



+962 6 5563006



الرقم : ع ك / ٢٠٠٨ / ٤٤٩٩

التاريخ : ٢٠٠٨ / ٧ / ٣١

DISCLOSURE - ARE D - 318/2-8

معالي / د. بسام الساكت الأكرم

هيئة الأوراق المالية

=====

الموضوع : إفصاح

تحية وإحتراماً ،،،

(١٥)

أرجو العلم بأن مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية مساهمة عامة محدودة (عرب كورب) قد قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ / ٧ / ٢٠٠٨ التوصية للهيئة العامة غير العادية للموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ٤٠ مليون دينار الى ١٥٠ مليون دينار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بشار الزعبي
المدير العام



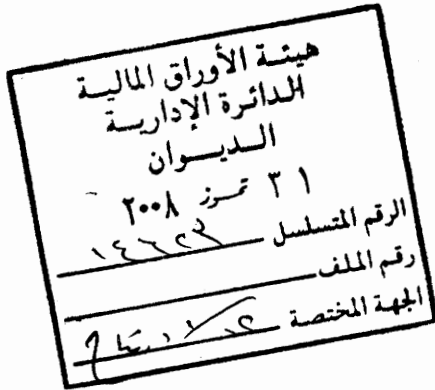
ArabCorp
شركة العرب للتنمية العقارية

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٤٥٩٦
رقم الملف
الجهة المختصة

١٤٥٩٦

اليوم ٢٠٠٨ / ٧ / ٣١
بشار الزعبي

+962 6 5563006



الرقم : ع ك / ٢٠٠٨ / ٤٥٥/٩١

التاريخ : ٢٠٠٨/٧/٢٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وإحتراما ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم ٢٠٩٢/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ وإشارة الى نص المادة (٦) ب / ٧
نرسل لكم ملخص عن نتائج أعمال الشركة عن النصف الأول للعام ٢٠٠٨ .

١. زيادة رأس مال الشركة

تم خلال النصف الاول من العام الحالي زيادة رأس مال الشركة من ٢٥ مليون دينار
إلى ٣٠ مليون دينار عن طريق تخصيص ٥ مليون سهم الى شركاء استراتيجيين بسعر
١,٥ دينار للسهم، تلاها موافقة هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة من ٣٠
مليون دينار إلى ٤٠ مليون دينار إلى مساهمين الشركة.

٢. تأسيس شركة بولاريس للاستثمار

تم تأسيس شركة بولاريس للاستثمار مساهمة خاصة برأسمال قدره ١٠ مليون دينار
تملك الشركة ٤٠ % من رأسمالها وقامت شركة بولاريس للاستثمار بتملك ٢٤,٣ مليون
سهم من أسهم بنك الاتحاد.

٣. تأسيس شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية .

تم تأسيس شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية لاقامة مصانع لانتاج الالمنيوم والزجاج
على أرض مملوكة للشركة في مدينة المشتى الصناعية والتي تقدر مساحتها
٣٨,٥ دونم حيث سيتم انشاء هذا المصنع بالتعاون مع شركاء إستراتيجيين.

٤. المساهمة في شركة أمان للأوراق المالية .

تم تخصيص ١١,٥ مليون سهم في شركة أمان للأوراق المالية لصالح شركة العرب
للتنمية العقارية (عرب كورب) وذلك من خلال رفع رأسمال شركة أمان للأوراق المالية
من ٣٠ مليون دينار إلى ٤١,٥ مليون دينار .

+962 6 5563006



٥. إصدار إسناد قرض

تم إصدار إسناد قرض بقيمة ١١,٥ مليون دينار لصالح شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) عن طريق مدير الإصدار إثمار إنفست لمدة ٣ سنوات لتمويل مشاريع الشركة.

٦. بيع حصة الشركة في شركة الباحة للاستثمارات .

تم بيع حصة الشركة في شركة الباحة للاستثمارات بمبلغ قدره ٤,٨ مليون دينار وتحقيق ربح مقداره ٣,٧ مليون دينار .

٧. شركة الطاهر للتطوير العقاري ذ.م.م (مشروع العبدلي)

تم شراء ٥٠% من شركة الطاهر للتطوير العقاري ذ.م.م المالكة لقطعة أرض في مشروع العبدلي وذلك لإنشاء مبنى تجاري يتألف من مكاتب ومعارض بمساحة اجمالية ٩,١٦٣ متر مربع .

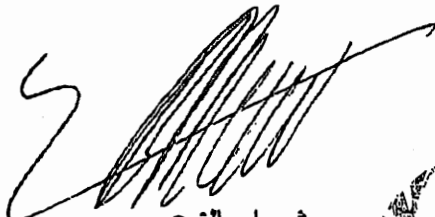
٨. مشاريع عقارية

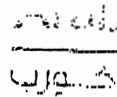
تم السير في تنفيذ المشاريع العقارية للشركة وذلك من خلال البدء في الأعمال الإنشائية لجزء منها، والحصول على الموافقات الأولية للشروع في تنفيذها.

٩. النتائج المالية للشركة .

حققت الشركة خلال النصف الاول من العام الحالي ارباحا مقدارها ٣,٢ مليون دينار. كما ارتفع إجمالي أصول الشركة الى ٩٥,٣ مليون دينار بزيادة مقدارها ٢٣ % مقارنة مع إجمالي الأصول لنفس الفترة من العام الماضي والبالغة ٧٧,٧ مليون دينار .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،


بشار الزعبي
المدير العام


عرب كورب