩٨,٢٧٩	٦٤,٨٢٤	(١١٨,٢٨٠)	٥٧٤,٨٢٣
-	-	-	٢٢,٣٨٥	٢٢,٣٨٥
-	٣,٠٦٩	١,٠٣٦	(٤,١٠٥)	-
-	-	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٣٠,٠٠٠	١٠١,٣٤٨	٦٥,٨٦٠	-	٦٩٧,٢٠٨
=====	=====	=====	=====	=====

الرصيد بداية السنة
صافي الربح - بيان (ب)
المقتطع من الربح للاحتياطيات
الرصيد في نهاية السنة

الرصيد بداية السنة
صافي الربح - بيان (ب)
المقتطع من الربح للاحتياطيات
تطبيق اثر المعيار المحاسبي الدولي
رقم (٣٩) على الارباح المدورة
الرصيد في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

شركة التنمية للوراق المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في			
٣١ كانون الاول			
٢٠٠١	٢٠٠٢		
دينار	دينار		
٣٠٦٨٨	٩٢٤٦٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :	
		ربح السنة قبل الضريبة - بيان (ب)	
		التعديلات :	
٥٥٥٥	٩٦٨٣	استهلاك الموجودات الثابتة	
-	١٣٩٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	
١٤٤٣٤	٧٢٧٨	فوائد ومصاريف بنكية	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود	
٥٠٦٧٧	١١٠٨٢١	راس المال العامل	
(١٦١٤)	(١٣٧٠٥)	(الزيادة) في ذمم مدينة	
٣٨٩٤٧	٧١٠٠٢	النقص في محفظة الاسهم	
-	(١٣٧٠٠٠)	(الزيادة) في استثمار في شركة حليفة	
(٢١٧)	(١١٠)	(الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدما	
(١٨٤٣٩)	(٥٧١٠)	(الزيادة) في تأمينات كفالات واخرى مستردة	
١١٦٢٧٤	٢٨٦	الزيادة في ذمم دائنة	
١٨٥٦٢٨	٢٥٥٨٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الفوائد والضرائب	
-	(٩٣٦٢)	ضريبة دخل مدفوعة	
(١٤٤٣٤)	(٧٢٧٨)	فوائد ومصاريف بنكية مدفوعة	
١٧١١٩٤	٨٩٤٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :	
(١٣١٢١٧)	(٢١٧٦١)	شراء موجودات ثابتة	
(١٣١٢١٧)	(٢١٧٦١)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار	
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :	
٢٣٤٦	(١٢٠٤٦)	(النقص) الزيادة في بنوك دائنة	
٢٣٤٦	(١٢٠٤٦)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل	
٤٢٣٢٣	(٢٤٨٦٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد	
١٠٠١٠	٥٢٣٣٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	
٥٢٣٣٣	٢٧٤٧٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات