



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tai St.
3rd floor. Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 2008/116 ع

التاريخ: 2008/4/16

٢٠٨٩ ٠٨ ٠٤ ١٦ ١١ ٢٢

J.S.C.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

دائرة الإفصاح

الموضوع: إفصاح

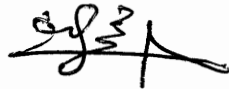
تحية وإحتراماً،،

إستناداً لأحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة، نود إعلامكم أنه وبحمد الله تعالى، قد تم توقيع إتفاقية نهائية مع شريك إستراتيجي وهو السادة شركة الزامل العقارية وهي أحد اكبر الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية ومقرها الرياض، وذلك لرفع رأس مال الشركة من (12,000,000) إثنا عشر مليون دينار / سهم إلى (24,000,000) اربعة وعشرون مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص للشريك الإستراتيجي وبسعر إصدار دينارين للسهم الواحد (دينار واحد كقيمة إسمية ودينار واحد كعلوة إصدار).

وقد قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة مساء يوم الثلاثاء الموافق 2008/4/15، دعوة الهيئة العامة لإجتماع غير عادي للموافقة على توصية مجلس الإدارة برفع رأس المال الموضح أعلاه. هذا وسيتم إعلامكم لاحقاً بمكان وزمان اجتماع الهيئة العامة غير العادية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة



د. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٦ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٤٥
رقم الملف
نسخة : السادة بوجبة عمانة
نسخة : السادة مركز إيداع الأوراق المالية

السادة بوجبة عمانة

٤/١٦



شركة الزامل العقارية

Al-Zamel Real Estate Co.

التاريخ: ١٤٢٩/٠٤/٠٩ هـ

الموافق: ٢٠٠٨/٠٤/١٥ م

صادر رقم: ٢٩ / ٢٢١ ر

المحترمين

السادة هيئة الأوراق المالية

عمان - الأردن

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ...

الموضوع : شراكتنا الاستراتيجية مع شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

نرجو التكرم بالعلم بأننا شركة الزامل العقارية نرغب بشراكة استراتيجية بعيدة المدى مع السادة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م .

وتحقيقا لهذه الرغبة فقد تم بحمد الله توقيع اتفاقية نهائية مع السادة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية لرفع رأسمالها المدفوع من (١٢) مليون دينار أردني الى ٢٤ مليون دينار أردني وبسعر دينارين للسهم الواحد (دينار واحد كقيمة اسمية ودينار واحد كعلاوة اصدار).

هذا ونؤكد التزامنا بتنفيذ هذه الاتفاقية فور موافقة الهيئة العامة غير العادية لشركة الكفاءة وموافقة وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات وموافقة هيئتك الموقرة.

وتفضلوا بقبول عظيم الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

عبد الحميد عبد الله الزامل



هيئة الأوراق المالية

الدائرة الإدارية

الديوان

١٦ نيسان ٢٠٠٨

الرقم المسلسل ١٤٦٨

رقم الملف

الجهة المختصة

ح . ب 270250 P.O. Box
Riyadh 11352 الرياض
الدائري الشرقي بين صخر 11-12

هاتف 208 2000 Tel.
فاكس 208 5000 Fax
E-mail: alzamelco@yahoo.com

السيد + طارق ليل + م.ع.م
٤/١٦